



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1212

BOLIGBEBYGGELSE PÅ FLADSKEN 15 I KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2022

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1212 for en boligbebyggelse i Korsør. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 8. februar 2021 til den 5. april 2021. Her modtog Slagelse Kommune 3 høringssvar. På baggrund af høringssvarene blev der truffet politisk beslutning om at ændre lokalplanens indhold således at bygningen viser mere hensyn til områdets karakter. Lokalplanen er rettet og det er nu muligt at bygge i 2 etager, men bygningen udføres med et symmetrisk sadeltag. Det tilrettede lokalplanforslag har været sendt i supplerende høring i perioden fra den 12. september 2022 til den 10. oktober 2022.

Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar der ikke har givet anledning til ændringer.



KORSØR BY

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Bolig Korsør v./ Kristian Have (BK)  
Casper Brands Plads 3 A

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Ejendommen har gennem flere år været anvendt som erhvervs-ejendom. Den nuværende ejer ønsker at nedlægge erhvervet og i stedet bygge boliger. Det er administrationens vurdering, at omgivelserne er bedre tjent med boliger end en opretholdelse af erhverv det pågældende sted. Vurderingen har ophæng i ejendommens nærhed til eksisterende boliger, hvor nye boliger giver mindre støj end en virksomhed det pågældende sted.*

***Planafdelingen anbefaler ingen ændringer i det nuværende lokalplanforslag.***

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### **1. BOLIG KORSØR, V./KRISTIAN HAVE (BK)**

(BK) hørings svar er på vegne af afdelingsbestyrelsen og beboerne i afdeling 2, Nygade 24-42. De gør indsigelse mod, at det bliver muligt med boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør. (BK) pointerer, at de nye boliger kommer til at ligge foran deres boligblok og de er ikke interesseret i mere trafik. (BK) ønsker heller ikke, at deres udsigt forsvinder.

---

## **Else-Marie Hedegaard Jensen**

---

**Fra:** Kristian Have <kristian@bo4220.dk>  
**Sendt:** 26. september 2022 08:04  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Cc:** henrikwettendorff@gmail.com  
**Emne:** Indsigelse Lokalplan 1212 Flasken 15 - Korsør

På vegne af afdelingsbestyrelsen samt beboerne i afdeling 2 Nygade 24 – 42, skal undertegnede hermed indgive indsigelse mod at der foretages Boligbebyggelse på dette areal.

Bebyggelsen vil komme til at ligge lige foran vores boligblok, og man er ikke interesseret i endnu mere trafik foran blokken. Derudover oplyser man at man ikke ønsker at miste sin udsigt.

Venlig hilsen  
Kristian Have  
Driftschef

---

BoligKorsør	Ekspedition og telefontid	Tlf. 58 57 18 00
Casper Brands Plads 3 A 4220 Korsør	Mandag - Torsdag kl. 10.00 - kl. 15.00	Dir. 58 57 18 21 <a href="http://www.boligkorsor.dk">www.boligkorsor.dk</a>

