



FÆLLESORGANISATIONEN!
BOLIGFORENING

Til

Slagelse Kommune

Center for HR og Udvikling
Byrådssekretariat
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

VOR REF.: JH

DATO: 10. august 2015

Titel /emne: Tagreovering FOB afdeling 39, H.P. Hansens Plads, Løvegade, Herrestræde og Stenstuegade.

FOB ansøger hermed Slagelse Kommune om en godkendelse af ovenstående renoveringsprojekt.

Projektet:

Hvilke arbejder, der skal udføres fremgår af medsendte afstemningsmateriale (Bilag 1), der er udsendt til alle afdelingens beboere den 26. juni 2015.

Afstemning:

Der har været afholdt urafstemning om projektet i afdelingen. Afstemningen gav følgende resultat:

For arbejdets udførelse stemte: 56, imod stemte: 27. Der var ingen ugyldige stemmer. Arbejdet igangsættes ud fra det positive afstemningsresultat.

Låneoptagelse:

Den samlede udgift til renoveringen beløber sig til 14.700.000,00 kr. Der er tilskud fra trækingsretsmidler til projektet ligesom der er enkelte arbejder der afholdes af de henlagte midler. Der er således behov for låneoptagelse af 11.700.000,00 kr.

Finansiering vil ske ved låneoptagning i et realkreditinstitut mod pant i fast ejendom. Løbetid: 30 år. Lånets størrelse: 11.700.000,00 kr.

Eksisterende belåning i afdelingen - se vedlagte bilag 2. I indeværende år optages der et nyt lån for tidligere godkendt vinduesudskiftning i afdelingens afsnit på Sdr. Stationsvej. Lånets størrelse bliver her på 1.500.000,00 kr.



FÆLLESORGANISATIONENS
BOLIGFORENING

Huslejestigning:

Lejlighedstype (antal)	Nuværende husleje	Månedlig stigning	Fremtidig husleje
1 vær. 52,9 m2 (15)	3.513,00	468,00	3.981,00
2 vær. 74,05 m2 (36)	4.618,00	535,00	5.153,00
3 vær. 87,63 m2 (33)	5.331,00	580,00	5.911,00
4 vær. 96,33 m2 (6)	5.786,00	624,00	6.407,00

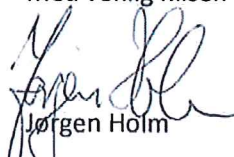
Ansøgning:

Jeg skal på foreningens vegne venligst ansøge Slagelse Kommunes om godkendelse af de påtænkte arbejder , godkendelse af ansøgning om optagelse af lån med pant i fast ejendom, samt godkendelse af huslejestigningen.

Der ansøges IKKE om kommunal garanti for lånet.

Bilag: 1. Afstemningsmaterialet. 2. Eksisterende lån. 3. Seneste regnskab (2014) og budget (2016).

Med venlig hilsen


Jørgen Holm
Afdelingschef