

**UDBUDSVILKÅR FOR SALG AF EJENDOMME SDR. STATIONSVEJ 30 M.FI., 4200 SLAGELSE, VED OFFENTLIGT UDBUD.**

Slagelse Kommune udbyder følgende ejendom:

Adresse –	Matr.nr.	Areal m <sup>2</sup>
Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse m.fl.	476r, 476k samt del af 476 s, alle Slagelse Markjorder	ca. 9.000

til salg ved offentligt udbud.

Udbuddet består af matr.nr. 476r, 476k samt del af matr.nr. 476 s alle Slagelse Markjorder. Det samlede udbudsareal på ca. 9.000 m<sup>2</sup> er markeret med gult nedenfor og på **bilag 1**:



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Ejendommene annonceres til salg i Sjællandske samt på Slagelse Kommunes hjemmeside <http://www.slagelse.dk/ejendomssalg>.

Tilbud skal afgives skriftlig og skal være modtaget af Advokathuset Slagelse v/advokat René Rasmussen senest den **4. september 2017 kl. 12:00**. Se nærmere under afsnittet "Afgivelse af købstilbud".

## EJENDOMSBESKRIVELSE

<i>Matr. nr.</i>	476r, 476k samt del af 476 s, alle Slagelse Markjorder ca. 9.000 m <sup>2</sup>
<i>Adresse</i>	Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse.  Ejendommens beliggenhed er vist på <b>bilag 1</b> .
<i>Areal</i>	Ejendommens areal kommer til at udgøre ca. 9.000 m <sup>2</sup> .
<i>Offentlig ejendomsvurdering</i>	Udbudsarealet er ikke særskilt vurderet.
<i>Skatter og afgifter</i>	Da ejendommen er ejet af Slagelse Kommune, har der ikke været betalt ejendomsskat (grundskyld) for ejendommen. Køber har pligt til at betale ejendomsskat med virkning fra overtagelsesdagen.
<i>Bygninger m.v.</i>	Godsbanebygningen nedrives af kommunen i forbindelse med handlen og inden køber igangsætter byggeri.
<i>Forsyning</i>	Ifølge BBR-Meddelelse, <b>bilag 2</b> , er der registreret alment vandforsyningsanlæg og afløb til spildevandsforsynings renseanlæg.
<i>Ejendomsdatarapport</i>	Som <b>bilag 3</b> vedlægges ejendomsdatarapporten for ejendommen.
<i>Planforhold</i>	Ejendommen er omfattet af lokalplan 161, <b>bilag 4</b> fra 1991 samt lokalplan 1172 der forventes endelig godkendt i Byrådet den 28. august 2017, <b>bilag 5</b> . Salget er betinget af, at lokalplan 1172 endelig godkendes af Byrådet.
<i>Servitutter</i>	Der er tinglyst servitutter vedrørende 476k, 476r, 476s, 476x, således som de fremgår af <b>bilag 6</b> , servitutoversigt udarbejdet af Landinspektørfirmaet SKEL.DK  I forbindelse med udstykningen udarbejdes der servitutattest, der viser de servitutter, der kommer til at påhvile arealet omfattet af udbuddet.

Der vil blive tinglyst servitutter på arealet i henhold til **bilag 7 og 7a**, tinglysningsrids vedr. servitut om kloakanlæg og servitutbælte vedr. pælefundering. Der kan pælefunderes i servitutbæltet efter nærmere aftale med SK Forsyning A/S.

Som **bilag 8** vedlægges ledningsoplysninger modtaget fra Banedanmark og DSB. Yderligere oplysninger om ledningsnet m.v. kan rekvireres hos Banedanmark og DSB.

#### *Arkæologiske forhold*

Slagelse Kommune oplyser, at der ikke er foretaget arkæologiske undersøgelser inden for arealet.

Det anbefales derfor køber at indhente en udtalelse forud for jordarbejder på arealet, jf. museumslovens § 25. Herved kan standsninger af anlægsarbejder og unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser imødegås. Køber skal selv påregne at afholde alle udgifter, som er forbundet med ovennævnte. Som **bilag 9** vedlægges udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til museumslovens § 23.

