

VANDHÅNDTERINGSPLAN

BERNSTENSGADE 3 – BOLIG KORSØR

11.05.2026



VANDHÅNTERINGSPLAN – BERNSTENSGADE 3

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	2
2.	Myndighedskrav	2
2.1	Kloakering	2
3.	Befæstelsesgrad	3
4.	Beskyttet natur, drikkevandsinteresser og jordforurening	3
5.	nedsivningspotentiale	4
6.	terræn og Strømningsveje	4
7.	håndtering af hverdagsregn	5
7.1	Område A	6
8.	Skybrudsanalyse	7
9.	Afrunding	8

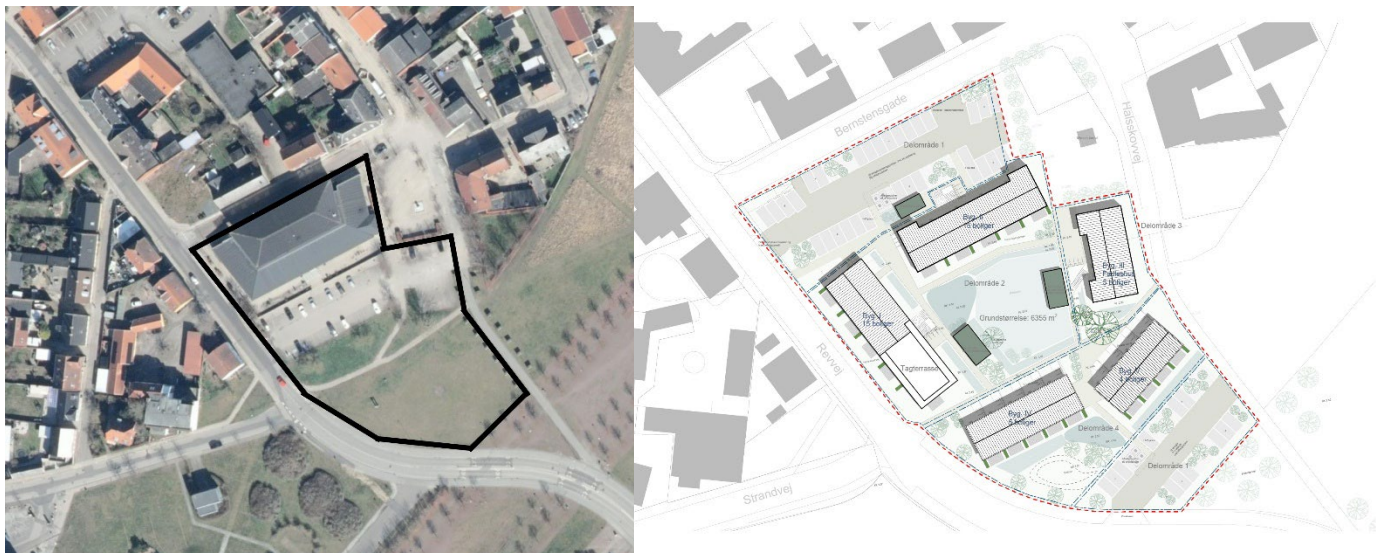
1. INDLEDNING

I forbindelse med udviklingen af et nyt boligområde på Bernstengade 3, 4220 Korsør, skal der udarbejdes en plan for håndtering af tag- og overfladevand.

Planområdet er en del af matrikel 289a + dele af 324h, som i dag er bebygget med Korsør bibliotek.

Der skal opføres almene boliger med forskellige lejlighedstyper, samt townhouses, hvor der bliver intern trappe der forbinder etagerne se. Figur 1.1.

Vandhåndteringsplanen belyser de parametre, der har indflydelse på regnvandshåndteringen i planområdet. På baggrund heraf, gives der en anbefaling til det videre forløb for håndtering af både hverdagsregn og regn der overstiger den dimensionsgivende regn.



Figur 1.1 Eksisterende situation til venstre, med optegnelse af planområdet, samt fremtidig situationsplan til højre

2. MYNDIGHEDSKRAV

I Slagelse Kommunes spildevandsplan fremgår en række forhold, som har betydning for regnvandshåndtering i planområdet:

- Dimensioneres ud fra en 5-årshændelse (T5 serviceniveau)
- Klimafaktor på 1,2
- Afskærende ledningskapacitet på 2 l/s pr ha til det offentlige kloaksystem

2.1 Kloakering

Planområdet er beliggende i kloakopland 2KO0307, som i dag er delvist fælleskloakeret, og ikke er planlagt separat kloakeret på nuværende tidspunkt, se Figur 2.1.

Der planlægges derfor med fælleskloakering, da der ikke er sat tid på, hvornår en eventuel separering vil finde sted. Det betyder at spildevand og regnvand skal afledes sammen. Slagelse Kommune lægger stor vægt på lokal håndtering af regnvand af hensyn til dimensionering af kloaksystemet og udledning af regnvand skal derfor som udgangspunkt mindskes til 2 l/s pr ha.

Den afskærende ledningskapacitet for planområdet udregnes til: $6555 \text{ m}^2 \text{ grund} / 10.000 \text{ m}^2 / \text{ha} * 2 \text{ l/s ha.} = 1,31 \text{ l/s}$



Figur 2.1 Kloakoplande i og omkring planområdet

3.BEFÆSTELSESGRAD

Befæstelsesgraden har betydning for mængden af regnvand, som skal afledes i området, og er derfor med til at bestemme hvilken løsning, der kan anvendes på området. På baggrund af plantegningen er de befæstede flader i det fremtidige område opgjort til:

- Friareal - ca. 2671 m²(0,1)
- Fodaftryk bygning - 1569 m² (1,0)
- Parkering Nord (flisebelægning) - 1100 m²(0,8)
- Parkering syd (flisebelægning) - 660 m² (0,8)
- Sti og cykelparkering (flisebelægning) - 555 m²(0,8)

I alt 3689 m², opmålt af Pluskontoret A/S, Bilag 1,

hvilket resulterer i en befæstelsesgrad for planområdet på ca. 56,3 %.

4.BESKYTTET NATUR, DRIKKEVANDSINTERESSER OG JORDFORURENING

I forbindelse med vandhåndtering for planområdet, skal der tages hensyn til beskyttede naturtyper. I planområdet ses ikke nogen beskyttede naturtyper.

Projektområdet ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser (OD) eller særlige drikkevandsinteresser (OSD), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indvindingsoplande.

Der er kortlagt jordforurening (V1) i planområdet og der udarbejdes en nuanceret kortlægning v. DMR. Det forventes derfor, at der ikke må nedsives i planområdet. Derfor skal LAR alene omhandle forsinkelse og fordampning, samt overløb til regnvandskloak.

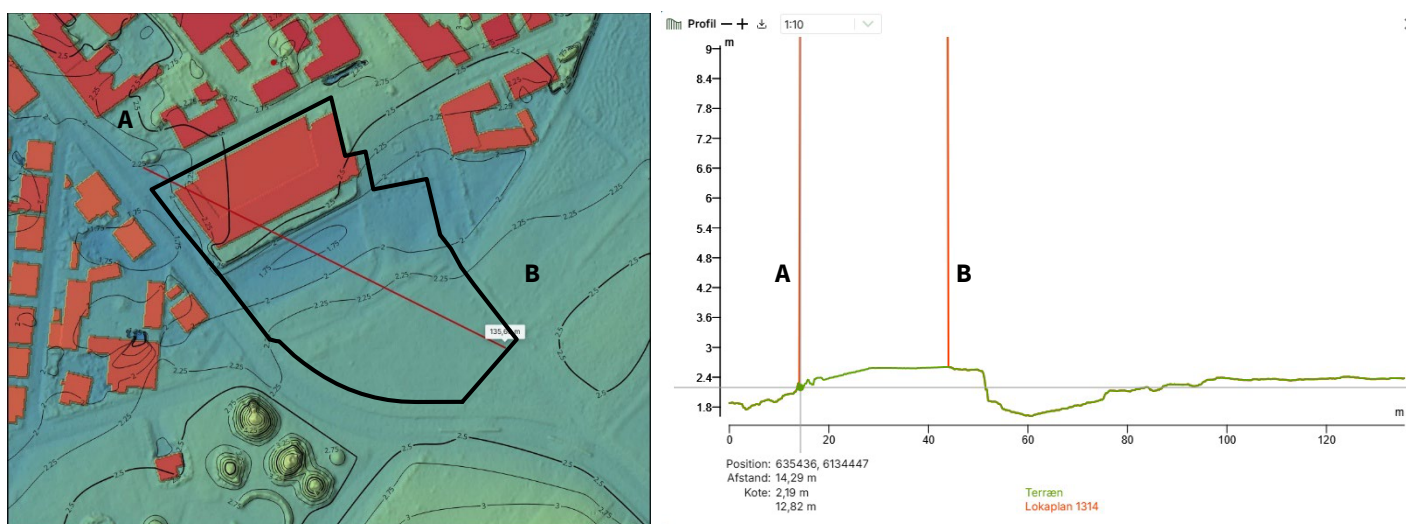
5.NEDSIVNINGSPOTENTIALE

Muligheden for nedsivning afhænger typisk af terræn, geologi og afstanden til det terrænnære grundvandsspejl. Da der ikke skal nedsives på projektområdet, er jordbundsforhold, terrænnært grundvand og geologi ikke relevant for håndtering af regnvand.

6.TERRÆN OG STRØMNINGSVEJE

Terrænet indikerer, hvordan vandet strømmer og tilbageholdes i planområdet. Der laves en terrænanalyse, som viser et terrænprofil for området. Bemærk, at terrænprofilet er vist med en overhøjde på 1:10.

