

12. april 2024
Sag: 18-035931K

Aftale om Korsør Havns salg af "Caspar Brands Plads" matrikelnr. 244c Korsør Bygrunde til Slagelse Kommune

Med denne aftale er Korsør Havn og Slagelse Kommune enige om, at "Caspar Brands Plads" matrikelnr. 244c Korsør Bygrunde (CBP) kan overtages til en købspris på 1.650.000 kr. til overtagelse den 1. juli 2024.

Parterne er enige om, at handelen på aftaletidspunktet gennemføres som momsfri efter momslovens § 13, stk. 1, nr. 9. Hvis Skattestyrelsen senere fastslår, at handelen ikke er momsfri, er Slagelse Kommune indforstået med, at momsbeløbet, regnet som 25% af den først aftalte pris, skal efterbetales til Korsør Havn.

Korsør Havn er i denne forbindelse indforstået med, at den eventuelle momsopkrævning skal ske på grundlag af en behørigt udstedt faktura, der opfylder momsbekendtgørelsens formkrav.

CBP overtages som den er med det inventar, bygninger, belysning og belægninger med videre, som der er på arealet. I forbindelse med handlen leverer Korsør Havn de relevante aftaledokumenter, der måtte ligge for området, og som Slagelse Kommune skal overtage. Det kan for eksempel være lejeaftaler med eksterne brugere og aftaler om opstilling af ladestandere.

Købers advokat udarbejder sædvanlig købsaftale og refusionsopgørelse.

Sælger indhenter bindende svar fra Skattestyrelsen omkring momsspørgsmålet jf. ovenstående.