

Status på 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'

D. 13.05.2020

Kære alle

Allerførst håber vi, at alle modtagere af vores statusbrev har det godt, og indtil videre er kommet godt igennem den aktuelle coronakrise.

- Siden udsendelsen af seneste statusbrev, og indtil coronakrisen ramte landet, oplevede vi en pæn aktivitet med afholdelse af flere møder, både på Sjælland, Fyn og i Jylland. Men coronakrisen satte naturligvis en stopper for afholdelse af møder, herunder et par planlagte informationsmøder.
- Som vi beskrev i seneste statusbrev, er projektet med et tilflytterhus i Sæd, Tønder Kommune, nu ved at være en realitet. Man har således fået stiftet et lokalt anpartsselskab, Sæd-Ubjerg Tilflytterhus ApS, der netop har købt en ejendom, der skal anvendes som tilflytterbolig. Tønder Kommune, som har været en rigtig god og meget aktiv medspiller i projektet, har givet tilsagn om økonomisk støtte i form af byfornyelsesmidler til renovering og istandsættelse af ejendommen. Et lokalt pengeinstitut har desuden tilbudt finansiering til køb af ejendommen. Derudover bistår Mogens Dam Lentz, sbs-rådgivning a/s, der har stor erfaring med byfornyelsesprojekter, Tønder Kommune og de lokale ildsjæle i Sæd med de juridiske opgaver, som knytter sig til et byfornyelsesprojekt. Projektet i Sæd bliver dermed den første tilflytterbolig, der etableres på grundlag af det koncept, som 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig' bygger på, hvor netop samspillet mellem lokalsamfundet, kommunen og den finansielle sektor er en afgørende faktor. Vi er naturligvis meget glade for, at det lykkedes. Det nye tilflytterhus forventes klar til udlejning omkring 1. august 2020.
- Et af de planlagte informationsmøder, som måtte aflyses på grund af coronakrisen, var et borgermøde i Slagelse Kommune, som var planlagt til afholdelse ultimo april. Dette møde gennemføres nu d. 19. maj, hvor det afholdes som et videomøde med Slagelse Kommune som initiativtager. På mødet, hvor deltagerkredsen er lokalråd og andre ildsjæle i Slagelse Kommune, er det planen, at vi gennemgår 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'. Desuden vil Slagelse Kommune, Sparekassen Sjælland-Fyn og Brugsforeningernes Arbejdsgiverforening komme med indlæg, som hver især har relation til etableringen af tilflytterboliger.
- Som det også fremgik af seneste statusbrev, var vi d. 28. januar på besøg hos boligminister Kaare Dybvad, hvor vi fik mulighed for at præsentere 'Forsøgsprojekt Tilflytterbolig'. Der blev taget pænt imod

vores projekt, men der er ikke umiddelbar udsigt til, at man fra centralt hold er indstillet på at støtte udviklingen af tilflytterboliger økonomisk.

- Som en konsekvens af at den første tilflytterbolig nu er undervejs i Sæd, er vi nu gået i gang med at etablere hjemmesiden 'tilflytterbolig.dk' og en Facebookside med samme navn. Vi har samtidig tilbudt de aktører, der står bag fem selvgroede tilflytterboliger på landsplan, og som allerede eksisterer, at de kan optages på den nye hjemmeside. Vores tilbud er blevet godt modtaget, og vi har allerede modtaget materiale om de enkelte huse fra to af de fem aktører, som står for driften af de pågældende boliger. Vi forventer, at siderne er klar til at gå i luften i slutningen af juni måned.
- Som tidligere nævnt kan I finde alle udsendte statusbreve på Balance Danmarks hjemmeside: <http://balance-danmark.dk/tilflytterbolig/>

I er også fortsat velkomne til at kontakte os, hvis I gerne vil høre mere om projektet, herunder om tilflytterboligen i Sæd.

Med venlig hilsen

Preben Boye Jørgensen – projektleder 'Tilflytterboliger'

Martin Carstensen – chef for Politik og Kommunikation – Balance Danmark

Kontaktoplysninger:

Mail.: tilflytterbolig@gmail.com

Tlf.: 24 67 80 16