



BOLIGPROGRAM 2025

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

Boligprogram 2025

Der er udarbejdet et boligprogram for 2025 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 10 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Fremskrivningen af boliger baseres på, hvor der er mulighed for nyt boligbyggeri i henhold til den gældende kommuneplan og vedtagne lokalplaner. Med boligprogrammet skabes således et overblik over den aktuelle boligplanlægning i kommunen.

Boligprogrammet organiseres i forhold til kommunens skoledistrikter. Denne opdeling gør det muligt at forudse hvor i kommunen, der vil ske befolkningstilvækst, som kan have betydning for kommunens skoler og institutioner. Boligprogrammet er udarbejdet på baggrund af de vedtagne skoledistrikter i 2023.

Forsidebillede:

Kvægtorvskvarteret hvor flere bygninger stod færdige i 2024, mens andre stadig er under udbygning med etageboliger, seniorboliger og friplejehjem.

Indholdsfortegnelse

Status Slagelse Kommune.....	3
- Fremskrivning 2025-2034.....	4
- Almene boliger.....	7
Forudsætninger for Boligprogram 2025.....	10
- Kriterier for fremskrivning.....	11
- Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser.....	12
Samlet udbygning og fremskrivning.....	13
Slagelse.....	14
Korsør.....	51
Skælskør.....	68
Byer.....	85

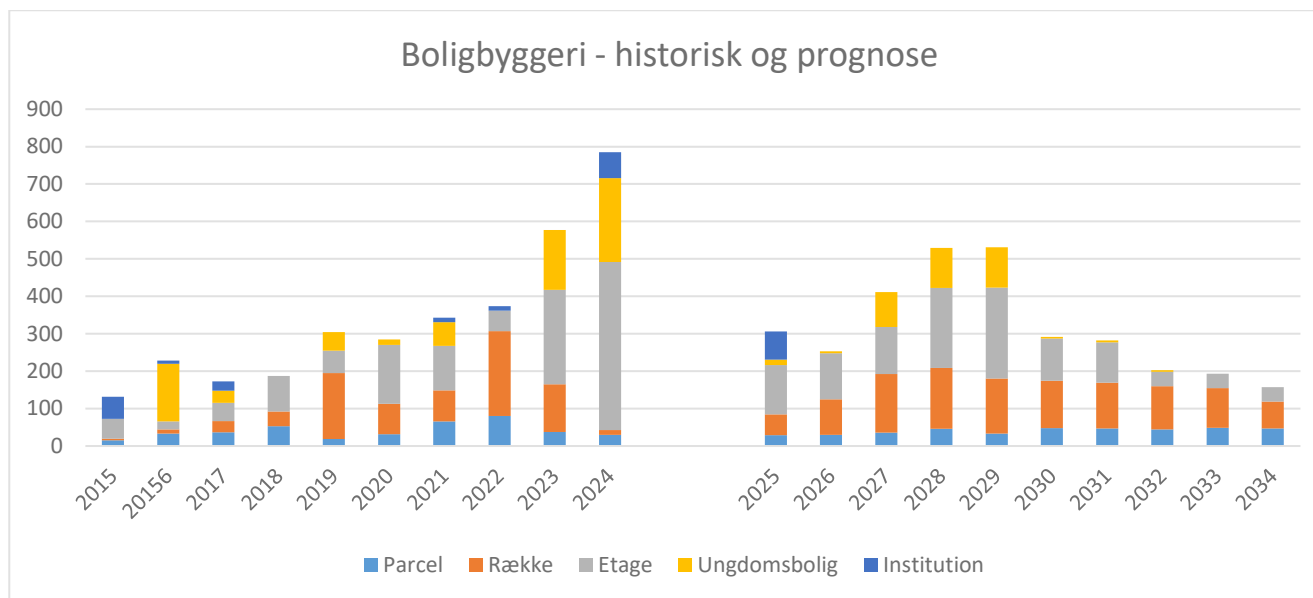
Status Slagelse Kommune

2024 har været præget af etableringen af mange nye etageboliger i Slagelse, og der er gang i byggepladserne på særligt Kvægtorvet, den gamle Kasernegrund og på Tidselbjerget. Der mærkes fortsat et fald i antallet af indkomne byggesager. Allerede igangsatte byggerier færdiggøres i de kommende år, men derefter forventes boligudviklingen at være tilbage på et mere normalt leje. Der fremskrives fortsat nye etageboliger og ungdomsboliger, men i en anden skala end i 2024, herudover fremskrives også flere tæt-lav boliger i Slagelse i de kommende år.

Korsør, Skælskør og byerne uden for købstæderne har i 2024 oplevet en nedgang i antallet af nye boliger i forhold til få år før, hvor et byggeboom medførte en stor tilvækst af nye boliger. Tilvæksten af boliger i 2024 er primært sket som omdannelse af eksisterende bygninger til boliger.

Boligprogrammet fremskriver en jævn stigning i antallet af nye boliger i byerne, Korsør og Skælskør over de kommende 10 år. Denne udbygning består særligt af tæt-lav boliger og en konstant stigning af parcelhuse. Mange af de nye boliger er tiltænkt seniorer, som får mulighed for at blive i deres lokalområde, samtidig med at de frigiver boliger til tilflyttere.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 10 år. I 2024 er der etableret 785 nye boliger fordelt på 30 parcelhuse, 13 rækkehuse, 449 etageboliger, 224 ungdomsboliger og 69 institutionsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse Kommune fordelt på boligtyper.

Fremskrivning 2025-2034

I fremskrivningsperioden 2025-2034 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper: parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

Parcelhuse

Der fremskrives parcelhuse i Slagelse, Korsør, Skælskør, Slots Bjergby, Vemmelev, Kirke Stillinge, Sørbymagle og få boliger Fårdrup, da der i disse byer mærkes en efterspørgsel.

I Slagelse er der flere nye bydele under udbygning: Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet. Inden for en årrække kommer desuden den nye bydel Kløverbakken, som er under lokalplanlægning.

I Korsør er der med Kommuneplan 2022 udlagt en ny boligramme ved Skovåsen, som forventes planlagt inden for de kommende år og påbegyndt i 2030.



Dobbelthuse i Frugthaven i Svenstrup. Byggeriet var færdigt i 2023.

I Skælskør er Plantagekvarteret under udbygning. Den nye lokalplan for Gråstenvænget ved Plantagekvarteret muliggør ligeledes parcelhuse, hvorfor udbygningen forventes at fortsætte i dette område.

Rækkehuse

Før 2024 har der været en markant udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i form af både rækkehuse og dobbelthuse primært i Slagelse. Mange af boligerne er tiltænkt seniorer, der ønsker at fraflytte deres store parcelhus, men boligtypen appellerer også til andre aldersgrupper, der af forskellige årsager ønsker en mindre bolig med udgang til have. I de kommende år er der fremskrevet en udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer.

Etableringen af rækkehuse er særlig interessant i de områder, hvor der ønskes en foryngelse af befolkningssammensætningen, men hvor der ikke bliver etableret nye parcelhuse. I de mindre byer forventes en udbygning af rækkehuse i Slots Bjergby, Kirke Stillinge, Svenstrup, Vemmelev, Sørbymagle, Bisserup, Fårdrup og Flakkebjerg. Rækkehusene giver ældre borgere mulighed for at blive i deres lokalområde samtidig med, at de ved fraflytning fra deres parcelhus giver mulighed for, at en ny børnefamilie kan flytte til byen.

I Korsør forventes det attraktive boligområde Pierne udbygget med rækkehuse. Desuden forventes en del af det udlagte boligområde ved Skovåsen udbygget med rækkehuse.

I Skælskør er der mulighed for en attraktiv ny klyngehusbebyggelse på Møllebakken. I området ved Trestensgård, som har en vedtaget lokalplan fra 2024 og en anden under udarbejdelse, er der mulighed for nye rækkehuse. Derudover kan der bygges rækkehuse i det nye lokalplanlagte område ved Gråstenvænget, og der er også fremskrevet rækkehuse i den nordøstlige del af Skælskør ved Sorøvej.

I Slagelse opføres der rækkehuse og dobbelthuse i de nye bydele, i Ringparken samt på ledige grunde rundt omkring i byen.



Ringparken i Slagelse planlægges omdannet markant i de kommende år.

Etagebyggeri

Det sidste års tids har der været en markant udbygning af etageboliger – særligt i Kvægtorvskvarteret i Slagelse. Her er flere etageboliger færdigbygget, mens andre er under opførelse og en stor del af det påbegyndte byggeri forventes færdigt i 2025.

I Slagelse er der fremskrevet etageboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, på Sverigesvej med boligbyggeriet Knuds Have, på Tidselbjerget, i Skovbrynet, på Parkvænget, på Popz-grunden, på Golfhotellet, på den gamle Fordgrund, på den gamle Brandstation og som fortætning i bymidten.

Den almene boligbebyggelse Ringparken er også under udvikling. Boligområdet skal moderniseres med en ændring af bygningsstrukturen og boligudbuddet. En del lejligheder sammenlægges eller nedrives, men i alt øges antallet af boliger gennem nybyggeri.

I Korsør fremskrives etageboliger i det gamle sygehus samt som fortætning af bymidten.

I Skælskør fremskrives etageboliger ved omdannelsen af en tidligere erhvervsbygning til etageboliger.

Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. Der er de seneste år blevet planlagt for en markant øgning af antallet af studieboliger i byen. I Slagelse fremskrives ungdomsboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, ved Nytorv, ved Løvegade, ved Marievangsvej og ved Valbyvej. I alt en tilvækst på ca. 343 ungdomsboliger over de kommende 5 år.

Institutionsbyggeri

Af boliganalysen for pleje- og ældreboliger, som blev fremlagt for Forebyggelses- og Seniorudvalget i februar 2020, fremgår det, at der med samme dækningsgrad som i 2020 vil mangle 85 ældreboliger, 232 plejeboliger og 19 skærmede boliger i Slagelse Kommune i 2029. Rapporten anbefaler bl.a., at der etableres flere seniorbofællesskaber, da denne boligtype udsætter behovet for ældreboliger/plejeboliger.

Der opleves en stor interesse for etablering af seniorbofællesskaber i hele Slagelse Kommune. I 2023 blev et seniorbofællesskab etableret i Slagelse, Svenstrup og et i Dalmose, i 2022 i Kirke



Ungdomsboliger på Kvægtorvet, som stod færdige i 2024. Bygningen blev tildelt Slagelse Kommunes bygningspræmiering for bedste nybyggeri i 2024.

Stillinge, i 2020 blev Ibihaven indviet i Slagelse og i 2019 blev der etableret et seniorbofællesskab i Vemmelev. Aktuelt er der planer om seniorbofællesskaber i både Slagelse, Skælskør og i Bisserup.

I forhold til plejeboliger er det private marked også kommet på banen. Et privat plejehjem er aktuelt etableret i Kvægtorvskvarteret i 2024 og et friplejehjem mere er på vej med 75 plejeboliger, som forventes færdigt i 2025.

Almene boliger

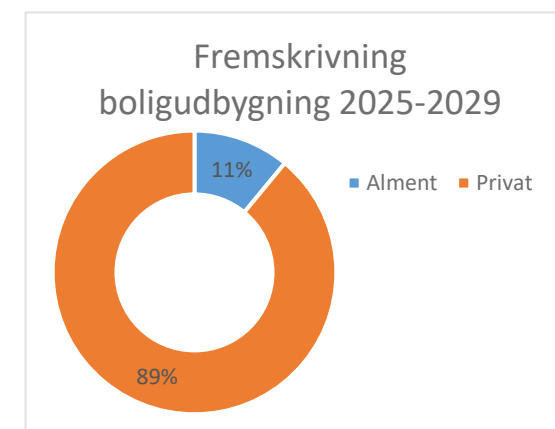
I Slagelse har Slagelse Boligselskab de seneste år opført nye boligbebyggelser: Kløvertårnet (2021), Nordlunden (2021), Skovlunden (2020) og Engdraget (2019), som er henholdsvis ungdomsboliger, skæve boliger, seniorboliger og rækkehuse. Inden for de kommende år forventes også etagebebyggelsen Knuds Have på Sverigesvej at blive realiseret med 32 tæt-lav boliger. Over de kommende 10 år planlægges Ringparken transformeret med nye almene boliger særligt til unge, private boliger og andelsboliger. Ved denne transformation vil der ligeledes blive nedrevet og sammenlagt boliger.

I Skælskør arbejder Skælskør Boligselskab på at udvide et eksisterende rækkehuskvarter med flere boliger ved Parkvænget. Derudover planlægger boligselskabet Bovida at opføre almene boliger ved Trestensvej, hvoraf en del vil være målrettet seniorer.

Uden for købstæderne har Slagelse Boligselskab i 2022 opført en blanding af seniorboliger og familieboliger i Boeslunde og seniorboliger i Slots Bjergby. I 2023 har Slagelse Boligselskab etableret et bofællesskab i Dalmose, og OK-fonden har i 2023 etableret et alment seniorbofællesskab i Svenstrup. Slagelse Boligselskab forventer at påbegynde et seniorbofællesskab i Bisserup med et mindre antal almene boliger i 2025.



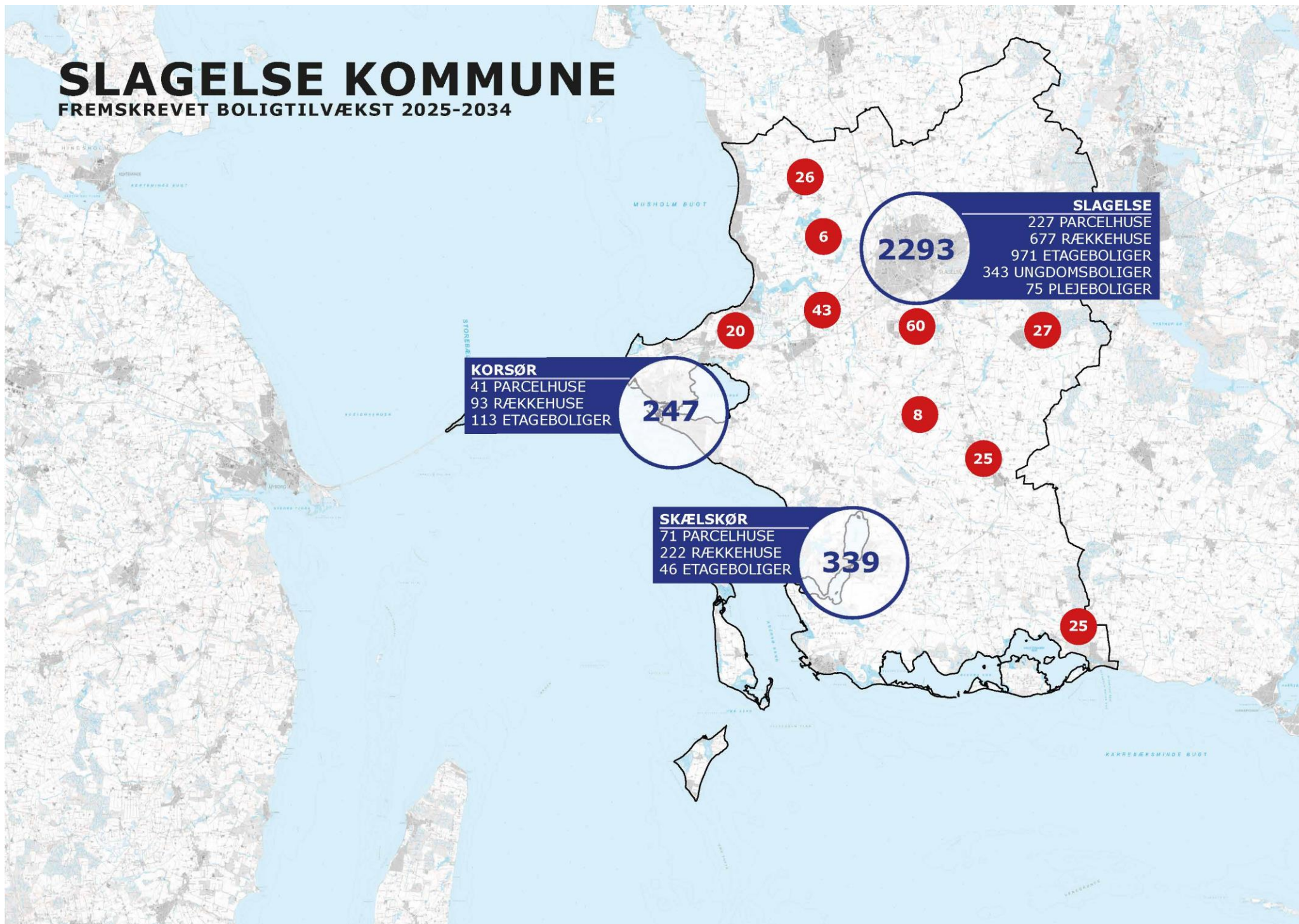
Alment seniorbofællesskab med rækkehusbebyggelse i Svenstrup. Boligerne stod færdige i slutningen af 2023 og er efterspurgt med flere på venteliste.



Diagrammet viser fordelingen mellem almene boliger og private boliger, der forventes opført i de kommende 5 år.

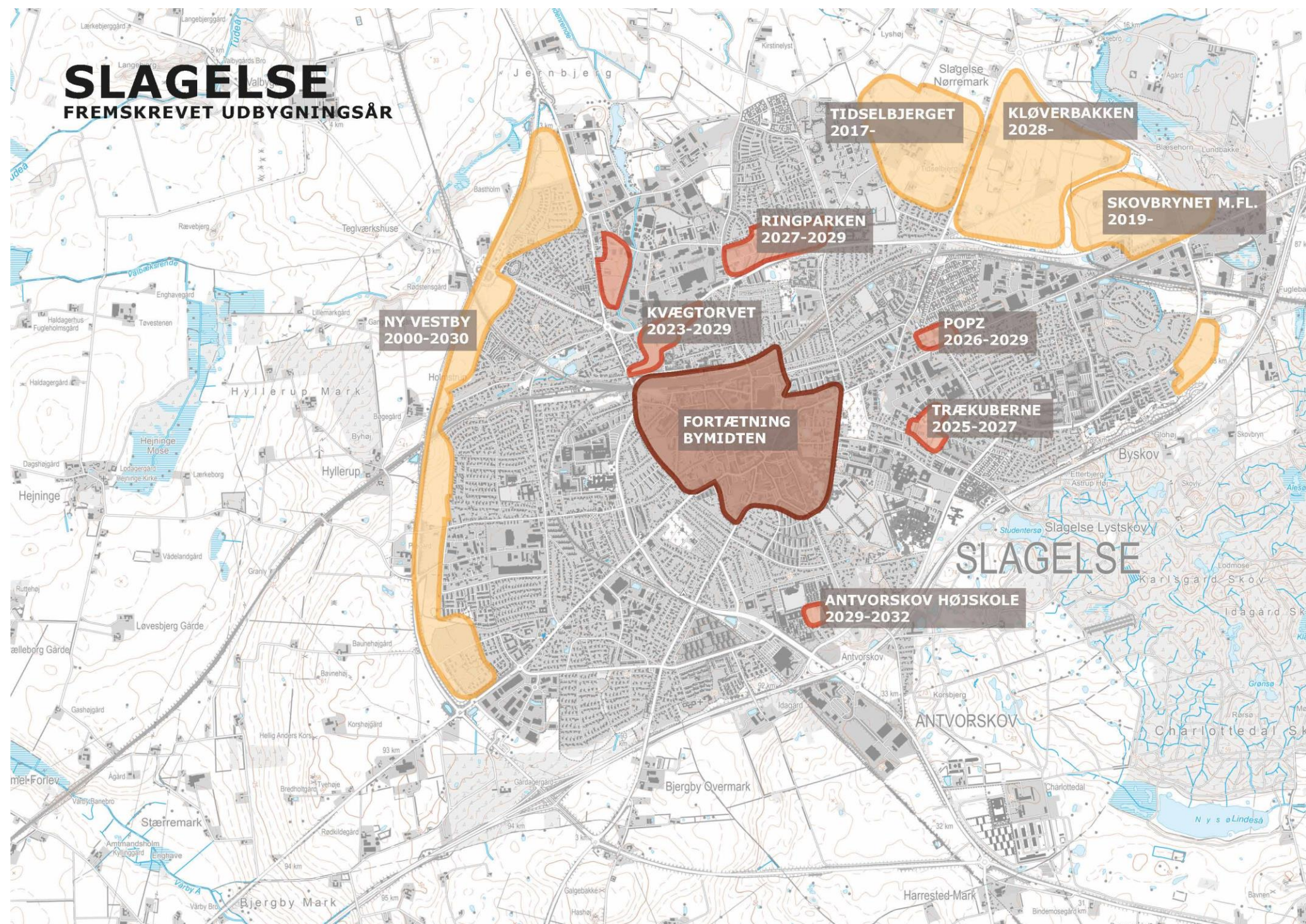
SLAGELSE KOMMUNE

FREMSKREVET BOLIGTILVÆKST 2025-2034



SLAGELSE

FREMSKREVET UDBYGNINGSÅR



Forudsætninger for Boligprogram 2025

Boligrummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 6.847 boliger
- Mulighed for at tage ca. 684 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (10 år)

Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2025 fremskrives der boliger 10 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Boligrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager som udgangspunkt afsæt i den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Enkelte boliger som parcelhuse og dobbelthuse betragtes derfor som etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i boligrummeligheden. Ved større boligprojekter som nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke kan der forekomme større afvigelser i, hvornår boligerne etableres, og hvornår de reelt tilflyttes, hvilket kan medføre en unøjagtighed i befolkningsprognosen. Ved nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke med over 20 nye husstande registreres boligerne derfor først i boligprogrammet, når de er taget i brug.

Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede boligrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2025 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området.

Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

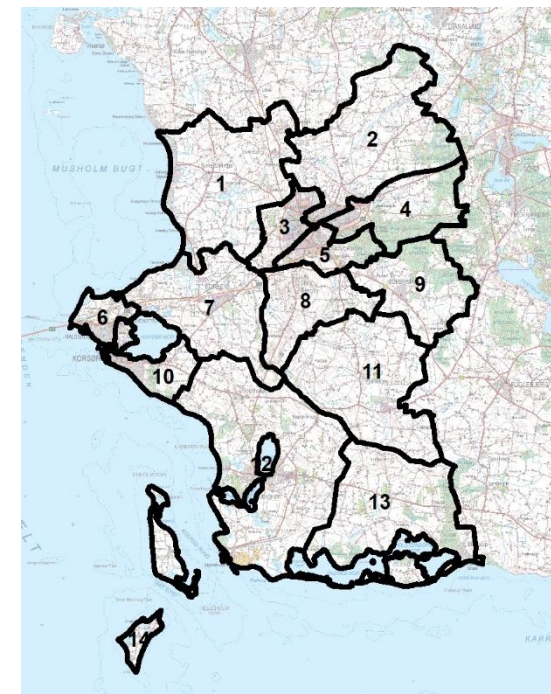
På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er rest-rummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet til højre. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6 og 10. Afsnittet om Skælskør, Boeslunde og Agersø omfatter område 12. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 7-9, 11, 13 og 14.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

Boligtyper i Boligprogram 2025

- Parcelhuse
- Etageboliger
- Ungdomsboliger
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Institution (f.eks. plejeboliger til ældre og handicappede)
- Ukendt boligtype



Skoledistrikter i Slagelse Kommune:

- 1 – Stillinge Skole
- 2 – Nymarkskolen
- 3 – Marievangsskolen
- 4 – Søndermarksskolen
- 5 – Antvorskov Skole
- 6 – Broskolen
- 7 – Vemmelev Skole
- 8 – Hashøjsskolen
- 9 – Hvilebjergsskolen
- 10 – Baggesensskolen
- 11 – Dalmose Skole
- 12 – Skælskør Skole
- 13 – Kirkeskovsskolen
- 14 – Omø Skole

Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2015-2024 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2025-2034 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SUM Hi- storik	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Sum prognose	Sum i alt
Antvorskov Skole	31	80	16	45	13	38	13	19	12	1	268	8	25	10	10	50	50	50	20	10	10	243	511
Baggesenskolen	4	4	27	25	2	11	5	10	17	12	117	19	18	18	8	8	28	28	23	28	28	206	323
Broskolen	26	4	8	4	3	5	14	5	7	8	84	3	1	0	0	0	8	8	8	8	5	41	125
Dalrose Skole	0	3	0	0	6	1	5	7	10	1	33	3	10	10	10	0	0	0	0	0	0	33	66
Hashøj skolen	3	5	11	6	3	4	4	58	16	6	116	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	176
Hvilebjergskolen	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	27	30
Kirkeskovsskolen	0	0	0	2	0	0	0	0	5	1	8	12	7	6	0	0	0	0	0	0	0	25	33
Marievangsskolen	11	27	23	48	63	36	76	60	28	211	583	36	25	150	254	233	3	0	0	0	0	701	1.284
Nymarksskolen	52	12	55	32	181	71	98	56	408	519	1.484	152	64	117	171	171	150	150	110	105	80	1.270	2.754
Omø Skole	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
Skælskør Skole	3	7	8	11	13	6	19	40	10	15	132	32	49	38	37	36	36	30	28	28	25	339	471
Stillinge Skole	3	2	0	7	0	0	5	36	3	0	56	2	2	5	6	3	3	3	3	3	0	30	86
Søndermarksskolen	1	83	25	0	4	98	84	79	25	10	409	14	38	43	13	10	0	0	0	0	0	118	527
Vemmelev Skole	2	3	0	7	15	13	19	4	36	0	99	18	5	5	11	11	5	4	2	2	0	63	162
Total	136	230	173	187	304	285	343	374	577	785	3.394	306	253	411	529	531	292	282	203	193	157	3.157	6.551

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Sum prognose	Sum i alt
Parcel	15	33	37	53	19	32	66	80	38	30		29	30	36	46	33	48	47	44	49	47	409	812
Række	5	11	30	39	176	81	83	227	127	13		56	95	156	163	147	126	122	116	106	72	1159	1951
Etage	53	22	48	95	60	157	119	55	252	449		131	123	126	213	243	113	108	38	38	38	1171	2481
Ungdomsbolig	0	154	33	0	49	15	63	0	160	224		15	5	93	107	108	5	5	5	0	0	343	1.041
Institution	59	8	25	0	0	0	12	12	0	69		75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	260
Total	136	230	173	187	304	285	343	374	577	785		306	253	411	529	531	292	282	203	193	157	3.157	6.551



Slagelse

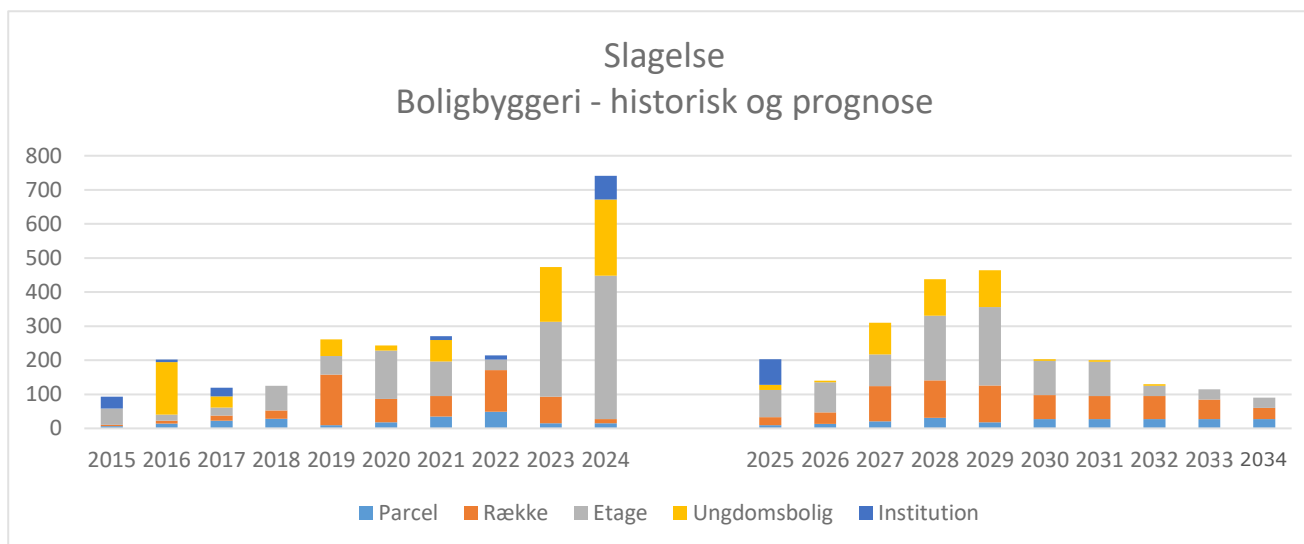
Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

Slagelse

Slagelse oplever en markant tilvækst af boliger i disse år. De nye boliger er præget af etageboligbebyggelse til alle aldersgrupper, og særligt i Kvægtorvskvarteret er der etableret en markant udbygning af etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger i 2024. En anden tilvækst af etageboliger er sket på Kasernegrunden, som er helt udbygget med 132 etageboliger i 2024, samt Bakketoften på Tidselbjerget, som er udbygget med 73 etageboliger.

Samtidig udvides købstadens omfang med nye parcel- og rækkehusområder i Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet, hvor boligbyggeriet fortsætter i eksisterende boligområder, mens nye lokalplaner muliggør udbygning af nye områder.

I 2024 er der i alt blevet etableret 741 boliger i Slagelse, fordelt på 15 parcelhuse, 12 tæt-lav boliger, 421 etageboliger, 224 ungdomsboliger og 69 institutionsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Antvorskov skole, Marievangsskolen, Nymarksskolen og Søndermarksskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Slagelse

Der fremskrives en tilvækst af alle boligtyper i de kommende 10 år. Det kommende år bliver præget af udbygningen af Kvægtorvskvarteret, hvor mange store byggerier allerede forventes færdige i 2025, heriblandt et friplejehjem og plejeboliger.

Ringparken forventes at blive markant udbygget med både etage-, ungdoms- og tæt-lav boliger fra 2027.

Af andre etageboligprojekter, som fremskrives igangsat over de næste 10 år kan nævnes omdannelsen af Brandstationen, Knuds Have på Sverigesvej, Fordgrunden, Popz-grunden samt Parkvænget. Der fremskrives også ungdomsboliger ved Løvegade 6, Valbyvej 71, Marievangsvej 10, og på Nytorv.

Der fremskrives desuden en tilvækst af parcelhuse og rækkehuse i de nye bydele i Slagelse vest og Slagelse nord.

Restrummelighed Slagelse

I 2024 blev der vedtaget 3 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse
- Lokalplan 1293, Boligbyggeri på Rosenkildevej, Slagelse
- Lokalplan 1294, Trækuberne, Sverigesvej, Slagelse

Der er aktuelt 7 lokalplaner for boliger under udarbejdelse i Slagelse. Hvoraf en er vedtaget som forslag:

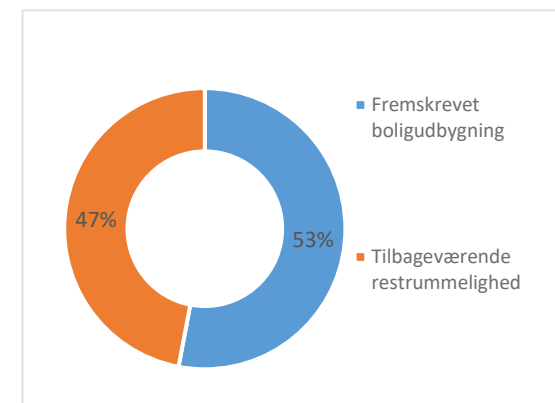
- Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget, Slagelse

I alt er der en restrummelighed på 4.423 boliger i Slagelse. Over de kommende 10 år forventes der etableret 2.332 boliger i Slagelse.

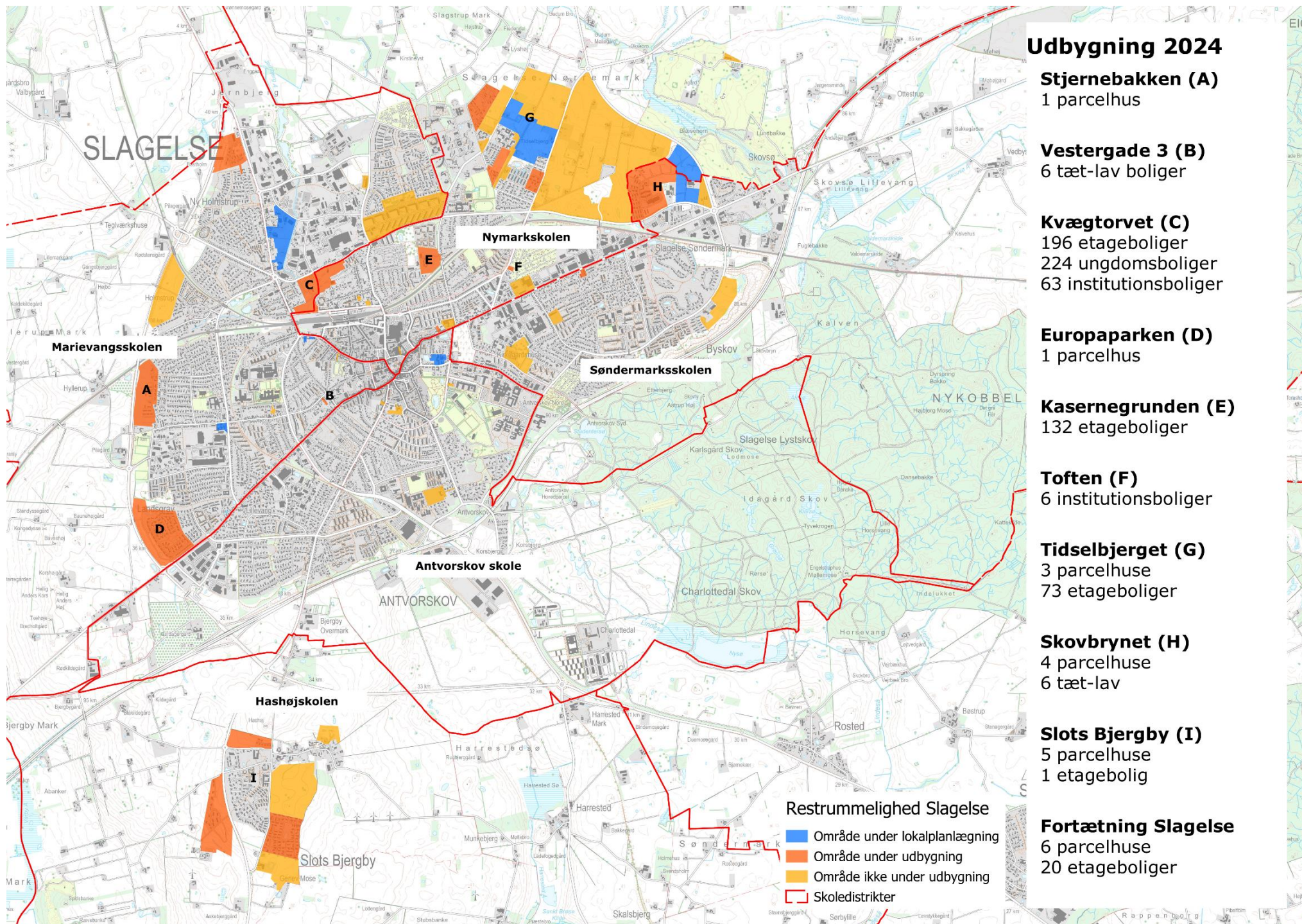
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under lokalplanlægning til boliger, under udbygning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2024 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Kvægtorvskvarteret er pt. under udbygning med flere hundrede nye boliger.



Om 10 år forventes restrummeligheden i Slagelse at være ca. halvt udbygget.



Samlet udbygning

Nedenstående skemaer giver et overblik over den samlede udbygning af Slagelse. Med blått vises den historiske udbygning og med grønt vises den fremskrevne udbygning.

SKOLEDISTRIKT	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SUM Hi- storik	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Sum prognose	Sum i alt
Antvorskov Skole	31	80	16	45	13	38	13	19	12	1	268	8	25	10	10	50	50	50	20	10	10	243	511
Marievangsskolen	11	27	23	48	63	36	76	60	28	211	583	36	25	150	254	233	3	0	0	0	0	701	1.284
Nymarksskolen	52	12	55	32	181	71	98	56	408	519	1.484	152	64	117	171	171	150	150	110	105	80	1.270	2.754
Søndermarksskolen	1	83	25	0	4	98	84	79	25	10	409	14	38	43	13	10	0	0	0	0	0	118	527
Total	95	202	119	125	261	243	271	214	473	741	2.744	210	152	320	448	464	203	200	130	115	90	2.332	5.076

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Sum prognose	Sum i alt
Parcel	7	14	23	28	9	18	35	49	15	15		9	13	21	31	18	27	27	27	27	27	227	440
Række	3	9	15	25	149	68	60	122	78	12		24	34	103	110	108	71	68	68	58	33	677	1218
Etage	48	17	23	72	54	142	101	31	220	421		87	100	103	200	230	100	100	30	30	30	1010	2139
Ungdomsbolig	0	154	33	0	49	15	63	0	160	224		15	5	93	107	108	5	5	5	0	0	343	1.041
Institution	35	8	25	0	0	0	12	12	0	69		75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	236
Total	95	202	119	125	261	243	271	214	473	741		210	152	320	448	464	203	200	130	115	90	2.332	5.076

Udviklingen i Antvorskov skoledistrikt omfatter Parkvænget, den tidligere Antvorskov Højskole, den gamle Brandstation og en fortætning af byen.

Udviklingen i Marievangsskolens skoledistrikt omfatter en del af Kvægtorvskvarteret, omdannelsen af Ringparken, Slagelse Vestby og mindre områder som Valbyvej 71, Vestergade 6 og Løvegade 53.

Udviklingen i Nymarksskolens skoledistrikt omfatter en fortætning af Slagelse, en del af Kvægtorvskvarteret samt Kasernegrunden og bydelene Tidselbjerget, Kløverbakken og mindre områder som Popz-grunden, Toften og tidligere Trelleborg golfhotel.

Udviklingen i Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter bydelen Skovbrynet og Knuds Have på Sverigesvej.

Skema historik side 2 af 3

Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	2	0	11	17	0	0	6	36	6	0
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	1	4	1	0	0	0	15	0	2	4	27	4	0
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	0
Marievangsskolen	1508	Oehlschlægersgade	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1
Marievangsskolen	1508	Oehlschlægersgade	Etage	0	1	0	18	13	2	0	0	0	0	34	0	0
Marievangsskolen	1508	Oehlschlægersgade	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	12	12
Marievangsskolen	8003	Byhøjvej	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Marievangsskolen	1511	Slagelse centrum sydøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	6	6
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	16	1	12	11	28	30	18	14	14	15	159	95	80
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	2	15	0	0	0	0	17	25	25
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	0	0	7	13	3	3	4	16	4	3	53	71	68
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	0	0	6	0	134	22	0	14	0	0	176	153	153
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73	73	273	200
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	0	0	0	3	0	0	0	0	52	0	55	0	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	0	0	1	2	5	0	2	0	191	194	395	280	86
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	144	224	368	248	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	75	75
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Række	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36	0	0
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	17	8	0	0	0	0	0	0	0	0	25	48	48
Nymarksskolen	1297	Specialcenter øst	Institution	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevej	Institution	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	1	1	1	2	1	0	1	1	1	9	1	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	7	0	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	3	0	0	0	26	0	0	0	29	140	140
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0
Nymarksskolen	1311	Håndværkerparken	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	287
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Række	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8	539	539
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	5	2	1
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	0	2	1	0	0	1	0	0	1	0	5	0	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	1	0	4	1	3	0	0	0	9	14	14
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Etage	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Parcel	0	0	0	0	0	4	14	10	3	4	35	47	43

Skema historik side 3 af 3

Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Række	0	0	0	0	0	24	37	69	21	6	157	156	150
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Etage	0	0	0	0	0	46	30	0	0	0	76	24	24
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel's Kirkegård	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	81	23	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0

Skema fremskrivning side 1 ud af 2

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Slagelse 2025-2034. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Fordelt 2025-2034	Rest
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	100	7	12	10	10	10	10	10	10	10	10	99	1
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Etage	90					30	30	30				90	0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	8		8									8	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	9	1										1	8
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	45		5			10	10	10	10			45	0
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Række	32											0	32
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Etage	750											0	750
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Række	75			20	35	20						75	0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Ungdomsbolig	8	8										8	0
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	60			20	20	20						60	0
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	160				80	80						160	0
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	780			93	93	94						280	500
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Ungdomsbolig	90											0	90
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	29	7	7	7	7							28	1
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	53	10	10	10	10	10	3					53	0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ungdomsbolig	18				9	9						18	0
Marievangsskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Etage	1	1										1	0
Marievangsskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Ungdomsbolig	12	7	5									12	0
Marievangsskolen	1511	Slagelse centrum sydøst	Etage	6	3	3									6	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	80	14	20	20	20	20	20	20	20	20	20	194	-114
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	25				5	5	5	5	5			25	0
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Parcel	68			8	8	8	7	7	7	7	7	59	9
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Række	153			16	18	18	18	18	18	18	13	139	16
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Etage	200			40	40	40	40	40				200	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	86	62										62	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	24											0	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	75	75										75	0
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	48											0	48
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	140		20	20	50	50						140	0
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Parcel	287				10	10	20	20	20	20	20	120	167
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Række	539		11		20	20	40	40	40	40	20	231	308

Skema fremskrivning side 2 ud af 2

Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	1	1					1	0
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Etage	26		13	13			26	0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	18						0	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	36						0	36
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	14	14					14	0
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Parcel	43		6	6	6		18	25
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Række	150		8	5	7	10	30	120
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Etage	24		24				24	0
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Række	60			32			32	28

ANTVORSKOV SKOLEDISTRIKT

Antvorskov skoledistrikt er et område af Slagelse, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem byomdannelse eller huludfyldning. Inden for skoledistriktet er der tre mindre byomdannelsesområder, hvor der fremskrives etageboliger og tæt-lav boliger: Ingemannsvej 17 også kaldet Parkvænget, den tidligere Antvorskov Højskole og den gamle Brandstation. Derudover er også regnet med en fortætning af bymidten.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på den gamle brandstation.



Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse.



