



BOLIGPROGRAM 2021

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

Boligprogram 2021

Der er udarbejdet et boligprogram for 2021 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 14 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Boligprogrammet indeholder en oversigt over rummeligheden i kommunen – både i forhold til rummeligheden i kommuneplanen og i forhold til restrummelighed i vedtagne lokalplaner – altså de områder, der er udlagt til boligbyggeri, og som endnu ikke er udbygget. Rummeligheden revideres hvert år i forhold til nye lokalplaner og kommuneplanrammer.

Boligprogrammet er organiseret i forhold til kommunens 18 skoledistrikter, som hver er opdelt i flere fremskrivningsområder. Denne opdeling gør det muligt at kunne forudse, hvor i kommunen der vil ske befolkningstilvækst.

På de første sider i rapporten vil den overordnede udvikling i Slagelse Kommune blive gennemgået, og der redegøres for den anvendte metode til fremskrivning. Sidst i rapporten gennemgås udviklingen i hver af de tre købstæder og i kommunens byer.

Forsidebillede: Boligbyggeri i den nye bydel Skovbrynet i Slagelse. På billedet ses seniorboligerne Skovlunden og seniorbofællesskabet Ibihaven. Begge bebyggelser stod færdig i 2020.

Indholdsfortegnelse

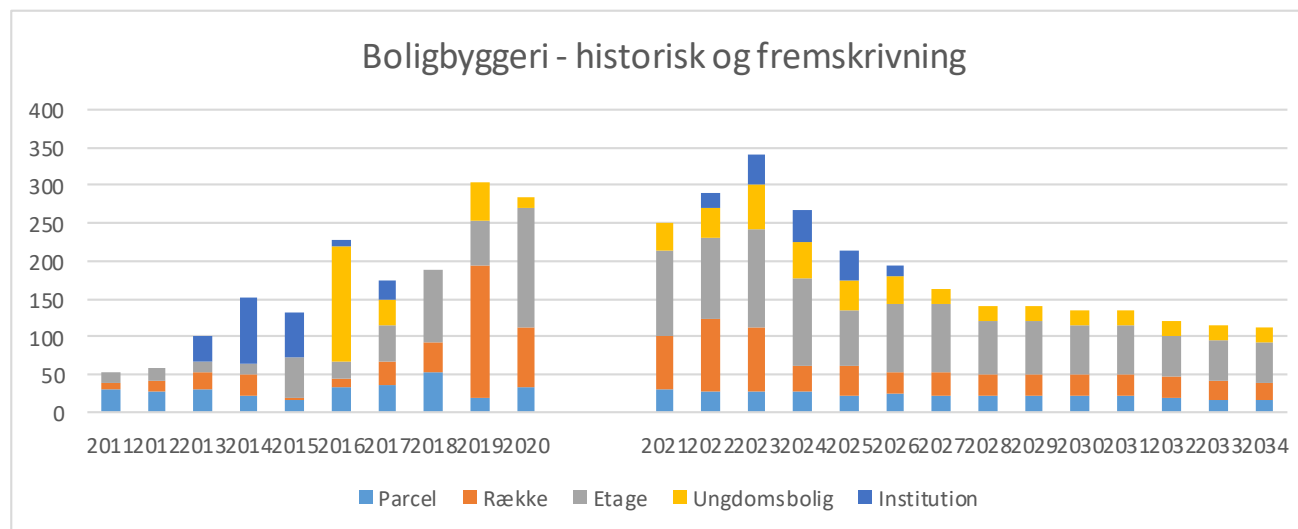
Status Slagelse Kommune.....	4
- Geografisk udvikling af Slagelse Kommune	5
- Fremskrivning 2021-2034.....	6
- Kommunens målsætninger	8
- Restrummelighed Slagelse Kommune.....	8
Forudsætninger for Boligprogram 2021	10
- Kriterier for fremskrivning	11
- Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser.....	12
Samlet udbygning og fremskrivning	13
Slagelse.....	14
Korsør.....	45
Skælskør.....	63
Byer.....	78
- Boeslunde.....	84
- Dalmose.....	86
- Flakkebjerg.....	89
- Slots Bjergby (Hashøjskolen).....	92
- Sørbymagle (Hvilebjergskolen).....	94
- Bisserup og Rude (Kirkeskovskolen).....	96
- Omø.....	99
- Kirke Stillinge og Havrebjerg (Stillinge Skole).....	101
- Vemmelev.....	105

Status Slagelse Kommune

Der opleves en heftig byggeaktivitet i hele Danmark, hvilket også gør sig gældende i Slagelse Kommune. Investorerne står i kø med nye projekter, og der er mange lokalplaner på beddingen. Denne tendens er især synlig i Slagelse by, hvor der er godt gang i udviklingen af købstadens nye bydele og nye etageboligprojekter er på vej. Den høje byggeaktivitet afspejler sig endnu ikke i Korsør og Skælskør, men interessen herfor synes stigende.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 14 år. I 2020 er der etableret 285 nye boliger fordelt på 32 parcelhuse, 81 rækkehuse, 157 etageboliger og 15 ungdomsboliger.

De kommende år vurderes at blive præget af en række større boligprojekter med rækkehuse, etageboliger og ungdomsboliger. I Slagelse er en række centrale grunde under omdannelse til nye etageboligkomplekser, i Korsør forventes Pierne udbygget, og i Skælskør forventes Møllebakken at komme i spil.

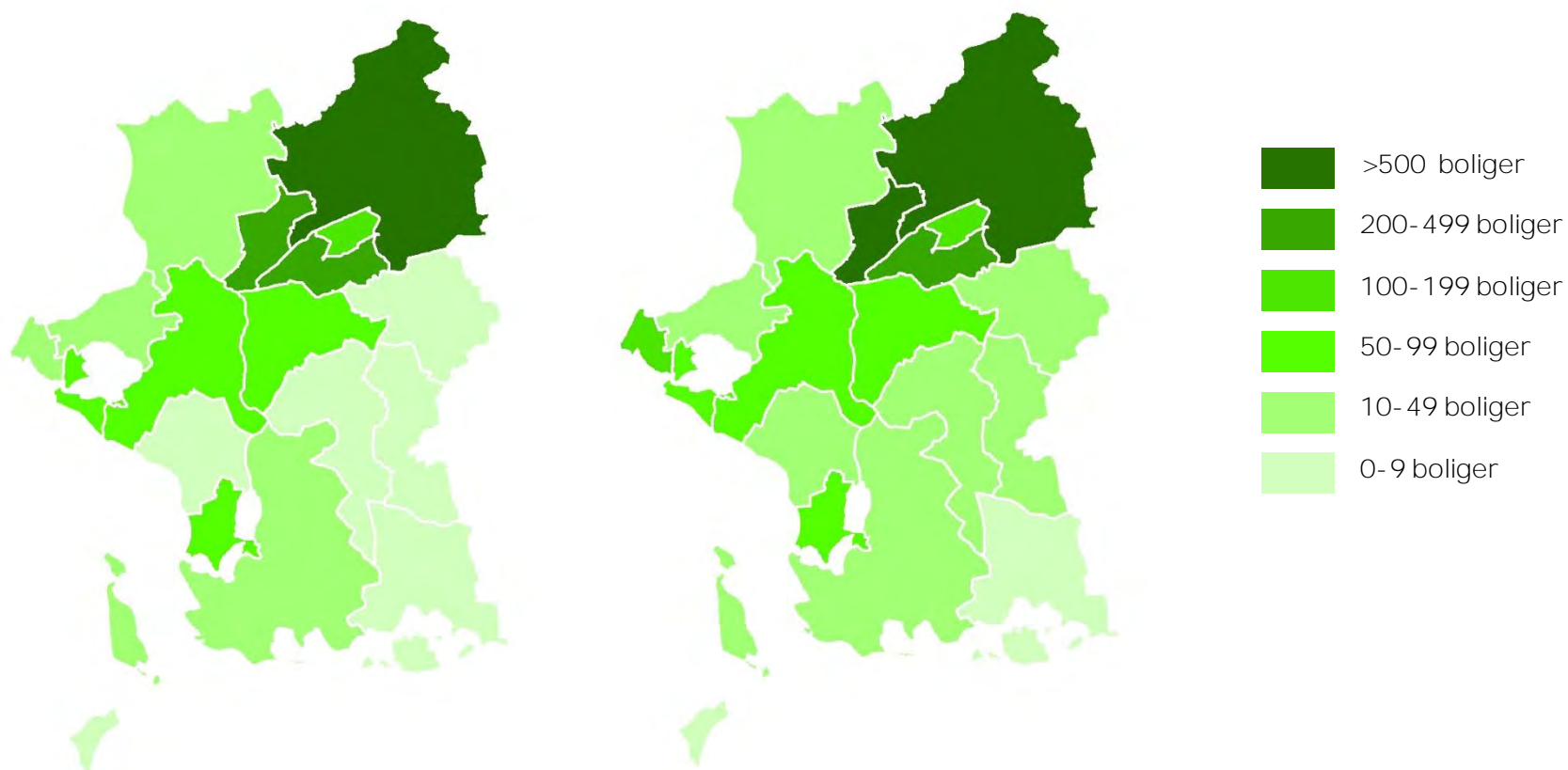


Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse Kommune fordelt på boligtyper.

Geografisk udvikling af Slagelse Kommune

Geografisk fordeler boligudbygningen i Slagelse Kommune sig som vist på nedenstående diagrammer. Udbygningen er vist i forhold til kommunens 18 skoledistrikter og er størst i købstæderne og langs Vestmotorvejen.

Geografisk fordeler den fremskrevne udbygning sig meget lig den historiske udbygning over de seneste ti år, dog forventes en øget udbygning i Slagelse, Korsør, Sørbymagle, Flakkebjerg, Dalmose og Boeslunde. Den samlede udbygning og fremskrivning kan ses på s. 13.



Kortet til venstre viser den samlede historiske udbygning i perioden 2011-2020. Kortet til højre viser den samlede fremskrevne udbygning i perioden 2021-2034.

Fremskrivning 2021-2034

I fremskrivningsperioden 2021-2034 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper: parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

Parcelhuse og rækkehuse

I købstæderne og de større byer er der efterspørgsel efter parcelhuse og rækkehuse. Med den stigende andel af ældre borgere i kommunen med et ønske om at flytte i en mindre bolig, forventes især en stor efterspørgsel på rækkehuse og dobbelthuse i de kommende år. I takt med at den ældre befolkningsgruppe flytter i mindre boliger, vil der ske et generationsskifte i parcelhusområderne, hvorfor behovet for nye parcelhuse er relativt lavt.

I Slagelse forventes købstaden at vokse i omfang mod øst og vest med en blanding af parcelhuse, dobbelthuse og rækkehuse. De nye bydele Tidselbjerget og Skovbrynet er i god vækst, og det samme gælder for de nye boligområder i Slagelse Vestby og Slagelse Øst.

Korsør har ikke de samme muligheder som Slagelse og Skælskør for at vokse i omfang, idet købstaden geografisk afgrænses af jernbanen, Korsør Lystskov og Fjorden. Siden slutningen af **1990'erne har boligområderne Musholmparken og Højbjergparken nord for Korsør Station været** under udbygning med parcelhuse og dobbelthuse. Disse områder forventes snarligt fuldt udbyggede. Med Kommuneplan 2017 er der skabt mulighed for, at der kan udvikles to nye mindre boligområder i Korsør Bypark. Disse områder forventes at komme i spil inden for de kommende år.

I Skælskør forventes den nuværende udbygning af købstaden mod øst og vest at fortsætte med etableringen af nye parcelhuse i Plantagekvarteret og Højåsen. Desuden forventes en udbygning af Møllebakken igangsat inden for de kommende år.

Uden for købstæderne ses en større udbygning med parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse i Slots Bjergby og Vemmelev, og der er derfor fremskrevet en jævn udbygning i disse byer. Desuden opleves der en vis interesse for boliger i Kirke Stillinge og Sørbymagle. Fælles for disse fire byer er, at de alle ligger i oplandet til Slagelse. Herudover forventes en udbygning af Flakkebjerg, Svenstrup, Dalmose og Boeslunde på baggrund af en række konkrete projekter.



Illustration af den nye bydel Skovbrynet, der indeholder en blanding af parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger.



Møllebakken i Skælskør på den attraktive beliggenhed mod fjorden forventes at blive bebygget inden for de kommende år.

Der er ikke i boligprogrammet regnet med en udbygning i landdistrikterne. Der bliver erfaringsmæssigt bygget enkelte boliger i landsbyerne og de mindre byer syd for Korsør. Det er ikke muligt at indregne de, der faktisk er blevet bygget som fremtidsindikator.

Etagebyggeri

I både Slagelse og Korsør er der mulighed for at bygge i højden på attraktive grunde centralt i købstæderne. Der opleves en stor interesse herfor i Slagelse, hvor der er projekter på tegnebrættet i Kvægtorvskvarteret, på den gamle Fordgrund, på Sverigesvej og Ingemannsvej. Startskuddet på denne udvikling har lydt med det igangværende etagebyggeri Kløverhuset ved Slagelse Station. Der er fremskrevet boliger på de nævnte grunde inden for de kommende 14 år.

I Korsør forventes en færdiggørelse af etagebyggeriet Pierne inden for de kommende år.

I både Slagelse og Korsør opleves desuden en fortætning af bymidterne, hvor erhvervsenheder og tagetager omdannes til boliger.

Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. Der er i de seneste år blevet etableret ungdomsboliger i Slagelse, primært via ombygning af eksisterende bebyggelse. Den største vækst var tilbage i 2016 med opførelsen af Sportscollege og ombygningen af den gamle sygeplejeskole.

Der forventes en stigende udbygning med ungdomsboliger i de kommende år. Investorerne har fået øjnene op for denne boligtype, og der arbejdes konkret med ungdomsboliger i flere nye byggeprojekter. I 2021 forventes Kløverhuset færdig med 36 nye ungdomsboliger, og i de kommende år forventes der en udvikling med nye ungdomsboliger i bl.a. Kvægtorvskvarteret og Spinderiparken.

Institutionsbyggeri

Af boliganalysen for pleje- og ældreboliger, som blev fremlagt for Forebyggelses- og Seniorudvalget i februar 2020, fremgår det, at der med samme dækningsgrad som i dag vil mangle 85 ældreboliger, 232 plejeboliger og 19 skærmede boliger i Slagelse Kommune i 2029. Rapporten



Den gamle Fordgrund på hjørnet mellem Smedegade og Rosenkildevvej planlægges til etageboliger.



Der er flere planer på vej for Kvægtorvskvarteret nord for Slagelse Station, som kommer til at rumme en blanding af boligtyper til både unge, familier og ældre.

anbefaler bl.a., at der etableres flere seniorbofællesskaber, da denne boligtype udsætter behovet for ældreboliger/plejeboliger.

Aktuelt opleves en stor interesse for etablering af seniorbofællesskaber i hele Slagelse Kommune. I 2020 blev Ibihaven indviet i Slagelse og i 2019 blev der etableret et seniorbofællesskab i Vemmelev. Aktuelt er der planer om seniorbofællesskaber i både Svenstrup og Kirke Stillinge.

I forhold til plejeboliger er også det private marked kommet på banen. Der bliver aktuelt planlagt to private friplejehjem i Kvægtorvskvarteret nord for Slagelse Station.

Kommunens målsætninger

Etablering af nye boliger er et højt prioriteret indsatsområde i Slagelse Kommune. Kommunen har igangsat en boliginvesteringsindsats, der skal fremme etableringen af nye boliger.

I Budgetaftalen 2019-2022 er det beskrevet som et mål, at der i budgetperioden påbegyndes byggerier, der netto øger antallet af boliger i Slagelse Kommune med 1.500 boliger.

Jf. Boligprogram 2021 forventes der inden for budgetperioden at blive etableret 1.104 boliger. Dertil kommer større boligprojekter der påbegyndes indenfor budgetperioden, som dog først indflyttes i de efterfølgende år. Det vurderes derfor, at målsætningen om påbegyndelse af byggeriet af 1.500 nye boliger indenfor budgetperioden nås.

Restrummelighed Slagelse Kommune

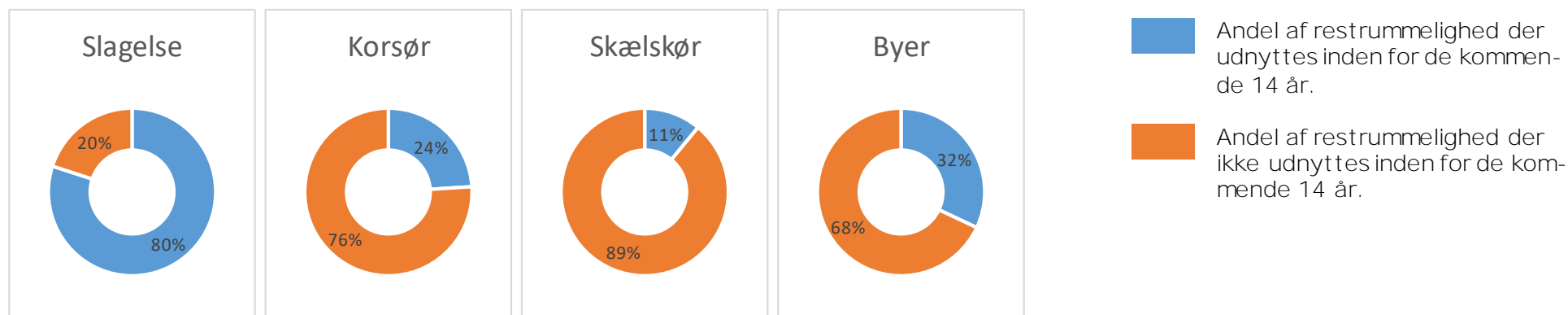
I alt er der i Slagelse Kommune en restrummelighed på 5.067 nye boliger. Dette tal dækker over de områder, som er udlagt til boligudvikling i Kommuneplan 2017. Med kommuneplanen planlægges for en periode på 12 år, hvorfor den aktuelle restrummelighed gerne skal tilsvare den forventede boligudbygning over de kommende 12 år.

Med boligprogram 2021 fremskrives der 2.617 boliger over de kommende 14 år. Kun halvdelen af den aktuelle restrummelighed forventes dermed at komme i spil inden for den 12-årige plan-



Ibihaven blev indviet i 2020, og tilbyder med sit overdækkede udeareal et attraktivt fællesskab for de ældre beboere året rundt.

periode. Af nedenstående diagrammer fremgår hvor stor en andel af den aktuelle restrummelighed i Slagelse, Korsør, Skælskør og byerne, som forventes at blive udbygget inden for de kommende 14 år. Den blå farve angiver hvor stor en andel af restrummeligheden, der bliver udnyttet inden for de kommende 14 år, og den røde farve angiver hvor stor en andel af restrummeligheden, som ikke bliver udnyttet inden for de kommende 14 år.



Andelen af eksisterende restrummelighed som forventes udbygget inden for de kommende 14 år.

Diagrammerne viser, at der er en god balance mellem boligudvikling og boligplanlægning i Slagelse. Der planlægges for en stor udbygning af købstaden, men boligprojekterne forventes også at blive realiseret. I modsætning til Slagelse forventes kun en mindre andel af de eksisterende boligudlæg i Korsør, Skælskør og byerne at blive udbygget i planperioden.

Den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse, Korsør og Skælskør fremgår af kortene på s. 17, 48 og 66.

Forudsætninger for Boligprogram 2021

Boligrummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 5.067 boliger
- Mulighed for at tage ca. 361 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (14 år)

Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2021 fremskrives der boliger 14 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og boligrummeligheden i kommunen. Boligrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager som udgangspunkt afsæt i den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Enkelte boliger som parcelhuse og dobbelthuse betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i boligrummeligheden. Ved større boligprojekter som nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke kan der forekomme større afvigelser i hvornår boligerne etableres og hvornår de reelt tilflyttes, hvilket kan medføre en unøjagtighed i befolkningsprognosen. Ved nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke med over 20 nye husstande registreres boligerne derfor først i boligprogrammet, når de er taget i brug.

Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede boligrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2021 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området.

Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

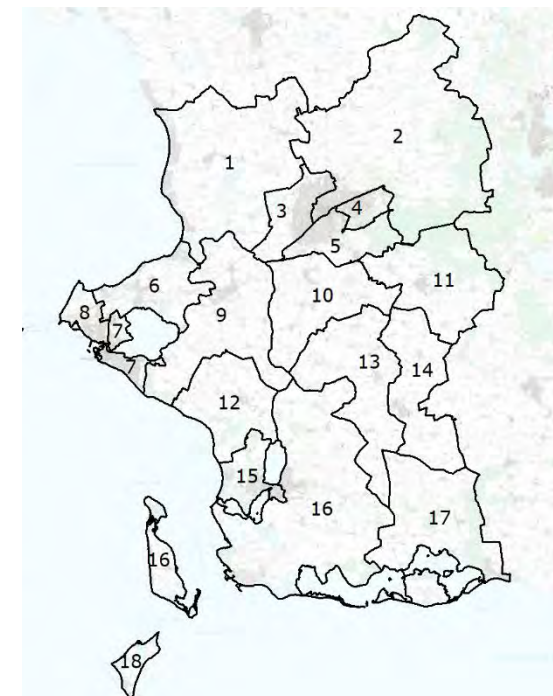
På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er rest-rummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6-8. Afsnittet om Skælskør omfatter områderne 15-16. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 9-14 og 17-18.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

Boligtper i Boligprogram 2020

- Parcelhuse
- Etageboliger
- Ungdomsboliger
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Institution (f.eks. plejeboliger til ældre og handicappede)
- Ukendt boligtype (f.eks. husbåde)



*Skoledistrikter i Slagelse Kommune:
 1 – Stillinge Skole, 2 – Nymarksskolen, 3 – Marievangsskolen, 4 – Søndermarksskolen,
 5 – Antvorskov Skole, 6 – Tårnberg Skole, 7 – Broskolen, 8 – Baggensenskolen, 9 – Vemmeløv Skole, 10 – Hashøjskolen, 11 – Hvilebjergskolen, 12 – Boeslunde Skole, 13 – Flakkebjerg Skole, 14 – Dalmoose Skole, 15 – Skælskør Skole, 16 – Eggeslevmagle Skole, 17 – Kirkeskovskolen, 18 – Omø Skole.*

Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2011 - 2020 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2021 - 2034 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT	20										SUM Hi- storik													Sum prog- nose	Sum i alt		
	11	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			2033	2034
Antvorskov Skole	2	3	9	13	31	80	16	45	13	38	250	19	13	8	8	13	23	23	23	23	23	23	23	18	18	258	508
Baggesensskolen	10	5	8	4	3	4	27	25	2	11	99	12	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	93	192
Boeslunde Skole	1	1	3	0	0	0	0	0	2	1	8	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	28
Broskolen	2	2	2	0	25	1	5	4	2	0	43	0	10	13	12	14	12	14	11	13	11	12	0	2	0	124	167
Dalrose Skole	0	0	1	0	0	2	0	0	0	1	4	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	14
Eggeslevmagle Skole	4	0	10	0	2	4	2	7	6	3	38	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28	66
Flakkebjerg Skole	0	2	0	1	0	1	0	0	6	0	10	10	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	41
Hashøjskolen	3	9	6	4	3	5	11	6	3	4	54	3	9	9	9	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	134
Hvilebjergskolen	3	0	1	1	0	0	0	0	1	1	7	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	39	46
Kirkeskovsskolen	0	2	1	1	0	0	0	2	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	9
Marievangsskolen	13	24	9	12	10	22	22	28	50	22	212	23	18	78	68	67	47	47	27	27	27	27	25	22	22	525	737
Nymarksskolen	4	8	9	89	53	17	56	52	194	159	641	160	114	118	93	93	87	54	54	54	48	48	48	48	48	1.067	1.708
Omø Skole	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Skælskør Skole	4	0	14	0	1	3	6	4	5	2	39	1	1	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	52	91
Stillinge Skole	4	2	2	1	3	2	0	7	0	0	21	0	12	8	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	34	55
Søndermarksskolen	1	0	1	5	1	83	25	0	4	24	144	0	55	54	54	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166	310
Tårnborgh Skole	3	2	25	4	1	3	3	2	0	6	49	10	1	23	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	37	86
Vemmelev Skole	2	2	1	20	3	3	0	5	15	12	63	7	3	3	3	3	3	3	3	2	4	4	4	4	4	50	113
Total	56	62	102	156	136	230	173	187	303	285	1.690	250	290	341	266	215	195	162	140	140	134	135	121	115	113	2.617	4.307

	20																							Sum prog- nose	Sum i alt		
	11	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			2033	2034
Parcel	29	27	31	22	15	33	37	53	19	32		31	26	26	26	23	24	22	22	21	22	21	19	16	16	315	613
Række	9	14	23	29	5	11	30	39	176	81		70	96	86	36	38	28	30	28	29	28	30	28	25	23	575	992
Etage	16	17	14	13	53	22	48	95	59	157		113	108	129	114	74	90	90	70	70	64	64	54	54	54	1148	1642
Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	154	33	0	49	15		36	40	60	50	40	38	20	20	20	20	20	20	20	20	400	651
Institution	0	0	32	88	59	8	25	0	0	0		0	20	40	40	40	15	0	0	0	0	0	0	0	0	155	367
Total	56	62	102	156	136	230	173	187	303	285		250	290	341	266	215	195	162	140	140	134	135	121	115	113	2.617	4.307



Slagelse

Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

Slagelse

Slagelse oplever i disse år en høj udbygning med nye boliger. Interessen er stor, både i den centrale del af købstaden, hvor der opleves en fortætning, men også i udkanten, hvor nye bydele udvider købstadens omfang.

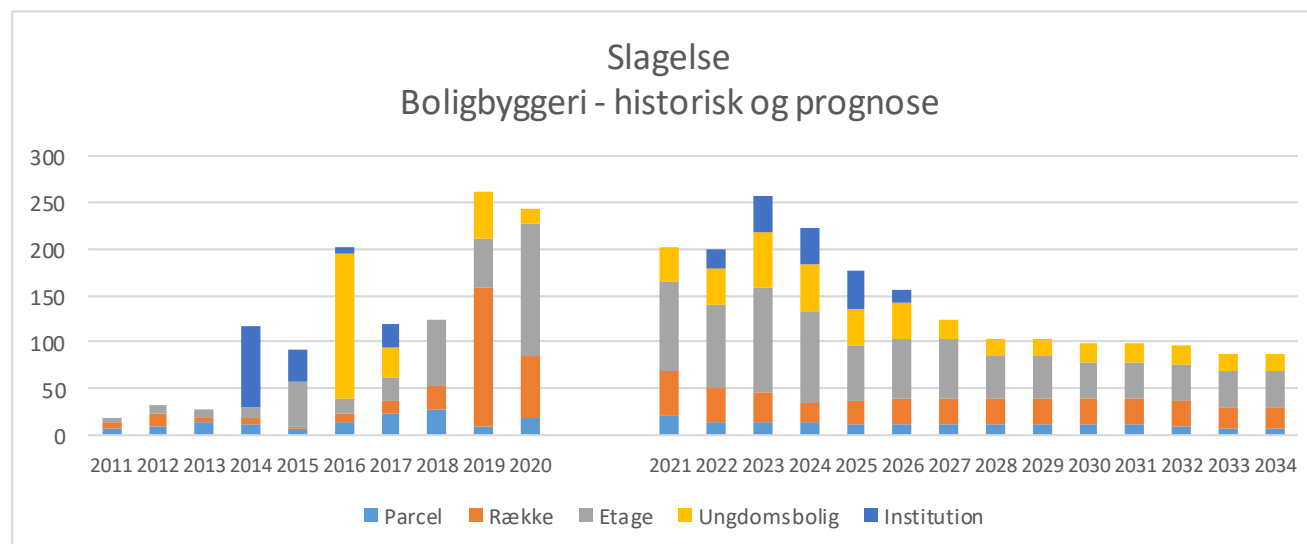
Vi bygger tættere og højere. Interessen har været markant på de nye store rækkehusprojekter som Engdraget og Ibihaven, der begge er lejeboligbebyggelser. Ledige etagemeter i bymidten omdannes til boliger, og flere etageboligprojekter er på beddingen.

Coronakrisen i 2020 har ikke sat et negativt præg på boligudviklingen, måske snarere tværtimod. I 2020 er der i alt blevet etableret 243 boliger i Slagelse fordelt på 18 parcelhuse, 68 tæt-lav boliger, 142 etageboliger og 15 ungdomsboliger.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Antvorskov skole, Marievangsskolen, Nymarksskolen og Søndermarksskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.

Fremskrivning Slagelse

Den nuværende positive tilvækst af boliger i Slagelse forventes at fortsætte de kommende år. 2019 og 2020 har været præget af de større boligprojekter Engdraget med 126 rækkehuse og Ibihaven med 76 etageboliger. 2021 forventes at blive præget af det markante byggeri Kløverhuset centralt i Slagelse samt en fortsat udbygning af eksisterende boligområder og fortætning af bymidten.

I de kommende år forventes en stor udbygning med ungdomsboliger og nye etageboligkomplekser centralt i Slagelse. Der er aktuelt flere byomdannelsesområder som er under planlægning. Her kan nævnes Kvægtorvskvarteret (tidl. industriområde nord for Slagelse Station), Teglkuberne (tidl. Hellig Anders Skole) og Ingemannsvej 17 (tidl. Professionshøjskolen Absalon), som alle er under lokalplanlægning. Derudover forventes en jævn udbygning af parcelhuse, dobbelthuse og rækkehuse i Slagelse Vestby, Tidselbjerget, Skovbrynet og i Slagelse Øst.

Restrummelighed Slagelse

I 2020 blev der vedtaget 3 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger i både Slagelse vestby, Slagelse Øst og Slagelse midtby:

- Lokalplan 1219, Boliger ved Agerhønevej, Slagelse
- Lokalplan 1221, Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99, Slagelse
- Lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro og Jernbanegade, Slagelse

I alt er der hermed en restrummelighed på 2530 boliger i Slagelse. Heraf forventes 2016 boliger at blive etableret inden for de næste 14 år.

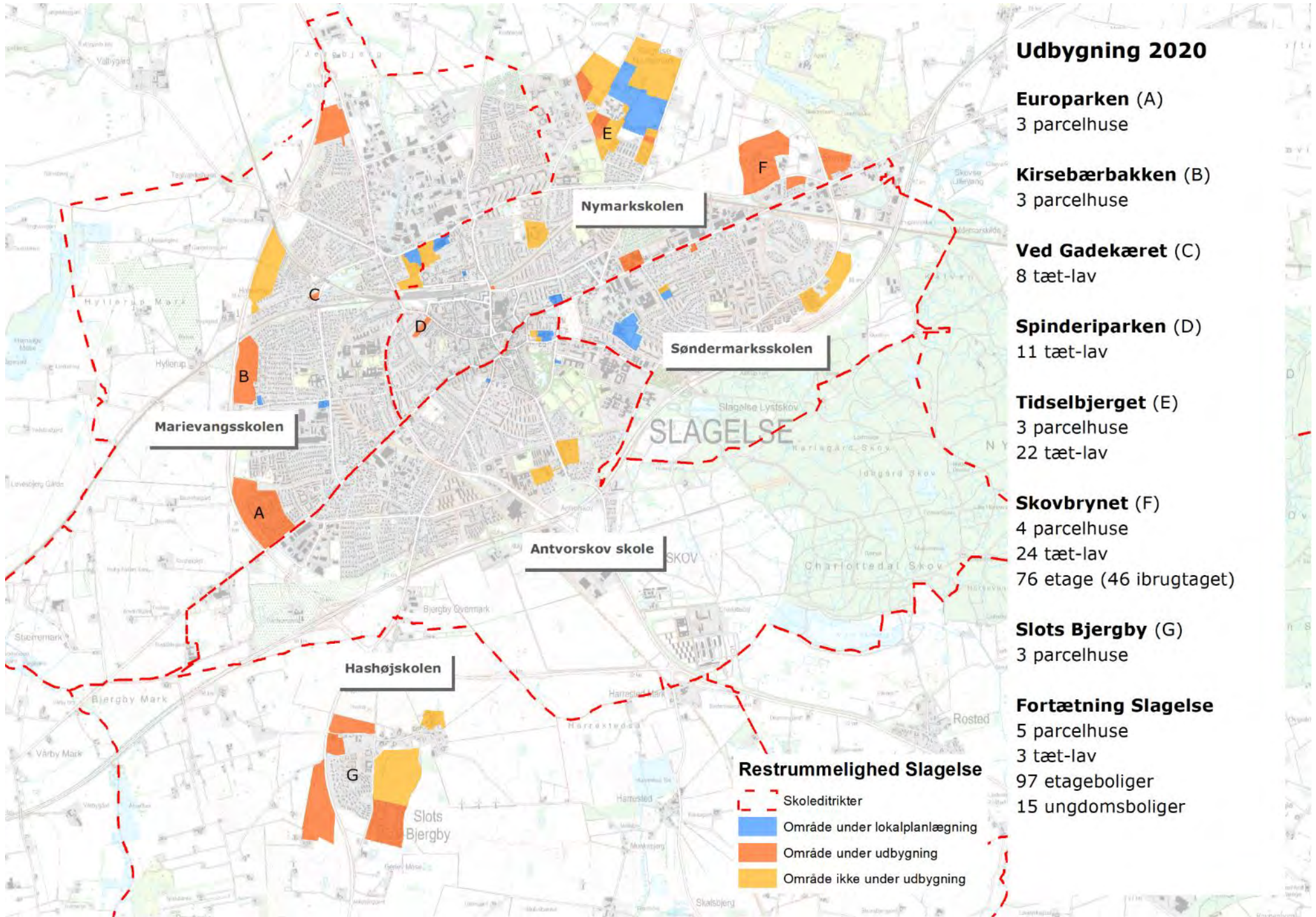
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under lokalplanlægning til boliger, under udbygning og hvor der er restrummelighed. **Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2020 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).**



Kløverhuset forventes færdigbygget i 2021, og vil med sin placering og højde blive et nyt vartegn i Slagelse.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse i Kvægtorvskvarteret, nord for Slagelse Station.



Udbygning 2020

Europarken (A)

3 parcelhuse

Kirsebærbacken (B)

3 parcelhuse

Ved Gadekæret (C)

8 tæt-lav

Spinderiparken (D)

11 tæt-lav

Tidsebjergtet (E)

3 parcelhuse

22 tæt-lav

Skovbrynet (F)

4 parcelhuse

24 tæt-lav

76 etage (46 ibrugtaget)

Slots Bjergby (G)

3 parcelhuse

Fortætning Slagelse

5 parcelhuse

3 tæt-lav

97 etageboliger

15 ungdomsboliger

Restrummelighed Slagelse

Skoledistrikter

Område under lokalplanlægning

Område under udbygning

Område ikke under udbygning

Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	SUM Historik	Rummelighed 2020	Rummelighed 2021
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	0	5	4	1	16	1	12	11	28	30	108	30	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15	17	75	60
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ukendt boligtype	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	7	13	3	3	26	155	152
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	0	0	0	0	0	0	6	0	134	22	162	129	107
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	6		0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	2	0	0	0	0	0	1	2	5	0	10	408	408
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	98
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18	95	95
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Række	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	0	0	0	88	17	8	0	0	0	0	113	48	48
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevvej	Institution	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	25		0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	0	0	0	0	1	1	1	2	5	10	71	66
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	7	24	31	224	200
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	0	0	0	0	3	0	0	46	49	126	80
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	2	0	11	13	26	15
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	0	0	1	0	1	4	1	0	0	0	7	15	15
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Etage	0	0	0	0	0	1	0	18	13	2	34	2	0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4	4
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	3	3
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5		0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	1	0	1	0	0	2	1	0	0	1	6	1	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	4	1	6	17	16
Søndermarksskolen	1307		Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	22	0
Søndermarksskolen	1307		Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1		0
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	81	23	0	0	0	104		0

ANTVORSKOV SKOLEDISTRIKT

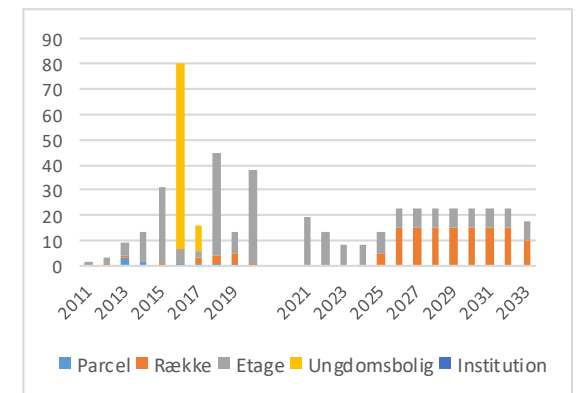
Antvorskov skoledistrikt er et område af Slagelse, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem byomdannelse eller huludfyldning. Inden for skoledistriktet er der to mindre byomdannelsesområder, hvor der fremskrives etageboliger og tæt-lav boliger: Ingemannsvej 17 og den tidligere Antvorskov Højskole. Derudover er også regnet med en fortætning af bymidten.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse ved Ingemannsvej 17, som er under lokalplanlægning.



Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Antvorskov skoledistrikt.



1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og er fuldt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse.

Der er i 2020 etableret 37 etageboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

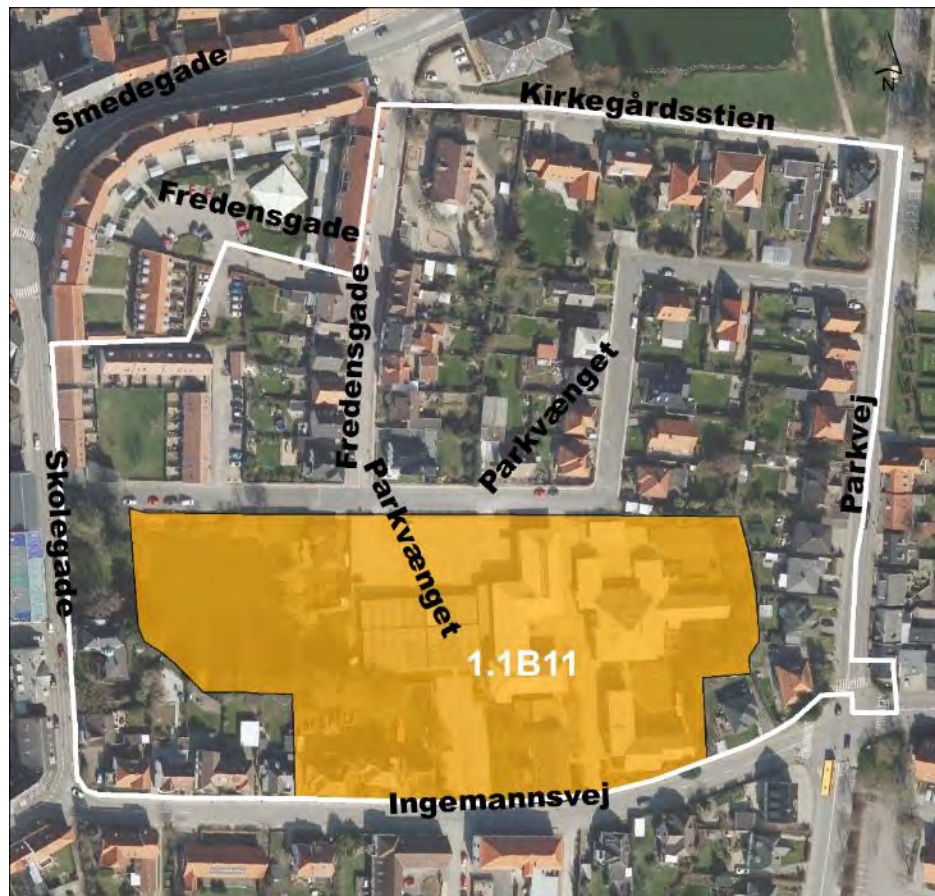
Der er fremskrevet etageboliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

Restrummelighed

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Med Kommuneplan 2017 udlægges den tidligere institution til tæt-lav boliger. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har i februar 2020 igangsat en lokalplan, der skal give mulighed for etagebebyggelse på arealet.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Ingemannsvej 17 er under lokalplanlægning til boligområde med estimeret 116 etageboliger. Der er fremskrevet etageboliger fra år 2026.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.1B11: 14 tæt-lav boliger (116 etageboliger)

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1410 Antvorskov

I dette område i det sydlige Slagelse, er der mulighed for at opføre tæt-lav boliger på grunden, hvor den tidligere Antvorskov Højskole lå. Derudover er der i 2019 vedtaget forslag til Lokalplan 1215, som kan give mulighed for tæt-lav boliger på en tom grund ved Parkvej.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet tæt-lav boliger fra 2025.

Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger

MARIEVANG SKOLEDISTRIKT

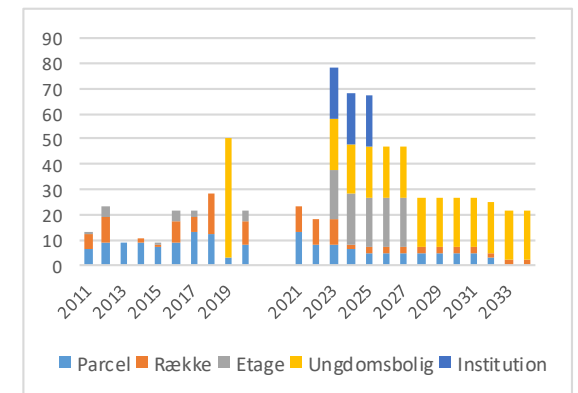
Skoledistriktet omfatter den vestlige del af Slagelse, hvor der er en stor udbygning i gang langs Omfartsvejen med parcelhuse og tæt-lav boliger. Desuden omfatter skoledistriktet en del af byomdannelsesområdet Kvægtorvskvarteret, hvor der fremskrives en blanding af etageboliger og studieboliger.



Visualisering af potentiel ungdomsboligbebyggelse i Kvægtorvskvarteret.



Marievangskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Marievangskolens skoledistrikt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der planlagt etageboligbyggeri med Lokalplan 1145 og Lokalplan 1183. Der er givet en principiell godkendelse til, at der kan etableres 343 ungdomsboliger inden for Lokalplan 1183. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har i november 2020 igangsat en lokalplan, der skal detailplanlægge det kommende boligområde i den vestlige del af Lokalplan 1145.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger fra 2023.

Restrummelighed

Lokalplan 1145: 100 etageboliger, 50 ungdomsboliger og 60 plejeboliger

Lokalplan 1183: 343 ungdomsboliger



1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 5 lokalplaner med restrummelighed. Heriblandt er områderne Kirsebærbacken (Lokalplan 1199) og Jernbjerglunden (Lokalplan 1202) under udbygning. I 2020 er Lokalplan 1219 blevet vedtaget, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse.

I 2020 er der etableret 2 parcelhuse inden for Lokalplan 67, 3 parcelhuse inden for Lokalplan 1199 og 8 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 270, som nu er fuldt udbygget.

Der er på baggrund af tidligere års efterspørgsel og udbygning i området samt aktuelle byggeansøgninger fordelt boliger i perioden 2021-2034.

Restrummelighed

Lokalplan 67: 1 parcelhus

Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger

Lokalplan 1199: 27 parcelhuse og 26 tæt-lav boliger

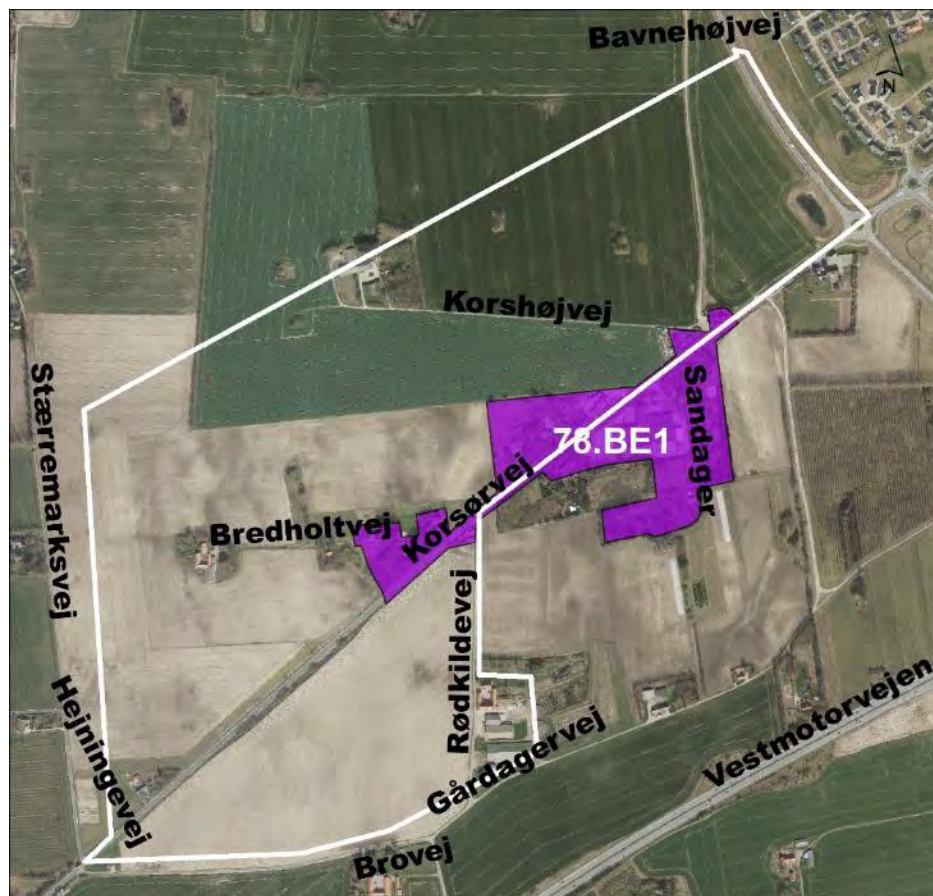
Lokalplan 1202: 18 parcelhuse

Lokalplan 1219: 11 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





8006 Slagelse Land Sydvest

Udenfor Slagelse langs Korsørvej er der inden for Kommuneplanramme 78.BE1 udstykket en række parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 78.BE1: 3 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



NYMARK SKOLEDISTRIKT

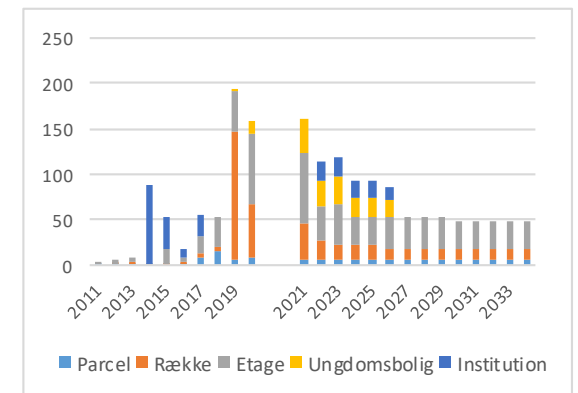
Skoledistriktet omfatter den centrale og den nordøstlige del af Slagelse. Der er en stor udbygning i gang inden for skoledistriktet med en række byomdannelsesområder i centrum og flere nye bydele og boligområder mod nordøst. Heriblandt kan nævnes bydelene Tidsbjerget og Skovbrynet samt byomdannelsesområderne Kvægtorvskvarteret og spinderiparken.



Visualisering af den nye bydel Skovbrynet, som er under udbygning.



Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Nymarkskolens skoledistrikt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1102 Slagelse Centrum

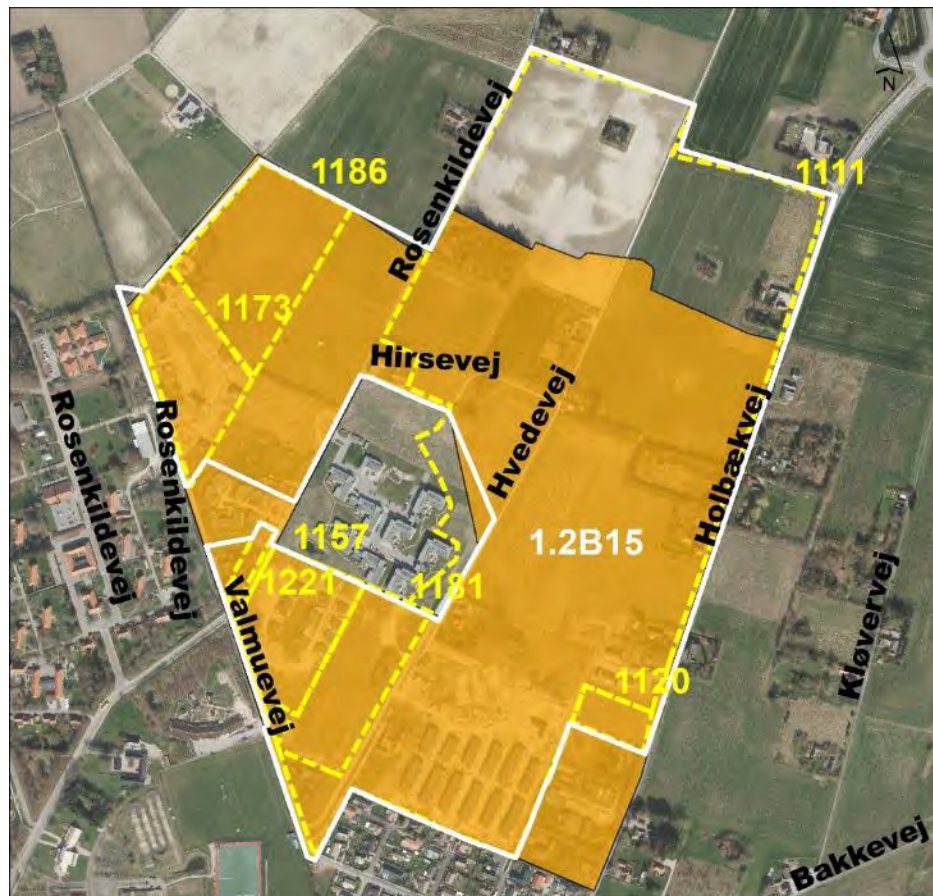
Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og er næsten helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse. Lige syd for stationen er der desuden et areal hvor det nye Campus Slagelse opføres og som er omfattet af Lokalplan 1172. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse til undervisnings-, idræt- og fritidsformål, samt ungdomsboliger og kontor/liberale erhverv.

Der er i 2020 etableret 30 etageboliger og 15 ungdomsboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet etageboliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Der er ikke fremskrevet boliger inden for lokalplan 1172.

Restrummelighed

Lokalplan 1172: 60 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. Der er i 2015 udarbejdet rammelokalplan 1111 som sætter rammerne for den nye bæredygtige bydel. I de seneste år er der udarbejdet flere lokalplaner for forskellige boligprojekter i området. I 2020 er Lokalplan 1221 vedtaget, der giver mulighed for tæt-lav boliger. En ny lokalplan for udviklingen af Tidselbjergets 2. etape er under udarbejdelse

I 2020 er der etableret 22 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1157, som nu er fuldt udbygget, 2 parcelhuse inden for Lokalplan 1173 samt 1 parcelhus inden for Lokalplan 1181.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017, og der forventes en stor udbygning i fremskrivningsområdet i de næste 25 år. Der er fordelt boliger i dette område på baggrund af de mange nye lokalplaner og den store interesse i området.

Restrummelighed

Lokalplan 1111: 82 parcelhuse, 65 tæt-lav boliger og 24 etageboliger
 Lokalplan 1120: 8 tæt-lav boliger
 Lokalplan 1173: 10 parcelhuse
 Lokalplan 1181: 24 parcelhuse
 Lokalplan 1186: 22 parcelhuse
 Lokalplan 1221: 6 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B15: 14 parcelhuse og 28 tæt-lav boliger



1209 Slagelse Midtby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter bl. a. to planlagte etageboligkvarterer på den gamle kasernegrund (Lokalplan 1152) og i Kvægtorvs-kvarteret (Lokalplan 1145). Derudover er der givet dispensation til, at der i området omfattet af lokalplan 1149 kan opføres ungdomsboliger. Inden for Lokalplan 1145 er der i øjeblikket en dialog i gang med bygherre angående udvikling af området til en blanding af familieboliger, ungdomsboliger, seniorbofællesskaber og friplejehjem.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger fra 2022.

Restrummelighed

Lokalplan 1103: 18 plejeboliger

Lokalplan 1145: 250 etageboliger, 50 ungdomsboliger og 75 plejeboliger

Lokalplan 1149: 48 ungdomsboliger

Lokalplan 1150: 8 etageboliger

Lokalplan 1152: 100-200 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1210 Grønlandsvej

På hjørnet mellem Østerbro og Jernbanegade er der i 2020 vedtaget en lokalplan, der giver mulighed for en blanding af almene studieboliger og kontorer i et 8 etager højt byggeri kaldet Kløverhuset.

Etableringen af Kløverhuset er begyndt i 2020. Der er ikke ibrugtaget nogen boliger i 2020.

De 36 ungdomsboliger i Kløverhuset forventes etableret i 2021.

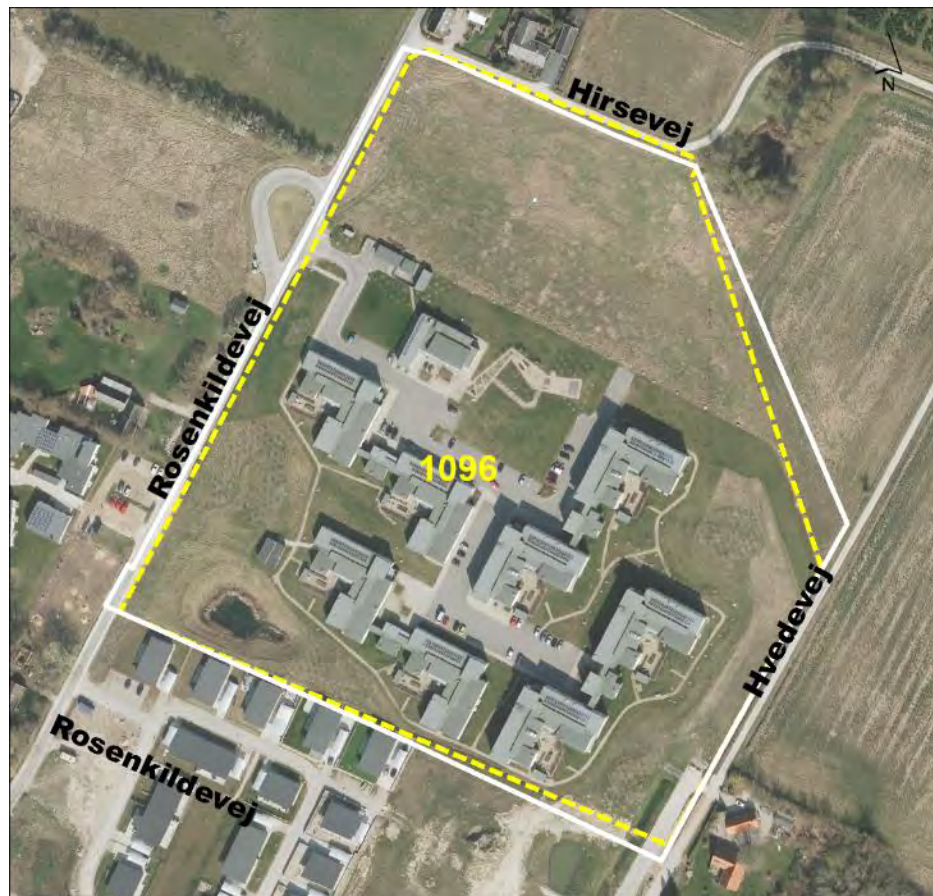
Restrummelighed

Lokalplan 1222: 36 ungdomsboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1296 Blomstergården Plejeboliger

Plejhjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området er under udvikling med flere boliger på vej, bl.a. i den nye bydel Skovbrynet (Lokalplan 1194). Bydelen Skovbrynet er under kraftig udbygning og bliver et blandet boligområde med både parcelhuse, tæt-lav boliger, etageboliger og seniorbofællesskaber. Desuden er Frugthaven (Lokalplan 1207) og Pilegårds-parken (Lokalplan 1209) under udbygning.

Der er i 2020 etableret 4 parcelhuse, 24 tæt-lav boliger og 76 etageboliger inden for Lokalplan 1194. (Ud af de 76 nye etageboliger i Ibihaven er 46 taget i brug i 2020). Derudover er indrettet 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse inden for Lokalplan 1211.

Der forventes en stor udbygning i fremskrivningsområdet i de næste 25 år. Der er fordelt boliger i dette område på baggrund af de mange nye lokalplaner og den store interesse i området.

Restrummelighed

Lokalplan 1194: 65 parcelhuse, 129 tæt-lav boliger og 54 etageboliger

Lokalplan 1207: 46 tæt-lav boliger

Lokalplan 1209: 25 tæt-lav boliger

Lokalplan 1211: 1 parcelhus og 26 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1507 Slagelse Centrum Vest

Dette område i den centrale del af Slagelse omfatter blandt andet den tidligere Sericol-fabrik på Løvegade - et område som nu kaldes Spinderparken. Der er udarbejdet Lokalplan 1008, der på baggrund af en dispensationsansøgning giver mulighed for en blanding af tæt-lav boliger, etageboliger og ungdomsboliger.

Der er i 2020 etableret 11 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1008.

Der er fremskrevet boliger inden for Spinderparken, som forventes helt udbygget om 3 år.

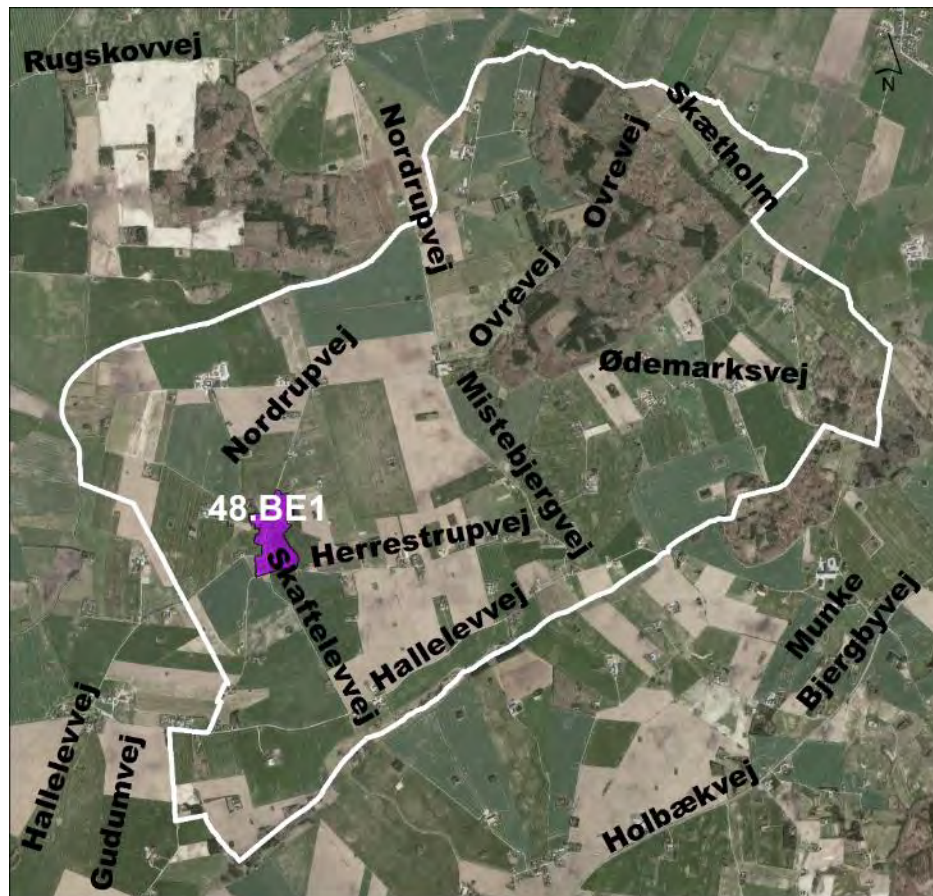
Restrummelighed

Lokalplan 1008: 15 tæt-lav boliger, 15 etageboliger og 20 ungdomsboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





66001 Nordrup Land

I landsbyen Nordrup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 48.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



SØNDERMARK SKOLEDISTRIKT

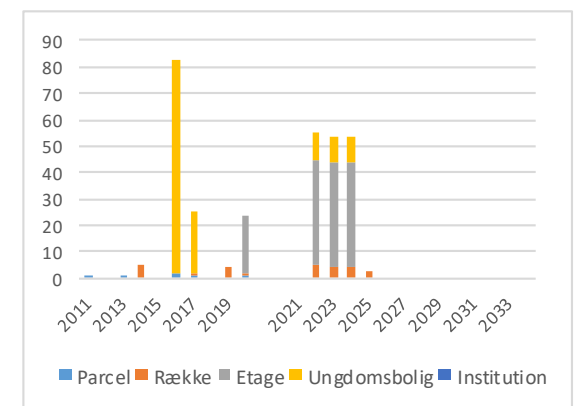
Søndermarksskolens skoledistrikt er et område af Slagelse, som er næsten fuldt udbygget. Inden for skoledistriktet er der fremskrevet en boligudbygning ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor et nyt etageboligområde kaldet Teglkuberne er under lokalplanlægning.



