



Huslejestigning pr. 1. januar 2021

Såfremt budgetforslaget vedtages på afdelingsmødet vil det medføre en stigning på
Årsagen til stigningen fremgår af side 2, hvor ændringskolonnen viser, hvilke konti der stiger
eller falder.

1,32%

Du har mulighed for at gøre din indflydelse gældende ved at deltage i behandlingen af budgettet på afdelingsmødet.

Driftsbudget for perioden		Afdeling:		Nr.:
01-01-2021	31-12-2021	Ringparken		23

Beboer indflydelse	Kontotekst	Budget 2021	Budget 2020	Ændring i 1.000 Kr.	Regnskab 2019
--------------------	------------	-------------	-------------	---------------------	---------------

UDGIFTER

101-104	Afdrag og renter på kreditforeningslån	46.043	142.642	97	224.876
105	Afviklede prioritet (LBF + Disp.f.)	360.000	261.399	-99	179.178
Nettokapitaludgifter i alt		406.043	404.041	-2	404.054
106	Ejendomsskat	773.711	773.711	0	736.868
107	Vandafgift	84.062	86.478	2	85.178
109	Renovation	620.673	621.398	1	605.824
110	Forsikringer	374.216	364.242	-10	369.805
111	El og varme til fællesarealer	308.738	308.738	0	374.956
111.3	Målerpasning vand og varme	110.000	130.000	20	146.300
112.1	Administrationsbidrag	758.824	807.487	49	832.320
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	139.680	138.240	-1	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	39.600	38.880	-1	38.640
113.2	Bidrag til G-indskud	253.121	249.380	-4	242.064
Offentlige og faste udgifter i alt		3.462.625	3.518.554	56	3.431.955
114	Renholdelse	2.064.783	2.083.547	19	2.035.990
115	Almindelig vedligeholdelse	441.150	519.000	78	550.398
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.389.249	1.660.562	271	1.900.086
116.9	Dækket af henlæggelser	-1.389.249	-1.660.562	-271	-1.900.086
118	Fællesfaciliteters drift	411.312	561.312	150	477.940
119	Diverse udgifter	89.700	88.500	-1	80.811
Variable udgifter i alt		3.006.945	3.252.359	245	3.145.139
120	Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.600.000	2.270.000	-330	2.277.000
121	Istandsættelse ved fraflytning.	150.000	300.000	150	370.000
123	Tab ved fraflytning m.v.	55.000	0	-55	0
Diverse henlæggelser i alt		2.805.000	2.570.000	-235	2.647.000
125-128	Ydelser vedr. lån til forbedringsarb. m.v.	5.167.401	5.183.301	16	5.153.156
129-136	Andre udgifter	365.172	361.120	-4	1.329.118
Udgifter til forbedringslån i alt		5.532.573	5.544.421	12	6.482.274
UDGIFTER I ALT		15.213.186	15.289.375	76	16.110.422
Lejenedsættelse / Årets overskud		0		0	204.087
BALANCE		15.213.186	15.289.375		16.314.509

