

SKAL-opgave hvor der er mulighed for at justere serviceniveau, mellem	Huslejetab							
<p><b>Opgaver</b> Kort beskrivelse af de opgaver der udføres</p> <p><u>Opdelt på:</u> Myndighed: Virksomhed:</p>	<p>Det er lovbestemt, at kommunen skal betale huslejetab i ældre- og plejeboliger, som ikke er udlejet.</p> <p>Huslejetab er kommunens udgift til huslejetab i ældre- og plejeboliger, dette gælder både i de boliger kommunen ejer og de boliger som kommunen har anvisningsret på. Når kommunen har anvisningsret på en bolig følger der også en forpligtigelse med, om at betale istandsættelse af køkken, hvis der ikke er midler i boet</p> <p>Derudover betales for udskiftning af køkkener i boliger der blev ommærket tilbage i 2015 – hvorefter kommunen skal betale udskiftning af køkkener fra handicapvenlige til familievenlige køkkener – ca. 50.000 kr. pr. stk. antal ikke kendt.</p> <p>Myndighedsopgave at anvise boliger til de borgere, der visiteres til en bolig.</p> <p>-</p>							
<p>Beskrivelse af hvordan ordningen/indsatsen er organiseret i CSÆ og hvem der er tætteste samarbejdspartnere internt i CSÆ</p>	<p>Tætteste samarbejdspartnere er boligselskaberne og kommunale ejendomme.</p>							
<p><b>Målgruppe</b> Beskrivelse af hvilken målgruppe af borgere, der er omfattet af indsatsen/ordningen</p>	<p>Visiterede borgere i anviste pleje- og ældreboliger.</p>							
<p><b>FAKTA</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="646 1391 882 1451">Budget 2022</td> <td data-bbox="882 1391 1118 1451">2.390.741 kr.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1451 882 1608">Antal medarbejdere (årsværk) &amp; faggruppe</td> <td data-bbox="882 1451 1118 1608">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1608 882 1736">Antal borgere omfattet af ordning i 2020</td> <td data-bbox="882 1608 1118 1736">-</td> </tr> </table>		Budget 2022	2.390.741 kr.	Antal medarbejdere (årsværk) & faggruppe	-	Antal borgere omfattet af ordning i 2020	-
Budget 2022	2.390.741 kr.							
Antal medarbejdere (årsværk) & faggruppe	-							
Antal borgere omfattet af ordning i 2020	-							
<p><b>Evaluerings</b> Effekt for borgere &amp; medarbejdere;</p>	<p>Ingen.</p>							

<p><b>FORSLAG til ændring af indsats:</b></p> <p>Her beskrives hvor indsatsen foreslås at kunne løses fremover; ex. fra central for hele CSÆ til løsning i virksomheder. Der beskrives hvad det vil forudsætte i virksomhederne ift. kompetencer og budget samt forventet effekt for borgere og medarbejdere, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belysning af muligheder for nye eller ændret arbejdsgange</li> <li>• Etablering af nye samarbejdspartnere/relationer, hvor og hvis det er muligt.</li> </ul>	<p>Ved Plejecentret Solbakken er der 6 ældreboliger i størrelsen til ægtepar. Disse er svære at udleje på grund af huslejens størrelse samt boligernes beliggenhed. Pt. er 3 af 6 udlejet, det vil sige at kommunen betaler husleje for 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En løsning kan være, i samarbejde med Bolig Korsør, at undersøge om boligerne kan ommærkes til familieboliger. Derved vil kommunen spare huslejetabet. Dette vil i givet fald være en Byrådsbeslutning og er betinget af, at Bolig Korsør er interesseret. Kommunen vil angiveligt skulle finansiere udskiftning af køkkener.</li> <li>- Et alternativ kan være, at anvende de ledige ægtepar ældreboliger til ægtepar-plejeboliger. Det vil betyde, at kommunen skal betale driften i form af medarbejdere mm. – modsat nedbringes huslejetab, da borgere betaler husleje mm.</li> <li>- Et alternativ er, at anvende de ledige ægteparboliger til restitutionsboliger eller andet. Det skal bemærkes, at ved midlertidige ophold betaler kommunen husleje.</li> </ul>
<p><b>Hvad der kan "skrues på" i forhold til serviceniveau op/ned</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Serviceniveau op inkl. konsekvens:</li> <li>• Serviceniveau ned inkl. konsekvens:</li> </ul>	<p>Se ovenfor.</p>