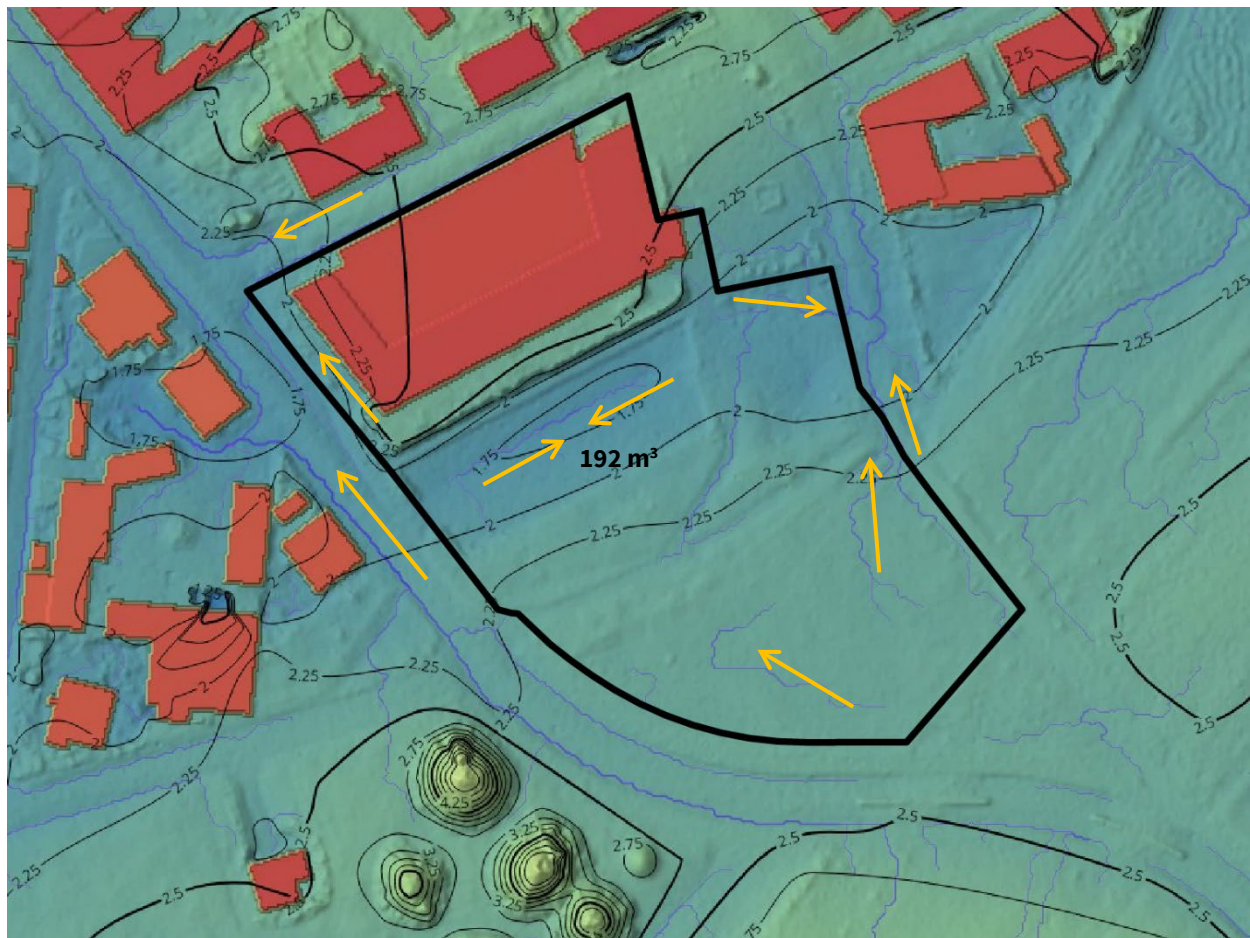
Det eksisterende terræn er meget fladt over det hele, med svagt fald mod midten af projektområdet ca. 0,5 m. Der foreligger også her et lavpunkt som er udpeget som bluespot. Generelt er de omkringliggende områder mod vest, og øst lidt lavere end planområdet, med de laveste koter nordvest for området, se Figur 6.1.



Figur 6.1 Længdeprofil fra nordvest mod sydøst i planområdet samt en visualisering af terrændata i planområdet.

Planområdet ligger relativt jævnt i forhold til det omkringliggende terræn, og der er derfor ikke nogen større strømningsveje, udover ved den østlige afgrænsning til Halskovvej, hvor den går over i sti i Korsør bypark, se Figur 6.2. Denne strømningsvej løber over og ender i denne lavning og løber ikke videre derfra jf. Scalgo analysen. Det eks. lavningsvolumen på matriklen i dag ved T5 er 192 m³. Terrænet hæves netop i dette lavpunkt, men vandet skal stadig håndteres sammen med den beregnede mængde vand i nedenstående afsnit.

Der er flere små strømningsveje ud af området som løber langs de eks. vejforløb på Bertstengade og Revvej. Figur 6.2 er vist med lavningsfri strømning, og giver derfor et billede af hvordan vandet vil strømme når lavninger er fyldt. Dvs. at vandet vil samles centralt i projektområdet, hvis eks. terræn bevares.



Figur 6.2 Angivelse af strømningsveje på terræn under lavningsfrie forhold i planområdet, de lyseblå pile viser hvilken vej vandet strømmer.

7. HÅNDTERING AF HVERDAGSREGN

Det er væsentligt at planlægge løsninger for regnvandshåndteringen, der er robuste og så effektive som muligt under de givne betingelser. Baseret på den indledende screening af området, er forholdene generelt ikke egnede til nedsivning på grund af forureningsrisikoen. Geologien er dels bestående af moræneler og marint sand i de dybere lag under opfyld, særligt i den sydlige del af projektområdet. Det terrænnære grundvand står forholdsvis højt. JF. geoteknisk undersøgelse nr. 1. - Bernstengade 3, 4200 Korsør – udført 9. marts 2026

Der skal derfor planlægges med forsinkelsesbassiner, grøfter og lukkede regnbede, som kan sikre en forsinkelse af regnvand til de tilladte 2l/s/ha.

Dimensioneringen af bassiner foretages med regionalregnrække_ver.4.1 på baggrund af det beregnede befæstede areal. Der anvendes en klimafaktor på 1,2 og en gentagelsesperiode på 5 år.

Det anbefales at håndtere vandet så lokalt som muligt, for ikke at skulle transportere vandet langt.

På den baggrund foreslås en række mindre løsninger til håndtering af regnvandet i området, hvorfra det foreslås at forsinke tag- og vejvand, se Figur 7.1



Figur 7.1 Planområdet ses som et område A.

7.1 Område A

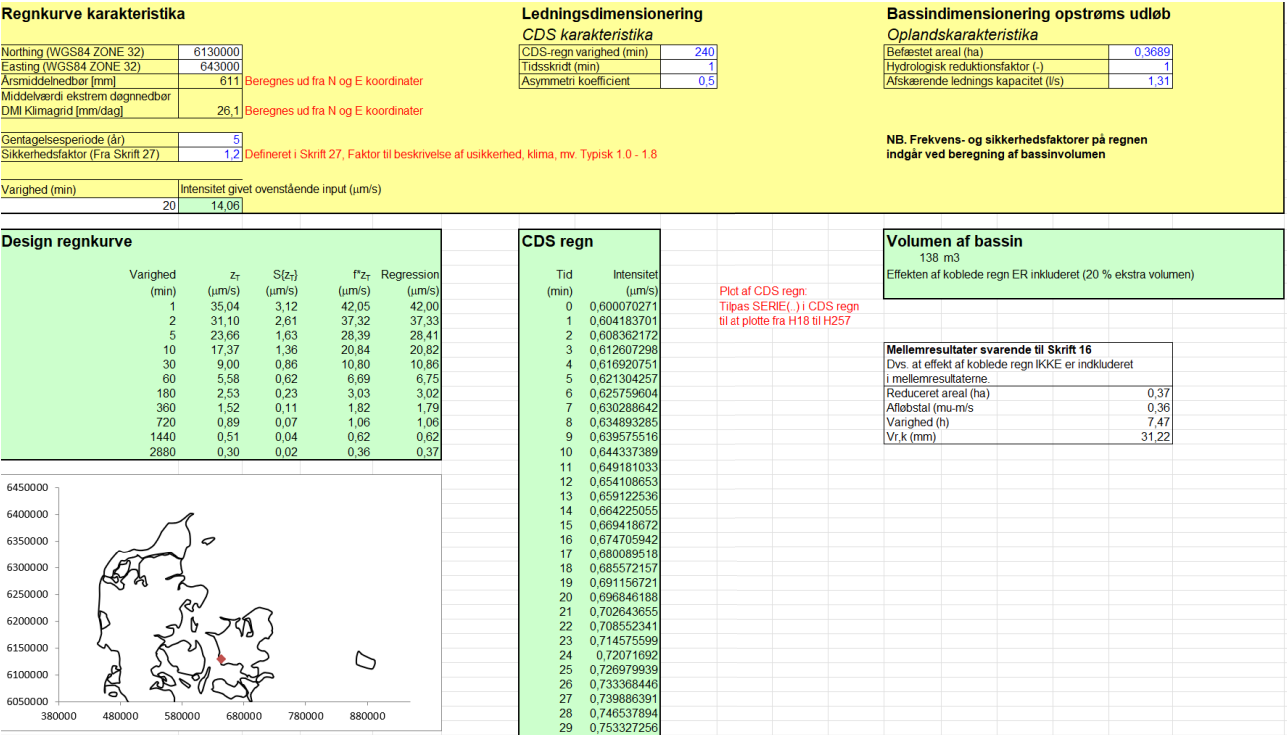
Til håndtering af regnvand skal der derfor dimensioneres bassiner, grøfter, samt lavninger, der kan indeholde 138 m³ regnvand fra befæstede arealer, samt 192 m³ fra vandområdet.