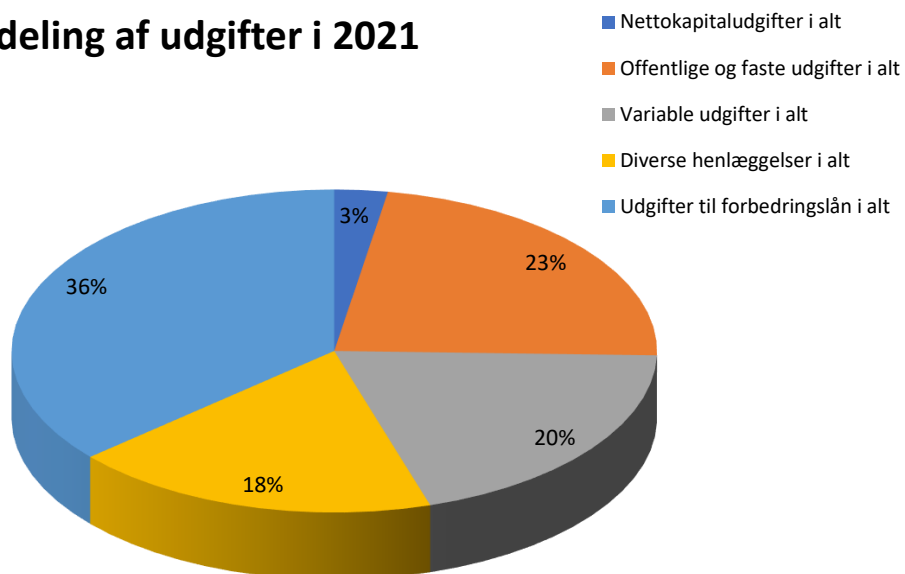
INDTÆGTER

201	Huslejeindtægt m.m.	13.813.320	13.813.320		13.678.091
201.1	Kollektiv råderet	494.990	496.097	1	490.669
201.9	- merleje	-66.240	-66.240	0	-66.240
202	Renter	55.580	85.000	29	28.109
203	Overskud, vaskeri, selskabslokaler mm	345.014	470.845	126	437.579
204	Ekstraordinære indtægter	388.952	490.353	101	1.746.300
INDTÆGTER I ALT		15.031.616	15.289.375	258	16.314.509
Lejeforhøjelse / Underskud		181.570		182	0
BALANCE		15.213.186	15.289.375		16.314.509

	Beboerindflydelsen
	Mindre beboerindflydelse
	Ingen beboerindflydelse

Dette er et sammentrængt budget. Hele budgettet kan du få ved at henvende dig på FOB's kontor.

Fordeling af udgifter i 2021



Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	701,56
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	9,23
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	710,79
Forhøjelsesprocent	1,32%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	181.570

Eksempel på lejestigningen for lejlighedsstørrelser i m²:

Rum / m ²	Nugældende leje	Gennemsnitlig stigning kr. pr. mdr.	Ny leje pr. 1. januar 2021
3 rum, 82,00 m ²	4.794	63	4.857

Driftsbudget for perioden		Afdeling:		
01-01-2021	31-12-2021	Ringparken	23	
Ibrugtagningssår:		Boligselskab:		
1963		Fællesorganisationens Boligforening	1	
		Slotsalleen 55		
		4200 Slagelse		
		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.680,00	240	240
Almene Ungdomsboliger		0,00	0	0
Almene ældreboliger		0,00	0	0
Boligoplysninger i alt		19.680,00	240	
Erhvervslejemål		0,00	0	0
Institutioner		0,00	0	0
Garager / carporte			0	0
Lejemålsoplysninger i alt		19.680,00	240	240

KONTO NR.		BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
	<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>			
	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>			
101	Afdrag	26.213	122.295	200.645
-	Renter	730	1.347	5.103
-	Bidrag	500	2.000	2.115
102	- Rentesikring	18.600	17.000	17.013
105.1	Afviklede prioriteter (Dispositionsfonden)	120.000	87.133	59.726
105.2	Afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	240.000	174.266	119.452
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	406.043	404.041	404.054
	<u>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER</u>			
106	Ejendomsskatter	773.711	773.711	736.868
107	Vandafgift	84.062	86.478	85.178
109.1	Dagrenovation	595.673	598.398	569.903
109.4	Andet affald	25.000	23.000	35.922
110	Forsikringer	374.216	364.242	369.805
111.1	El/varme fællesarealer	308.738	308.738	374.956
111.3	Målerpasning m.v.	110.000	130.000	146.300
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	758.824	807.487	832.320
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	139.680	138.240	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	39.600	38.880	38.640
113.2	G-indskud	253.121	249.380	242.064
	OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.462.625	3.518.554	3.431.955

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2021	31-12-2021	Ringparken	23