1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter den gamle Brandstation ved Rytterstaldstræde. Med Lokalplan 1241, der blev vedtaget i 2022 planlægges der en ny etageboligbebyggelse på brandstationsgrunden. Der indrettes desuden næsten hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet etageboliger fra 2029 og frem på baggrund af vedtagelsen af Lokalplan 1241. Desuden fremskrives en fortætning med etageboliger.

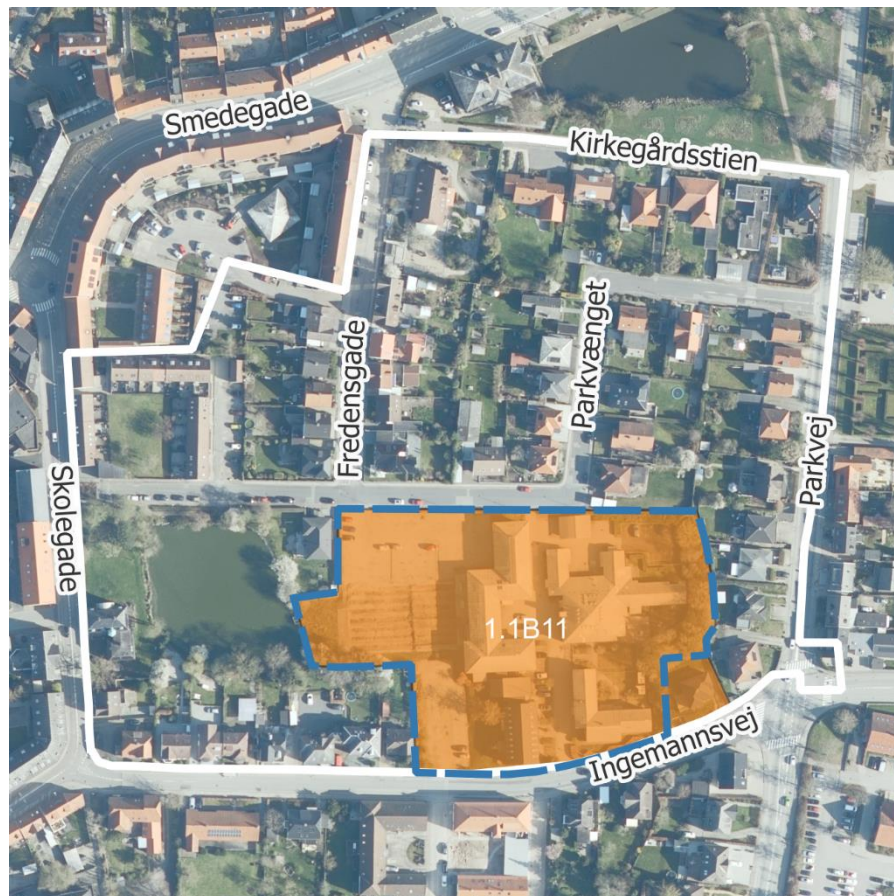
Restrummelighed

Lokalplan 1241: 100 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17 også kaldet Parkvænget, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Lokalplan 1236 er vedtaget som forslag i 2024 og muliggør mellem 80 og 100 etageboliger, der tages derfor udgangspunkt i et gennemsnit på 90 etageboliger i fremskrivningen.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning i området med etageboliger i perioden 2029-2031 med 90 boliger indenfor Lokalplan 1236.

Restrummelighed

Lokalplan 1236: 90 etageboliger (forslag)



1408 Slagelse Kloster

Ved Bjergbygade blev der i 2022 vedtaget en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboligbebyggelse.

Der er etableret 1 etagebolig i eksisterende bebyggelse 2024.

Der fremskrives boliger i 2026 på baggrund af den nye lokalplan.

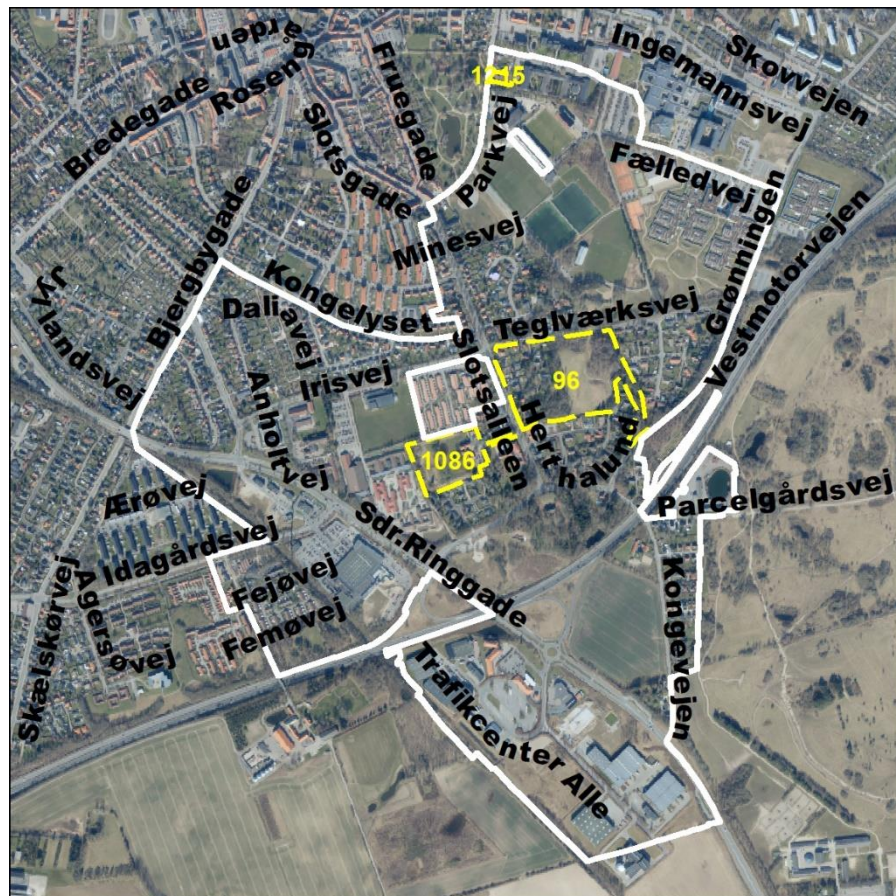
Restrummelighed

Lokalplan 1228: 8 etageboliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





1410 Antvorskov

I dette område i det sydlige Slagelse, er der mulighed for at opføre tæt-lav boliger på grunden, hvor den tidligere Antvorskov Højskole lå. I 2021 er Lokalplan 1215 blevet vedtaget, denne giver mulighed for 5 tæt-lav boliger langs Parkvej.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger på den gamle højskolegrund i perioden 2029-2032 og tæt-lav boliger på Parkvej i 2026.

Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger

Lokalplan 1215: 5 tæt-lav

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

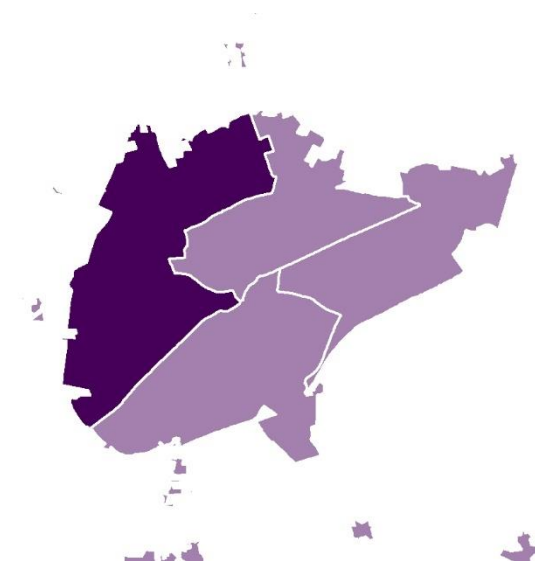


MARIEVANG SKOLEDISTRIKT

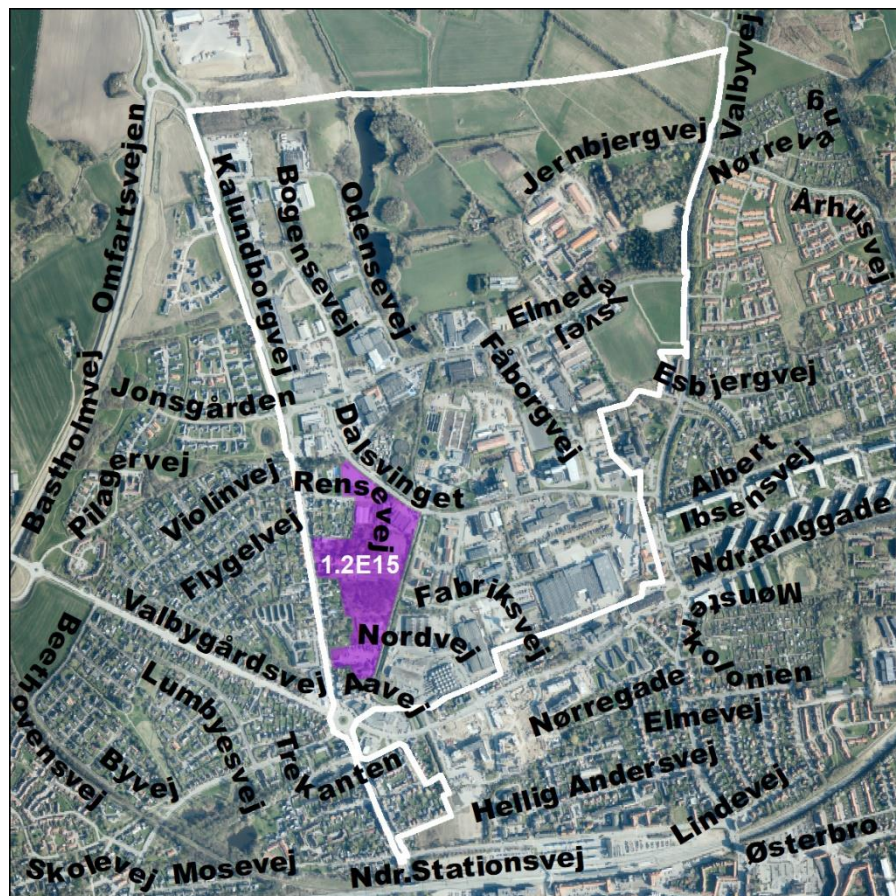
Skoledistriktet omfatter den vestlige del af Slagelse, hvor der er en stor udbygning i gang langs omfartsvejen med parcelhuse og tæt-lav boliger. Desuden omfatter skoledistriktet en del af byomdannelsesområdet Kvægtorvskvarteret, hvor der fremskrives en blanding af etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger.



Visualisering af etageboligbebyggelse i Kvægtorvskvarteret, der er under udbygning.



Marievangskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse.



1201 Slagelse Nord

Langs Kalundborgvej er der med Kommuneplan 2022 skabt mulighed for en byomdannelse af et ældre erhvervsområde med kommuneplanramme 1.2E15. Området er pt. under lokalplanlægning.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsperioden.

Restruummelighed

Kommuneplanramme 1.2E15: 32 tæt-lav boliger og 750 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





8003 Byhøjvej

Området ligger vest for Slagelse Vestby og rummer derfor ikke lokalplaner med restrummelighed.

Der er i 2024 etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde.

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1203 Jyllandskvarteret syd

Nord for Slagelse Station er der udlagt en kommuneplanramme, som skal give mulighed for, at der kan etableres nye tæt-lav boliger som en del af fornyelsen af Ringparken. Desuden er der i 2023 vedtaget en ny lokalplan for Valbyvej 71, som giver mulighed for en udbygning med 8 ungdomsboliger.

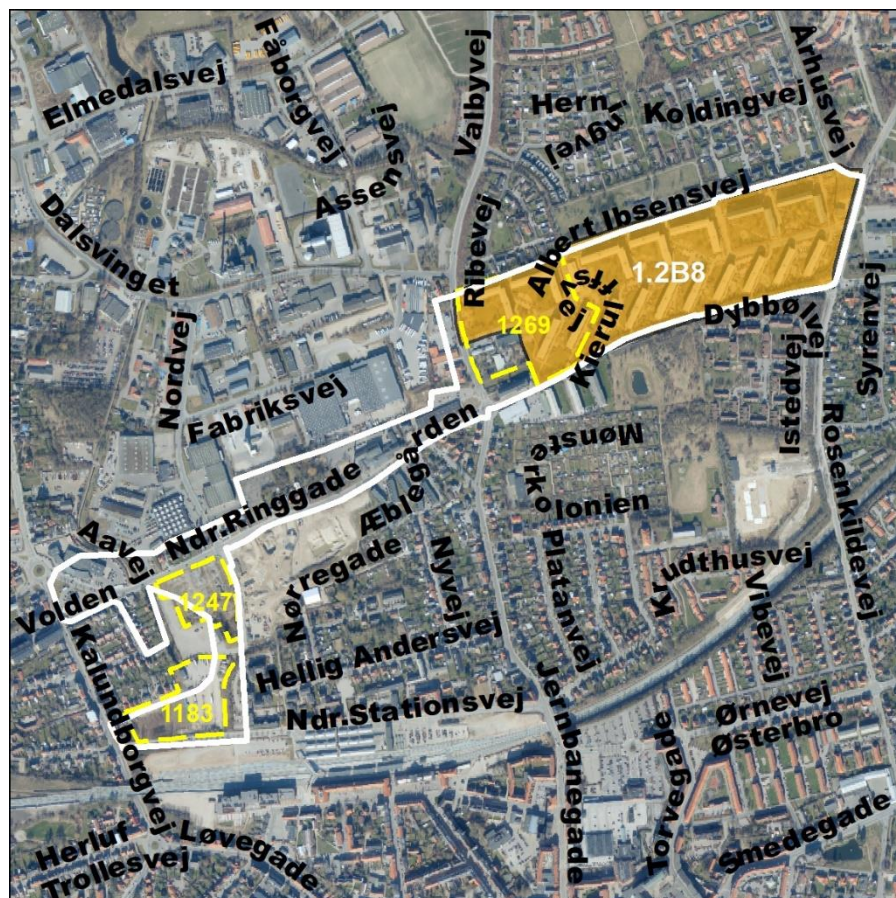
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning med 8 ungdomsboliger inden for Lokalplan 1259 i 2025 og en udbygning af Ringparken inden for fremskrivningsområdet i perioden 2027-2029.

Restrummelighed

Lokalplan 1259: 8 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B45: 75 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der i 2022 vedtaget Lokalplan 1269, der sætter rammerne for første etape af omdannelsen af Ringparken. Fremskrivningsområdet omfatter også Lokalplan 1183, der giver mulighed for nye etageboliger, ungdomsboliger og friplejehjem som en del af Kvægtorvskvarteret. Der er ligeledes en lokalplan under udarbejdelse for Ringparken.

Der er etableret 134 etageboliger og 63 institutionsboliger i form af plejeboliger inden for Lokalplan 1247 i dette fremskrivningsområde i 2024. Resterummeligheden i Lokalplan 1247 er derfor opbrugt.

Der er fremskrevet en markant udbygning med etageboliger, ungdomsboliger og tæt-lav boliger i perioden 2027-2029 inden for Lokalplan 1269 og kommuneplanramme 1.2B8 i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1183: 500 ungdomsboliger

Lokalplan 1269: 80 etageboliger og 280 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B8: 60 tæt-lav boliger og 80 etageboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1501 Slagelse Vest

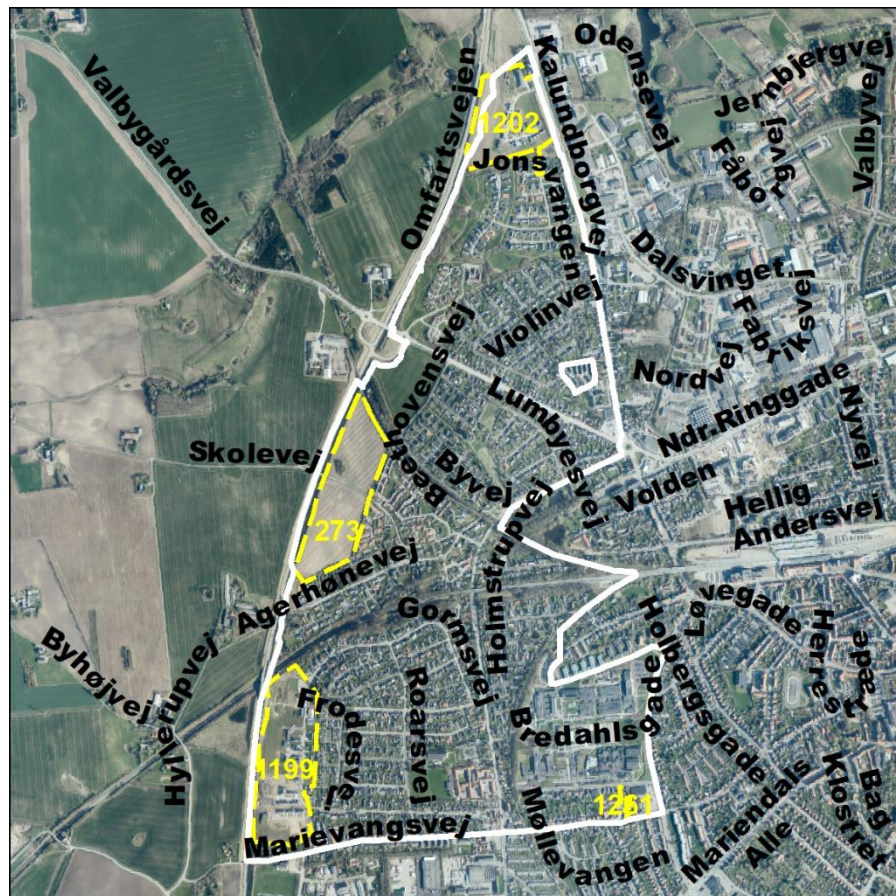
Europaparken i Slagelse Vestby har siden slut 00'erne været under løbende udbygning. Der er desuden udlagt en kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at det tidligere centerområde på hjørnet mellem Marievangsvej og Landsgravvej kan udvikles til ungdomsboliger. Området er under lokalplanlægning.

Der er etableret 1 parcelhus indenfor Lokalplan 272 i dette fremskrivningsområde i 2024. Restrukeligheden for Lokalplan 272 er derfor opbrugt og Europaparken er fuldt udbygget.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsperioden.

Restrukelighed

Kommuneplanramme 1.5B25: 90 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 3 lokalplaner med restrummelighed med mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger. Lokalplan 1202 og Lokalplan 1199 er pt. under udbygning. Desuden er der i 2023 vedtaget en ny lokalplan for Marievangsvej 10, der giver mulighed for 18 ungdomsboliger.

Der er etableret 1 parcelhus i eksisterende byggeri og 1 parcelhus indenfor Lokalplan 1199 i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der fremskrives en jævn udbygning af området, hvad angår parcelhuse, tæt-lav og ungdomsboliger over de kommende 6 år.

Restrummelighed

- Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1199: 10 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1202: 2 parcelhuse
- Lokalplan 1261: 18 ungdomsboliger



1507 Slagelse Centrum Vest

I dette fremskrivningsområde er Lokalplan 1284 for 6 tæt-lav boliger på Vestergade 3 vedtaget i 2024.

Der er etableret 4 etageboliger i eksisterende bebyggelse og 6 tæt-lav boliger indenfor Lokalplan 1284 i fremskrivningsområdet i 2024.

Restrummeligheden i Lokalplan 1284 er opbrugt, hvorfor der ikke fremskrives en udbygning.

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





1508 Oehlenschlägersgade

I 2023 blev der vedtaget en ny lokalplan for Løvegade 53, der giver mulighed for 12 ungdomsboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der fremskrives ungdomsboliger i perioden 2025-2026 på baggrund af Lokalplan 1277.

Restrummelighed

Lokalplan 1277: 12 ungdomsboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



NYMARK SKOLEDISTRIKT

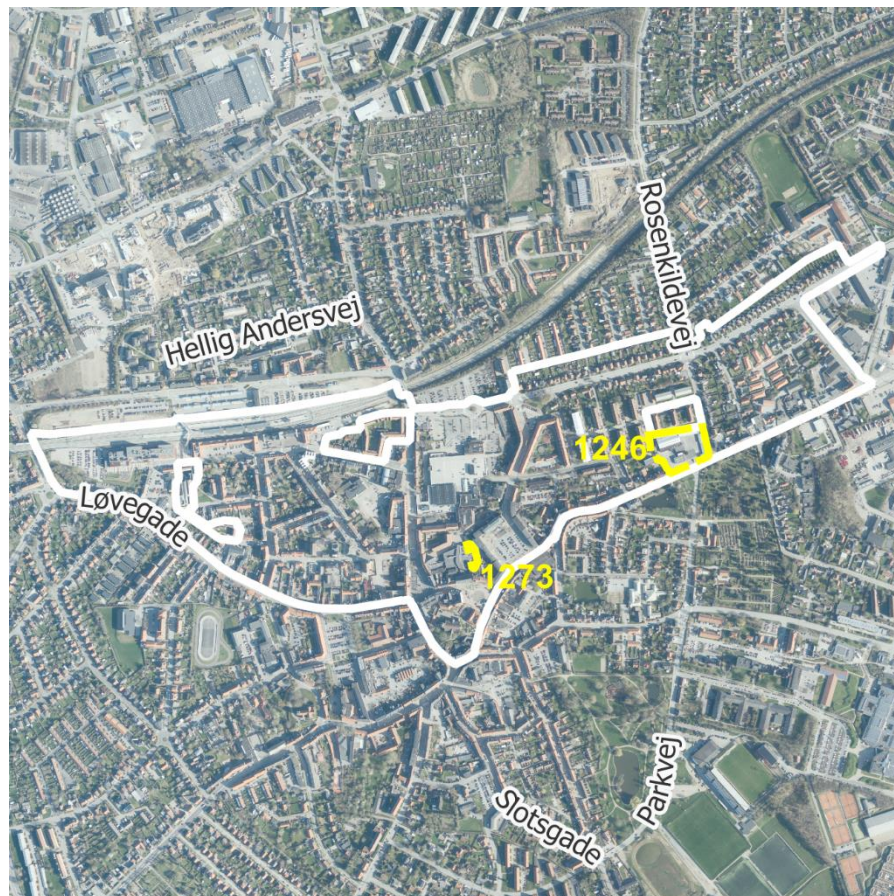
Skoledistriktet omfatter den centrale og den nordøstlige del af Slagelse. Der er en stor udbygning i gang inden for skoledistriktet med en række byomdannelsesområder i centrum og flere nye bydele og boligområder mod nordøst. Heriblandt kan nævnes Tidselbjerget samt byomdannelsesområderne Kvægtorvskvarteret og Kasernegrunden.