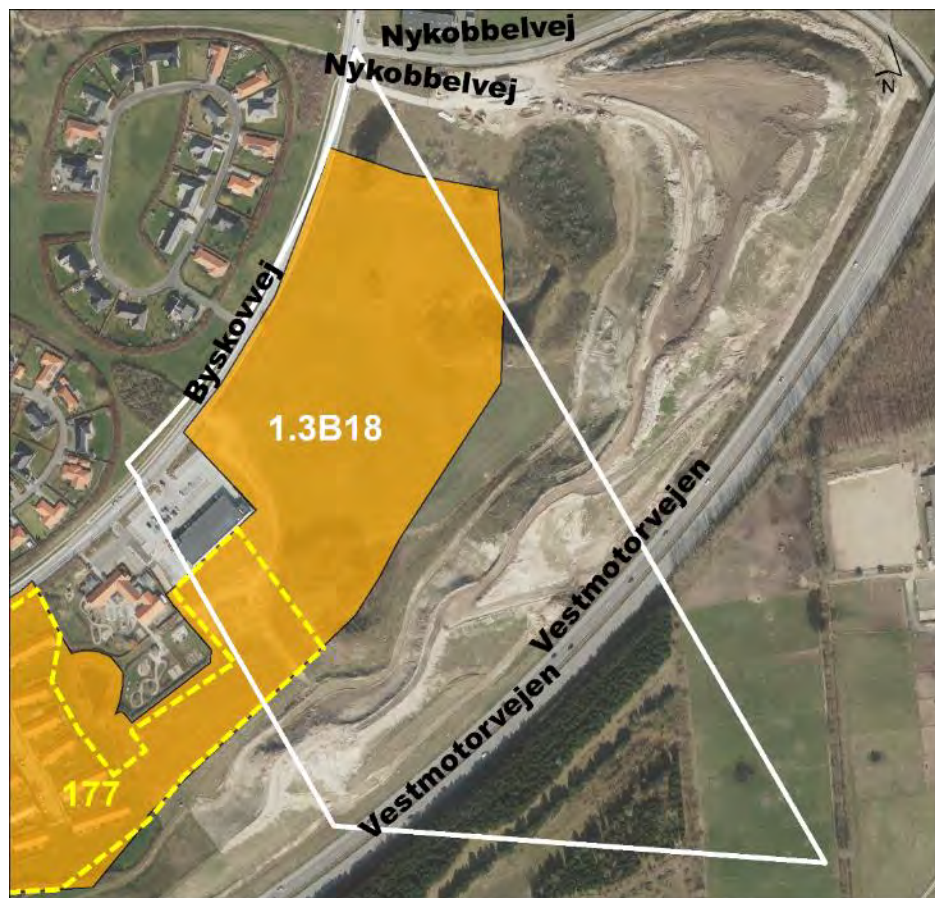
Visualisering af Teglkuberne, som er under lokalplanlægning.



Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter den sydøstlige del af Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Søndermarksskolen skoledistrikt.



1301 Byskovvej Øst

I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område, der er udlagt til boliger. Da Lokalplan 177 er delvist afløst er der taget udgangspunkt i kommuneplanramme 1.3B18 ved udregning af restrummelighed.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B18: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1302 Bærkvarteret

Dette område, i den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er næsten helt udbygget. Lokalplan 177 har dog en restrummelighed på ca. 4 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 177: 4 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1360 Sct. Mikkel Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. Miljø, Plan og Landdistriktsudvalget har den 5. november 2018 godkendt at en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboliger, sættes i gang. Slagelse Boligforening har købt grunden i 2018 og ønsker at opføre punkthuse med i alt ca. 150 almene boliger kaldet Teglkuberne.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet en udbygning med etageboliger og ungdomsboliger fra år 2023 på baggrund af den kommende lokalplan for Teglkuberne.

Restrummelighed

Lokalplan 1154: 35 tæt-lav boliger (120 etageboliger og 30 ungdomsboliger)

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Korsør

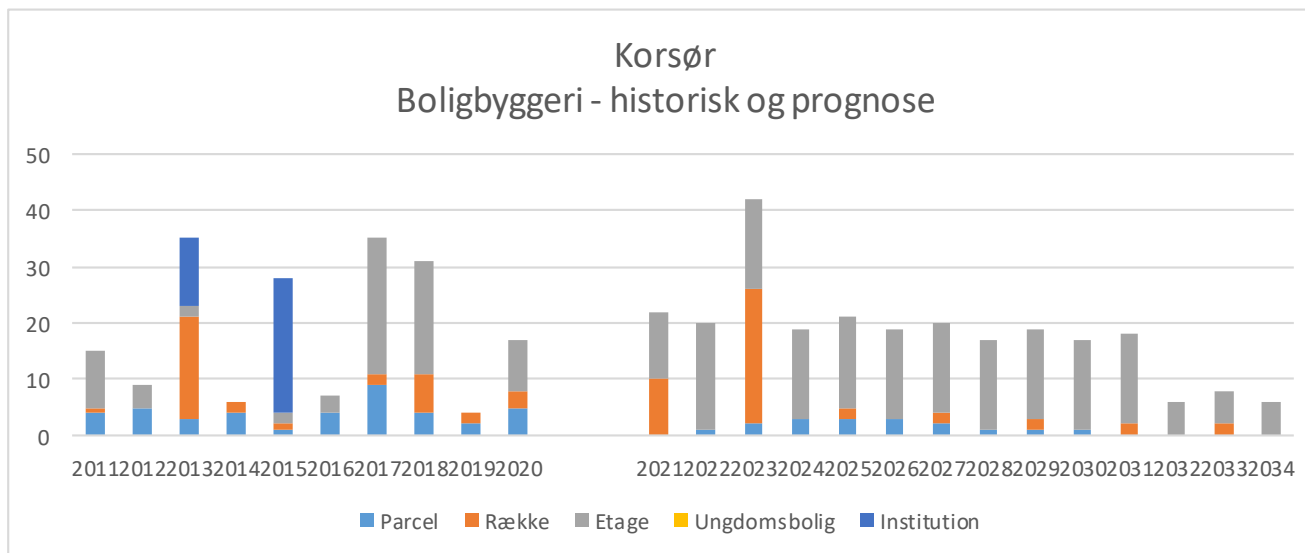
Historik og fremskrivning af boliger i Korsør og Svenstrup

Korsør

Der opleves ikke den store udbygning af Korsør. Udbygningen de seneste 10 år har hovedsagelig bestået af en fortætning af købstaden samt en række kommunale byggeprojekter med etablering af plejeboliger og ældrevenlige tæt-lav boliger i Halseby og Korsør i 2013 og 2015.

Nord for Korsør Station ligger de nyere boligområder Musholmparken og Højbjergparken, som **har været under udbygning siden slut 1990'erne. Her har der de fleste år været en lille tilvækst af parcelhuse.**

I 2020 er der i alt blevet etableret 17 boliger i Korsør fordelt på 5 parcelhuse, 3 tæt-lav boliger og 9 lejligheder.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.



Korsør er delt op i tre skoledistrikter: Baggenseskolen, Broskolen og Tårnborgholm Skole. Tårnborgholm skoledistrikt omfatter ud over den nordlige del af Korsør også Svenstrup.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Korsør og Svenstrup

Den store byggeaktivitet, der er i samfundet i øjeblikket, opleves langsomt at smitte af på Korsør og Svenstrup, hvor der i de kommende år forventes en øget udbygning. Det attraktive boligområde ved Pierne i Korsør forventes inden for de kommende år at blive færdigbygget. I Højbjergparken nord for Korsør Station er alle kommunalt ejede grunde nu solgt. Området forventes derfor snart fuldt udbygget med en blanding af parcelhuse og dobbelthuse.

Der opleves en stor interesse for seniorbofællesskaber i hele kommunen, og inden for de kommende år forventes et nyt seniorbofællesskab etableret i Svenstrup.

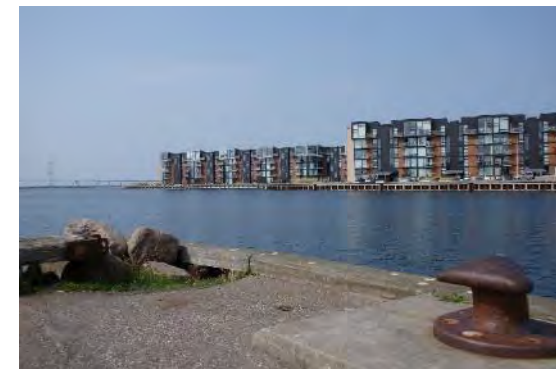
Restrummelighed Korsør og Svenstrup

I 2020 blev der vedtaget 2 nye lokalplaner i Korsør og Svenstrup med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1232, Hesselbjerg – Boligområde ved Mælkevej/Frølundvej, Svenstrup
- Lokalplan 129A, Lysehøj, Boligområde syd for Musholmparken

I alt er der en restrummelighed på 985 boliger i Korsør og Svenstrup. Heraf forventes 232 boliger at blive etableret inden for de næste 14 år.

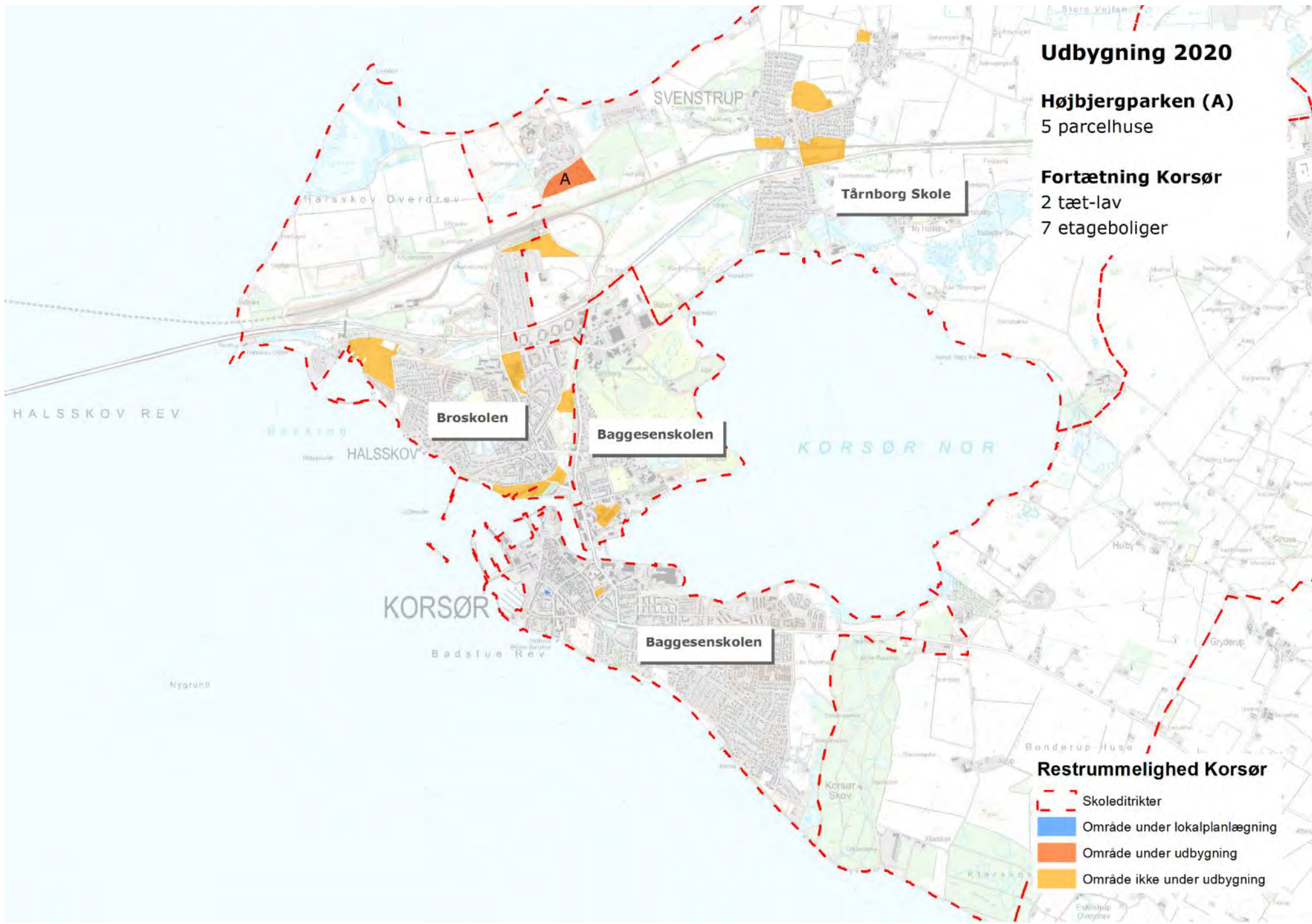
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør og Svenstrup vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, under lokalplanlægning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2019 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Ved Pierne i Korsør er der mulighed for at etablere flere boliger.



Med vedtagelsen af Lokalplan 1232 er der mulighed for op til to seniorbofællesskaber i Svenstrup.



Udbygning 2020

Højbjergparken (A)
5 parcelhuse

Fortætning Korsør
2 tæt-lav
7 etageboliger

Tårnberg Skole

Broskolen

Baggesenskolen

Baggesenskolen

Restrummelighed Korsør

- Skoleditrikter
- Område under lokalplanlægning
- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning

Skema historik

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2011 og 2020. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. **Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2020".**

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	SUM Historik	Rummelighed 2020	Rummelighed 2021
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Række	0	0	7	1	0	0	1	7	1	2	19	2	0
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Etage	10	2	0	0	2	2	24	17	0	7	64	17	10
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1		0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Parcel	0	3	1	2	0	1	2	1	0	0	10		0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Baggesenskolen	2306	Tåmborgvej	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150
Baggesenskolen	2306	Tåmborgvej	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0
Baggesenskolen	2307	Tovesvej	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		0
Baggesenskolen	2402	Korsør erhvervspark	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Broskolen	2303	Halskovvej	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Parcel	2	0	0	0	0	0	3	1	1	0	7		0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	35
Broskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	8	8
Broskolen	2305	Korsør bypark	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	17	17
Broskolen	2305	Korsør bypark	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Broskolen	2309	Birkemose	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		0
Broskolen	2310	Pierne	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Broskolen	2310	Pierne	Etage	0	2	2	0	0	1	0	3	0	0	8	100	100
Broskolen	2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	24		0
Tåmborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Parcel	2	1	1	1	1	3	3	0	0	5	17	10	5
Tåmborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10	10
Tåmborg Skole	2404	Korsør Erhvervspark vest	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Tåmborg Skole	2404	Korsør Erhvervspark vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Tåmborg Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	7	7
Tåmborg Skole	16001	Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2		0
Tåmborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	75	75
Tåmborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88	88
Tåmborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Tåmborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Række	0	0	11	1	0	0	0	0	0	0	12		0
Tåmborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Institution	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12		0

BAGGESENSKOLEN SKOLEDISTRIKT

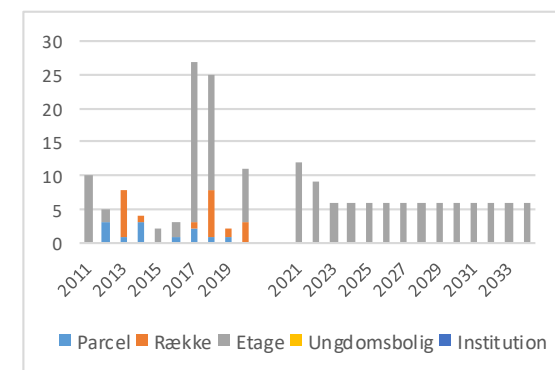
Baggesenskolens skoledistrikt er et område af Korsør, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem byomdannelse eller huludfyldning. Der opleves en fortætning af Korsør bymidte med indretning af boliger i tidligere erhvervslokaler og tagetager, som forventes at fortsætte i de kommende år.



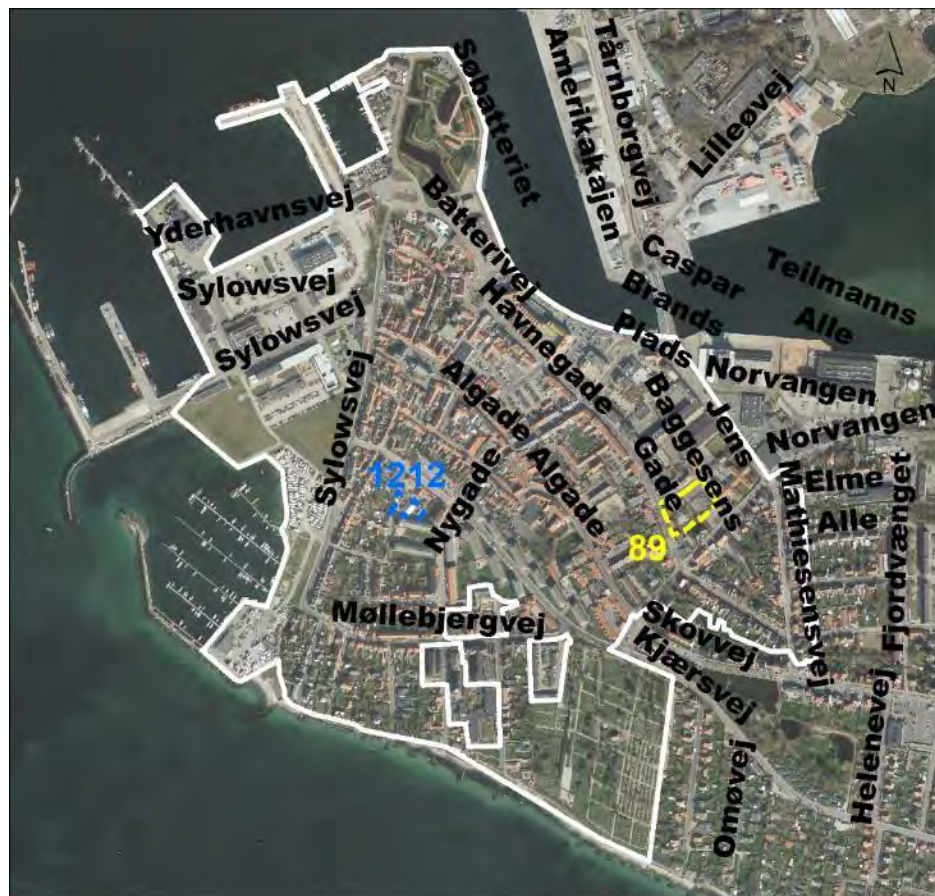
Visualisering af potentiel boligbebyggelse på Lilleøbakken i Korsør.



Baggesenskolens skoledistrikt omfatter Korsør bymidte og den østlige del af Korsør.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Baggesenskolens skoledistrikt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtog i januar 2021 Lokalplan 1212 for boligbebyggelse på Fladsken som forslag. Lokalplanforslaget giver mulighed for 12 etageboliger.

I 2020 er der etableret 2 tæt-lav boliger og 7 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

Restrummelighed

Lokalplan 89: 10 etageboliger



2306 Tårnborghvej

Området nord for Halsskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger indenfor Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



BROSKOLEN SKOLEDISTRIKT

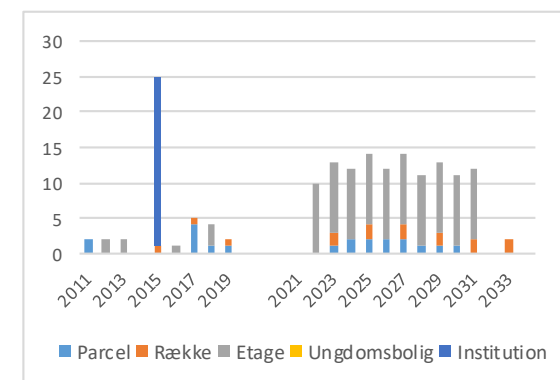
Broskolens skoledistrikt omfatter flere byomdannelsesområder og to potentielle boligområder i Korsør Bypark. Der er fremskrevet en udbygning af Pierne inden for de kommende år.



Pierne forventes udbygget med flere etageboliger inden for de kommende år.



Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Broskolens skoledistrikt.