#### *Hæftelser*

Der er ikke tinglyst hæftelser på ejendommen.

Som **bilag 10** vedlægges tingbogsattest for 476k Slagelse Markjorder og som **bilag 11** tingbogsattest for 476r Slagelse Markjorder.

#### *Udlejning*

Ejendommen er udlejet/i brug frem til overtagelsen.

#### *Jordbund og miljø-/forureningsforhold*

Ejendommen er kortlagt i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 434 af 13. maj 2016 om forurenede jord. Som **bilag 12** og **bilag 13** vedlægges miljørapport og miljørapport – historisk redegørelse, udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S.

Som **bilag 14** vedlægges supplerende forureningsundersøgelse.

Som **bilag 15** vedlægges geoteknisk undersøgelse.

Som **bilag 16** vedlægges forureningsundersøgelse.

Kommunen reducerer salgsprisen til godtgørelse af dokumenterede nødvendige forureningsrelaterede meromkostninger på op til 5.0 mio. kr. ekskl. moms.

Oprensningen skal ske til formålet (undervisningsbyggeri), og i henhold til krav i forbindelse med byggeri og/eller der skabes grundlag for, at der kan bygges på grundstykket, hvor den eksisterende jordforurening kan forblive på ejendommen.

Arealet vil efter oprensning fremtidigt vil være forureningsregistreret.

#### *Trafikale forhold og parkering*

Adgang via Sdr. Stationsvej.

Der tinglyses en vejadgang i en direkte forlængelse af Sdr. Stationsvej til arealet vest for arealet omfattet af dette udbud, således at brugere af dette areal, herunder Banedanmark og brugere af idrætshallen mv. sikres uhindret vejadgang.

#### *Byggeret*

Der forventes en byggeret på arealet på op til 200 %.

#### *Byggepligt*

Tilbudsgiver er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på ejendommen inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er tilbudsgiver forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde ejendommen til Slagelse Kommune for den samme købesum, som tilbudsgiver overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

#### *Videresalgsklausul*

Ejendommen, eller dele af den, må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe ejendommen tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den købesum, tilbudsgiver har erhvervet, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som tilbudsgiver overtog ejendommen for af Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af den ubebyggede ejendom.

*Anvendelse*

Det udbudte areal skal anvendes til undervisningsformål.

*Parkering*

Køber skal påtage sig at etablere p-områder på arealet eller sikre parkeringsmulighed i konstruktion jf. bygningsreglementet og gældende parkeringsnorm.

*Energimærkning*

Ejendommen er ikke energimærket.

*Forsikring*

Samtlige af Slagelse Kommunes ejendomme er forsikrede på en fælles police i Gjensidige Bygningsforsikring – police nr. 987234.

*Moms*

Købesummen tillægges moms.

*Øvrige forhold*

Arealet sælges med eksisterende bygning (Godsbanebygningen) som af Kommunen vil blive nedrevet, inden der påbegyndes nybyggeri. Nedrivningen afventer en række afklaringer med Banedanmark. Nedrivningen vil ske miljømæssigt korrekt.

Tilbudsgiver skal påtager sig en forpligtelse til at deltage i drift af fællesvej, sti m.v.

Der er ikke foretaget byggemodning af nogen art på arealet.

Der kan bygges i varierende højde mellem 1 og 6 etager på den nordlige del af arealet.

Facadeforløbet ud mod Sdr. Stationsvej skal have et varierende forløb.

Der kan bygges i varierende højde på den sydlige del, dog under hensyntagen til de nærliggende ejendomme.

Der sikres mulighed for en broforbindelse over jernbanen mellem Sdr. og Ndr. Stationsvej, evt. via den bygning der skal opføres på arealet.

## **SALGSVILKÅR**

Ejendommen sælges på vilkår som anført i den som **bilag 17** vedlagte købsaftale, herunder følgende hovedvilkår:

Købesummen fastsættes på baggrund af tilbudsgivers købstilbud og betales kontant.