Visualisering af nye boliger på kasernegrunden, som er udbygget i 2024..



Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder.



1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og omfatter bl.a. den gamle Fordgrund ved Smedegade, som planlægges omdannet til boligområde med Lokalplan 1246. Centralt i bymidten planlægges en ungdomsboligbebyggelse med Lokalplan 1273. Der indrettes desuden hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

Der er i 2024 etableret 15 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet etageboliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden fremskrives etage- og ungdomsboliger inden for de resterende to lokalplanlagte områder fra 2027 og frem.

Restrummelighed

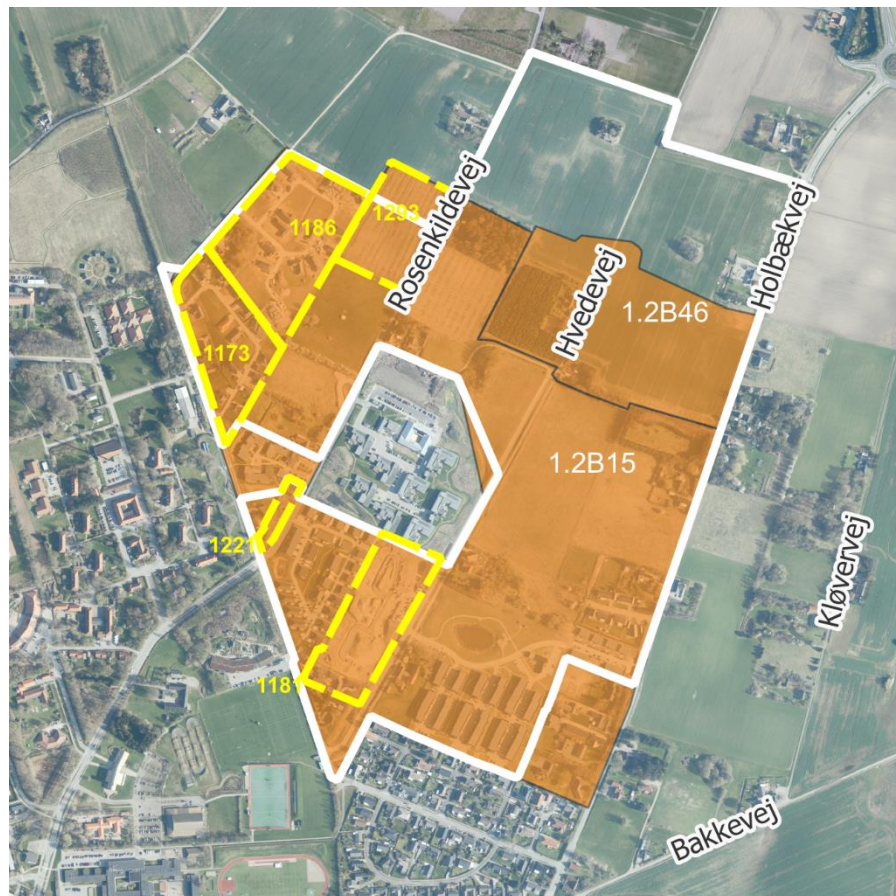
Lokalplan 1246: 80 etageboliger

Lokalplan 1273: 25 ungdomsboliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. I 2024 er Lokalplan 1293 vedtaget for Rosenkildevej, der muliggør 32 tæt-lav boliger. Der er også 1 lokalplan under udarbejdelse for Tidselbjerget.

I 2024 er der etableret 73 etageboliger inden for Lokalplan 1181 og 3 parcelhuse inden for det resterende fremskrivningsområde. Restrummeligheden i Lokalplan 1181 er derfor opbrugt.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017. Der fremskrives en udbygning af etageboliger og tæt-lav boliger i perioden 2027-2034 på baggrund af den kommende lokalplan og Lokalplan 1293. Desuden fremskrives en jævn tilvækst af parcelhuse.

Restrummelighed

Lokalplan 1173: 4 parcelhuse

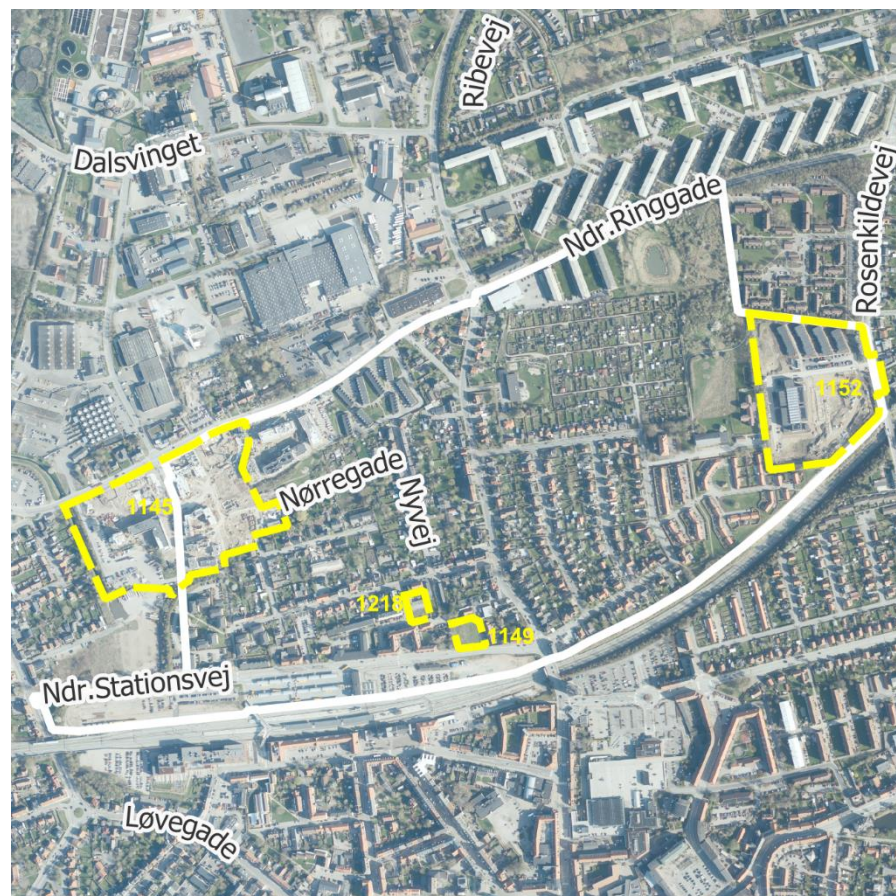
Lokalplan 1186: 7 parcelhuse

Lokalplan 1221: 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 1293: 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B15: 37 parcelhuse, 75 tæt-lav boliger og 200 etageboliger

Kommuneplanramme 1.2B46: 20 parcelhuse og 40 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1209 Slagelse Midtby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter både Kvægtorvskvarteret og den gamle kasernegrund samt flere mindre stationsnære områder. I Kvægtorvskvarteret planlægges et bredt udbud af boligtyper heriblandt et seniorbofællesskab og friplejehjem.

Der er i 2024 etableret 1 parcel i eksisterende bebyggelse samt 62 etageboliger og 224 ungdomsboliger i Lokalplan 1145 på Kvægtorvet. Der er også opført 132 etageboliger i Lokalplan 1152 på Kasernegrunden. Restrummeligheden for Kasernegrunden og Lokalplan 1152 er derfor udbygget.

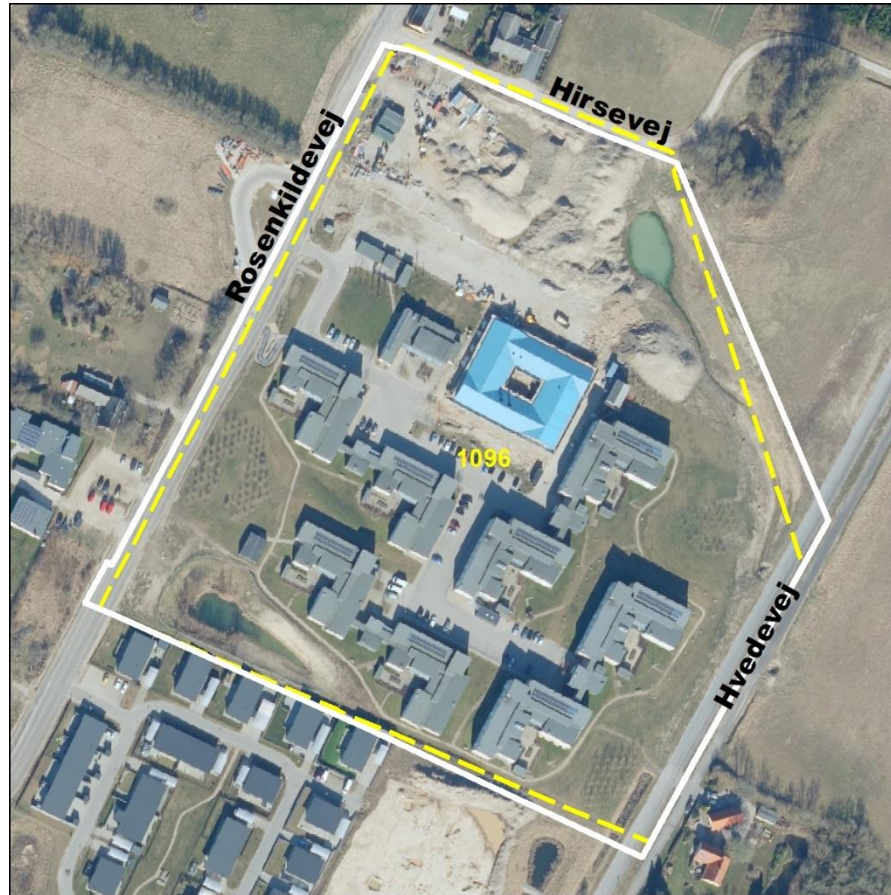
Der fremskrives en stor tilvækst af boliger i 2025 på 62 etageboliger til seniorer samt 75 institutionsboliger i form af plejeboliger på Kvægtorvet.

Restrummelighed

Lokalplan 1145: 70 etageboliger, og 75 plejeboliger

Lokalplan 1149: 24 ungdomsboliger

Lokalplan 1218: 16 etageboliger



1296 Blomstergården Plejeboliger

Plejehjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området omfatter den gamle Popz-fabrik, der planlægges omdannet til etageboliger.

Der er i 2024 etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse samt 6 plejeboliger i forsorgscenteret Toften inden for fremskrivningsområdet. Lokalplanen for Toften er derfor fuldt udbygget i 2024.

Popz-grunden forventes udbygget med etageboliger i perioden 2026-2029.

Restrummelighed

Lokalplan 1211 og 1276: 140 etageboliger



1311 Håndværkerparken

Området ligger nord for banen i den østlige del af Slagelse, og er et fuldt udbygget boligområde. Fremskrivningsområdet rummer derfor ikke lokalplaner med restrummelighed.

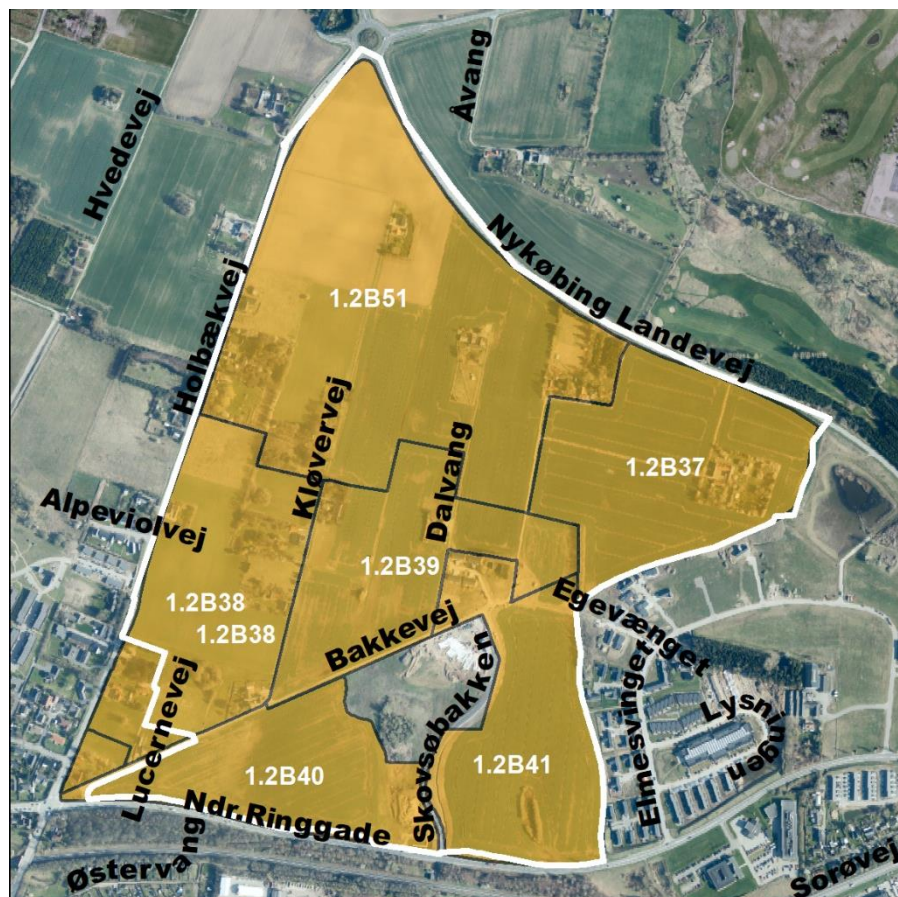
Der er i 2024 etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde.

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1314 Slagelse Nordøst Udbygning

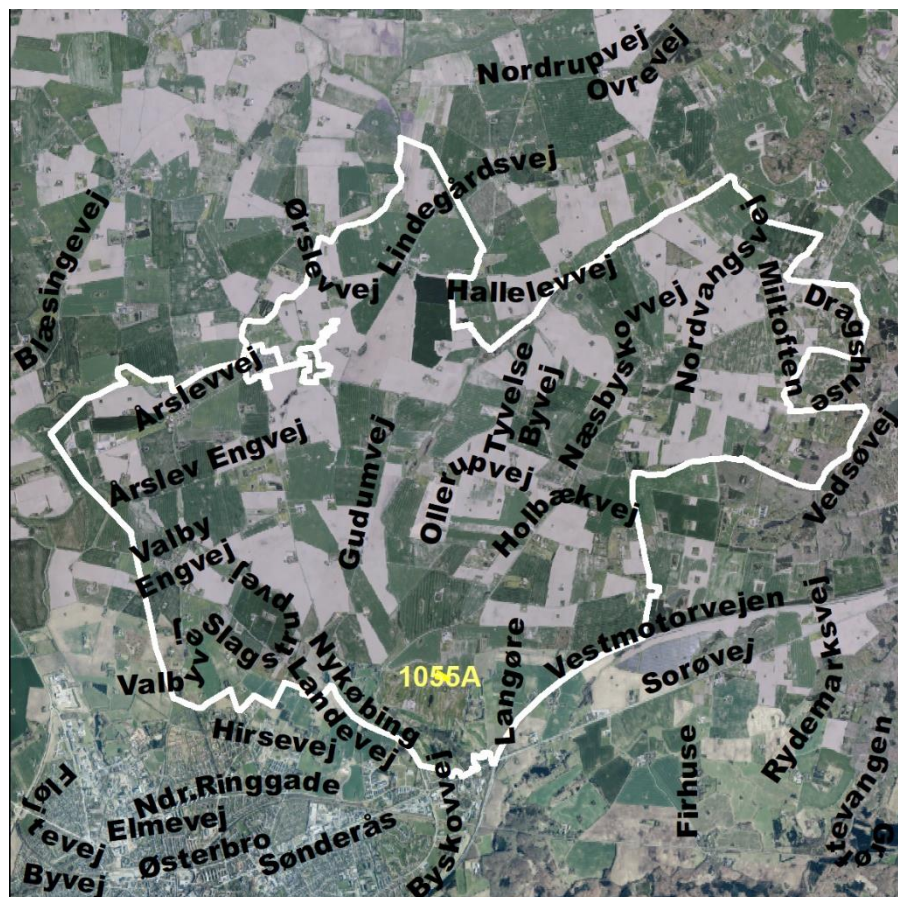
Med Kommuneplan 2022 blev der udlagt 6 nye kommuneplanrammer, som giver mulighed for boligudvikling, der udvider Slagelse mod Nord-øst. Der er ved at blive udarbejdet en ny lokalplan for et område af kommuneplanramme 1.2B41, som tillader 11 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger inden for fremskrivningsområdet i 2024.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra år 2028, og det forventes at der etableres 11 tæt-lav boliger i 2026 i lokalplanområdet, som er under udarbejdelse.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.2B37: 45 parcelhuse og 78 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B38: 50 parcelhuse og 88 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B39: 32 parcelhuse og 70 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B40: 30 parcelhuse og 53 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B41: 50 parcelhuse og 90 tæt-lav boliger
 Kommuneplanramme 1.2B51: 80 parcelhuse og 160 tæt-lav boliger



66003 Slagelse Land Nordøst

Med Lokalplan 1055A, der blev vedtaget i 2023, er der mulighed for at ombygge Trelleborg golfhotel til etageboliger.

Der er i 2024 etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet en udbygning i perioden 2026-2027 på baggrund af den nye lokalplan.

Restrummelighed

Lokalplan 1055A: 26 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

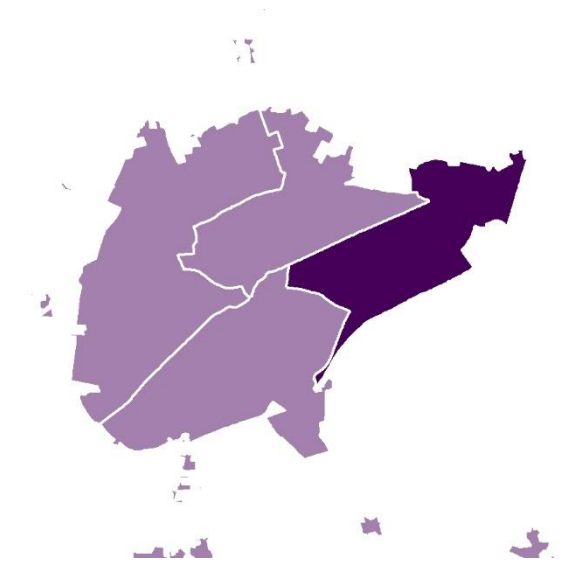


SØNDERMARK SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter Slagelse øst. Inden for skoledistriktet er der fremskrevet en boligudbygning kaldet Knuds Have ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor et nyt etageboligområde er lokalplanlagt. Desuden fremskrives en jævn udbygning i bydelen Skovbrynet.



Visualisering af Knuds Have ved Sverigesvej, som er lokalplanlagt



Søndemarksskolens skoledistrikt omfatter den sydøstlige del af Slagelse.



