

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Tlf: 58 57 33 64
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Danni Barling

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligområde Stillinge Nord

Lokalplanens formål

Området ønskes lokalplanlagt for åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse, med sådanne fællesanlæg, som for eksempel fælleshus, børneinstitution og lignende, der almindeligvis hører sammen med boligområde.
Minimum 10% af arealet ønskes udlagt til grønt, rekreativt område, hvor der kan etableres åbne anlæg for LAR-løsninger / forsinkelsesbassiner for regnvand.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ingen

Eventuel nedrivning

Ingen

Beskrivelse af nyt byggeri

Grunde for åben/lav bebyggelse må ikke udstykkes i en størrelse mindre end 800 m² og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30. For tæt/lav bebyggelse må grunde ikke udstykkes mindre end 400 m², og bebyggelsesprocenten for må ikke overstige 40. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter, og afstanden til skel må ikke være mindre end 2,5 meter.
Facader opføres i teglsten eller med beklædning af træ eller plader. Tage beklædes med tagsten, tagpap eller plader.

Der er konkrete planer for et seniorbofællesskab med 30-35 boliger, opført som lejeboliger i tre størrelser samt et fælleshus, i henhold til skitse B. 2-værelses på ca. 75 m² og 3-værelses på ca. 97 m² som rækkehuse samt 4-værelses på 119 m² som dobbelthuse. Fælleshuset indeholder foruden samlingslokale med køkken- & toiletfaciliteter, også to gæsterum med eget badeværelse, som beboerne i bofællesskabet kan råde over. Bygningerne tænkes opført med ensidig taghældning på 5° og sort tagpapdækning ("listedækning"). Ydervægge tænkes opbygget i stål eller træ, og beklædt udvendigt med hvide fibercementplader. Yderdøre og vinduer træ med sort aluminium udvendigt. Tagrender, stjern, udhuse og hegn i sort.

Beskrivelse af udearealer

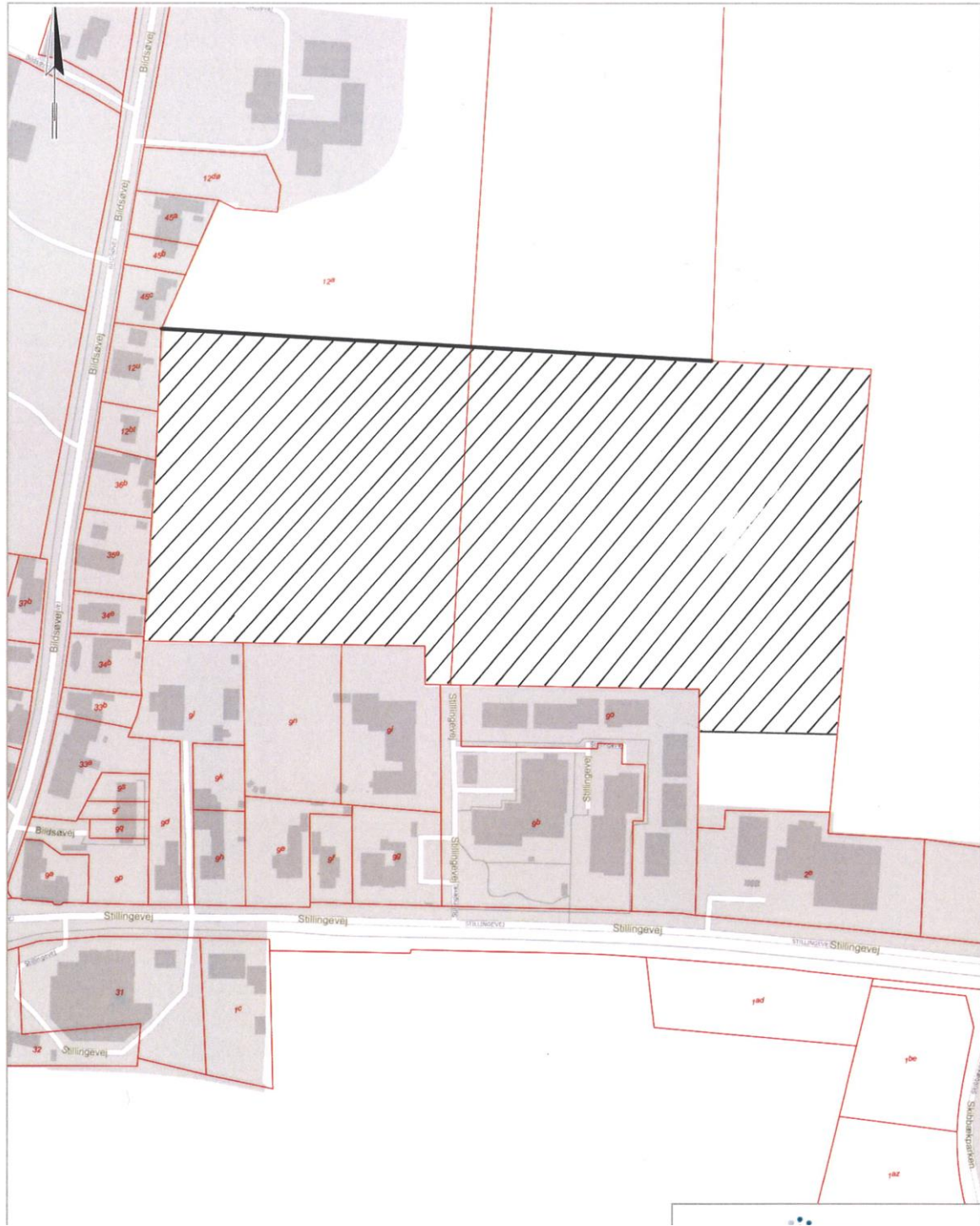
I forbindelse med bofællesskabet / fælleshuset anlægges fælles grønt område med overdækket terrasse / "grillhytte", petanquebane, frugttræer og øvrig beplantning. Området tænkes udviklet / anlagt i samarbejde med bofællesskabets beboere.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Områdeadgang via eksisterende stikvej fra Stillingevej over matr. 9b. (Privat Fællesvej).
Veje i området som jfr. Lokalplan 1157 Boligbebyggelse, Rosenkildevej/Valmuevej.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1240

Kommuneplan, rammeområde

Ingen gældende rammeområder.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Lokalplanområdet ligger i landzone uden for eksisterende kommuneplanrammer, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Der findes ingen gældende lokalplan

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ingen.