

Status på nybyggeri og renoveringer til politisk behandling i perioden 2024-2027

Styringsdialog 2023

Planlagt nybyggeri:

Boligtype:	Beliggenhed:	Antal boliger:	Beskrivelse af projektet:	Størrelse på grundkapital:	Forventet politisk behandling:
Slagelse Boligselskab					
Familieboliger	Sverigesvej	40-50	Partnerskab mellem Slagelse Kommune, Slagelse Sygehus og Slagelse Boligselskab	8-10 millioner kr.	Ultimo 2023
Familieboliger (seniorboliger)	Bisserup	16-18	Boliger til seniorer 60+ med fortrinsret til beboere i Bisserup og omegn	3-4 millioner kr.	Første halvår 2024
BoligKorsør					
Familieboliger (seniorboliger)	Korsør Bypark	24	Seniorbofællesskab, der etableres med 24 boliger og fælleshus på arealet i Byparken	8-12%	Gerne 2023 – sandsynligvis 2024

Planer for kommende renoveringer/helhedsplaner m.v. via Landsbygefonden (bossinf):

Afd.:	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:	Bemærkninger:
FOB			
Afd. 14	Ny tagdækning, renovering af køkken og bad, isolering af gavle, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, nyt terrændæk, balanceret ventilation	3. kvartal 2024	
Afd. 65	Ny tagdækning, renovering af køkken og bad, isolering af gavle, efterisolering af facader, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, balanceret ventilation, nye altaner, nye gulve, nye radiatorer	2. kvartal 2024	
Afd. 23, 24, 26 og 32	Renovering af køkken og bad, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, etablering af tilgængelighedsboliger, nedrivning af 3 blokke, etablering af nye tilkørsler til Nordre Ringgade, genetablering af kørsel gennem Kierulffsvej (listen er ikke udtømmende)	1 kvartal 2024	

BoligKorsør			
Afd. 15, 21 og 35	Infrastrukturplan med relationer til Slagelse Kommunes deltagelse	2023	Sagen er fremsendt i oktober 2023
Afd. 35	Udviklingsplanen for Motalavej	2023	Sagen er fremsendt i oktober 2023
Skælskør Boligselskab			
Afd. 9	Facaderenovering samt udskiftning af vinduer og døre, åbning af altaner, installering af central ventilation	2. eller 3. kvartal 2024	Der afventes tilsagn fra Landsbyggefonden i forhold til den endelige finansieringsskitse før proces for politisk godkendelse hos beboere samt kommune kan begynde.

Planer for øvrige renoveringer med huslejestigninger over 5 %, lånoptagelse, kommunal garantistillelse m.v.

Afd.	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:	Bemærkninger:
Slagelse Boligselskab			
6	Nye døre og ventilation	Første halvår 2024	
8	Mini-helhedsplan med vægten på energirenovering	2024	
9	Mini-helhedsplan med vægten på energirenovering	2024	

14	Mini-helhedsplan med vægten på energirenovering	2024	
FOB			
Afd. 6	Udskiftning af døre- og vinduespartier, udskiftning af køkkener og bad, stigestrange, målere, kloak mv.	1 kvartal 2024	
Afd. 8	Udskiftning af køkkener og bad, stigestrange, målere.	1 kvartal 2024	
Afd. 12	Udskiftning af køkkener og bad, stigestrange, målere. Gennemgang af udvendigt murværk samt udskiftning af udvendige trapper.	1 kvartal 2024	
Afd. 15	Udskiftning af køkkener og bad, stigestrange, målere.	2 kvartal 2024	
Afd. 16	Inddækning af altangang. Tagudskiftning.	2 kvartal 2024	
Afd. 31	Udskiftning af køkkener og bad, stigestrange, målere.	2 kvartal 2024	
Afd. 33	Udskiftning af døre- og vinduespartier på altaner, udskiftning af køkkener, stigestrange, målere.	3 kvartal 2024	
Afd. 34	Udskiftning af køkkener, stigestrange, målere.	2 kvartal 2024	

Afd. 43	Udskiftning af døre, vinduespartier, køkkener, stigestreng, malere samt renovering af opgange.	3 kvartal 2024	
Afd. 52	Gennemgang og udskiftning af fjernvarmeunits/varmtvandsbeholdere	3 kvartal 2024	
Afd. 56	Facaderenovering	3 kvartal 2024	
VAB			
Afd. 55	Udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af tag samt efterisolering, renovering af bad, ventilation, tagplader på skur	1 kvartal 2024	
BoligKorsør			
Afd. 14	Udskiftning af vinduer	2024	
Slagelse Almennyttige Boligselskab			
Afd. 2402	Nyt tag og renovering af murværk	Ultimo 2024	Er i gang med en tilstandsrapport.
Afd. 2402	Opdatering af badmoderniseringsprojekt	1 kvartal 2024	Projektet giver ikke afdelingen som helhed en huslejestigning over 5%, men det enkelte lejemål får en huslejestigning.
Afd. 2403	Renovering af vand- og afløbsinstallationer. Muligvis nye vinduer og tage.	Ultimo 2024	Er i gang med en tilstandsrapport.

Skælskør Boligselskab			
Afd. 14	Udskiftning af tage samt varmtvandsrør i jorden	Inden for de næste 5 år	Der arbejdes på projektbeskrivelse samt finansieringsmuligheder undersøges.
Afd. 22	Udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af beklædning på karnapper	4 kvartal 2024 eller 1 kvartal 2025	Der arbejdes på at kortlægge omfanget af nødvendig vinduesudskiftning, da projektet i første omgang blev nedstemt af beboerne.
Afd. 23	Renovering af afdelingen for at leve op til brandklassificering	1 kvartal 2024	Der arbejdes på en løsning for finansiering af projektet i samarbejde med kommunen.