2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halsskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. I fremskrivningsområdet er der 3 lokalplaner med mulighed for nye boligområder, som er udarbejdet inden projektet med vandsportscenteret. Det må derfor forventes, at der skal udarbejdes nye lokalplaner inden, der evt. etableres boliger i området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger

Lokalplan 132: 35 husbåde

Lokalplan 133A: 260 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





2305 Korsør Bypark

Med Kommuneplan 2017 er der udlagt et nyt rammeområde i Korsør Bypark der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er regnet med en udbygning af rammeområde 2.3B26 fra 2023. Der er ikke regnet med udvikling inden for boligudlægget ved Motalavej/Halsskovvej, da området er udpeget i Masterplanen for Korsør til et muligt bydelscenter, der kan betjene de store boliggrupper i det nordlige og vestlige Halsskov.

Restrummelighed

Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2310 Pierne

Dette område hedder i daglig tale Pierne og er placeret ud mod Korsør Havn. Etagebebyggelsen Pierne er omfattet af Lokalplan 119, hvor der stadig er mulighed for ca. 100 etageboliger. Med Kommuneplan 2017 er der desuden udlagt et nyt rammeområde i den sydlige del af Korsør Bypark, der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er regnet med en udbygning af Lokalplan 119 fra 2022 og af rammeområde 2.3B25 fra 2023.

Restrummelighed

Lokalplan 119: 100 etageboliger

Kommuneplanramme 2.3B25: 4 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

TÅRNBORG SKOLEDISTRIKT

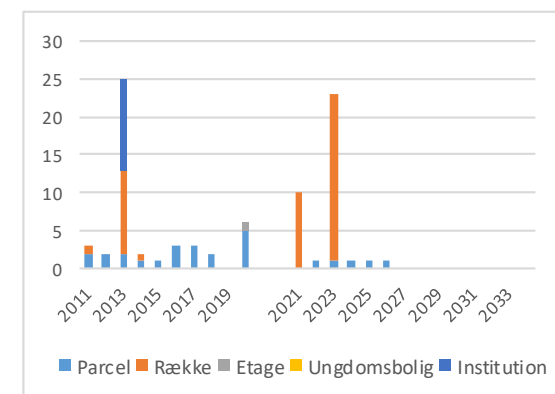
Skoledistriktet omfatter Højbjerg- og Musholmparken samt Svenstrup. Inden for de kommende år forventes Højbjergparken fuldt udbygget og etableringen af et nyt seniorbofællesskab i Svenstrup.



I Svenstrup er der lokalplanlagt et seniorbofællesskab, som forventes etableret inden for de kommende år.



Tårnborg skoles skoledistrikt omfatter den nordlige del af Korsør samt Svenstrup.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Tårnborg skoledistrikt.



2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I 2020 er den sidste kommunalt ejede grund i området solgt, og Lokalplan 129A er blevet vedtaget, som giver mulighed for etablering af dobbelthuse i Højbjergparken langs Tårnborgevej. Området forventes derfor snart fuldt udbygget.

I 2020 er der etableret 5 parcelhuse inden for Lokalplan 129.

På baggrund af den store udbygning i 2020 og eksisterende byggesager fremskrives en høj udbygning i de kommende år.

Restrummelighed

Lokalplan 101: 2 parcelhuse

Lokalplan 129A: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





2404 Korsør Erhvervspark vest

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





16001 Svenstrup Land

Dette fremskrivningsområde mellem Svenstrup og Vemmelev indeholder én kommuneplanramme der giver mulighed for boliger. I Kommuneplan 2017 er der udlagt kommuneplanramme 16.B6, i et område omkring Højbjergvej hvor der gennem årene er etableret en mindre bydanelse. Området har 7 udmatrikulerede ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup/Frølund er der flere muligheder for at udvide byen. I 2020 er Lokalplan 1232 blevet vedtaget, der giver mulighed for 1-2 bofællesskaber samt parcelhuse eller tæt-lav boliger.

I 2020 er der etableret 1 etagebolig i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger inden for Lokalplan 1232 fra år 2023, på baggrund af et konkret projekt med etablering af 22 almene boliger i et seniorbofællesskab.

Restrummelighed

Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

Lokalplan 1232: 25 parcelhuse og 50 tæt-lav boliger






Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B6: 11 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





Skælskør

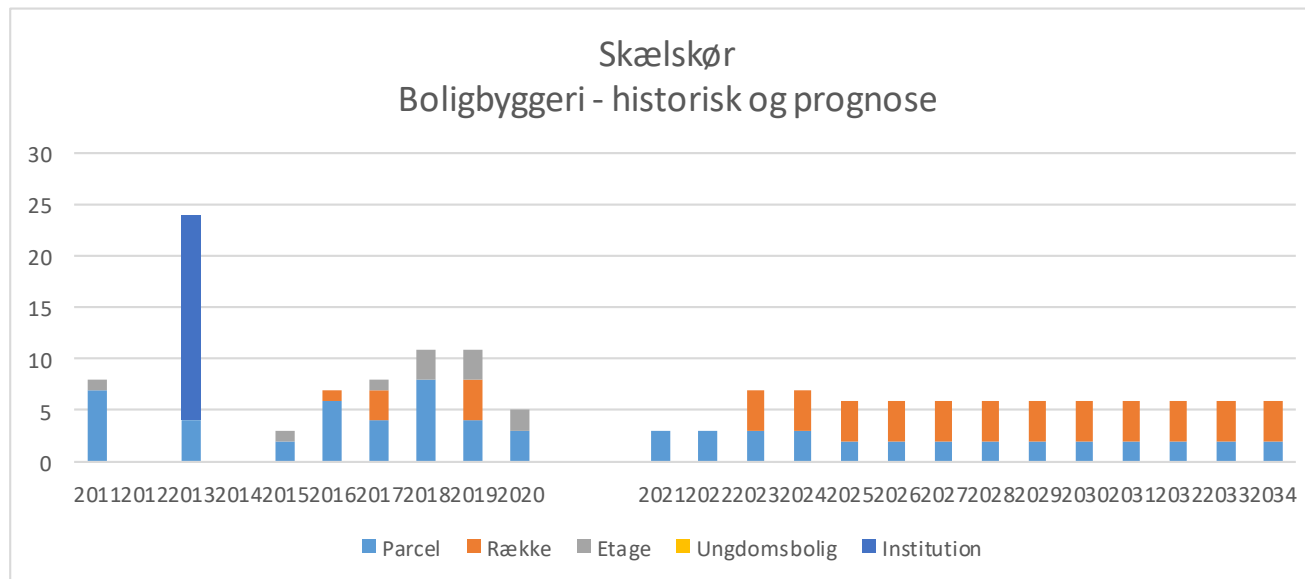
Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør og Agersø

Skælskør

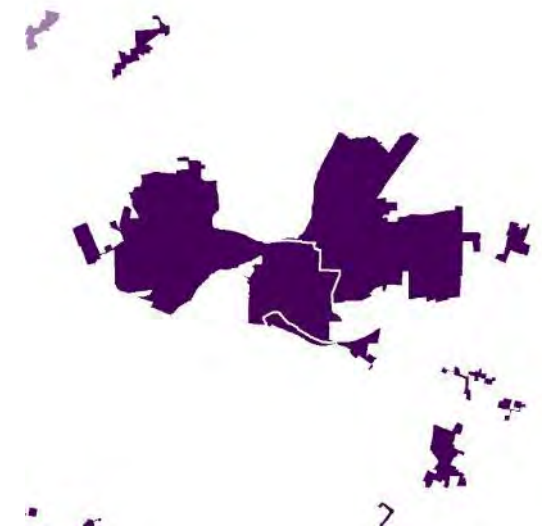
Der opleves en lille udbygning af Skælskør både øst og vest for fjorden. I den østlige del af Skælskør er Plantagekvarteret under jævn udbygning med parcelhuse, og mellem Kongeåsen og fjorden er de nyere parcelhusområder ved at være helt udbygget. Her forventes en fortsat udbygning i det planlagte boligområde på Møllebakken.

År 2013 skiller sig ud i statistikken med etableringen af to kommunale byggeprojekter med plejeboliger.

I 2020 er der i alt blevet opført 5 boliger i Skælskør fordelt på 3 parcelhuse og 2 lejligheder indrettet i eksisterende bebyggelse.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør fordelt på boligtyper.



Skælskør er delt op i to skoledistrikter: Eggeslevmagle skole og Skælskør Skole.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Skælskør

Der forventes en lille men jævn udbygning af Skælskør de næste 14 år med parcelhuse og tæt-lav boliger. Det nyplanlagte boligområde Møllebakken forventes at blive bebygget inden for de kommende år.

Restrummelighed Skælskør

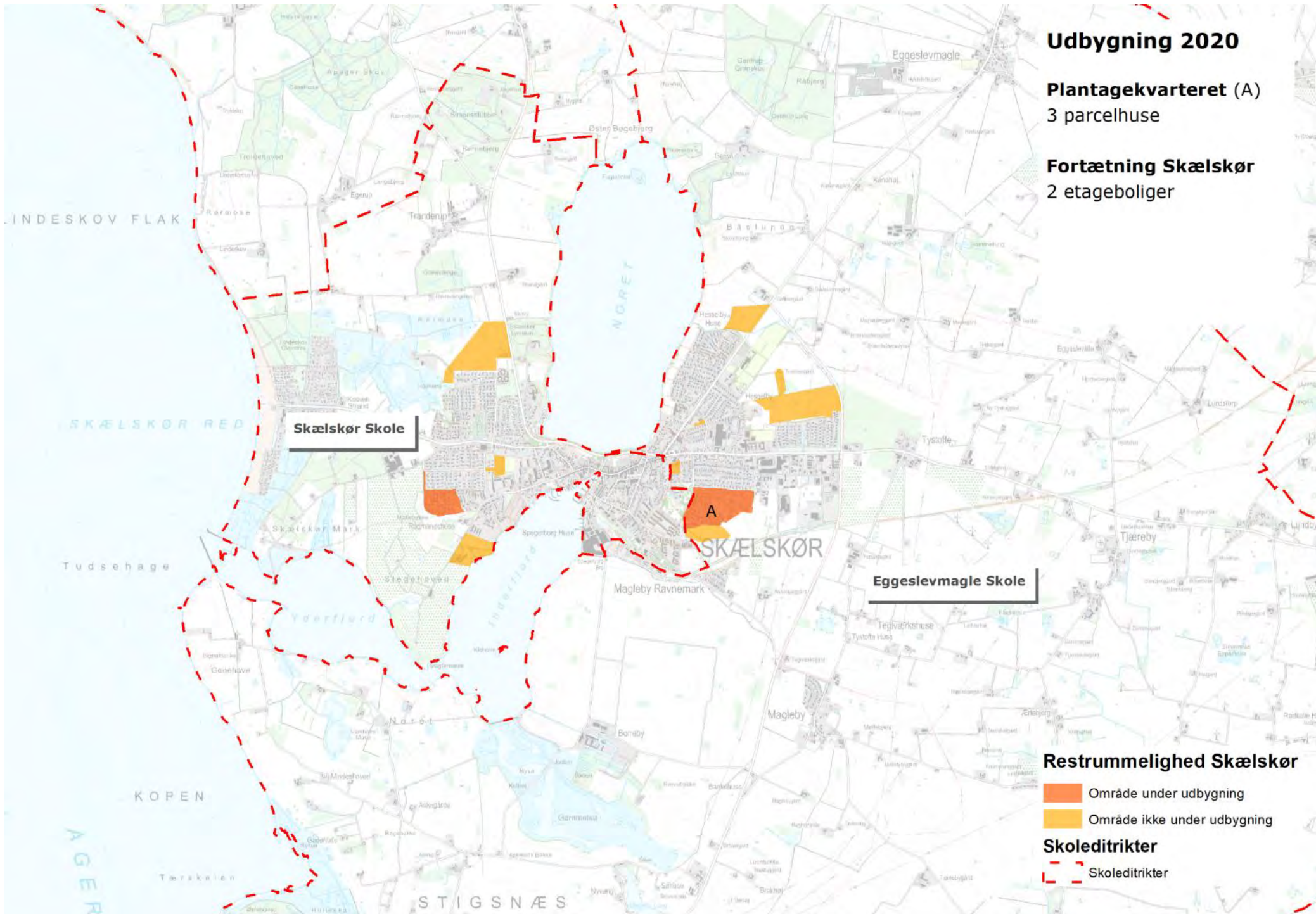
Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner med mulighed for boliger i Skælskør i 2020.

I alt er der en restrummelighed på 714 boliger i Skælskør. Heraf forventes 80 boliger at blive etableret inden for de næste 14 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. **Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning.** Nøgletallene for 2019 er vist i højre kolonne. **Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).**



Visualisering af tæt-lav bebyggelse ved Møllebakken i Skælskør.



Udbygning 2020

Plantagekvarteret (A)

3 parcelhuse

Fortætning Skælskør

2 etageboliger

Skælskør Skole

A

SKÆLSKØR

Eggeslevmagle Skole

Restrummelighed Skælskør

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning

Skoledistrikter

- Skoledistrikter

Skema historik

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2011 og 2020. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist **under kolonnen "Rummelighed 2020"**.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	SUM Historik	Rummelighed 2020	Rummelighed 2021
Eggeslevmagle Skole	3002	Tjæreby	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3004	Magleby og Stigsnæs	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3302	Labofaparken	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	59	59
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
Eggeslevmagle Skole	3407	Ribsvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0
Eggeslevmagle Skole	3409	Plantagekvarteret nord	Institution	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	8	8
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Parcel	4	0	1	0	2	3	2	6	3	3	24	43	40
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	95
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	12	12
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Skælskør Skole	3006	Tranderup	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Parcel	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	3	26	26
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	0	0	0	0	1	0	1	3	2	1	8	37	36
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	1	0	1	0	0	1	2	1	0	0	6	4	4
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	133	133
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3499	Park Alle plejecenter	Institution	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Skælskør 2021-2034. Hvert af de angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

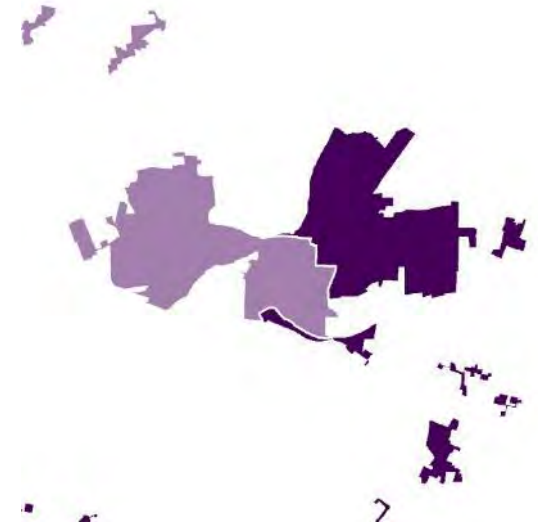
SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2021															Fordelt	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2021- 2034	Rest
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	59															0	59
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	120															0	120
Eggeslevmagle Skole	3409	Plantagekvarteret nord	Institution	8															0	8
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Parcel	40	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28	12
Eggeslevmagle Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Række	95															0	95
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	12															0	12
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	19															0	19
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	26															0	26
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	36															0	36
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	4	1	1	1	1											4	0
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	65			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	17
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	45															0	45
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	52															0	52
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	133															0	133

EGGESLEVMAGLE SKOLEDISTRIKT

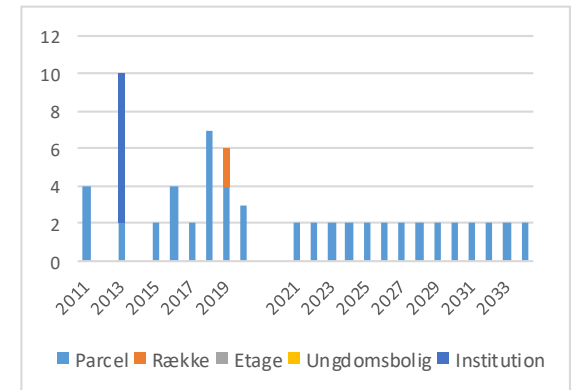
I den østlige del af Skælskør forventes en fortsat udbygning af Plantagekvarteret med parcelhuse og på sigt også dobbelthuse.



Pomenavænget er planlagt som en dobbelthusbebyggelse i boligområdet Plantagekvarteret.



Eggeslevmagle skoles skoledistrikt omfatter den østlige del af Skælskør inkl. landområde og Agersø.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Eggeslevmagle skoledistrikt.



3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3409 Plantagekvarteret nord

Dette fremskrivningsområde nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da der ikke er planlagt nye plejeboliger.

Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3410 Plantagekvarteret øst

Dette fremskrivningsområde øst for Guldagergård består af 6 delområder hvoraf 4 er under udbygning med parcelhuse.

Der er i 2020 etableret 2 parcelhuse inden for Lokalplan 1148 og 1 parcelhus inden for Lokalplan 132.

På baggrund af tidligere års udbygning i området er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i hele perioden 2021-2034.

Restrummelighed

Lokalplan 69: 35 tæt-lav boliger

Lokalplan 132: 9 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 31 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start **10'erne, som langsomt** kan udbygges.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



SKÆLSKØR SKOLEDISTRIKT

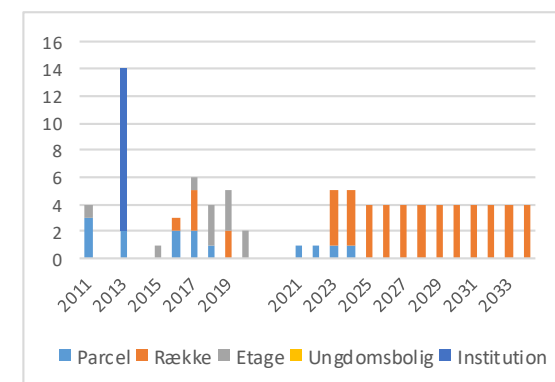
I den vestlige del af Skælskør forventes Møllebakken udbygget inden for de kommende år.



Illustration af klyngebebyggelse på Møllebakken i Skælskør.



Skælskør skoledistrikt omfatter den vestlige og den centrale del af Skælskør.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Skælskør skoledistrikt.



3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget, som nu er næsten helt udbyggede. I 2019 blev lokalplan 1162 for Møllebakken vedtaget i den sydlige del af fremskrivningsområdet. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet boliger på baggrund af tidligere års udbygning. Derudover er der fremskrevet boliger på Møllebakken inden for lokalplan 1162, da beliggenheden gør området attraktivt.