Ejendommen sælges som den er og forefindes og som beset af tilbudsgiver. Slagelse Kommune påtager sig intet ansvar for ejendommen, bortset fra ansvar for vanhjemmel.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Købesummen indbetales kontant senest pr. overtagelsesdagen på Slagelse Kommunes konto i Jyske Bank med reg.nr. 5066 og kontonr. 4191769 med angivelse af "Sdr. Stationsvej".

Tilbudsgiver sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder tinglysningsafgift af skøde.

Tilbudsgiver er forpligtet til at lade sig repræsentere ved advokat.

Tilbudsgiver antager selv landinspektør til berigtigelse af udstykningen og betale selv alle udstykningsomkostningerne.

## **BETINGELSER**

Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

Salget er betinget af, at lokalplan 1172 endelig godkendes af Byrådet.

Det vil være muligt at tage et finansieringsforbehold, der udløber 11 uger fra tilbudsfristens udløb. Såfremt Køber inden 11 uger efter tilbudsfristens udløb meddeler, at der ikke kan opnås finansiering til erhvervelse af ejendommen, skal meddelelse herom skriftligt sendes til advokat René Rasmussen, Advokathuset Slagelse, på [rr@advokathuset-slagelse.dk](mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk), idet handlen ellers er bindende for Køber.

Skøde (prøvetinglysningen) skal foreligge til Slagelse Kommunes godkendelse senest 6 hverdage efter udstykningen er approberet.

## **AFGIVELSE AF KØBSTILBUD**

Købstilbud skal afgives ved tilbudsgivers udfyldelse af og underskrift på den som bilag 17 vedlagte købsaftale med angivelse af et fast beløb under købsaftalens punkt 5.1. "Købesummen".

Slagelse Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne købstilbud, herunder at forkaste alle indkomne købstilbud.

Slagelse Kommune lægger vægt på at sælge ejendommen til den tilbudsgiver, hvis tilbud ud fra en samlet vurdering skønnes bedst at varetage kommunens interesser. I vurderingen indgår købesummens størrelse.

Købstilbud fremsendes i lukket kuvert mærket "Fortroligt/Udbud fast ejendom - Sdr. Stationsvej" og sendes til:

**Advokathuset Slagelse**  
**att. advokat René Rasmussen**  
**Rådhuspladsen 7**  
**4200 Slagelse**

Købstilbuddet, i form af den som bilag 17 vedlagte købsaftale, skal fremsendes i 2 originale underskrevne eksemplarer.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal købstilbuddet være vedlagt tegningsudskrift, der ikke må være mere end 1 måned gammel.

## **TILBUDSFRIST**

Købstilbud, skal være Advokathuset Slagelse i hænde **senest den 4. september 2017, kl. 12.00.**

Tilbudsgiver er bundet af sit købstilbud i 12 uger fra tilbudsfristens udløb.

## **REKVIRERING AF UDBUDSMATERIALE**

Udbudsmaterialet kan rekvireres ved telefonisk henvendelse til advokat René Rasmussen fra Advokathuset på e-mail: [rr@advokathuset-slagelse.dk](mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk).

## **SPØRGSMÅL**

Eventuelle spørgsmål vedrørende ejendommen og/eller udbudsmaterialet skal fremsendes skriftligt til: [rr@advokathuset-slagelse.dk](mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk).

## UDBUDSMATERIALE

Købstilbud afgives på grundlag af udbudsmaterialet, der består af ovenstående udbudsvilkår med tilhørende bilag som angivet nedenfor.

Udbudsmaterialet vil sammen med købsaftalen udgøre aftalegrundlaget for salget af ejendommen. Udbudsmaterialet er således en integreret del af købsaftalen.