- Der etableres kantstenparkering med lysning på 10 cm, der svarer til opstuvningsvolumen på 95 m³ mod nord og 30 m³ mod syd.
- Lavninger med volumen på samlet 130 m³
- Grøfter med et volumen på 48 m³.
- Opstuvning på græsarealer 40 m³

Samlet opstuvningsvolumen: 343 m³ (buffer 13 m³)

Alt vand ledes via skelbrønd med vandbremse til det offentlige kloaknet.

se Figur 7.2 hvor beregningen for opstuvning v. 5 års hændelse af beregnet til 138 m³.



Figur 7.2 Dimensionering af regnvandshåndtering til hele planområdet.

8.SKYBRUDSANALYSE

For at sikre, at den kommende anvendelse af arealerne ikke får utilsigtede virkninger på omgivelserne, er strømningsveje og potentielle oversvømmelser i området analyseret. Der er anvendt et dobbelt skybrud som jf. DMI’s definition er 30 mm på 30 min, da der i Slagelse Kommunes spildevandsplan ikke er sat en specifik hændelse for skybrud eller ekstremregn. Simulering af strømningsvejene er foretaget i SCALGO Live.

Visualiseringen er baseret på den danske højdemodel fra 2019 og er modelleret som en uigennemtrængelige flade. Det betyder, at simuleringen viser strømningen under forhold, hvor jorden er vandmættet/tørkeramt og kloakker ikke har tilstrækkelig kapacitet til at modtage mere vand. Der er 1 væsentlig gennemgående strømningsvej, der løber på tværs af planområdet. Dette bluespot håndteres ved planlægning af bygningernes gulvkoter og terrænfald, som sikrer at vandet kan strømme gennem området og leder vandet ud, ved samme udledningspunkt i skel, som er i dag. se Figur 8.1.

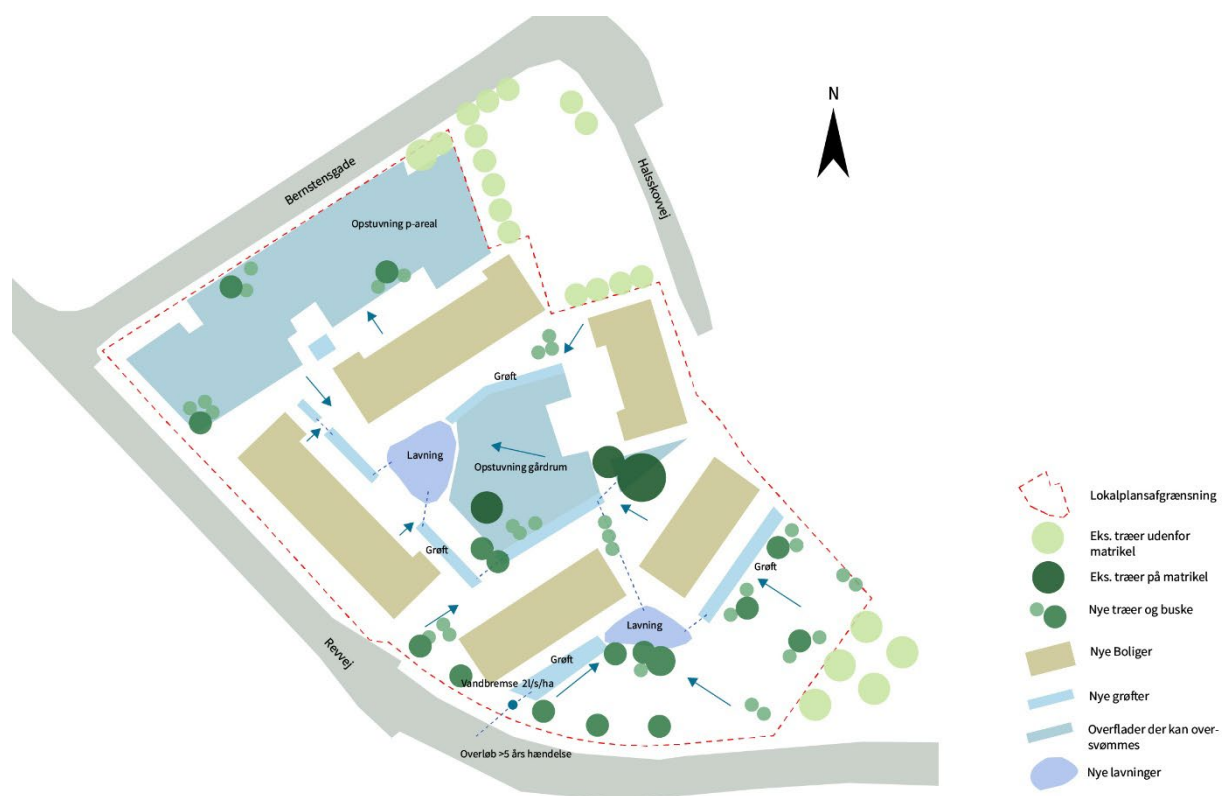
I forbindelse med en øget befæstelse af matriklen er det væsentligt at sikre at evt. oversvømmelsesproblemer nedstrøms ikke øges. En robust planlægning af vandhåndteringen i området vil sikre, at nedstrøms udfordringer ikke øges. Derudover er det vigtigt at sikre at terræn skråner væk fra bygninger, så vandet kan strømme hensigtsmæssigt mellem bygningerne under ekstremregn.



Figur 8.1 Oversvømmede områder ved 30 mm nedbør og strømningsveje ud af planområdet.

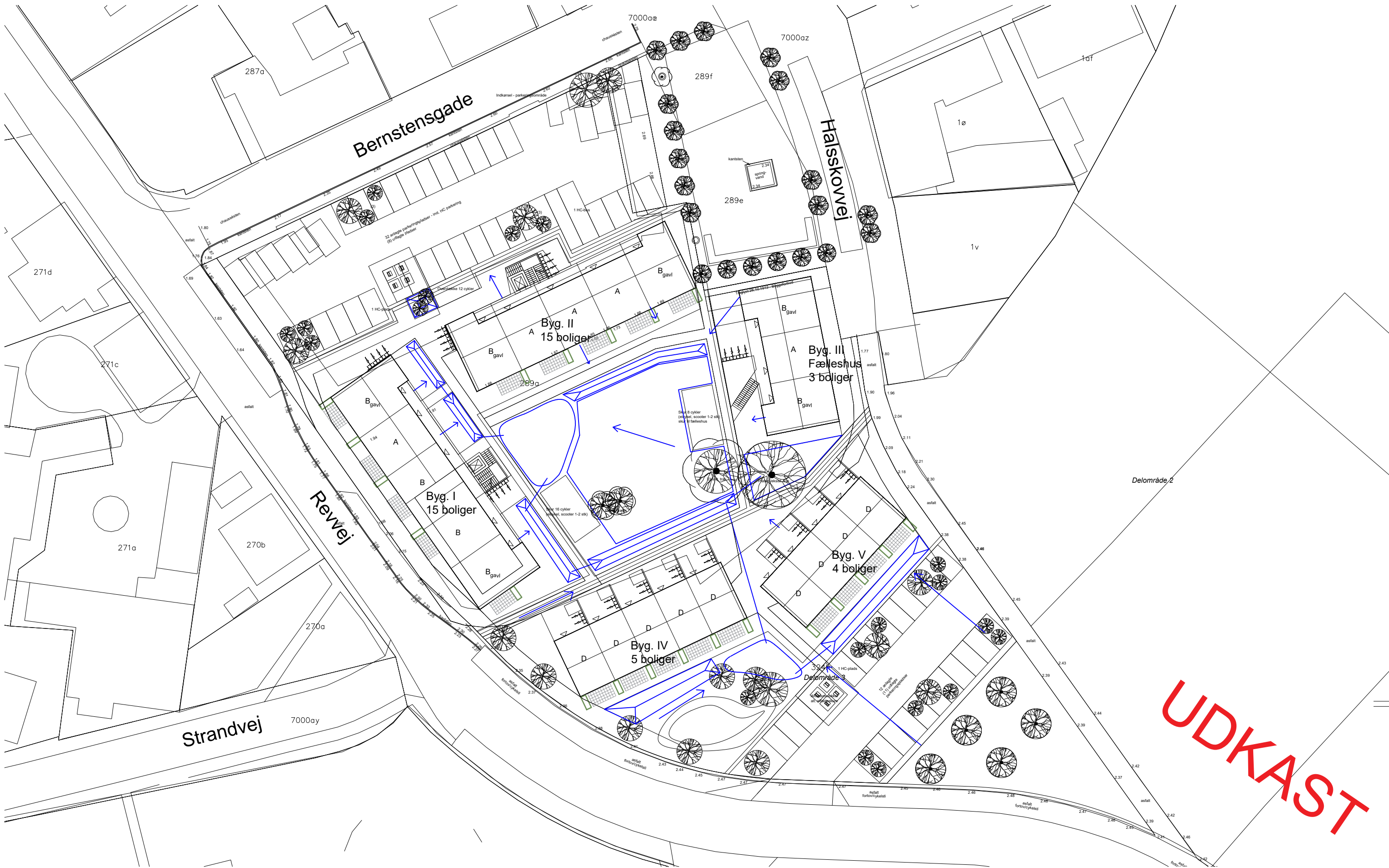
9. AFRUNDING

I denne rapport er der redegjort for forventet håndtering af tag og overfladevand i det kommende planområde. Jordbunden er blandet med både lerede og sandede forhold og planområdet er uden for område med særlige drikkevandsinteresser, boringsnære beskyttelsesområde, men derimod kortlagt jordforurening V1. En del af overfladevandet kan håndteres ved tilbageholdelse og fordampning, da grundvandet står relativt højt. Det foreslås, at hverdagsregnen håndteres ved at etablere en række regnbede til håndtering af al tagvandet, mens overfladevand fra vej- og parkeringsareal skal ledes til kloak og forsinkes på terræn for at overholde den afskærende ledningskapacitet. Regnvandsbassinerne skal håndtere vandet relativt tæt på kilden, for at undgå at pumpe vandet rundt og det foreslås derfor at etablere bassiner/regnbede for hvert husområde. Når regnhændelsen overstiger den dimensionsgivende regn vil vandet løbe via de eksisterende strømningsveje som det gør i dag.