Restrummelighed

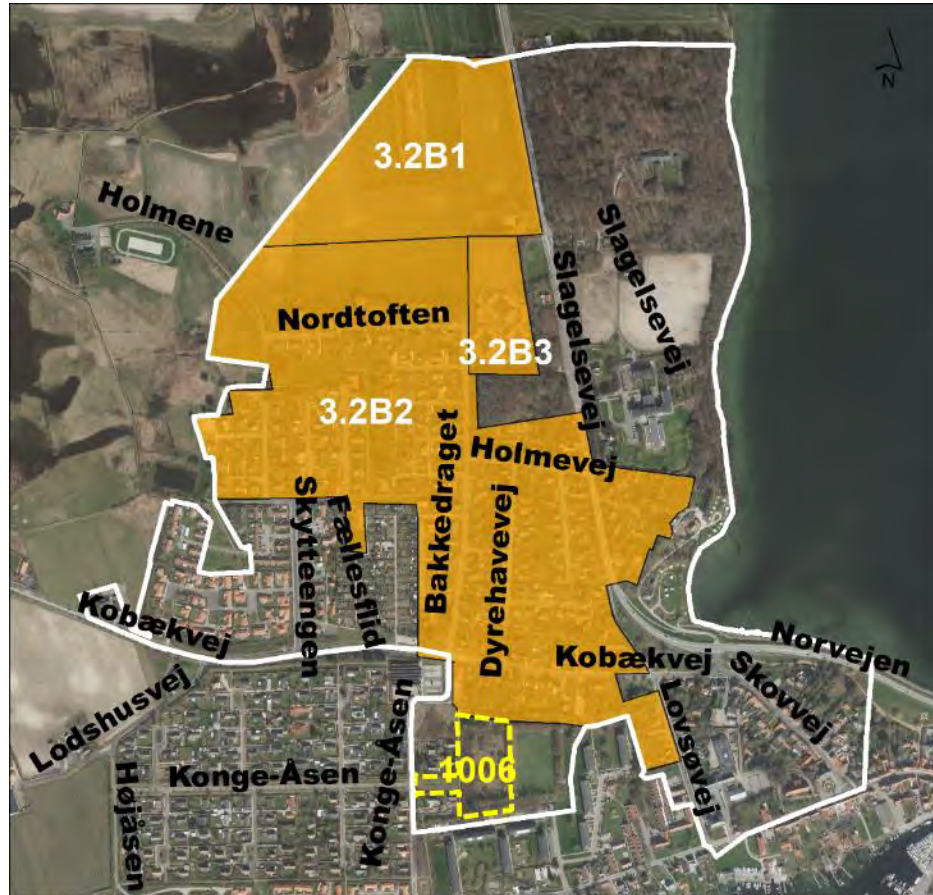
Lokalplan 96: 4 parcelhuse

Lokalplan 1162: 65 tæt-lav boliger og 45 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen (Lokalplan 1006) samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





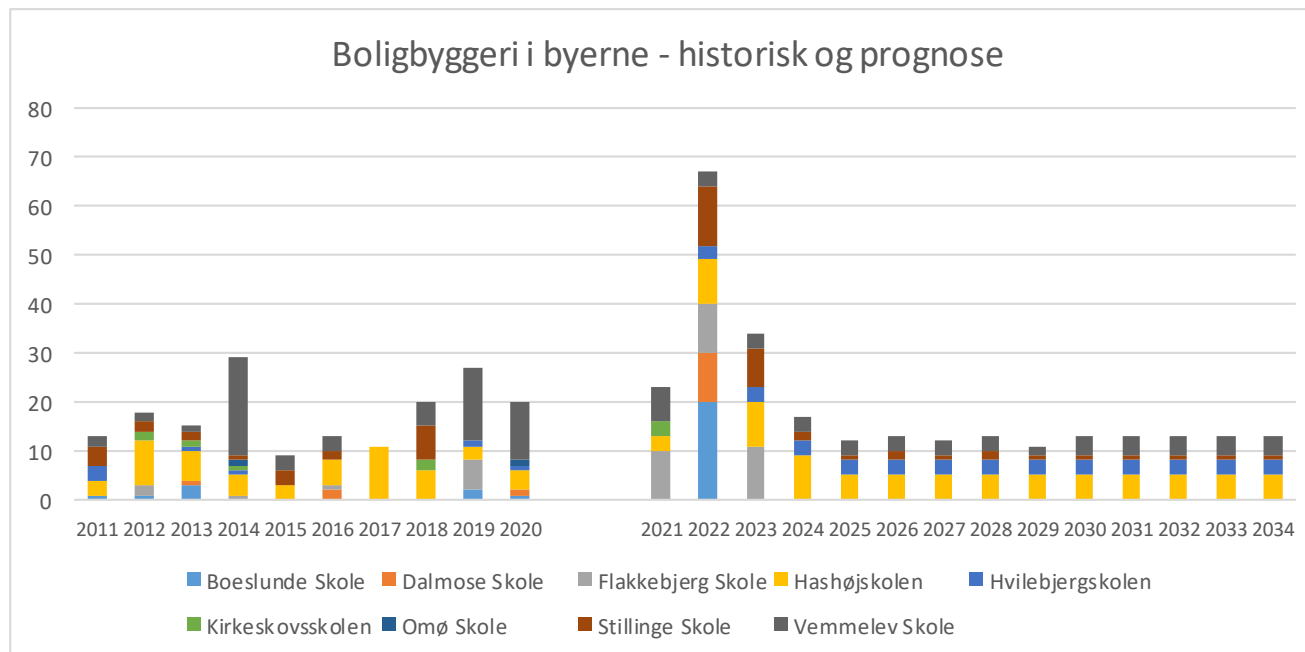
Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Boeslunde, Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge og Vemmelev

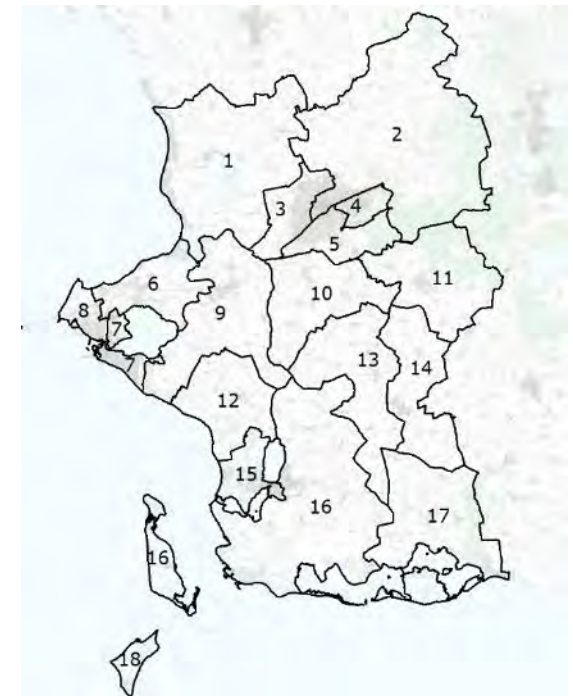
Byer

Uden for kommunens tre købstæder opleves en jævn udbygning i nogle af kommunens byer. Der opleves især en vækst i Vemmelev (Vemmelev Skole), Slots Bjergby (Hashøjskolen) og Kirke Stillinge (Stillinge Skole), som alle ligger forholdsvis tæt på Slagelse og Vestmotorvejen. Fremadrettet forventes også en jævn vækst i Sørbymagle (Hvilebjergskolen). I 2022 forventes en stor udbygning med projekter i Flakkebjerg, Dalmose og Boeslunde.

I 2020 er der i alt blevet opført 20 boliger uden for købstæderne fordelt på 6 parcelhuse, 10 tæt-lav boliger og 4 etageboliger indrettet i eksisterende bebyggelse.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 9 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i ni skoledistrikter: Boeslunde Skole (12), Dalmose skole (14), Flakkebjerg skole (13), Hashøjskolen (10), Hvilebjergskolen (11), Kirkeskovsskolen (17), Omø Skole (18), Stillinge Skole (1) og Vemmelev Skole (9).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning byer

Den observerede udbygning og fortætning af kommunens byer og landområder forventes at fortsætte. Udbygningen forventes fortsat at være størst i Vemmelev og Slots Bjergby, som begge ligger centralt i forhold til Vestmotorvejen og Slagelse. Desuden forventes en udbygning af Kirke Stillinge og Sørbymagle, som ligeledes ligger i oplandet til Slagelse, og hvor der er nye boligområder på vej.

I den sydlige del af kommunen er der fremskrevet boliger i Flakkebjerg, Dalmose og Boeslunde på baggrund af en række konkrete boligprojekter.

Restruummelighed byer

I 2020 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1243, Landsbyen Næsby ved Stranden

I alt er der en restruummelighed på 838 boliger uden for købstæderne. Heraf forventes 267 boliger at blive etableret inden for de næste 14 år.



Der er flere store nye boligområder på vej i Slots Bjergby, bl.a. på Udsigtsbakken vest for Skælskør Landevej.



I Kirke Stillinge er et nyt seniorbofællesskab ved at blive lokalplanlagt.

Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	SUM Historik	Rummelighed 2020	Rummelighed 2021
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Række	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	3	28	28
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	16	15
	14001	Omø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	0	1	0	0	2	1	0	1	0	0	5	4	4
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	0	0	0	0	1	0	0	3	0	0	4	0	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Ukendt boligtype	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	2	0	1	1	0	1	0	1	0	0	6	19	19
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4	17	17
Vemmelev Skole	2001	Korsør land øst	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Vemmelev Skole	17001	Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	3	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	52	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	62
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	1	2	1	0	0	0	0	1	0	0	5	18	18
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	0	0	0	0	0	0	0	2	15	8	25	25	17
Vemmelev Skole	17198	Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0	0

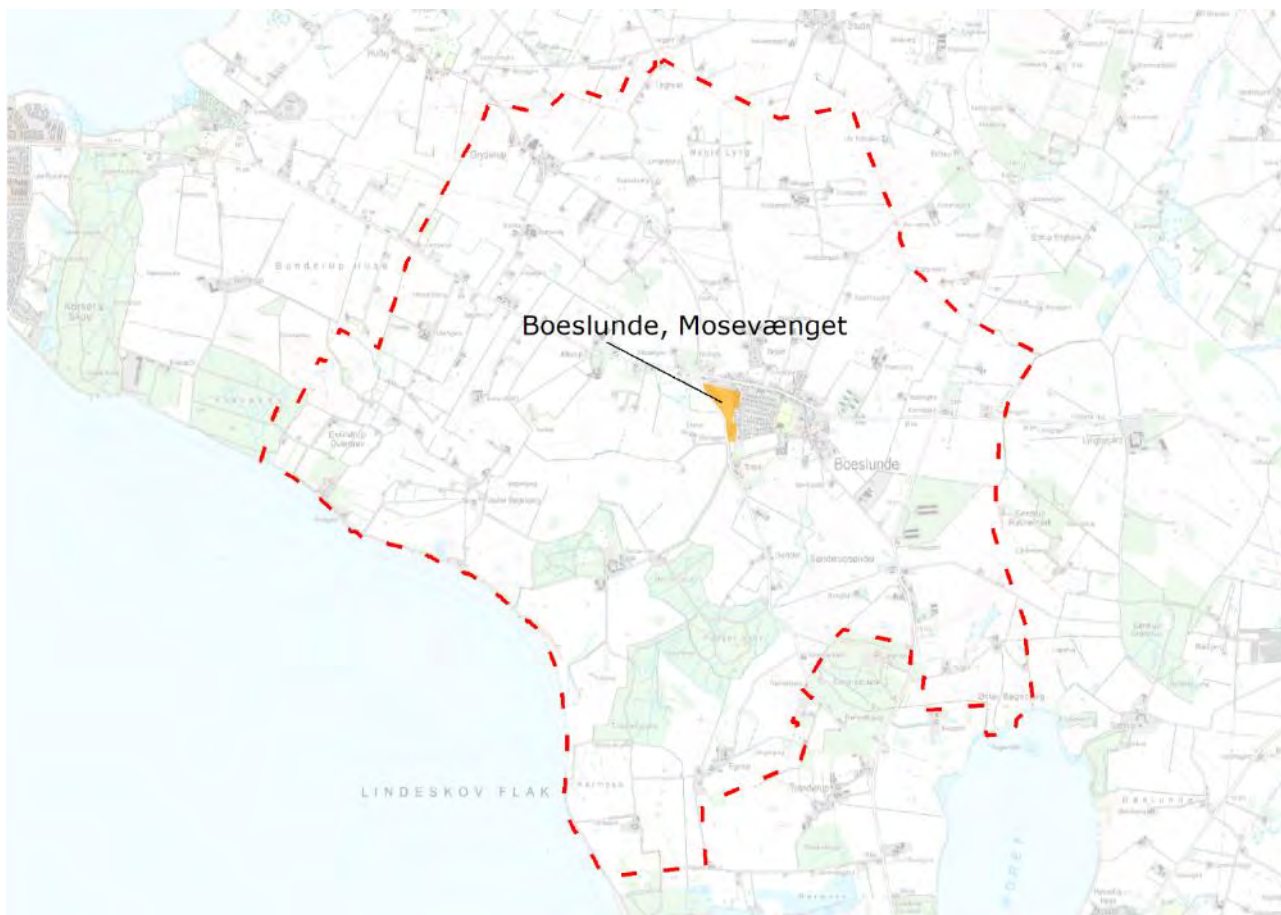
Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i byerne 2020- 2033. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

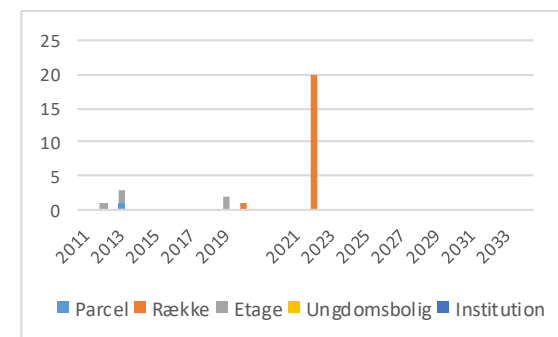
SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed 2021															Fordelt	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2021-2034	Rest
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	12															0	12
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Række	20		20													20	0
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	17															0	17
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	15		10													0	15
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7															0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6															0	6
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	3															0	3
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	3															0	3
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	11															0	11
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Række	44	10	10	11												31	13
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	132	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	42	90
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	161		6	6	6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	38	123
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	33		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	20
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	40		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26	14
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	28															0	28
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	16															0	16
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	2															0	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2															0	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Etage	3	3														3	0
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	15															0	15
Omø Skole	14001	Omø	Række	4															0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6															0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30															0	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	4		1		1		1		1		1					0	4
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	19		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	6
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	17		10	7												17	0
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	20															0	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	19															0	19
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52										1	1	1	1	1	5	47
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	62										2	2	2	2	2	10	52
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	18	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	17	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1					17	0

BOESLUNDE SKOLEDISTRIKT

Boeslunde skoledistrikt omfatter Boeslunde og det omgivende land. I Boeslunde er der eksisterende lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Der er fremskrevet boliger for 2022, hvor Slagelse Boligselskab planlægger at etablere en ny afdeling med en blanding af familieboliger og seniorboliger.



Boeslunde skoledistrikt er beliggende mellem Korsør og Skælskør.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Boeslunde skoledistrikt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



5101 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i den vestlige del af byen. Boligområdet Mosevænget er planlagt i slutningen af 90'erne men er stort set ikke blevet udbygget i de sidste 10 år. I den sydlige del af byen er der en ældre lokalplan, der giver mulighed for boliger.

Der er i 2020 etableret 1 tæt-lav bolig i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger inden for Lokalplan 70, hvor Slagelse Boligselskab planlægger en blanding af familieboliger og seniorboliger.

Restrummelighed

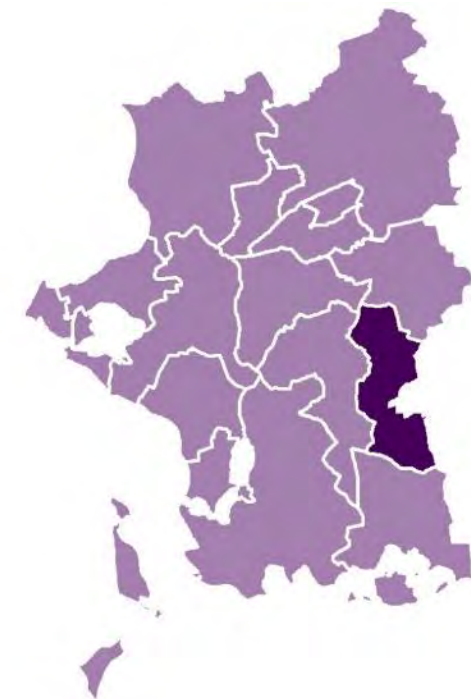
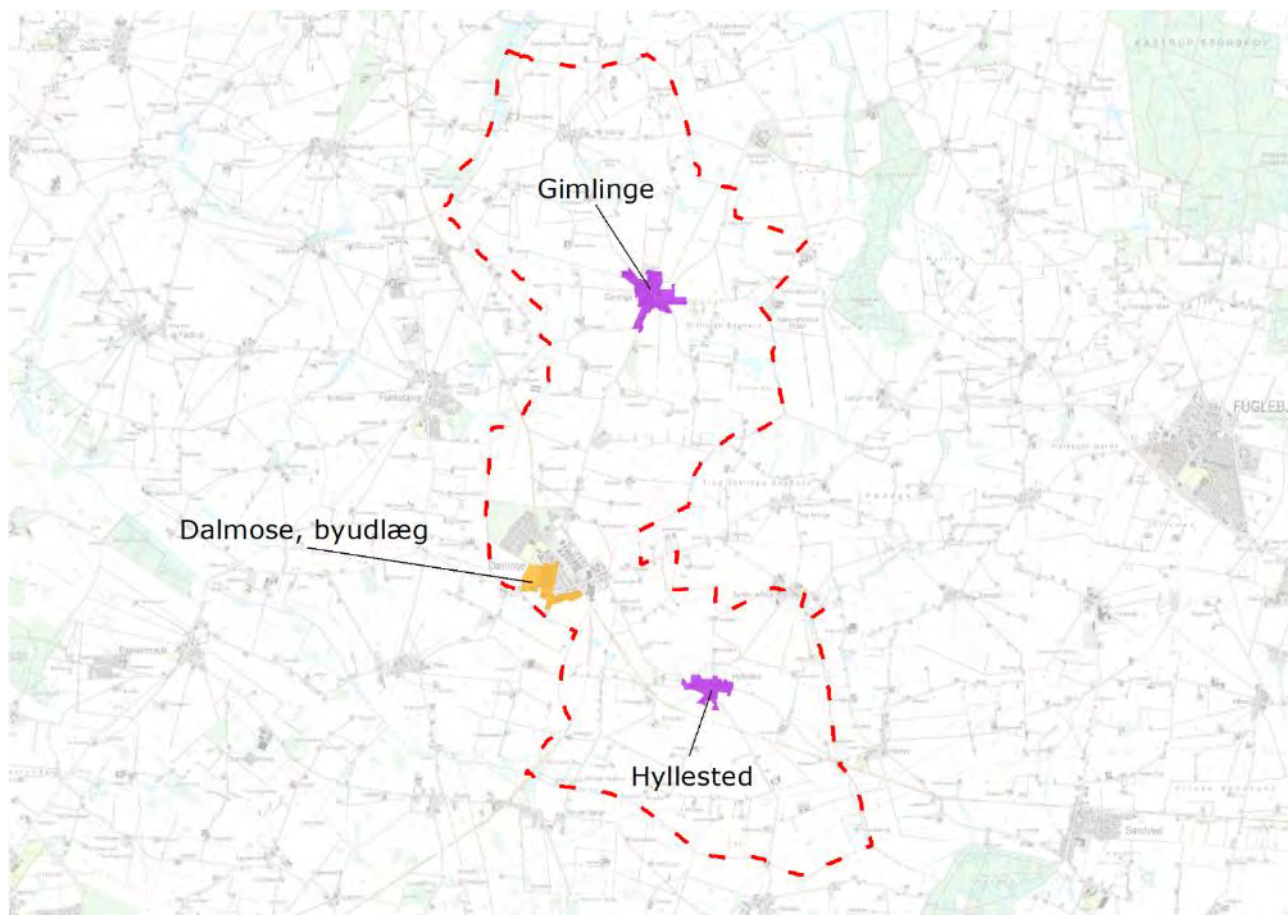
Lokalplan 70: 20 tæt-lav boliger

Lokalplan 102: 8 parcelhuse

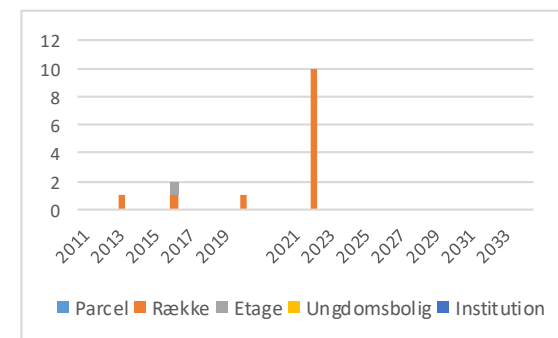
Lokalplan 1060: 4 parcelhuse

DALMOSE SKOLEDISTRIKT

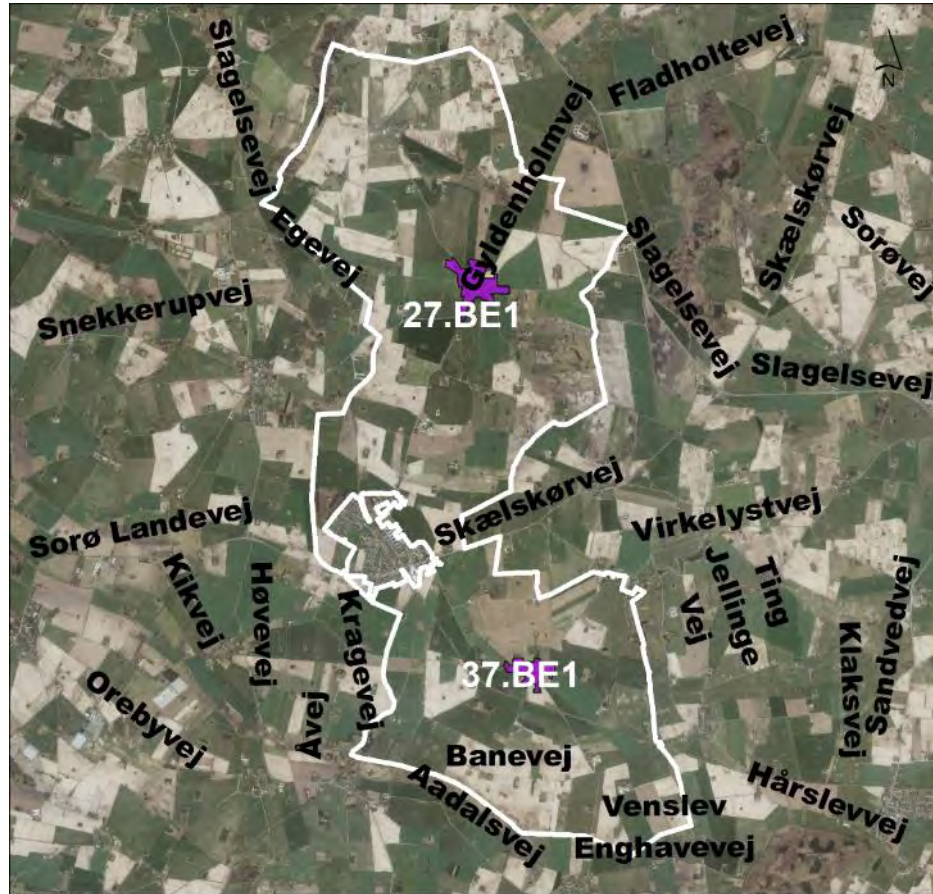
Dalmose skoledistrikt omfatter Dalmose og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Dalmose mod syd og landsbyerne Gimlinge og Hyllested. Der er fremskrevet boliger for 2022, hvor Slagelse Boligselskab planlægger at etablere en ny afdeling med seniorboliger i Dalmose.



