



Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Dato.
03.07.23

Sagsnr.
2023 - 3383

Doknr.
149957

Ansøgningsproces til tilladelsesordningen i planlovens § 11 a, stk. 9

Bestemmelser i planloven

Planlovens § 11 a, stk. 8 lovfæster det grundlæggende princip om, at byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende byområder og bebygger, og er udtryk for det såkaldte "indefra-og-ud-princip", som ikke tidligere har været indskrevet i planloven.

Planlovens § 11 a, stk. 9 indeholder en særlig mulighed for, at en kommune kan ansøge om at få en tilladelse til at fravige hovedreglen om indefra-og-ud-princippet. Det fremgår af bestemmelsen, at det er ministeren, der kan meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone, og at en sådan tilladelse kun meddeles i særlige tilfælde.

I vurderingen af, om der er tale om et "særligt tilfælde" er der i henhold til forarbejderne tænkt på to situationer, herunder hvis det er vanskeligt eller ikke muligt at placere en virksomhed inden for eksisterende byzone (fx en fyrværkerifabrik), eller tilfælde, hvor der er mulighed for at placere virksomheden inden for eksisterende byzone, men hvor det på grund af stedbundne ressourcer er hensigtsmæssigt at placere virksomheden uden for byzone og i strid med indefra og ud princippet.

Bestemmelsen er derfor tiltænkt planlægning for virksomheder eller lignende, og dermed ikke fx byudvikling for boliger.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan oplyse, at det følger af den foreliggende praksis, at der tidligere er meddelt tilladelse efter bestemmelsen til et datacenter, et DSB-værksted for el-tog og en lastbilsparkeingsplads.

Ansøgning

Kommunen kan ifølge planlovens § 11 a, stk. 9 ansøge om tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone.

I ansøgningen skal fremgå en beskrivelse af det påtænkte projekt, herunder det aktuelle areal og den ønskede anvendelse heraf. Derudover skal der til ansøgningen vedlægges kommunens begrundelse for, at der er tale om et særlig tilfælde i henhold til bestemmelsen. Endeligt skal ansøgningen ledsages af en redegørelse for relevante forhold/hensyn, der er blevet vurderet i forbindelse med det konkrete areal (f.eks. landskab, natur- og miljøforhold).

Når sagen er fuldt oplyst, må der forventes en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen

Kontorchef