

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	Boligbebyggelse ved Hellig Andersvej, Slagelse
Lokalplanens formål	Lokalplanens formål er at give mulighed for opførelse af boligbebyggelse i op til to etager for baghuset med op til seks boliger med dertilhørende parkering samt 2,5 etager for forhuset. Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesplan for området samt retningslinjer for bebyggelsens ydre udformning og placering. Ligesom i lokalplan nr. 1150, skal kommuneplantillæg nr. 26 tages i brug ved denne lokalplan. Nuværende gældende rammebestemmelser for området 1.2B5, skal ændres til nye rammebestemmelser lig for området 1.2B33.
Eventuel opdeling i faser/etaper	Første etape: Nedrivning af eksist. forhus. Anden etape: Opførelse af nyt baghus. Tredje etape: Genopførelse af forhus.
Eventuel nedrivning	Nedrivning af eksist. forhus samt bygninger bag forhuset.
Beskrivelse af nyt byggeri	Opførelse af nyt to etagers baghus iht. vedlagt dispositionsforslag. Det nye baghus skal bestå af seks nye boliger, tre på hver etage, med dertilhørende parkering samt elevator.
Beskrivelse af udearealer	Der etableres parkeringspladser på området til baghuset.
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	Vejadgang til området skal ske via Hellig Andersvej.
Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR	

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2022, rammeområde 1.2B5

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Etageantal og bebyggelsesprocent i kommuneplanrammen overskrides

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?