



Slagelse Boligselskab
Revisionsberetning til
byggeregnskabet Afdeling 36,
Kløvertårnet

Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 36, Kløvertårnet

Indhold

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 5
Rapportering om andre betydelige forhold	6 - 15
Afslutning	16 - 17

Indledning

- 1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 36, Kløvertårnet, der udviser samlede omkostninger på TDKK 45.563.
- 2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 36 ungdomsboliger.
- 3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 14. december 2018.

Resultat af den udførte revision

- 4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.
- 5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020. Byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Landsbyggefonden informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet (skema C) være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Rapportering om andre betydelige forhold

Byggesagshonorar

6 Byggesagshonoraret er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 31, stk. 2, hvoraf det fremgår, at honoraret skal modsvare boligorganisationens faktiske omkostninger i forbindelse med sagen. Byggesagshonorar i alt TDKK 856 svarer til beløbet i skema B.

7 I forbindelse med vores revision har vi fået oplyst, at der til grund for det anførte beløb ligger vurderinger af tidsanvendelse således, at byggesagshonoraret efter ledelsens opfattelse er fastsat kostægte.

Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter

8 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entrepriskontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

9 Der er udgiftsført omkostninger for TDKK 2.415 excl. byggesagshonorar, udgifter og gebyrer. Disse omkostninger er fordelt mellem byggeriet der knytter sig til administrationen samt ungdomsboligerne. Udgifterne er fordelt med fordelingsnøglen 77% til ungdomsboligerne og 23% til administrationen. Fordelingsnøglen er udarbejdet på baggrund af foreløbige opgørelse af m² fordelingerne. På baggrund af den endelige fordeling af m² er fordelingsnøglen korrigeret og hedder nu 81% til ungdomsboligerne og 19% til administrationen. Dette betyder at der er medtaget TDKK 125 for lidt i anskaffelsessummen til ungdomsboligerne og tilsvarende for meget i anskaffelsessummen af administrationen. Byggeregnskabet er ikke korrigeret herfor.

10 Byggesagen er gennemført med en overskridelse i forhold til skema B på TDKK 539. Overskridelsen vil blive dækket af boligselskabets arbejds kapital.

Skyldige og afsatte omkostninger

11 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 166.

12 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Afsat kommunalt gebyr	108
Håndværkerudgifter mv.	22
Revision	<u>36</u>
	<u>166</u>

13 Foruden ovenstående afsatte beløb skal vi gøre opmærksom på at der foreligger en eventuel forpligtelse på TDKK 360 som knytter sig til indbetaling til Slagelse kommunes parkeringsfond. Denne eventuel forpligtelse udløber 3. februar 2025. Såfremt forpligtelsen effektueres, vil denne blive dækket af boligselskabets arbejdskapital.

14 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

Hjemtagelse af realkreditlån

15 Vi skal gøre opmærksom på, at udlejning af de sidst færdiggjorte lejligheder er sket pr. 15. september 2021, og at realkreditlån er hjemtaget den 10. marts 2022.

Afslutning

16 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskabserklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

17 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

Ringsted, den 10. august 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor

Siderne 188 - 191 er behandlet på bestyrelsesmødet, den / -

Bestyrelsen

Knud Glavind
Formand

Gitte Svendsen
næstformand

Annette Hagstrøm

Mia Danielsson

Thomas Stensholm

Steen Guldving

Karl Klüssendorf

Direktør

Arne Juul