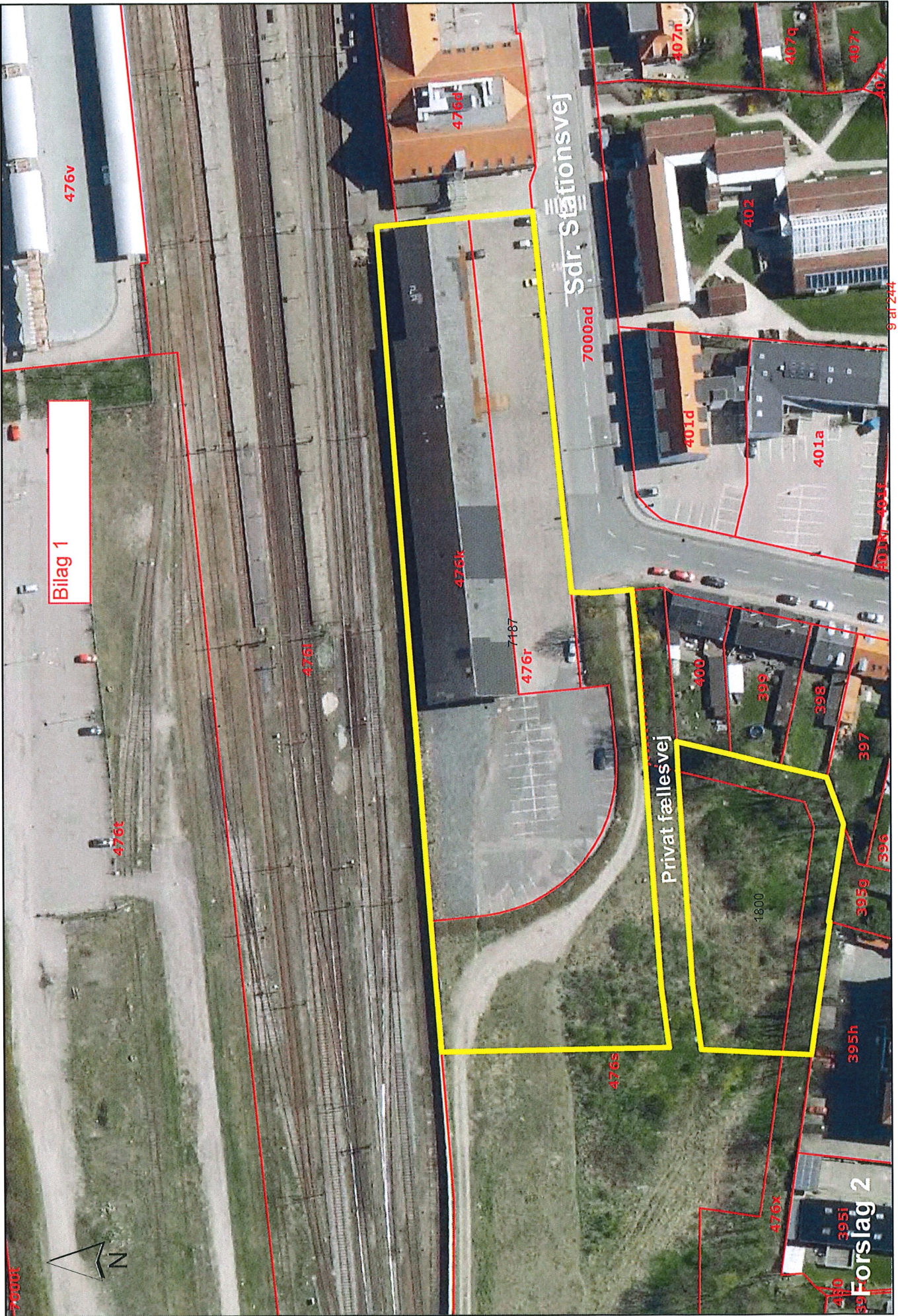
I øvrigt gælder vilkårene i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, jfr. **bilag 18**.

