

Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 8. november 2023 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: Falk Bærentzen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: ~~Bettina Højer~~ (afbud)
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: Ole Andersen
- Ældrerådet: Abdel Sabri

- ~~Anne Bjergvang (A)~~ (afbud)
- Anja Nielsen (V) (formand)

- Mobilitet og vej: Bo Gabe
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Entreprenørservice: Niels Erik Dandanell (Gæst pkt. 3)
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent)

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af dagsorden
3. Pullerter i Algade
4. Skælskør Havn
5. Evaluering af flexboligordning
6. Turisme
7. Det røde pakhus
8. Nyt fra foreninger og råd
9. Nyt fra Slagelse Kommune
10. Nyt fra udvalg/byråd
11. Andet og eventuelt
12. Mødeplan

1. Velkomst ved formanden

Anja Nielsen bød velkommen.

2. Godkendelse af dagsorden

Vi fortsætter med den nye proces i forhold til dagsordenskrivning, hvor alle har mulighed for at melde punkter ind inden mødet. Anja Nielsen, Kristine Understrup og Peter Johansen holder formøder med Jesper Westmarch Schlüter, som er direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik, inden udsendelse af bymidtegruppens dagsorden.

Referater vil fremover være kortere. Det er kun deltagere til møderne som kan få ført ting til referat.

Dagsorden blev godkendt.

3. Pullerter i Algade

v. Bo Gabe og Niels Erik Dandanell
20 min.

Vi mødes ved Hotel Postgaarden kl. 8 og går sammen ned til Algade/Havnevej.

Drøftelse af ny pullertløsning - type og placering.

Niels Erik Dandanell fremlagde løsning med opsætning af pullert og mulighed for afspærring med kæde.

Bymidtegruppen anbefaler, at der opstilles 3 Torino-pullerter på hjørnet ved Restaurant Corner, og at afspærring i form af kæde rykkes helt ud til Havnevej.

Pullerter placeres, så man ikke kan køre indenom og vil samtidig kunne fungere som afskærmning af udeservering på hjørnet.

Bymidtegruppen foreslår, at pullert ved fodgængerfelt syd for Algade evt. flyttes til hjørnet ved Restaurant Corner.

Vejafdelingen sender skitse af endelig løsning til bymidtegruppen inden arbejdet igangsættes.

4. Skælskør havn

15 min.

Peter Johansen giver status på oprydning og øvrige tiltag på havnen.

Peter Johansen orienterer om beredskabsplaner ved stormflod/højvand.

Kristine Understrup giver status på højvandssikring.

Orientering fra Græskarfestivalen.

Peter orienterede om igangværende tiltag på havnen.

Peter orienterede om beredskabsplaner ved stormflod/højvand. Beredskabet og entreprenørservice får melding fra DMI, når der er risiko for forhøjet vandstand, og tager stilling til hvilke foranstaltninger, der skal iværksættes.

Kristine orienterede om procesplan for højvandssikring som bliver forelagt for Klima- og Miljøudvalget på deres kommende møde. Dagsorden kan læses under pkt. 5 her: <https://dagsordener.slagelse.dk/vis?Dagsorden-Klima--og-Miljoeuudvalget-d.14-11-2023-kl.15.30&id=db84dafc-a379-45d4-bda6-0d6717e0144a>

Det er muligt at følge med i arbejdet med højvandssikring af Skælskør på kommunens hjemmeside her: <https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/hoejvandssikring-ved-skaelskoer/>

Bymidtegruppen anbefalede, at dato for det åbne borgermøde meldes ud så tidligt som muligt, og at der anvendes flere informationskanaler så flest muligt bliver orienteret. Kristine Understrup melder dato ud til bymidtegruppen, når den er fastlagt.

Pia Kimer Jakobsen orienterede om afvikling af Græskarfestivalen.

Indgangen til kommunen for arrangører er at sende en mail til Peter Johansen. Det kan evt. være en fordel hvis entreprenørservice kan udlevere en vejledning til arrangementsholdere.

5. Evaluering af flexboligordning

v. Kristine Understrup
20 min.

Der er i dag 25 flexboliger i Skælskør. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget overvejer, om der skal ændres på administrationspraksis for flexboliger i kommunen. Ved nuværende administrationspraksis er det muligt uanset hvor du bor i kommunen at få den mest fleksible flexboligtilladelse.

Drøftelse af hvilken betydning flexboligordningen har for Skælskør.

