



**Center for Kommunale
ejendomme,
Bygherrerådgivning**
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

herso@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Notat: Isolering af Korsør Kabeldepot

Jeg skal hermed redegøre for bygherrerådgivningens prisvurdering og overvejelser/anbefaling ved en evt. isolering af Kabeldepotet i Korsør.

4. februar 2015

I forbindelse med afklaring af muligheden samt prissætning af en isolering af Kabeldepotet er der en række forudsætninger der ligger til grund for vurderingen. De er som følger:

Sagsid.: Korsør kabeldepot

Det er oplyst at depotet bliver benyttet ca. 4 dage i ugen i vinterperioden og betydeligt mere i sommerperioden. Det er også oplyst at der er tale om stille siddende arbejde. På baggrund af disse oplysninger vurderes at den påkrævede temperatur der ønskes opnået i bygningen vil ligge på ca. 21 grader (grænsen ligger ved 15 grader). Dette betyder at bygningen vil skulle opfylde de hårdeste gældende isoleringskrav i henholdt til gældende bygningsreglement.

Kontaktperson:

Henrik Sørensen

Dir.tlf.: 21 15 21 23

Det er oplyst at brugerne af bygningen råder over hele bygningen, også det tidligere smedeværkstedet. Dog ikke den indbyggede 1. Sal, der er aflåst.

Bygningen har en række udfordringer der bør udbedres før det vil give mening at investerer i isolering af bygningen. De er som følger:

Tagbelægningen bør udskiftes og det er et ønske/krav at ny tagbelægning udføres som tagpap med listedækning. Det må i den forbindelse forventes at der skal udføres opretning af spær.

Karnapperne bør istandsættes.

Vinduerne i karnapperne bør udskiftes.

Da den indbyggede 1. Sal ikke må benyttes i dag på grund af brandredningsmulighederne ikke er fuldt til stede bør der udføres brandredningsmuligheder fra 1. Sal.

Der er tale om en træbygning der i sin konstruktion ikke er tiltænkt/egnet til at blive isoleret.

Under forudsætning af at alle de ovenfor anførte forhold skal udbedres vurderes det at en isolering af Kabeldepotet vil beløbe sig til ca. 5.000.000,- kr. Det understreges at der er tale om en overslagspris og alt en række forhold der kan have betydning for den endelige pris skal afklares.

Som et alternativ til en fuldstændig isolering af Kabeldepotet foreslås det at der udføres et isoleret rum/møbel på fx. 100 m². inden i Kabeldepotet. Brugerne har så mulighed for i den kolde periode at trække sig tilbage i dette opvarmede område. Tanken er at dette rum/møbel skal opfylde alle

gældende isoleringskrav, men ikke vil stille krav til ændringer i selve Kabeldepotsbygningens klimaskærm.

Det foreslås at vægge til det tidligere smedeværkstedet nedbrydes således at der skabes plads til rum/møblet. Det vurderes at en sådan løsning vil kunne udføres for 1.000.000,-kr -1.500.000,- kr.

Side2/2

Anbefaling:

Det vurderes at bygningen ikke egner sig til at blive isoleret og yder mere vil den tabe en del af sin charme hvis den isoleres. Udgiften til en fuld isolering vurderes også at ville være uforholdsmæssig høj på denne bygning. En fuld isolering kan således ikke anbefales.

Den alternative løsning med et rum/møbel i bygningen vurderes at kunne opfylde brugernes ønsker i rimeligt omfang. Samtidig med at bygningen bevares i sin originale form.

Såfremt det ønskes at forsætte med projektet anbefales at der bevilges 50.000,- kr. til udfærdigelse af et bygningsyn/rapport samt udarbejdelse af et skitseprojekt med inddragelse af brugerne og en kvalificering af de ovenfor anslåede priser.



Eks. På rum/møbel i bygning.