1301 Byskovvej Øst

I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område omfattet af kommuneplanramme 1.3B25.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

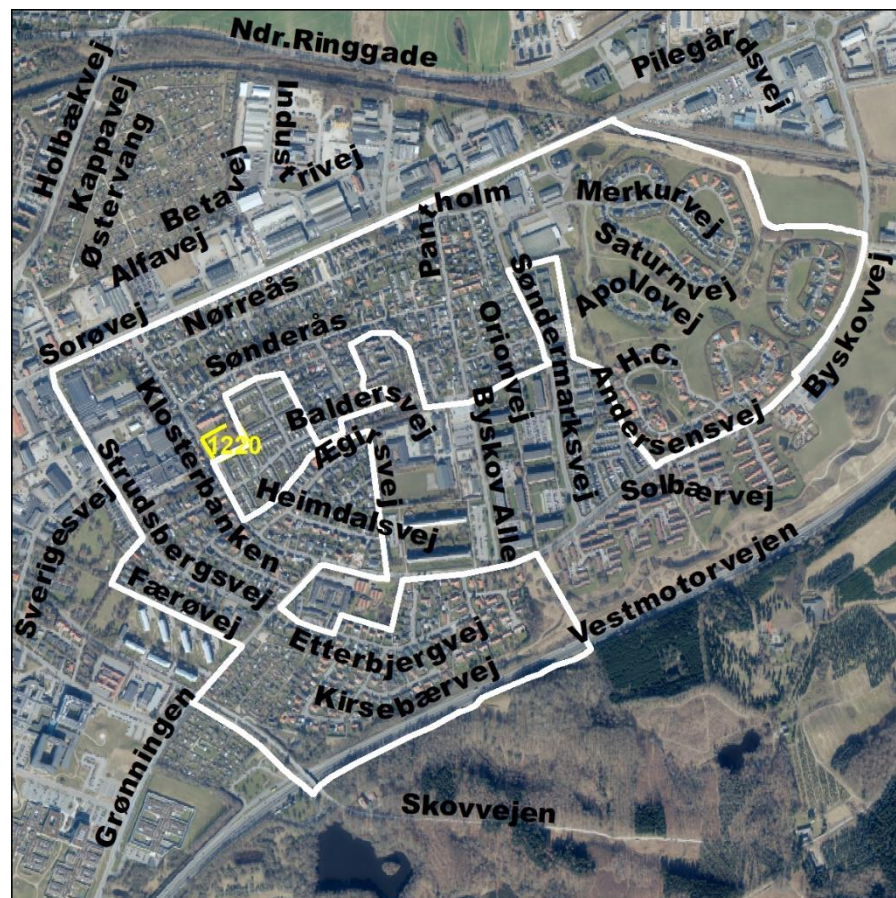
Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B25: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1307 Slagelse Øst

I området syd for Sorøvej er der en mindre lokalplan, der giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning i 2025 inden for Lokalplan 1220.

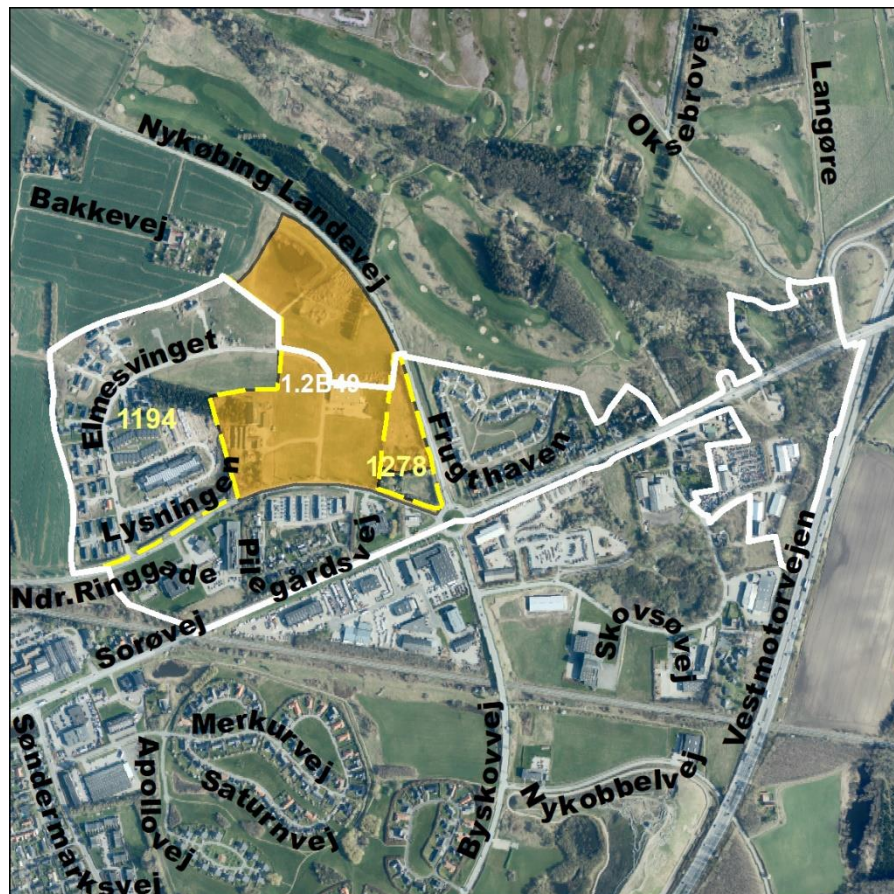
Restrummelighed

Lokalplan 1220: 14 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1315 Sorøvej Nordøst

Området nord for Sorøvej, i den østlige del af Slagelse omfatter flere nye boligkvarterer omkring Ndr. Ringgade: Skovbrynet, Pilegårdsparken og Frugthaven. Frugthaven og Pilegårdsparken er fuldt udbygget. I 2023 blev Lokalplan 1278 vedtaget. Denne lokalplan giver mulighed for 25 tæt-lav boliger samt en dagligvarebutik.

Der er i 2024 etableret 4 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1194.

Der er fremskrevet en udbygning af området i perioden 2026-2029 inden for Lokalplan 1194 og Lokalplan 1278.

Restrummelighed

Lokalplan 1194: 18 parcelhuse og 24 etageboliger

Lokalplan 1278: 25 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B49: 25 parcelhuse og 125 tæt-lav boliger



1360 Sct. Mikkel Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. I 2024 blev Lokalplan 1294 vedtaget, som erstatter Lokalplan 1154 og giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelsen Knuds Have.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning med 32 tæt-lav i 2027 på baggrund af Lokalplan 1294.

Restrummelighed

Lokalplan 1294: 60 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





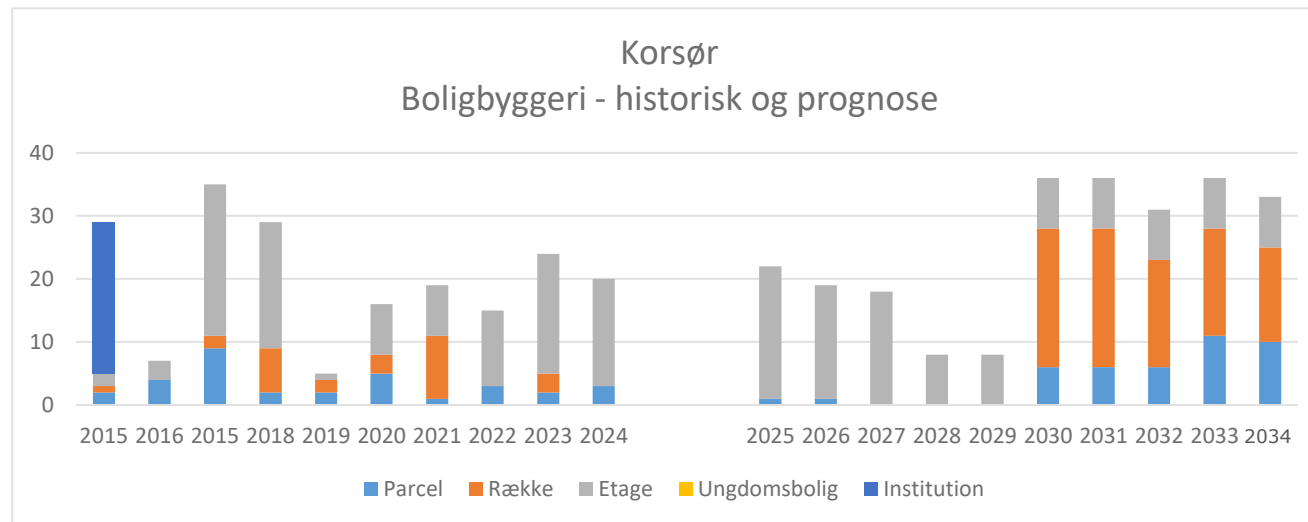
Korsør

Historik og fremskrivning af boliger i Korsør

Korsør

Der etableres i gennemsnit 20 boliger om året i Korsør. Størstedelen af udviklingen er gennem de seneste år sket gennem ombygning af eksisterende bebyggelse til boliger. Der forventes også nybyg i Korsør ved bl.a. Pierne og Skovåsen om nogle år samt en fortætning af bymidten.

I 2024 er der i alt blevet etableret 20 boliger i Korsør fordelt på 3 parcelhuse, 17 etageboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.



Korsør er delt op i to skoledistrikter: Baggesens skolen og Broskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Korsør

Der fremskrives en tilvækst af tæt-lav boliger fra år 2030 ved Pierne i Korsør, som er et attraktivt område tæt på vand, strand og skov. Derudover fremskrives parcel- og rækkehuse ved Skovåsen fra år 2030, idet der med Kommuneplan 2022 er udlagt en ny boligramme, der kan udvide Korsør mod øst.

Der er fremskrevet etageboliger i Korsør bymidte over de næste 10 år. Her fremskrives ombygningen af det gamle sygehus til etageboliger samt en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse.

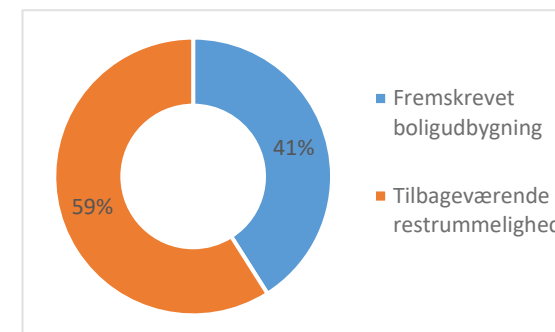
Restrummelighed Korsør

Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner med mulighed for boliger i Korsør i 2024.

Der er aktuelt 1 lokalplan for boliger under udarbejdelse i Korsør.

I alt er der en restrummelighed på 597 boliger i Korsør. Heraf forventes 247 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, under lokalplanlægning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2024 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Om 10 år forventes lidt under halvdelen af den eksisterende restrummelighed i Korsør at være udbygget.

Skema historik

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2015 og 2024. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2025".

[illegible]

BAGGESENSKOLEN SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter et område af Korsør, som er fuldt udbygget. Der er dog med Kommuneplan 2022 udlagt en ny boliggramme, der muliggør en udvidelse mod øst. Der opleves en fortætning af Korsør bymidte med indretning af boliger i det tidligere sygehus og generelt i erhvervslokaler og tagetager, som forventes at fortsætte i de kommende år.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på Lilleøbakken i Korsør.



Baggesenskolens skoledistrikt omfatter Korsør bymidte og den østlige del af Korsør.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse. I 2022 blev Lokalplan 1212 vedtaget, og i 2023 blev Lokalplan 1281 vedtaget. Begge lokalplaner giver mulighed for etagebyggeri.

I 2024 er der etableret 10 etageboliger i eksisterende bebyggelse i fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet etageboliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Der fremskrives ligeledes etageboliger til seniorer i det tidligere Korsør sygehus. Derudover fremskrives en tilvækst af boliger i forbindelse med Lokalplan 1281 fra 2025 og frem.

Restrummelighed

Lokalplan 89: 10 etageboliger
 Lokalplan 1212: 8 etageboliger
 Lokalplan 1281: 28 etageboliger



2204 Korsør Sydøst

Med Kommuneplan 2022 blev der udlagt en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for boligudvikling af Skovåsen i Korsør Sydøst.

I 2024 er der etableret 1 etagebolig og 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse i fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra år 2030 af Skovåsen.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.2B29: 35 parcelhuse og 70 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





2306 Tårnborghaven

Området nord for Halsskovbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger inden for Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



BROSKOLEN SKOLEDISTRIKT

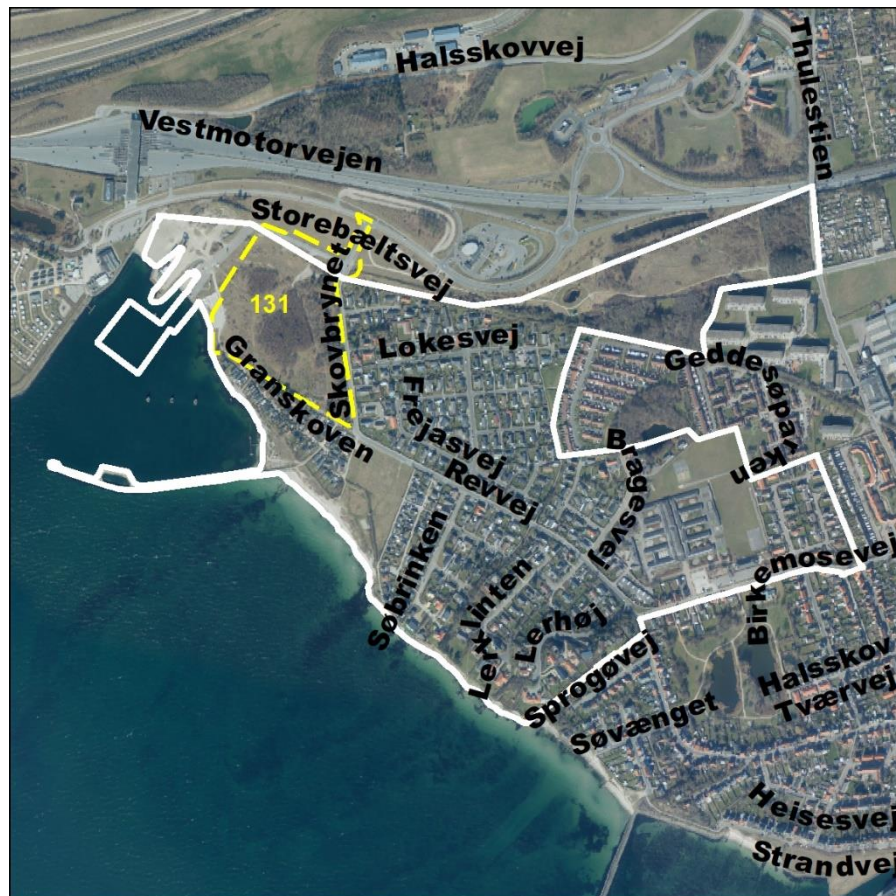
Skoledistriktet omfatter flere byomdannelsesområder og to potentielle boligområder i Korsør Bypark. Der er fremskrevet en udbygning af Pierne og Korsør Bypark.



Pierne forventes udbygget med flere boliger.



Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halsskov Havn. Området er omfattet af Lokalplan 131 og er under lokalplanlægning til et blandet boligområde med parcelhuse og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke fremskrevet en udbygning af området, da der er væsentlige natur- og miljøforhold, som ikke er afklaret.

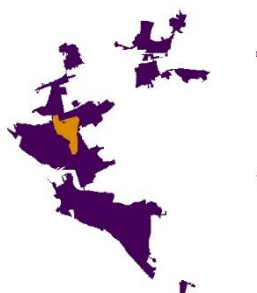
Restrukturmæssighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger (Noteret i skema som: 70 parcelhuse og 30 etageboliger)



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2305 Korsør Bypark

I den nordlige del af Korsør er der mulighed for et nyt boligområde med parcelhuse og tæt-lav boliger i Korsør Bypark og langs Halsskovvej er der mulighed for en byomdannelse til boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning af området fra 2030.

Restrummelighed

Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2309 Birkemose

Området er en fuldt udbygget del af Halsskov, hvorfor der ikke er mere restrummelighed til stede i fremskrivningsområdet.

I 2024 er der etableret 1 etagebolig og 1 parcelhus i eksisterende byggeri

Der fremskrives yderligere etablering af 2 etageboliger i eksisterende byggeri i 2025 på baggrund af indkomne byggeanmodninger.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2310 Pierne

I det gamle færgeleje centralt i Korsør blev der i starten af 00'erne opført en ny attraktiv etageboligbebyggelse kaldet Pierne. Inden for Lokalplan 119 er der stadig ledige byggegrunde, som forventes anvendt til etablering af 60-70 tæt-lav boliger. I 2022 blev Lokalplan 1253 vedtaget, der giver mulighed for et almennyttigt seniorbofællesskab og etageboliger.

I 2024 er der etableret 5 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet en udbygning inden for Lokalplan 119 fra 2030.

Restrummelighed

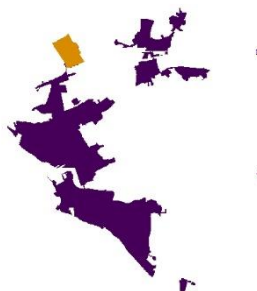
Lokalplan 119: 70 tæt-lav boliger

Lokalplan 1253: 24 tæt-lav boliger og 36 etageboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I 2020 er den sidste kommunalt ejede grund i området solgt, området forventes derfor snart fuldt udbygget.

I 2024 er der etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 101.

Området forventes fuldt udbygget inden for de kommende 2 år.

Restrummelighed

Lokalplan 101: 1 parcelhus

Lokalplan 129A: 1 parcelhus



2404 Korsør Erhvervspark vest

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





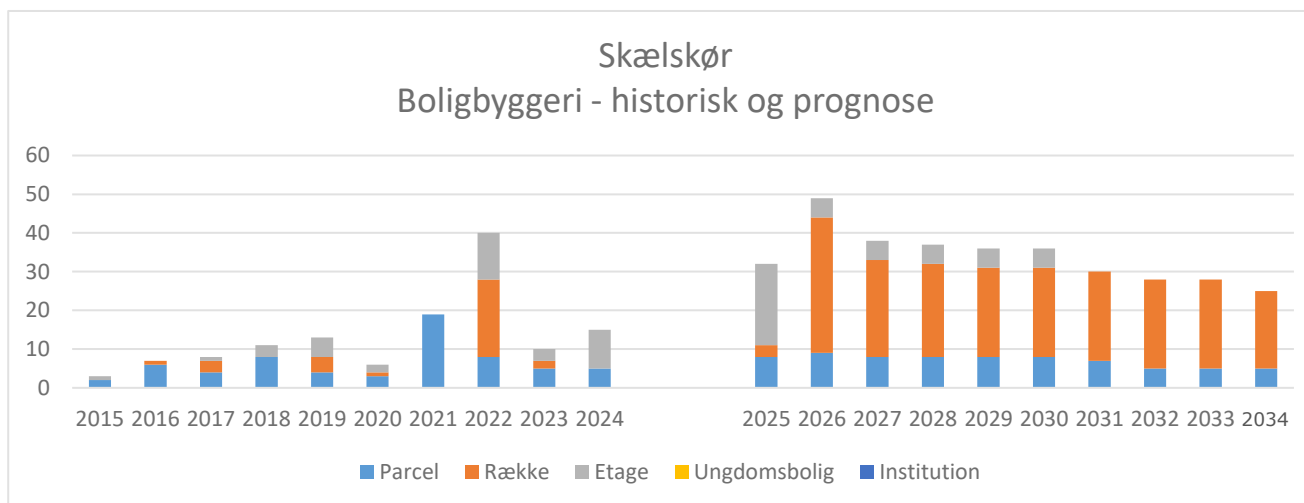
Skælskør

Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør, Boeslunde
og Agersø

Skælskør

Udbygningen af Skælskør har de seneste år primært fundet sted i parcelhuskvarteret Gråstenvænget, som nu snart er fuldt udbygget. Udover Gråstenvænget er der flere muligheder for en fortsat udbygning af Skælskør i bl.a. Plantagekvarteret, på Møllebakken, ved Trestensgården og Parkvænget.

I 2024 er der i alt blevet etableret 15 boliger fordelt på 5 parcelhuse og 10 etageboliger. I Boeslunde er der i 2024 etableret 1 etagebolig. Derudover er der i 2024 blevet etableret 1 parcelhus på Agersø og 1 parcelhus i Tjærby, de resterende 9 etageboliger og 3 parcelhuse er etableret i Skælskør.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør, Boeslunde og Agersø fordelt på boligtyper.



Skælskør er samlet i ét skoledistrikt som også omfatter Boeslunde og Agersø.

Skoledistriktet er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider.

Fremskrivning Skælskør

Boligudbygningen i Skælskør har de seneste år primært bestået af parcelhuse og etageboliger i eksisterende byggeri. I tråd med visionerne i masterplanen for Skælskør forventes der i de kommende år at ske en udbygning med rækkehuse med b.l.a. seniorbofællesskaber. Denne udbygning finder sted ved Trestensgården og i det nye lokalplanområde for Gråstenvænget, samt i boliggrammen ved Sorøvej i den nordøstlige del af Skælskør.

Der forventes en mindre udbygning med etageboliger inden for de kommende år ved omdannelsen af Næstvedvej 47 til etageboliger. Udbygningen med parcelhuse forventes samtidig at fortsætte.

Der er ikke fremskrevet boliger i Boeslunde eller på Agersø.