### *Bilagsfortegnelse:*

1. Kortbilag med markering af det udbudte areal
2. BBR-Meddelelse
3. Ejendomsdatarapport
4. Lokalplan 161
5. Lokalplan 1172
6. Servitutosversigt
7. Tinglysningsrids vedrørende servitut om kloakanlæg
- 7a. Tinglysningsrids vedrørende servitútbælte vedr. pælefundering
8. Ledningsoplysninger fra Banedanmark og DSB
9. Udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til museumsloven § 23
10. Tingbogsattest 476k, Slagelse Markjorder
11. Tingbogsattest 476r, Slagelse Markjorder
12. Miljørapport udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S
13. Miljørapport – historisk redegørelse
14. Supplerende forureningsundersøgelse udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S
15. Geoteknisk undersøgelse
16. Forureningsundersøgelse
17. Købsaftale
18. Bekendtgørelse om offentlige udbud

De på ejendommen tinglyste servitutter fremsendes særskilt ved anmodning.





Bilag 1

Sdr. Stationsvej

7000ad

Privat fællesvej

Forslag 2

9 af 244



476v

476c

476i

476k

7187

476t

476s

1800

395h

395i

480

400

399

398

397

396

395g

401d

401a

402

407n

407q

407r

407s





## Slagelse Kommune

Center for Teknik og Miljø

Afsender

Slagelse Kommune, Center for Teknik og Miljø  
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:

330 29908 02-07-2017

Ejendommens beliggenhed:

Sdr.Stationsvej 30 (Vejkode: 1440), 4200 Slagelse

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk) eller telefonnr 58573600

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Sdr.Stationsvej 30 (vejkode: 1440), 4200 Slagelse**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

476k

Ejrlav

SLAGELSE MARKJORDER

### Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

#### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Sdr.Stationsvej 30 (vejkode: 1440), 4200 Slagelse**

Beliggende på matrikel 476k

Tank (Produkt på væskeform)

Fabrikat/type: Ehes Olietank A/S

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår: 2013

Størrelse: 5800 L

Fabrikationsår: 1978

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1978

Placering: Indendørs

Sløjfningsfrist: 31-12-2008

Fabrikationsnr.: 2634

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Sdr.Stationsvej 30 (vejkode: 1440), 4200 Slagelse**

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (Anvendelseskode: 310)

Matrikelnr.: 476k

Opførelsesår: 1877

Antal boliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: SLAGELSE MARKJORDER

Antal etager u. kælder og tagetage: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

m2 Areal i hele bygningen

m2

Arealanvendelse

m2

BBR

Ejendoms Beliggenhed:  
Sdr.Stationsvej 30 (Vejkode: 1440),4200 Slagelse

10 af 244  
Kommune nr.:  
0330

Ejendoms nr.:  
29908

Udskrifts dato  
02-07-2017

Side:  
1 / 3

Bebygget areal	1104	Samlet bygningsareal	1319	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terrænniveau	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælderareal	232	Samlet erhvervsareal	1319
heraf indbygget carport	0	heraf kælderareal lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	39	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

#### Bemærkninger for bygning

pakhus

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Areal beboelse / Erhverv	Luk. overdækn. / Åben overdækning	Antal værelser	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	--------------------------	-----------------------------------	----------------	--------------	--------

#### Sdr.Stationsvej 30 (vejkode: 1440), 4200 Slagelse

Etage: st	0/0	0/1104/0	0/0	4/4	0/0	NEJ (H*)
-----------	-----	----------	-----	-----	-----	----------

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning o. lign.) (Anvendelseskode: 310)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1	0/0	0/215/0	0/0	3/3	1/1	JA (E*)
----------	-----	---------	-----	-----	-----	---------

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning o. lign.) (Anvendelseskode: 310)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

