

## Notat til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

**Center for Børn og Familie**  
Afdelingen for Voksne  
Birgitte Tribler/Helle Guldager  
11. oktober 2016

### Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

#### Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune har i 2016 oprindeligt fået tildelt en kvote på modtagelse af 225 integrationsflygtninge. Kvoten er nu sat ned, og det svarer til at Slagelse Kommune i stedet for 225 flygtninge, skal modtage 102 flygtninge.

Vi har indtil videre modtaget/varslet 115 visitationer inkl. restkvote fra 2015, og vi er dermed tæt på at have modtaget årets kvote.

Opgaven med at finde midlertidig indkvartering og permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

#### Permanent boligplacering

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven foreskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, inden for de 3 første år, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Aktuelt og fremover vil udfordringen være, at skaffe nok boliger til permanent boligplacering, primært på grund af lovændring om nedsat integrationsydelse og mangel på billige boliger.

Hertil kommer, at kommunen ikke må boligplacere midlertidigt eller permanent i ghettoområder.

Slagelse Kommune har skrevet til ministeriet omkring dispensation for boligplacering i ghettoområder. Den 6. juni 2016 er der modtaget svar om, at ansøgningen ikke kan imødekommes.

#### I 2016 har Slagelse Kommune modtaget, antal flygtninge

Januar: 3

Februar: 29 (inkl. 17 kvoteflygtninge)

Marts: 8

April: 14

Maj: 12

Juni: 14

Juli: 10

August: 11

September: 10

Oktober, forventede modtagelser: 4, hvoraf 1 er et uledsaget mindreårigt barn, som kommer direkte fra asylcenter.

Slagelse Kommune har permanent boligplaceret integrationsflygtninge følgende steder:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Slagelse</b>			
FOB	19	31	35
Slagelse Boligselskab	6	14	16
<b>Skælskør</b>			
Skælskør Boligselskab	10	4	19
<b>Korsør</b>			
Bolig Korsør	6	7	8
<b>Privat</b>	2	1	6

### Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder pr. 11. oktober over i alt 20 pladser i midlertidige boliger via boligselskaber, 43 pladser i private lejemål og nu 19 i kommunal ejendom.

	<b>Optaget</b>	<b>Ledig</b>	<b>Ialt</b>
<b>Slagelse</b>			
Slagelse Boligselskab	8	8	16
<b>Skælskør</b>			
Skælskør Boligselskab	4	0	4
<b>I alt i boligselskaber</b>	12	8	20
<b>Privat</b>			
Vimarhus	34	8	42
Svendstrupgård		1	1
<b>I alt i privat</b>	34	9	43
<b>I alt i boligselskaber og privat lejemål</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>63</b>

<b>Kommunal ejendom.</b>			
Kastanjegården Rude	0	19	19
<b>I alt kapacitet</b>		<b>36</b>	<b>82</b>

Pr. 11. oktober 2016 har Slagelse Kommune i alt 36 ledige pladser, som kan bruges til midlertidig boligplacering.

Aftalen med Svendstrupgård ændres fra at være midlertidig bolig til integrationsborgere, til også at være en mulighed for andre borgere, der har behov for midlertidig bolig. Stedet udgår derfor af listen fra november 2016.

Den kommunale ejendom "Kastanjegården" i Rude er blevet istandsat, og de første 6 værelser er klargjort for indflytning af nyankomne borgere. Pladserne på "Kastanjegården" gør det muligt at omdefinere nogle af de boliger i alment boligbyggeri, som har været anvendt til midlertidig boplacerings, til permanente boliger.

### **Kollektivt bofællesskab**

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab lavet aftale om etablering af et kollektivt bofællesskab i en 3-4 værelses lejlighed.

Lejligheden vil blive etableret som et permanent boligtilbud til 2-3 integrationsborgere. Lejligheden forventes etableret i november og indflytningsklar i december 2016.

### **Kommunale udfordringer ved permanent boligplacering**

#### **Alment boligbyggeri**

I alment boligbyggeri er udfordringerne blandt andet:

- At ledige boliger, med passende husleje i forhold til borgerens indtægt, ofte ligger i "ghetto"-områderne.
- At renovering af lejligheder i boligselskaberne og deraf følgende huslejeforhøjelse har gjort, at borgere i målgruppen ikke kan betale huslejen.
- At der mangler små 1 værelses lejligheder, som ikke er ungdomsboliger med krav om, at borgeren deltager i et uddannelsesforløb.
- At den lave integrationsydelse vanskeliggør udflytning til permanent bolig, fordi borgerne ikke kan betale boligudgifterne og samtidig have et rimeligt rådighedsbeløb til forsørgelse.

#### **Lejligheder ved private udlejere**

På mødet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 5. april 2016 godkendte udvalget principper for indgåelse af private lejemaal. Udvalget gav i den forbindelse administrationen kompetence til, i henhold til principperne, at indgå lejeaftaler for boliger med op til 45 sengepladser.

Ledige passende boliger tjekkes løbende via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne.

Det har været muligt, at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014 og 2 private udlejere i 2015.

Hos de private udlejere er udfordringerne blandt andet:

- Priserne på de private boliger ligger ofte over, hvad borgeren kan betale til boligudgifter af sit rådighedsbeløb.
- Udlejer ønsker, at kommunen skal garantere, at der betales husleje, årsafregninger på forbrug og så videre. Dette er ikke muligt i de tilfælde, hvor borgeren er selvforsørgende (f.eks. på SU, løntilskud, løn m.v.), idet kommunen ikke har ret til løbende at inddrive borgerens andel af husleje i andre indtægter.

På Vimarhus boligplaceres aktuelt primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.



Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

På grund af lovændringen pr. 1. september 2015, hvor nyankomne integrationsborgere modtager den lave integrationsydelse, er det blevet meget vanskeligt at finde passende, billige, permanente boliger, som borgeren kan betale af sin ydelse.

Særligt for enlige er udfordringen med at finde passende billige boliger stor. Integrationsydelsens størrelse giver kun plads til, at flygtningen kan betale en samlet boligudgift på ca. 1800-2300 kr. om måneden, da der også skal være et rimeligt månedligt rådighedsbeløb tilbage at leve for.

Der er løbende tilbud om råd- og vejledningmøder for de borgere, der er under økonomisk pres.

### **Økonomi**

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 1,2 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 30. september 2016.