Restrummelighed Skælskør

I 2024 blev der vedtaget 3 nye lokalplaner i Skælskør med mulighed for boliger:

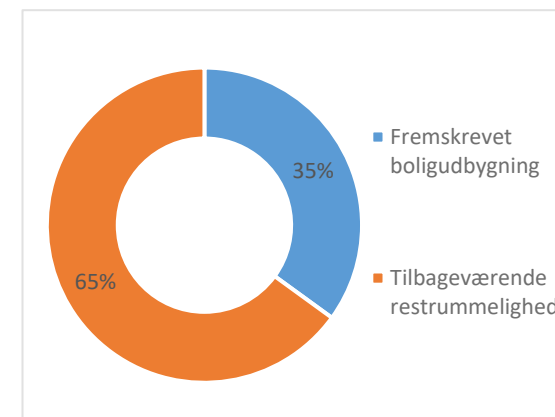
- Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør
- Lokalplan 1289, Næstvedvej 47, omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse, Skælskør
- Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør

Der er aktuelt 1 lokalplan for boliger under udarbejdelse i Skælskør, der er vedtaget som forslag:

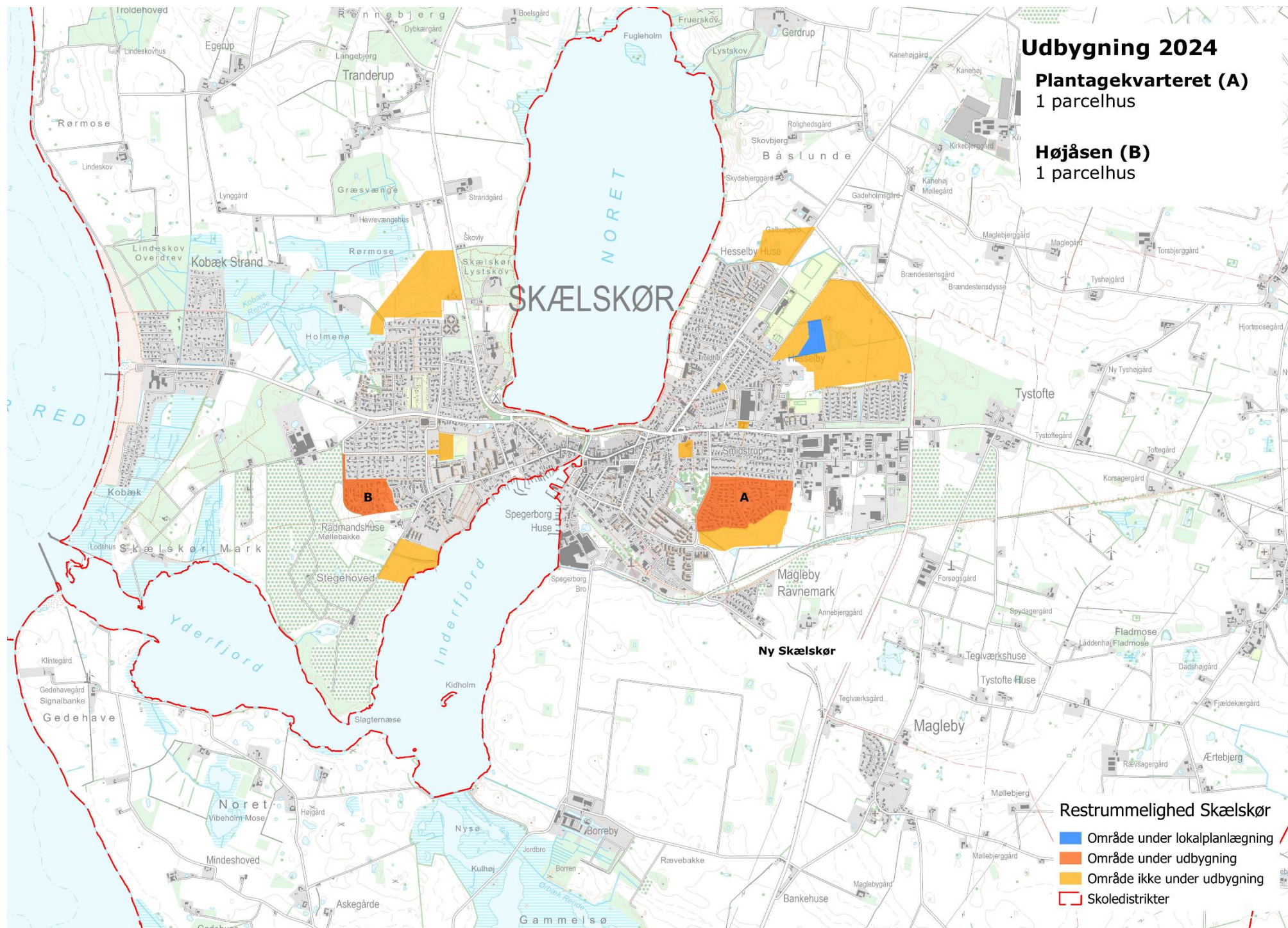
- Lokalplan 1300, Tæt-lav boliger, Trestensvej, Skælskør

I alt er der en restrummelighed på 942 boliger i Skælskør inkl. Boeslunde og Agersø. Heraf forventes 339 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2024 er vist i højre kolonne.



Om 10 år forventes ca. en tredjedel af den eksisterende restrummelighed i Skælskør at være udbygget.



Skema historik

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2015 og 2024. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2025".

[illegible]

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Skælskør 2025-2034. Hvert af de angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed											Fordelt		
				2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2025-2034	Rest	
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Etage	1	1										1	0	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Parcel	2	2										2	0	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	26										0	26		
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	36										0	36		
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	2	1	1									2	0	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	53		5	5	5	5	5	5	5	5	5	45	8	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	26		5	5	5	5	5					25	1	
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	52										0	52		
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	133										0	133		
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	142		3	3	3	4	5	5	5	5	5	38	104	
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Række	284		10	15	15	15	15	15	15	15	15	130	154	
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Etage	20	20										20	0	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	15	15									15	0		
Skælskør Skole	3409	Plantagekvarteret nord	Institution	8										0	8		
Skælskør Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Parcel	29	5	5	5	5	4	3	2					29	0
Skælskør Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Række	70	3	5	5	4	3	3	3	3	3		32	38	
Skælskør Skole	5101	Boeslunde	Parcel	12										0	12		
Skælskør Skole	11001	Agersø	Parcel	12										0	12		
Skælskør Skole	11001	Agersø	Række	19										0	19		

SKÆLSKØR SKOLEDISTRIKT

Skælskør skoledistrikt omfatter hele Skælskør samt Boeslunde og Agersø. I den østlige del af Skælskør forventes en fortsat udbygning af Plantagekvarteret samt udvikling af en ny bydel ved Trestensgården og ved Sorøvej. I den vestlige del af Skælskør forventes en del af Møllebakken udbygget inden for de kommende år.



Illustration af klyngebebyggelse på Møllebakken i Skælskør.

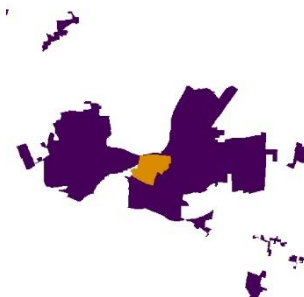


Skælskør skoledistrikt omfatter Skælskør, Boeslunde og Agersø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3102 Skælskør Bymidte

I Skælskør bymidte er der flere lokalplaner, der giver mulighed for, at bymidten kan fortættes med både tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er etableret 5 etageboliger i eksisterende bebyggelse 2024.

Der er ikke regnet med en stor udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling. Der fremskrives en udbygning på 2 parcelhuse i 2025 på baggrund af indkomne byggeanmodninger.

Restrummelighed

Lokalplan 40: 14 tæt-lav boliger

Lokalplan 131: 18 etageboliger

Lokalplan 1002: 12 tæt-lav boliger

Lokalplan 1109: 18 etageboliger



3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget, som nu er næsten helt udbyggede. I 2019 blev Lokalplan 1162 for Møllebakken vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 96, Højåsen i 2024.

Højåsen forventes fuldt udbygget inden for de kommende 2 år. Derudover er der fra år 2026 fremskrevet en jævn udbygning af tæt-lav boliger og etageboliger på Møllebakken inden for den nordlige del af Lokalplan 1162.

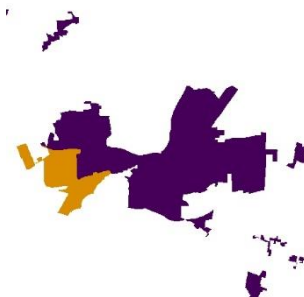
Restrummelighed

Lokalplan 96: 2 parcelhuse

Lokalplan 1162: 79 boliger (53 tæt-lav boliger og 26 etageboliger)

Signaturforklaring

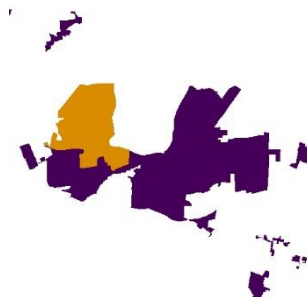
- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen, Lokalplan 1006 samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

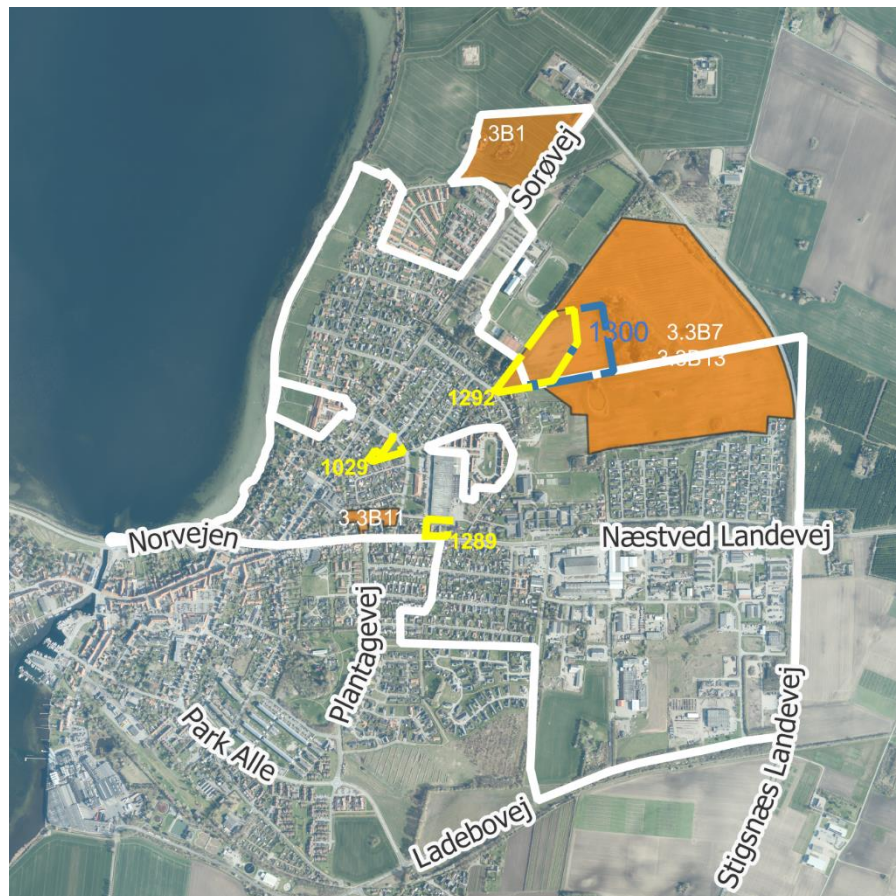
Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger



3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst. Lokalplan 1292 fra 2024 muliggør 80 tæt-lav boliger, og forslag til Lokalplan 1300 giver mulighed for 58 tæt-lav boliger. Lokalplan 1289 er også vedtaget i 2024, og giver mulighed for at omdanne en tidligere erhvervsbygning på Næstvedvej 47 til 20 etageboliger.

Der er etableret 3 etageboliger og 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse 2024.

Der fremskrives en jævn udbygning inden for lokalplan 1292 og Lokalplan 1300 fra 2026 og frem, med tæt-lav boliger og parcelhuse. Derudover fremskrives en udbygning af etageboliger i 2025 på baggrund af Lokalplan 1289 og en udbygning for kommuneplanramme 3.3B1 fra 2028.

Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

Lokalplan 1289: 20 etageboliger

Lokalplan 1300: 58 tæt-lav boliger (forslag)

Lokalplan 1292: 80 tæt-lav boliger

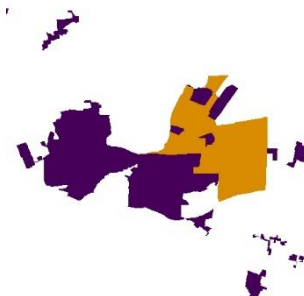
Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 120 parcelhuse og 102 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B11: 3 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3403 Plantagekvarteret

I den sydlige del af Skælskør er der udlagt en kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at Skælskør Boligselskab kan udvide deres tæt-lav boligområde ved Parkvænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

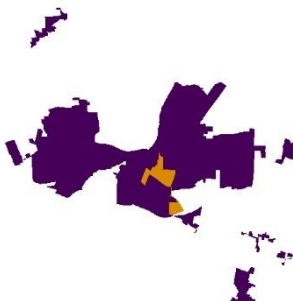
Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger i år 2026.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 3.4B8: 15 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3409 Plantagekvarteret nord

Dette fremskrivningsområde nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger.

Der er etableret 1 etagebolig i eksisterende bebyggelse 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da der ikke er planlagt nye plejeboliger.

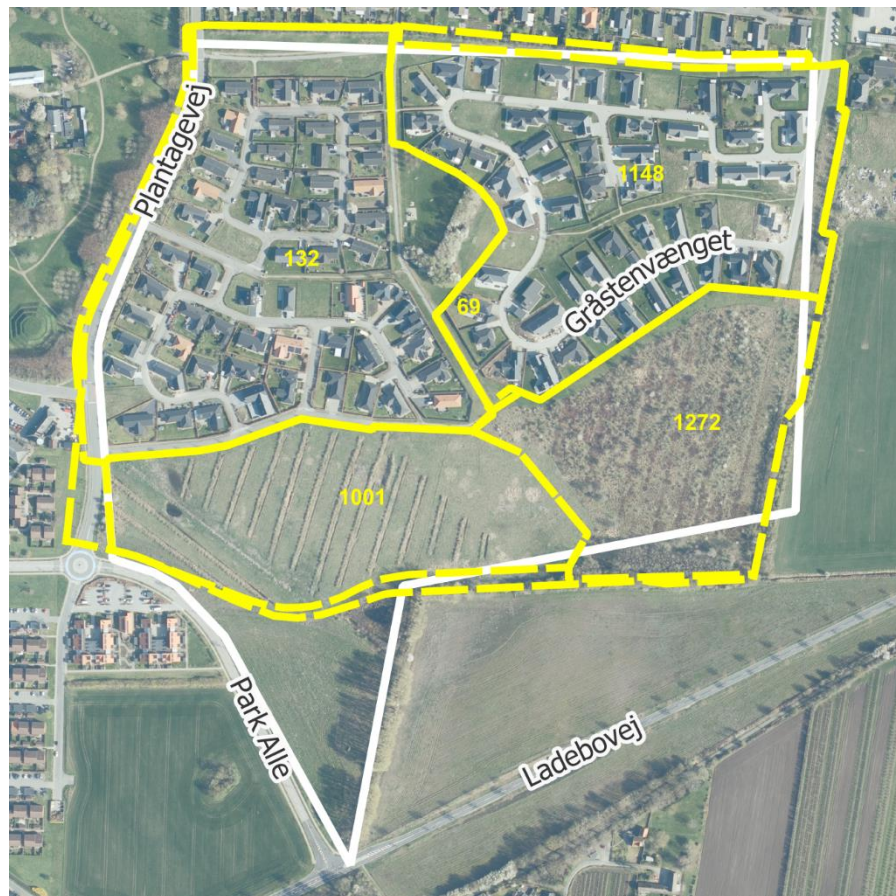
Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3410 Plantagekvarteret Øst

Plantagekvarteret øst for Guldagergård er under kraftig udbygning i disse år. Lokalplan 1272 er vedtaget i 2024 og muliggør 30 tæt-lav boliger og eller parcelhuse i Gråstenvænget i den sidste del af ramme-lokalplan 69.

Der er i 2024 etableret 1 parcelhus inden for fremskrivningsområdet.

Der fremskrives en jævnt udbygning med parcelhuse og tæt-lav boliger fra 2025.

Restruummelighed

Lokalplan 1272: 30 tæt-lav eller parcelhuse (Noteret i skema som: 20 parcelhuse og 10 tæt-lav)

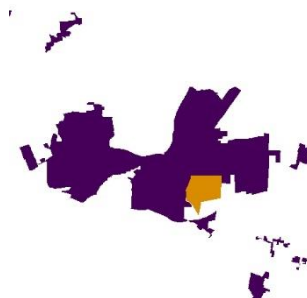
Lokalplan 132: 4 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 5 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





5101 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i det nyere parcelhuskvarter Mosevænget fra slut 90'erne.

I 2024 blev der etableret 1 etagebolig i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 102: 8 parcelhuse

Lokalplan 1060: 4 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start 10'erne, som langsomt kan udbygges.

Der er etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger



3002 Tjærby

Området ligger øst for Skælskør by og er præget af spredt bebyggelse.

Der er etableret 1 parcelhus i eksisterende bebyggelse 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da området ikke har en restrummelighed.

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





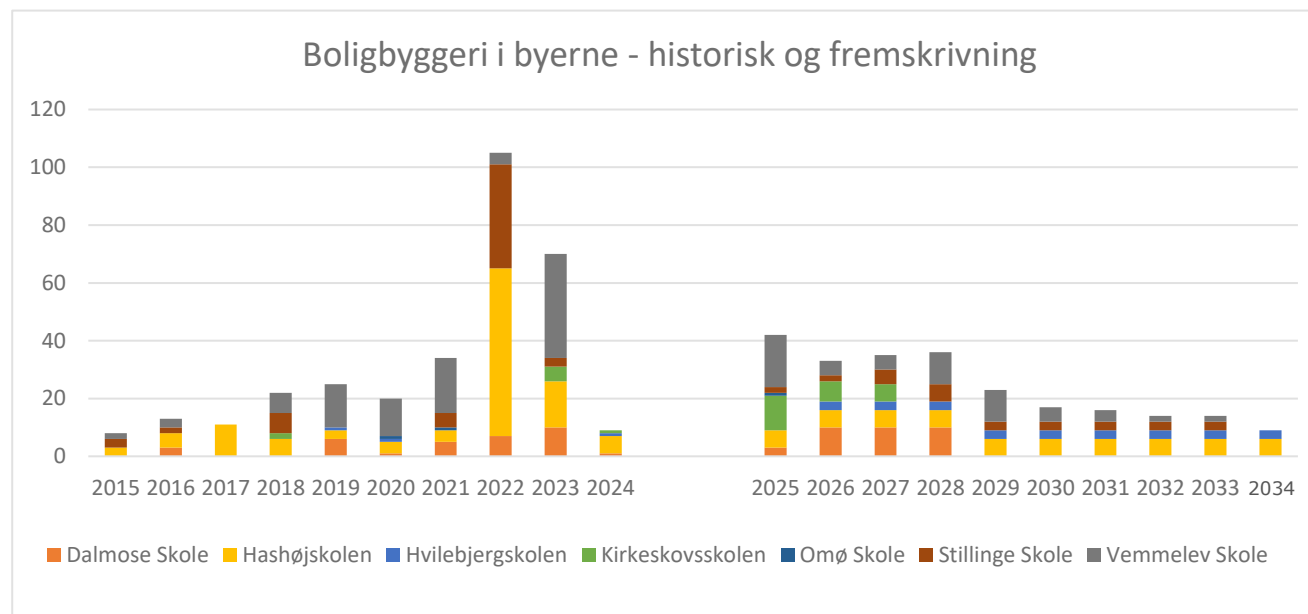
Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge, Vemmelev og Svenstrup

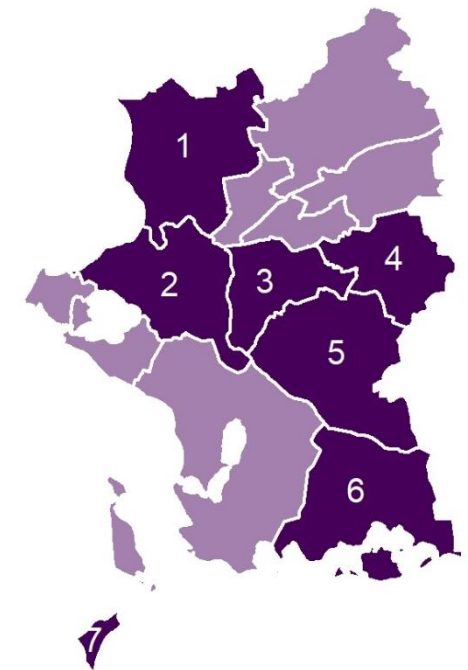
Byer

I 2024 har der været en lille tilvækst af boliger i byerne, hvor hovedparten af boliger er etableret i Slots Bjergby. Både i 2022 og 2023 har der været en vækst i antallet af rækkehuse og seniorboliger i Svenstrup (Vemmelev Skole), Slots Bjergby (Hashøjskolen) og Kirke Stillinge (Stillinge Skole). Fremadrettet forventes en mere jævn vækst i flere af kommunens byer, som overstiger boligtilvæksten i 2024, men ikke når samme tilvækst som i 2022 og 2023.

I 2024 er der i alt blevet opført 9 boliger uden for købstæderne. 5 parcelhuse og 1 etagebolig i Slots Bjergby, 1 parcelhus i Rude, 1 tæt-lav bolig i Sørbymagle samt 1 parcelhus i Flakkebjerg.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 7 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i syv skoledistrikter:
 Stillinge Skole (1), Vemmelev Skole (2),
 Hashøjskolen (3), Hvilebjergskolen (4),
 Dalmose skole (5), Kirkeskovsskolen (6),
 Omø Skole (7).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning byer

En udbygning og fortætning af kommunens byer nærmest Slagelse forventes at fortsætte. Der forventes en jævn udbygning af Slots Bjergby, Vemmelev, Svenstrup, Kirke Stillinge og Sørbymagle de næste 10 år. Antallet af nye boliger forventes at stige mest i Slots Bjergby, der ligger centralt i forhold til Vestmotorvejen og Slagelse.

