

BILAG 2 - KRAVSSPECIFIKATION

Forpagtning af Grillbaren på Omø



SLAGELSE
KOMMUNE

JANUAR 2025

Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	2
2	Generelle minimumskrav.....	2
3	Minimumskrav for grillbaren på Omø.....	5
4	Kiosken.....	5

1 Indledning

Omø ligger 50 minutters sejlads fra Stignæs ved Skælskør. Den første færge afgår kl. 5 fra Omø og sidste færge sejler fra Stignæs i retning mod Omø kl. 21.

Der bor pt. 142 borgere på øen, som har en dagligvarebutik og skole i Omø By, som ligger ca. 1 km fra havnen.

Omø er et populært turismemål om sommeren for sommerhusgæster, endagsturister og sejler-turister, der lægger til i øens lystbådehavn. Der er 151 sommerhuse på øen og det estimeres at der årligt er 4.000 overnattende både i lystbådehavnen. I 2023 var der 50.120 passagerrejser med Omøfærgen.

Grill og Kiosk på Omø (herefter betegnet 'grillbaren') ligger i en kommunal bygning med sejlerstue toiletfaciliteter og tekøkken.

Bygningen udgør et vigtigt samlingspunkt for øboere, sommerhusgæster, endagsbesøgende og fritidssejlere og er et sted, hvor man naturligt passerer forbi. Den tidligere forpagter har forestået salg af morgenbrød fra grillen.

På øen er der en gårdbutik og café i sommerhusområdet i den sydlige del af øen. I en anden bygning på havneområdet sælger frivillige fiskefrikadeller i højsæsonen. Omø Bryghus holder også til i området. Der er pt. ikke andre spisesteder på øen.

Der er flere store events på øen i juli måned som Omø Kapsejlds og Omø Kulturdage. Ølejrbevægelsen organiserer også ø-ferie på Omø.

Det er muligt at leje cykler på havnen, og frivillige tilbyder at køre besøgende rundt i en traktørbus.

Ifølge kommunens Ø-politik vil kommunen arbejde for at fremme turismeudviklingen på øen ved at understøtte etablering og drift af iværksættere, håndværksvirksomheder, kreative og liberale erhverv, turisme samt landbrug og fiskeri. Derfor ønsker kommunen skabe rammer for at øen kan have et spisested på havneområdet, som holder åbent i perioden fra Påske til efterårsferie og som signalerer kvalitet og gode oplevelser. Forpagter og dennes personale kan være det eneste personale besøgende, turister og beboere, møder. Det er derfor vigtigt, at forpagter er indstillet på at bidrage til servicering af besøgende, turister og beboere, så de får en god oplevelse.

2 Generelle minimumskrav

Åbningstider	Grillbarens åbningstid skal som minimum være: I sæsonen: Påske til efterårsferie På hverdage og i weekender/helligdage skal grillbaren som minimum have åbent i de tidsrum hvor der er aktivitet i havnen. I skolernes sommerferie skal der være åbent Mandag – søndag kl. 08.00 – 21.00
---------------------	--

	Det ses gerne, at grillbaren er åbent udover det angivne tidsrum. Lukkedage Forpagter er ikke forpligtet til at holde åbent i perioden fra efterårsferien og frem til påske.
Kvalitet og udvalg	Madens kvalitet og pris skal afspejle områdets muligheder for indkøb ved lokale avlere. Der skal tilbydes et mindre udvalg af frokost- og middagsretter med fokus på kvalitet og friske råvarer. Denne skal være indbydende og præsentabel. Det skal for den daglige gæst være nemt at træffe det sunde valg både i forhold til måltider og udvalg af kage, frugt og snacks i løbet af dagen. Udvalget skal afspejle Slagelse Kommunes generelle fokuspunkter om sundhed for borgerne. Der skal tilbydes almindelige drikkevarer samt varme drikke såsom kaffe, te.
Service, personale og bemanning	Forpagter og dennes personale kan være eneste kontakt til besøgende, tilskuere og brugere, hvorfor det er et krav at forpagter og dennes personale holder sig løbende orienteret om øens aktiviteter, så besøgende, turister og brugerne kan hjælpes og understøttes i deres oplevelse. Sprog: Forpagter og dennes personale skal kunne tale og forstå dansk flydende og gerne andre sprog som engelsk og tysk.
Spiritusbevilling	Hvis forpagter ønsker at sælge drikkevarer der kræver spiritusbevilling, skal denne erhverves. Forpagter skal i øvrigt opfylde gældende lovkrav for drift af grill/kiosk.
Hygiejnekrav	Forpagtningen skal drives efter reglerne i Restaurationsloven m.v. samt de til enhver tid gældende regler og myndighedskrav om behandling af fødevarer og hygiejne samt Ordensbekendtgørelsens forskrifter. Forpagter er ansvarlig for, at såvel den daglige ledelse og øvrige personale er i besiddelse af de nødvendige kvalifikationer og uddannelsesmæssige baggrund på hygiejneområdet.