Dalmose skoledistrikt er beliggende i den østlige del af kommunen.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Dalmose skoledistrikt.



6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er i 2020 etableret 1 tæt-lav bolig i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





6101 Dalmose

I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvide mod sydvest langs Blomstervænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet boliger inden for rammeområde 6.B1, hvor Slagelse Boligselskab planlægger at opføre en række seniorboliger.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 6.B1: 17 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

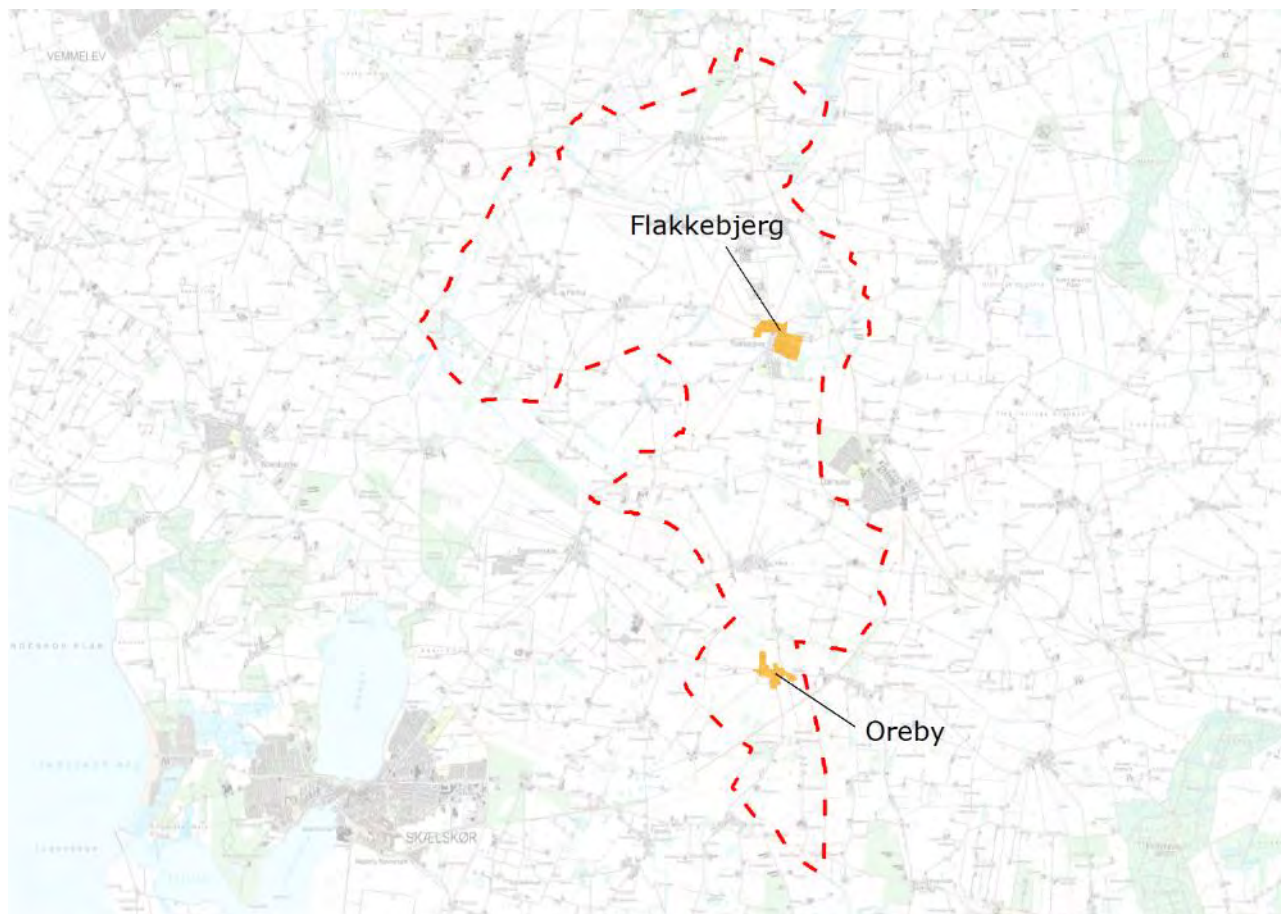
Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

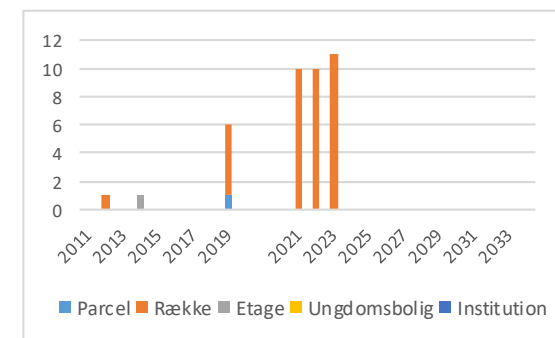


FLAKKEBJERG SKOLEDISTRIKT

Flakkebjerg skoledistrikt omfatter Flakkebjerg og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Flakkebjerg og landsbyen Oreby. Der er fremskrevet en udbygning af Flakkebjerg på baggrund af et konkret rækkehusprojekt.



Flakkebjerg skoles skoledistrikt er beliggende midt i kommunen.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Flakkebjerg skoledistrikt.



12001 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der sker aktuelt en udbygning indenfor Lokalplan 213.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

På baggrund af et konkret projekt, forventes en udbygning indenfor Lokalplan 213 i de kommende år.

Restrummelighed

Lokalplan 208: 5 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 4 parcelhuse og 31 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

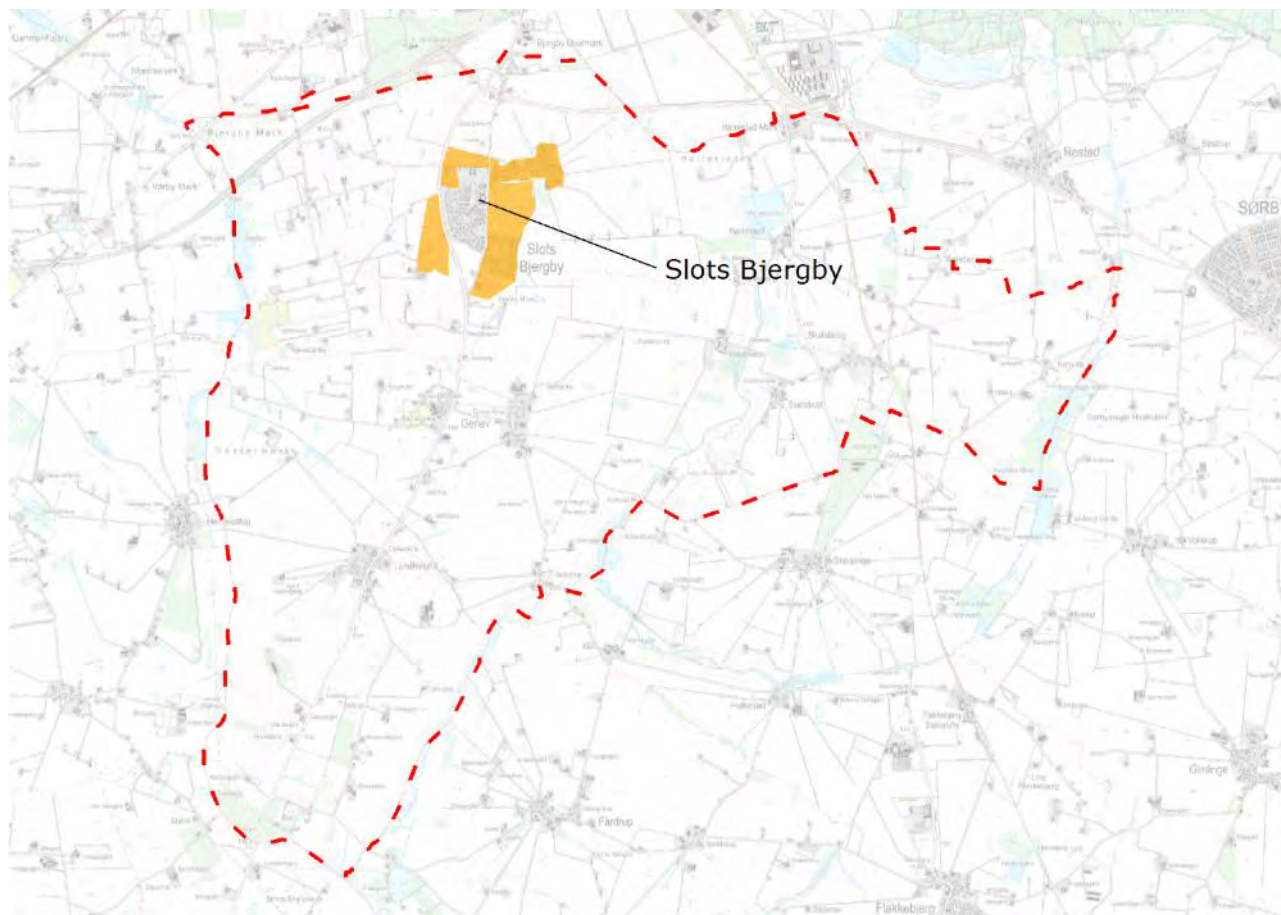
Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

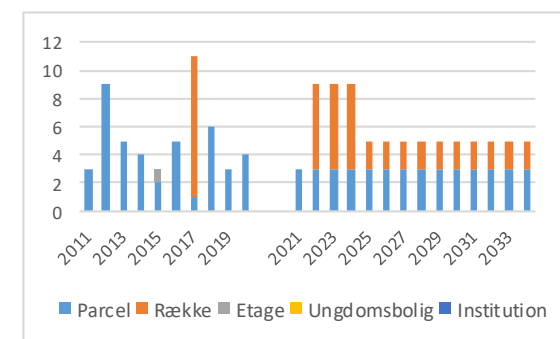


HASHØJ SKOLEDISTRIKT

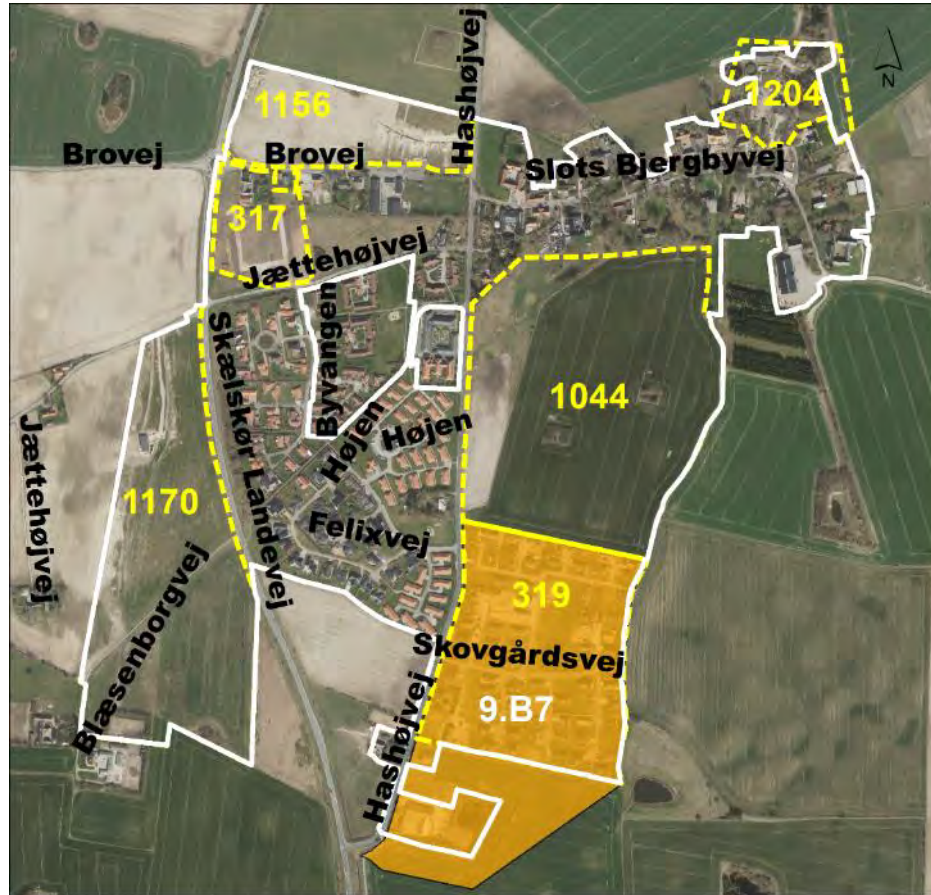
Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning.



Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Hashøjskolens skoledistrikt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udvikling. Aktuelt er der 6 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning; Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170.

I 2020 blev der etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 319, 1 parcelhus inden for Lokalplan 1170 og 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse.

Der opleves en jævn udbygning af Slots Bjergby. Der har været forskel på hastigheden af udbygningen, svarende til konjunkturudviklingen, men der har gennem hele perioden tilbage til begyndelsen af 1990'erne været bygget nyt i Slots Bjergby. Det forventes, at denne tendens til udbygning af byen fortsætter, og derfor er der også i boligprogrammet regnet med en fortsat udbygning gennem hele perioden 2021-2034.

Restrummelighed

Lokalplan 317: 28 tæt-lav boliger

Lokalplan 319: 7 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 28 parcelhuse

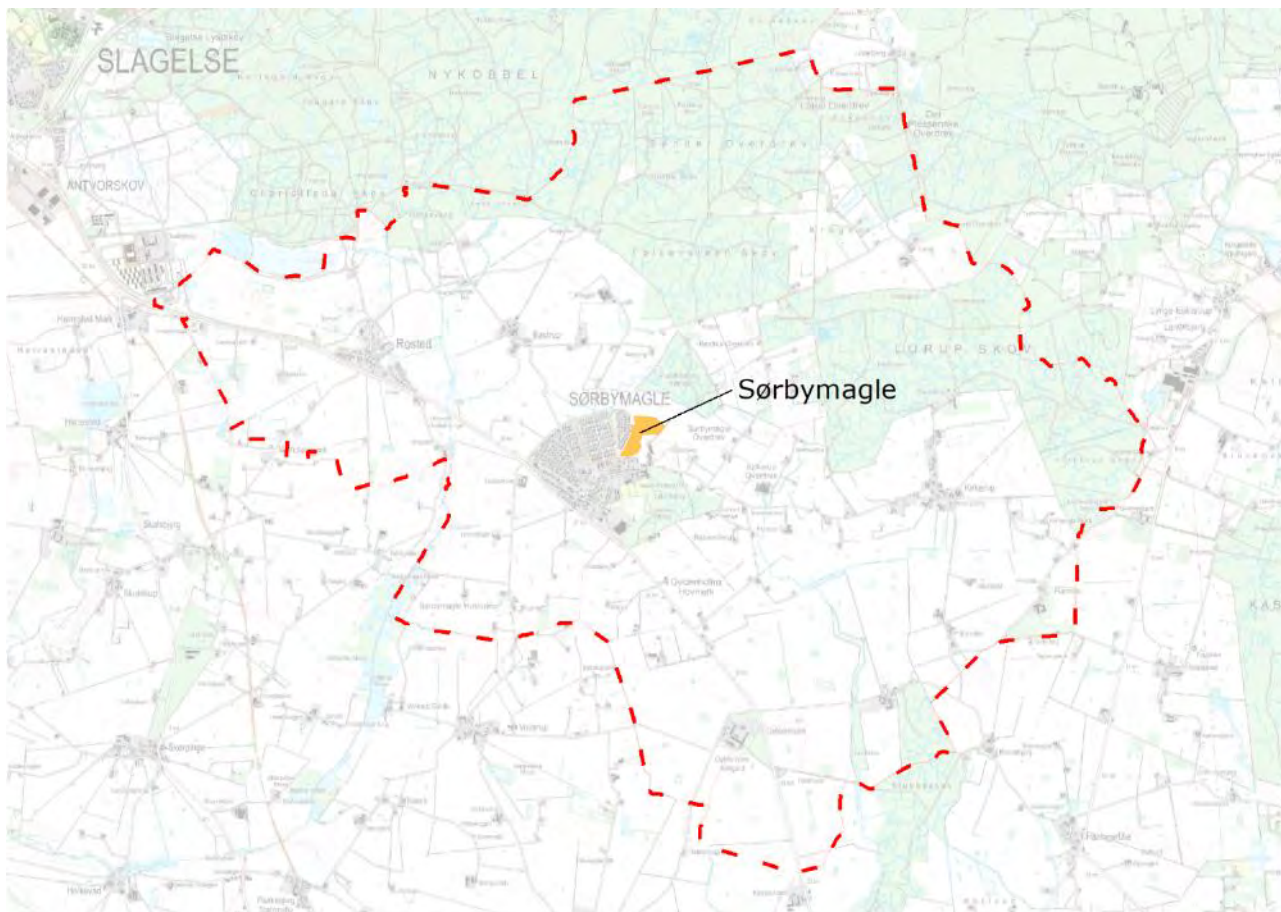
Lokalplan 1170: 29 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger

Lokalplan 1204: 11 parcelhuse

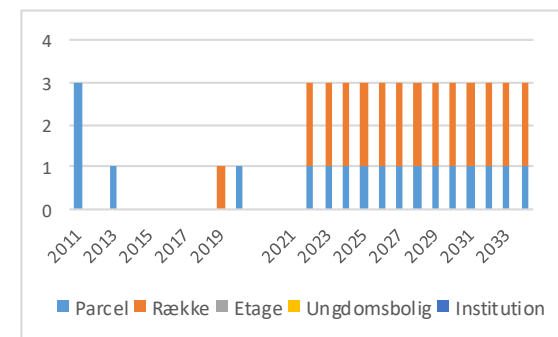
Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

HVILEBJERG SKOLEDISTRIKT

Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst.



Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Hvilebjergskolens skoledistrikt.



10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal. Der er desuden udarbejdet forslag til Lokalplan 1233, som skal give mulighed for 16 tæt-lav boliger midt i Sørbymagle.

Der er i 2020 etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 22, som nu er fuldt udbygget.

Der er fremskrevet en udbygning af Sørbymagle fra 2022 inden for Lokalplan 1168 og Lokalplanforslag 1233.

Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger

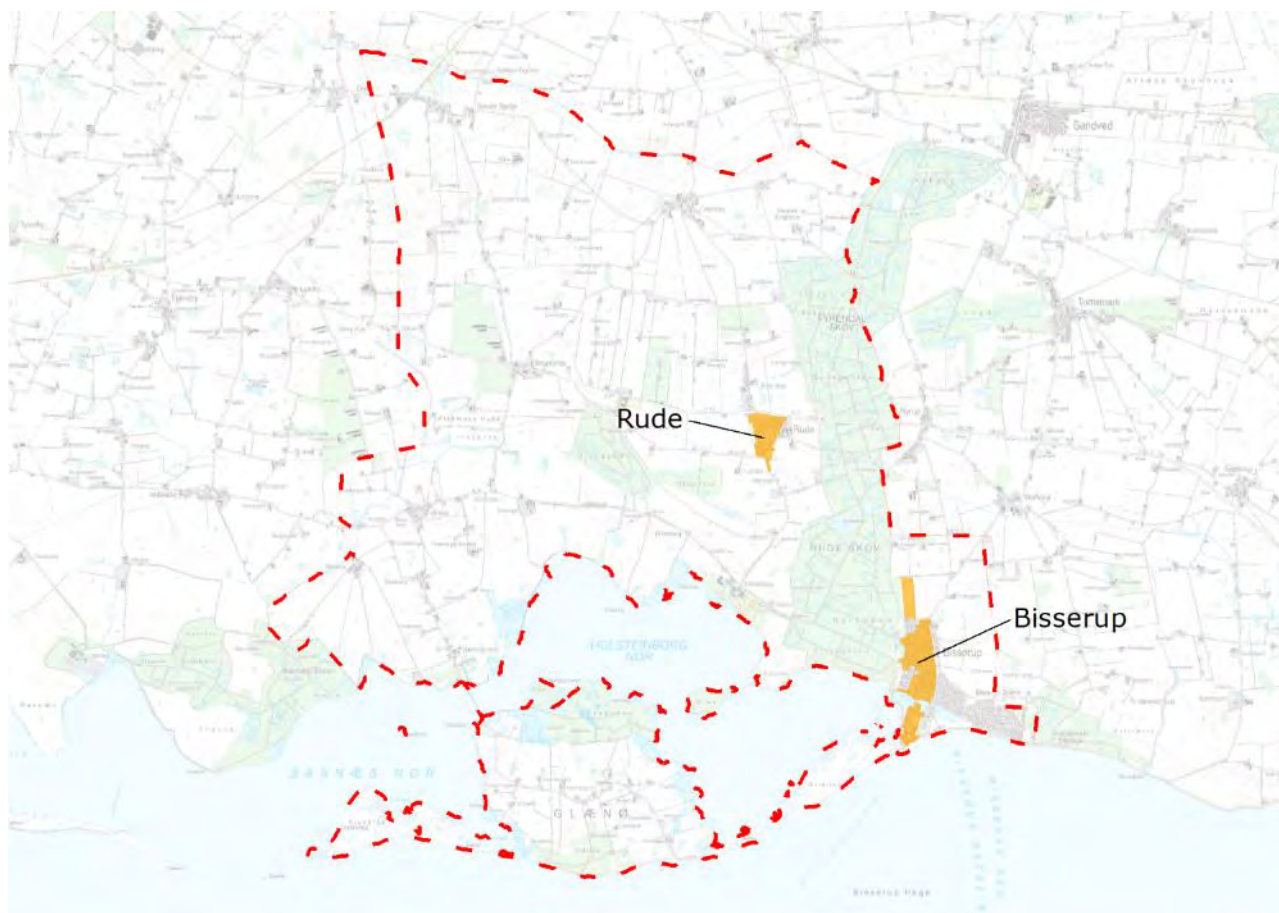
Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

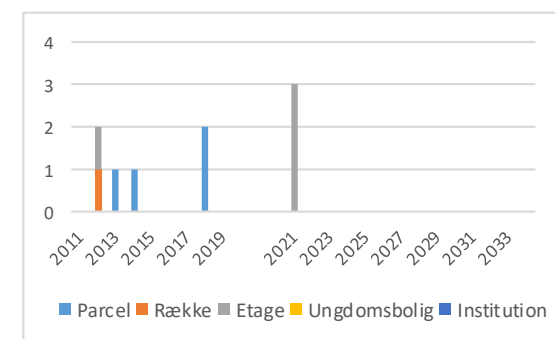


KIRKESKOV SKOLEDISTRIKT

Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Rude og Bisserup.



Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Kirkeskovskolens skoledistrikt.



4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

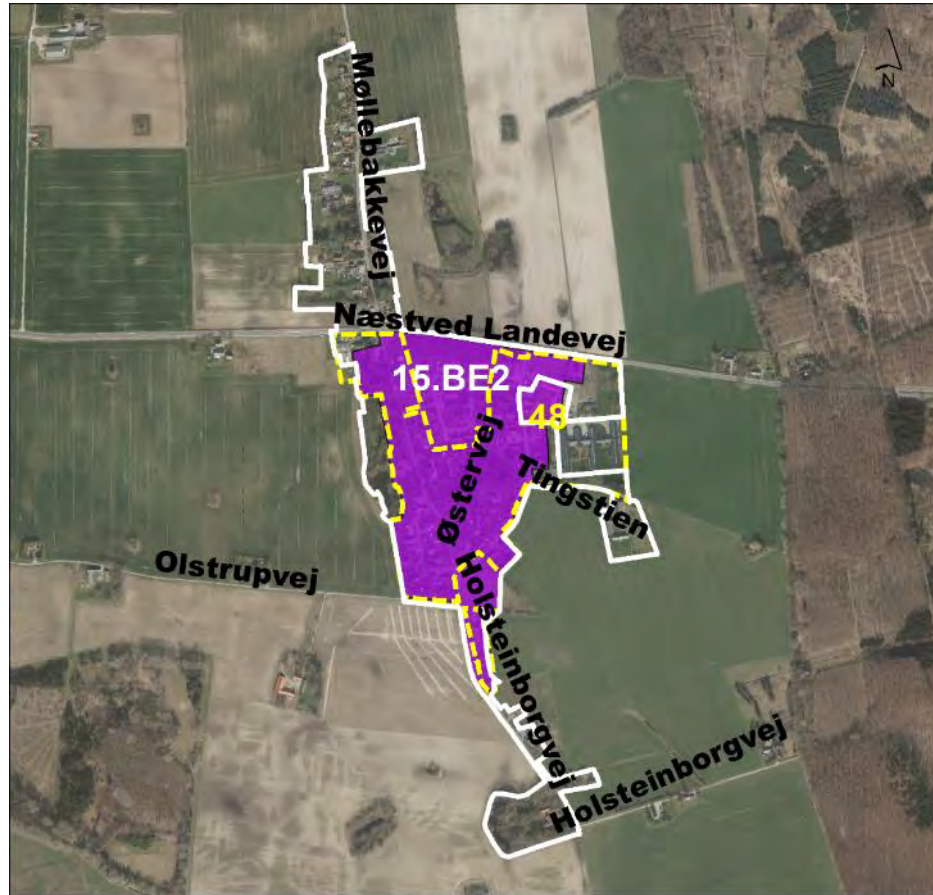
Lokalplan 1135: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 17 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv og en lokalplan med restrummelighed, som i 2020 blev ændret, så den også giver mulighed for indretning af etageboliger i det gamle hospital.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er på baggrund af ændringen af Lokalplan 48 fremskrevet boliger i 2021.

Restrummelighed

Lokalplan 48: 1 parcelhus, 2 tæt-lav boliger og 3 etageboliger
 Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er i 2020 etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 1160.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 5 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

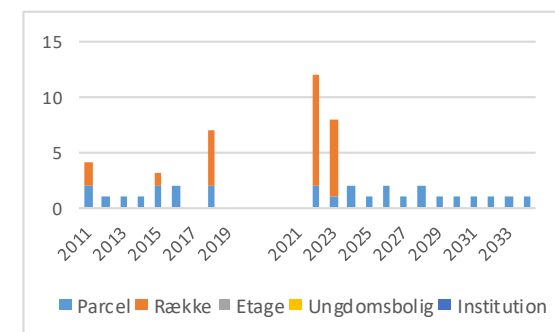


STILLINGE SKOLEDISTRIKT

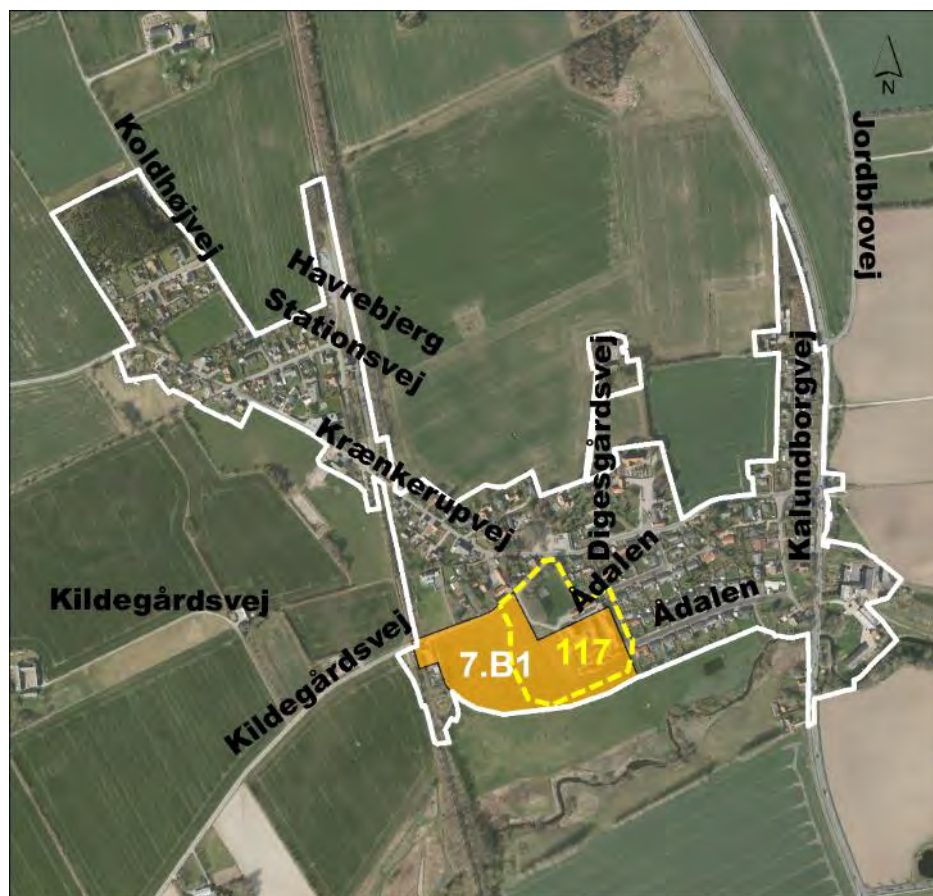
Stillinge skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Kirke Stillinge og Havrebjerg mod syd. Der forventes en udbygning af Kirke Stillinge mod nord, bl. a. med et seniorbofællesskab.



Stillinge skoles skoledistrikt er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Stillinge skoledistrikt.



7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



8001 Kirke Stillinge Land

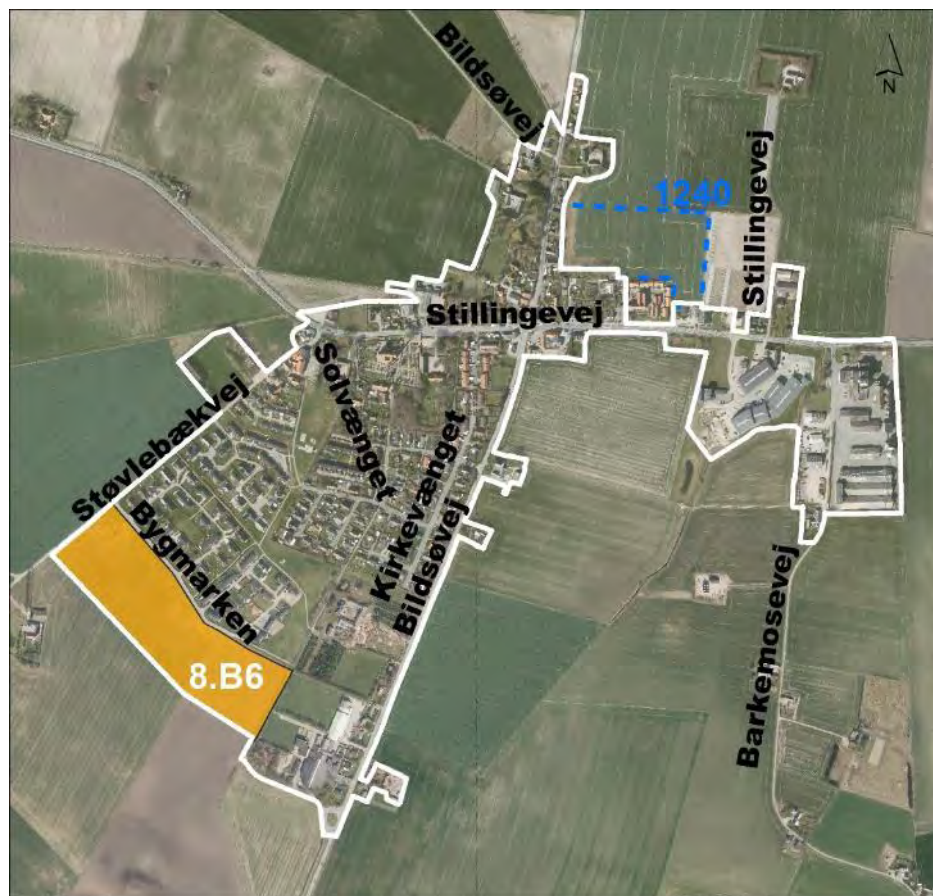
I landsbyen Næsby ved Stranden er der i 2020 vedtaget en bevarende lokalplan, der giver mulighed for udstykning af 4 grunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet boliger inden for den nye lokalplan.

Restrummelighed

Lokalplan 1243: 4 parcelhuse



8101 Kirke Stillinge

I Kirke Stillinge er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 1240 som skal give mulighed for et seniorbofællesskab samt en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger. Der er desuden mulighed for en udvidelse af byen mod syd.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er fremskrevet boliger fra 2022, hvor der regnes med en udbygning inden for Lokalplanforslag 1240.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

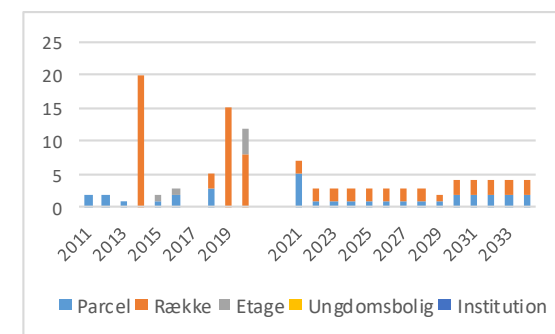


VERMELEV SKOLEDISTRIKT

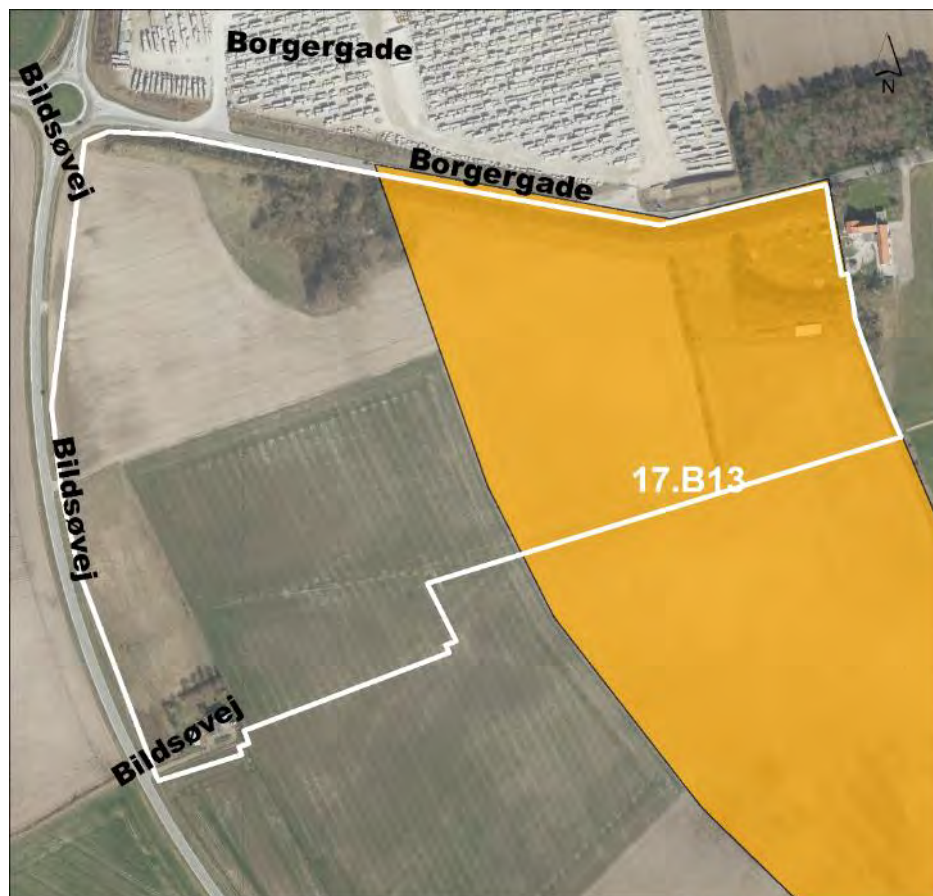
Vemmelev skoledistrikt omfatter Forlev/Vemmelev samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev.



Vemmelev skoledistrikt er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse.



Historisk og fremskrevet udbygning inden for Vemmelev skoledistrikt.



16003 Svenstrup land syd

Dette fremskrivningsområde indeholder en kommuneplanramme der giver mulighed for at Vemmelev kan udvides med boliger mod vest.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2020.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

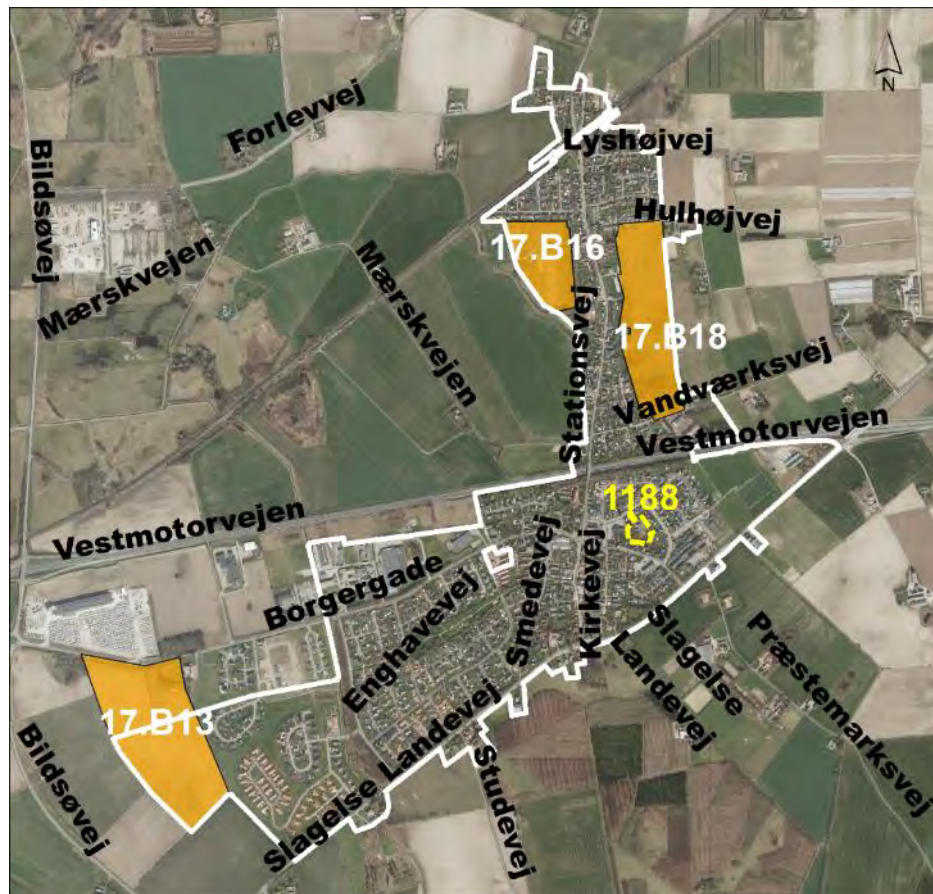
Restrummelighed

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund.

Der er i 2020 etableret 4 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område fra 2030, når boligområdet ved Borgergade vurderes at nærme sig en fuld udbygning.

Restrummelighed

Lokalplan 1188: 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





17102 Borgergade

Ved Borgergade i Vejle er boligområdet Vejsgårdtoften (Lokalplan 134) under udbygning. Vejsgårdtoften bliver et blandet boligområde med parcelhuse, tæt-lav boliger og et seniorbofællesskab.

I 2020 er der etableret 8 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 134.

Der er fremskrevet en udbygning på baggrund af den observerede udvikling og aktuelle byggeplaner i de kommende år.

Restrummelighed

Lokalplan 134: 10 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