#### Oplysninger om byggesager

#### Byggesagsnr.: 330-2016-86552

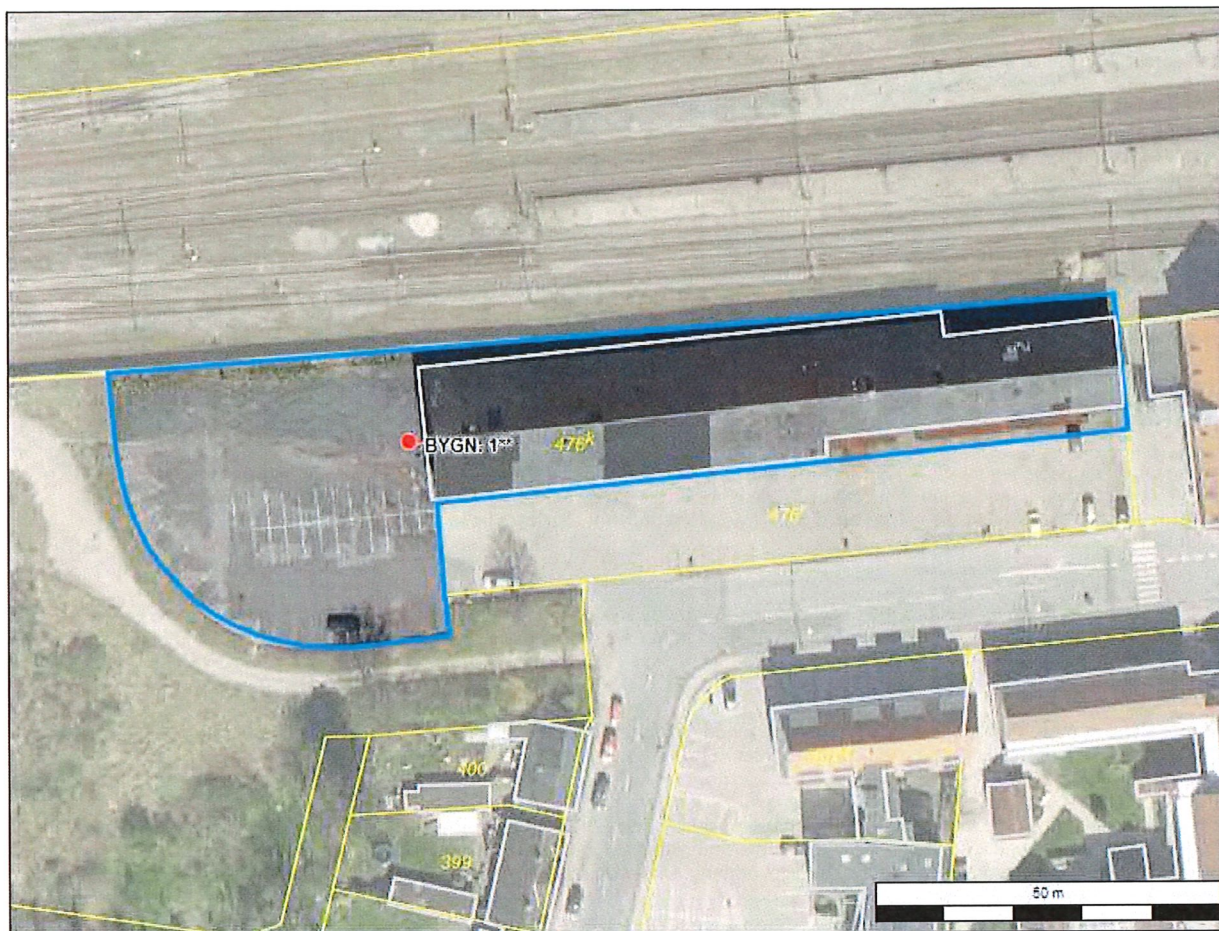
Byggersagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype: Nedrivning (hel)

Byggesagsdato: 11-12-2016

## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivnings krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trapearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthushus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

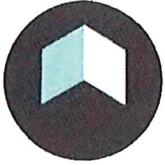
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Bilag 3

## For ejendommen Sdr.Stationsvej 30, 4200 Slagelse

Ejendommens adresse:..... Sdr.Stationsvej 30, 4200 Slagelse  
Matr.nr..... 476k Slagelse Markjorder  
Grundareal..... 3748 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer:..... 029908  
Kommune:..... Slagelse Kommune  
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal enheder:..... 2