Bymidtegruppen er bekymret for, at bylivet i Skælskør vil blive påvirket negativt af flexboliger. Bymidtegruppen anbefaler, at der laves en geografisk afgrænsning af, hvor der kan søges flexbolig, så det f.eks. ikke er muligt i byer og i kystnære områder.

Der er ikke behov for flexboliger i Skælskør, da det ikke er svært at sælge boliger, og da der reelt er mangel på boliger. Kommunen går desuden glip af skatteindtægter, når helårsboliger bliver omdannet til flexboliger.

Flexboligordningen er blevet drøftet af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2023 under pkt. 11:

<https://dagsordener.slagelse.dk/vis?Referat-Teknik-%2C-Plan--og-Landdistriktsudvalget-d.07-08-2023-kl.15.30&id=45fdffa3-7b06-429b-9ae9-8a3db936a9a8>

6. Turisme

v. Anja Nielsen
5 min.

Anja Nielsen orienterer om arbejdet med ny erhvervsstrategi og turisme-strategi.

Anja Nielsen orienterede om, at kommunens nye erhvervsstrategi ligger færdig inden jul. Turisme er bl.a. en væsentlig del af strategien. Vi sætter punktet på til næste møde i bymidtegruppen.

Jesper Westmarch Schlüter, som er direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik, deltager ved næste morgenmøde i Skælskør erhvervsforening d. 30. november, hvor han vil fortælle mere herom.

7. Det røde pakhus

v. Anja Nielsen
10 min.

Anja Nielsen giver status på Det røde Pakhus.

Anja Nielsen orienterede om, at brandforhold i det Røde Pakhus skal bringes i orden, og at der er afsat midler hertil.

8. Nyt fra foreninger og råd

15 min.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg
 - Jesper orienterede om, at historiker Thomas Tram Pedersen, der er hovedforfatter til Kulturhistorisk-arkitektonisk kortlægning af Skælskør Bymidte fra 2021, der var forarbejde til den bevarende lokalplan, kommer og holder foredrag på Skælskør Bibliotek.
 - Stationsområdet i Skælskør ønskes udviklet til blandet byområde. Der tages lokalt initiativ til at gå i dialog med Harboe om mulighederne.
- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen
 - Lagunesti projektet er afsluttet pr. 31.8.23. Overordnet er udvikling af Lagunestien nu synligt med følgende:

1. Et kort over stien. På den ene side et kort med signaturforklaringer, på den anden side et kort med beskrivelser af oplevelser. Der er kort på dansk, tysk og engelsk.
2. Der er sat 30 egetræspæle, hvor der er sat skilte med QR-koder, der fortæller om de områder, man passerer. På toppen af hver pæl er 3 keramiske chaussésten, som er lavet på Keramikfestivalen 2022.
3. En hjemmeside – <https://www.lagunesti.dk/>

Bykontoret arbejder med flere tiltag, der kan udvikle Lagunestien yderligere.

9. Nyt fra Slagelse Kommune

15 min.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- **Mobilitet og vej** v. Bo Gabe

- Der er afsat 1,2 mio. kr. til trafiksikkerhed ved Solskinsskolen. Vejafdelingen har været i dialog med skolebestyrelsen og vil også gerne i dialog med skoleledelsen. Der er foretaget besigtigelser af morgentrafikken. Sagen forventes behandlet politisk til foråret. Bymidtegruppen ønsker at følge sagen.

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

- Der er fortsat besparelser på julebelysning. Der er lys i træer i Algade. Entreprenørservice samarbejder med erhvervsforeningen for at kunne skabe lidt mere.
- Der er et springvand tændt i hver købstad. Skælskør Erhvervsforening har fortsat interesse i at indgå i samarbejde om at få de to øvrige springvand i drift.

- **Plan** v. Kristine Understrup

- Der planlægges to nye tæt-lav boligområder ved Trestensgården.
- Der er udarbejdet et forslag til lokalplan for boliger ved Næstvedvej 47, som er under politisk behandling.

10. Nyt fra udvalg/byråd

10 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

- **Anja Nielsen**

- Anja orienterede om, at der er indgået budgetforlig.

11. Andet og eventuelt

5 min.

Bo Gabe stopper som chef for vejområdet, og Christian Schou overtager. Tak for samarbejdet.

12. Mødeplan

Mødedatoer i bymidtegruppen i 2024:

- 7. februar
- 15. maj
- 28. august
- 6. november

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Post-gården.

Punkter til drøftelse på fremtidige møder:

- Byudviklingspulje (byfornyelsesmidler)
- Genbesøg af masterplan
- Regulativ for byinventar

Taget til efterretning.