

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Center for Teknik og Miljø, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Miljø og Teknik, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): AGERSØGÅRDS VÆNGE
Matr.nr.: 6G - AGERSØ BY, AGERSØ

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: AGERSØ STOREGÅRD APS
Adresse: VRANGSBJERGVEJ 10 - AGERSØ
Postnr./by: 4230 SKÆLSKØR
Telefon: 22820110
Mail: FRANK@SAEBOE.DK

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Karina Petersen
Præstøvei 44
4700 Næstved
22131431
karinamaiipetersen@gmail.com

Underskrift, ejer

Dato: _____
Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

13/7-16
Karina Petersen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har

Slagelse Kommune
Center for Teknik og Miljø, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Miljø og Teknik, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Friplejehjemmet på Agersø

Lokalplanens formål

Etablering af "Friplejehjemmet på Agersø".
Plejhjemmets kapacitet er beregnet til 25 beboere.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det er muligt at starte med en kapacitet på 20 beboere, for senere at udvide til 25 beboere.
Man ønsker at etablere Friplejehjemmet på en del af matrikel 6g-Agersø by, svarende til 7.889,44 m², med senere mulighed for udvidelse af fællesarealet til rekreative formål.

Eventuel nedrivning

Der er ikke behov for nedrivning.

Beskrivelse af nyt byggeri

Se bilag med tegninger og beskrivelse for fase 1 til 20 beboere.

Beskrivelse af udearealer

Haveanlæg med grønne arealer, småarealer til rådighed for de enkelte beboere som ønsker at plante egne blomster og grøntsager, småareal til beboernes eventuelle behov for kæledyr, og motionsanlæg.

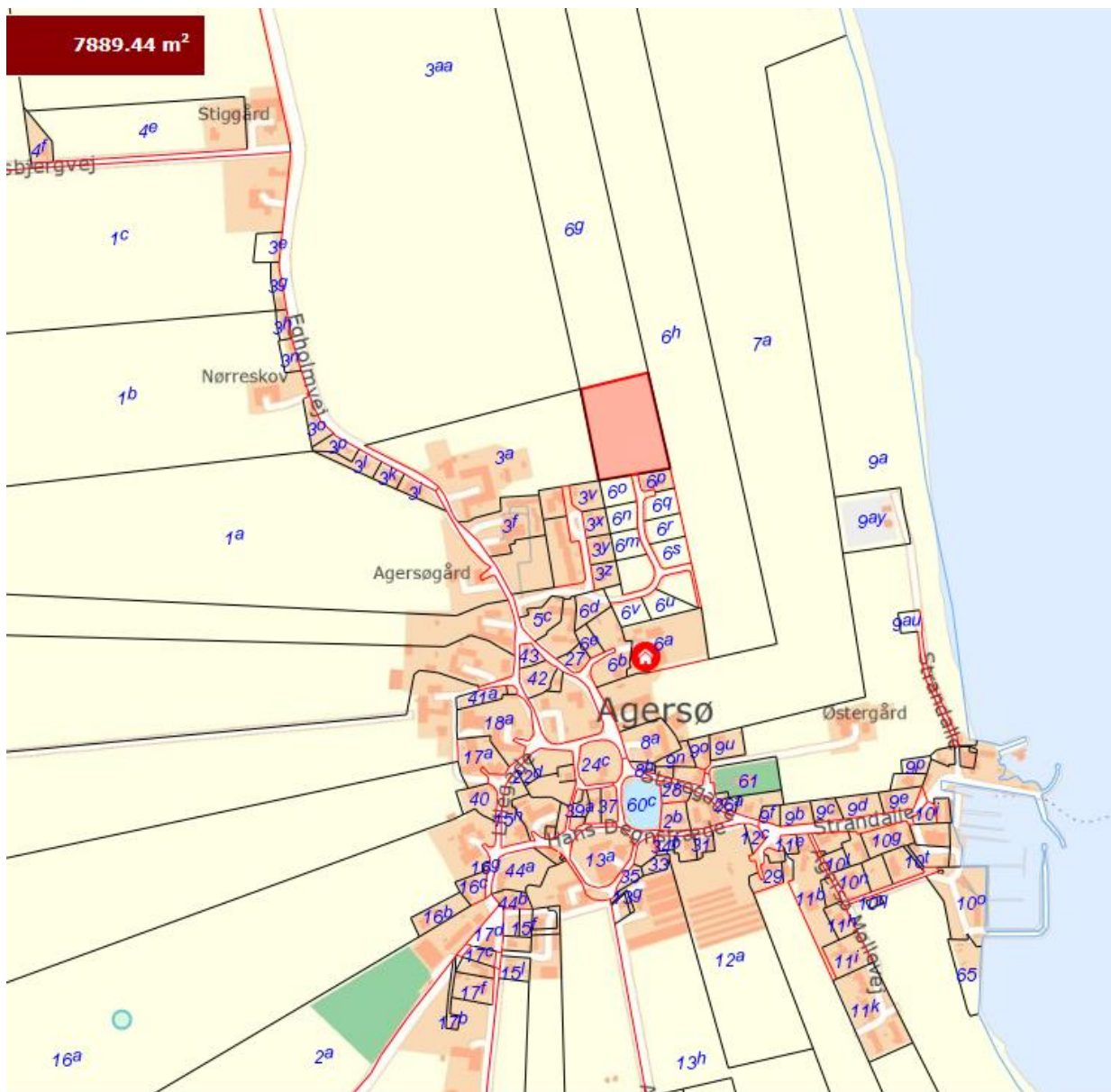
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

VIA AGERSØGÅRDS VÆNGE

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

NB! Ikke målfast



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1169

Kommuneplan, rammeområde

41

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Natura 2000, kystnærhedszone, strandbeskyttelseslinje, kulturmiljø, beskyttet jorddige, drikkevandsinteresser,

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Ja, for bygherres regning.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udarbejdelse af udkast til lokalplanforslag.