

## **Ansøgning om støtte til renovering af taget på Espe Hovedbygning**

### **Generelle oplysninger**

- Ejer: Elise Josephine Moltke-Huitfeldt
- Adresse: Espevej 56, 4242 Boeslunde

### **Kort beskrivelse**

Der søges støtte til en større renovering af taget samt opsætning af nye tagrender på den fredede og privatbeboede hovedbygning på Espe Gods. Der søges støtte til følgende specifikke opgaver (se bilaget *Overslag\_EspeGods* for de enkelte beløb):

- Nye rygninger og grater i sortglaserede rygningsten (inklusive tømrerarbejde & materiale)
- Arbejde med lægterne
- Opsættelse og brug af stillads (ca. 100.000 kr., se bilaget *overslag\_stillads*)
- Maling af skorstene
- Nye tagrender og nedløb

### **Detaljeret projektbeskrivelse af nye rygninger og tagrender på Espe Hovedbygning**

Grundet en fejlkonstruktion med trælægter i rygningerne i taget på Espe Hovedbygning, skal der nu laves nye rygninger og grater i sortglaserede rygningsten. Det nuværende tag er lagt tilbage i 1981. I forbindelse med dette er vi nødt til at de/genmontere tagsten på tagfladen for adgang til rygningerne. Til dette er der indregnet 400 stk. nye tagsten, da det må forventes, at der vil være en del tegl, der går i stykker, når rygningerne afhugges. Der er indregnet tømrerarbejde, mursten, mørtel mv. inkl. øvrige materialer for arbejdets komplette færdiggørelse. Det forventes, at der vil være arbejde med lægter mm., men omfanget af dette er endnu ukendt. Indtil videre er der afsat 50 arbejdstimer til dette samt lidt til diverse materialer. Der skal i forbindelse med renoveringen opsættes stillads samt lift. I denne forbindelse ønsker vi også at male skorstene på hovedbygningen samt opsætte nye tagrender og nedløb. Tagrenderne er ligeledes fra 1981 og nu meget utætte. Tagrender mm. udføres i tagrendejern.

Arbejdet forventes udført i april/maj eller september/oktober.

Espe Gods er udover den fredede hovedbygning i helt usædvanligt omfang økonomisk belastet af tre fredede bindingsværksbygninger fra 1825 med sandsynligvis de største stråtage på én ejendom på Sjælland. Disse er desværre stort set ubrugelige til moderne godsdrift og giver derfor ingen indtægt. Vi har herigennem på jævnlig basis store udgifter til både den fredede hovedbygning samt det fredede bindingsværksanlæg, hvorfor et tilskud til de nye rygninger og tagrender på Espe Hovedbygning ville være en stor hjælp. Skulle det være af interesse at bese ejendommen, er vi naturligvis meget åbne for dette.

### **Historiske omstændigheder**

Den vidtstrakte hovedbygning består af ikke mindre end syv selvstændige bygninger grupperet symmetrisk over samme midtakse som tre af ladegårdens længer til en storslået helhed. Den senklassicistiske hovedfløjs nuværende udformning går tilbage til en ombygning fra 1848 af et ældre anlæg.

Hovedbygningen fremstår gulkalket i to etager med lavt helvalmet tegltag og med hvidkalkede kolossalpilastre i tæt takt. Enkle portaler med konsolbårne trekantsfrontoner omrammer såvel hoved- som havedør, denne sidste placeret i en skævsidet risalit midt på havefacaden. Lave forbindelsesbygninger knytter hovedfløjen sammen med to vinkelformede sidefløje, i dels grundmur dels bindingsværk, som antagelig stammer fra 1700-tallet. Den oprindelige indgangsdør findes i midten af hovedbygningen. Over døren findes en konsolbåret gavlfraonton, hvor årstallet 1848 er repræsenteret.

Hovedbygningen blev i 1901 istandsat og moderniseret.

Fredningsstatus: Hovedbygningen er fredet.



## Nuværende omstændigheder

Se vedlagte billeder for nuværende tilstand på rygningen.



**Espe Gods**  
 Espevej 56  
 4242 Boeslunde  
 Att: Elise Josephine Moltke - Huitfeldt

## OVERSLAG

### Espevej 56, Boeslunde

Nye rygninger og tagrender mv på hovedbygningen.  
 Arbejdet omfatter hovedbygning og sidebygninger hvor der er  
 sortglasseret tegl og rygninger.

