

Til Slagelse Kommune

Vedr. Ansøgning om lån til opretholdelse af drift – Løvegade Kollegiet

På vegne af Løvegade Kollegiet skal vi hermed anmode Slagelse Kommune om et midlertidigt lån på 800.000 kr. til midlertidig finansiering af kollegiets drift frem mod likvidation af kollegiet.

Baggrund

Løvegade Kollegiet er en selvejende institution med formål om at tilbyde boliger til studerende og unge under uddannelse. Kollegiet har igennem en årrække været drevet med støtte og koordinering fra ZBC, som dog ikke har mulighed for at stille økonomisk garanti eller kaution, jf. lovgivningsmæssige begrænsninger.

Løvegade Kollegiet står over for en gradvis afvikling, og ejendommen forventes på sigt solgt. I mellemtiden skal kollegiets daglige drift opretholdes – herunder betaling af løbende forpligtelser til forsyning, vedligehold, forsikringer og evt. reparationer, senest i forbindelse med påbud fra Slagelse Kommune vedr. kloak og rottebekæmpelse.

Økonomisk situation

Kollegiet har på nuværende tidspunkt ikke tilstrækkelig likviditet til at sikre en stabil drift frem til ophør. En ansøgning om kassekredit hos banken er blevet afslået, da der ikke kan stilles kaution fra ZBC eller anden tredjepart. Uden et lån vil kollegiet gå i betalingsstandsning inden for de næste 2 måneder.

Lånebehov

Der søges hermed om et lån på 800.000 kr., som skal anvendes til:

- Dækning af faste driftsudgifter i afviklingsperioden
- Eventuelle uforudsete tekniske eller vedligeholdelsesmæssige omkostninger
- Sikring af, at kollegiet kan afvikles på ansvarlig vis uden insolvens

Lånet ønskes udformet med en tilbagebetalingsordning, som evt. kan afvikles helt eller delvist i forbindelse med salg af ejendommen. Ejendommens anslåede værdi er 10 til 15 mio. kr. Der er realkreditlån med en restgæld på 1,75 mio. kr. Hertil kommer et statslån på 3,9 mio. kr. og et monteringslån fra staten på 200 t.kr. Der er således i alt lån for 5,8 mio. kr. i bygningen som skal tilbagebetales ved likvidation af kollegiet.

Afsluttende bemærkning

Vi håber, at Slagelse Kommune vil medvirke til en ansvarlig og kontrolleret afvikling af Løvegade Kollegiet ved at bevilge det ansøgte lån. Vi står naturligvis til rådighed for at uddybe ansøgningen eller fremsende yderligere dokumentation.

På vegne af Løvegadekollegiets bestyrelse

Michael Kaas-Andersen
administrator