Oprydning/rengøring	Forpagter er forpligtet til at holde grillbar, køkken og forpagtningens øvrige spiseområder ryddelige og rengjorte, så disse fremstår pænt og indbydende, når forpagteren anvender/har anvendt disse. Forpagter skal jævnligt afrydde og aftørre borde, stole, m.v. og sørge for jævnlig soignering af anvendte spiseområder. Vinduer skal vaskes jævnligt og holdes rene i områder hvor grillbaren har sit virke. Forpagter skal behørigt instruere dets personale i korrekt udførelse af rengøring, samt korrekt brug af rengøringsmidler (herunder dosering), samt sikre at instruksen efterleves.
Miljøhensyn	Forpagter er forpligtet til at arbejde med bæredygtighed og påtage sig mest muligt miljøansvar i forbindelse med forpagtningen, herunder forholde sig til emballering, valg af transport, sortering af skrald, genanvendelse af plastik m.v. Forpagteren skal til enhver tid overholde Slagelses Kommunes retningslinjer for affaldssortering for private virksomheder.
Samarbejde	Alle der passerer havneområdet vil komme forbi Omø Grill/kiosk hvorfor den indgår i den samlede helhedsoplevelse af øen. For at opnå denne helhedsopfattelse, skal forpagter indgå aktivt i – og bidrage til en række fællesskaber: Et partner-fællesskab: Forpagter og Slagelse Kommune er strategiske partnere, der understøtter og bakker op om hinandens forretninger (salg, udlån, udleje). Forpagter tager initiativ til at udvikle sine tilbud til gavn for besøgende, turister og beboere af øen, og forpagteren indgår som partner i salgsarbejdet over for eksterne kunder til arrangementer og events. Et informations-fællesskab: Forpagter og Slagelse Kommune (Kommunale Ejendomme) deler systematisk og løbende informationer og viden, så der ikke opstår kommunikationsbrister og misforståelser. Et sikkerheds- og drifts-fællesskab: Forpagter skal som en naturlig del af forpagtningen efterleve og implementere Slagelse Kommunes rammer og regler for sikrings- og driftsforhold. Personalet skal være vidende om sikkerheds- og driftsforhold (herunder bl.a. evaluerings- og beredskabsplan), og skal i forhold til øens besøgende, turister og beboere medvirke til at sikre, at diverse retningslinjer overholdes.

3 Minimumskrav for grillbaren på Omø

Formål	Forpagter skal drive grillbaren på Omø. Grillbaren er det første turister møder, når man træder af færgen, så den skal afspejle åbenhed og imødekommenhed. Alle øens brugere skal have mulighed for hurtigt at købe og nyde dagens udvalg i grillbaren.
Målgruppe	Grillbarens primære gæster er endagsbesøgende, sejlerturister, sommerhusgæster og øboere. Konceptet skal kunne rumme tilbud til de forskellige målgrupper og deres præferencer. Grillbaren forventes at have åbent og være i stand til at kunne servicere mange mennesker i højsæsonen.
Kapacitet	Grillbaren har i sin nuværende form mulighed for udendørs servering. Når der om 2-3 år er etableret en velkomstbygning (kaldet Porten til Omø, som vil indeholde vente og opholdsrum, kan grillbaren udvides med serveringsrum i den nuværende sejlerstue. En udvidelse af forpagtningen vil påkræve en genforhandling af kontrakten.
Sortiment	Forpagter skal levere et kreativt og enkelt madkoncept i grillbaren. Konceptet skal understøtte det naturlige flow af gæster, med forskellige behov, samt et mindre udvalg af snacks og småretter, som enten kan spises i grillbaren eller tages med på vejen til de gæster, der ikke ønsker/ikke har tid til at spise i grillbaren.
Priser	Prisniveauet skal tage højde for at en del af grillbarens brugere er lokale hvor grillbaren, for nuværende er øens eneste spisested.
Samarbejde	Slagelse Kommune/arrangører af større events har ansvaret for løbende at holde grillbaren underrettet om kommende arrangementer og antal deltagere ved arrangementerne.

4 Kiosken

Formål	Grillbaren har et kioskområde hvor der kan sælges mindre fornødenheder til turister, sejlere og lokale
Målgruppe	Kiosken henvender sig især til turister og lokale som supplement til grillbaren.

Åbningstider	Kiosken holdes åbent i samme tidsrum som grillbaren
Kapacitet	Kiosken har ingen siddepladser, og er salgssted for varer der enten indtages på siddepladserne foran grillbaren og som takeaway
Sortiment	Forpagter (eller andre) skal sørge for et relevant udvalg af fx snacks, slik, is og sodavand.
Priser	Priserne fastsættes af forpagter