

## NOTAT

Dato 1. december 2018  
J. nr. 2018-6411

### Liste over ghettoområder pr. 1. december 2018

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren hvert år den 1. december en liste over ghettoområder.

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2018 er der 29 boligområder, mod 22 på sidste års liste. Der er 8 nye områder på listen og ét område, som forlader listen.

Stigningen i antallet af områder på listen skyldes opdaterede kriterier.

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.

Den nærmere afgrænsning af boligområderne fremgår af Bekendtgørelse om afgrænsning af boligområder efter § 61 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v. På Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside findes et kort over boligområderne illustreret ved matrikelkort.



Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2018 i forhold til 2017.

Side 2/5

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på ghettolisten består af.

Tabel 1. Liste over ghettoområder pr. 1. december 2018

| Område                     | Kommune | Beboere       | Udenfor    | E & I        | Dømte       | Kun         | Gns.      |      |
|----------------------------|---------|---------------|------------|--------------|-------------|-------------|-----------|------|
|                            |         | (1.000 +)     | arb.marked | Ikke vestlig | ≥ 1,98 pct. | grundskole  | indkomst  |      |
|                            |         | 1. jan 2018   | > 40 pct.  | > 50 pct.    | 2016-17     | > 60 pct.   | < 55 pct. |      |
|                            |         |               | 2016-17    | 1. jan 2018  | 2016-17     | 1. jan 2018 | År 2017   |      |
| Lundtoftegade              | ny      | København     | 1.541      | 35,0         | 55,5        | 2,73        | 62,3      | 56,5 |
| Aldersrogade               | ny      | København     | 2.231      | 34,3         | 71,2        | 1,60        | 66,0      | 53,5 |
| Mjølnerparken*             |         | København     | 1.694      | 41,9         | 82,6        | 2,16        | 77,4      | 49,9 |
| Gadelandet/Husumgård       |         | København     | 1.034      | 30,9         | 68,4        | 1,88        | 71,8      | 54,1 |
| Tingbjerg/Utterslevhuse*   |         | København     | 6.526      | 27,6         | 73,1        | 1,83        | 76,3      | 51,4 |
| Bispeparken                |         | København     | 1.567      | 31,4         | 59,1        | 2,91        | 62,2      | 53,5 |
| Hørgården                  | ny      | København     | 1.591      | 33,4         | 51,8        | 2,28        | 61,6      | 57,6 |
| Tåstrupgård*               |         | Høje-Taastrup | 2.448      | 28,7         | 64,5        | 1,78        | 83,5      | 53,0 |
| Charlotteager              | ny      | Høje-Taastrup | 1.753      | 35,6         | 53,6        | 1,99        | 70,2      | 57,1 |
| Gadehavegård*              |         | Høje-Taastrup | 2.186      | 39,4         | 56,5        | 1,86        | 72,5      | 54,8 |
| Nøjsomhed/Sydvej           | ny      | Helsingør     | 1.088      | 43,0         | 56,2        | 2,40        | 72,4      | 50,7 |
| Agervang*                  |         | Holbæk        | 1.436      | 43,7         | 56,8        | 1,34        | 70,4      | 62,4 |
| Ringparken, Slagelse*      |         | Slagelse      | 2.023      | 43,3         | 55,6        | 2,19        | 70,9      | 56,5 |
| Motalavej*                 |         | Slagelse      | 1.680      | 40,4         | 53,3        | 2,14        | 72,8      | 58,8 |
| Lindholm                   |         | Guldborgsund  | 1.559      | 48,9         | 51,0        | 1,13        | 65,2      | 54,8 |
| Solbakken mv.              |         | Odense        | 1.324      | 42,5         | 52,4        | 2,25        | 65,3      | 56,3 |
| Korslækkeparken Øst        | ny      | Odense        | 1.899      | 46,5         | 62,6        | 1,66        | 66,4      | 60,9 |
| Vollsmose*                 |         | Odense        | 7.763      | 52,2         | 76,0        | 2,74        | 78,8      | 53,0 |
| Nørager/Søstjernevej m.fl. |         | Sønderborg    | 1.317      | 48,1         | 66,5        | 2,06        | 76,6      | 56,7 |
| Stengårdsvej*              |         | Esbjerg       | 1.709      | 47,4         | 68,2        | 2,80        | 81,2      | 56,8 |
| Sundparken*                |         | Horsens       | 1.492      | 52,7         | 69,6        | 1,09        | 80,1      | 55,3 |
| Munkebo*                   |         | Kolding       | 1.476      | 42,9         | 60,2        | 1,47        | 71,8      | 62,4 |
| Skovvejen/Skovparken*      |         | Kolding       | 2.326      | 41,5         | 66,4        | 2,30        | 74,2      | 58,9 |
| Finlandsparken*            |         | Vejle         | 1.611      | 41,5         | 73,5        | 1,43        | 77,3      | 60,8 |
| Resedavej/Nørrevang II     | ny      | Silkeborg     | 1.882      | 44,0         | 52,0        | 1,66        | 68,0      | 60,2 |
| Bispehaven*                |         | Aarhus        | 2.215      | 48,1         | 67,6        | 2,18        | 74,5      | 56,1 |
| Skovgårdsparken            |         | Aarhus        | 1.442      | 41,9         | 69,7        | 1,74        | 65,4      | 60,3 |
| Gellerupparken/Toveshøj*   |         | Aarhus        | 5.614      | 52,5         | 79,4        | 2,93        | 83,6      | 53,5 |
| Ellekonebakken             | ny      | Viborg        | 1.056      | 53,7         | 52,2        | 1,74        | 68,8      | 56,4 |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Hårde ghettoområder er markeret med stjerne.

Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet.



Tabel 2. Områder udgået af ghettolisten pr. 1. december 2018

Side 3/5

| Område        | Kommune    | Beboere<br>(1.000 +) | Udenfor<br>arb.marked<br>> 40 pct. | E & I<br>Ikke vestlig<br>> 50 pct. | Dømte<br>≥ 1,98 pct. | Kun<br>grundskole<br>> 60 pct. | Gns.<br>indkomst<br>< 55 pct. |
|---------------|------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|               |            | 1. jan 2018          | 2016-17                            | 1. jan 2018                        | 2016-17              | 1. jan 2018                    | År 2017                       |
| Korskærparken | Fredericia | 1.913                | 44,6                               | 49,4                               | 1,94                 | 67,4                           | 61,8                          |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på ghettolisten pr. 1. december 2018

| Kommune       | Boligområde             | Boligorganisation                   | Afdeling                                   |
|---------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| København     | Lundtoftegade           | Boligselskabet AKB, København       | 1048-9, Lundtoftegade                      |
| København     | Aldersrogade            | Boligforeningen VIBO                | 106, Vognvænget                            |
| København     | Aldersrogade            | Bo-Vita                             | 248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade |
| København     | Mjølnerparken           | Bo-Vita                             | 270-0 Mjølnerparken                        |
| København     | Gadelandet/Husumgård    | Boligforeningen AAB                 | 80, Gadelandet                             |
| København     | Gadelandet/Husumgård    | fsb                                 | Husumgård (1-70)                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | fsb                                 | Tingbjerg I (1-43)                         |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | fsb                                 | Tingbjerg II (1-50)                        |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3026 Tingbjerg I                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3028 Tingbjerg II                          |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3029 Tingbjerg III                         |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3030 Tingbjerg IV                          |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3031 Tingbjerg V                           |
| København     | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber          | 3040 Utterslevhuse                         |
| København     | Bispeparken             | fsb                                 | Bispeparken (1-22)                         |
| København     | Hørgården               | Boligforeningen 3B                  | 6071 Hørgården 1                           |
| København     | Hørgården               | Boligforeningen 3B                  | 6072 Hørgården 2                           |
| Høje-Taastrup | Tåstrupgård             | Boligselskabet AKB, Taastrup        | 1903-3, Tåstrupgård                        |
| Høje-Taastrup | Charlotteager           | Boligforeningen VIBO                | 121, Charlotteager I                       |
| Høje-Taastrup | Charlotteager           | Boligforeningen VIBO                | 135, Charlotteager II                      |
| Høje-Taastrup | Charlotteager           | Danske Funktionærers Boligselskab   | 93/04, Charlotttegården                    |
| Høje-Taastrup | Gadehavegård            | Danske Funktionærers Boligselskab   | 93/43, Gadehavegård                        |
| Helsingør     | Helsingør Syd           | Boliggården                         | 105, Nøjsomhed                             |
| Helsingør     | Helsingør Syd           | Boliggården                         | 114, Sydvej                                |
| Holbæk        | Agervang                | Lejerbo, Holbæk                     | 123-0, Havevang/Agervang                   |
| Holbæk        | Agervang                | Lejerbo, Holbæk                     | 166-0, Agervang/Engvang                    |
| Slagelse      | Ringparken, Slagelse    | Slagelse almennyttige Boligselskab  | Schackenborgvænge                          |
| Slagelse      | Ringparken, Slagelse    | Fællesorganisationens Boligforening | 23   |
| Slagelse      | Ringparken, Slagelse    | Fællesorganisationens Boligforening | 24   |
| Slagelse      | Ringparken, Slagelse    | Fællesorganisationens Boligforening | 26   |