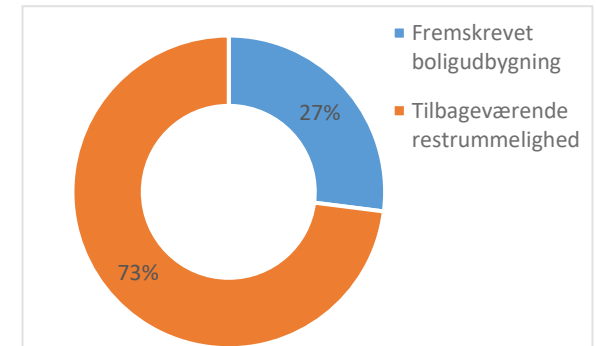
I den sydlige del af kommunen er der fremskrevet en stigning i nye boliger i Fårdrup og Flakkebjerg fra 2026 til 2028, mens der fremskrives en stigning af nye boliger i Bisserup fra 2025 til 2027

Restruummelighed byer

I 2024 er der ikke vedtaget lokalplaner uden for købstæderne med mulighed for boliger

Der er aktuelt 4 lokalplaner for boliger under udarbejdelse uden for købstæderne i henholdsvis Bisserup, Hejninge, Slots Bjergby og Vemmelev.

I alt er der en restruummelighed på 885 boliger uden for købstæderne. Heraf forventes 239 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.



En fjerdedel af den aktuelle restruummelighed i kommunens byer forventes udbygget over de kommende 10 år.

Skema fremskrivning side 2 ud af 2

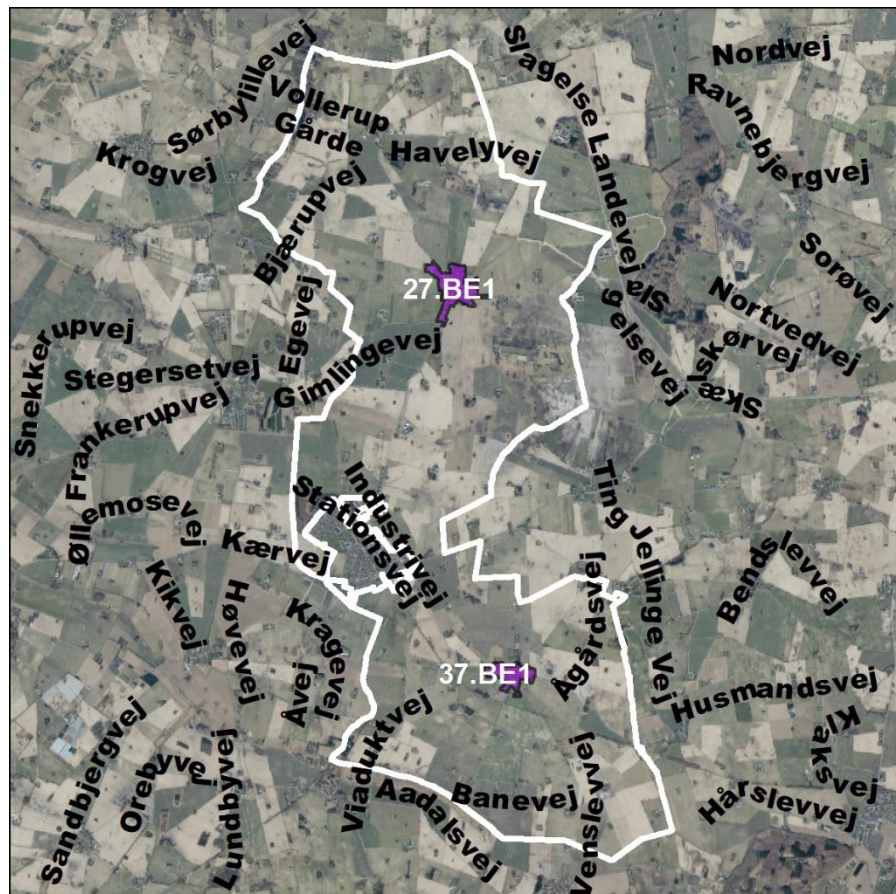
Kirkeskovsskolen	12005	Flakkebjerg land	Parcel	3													0	3
Kirkeskovsskolen	12005	Flakkebjerg land	Række	3													0	3
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	1													0	1
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2													0	2
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	15	1												1	14
Omø Skole	14001	Omø	Række	4													0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6													0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30													0	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	4													0	4
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	6			3	3									6	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	19					1	1	1	1	1	1			6	13
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	25	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		18	7
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	7													0	7
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	20													0	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	19													0	19
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	64	1												1	63
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	66	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		18	48
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	1	1												1	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52	1												1	51
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	73	10			6	6								12	51
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	8	1	1	1	1	1	1	1						7	1
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	13	2	2	2	2	2	2	2	1					13	0

DALMOSE SKOLEDISTRIKT

Dalmose skoledistrikt omfatter Dalmose, Flakkebjerg, Fårdrup og det omgivende land. Der er uudnyttede byudlæg i både Dalmose og Flakkebjerg. I Fårdrup er der mulighed for en mindre udvidelse.



Dalmose skoledistrikt er beliggende i den østlige del af kommunen.



6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer, som giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

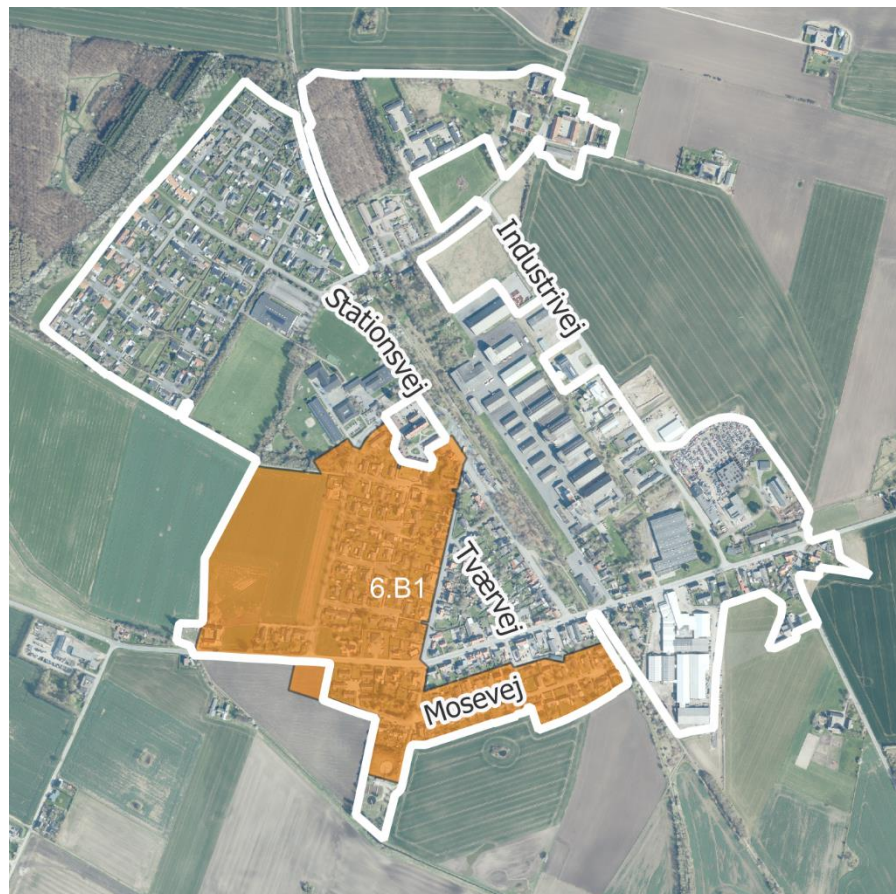
Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





6101 Dalmose

I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvides mod sydvest langs Blomstervænget.

I 2024 blev der ikke etableret nogle boliger i fremskrivningsområdet.

Der fremskrives 2 etageboliger i eksisterende bebyggelse i 2025 på baggrund af indkomne byggemodninger. Derudover forventes ikke en yderligere udbygning i fremskrivningsområdet.

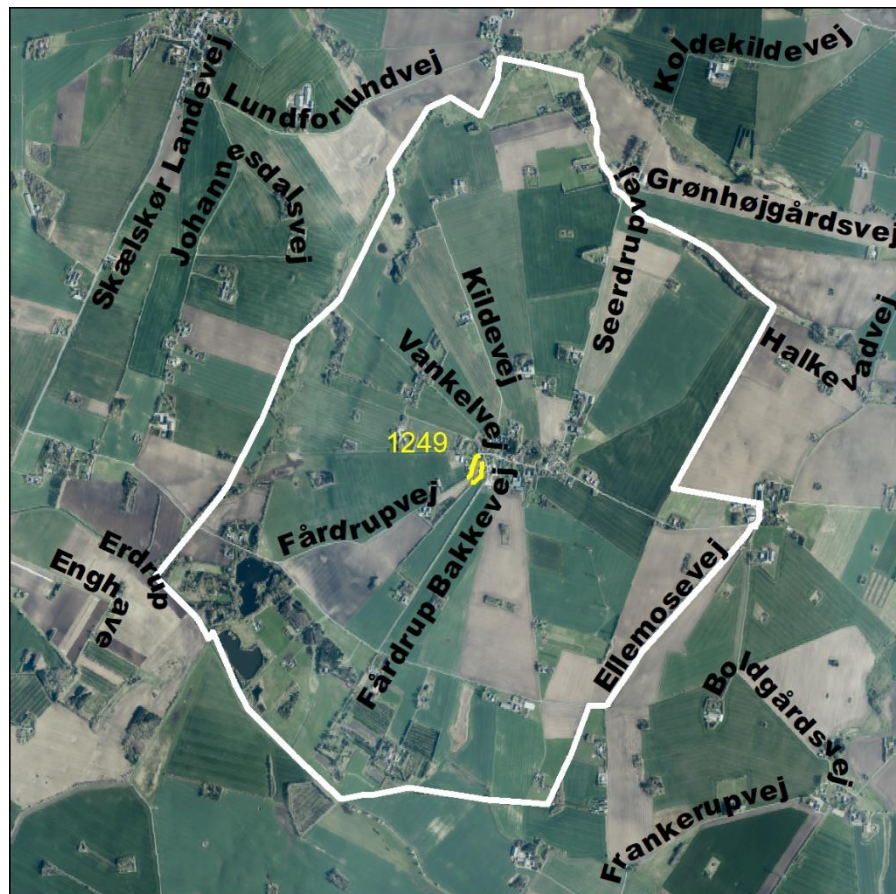
Restrummelighed

Kommuneplanramme 6.B1: 9 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



12002 Fårdrup

I 2023 blev Lokalplan 1249 vedtaget, der giver mulighed for 6 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse samt 2 parcelhuse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en udbygning af Fårdrup fra 2026 inden for Lokalplan 1249.

Restrummelighed

Lokalplan 1249: 2 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der sker aktuelt en udbygning indenfor Lokalplan 213 kaldet Skriversgårdsparken.

Der er etableret 1 parcelhus i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet tæt-lav boliger fra 2026 til 2028 inden for Lokalplan 213.

Restrummelighed

Lokalplan 208: 3 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 3 parcelhuse og 22 tæt-lav boliger

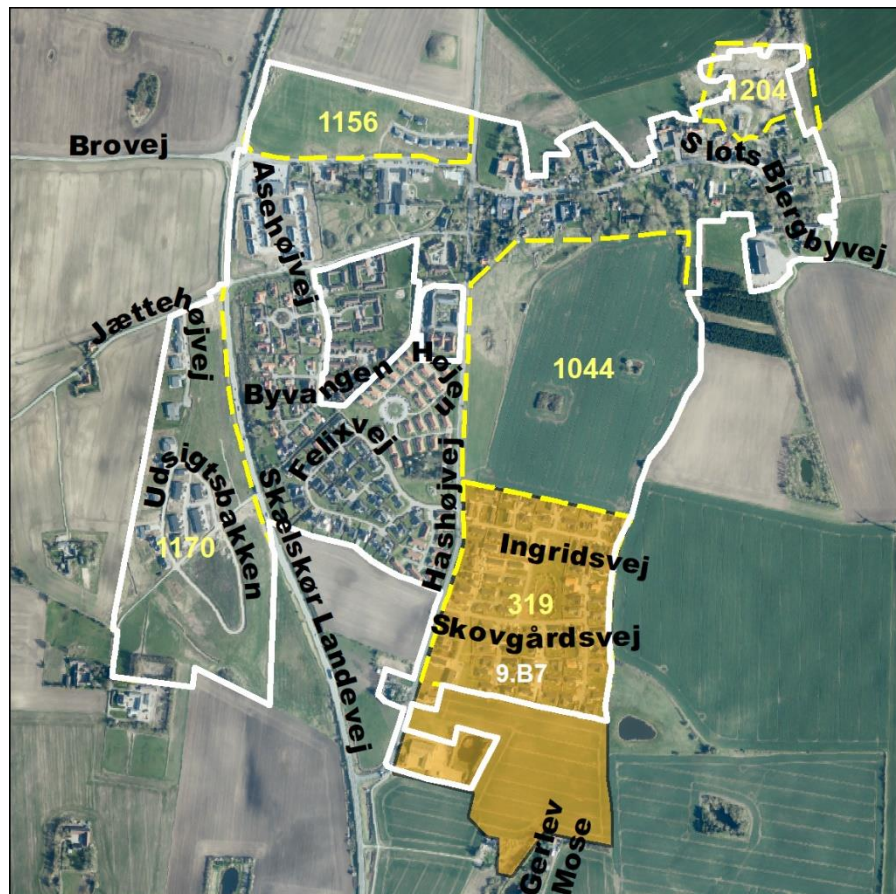
Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

HASHØJ SKOLEDISTRIKT

Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning. Slots Bjergby forventes at blive jævnt udbygget over de kommende 10 år.



Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udbygning. Aktuelt er der 5 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning: Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170. En ny lokalplan er ligeledes under udarbejdelse for en del af Lokalplan 1170 i Slots Bjergby.

I 2024 blev der etableret 1 etagebolig i eksisterende byggeri og 5 parcelhuse inden for Lokalplan 319 og 1170.

Slots Bjergby har været under jævn udbygning siden slutningen af 1990'erne og i 2021 fik byen sin egen dagligvarebutik. I de seneste år er der vedtaget en række nye lokalplaner, der sætter yderligere fart på udbygningen. Der er fremskrevet en jævn udbygning af byen.

Restrummelighed

Lokalplan 319: 1 parcelhuse

Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 20 parcelhuse

Lokalplan 1170: 14 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1204: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

HVILEBJERG SKOLEDISTRIKT

Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst og for en fortætning centralt i byen. En udbygning af byen forventes fra 2026.



Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.



10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst langs Ringvejen med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal kaldet Hvilebjerg. Lokalplan 1233, Ellys Have blev vedtaget i 2021. Lokalplanen åbner mulighed for nye centralt placerede tæt-lav boliger.

Der er etableret 1 tæt-lav bolig i eksisterende byggeri i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er fremskrevet en jævn udbygning af Sørbymagle fra 2026 inden for Lokalplan 1168 og Lokalplan 1233.

Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger

Lokalplan 1233: 16 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

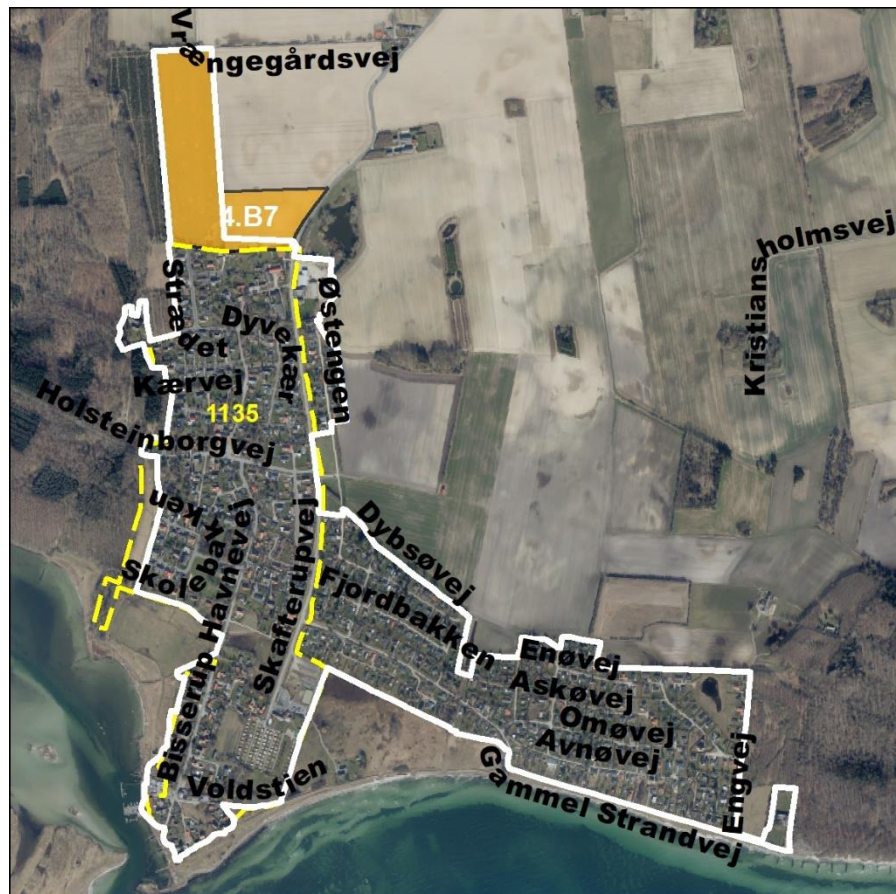


KIRKESKOV SKOLEDISTRIKT

Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Bisserup og Rude.



Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger. Der er pt. en lokalplanlægning i gang for en del af rammeområdet 4.B7, som muliggør 11 tæt-lav boliger.

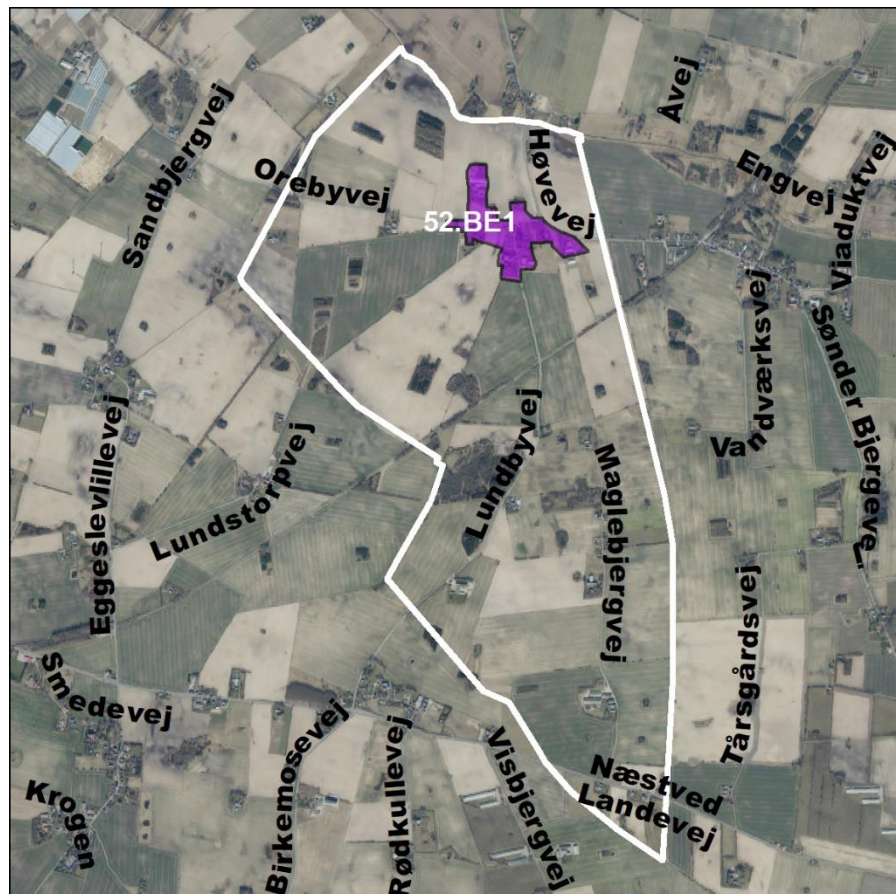
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er regnet med en mindre udbygning med tæt-lav boliger i 2025-2027. Der fremskrives her en udbygning på 11 tæt-lav boliger i 2025 med den kommende lokalplan for rammeområdet 4.B7.

