

Blomstervænget

HVIDBOG

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 22

UDVIDELSE AF BOLIGRAMME 6.B1 VED BLOMSTER-
VÆNGET I DALMOSE

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når planforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmoose. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre, hvor området nord for den stiplede linje svarer til udvidelsen af rammeområde 6.B1.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. marts 2019 til den 26. april 2019.



BLOMSTERVÆNGET, DALMOSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Banedanmark
2. Erhvervsstyrelsen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Bemærkningen tages til efterretning.

Slagelse Kommune har endnu ikke udpeget konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder i kommuneplanen. De aktuelle ejendomme ligger bag ved- og op ad et eksisterende boligområde, der er placeret nærmere den pågældende produktionsvirksomhed: foderstofvirksomheden Danish Agro.

Når og hvis der på et tidspunkt skal udarbejdes en lokalplan for området, vil lokalplanen indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og i givet fald, hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt. Dette indstilles derfor indarbejdet i rammerne for lokalplanlægningen.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes således, at der i ramme 6.B1 under "Øvrige bestemmelser" suppleres med følgende tekst: "En ny lokalplan skal indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt."

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. BANEDANMARK

Meddeler at Banedanmark ikke har nogen bemærkninger.

2. ERHVERVSSTYRELSEN

Bemærkningerne retter sig primært mod den kommende lokalplanlægning for området.

Erhvervsstyrelsen bemærker, at området ligger inden for konsekvensområdet for produktionsvirksomheder, herunder foderstofvirksomheden Danish Agro Lodsvej 10, 4261 Dalmose.

Gør opmærksom på, at ved en ændring af arealanvendelsen indenfor konsekvensområderne skal kommunen ved tilvejebringelse af en lokalplan redegøre for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomhederne i området.

Bemærker, at det er et overordnet nationalt hensyn at sikre vækst og erhvervsudvikling, herunder at undgå skærpede miljøkrav og sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og vækstbetingelser. Bemærker, at med den nye Planlov skal kommunerne i deres planlægning tage hensyn til produktionsvirksomhederne, så det sikres, at der stadig er plads til produktionsvirksomheder.

Bemærker, at den kommende lokalplan skal indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og i givet fald, hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt, så det ikke giver grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven om miljøgodkendelser og påbud, og hvordan lokalplanen tager højde for virksomhedernes fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1. BANEDANMARK

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til kommuneplantillæg 22 for "Kommuneplantillæg nr. 22 - Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studentermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10
2450 København
cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

2. ERHVERVSSTYRELSEN

Slagelse Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose i høring fra den 1. marts indtil den 26. april 2019. Erhvervsstyrelsen har følgende bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne retter sig primært mod den kommende lokalplanlægning for området.

Erhvervsstyrelsen har konstateret, at området ligger inden for konsekvensområdet for produktionsvirksomheder, herunder foderstofvirksomheden Danish Agro Lodsvej 10, 4261 Dalmose m.v. Styrelsen skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at ved ændring af arealanvendelsen inden for konsekvensområderne for produktionsvirksomheder, skal kommunerne ved tilvejebringelsen af en lokalplan, redegøre for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomhederne i området.

Det er et overordnet nationalt hensyn at sikre vækst og erhvervsudvikling, herunder at undgå skærpede miljøkrav og sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og vækstbetingelser. Kommunerne skal derfor i deres planlægning tage hensyn til produktionsvirksomhederne, så det sikres, at der stadig er plads til produktionsvirksomheder. Nye boliger i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan f.eks. medføre skærpede miljøvilkår for virksomhederne. Med de nye ændringer af planloven skal kommunerne derfor ved planlægning tage hensyn til produktionsvirksomheder i forhold til støj, lugt, støv eller anden luftforurening. Baggrunden herfor er, at produktionsvirksomheder ikke skal mødes med skærper i deres miljøgodkendelse eller via påbud pga. planlægning.

I den konkrete sag skal den kommende lokalplan indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og i givet fald, hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt, så det ikke giver grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven om miljøgodkendelser og påbud, og hvordan lokalplanen tager højde for virksomhedernes fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder.

Med venlig hilsen

Mette Widding Johannsen
Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291326
E-mail: MetJoh@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk. Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på Virk.