Figur 9.1 Regnvandshåndteringsprincip for fremtidige forhold på projektområdet.

Bilag 1: Situationsplan



Ændringer
Bebyggelsesplanen er tilpasset landinspektørøpmålingen fra 23.04.2026

SENIORBOFÆLLESSKAB BOLIG KORSØR



Bilag 2: Geoteknisk rapport

GEOTEKNISK UNDERSØGELSE NR. 1

Bernstengade 3, 4200 Korsør



Dato: 9. marts 2026

DMR-sagsnr.: 2026-0729

Version: 1



Geoteknik

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk

Geoteknisk placeringsundersøgelse på Bernstengade 3, 4200 Korsør.

Afdeling: DMR Geoteknik
Karolinevej 17
4200 Slagelse

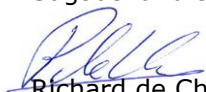
Indholdsfortegnelse

1. Projekt	2
2. Mark- og laboratoriearbejde	3
3. Jordbunds- og vandspejlsforhold	3
4. Funderingsforhold	4
4.1 Generelt.....	4
5. Tørholdelse.....	5
5.1 Midlertidig	5
5.2 Permanent	6
6. P-pladser	6
7. Udførelsesmæssige forhold	6
8. Jordforurening og jordhåndtering	7
8.1 Jordforurening	7
8.2 Jordhåndtering.....	9
9. Supplerende undersøgelser	9
10. Afsluttende bemærkninger	9

- Bilag 1.** Boreprofiler.
Bilag 2. Situationsskitse – ikke målfast.
Bilag 3. Principskitse for indbygning af sandpude for let byggeri.
Bilag 4. Analyserapport fra Højvang

Ref.1. Bolig Korsør. Scenarie 4.A Plan. Pluskontoret arkitekter 2. september 2025

Sagsbehandler



Richard de Churruca
Geotekniker, Civilingeniør
30 96 19 68

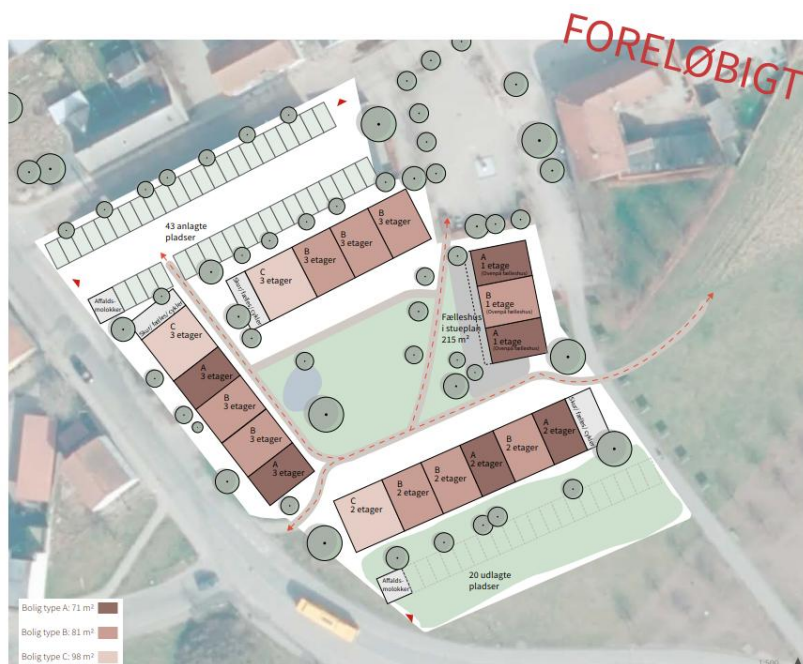
Kvalitetskontrol



Kristian Beck Benjaminsen
Geotekniker, diplomingeniør
40 76 07 13

1. Projekt

Det aktuelle projekt omfatter opførelsen af et seniorbofællesskab med rækkehuse i 1-3 etager uden kælder iht. ref.1:



Figur 1.1: Foreløbigt skitseprojekt, ref. 1.

På grunden har tidligere ligget Korsør Jernstøberi og flere tidligere produktionsbygninger er nedrevet.



Figur 1.1 Danmark set fra luften udateret

Endeligt omfang og endelig placering er dog ikke fastlåst på nuværende tidspunkt, hvorfor nærværende undersøgelse skal betragtes som orienterende.

2. Mark- og laboratoriearbejde

Den 26. februar 2026 er der med Ø150 mm sneglebor udført 7 uforede geotekniske borer (1-7), som er afsluttet 5,0 á 6,0 meter under nuværende terræn (m u. t.).

Under borearbejdet er der registreret laggrænser, udført vingeforsøg og optaget omrørte prøver.

Ovenstående arbejde er udført i henhold til DGF Bulletin 14 "Felthåndbogen", 1999.

Boringerne er afsat på baggrund af det fra rekvirenten fremsendte tegningsmateriale. Boringernes omtrentlige placering fremgår af situationsskitzen i bilag 2.

Boringerne er indmålt og koteret med GPS. Borepunkterne er angivet i kotesystem DVR90 [m] og koordinatsystem UTM/ETRS89.

Der er nedsat Ø25 mm pejlerør i udvalgte borer til registrering af grundvandsspejlets beliggenhed. Der er pejlet umiddelbart efter borearbejdets afslutning.

Samtlige prøver er geologisk bedømt og klassificeret i henhold til DGF Bulletin 1 "Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse", 2021.

Det naturlige vandindhold er bestemt på udvalgte prøver i henhold til DGF Bulletin 15 "Laboratoriehåndbogen", 2001.

Resultatet af ovenstående fremgår af boreprofilerne i bilag 1.

Signaturer og definitioner fremgår af bilag 1.

3. Jordbunds- og vandspejlsforhold

I boring 1 er der øverst truffet fyld (sandmuld og sand) til 1,6 m u. t., hvorefter der er truffet aflejringer af senglacialt sand som overlejrer vekslende aflejringer af senglacialt/glacialt ler over glacialt silt og sand til den borede dybde af 5,0 m u. t.

I boringerne 2 og 6 er der øverst truffet fyld (sandmuld, ler og sand) til 2,3 á 2,6 m u. t., hvorefter der er truffet postglacialt sand og gytje til 3,6 á 4,2 m u. t. Herunder er der truffet vekslende aflejringer af senglacialt/glacialt sand og ler over glacialt moræneler eller sand til den borede dybde af 6,0 m u. t.

I boring 3-5 og 7 er der øverst truffet fyld (sandmuld, ler og sand) til 1,7 á 2,7 m u. t. Herunder er der truffet vekslende aflejringer af senglacialt/glacialt sand og ler over glacialt sand/morænesand eller moræneler eller sand til den borede dybde af 5,0 m u. t.

Der er pejlet i de nedsatte pejlerør umiddelbart efter borearbejdets afslutning, hvor grundvandsspejlet (GVS) blev registreret 1,7 á 3,1 m u. t. i boringerne 2 og 7, mens boring 4 stod tør.

Grundvandsspejlet, der næppe har stabiliseret sig fuldt ud på pejletidspunktet, må påregnes at være afhængigt af årstid og nedbør, ligesom det må forventes, at der kan stabilisere sig et eller flere sekundære vandspejl i eller over de lavpermeable lerlag.

Der skal foretages en genpejling, når vandspejlet har stabiliseret sig. Senest 1 måned efter endt pejlearbejde skal pejleboringerne sløjfes.

For en mere detaljeret beskrivelse af jordbunds- og vandspejlsforholdene henvises til bore-profilerne i bilag 1.

4. Funderingsforhold

4.1 Generelt

I nedenstående tabel 4.1 er for det aktuelle projekt angivet det vurderede niveau for overside bæredygtige lag, OSBL og det registrerede grundvandsspejl, GVS.

Boring nr.	Terræn Kote DVR90 [m]	OSBL		GVS	
		Dybde m u.t.	Kote DVR90 [m]	Dybde m u.t.	Kote DVR90 [m]
1	+1,9	1,6	+0,3	-	-
2	+2,3	3,6	-1,3	3,1	-0,8
3	+2,5	2,4	+0,1	-	-
4	+2,3	1,7	+0,6	Tør	-
5	+1,7	1,7	+0,0	-	-
6	+2,3	4,2	-1,9	-	-
7	+2,2	2,7	-0,5	1,7	+0,5

Tabel 4.1: Overside bæredygtige lag, OSBL og det registrerede grundvandsspejl, GVS, for det aktuelle projekt.

Det skal sikres, at der overalt funderes i mindst frostsikker dybde under fremtidigt terræn, hvilket for bygninger er 0,9 meter og 1,2 meter for fritstående konstruktioner.

For de trufne aflejringer under OSBL og eventuelt indbygget velkomprimeret sandfyld kan der foreløbigt påregnes følgende målte/skønnede karakteristiske styrke- og deformationsparametre og rumvægte:

	Rumvægt	Korttidstilstanden		Langtidstilstanden		Konsolideringsmodul
	γ_m/γ'	$\phi_{pl,k}$	$c_{u,k}$	$\phi'_{pl,k}$	c'_k	K
	kN/m ³	°	kN/m ²	°	kN/m ²	kN/m ²
Senglaciale samt senglaciale/glaciale aflejringer						
Ler	19/9	0	45-90	25	4,5-9,0	8.000-15.000
Sand	18/10	35	0	35	0	25.000-35.000
Glaciale aflejringer						
Sand	18/10	37	0	37	0	50.000
Silt	19/10	0	70	33	7,0	20.000
Moræneler	21/11	0	110-160	30	11,0-16,0	30.000-40.000
Morænesand	20/10	37	0	37	0	50.000
Tilkørt materiale						
Sandfyld	18/10	37	0	37	0	50.000

Tabel 4.2: Målte/skønnede karakteristiske styrke- og deformationsparametre og rumvægte.

