



Slagelse Kommune
Bygherrerådgivningen
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

15. juni 2015

Journalnummer: MVE.P143

**§ 23-udtalelse vedrørende nedrivning af det bevaringsværdige baghus på Havnegade 7B,
4220 Korsør**

Museum Vestsjælland er blevet orienteret om ønsket nedrivning af baghuset på Havnegade 7B, som er udpeget som bevaringsværdigt. Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 36 Havnegadekarreen, hvori det kræves, at nedrivninger godkendes af byrådet.

Museet anbefaler, at bygningen ikke nedrives. Den gældende lokalplan sigter netop mod en bevaring af det særlige købstadsmiljø, som dannes i samspil mellem forhuse, baghuse og gårdrum. En nedrivning af den pågældende bygning vil være en forringelse af oplevelsen heraf. På samme vis siger kommuneplanen, at udvikling skal ske under hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Bygningen trænger til istandsættelse, men det er vores umiddelbare vurdering, at bygningen langt fra er så faldefærdig, at en nedrivning vil være den bedste løsning. Tværtimod bør kommunen sikre, at kulturarven bliver ved at være nærværende, og i særdeleshed, når det er kommunen selv, der ejer bygningen.

Venlig hilsen

Bitten Larsen
Museumsinspektør
D +45 2552 8350



ARKEOLOGI

Ketil Mannstaedt

Emne: VS: Nedrivningsanmeldelse vedrørende baghus til Havnegade /B, Korsør.

Fra: Jan Henrik Simmelhag [<mailto:jansimmelhag@mail-online.dk>]

Sendt: 14. juni 2015 15:57

Til: Ejendomme

Cc: gyrit.kaaber@gmail.com; mette.lund.jorgensen@gmail.com

Emne: Nedrivningsanmeldelse vedrørende baghus til Havnegade /B, Korsør.

Slagelse Kommune
Bygherrerådgivningen
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

Herved gøres der indsigelse imod den anmeldte nedrivning af bagbygningen beliggende på Havnegade 7B, Korsør.

Gennem de sidste årtier har Slagelse Kommune mange gange tydeligt erklæret sig for, at den gerne ville tage vare på sin bygningsmæssige kulturarv, og der har også været nedfældet mange gode hensigter i de forskellige kommuneplaner, som blev udarbejdet i denne periode.

Disse gode hensigter har i det store og hele ikke virket særlig effektivt, og hvert år er der forsvundet bevaringsværdige bygninger.

Først fornyligt er der - mere end 20 år efter at Staten uden resultat havde opfordret Slagelse Kommune til uden udgift for kommunen at få udarbejdet et kommuneatlas - blevet lavet en noget mangelfuld registrering af bymidterne i Slagelse og Korsør.

Meningen dermed var vel at få etableret et bedre grundlag for kommunens bevaringsplanlægning.

Nu har Slagelse kommune imidlertid udsendt en anmeldelse af nedrivning af bevaringsværdig baggårdsbygning på adressen Havnegade 7B, Korsør, som er ejet af kommunen selv. Det forekommer umiddelbart mærkeligt at Slagelse Kommune vil fjerne en af sine egne bevaringsværdige bygninger, og helt besynderligt bliver det, når man læser begrundelsen for nedrivningen:

"Ejendommen ønskes nedrevet, da den i mange år har stået ubenyttet hen og er efterhånden så faldefærdig, at en renovering ikke længere er mulig. Efter nedrivningen vil grunden stå tom, og der er ikke fra ejer, Slagelse Kommune, planer om at bygge nyt."

Enhver med den mindste smule byggeviden kan jo se at bygningen aldeles ikke faldefærdig, og det er højst kritisabelt, at kommunen søger at føre offentligheden bag lyset ved bevidst urigtig sprogbrug. Det er nok muligt at tegltaget ikke er helt tæt for slagregn og fygesne, men udgiften til en forbedring af dette forhold burde være overkommelig. Iøvrigt synes huset mest blot at trænge til en kalkning.

Selvom Bagbygningen er erklæret bevaringsværdig, kunne det godt tænkes at den måtte vige for noget mere værdifuldt - men det er jo netop ikke tilfældet her, hvor der ikke kommer noget nyt i stedet.

Ved nærmere kendskab til sagen viser det sig, at argumentet for nedrivning slet ikke er fagligt eller teknisk, men skyldes en politisk modstand imod at bruge penge på vedligeholdelse.

Så kan man altså for tiden ikke finde på andet end nedrivning, hvad der i sig selv vil medføre en betydelig udgift.

Bagbygningen har fået helt nye vinduer for en halv snes år siden, og ved omkring samme tid har man - desværre uden held - forsøgt at afhænde den. Slagelse Kommune har for tiden mange overflødige bygningskvadratmetre, som den fornuftigt nok søger at sælge bedst muligt. Da kommunen ikke selv har brug for bagbygningen, burde man prøve at sælge den igen, selvom det måtte blive til en meget lav pris.

Det er vigtigt at fastholde midtbyens værdifulde identitet, og det gør man i hvert fald ikke ved at ødelægge de bevaringsværdige bygninger.

Der gøres derfor indsigelse mod den usaglige og ubetænksomme nedrivning af baghuset til Havnegade 7B i Korsør.

Jan Simmelhag
Smedevej 2
4200 Slagelse

Mail-Online.dk - Større frihed med en dansk og brugervenlig email

▪