

BILAG A

Udvidelse af Antvoskov hallen med træningshal og springcenter

17.03.2021 /liast

OVERSLAG BASERET PÅ REFERENCEPROJEKTER

BYGGERI

Anvendelse	Areal m2	Beløb	Reference
Renovering af udvidelse af hal B til springhal	630		GF projekt
Opførelse ny træningshal	1.400		Andre træningshaller
Depoter	164		GF projekt
Klublokaler	130		GF projekt
Ny foyer	500		GF projekt
Rytme-sal	410		GF projekt
Styrketræning	410		GF projekt
Fællesrum	240		GF projekt
Omklædning og toiletter	150		GF projekt
Kontor / administration	20		GF projekt
Teknik / rengøring / kælder	300		Andre lignende byggerier
Anretterkøkken	24		Option
Ekstra rum til andre aktiviteter	100		Option

Areal i alt 4.478 m2

Entreprisesum (excl. inventar og udstyr) baseret på 17.000 kr.
/ m2

76.126.000

OMKOSTNINGER 15% AF ENTREPRISESUM

Totalrådgivere 12%	9.135.120
Landinspektør	200.000
Forsikring, byggetilladelse	200.000
Buffer	1.883.780

Omkostninger i alt kr. excl. moms 11.418.900

INVENTAR OG UDSTYR

3.000.000

NYE UDEAREALER

3.000 m2

P-pladser på asfalt	3.000.000
Aktiviteter	1.000.000
Ramper og installationer	1.000.000

Anlæg nye udearealer excl. moms 5.000.000

ANSLÅET SAMLET ANLÆGSSUM EXCL. MOMS KR. 95.544.900

Driftsøkonomi på udvidelsen år 1 - 5:

Udgift pr. år

Indearealer sportshal	4.478	
El, vand, varme		335.000
Rengøring /Service		420.000
Vedligehold		50.000
Lovpligtige eftersyn / forsikring		120.000
Udearealer	2.000	88.000,00
		<u>1.013.000</u>

Bemærkninger

Antvoskovshallens nuværende foyer er på 180 m2

Nøgletal:

17.000,00 kr.
Udvidelsen vil bestå af både udvidelse og ombygning med en større grad af uforudseelighed.

Seneste referenceprojekt 2020/2021:

Jetmarks Idrætscenter:
3.040 m2 /entrepriessum 54 mio kr
svarende til 17.763 kr. / m2 i totalentreprise.

Nøgletal:

En p-plads i terræn koster 20.000 - 30.000 kr.
Areal inkl. manøvreareal: 20 til 30 m2/plads
Til sammenligning: En p-plads i et parkeringshus
koster 110.000 - 250.000 kr.

Kilde: WSP Danmark Rådgivende Ingeniører.

70 kr. / m2
90 kr. / m2

1.000 - 1.200 kr. /plads.