Restrummelighed

Lokalplan 1135: 10 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 26 parcelhuse og 24 tæt-lav boliger



12005 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

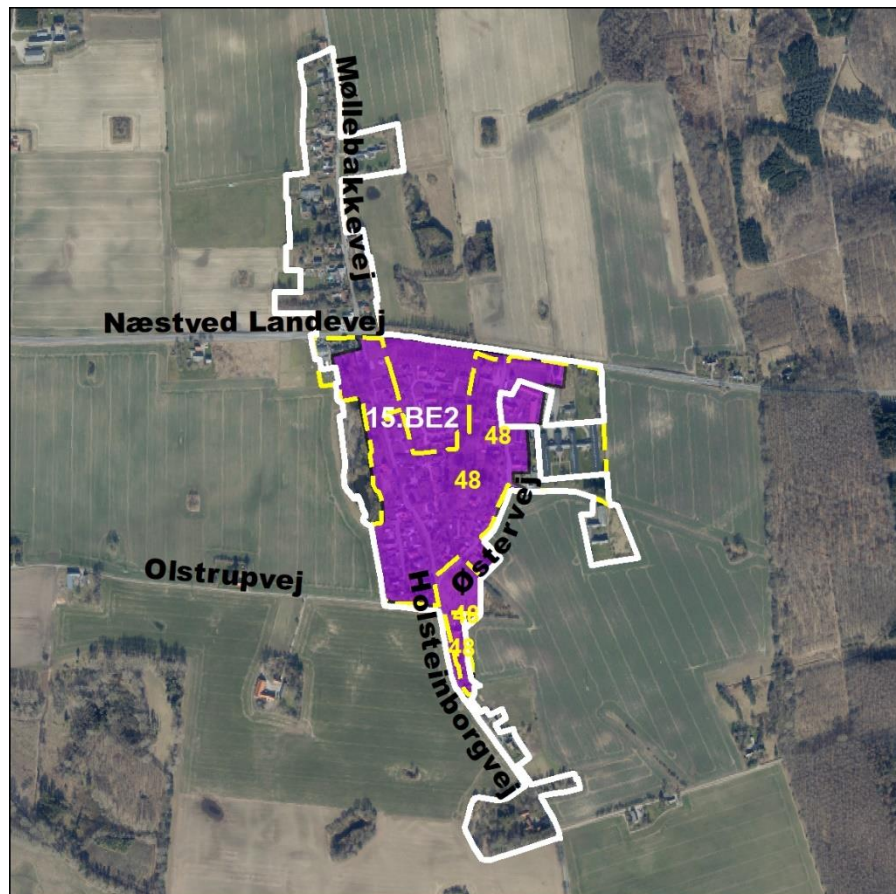
Restruummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag



15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv og en mindre restrummelighed inden for Lokalplan 48.

Der er opført 1 parcelhus i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en yderligere udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 48: 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus

OMØ SKOLEDISTRIKT

Omø skoledistrikt omfatter Omø. Der er mulighed for en udvidelse af Omø by og Kirkehavn.



Omø skoles skoledistrikt omfatter Omø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

På baggrund af en indkommen byggeanmodning fremskrives 1 parcelhus inden for Lokalplan 1160 i 2025.

Restrummelighed

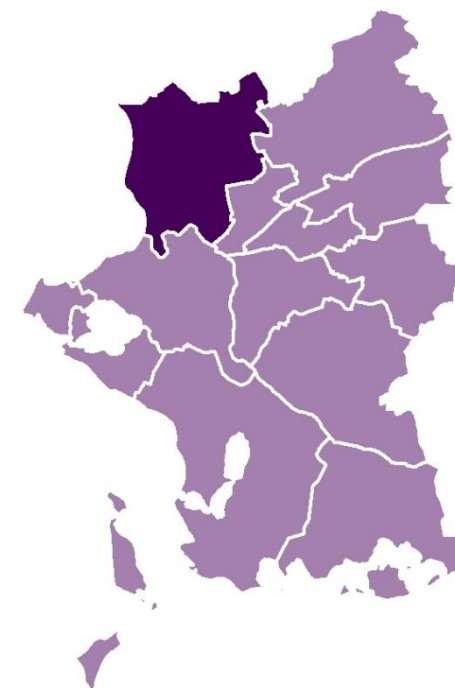
Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 5 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

STILLINGE SKOLEDISTRIKT

Stillinge skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Der er mulighed for udbygning i begge byer samt i landsbyerne Næsby ved Stranden og Hejninge.



Stillinge skoles skoledistrikt er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

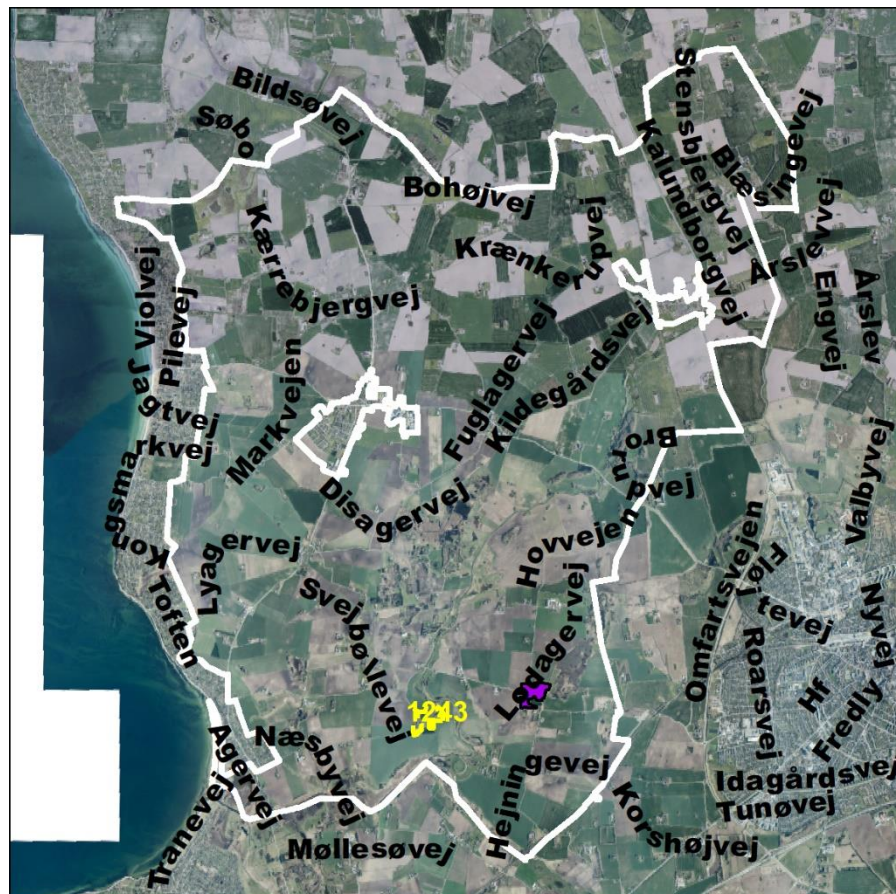
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger



8001 Kirke Stillinge Land

I landsbyen Næsby ved Stranden er der i 2020 vedtaget en bevarende lokalplan, der giver mulighed for udstykning af 4 grunde. Derudover er der en lokalplanlægning i gang ved Strandvejen i Hejninge, som skal give mulighed for en udbygning med 6 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er regnet med en udbygning af tæt-lav boliger i fremskrivningsområdet i perioden 2027-2028.

Restrummelighed

Lokalplan 1243: 4 parcelhuse

Kommuneplanramme 33.BE2: 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



8101 Kirke Stillinge

Lokalplan 1240 blev vedtaget i 2021 og giver mulighed for en blandet boligbebyggelse i den nordlige del af Kirke Stillinge.

Der er i 2024 ikke etableret boliger i fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning af Kirke Stillinge over de kommende 10 år.

Restrummelighed

Lokalplan 1240: 8 tæt-lav boliger

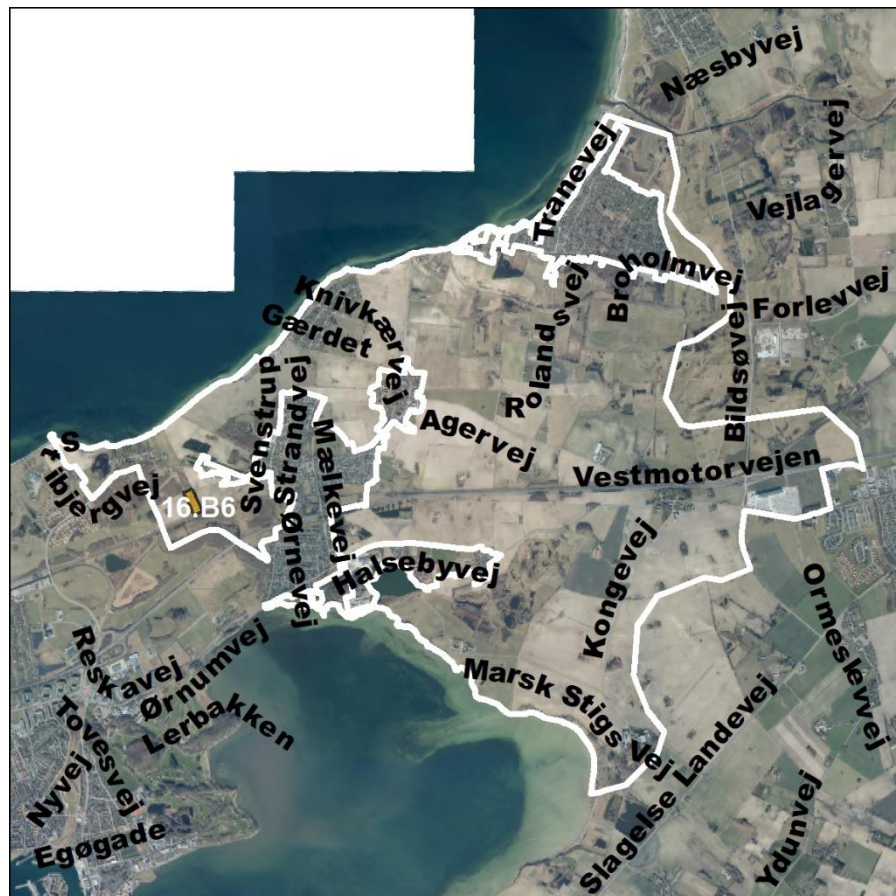
Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

VERMELEV SKOLEDISTRIKT

Vemmelev skoledistrikt omfatter Vemmelev og Svenstrup samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev. I de kommende år forventes en jævn udbygning af Svenstrup og Vemmelev langs Borgergade.



Vemmelev skoledistrikt er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse.



16001 Svenstrup Land

Lidt uden for Svenstrup er der udmatrikuleret 7 ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

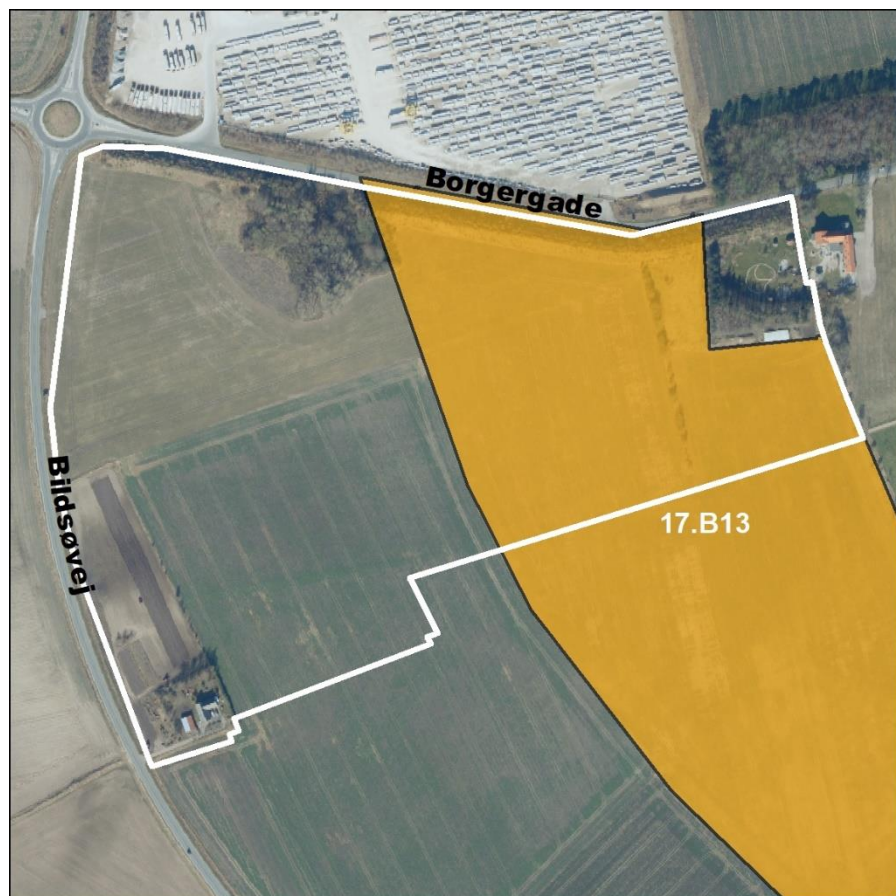
Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





16003 Svenstrup land syd

Dette fremskrivningsområde indeholder en kommuneplanramme, der giver mulighed for, at Vemmelev kan udvides med boliger mod vest langs Borgergade.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

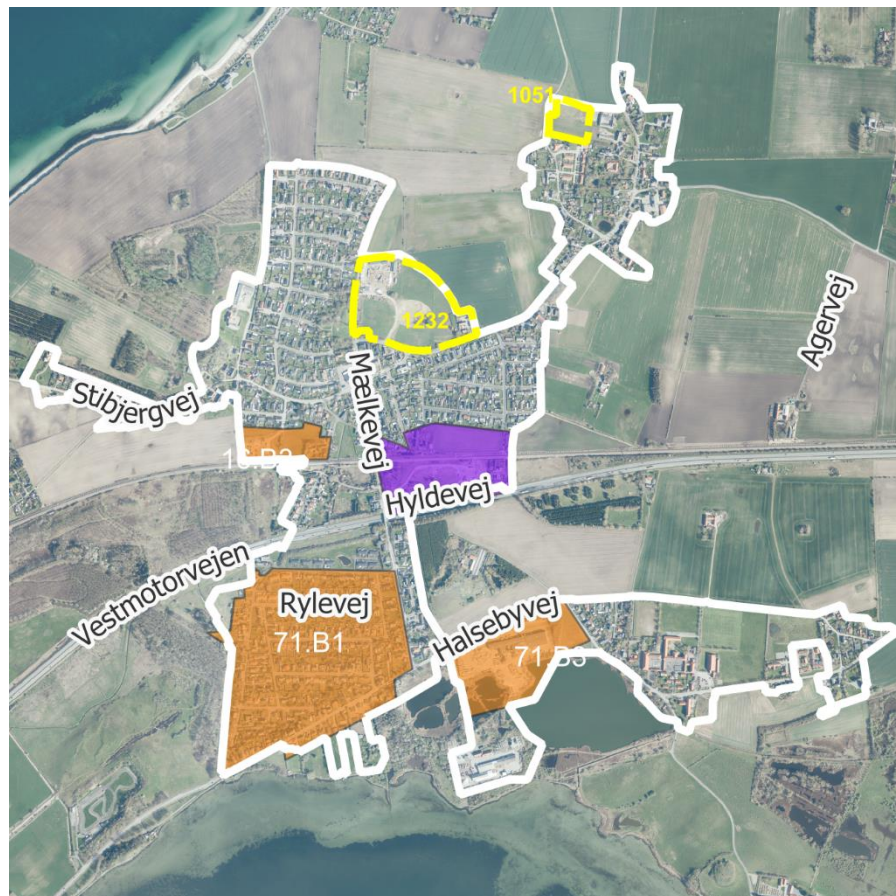
Restrummelighed

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



16101 Svenstrup/Frølunde/Halseby

I Svenstrup er der flere muligheder for at udvide byen. I 2020 er Lokalplan 1232 blevet vedtaget, der giver mulighed for 1-2 bofællesskaber samt parcelhuse eller tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der fremskrives en jævn udbygning af Svenstrup med tæt-lav boliger fra 2025.

Restrummelighed

Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

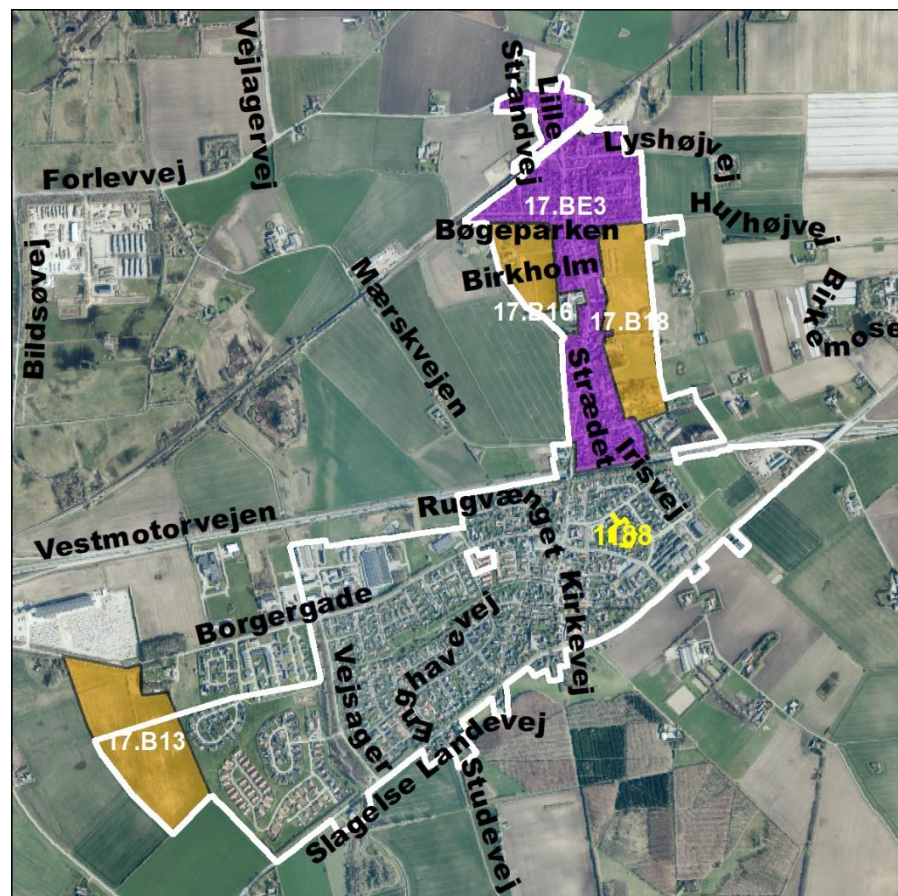
Lokalplan 1232: 25 parcelhuse og 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B1: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund. Stationsvej 28 er pt. under lokalplanlægning og skal give mulighed for en udbygning med 12 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2024.

Der er regnet med en udbygning med 10 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1188 i 2025, og en mindre udbygning af Stationsvej med tæt-lav boliger fra 2028 i området, som er under lokalplanlægning.

Restrummelighed

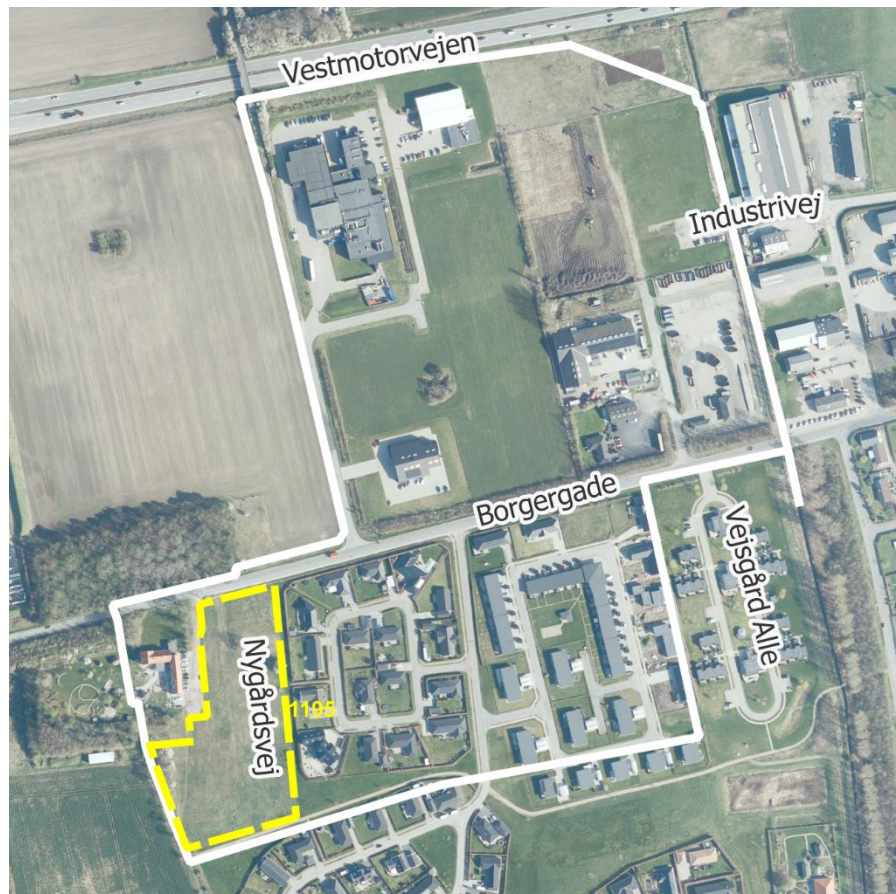
Lokalplan 1188: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.BE3: 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger



17102 Borgergade

Udbygningen af Vemmelev forventes at fortsætte med Lokalplan 1195.

Der er i 2024 ikke etableret boliger i fremskrivningsområde.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning i området fra 2025 til 2031.

Restrummelighed

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