Projektet anbefales henført til geoteknisk kategori 2 i henhold til EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) samt DKNA (Nationalt Anneks til Eurocode 7).

Den udførte undersøgelse er ikke omfattende nok, til at kunne henføre projektet til geoteknisk kategori 2.

For at kunne henhøre projektet til geoteknisk kategori 2, skal der, når endeligt projekt foreligger, ubetinget udføres en geoteknisk parameterundersøgelse.

De udførte boringer kan sandsynligvis indgå som en del af den geotekniske parameterrapport.

Det er den rådgivende ingeniør, som skal fastlægge projektets konsekvensklasse.

For det aktuelle projekt indikerer de konstaterede jordbunds- og vandspejlsforhold følgende omkring de forventede funderingsforhold:

Fundering nær boring 1, 3, 4 og 5

- Direkte fundering i frostsikker dybde efter udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL med velkomprimeret sandfyld.

Fundering nær boring 2, 6 og 7

- Pælefundering på rammede pæle under OSBL med selvbærende fundamentsbjælker og gulve.

Grundet forurening i jorden, byggeaffald og potentielle grundvandsproblemer, er det formodentligt totaløkonomisk mest sikkert at udføre funderingen for samtlige bygninger som en pælefundering.

Denne funderingsmetode er ikke nærmere beskrevet og kræver supplerende undersøgelser, se afsnit 9. Metoden minimerer udgiften til bortskaffelse af overskudsjord. Endvidere kan terræn hæves så jordkontakt minimeres.

5. Tørholdelse

5.1 Midlertidig

Der forventes mindre grundvandsproblemer under udførelsen ved boringerne 1 og 3-5. Eventuelt tilstrømmende vand bortledes mest hensigtsmæssigt ved hjælp af drænrender ført til pumpe-sumpe og evt. renseanlæg/kloak ved forurening.

Ved dyb udgravning under vandspejlet ved boringerne 2, 6 og 7 skal anvendes sugespidsen tilsluttet et effektivt vacuumpumpeanlæg.

Inden udgravningsarbejdet påbegyndes, skal det sikres, at grundvandsspejlet i alle lag er afsænket mindst 0,3 á 0,5 meter under udgravningsniveau for at bevare udgravningsbunden intakt og muliggøre en effektiv komprimering af sandfyld, hvor det er aktuelt.

En grundvandssænkning kan give sætningsskader på nærliggende bygninger funderet over sætningsgivende aflejringer.

Det anbefales derfor, specielt i forbindelse med grundvandssænkning, at besigtige nærliggende bygninger for registrering af eventuelle bygnings/sætningsskader inden grundvandssænkningen påbegyndes, samt om muligt at klarlægge bygningernes funderingsforhold, så der om nødvendigt kan tages passende forholdsregler.

Opmærksomheden henledes på, at afledning af grundvand i forbindelse med byggearbejder kan kræve myndighedsgodkendelse i henhold til Vandforsyningslovens §26.

5.2 Permanent

Det kræves, at konstruktioner udføres på en sådan måde, at regn og sne samt overfladevand, grundvand, jordfugt, kondensvand og luftfugtighed ikke medfører fugtskader og fugtgener.

Terrændæk skal derfor udføres på fast og tør jordbund, og således at terrænet ikke udsættes for oversvømmelser. Overfladevand skal bortledes ved eksempelvis at udføre et tilstrækkeligt fald på terrænet bort fra bygningen.

De trufne sandaflejringer vurderes at være selv drænende.

6. P-pladser

Det er formodentligt ikke økonomisk realistisk at udskifte alle sætningsgivende aflejringer under P-pladser til OSBL. Det anbefales derfor at der udlægges et geoarmeringsnet på et forudbestemt og velkomprimeret planum til optagelse af sætninger, som ikke kan udelukkes over tid.

Første opretning må forventes før tid, hvorefter man kan forvente sædvanlige opretningsintervaller.

7. Udførelsesmæssige forhold

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund samt midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandsstanden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold skal det vurderes, om der kan være risiko for skader på naboejendomme og ledningsanlæg ved en grundvandssænkning. Såfremt dette vurderes at være tilfældet, skal ejer af omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg mindst 14 dage forud for påbegyndelse af en grundvandssænkning skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for arbejdets påbegyndelse, jf. byggelovens §12.

Pæleramning skal ligeledes adviseres jf. byggelovens §12.

8. Jordforurening og jordhåndtering

8.1 Jordforurening

Ved borearbejdet er der observeret tegn på jordforurening i form af byggeaffald og slagger.



Figur 10.1 Billede af nedrivningen i 1974, arkiv.dk

Der er efter aftale udvalgt 2 jordprøver af fyldjorden fra hver boring til kemisk analyse for indhold af typiske forureningsstoffer i henhold til bekendtgørelsens retningslinier for indhold af miljøfremmede stoffer (olieprodukter, PAH-forbindelser og tungmetaller). Resultaterne af de udførte analyser fremgår af nedenstående tabeller.

Fremhævede tal angiver overskridelse af kravet til ren jord klasse 1 (let forurennet jord), fede tal angiver overskridelse af kravet til klasse 3 jord (forurennet jord). Analyserapport fra Højvang er vedlagt i bilag 4.

Jordprøver – Kulbrinter og PAH'er

Boring	Dybde	C ₆ -C ₁₀	C ₁₀ -C ₁₅	C ₁₀ -C ₂₀	C ₂₀ -C ₃₅	Total kulbrinter	Benzo(a)-pyren	Sum af PAH'er
B1	0,0-0,3	<2	24	220	730	980	1,0	6,2
B1	0,3-0,9	<2	<5	<5	<20	#	0,072	0,59
B2	0,0-0,3	<2	<5	<5	<20	#	0,011	0,076
B2	0,3-0,7	<2	<5	<5	<20	#	0,0076	0,038
B3	0,0-0,4	<2	<5	<5	61	61	0,49	3,5
B3	0,4-0,9	<2	<5	<5	28	28	0,42	2,8
B4	0,0-0,3	<2	<5	<5	42	42	0,16	1,1
B4	0,0-0,9	<2	<5	30	340	370	1,0	7,5
B5	0,0-0,3	<2	15	11	61	86	1,9	13
B5	0,3-0,9	2,7	43	6,6	<20	52	0,045	0,34
B6	0,0-0,4	<2	<5	<5	<20	#	0,031	0,19
B6	0,4-1,0	<2	<5	<5	<20	#	<0,005	#
B7	0,0-0,3	<2	31	40	26	97	0,026	0,15
B7	0,3-0,9	<2	<5	<5	<20	#	<0,005	#
Klasse 1		25	40	55	100	100	0,3	4,0
Klasse 3		50	80	110	300	300	5,0	75

Tabel 10.1: Resultater af kulbrinteanalyser af jordprøver i mg/kg TS.**Jordprøver – tungmetalanalyser**

Boring	Dybde	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink
B1	0,0-0,3	48	0,18	14	77	15	100
B1	0,3-0,9	76	0,47	22	820	17	480
B2	0,0-0,3	10	0,41	16	16	9,2	33
B2	0,3-0,7	6,2	0,19	5,4	8,0	7,1	26
B3	0,0-0,4	52	0,44	11	78	18	120
B3	0,4-0,9	42	0,39	13	66	11	77
B4	0,0-0,3	13	0,13	5,5	13	6,2	32
B4	0,0-0,9	100	0,45	14	62	13	220
B5	0,0-0,3	120	0,26	17	120	18	170
B5	0,3-0,9	59	0,15	9,4	16	8,3	84
B6	0,0-0,4	13	0,24	12	14	11	44
B6	0,4-1,0	6,9	0,15	9,9	8,7	9,5	26
B7	0,0-0,3	16	0,33	13	15	10	54
B7	0,3-0,9	7,2	0,24	9,6	8,9	8,2	25
Klasse 1		40	0,5	500	500	30	500
Klasse 3		400	5	750	750	100	1500

Tabel 10.2: Resultater af tungmetalanalyser af jordprøver.

Som det fremgår af ovennævnte tabellere er der konstateret kraftig forurening (klasse 4) i boringerne 1 og 4, og let forurening (klasse 2-3) i boringerne 3 og 5. Disse boringer ligger på den nordlige del. Indhold af forurening ser umiddelbart ud til at være mindre (klasse 0-1) på den sydlige del ved boringerne 2, 6 og 7.

Analyserapport er vedlagt i bilag 4.

8.2 Jordhåndtering

I henhold til arealinfo.dk er grunden kortlagt efter jordforureningsloven. Kortlægningen kan medføre særlige krav til et evt. byggeprojekt, herunder en §8-tilladelse og anmeldelse af jordflytning. Hvis det ønskes, kan DMR fremsende et tilbud på rådgivning og de nødvendige undersøgelser for at kunne gennemføre det planlagte projekt.

Hvis det ønskes, kan DMR fremsende et tilbud på rådgivning og de nødvendige undersøgelser for at kunne bortskaffe forventet overskudsjord.

Indhold af affald observeret i jorden fremgår af boreprofilerne. Der gøres opmærksom på, at evt. indhold af affald i overskudsjorden skal frasorteres, hvis jorden bortskaffes som ren jord. Frasorteringen kan både foregå under gravearbejdet og ved jordmodtager. Indhold af affald i jorden kan generelt medføre merudgifter til bortskaffelse af overskudsjord.

Indhold af asbest i jorden kan ikke udelukkes. Det anbefales at lave graveundersøgelser for identificering af omfang og type af affald og asbest.

9. Supplerende undersøgelser

Der skal ubetinget udføres geotekniske forede boringer til fastlæggelse af pælelængder og – bæreevner.

