

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Byggeri

Vedr. ansøgning om tilladelse/dispensation til anlæggelse af op til 15 m. høj bakke.

Panzermuseum East ønsker om muligt dispensation fra lokalplan 1151 vedtaget 2016 hvor ejendommen Fladholtevej 18 4200 Slagelse overgik til rekreative formål, ift. § 9.5 i lokalplanen, (terrænregulering over 1 m. skal have særskilt godkendelse) til anlæg af større jordvold i en højde på op til 15 m. over nuværende niveau på den østlige og stik sydlige del af området hvor der er givet tilladelse til 2000 m.2 put and take sø, se ca. placering på vedhæftede bilag 1.

Tanken er at anlægge bakken med forskellige stigningsgrader så den kan bruges til forskellige formål som fysisk træningsbane med diverse naturlige forhindringer på sti, som kælke og skibakke, rullebakke, BMX cykelbakke, rollespilslege i forbindelse med museets årlige populære livsstilsmarked m.m.

Bakken kan naturligt også bruges i forbindelse med sjove fysiske aktiviteter for de mange overnattende der kommer fra nær og fjern året rundt og bruger det nye spændende shelteranlæg, ligesom den også kan bruges af de rigtigt mange børnefamilier og andre der dagligt i sommersæsonen besøger selve museet.

Der er ikke på nuværende udregnet hvor mange m³ overskudsjord der i givet fald skal bruges til anlægget idet højden og arealet afhænger af hvad der kan opnås tilladelse til, og idet jeg forlods ønsker tilsagn om muligheden for anlæggelse af bakken, men et forsigtigt estimat ligger på omkring 18- 20.000 m³ alt afhængig af de forskellige stigningsgrader på bakkens sider samt hvor stort toparealet skal være.

Bakken placeres i selve plantageområdet og vil med den nuværende højde på træerne på den nordlige, sydlige og vestlige del ikke kunne ses uden for plantagearealet, mens den vil kunne skimtes fra den østlige del et par år endnu inden nuværende beplantning vil afskærme den. På den østlige side er der kun barmark grænsende op til skel.

En del af bakken vil skulle plejes med slåning af hensyn til brugen mens resterende tænkes tilgroet naturligt til de forskellige aktiviteter.

Tilkørsel af jord til bakken kan ske via Næblerødvej lige efter svinget ved kommunegrænsen hvor der kan laves tilkørsel kortest muligt direkte til anlægget hvilket betyder at Slagelse kommunes vejnet kun vil blive belastet på ganske få meter.