KONTO NR.		BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114	1. Løn ejendomsfunktionær	0	0	1.344.140
-	1. Tøj, telefon, uddannelse mm.	0	0	59.939
-	2. Serviceaftaler	1.763.461	1.794.017	198.489
-	3. Reg. Feriepengeforpligtelser	0	0	62.056
-	4. Trappevask, rengøring	250.694	239.650	249.701
-	4. Lønrefusion	0	0	-1.656
-	5. Vinduespolering m.m.	50.628	49.880	123.321
115	Almindelig vedligeholdelse	441.150	519.000	550.398
116	1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.389.249	1.660.562	1.900.086
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.389.249	-1.660.562	-1.900.086
117	1. Istandsættelse A-ordning	0	0	321.972
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-321.972
118	1. Drift af fællesvaskeri	0	150.000	126.591
-	2. Ydelse energiprojekt	350.112	350.112	291.760
-	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.200	61.200	59.589
119	1. Kontingent BL	33.600	32.400	32.078
-	3. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.500	1.500	0
-	4. Kontorartikler m.v.	14.600	14.600	12.939
-	6. Beboeraktiviteter	18.000	18.000	12.097
-	9. Inkasso omkostninger	10.000	10.000	11.605
-	11. Aktivitetsudvalg	12.000	12.000	12.091
VARIABLE UDGIFTER I ALT		3.006.945	3.252.359	3.145.139
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto.	2.600.000	2.270.000	2.277.000
121	Istands. ved fraflytning, A-ordning (kto. 402	150.000	300.000	370.000
123	Tab ved fraflytning (kto. 405)	55.000	0	0
HENLÆGGELSER I ALT		2.805.000	2.570.000	2.647.000
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER		9.680.613	9.744.954	9.628.148
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>				
125	Afdrag lån til forbedringsarbejder	458.561	402.534	396.250
-	Renter lån til forbedringsarbejder	86.133	170.122	177.282
-	Bidrag lån til forbedringsarbejder	30.000	30.000	30.319
125	Afdrag lån råderet	372.946	365.576	353.130
-	Renter lån råderet	104.044	113.521	119.709
-	Bidrag lån råderet	18.000	17.000	17.829
127	Afdrag lån til bygningsreovering	2.938.371	2.921.365	2.897.429
-	Renter lån til bygningsreovering	1.517.199	1.580.973	1.620.004
-	Bidrag lån til bygningsreovering	127.637	133.388	136.943
-	- Ydelsesstøtte	-485.490	-551.178	-595.740
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	107.874
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-107.874
130	Tab ved fraflytninger	0	0	95.688
-	Dækket af henlæggelser	0	0	-78.720
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-16.968
131	Andre renter	0	0	718
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	365.172	361.120	1.328.400
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		5.532.573	5.544.421	6.482.274
UDGIFTER I ALT		15.213.186	15.289.375	16.110.422
140	Lejenedsættelse/overskud	0		204.087
BALANCE		15.213.186	15.289.375	16.314.509
KONTO		BUDGET	BUDGET	REGNSKAB

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2021	31-12-2021	Ringparken	23

NR. 2021 2020 2019

ORDINÆRE INDTÆGTER

BOLIGAFGIFTER, RENTER M.V.

201.1	Almene boliger	13.806.720	13.806.720	13.671.991
201.1	Særlig forhøjelse i forbedret lejemål	494.990	496.097	490.669
201.5	Kældre m.v.	6.600	6.600	6.100
201.9	- merleje	-66.240	-66.240	-66.240
202	Renter	55.580	85.000	28.109
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	237.000	242.208
203.5	Indeksoverskud	0	0	-18.085
203.6	Overført fra opsamlet resultat	345.014	233.845	213.456

ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		14.642.664	14.799.022	14.568.208
---------------------------------	--	-------------------	------------	------------

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring, huslejesikring m.v.	388.952	490.353	1.637.952
206	Korrekationer vedr. tidligere år	0	0	108.349

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		388.952	490.353	1.746.300
---------------------------------------	--	----------------	---------	-----------

INDTÆGTER I ALT		15.031.616	15.289.375	16.314.509
------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

210	Lejeforhøjelse/underskud	181.570		0
-----	--------------------------	----------------	--	---

BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT		15.213.186	15.289.375	16.314.509
----------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	701,56
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	9,23
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	710,79
Forhøjelsesprocent	1,32%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	181.570