Der skal ubetinget udføres supplerende miljøundersøgelser til afdækning af indeklimalisiko, risiko overfor jordkontakt og indhold af affald og forurening i overskudsjorden.

10. Afsluttende bemærkninger

Der skal jf. EN1997-1 (Eurocode 7, del 1) kapitel 2.8 udarbejdes en geoteknisk projekteringsrapport, som blandt andet indeholder dokumentation for sammenhængen mellem de faktiske belastninger og jordens bæreevne.

I det omfang det ønskes, står DMR Geoteknik selvsagt til rådighed for:

- supplerende undersøgelser, beregninger og vurderinger
- udførelse af kontrolarbejder i forbindelse med gravearbejde for fundamenter og afrømning for gulve og eventuelt sandpude
- udførelse af komprimeringskontrol
- vurdering af fyldjord og kontakt til myndigheder vedrørende bortskaffelse af jord
- videre drøftelse af geotekniske og funderingsmæssige spørgsmål i sagen.

Det indkomne prøvemateriale opbevares 2 uger fra dato, hvorefter det bortskaffes, medmindre der forinden foreligger anden aftale.

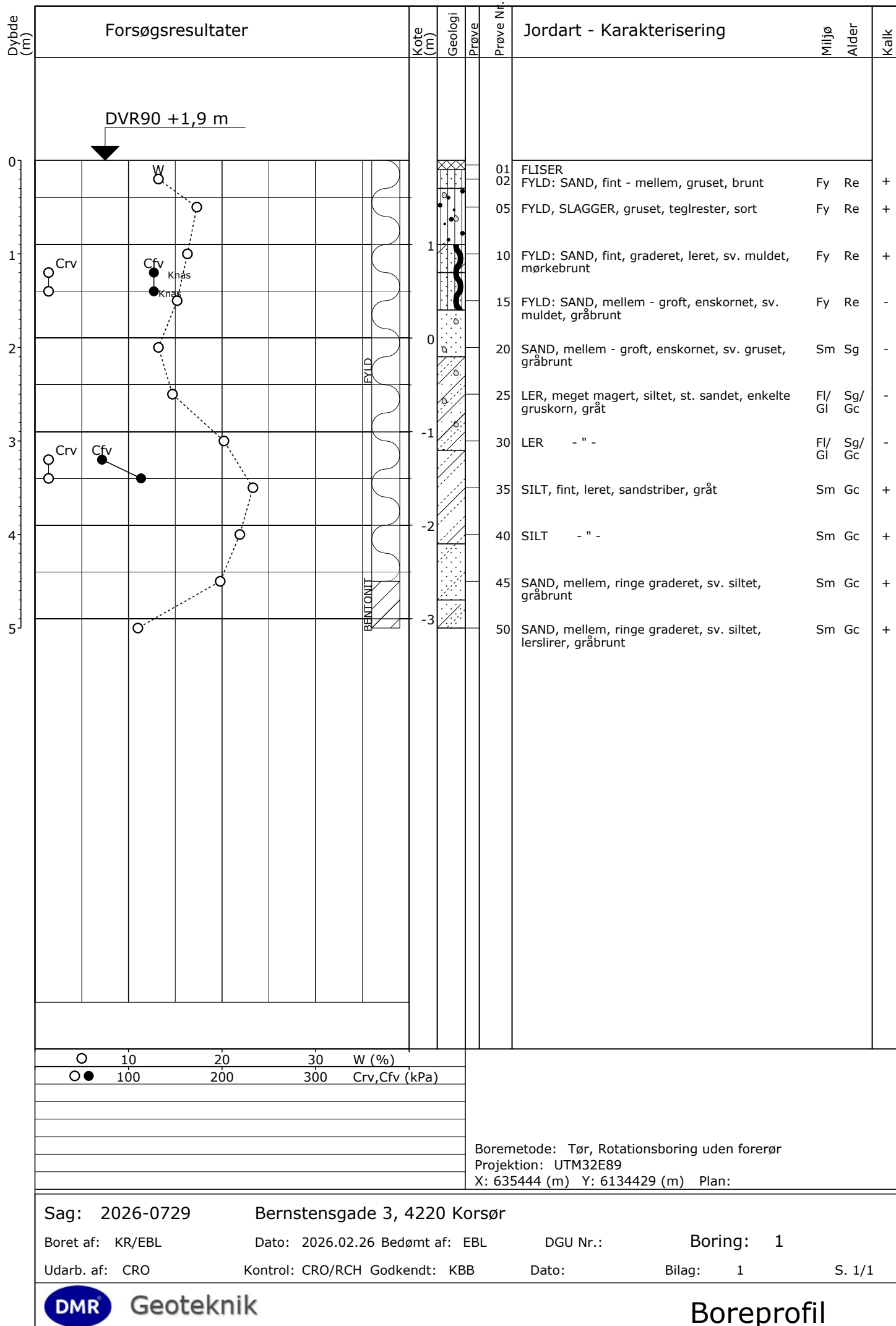
Bilag 1

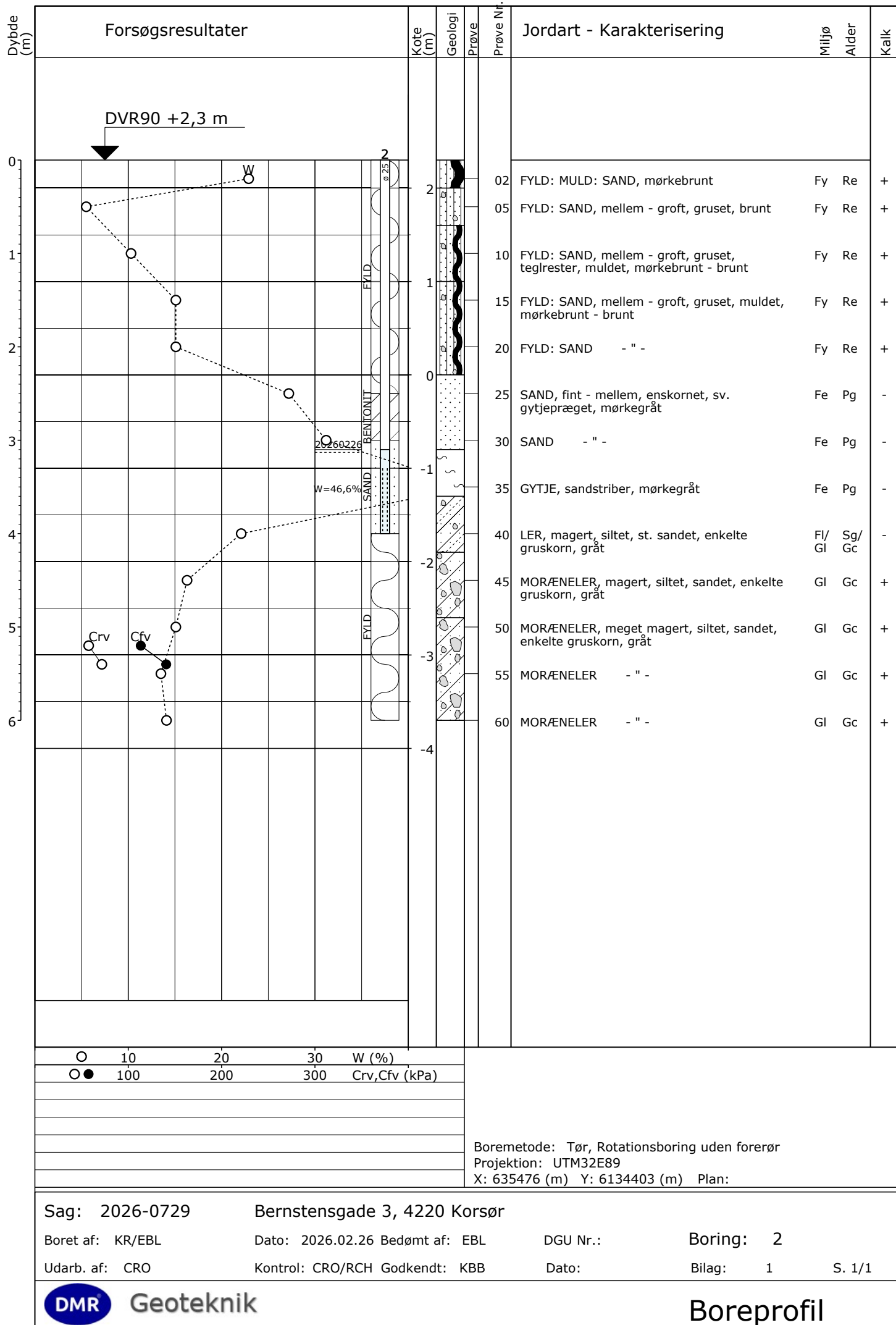
Forsøgsresultater

Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil
FYLD MULD MULD, sandet SAND, muldet SAND, muldpartier STEN GRUS SAND SILT LER MORÆNESAND MORÆNESILT MORÆNELER KALK (KRIDT) FLINT KLIPPE GYTJE SKALLER TØRV TØRVEDYND PLANTERESTER I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.	Pumpeboring (BU) Pejleboring (BW) Miljøboring (BE) Boring uden prøver (B) Boring med prøvetagning (BS) Boring med prøver og vingeforsøg (BG) CPT forsøg (C) Sondering, rammesonde (F)	
	Geologiske forkortelser	Pejlerør
	Miljø Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltevand Vi Vindaflejret Vu Vulkansk Alder Pg Postglacial Sg Senglaciel Al Allerød Gc Glacial Ig Interglaciel Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Oi Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent	