Nr. ....: 9628  
 Dato .....: 03.11.2020  
 Kundenr .....: 121250296  
 Side .....: 1 af 1  
 Vor ref. ....: John O.S. Kristensen  
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage  
 Tilbuddet gælder : 30 dage fra d.d.

Tekst	Pris
Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende:	
Stillads/lifte og øvrige byggepladsomkostninger der anses som nødvendige for opgavens arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, inkl. opsætning, leje og drift, samt nedtagning efter brug er indeholdt.	168.629,00
Nedtagning og bortskaffelse til deponi af materialer der ikke indgår i det færdige projekt er indeholdt.	38.848,00
De/genmonteringer af tagsten på tagfladen for adgang til rygninger. Der er indregnet 400 stk nye tagsten, da det må forventes at der vil være en del tegl der går i stykker når rygning afhugges.	60.668,00
Nye rygninger og grater i sortglasseret rygningsten. Der er indregnet mursten, mørtel mv inkl. øvrige materialer for arbejdets komplette færdiggørelse	154.570,00
Tømrerarbejder. Det forventes at der vil være arbejder med lægter mv, men omfang er ukendt. Der er afsat 50 arbejdstimer samt lidt til div materialer	22.910,00
Maling af skorstene	11.878,00
Nye tagrender og nedløb(Jakob Egede) Tagrender mv, udføres i ekst tagrendejern.	66.816,00
Afrigning, finish og oprydning mv	9.512,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **533.831,00**)

Subtotal : 533.831,00

25,00% moms : 133.457,75

**Total DKK : 667.288,75**

Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.  
 Der er IKKE indregnet evtl. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke udtrykkeligt er nævnt.  
 Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt evt. tilladelser mv.  
 Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.  
 Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.  
 Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.  
 JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.

Norisol A/S  
Industrivej 33  
DK-4230 Skælskør  
Tlf. +45 7011 7744  
CVR nr. 8014 9212

JOSK ApS  
Næstved Landevej 94

4230 Skælskør

Att.: John Olav Schmidt Kristensen

Skælskør, 6. oktober 2020  
CAAN/CAAN

Vort tilbud nr. 20201222

**Stillads til tagarbejde på Esbe Gods.**

Tak for Deres forespørgsel. Vi fremsender hermed tilbud på ovennævnte.

**Stillads samt lasteplatform på Hovedhus.**

**Montering samt demontering af stillads.**

**Pris ekskl. moms**

**kr. 88.540,00**

**Leje pr. kalenderdag.**

**Pris ekskl. moms**

**kr. 751,00**

**Leje skakt pr. kalenderdag.**

**Pris ekskl. moms**

**kr. 90,00**

**Stillads på sidebygninger.**

**Montering samt demontering af stillads.**

**Pris ekskl. moms**

**kr. 25.000,00**

**Leje pr. kalenderdag.**

**Pris ekskl. moms**

**kr. 220,00**

**Stillads som aftalt på pladsen d.d**

Stilladset monteres i en brede på 1,25 meter + konsol i toppen, lasteplatformen bliver 3 meter x 3 meter og den bliver bygget på gårdsiden.

Stillads på sidebygningerne kan tilvælges som aftalt på pladsen.

Prisen er baseret på montage samt demontage inden for normal arbejdstid.

Norisol bærer ingen risiko eller vedligeholdelse af stilladset, mens kunden bruger det.

Ekstraarbejde samt eftersyn udføres billigst i regning.

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse, som kan lægges Norisol til last, betaler Norisol en dagbod på ½ ‰ pr. arbejdsdag, slutterminen overskrides, dog max. 5% af entreprisesummen.

./ Endvidere skal vi gøre opmærksom på vores generelle salgs- og leveringsbetingelser, der er vedlagt som et bilag til dette tilbud.

Forbehold: AB92 uden fravigelser og Dansk Byggeri's Standardforbehold af maj 2008 med tilhørende faglige forbehold er gældende for dette tilbud.

Betaling: AB92. Ved senere betaling beregnes 1,5 % rente pr. måned.

Vi håber, De kan gøre brug af vort tilbud og står naturligvis til rådighed, såfremt De har behov for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

**Norisol A/S**



Carsten Andersen Aaskoven

Projektleder stillads / Project Manager scaffolding

Direkte tlf.: 25259131

E-mail: [caan@norisol.com](mailto:caan@norisol.com)