

REFERAT

27. oktober 2025

Sag: 25-014789

Byråds- og Direktionssekretariatet

Styringsdialog mellem Vestsjællands Almene Boligselskab VAB og Slagelse Kommune den 27. oktober 2025

Mødt fra VAB:

Direktør Inge Nielsen

Chef - Teknik og Byggeri Thomas Høtoft

Mødt fra Slagelse Kommune:

Seniorkonsulent Susanne Onstrup, Økonomi og styring

Sekretariatsleder Mette Bjarnt

Jurist Sabine Idel

Konsulent Berit Rudbeck (online) (referent)

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2024 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Mødet indledtes med en introduktion af Berit Rudbeck, der er nyansat i Slagelse kommune med henblik på at styrke det strategiske samarbejde mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne.

Indledningsvist drøftedes også renoveringsoversigten, som VAB har udfyldt. Oversigten behandles under punkt 2

1. Tilsyn med regnskaber og nøgletal

Holbæk kommune har tilsynet med VABs regnskaber. Styringsrapportens nøgletal var derfor fokus for dialogen.

Afdeling 177, Århusvej er den eneste afdeling i Slagelse Kommune, der er angivet med stort effektiviseringspotentiale i tre år. Afdelingen består af anvisningsboliger. Der har været en energirådgiver i afdelingen, der har bidraget til at effektiviteten er steget i afdelingen siden sidste år. Der er generelt fokus på effektivitetstallene i VAB.

Afdelinger med kritiske nøgletal i Slagelse Kommune drøftedes. Afdelingen på Rosenkildevej har kritisk henlæggelsesniveau. VAB redegjorde for at årsagen til den nuværende situation for afdelingen blandt andet skyldes tidligere udgifter til nye køkkener samt den nuværende situation med afdelingens tomgang. Der er afklaring i gang omkring den fremtidige anvendelse af afdelingen.

Derudover fremhævede VAB, at de tre afdelinger, der yderligere har kritiske nøgletal i Slagelse Kommune, er centre, hvor det anvises til. VAB redegjorde for, at VAB arbejder med dette, og at der er stigning i effektiviteten over tid.

VAB orienterede om, at de skal være administrator for SAB fra 2026. Der kommer også nogle renoveringssager til Slagelse Kommune i den forbindelse. VAB ser gode synergier med samarbejdet med SAB i fremtiden.

Omkring beboerdemokratiet orienterede VAB om, at de deltager i alle afdelingsmøder med afdelingsbestyrelser, hvis afdelingsbestyrelserne vil have det. Der tilbydes også deltagelse på afdelingsmøder til de øvrige afdelinger.

2. Projekter i gang/på vej

VAB redegjorde for at der er to projekter indsendt på oversigten til kommunen. Det er afdelingerne 35 Gartnerhaven og 47 Lærkevej skal sammenlægges og så skal der udskiftes tage og isolering, vinduer og døre mm.

Derudover er renoveringen i Hylleåsen forsat åben.

I forlængelse af renoveringsoversigten drøftedes VABs udfordringer med at opnå kommunale garantier for renoveringssager.

Tilsynet orienterede om, at udfordringerne med de kommunale garantier er i fokus i forbindelse med det bredere strategiske samarbejde mellem kommunen og boligorganisationerne.

3. Dialog om strategisk samarbejde med kommunen

Det boligstrategiske forum og det boligpolitiske årsmøde vil være centrale, lige som der vil være fokus på styringsdialogmøderne fremadrettet. Yderligere har kommunen også fokus på at styrke det bag ved liggende interne samarbejde.

Konkrete opgaver vil også blive de kommunale garantier, og så fornyelse af den eksisterende udlejningsaftale.

4. Eventuelt

Thomas Høft orienterede om deres nye driftssystem, der skal styrke VABs strategiske tilgang til drift og renovering af deres afdelinger.

VAB efterspørger en dialog med kommunen omkring manglende aftaler om vedligeholdelsespligt mv. for den selvejende institution Atkærvænge i Dalmose, som VAB er administrator for. Tilsynet giver beskeden videre.