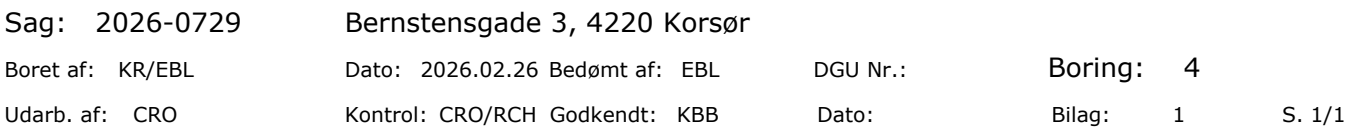
Definitioner

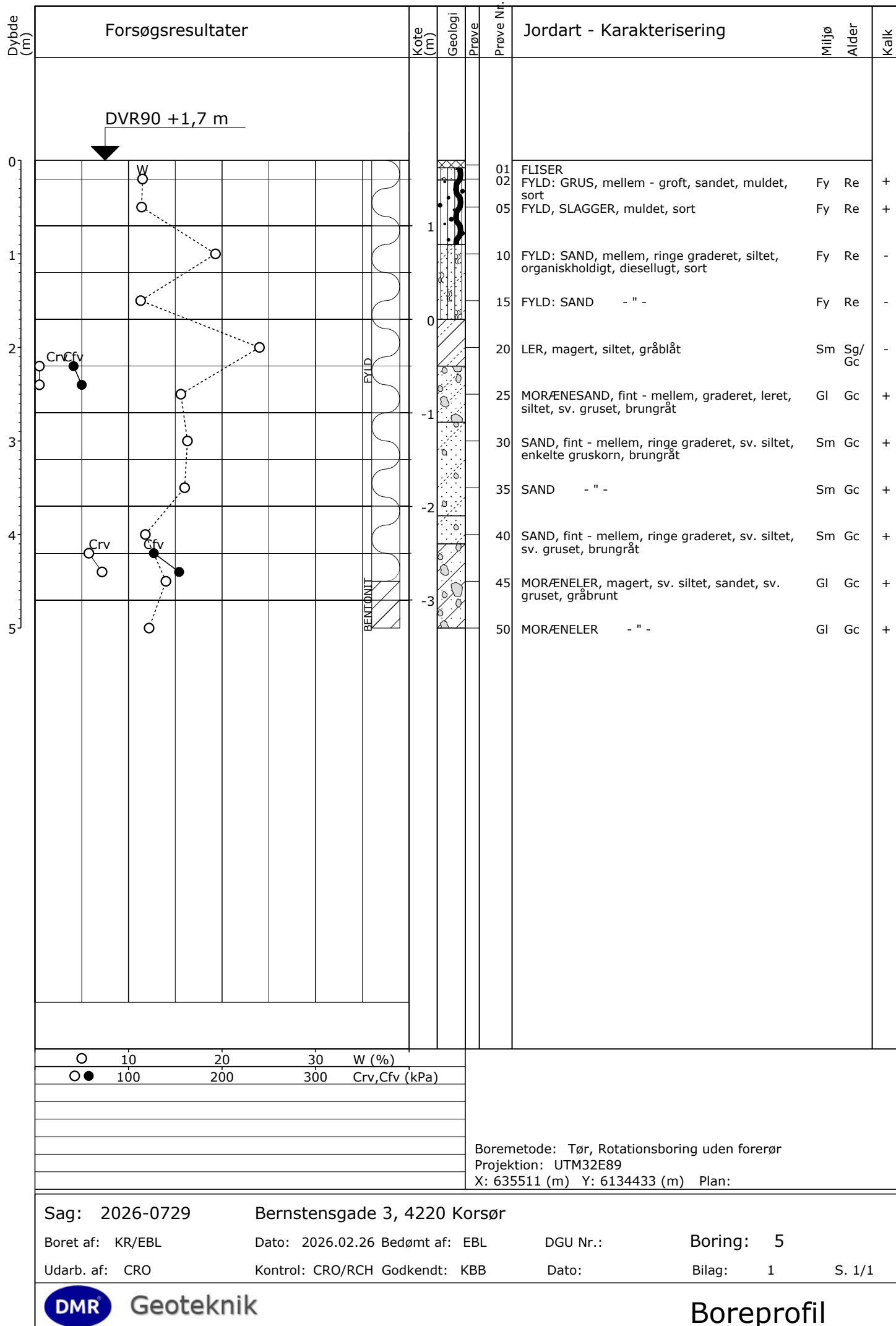
Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
—	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
—	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
—	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
x	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCo3 i % af tørstofvægten
~/(+)/+/-++	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kfr.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/(+)/+/-/-/?/-?/+?	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder (-) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes ~?/+? Frostfaren er vanskelig at bedømme
→	CPT Spidsmodstand	qc	[MN/m²]	
→	CPT Kappemodstand	fs	[MN/m²]	
	Gradering			U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet
●	Vingestykke, intakt	cfv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestykke, omrørt	crv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
				vr. Vingeforsøg vd. Forsøg med defekt vingeforsøg st. Forsøg påvirket af sten
	Sonderingsmodstand			
	- Belastet spidsbor	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning

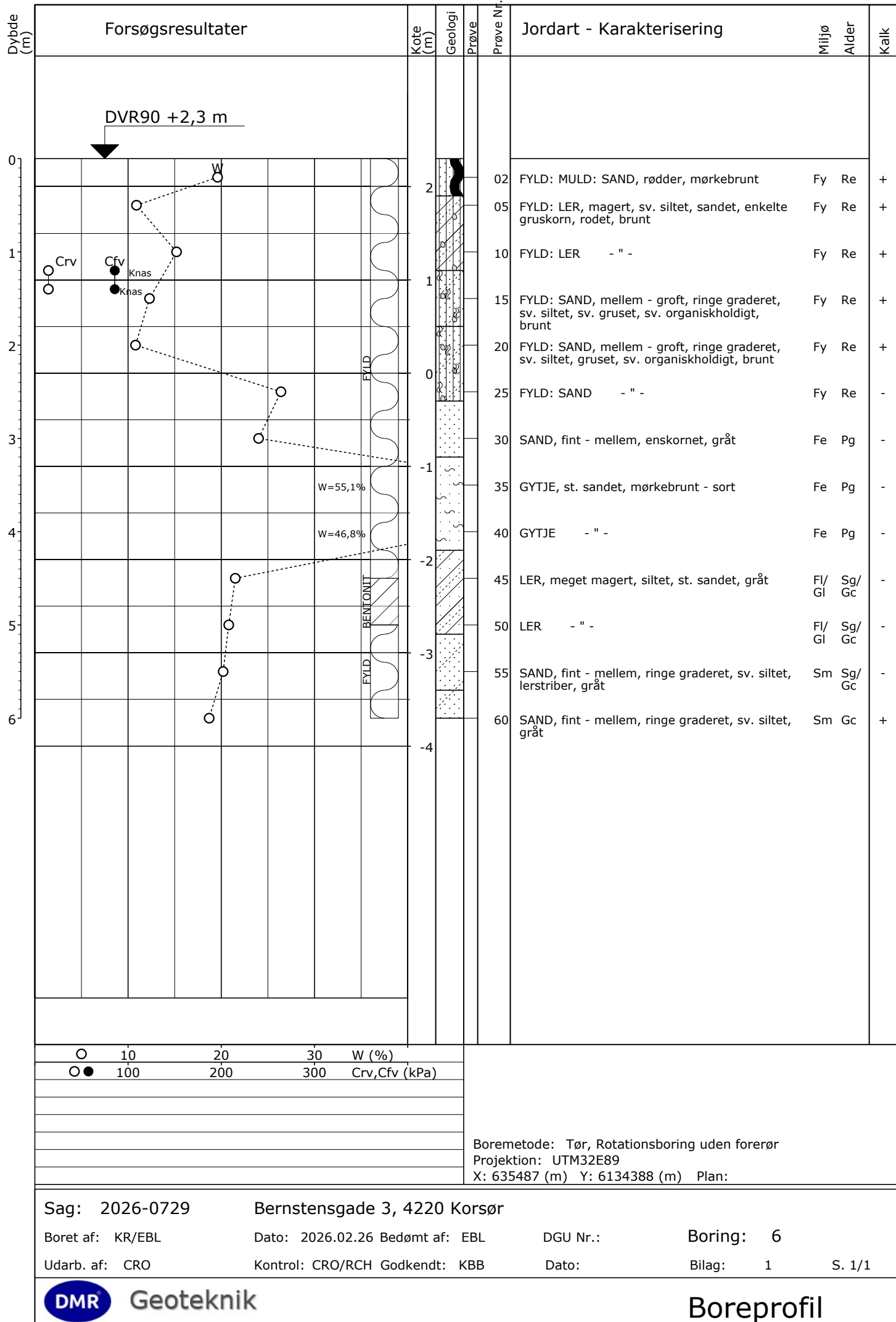












Bilag 2



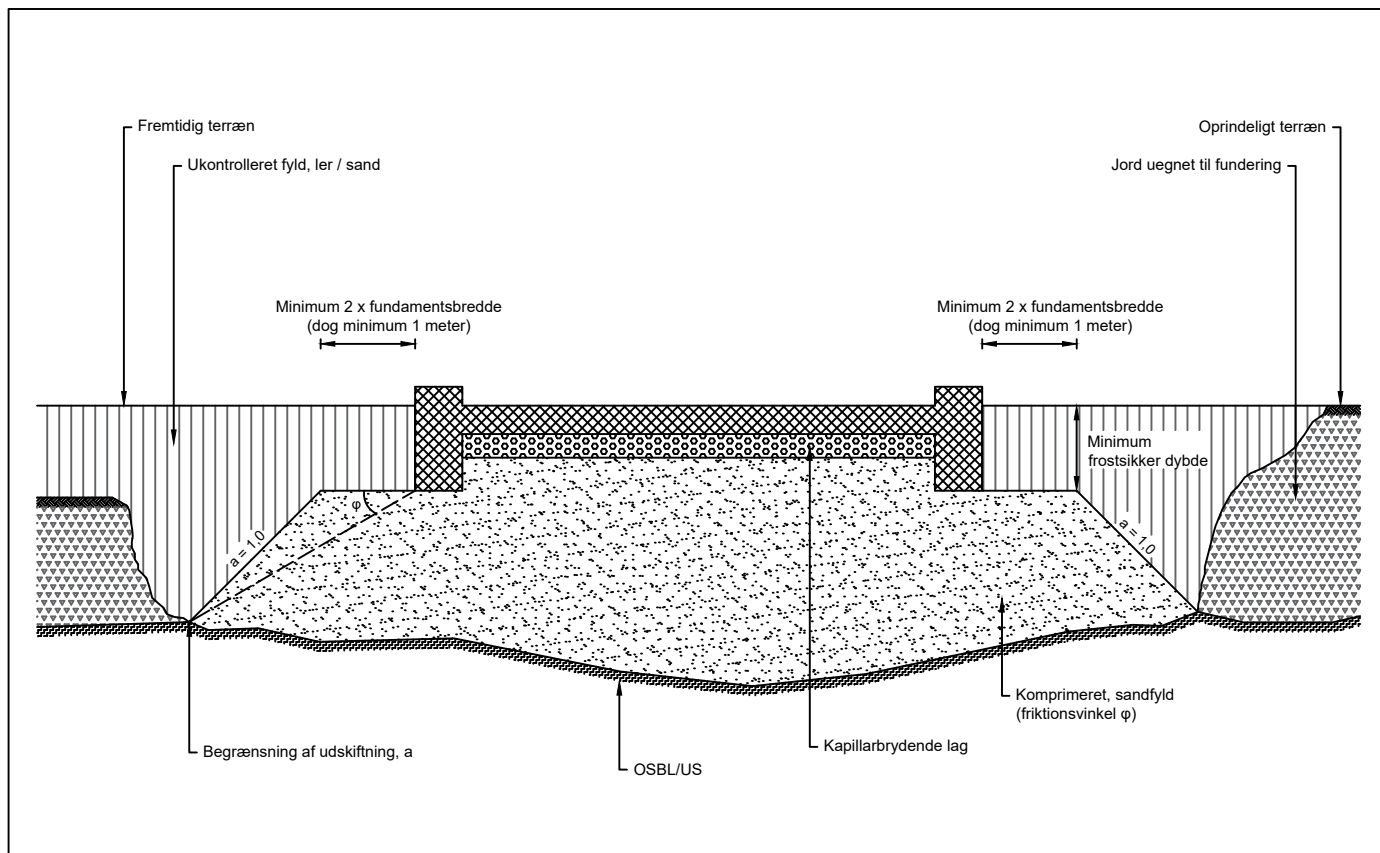
Udført: CRO	Kontrol: CRO/RCH	Godkendt: RCH	Dato 03-03-2026
Situationsskitse: 2026-0729 Bernstengade 3, 4220 Korsør			Bilag 2



Geoteknik

Bilag 3

Principskitse for indbygning af sandpude



Udførelse

Samtlige aflejringer over OSBL/US fjernes og erstattes med tilkørt sandfyld (friktionsvinkel ϕ), der udlægges i lag af højst 30 cm under effektiv komprimering til de i rapporten anbefalede komprimeringsgrader.

Derefter udføres normal, direkte fundering i mindst frostsikker dybde under fremtidigt terræn. Fundamenterne forsynes med armering i henhold til den geotekniske rapport. Gulve inklusive kapillarbrydende lag udlægges direkte på det indbyggede sandfyld.

Udskiftningen udføres i fornødent omfang udenfor fundamenterne (jf. ovenstående snit), således at stabilitets- og bæreevnekriterier er overholdt.

Udskiftningsprofilet kan optimeres ved beregninger.

Udført af: MSG	Kontrolleret af: KBB	Godkendt af: CGT	Dato: 13.05.2024	Side 1 af 1
DMR® Geoteknik		Principskitse for indbygning af sandpude		Bilag 3

Bilag 4

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-001
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B1
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,3

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	86	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	24	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	220	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	730	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	980	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	1,0	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,23	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	6,2	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	48	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,18	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	14	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	77	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	15	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	100	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-002
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B1
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,3-0,9

Parameter	Resulta	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	84	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,072	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,017	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,59	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	76	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,47	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	22	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	820	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	17	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	480	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Spor af totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-003
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B2
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,3

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	81	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,011	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,076	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	10	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,41	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	16	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	16	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	9,2	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	33	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-004
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B2
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,3-0,7

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	94	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,0076	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,038	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	6,2	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,19	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	5,4	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	8,0	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	7,1	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	26	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-005
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B3
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,4

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	90	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	61	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	61	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,49	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,10	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	3,5	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	52	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,44	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	11	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	78	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	18	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	120	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-006
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B3
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,4-0,9

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	91	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	28	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	28	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,42	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,090	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	2,8	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	42	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,39	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	13	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	66	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	11	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	77	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-007
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B4
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,3

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	91	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	42	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	42	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,16	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,032	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	1,1	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	13	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,13	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	5,5	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	13	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	6,2	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	32	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænse niveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-008
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B4
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,9

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	89	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	30	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	340	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	370	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	1,0	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,29	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	7,5	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	100	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,45	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	14	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	62	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	13	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	220	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-009
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B5
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,3

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	91	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	15	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	11	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	61	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	86	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	1,9	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,51	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	13	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	120	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,26	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	17	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	120	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	18	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	170	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Uidentificerede totalkulbrinter.

Totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-010
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B5
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,3-0,9

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	90	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	2,7	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	43	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	6,6	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	52	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,045	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,014	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,34	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	59	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,15	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	9,4	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	16	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	8,3	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	84	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Uidentificerede totalkulbrinter.

Spør af totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-011
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B6
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,4

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	81	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,031	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,0080	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,19	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	13	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,24	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	12	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	14	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	11	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	44	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-012
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B6
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,4-1,0

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	90	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	#	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	6,9	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,15	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	9,9	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	8,7	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	9,5	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	26	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-013
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B7
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,0-0,3

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	86	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	31	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	40	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	26	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	97	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	0,026	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	0,0055	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	0,15	mg/kg TS	Beregning	Beregnet	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	16	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,33	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	13	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	15	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	10	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	54	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Totalkulbrinter svarende til diesel-/fyringsolie.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Labnr.: JO26100084-014
Prøvetype: Jord
Emballage: Membranglas og rilsan

Rekvirent prøve ID: B7
Udtaget: 02-03-2026
Dybde: 0,3-0,9

Parameter	Resultat	Enhed	DL	Urel	Inte	Reference	Princip
Tørstof, TS	90	W/W%	<0,002	10	HM001	DS 204:1980 ^ d)	Tørring
Kulbrinter C6H6-C10	<2	mg/kg TS	<2	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C10-C15	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C15-C20	<5	mg/kg TS	<5	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Kulbrinter >C20-C35	<20	mg/kg TS	<20	10	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Totalkulbrinter, sum af 4	#	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM002	Reflab1:2010, FID + M047 ^ d)	GC-FID
Benzo(a)pyren	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Dibenz(a,h)anthracen	<0,005	mg/kg TS	<0,005	30	HM039_1	Reflab 4(2):2008 ^ d)	GC-MS
Sum af PAH (7 stk.)	#	mg/kg TS	Beregning	Bereg	HM039_1	Reflab 4(2):2008 d)	GC-MS
Bly	7,2	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Cadmium	0,24	mg/kg TS	<0,02	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Chrom, Cr	9,6	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Kobber	8,9	mg/kg TS	<1	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Nikkel	8,2	mg/kg TS	<0,5	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP
Zink	25	mg/kg TS	<3	30	HM003	DS 11885:2009, DS 259:2003 ^ d)	ICP

Prøvekommentar:

Ved metoden, totalkulbrinter - GC-FID, er der i prøverne konstateret flg. kulbrinter.*:

Ikke påvist totalkulbrinter.

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger

ANALYSERAPPORT

DMR A/S
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Prøver modtaget den: 02-03-2026
Analyse påbegyndt den: 02-03-2026
Antal prøver: 14

Sagsnavn: Bernstensgade 3, 4220 Korsør
Sags nr.: 2026-0805
Sagsbeh.: ABC
Prøvetager: Ekstern/EBL
Rapport dato: 04-03-2026 10:45:46
Rapport nr.: 127557

Lokationsreference:

d) Højvang Laboratorier A/S, Dianalund. DANAK nr.: 428

Prøvningsresultaterne gælder kun for de prøvede emner/delmængder. Uden laboratoriets skriftlige tilladelse må rapporten kun gengives i sin helhed.

Højvang Laboratorier A/S fraskriver sig ethvert ansvar i forbindelse med data oplyst af rekvirenten.

Analyseresultater anføres i rapporten med 2 betydende cifre medmindre andet er aftalt. Ved sammenligning med eventuelle grænse- og/eller kravværdi, anvendes analyseresultatet i rapporten.

Højvang Laboratorier A/S undersiger sig at udtale sig om holdninger og fortolkninger.

Udført iht: BEK nr 2362 af 26/11/2021 Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Resultaterne gælder for prøven som den er modtaget.

Godkendt af:



Helle Rasmussen
Laborant

Bilag til denne rapport:

Rekvisation - JO26100084.pdf-0002756920.pdf

Pivot Results-0002758872.csv

Classification-0002758873.xlsx

Rapport Status: Final

Betegnelser:

- Ekspanderet usikkerhed, dækningsfaktor 2. Resultater på detektionsgrænseniveau er behæftet med en relativ større måleusikkerhed end generelt gældende
- * Ikke akkrediteret.
- # Symboliserer at alle komponenter der indgår i den pågældende sum, har en konc. mindre end den enkelte komponents detektionsgrænse.
- F Foreløbigt resultat
- DL Detektionsgrænse
- Urel Den relative usikkerhed %
- ^ Analyseret efter kvalitetskrav til miljømålinger