| Kommune      | Boligområde               | Boligorganisation                     | Afdeling                     | Side 4/5 |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------|
| Slagelse     | Ringparken, Slagelse      | Fællesorganisationens Boligforening   | 32                           |          |
| Slagelse     | Motalavej                 | BoligKorsør                           | 15, Fasanstien/Egersundvej   |          |
| Slagelse     | Motalavej                 | BoligKorsør                           | 21, Motalavej/Egersundvej    |          |
| Slagelse     | Motalavej                 | BoligKorsør                           | 35, Motalavej                |          |
| Guldborgsund | Lindholm                  | Nykøbing F. Boligselskab              | 9, Gedservej                 |          |
| Guldborgsund | Lindholm                  | Nykøbing F. Boligselskab              | 11, Lindevænget/Vendsyselvej |          |
| Guldborgsund | Lindholm                  | Nykøbing F. Boligselskab              | 31, Vendsyselvej             |          |
| Guldborgsund | Lindholm                  | Boligselskabet Fjordparken            | Lindeparken                  |          |
| Guldborgsund | Lindholm                  | Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund | 09/25 Vendsyselvej m.fl.     |          |
| Odense       | Solbakken mv              | CIVICA                                | 304, Påskeløkken             |          |
| Odense       | Solbakken mv              | CIVICA                                | 311, Solbakken               |          |
| Odense       | Solbakken mv              | Fyns almennyttige Boligselskab        | 61 Riisingsparken            |          |
| Odense       | Solbakken mv              | Odense Boligselskab                   | 2, Smedeløkken               |          |
| Odense       | Korslækkeparken Øst       | Fyns almennyttige Boligselskab        | 34 Korslækkeparken F         |          |
| Odense       | Korslækkeparken Øst       | Fyns almennyttige Boligselskab        | 35 Korslækkeparken E         |          |
| Odense       | Korslækkeparken Øst       | Fyns almennyttige Boligselskab        | 37 Korslækkeparken G         |          |
| Odense       | Korslækkeparken Øst       | Fyns almennyttige Boligselskab        | 40 Korslækkeparken K         |          |
| Odense       | Vollsmose                 | CIVICA                                | 013, Granparken              |          |
| Odense       | Vollsmose                 | CIVICA                                | 014, Egeparken               |          |
| Odense       | Vollsmose                 | CIVICA                                | 315, Lærkeparken             |          |
| Odense       | Vollsmose                 | CIVICA                                | 318, Bøgeparken              |          |
| Odense       | Vollsmose                 | Fyns almennyttige Boligselskab        | 15 Fyrreparken               |          |
| Odense       | Vollsmose                 | Fyns almennyttige Boligselskab        | 16 Birkeparken               |          |
| Sønderborg   | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening        | 24, Søstjernevej m.fl.       |          |
| Sønderborg   | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening        | 35, Nørager                  |          |
| Esbjerg      | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                             | 8, Ringparken I              |          |
| Esbjerg      | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                             | 13, Ringparken II            |          |
| Esbjerg      | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                             | 14, Ringparken III + IV      |          |
| Esbjerg      | Stengårdsvej              | Ungdomsbo                             | 18, Ringparken V             |          |
| Horsens      | Sundparken                | Andelsboligforeningen Odinsgaard      | 8                            |          |
| Kolding      | Munkebo                   | Lejerbo, Kolding                      | 101-0 Munkebo                |          |
| Kolding      | Skovvejen/Skovparken      | Arbejdernes Andels-Boligforening      | 21                           |          |
| Kolding      | Skovvejen/Skovparken      | Boligselskabet Kolding                | 2                            |          |
| Vejle        | Finlandsparken            | Arbejdernes Andels-Boligforening      | 29, Finlandsparken           |          |
| Silkeborg    | Resedavej/Nørrevang II    | Arbejdernes Byggeforening             | 16                           |          |
| Silkeborg    | Resedavej/Nørrevang II    | AAB Silkeborg                         | 18, Resedavej                |          |
| Aarhus       | Bispehaven                | Østjysk Boligadministration           | 6, Bispehaven                |          |
| Aarhus       | Skovgårdsparken           | Brabrand Boligforening                | 3, Skovgårdsparken           |          |
| Aarhus       | Skovgårdsparken           | Arbejdernes Andels Boligforening      | 24 Skovgårdsparken           |          |



| <b>Kommune</b> | <b>Boligområde</b>      | <b>Boligorganisation</b>              | <b>Afdeling</b>    | Side 5/5 |
|----------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|
| Aarhus         | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening                | 4, Gellerupparken  |          |
| Aarhus         | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening                | 5, Toveshøj        |          |
| Viborg         | Ellekonebakken          | Boligselskabet Sct. Jørgen,<br>Viborg | 08, Ellekonebakken |          |