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

# Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
<b>Uddybning af enkelte svar</b>	
<b>Bygninger.....</b>	<b>6</b>
Olietanke.....	6
<b>Økonomi.....</b>	<b>6</b>
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	7
Forfalden gæld til kommunen.....	7
<b>Planer.....</b>	<b>8</b>
Zonestatus.....	8
Lokalplaner.....	8
Kommuneplaner.....	10
Varmeforsyning.....	15
<b>Vand.....</b>	<b>17</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	17
Aktuel vandforsyning.....	17
Spildevandsforhold.....	17
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	19
<b>Jordforurening.....</b>	<b>19</b>
Kortlagt jordforurening.....	20
Lettere jordforurening.....	20
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>22</b>
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	22
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	22

### Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.350.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

**Bemærk:** Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Arbejderbolig



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets  
transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Vand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?. Alment vandforsyningsanlæg (tidligere  
offentligt)  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

**De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.**

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

## Bygge- og beskyttelseslinjer

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

# Bygninger

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 3. juli 2017

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

#### Olietank

Nummer for teknisk anlæg.....	1
Etableringsår.....	1978
Fabrikationsår.....	1978
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	5.800 l
Placering.....	Indendørs
Sløjfningsfrist.....	30-12-2008
Sløjfningsår.....	2013
Fabrikationsnr.....	2634
Indhold.....	Fyringsgasolie
Materiale.....	Stål

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

# Økonomi

## Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 3. juli 2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Skatteår.....	2017
Kommune.....	Slagelse Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.350.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter(ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 3. juli 2017

Vurderingsår.....	2016
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2016
Ejendomsværdi.....	5.350.000 kr.
Grundværdi.....	2.436.200 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Det lokale skattecenter  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Du kan se adressen for det lokale skattecenter på vurderingsmeddelelsen.  
www adresse..... <http://www.skat.dk/>  
Økonomi

## Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber."

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT  
Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 3. juli 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja  
Forfalden gæld i alt..... 181,82 kr  
Gælden er opgjort pr..... 03-07-2017  
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej  
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

### Gældsposter vedrørende: Skatter/afgifter -fast ejendom

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 181,82 kr

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 3. juli 2017

### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunalbestyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune  
Planer

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i forslag til og vedtagne Lokalplaner, Temalokalplaner, Lokalplaner for delområder og Temalokalplaner for delområder.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 3. juli 2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Lokalplan: Slagelse Baneby

Planens navn..... Slagelse Baneby  
Plannummer..... 161  
Kommune..... Slagelse  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910  
Dato for vedtagelse af plan..... 11-04-1994  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Specifik anvendelse..... Blandet byområde  
Planzone..... Byzone  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 71 %

### Lokalplan: Bymidstens udseende

Planens navn..... Bymidstens udseende  
Plannummer..... 160  
Kommune..... Slagelse  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910  
Dato for vedtagelse af plan..... 11-04-1994  
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Specifik anvendelse..... Blandet bolig og erhverv  
Planzone..... Byzone  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Lokalplan: Campus Vest, Slagelse

Planens Navn..... Campus Vest, Slagelse  
Plannummer..... 1172  
Kommune..... Slagelse  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-03-2017  
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 31-03-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-05-2017





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner  
Planzone..... Byzone  
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner for delområder, vedtagne

En lokalplan for delområde er en underopdeling af en lokalplan. Der kan fx være overordnede rammer i lokalplanen, mens lokalplanen for delområdet udlægger mere detaljerede rammer. Se iverigt "Lokalplaner, vedtagne".

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 3. juli 2017

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Temalokalplaner, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, vedtagne er indhentet d. 3. juli 2017

### Temalokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Temalokalplaner for delområder, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 3. juli 2017

### Temalokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

Planer

## Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn.....	Kommuneplan 2017
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	26-06-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	28-06-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	30-08-2017
Link til plandokument.....	Link

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplan: Kommuneplan 2013

Planens navn.....	Kommuneplan 2013
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	16-09-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	28-09-2013
Link til plandokument.....	Link

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på supportplansystemdk@erst.dk eller telefon 72 54 48 04
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	<a href="https://erhvervsstyrelsen.dk/planlov-og-planlaegning">https://erhvervsstyrelsen.dk/planlov-og-planlaegning</a>

### Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

### Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

---

### Temakommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplan: Kommuneplan 2017 Slagelse Kommune

Planens navn.....	Kommuneplan 2017 Slagelse Kommune
Plannummer.....	1.1D6
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3307143
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	26-06-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	28-06-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	30-08-2017
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse.....	Uddannelsesinstitutioner
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 85 %

### Kommuneplan: Kommuneplan 2017 Slagelse Kommune

Planens navn.....	Kommuneplan 2017 Slagelse Kommune
Plannummer.....	1.1T2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3307143
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	26-06-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	28-06-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	30-08-2017
Generel anvendelse.....	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse.....	Trafikanlæg
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 15 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

#### Kommuneplan: Kommuneplan 2013 Slagelse Kommune

Planens navn.....	Kommuneplan 2013 Slagelse Kommune
Plannummer.....	1.1BE1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	2136396
Kommune.....	Slagelse
Navn på plandistrikt.....	1
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	16-09-2013
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse.....	Blandet byområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Notat om generel anvendelse.....	Blandet byområde
Link til plandokument.....	Link

#### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 71 %

#### Kommuneplan: Kommuneplan 2013 Slagelse Kommune

Planens navn.....	Kommuneplan 2013 Slagelse Kommune
Plannummer.....	1.1D4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	2136396
Kommune.....	Slagelse
Navn på plandistrikt.....	1
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	16-09-2013
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse.....	Område til offentlige formål
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Notat om generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Link til plandokument.....	Link

#### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 15 %

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 3. juli 2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Kommuneplan: Planstrategi for Slagelse kommune

Planens navn.....	Planstrategi for Slagelse kommune
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	28-01-2008
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-05-2008
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	29-06-2008
Link til plandokument.....	Link

### Kommuneplan: Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune

Planens navn.....	Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune
Plannummer.....	Planstrategi, Kommuneplan 2017
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	29-02-2016
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-03-2016
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-05-2016
Link til plandokument.....	Link

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplan: Planstrategi med Agenda21-stra

Planens navn.....	Planstrategi med Agenda21-stra
Plannummer.....	Planstrategi, Kommuneplan 2013
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	19-12-2011
Link til plandokument.....	Link

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplan: Jernbaneterræn

Planens navn.....	Jernbaneterræn
Plannummer.....	1.1T2
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	3540449
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-03-2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	31-03-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-05-2017
Generel anvendelse.....	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse.....	Trafikanlæg
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 15 %

### Kommuneplan: Campus University College Sjælland

Planens navn.....	Campus University College Sjælland
Plannummer.....	1.1D6
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	3540449
Kommune.....	Slagelse
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-03-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	31-03-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-05-2017
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse.....	Uddannelsesinstitutioner
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 85 %

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Planer

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktual varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

### Varmeforsyning: Slagelse - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Slagelse

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

### Varmeforsyning: Slagelse - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Slagelse

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

# Vand

---

## Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 3. juli 2017

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Vand

---

## Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 3. juli 2017

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Vand

---

## Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

### Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 3. juli 2017

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 1SL2410 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 1SL2410

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... Link

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 3. juli 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

### Spildevandsplan: - 0

Rensklassekode..... 0

Rensklasse..... Reduktion af organisk stof

Kode for område med rensklasseopland..... 2.5

Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 3. juli 2017

### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... Link

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Jordforurening



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

#### Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V1 er indhentet d. 3. juli 2017

#### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

#### Område med jordforurening V2

Kortlægningsnummer..... 333-00349

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

#### Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V2 er indhentet d. 3. juli 2017

#### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)  
Jordforurening

### Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 3. juli 2017

#### Matr.nr. 476k Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

#### Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)



**EJENDOMS  
DATA  
RAPPORT**

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

---

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

---

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter(ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantning o.l.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

---

Rapport købt 3/7 2017  
Rapport færdig 3/7 2017

---

### **Kirkebyggelinjer**

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### **Klitfredningslinje**

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### **Strandbeskyttelseslinje**

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### **Beskyttede sten- og jorddiger**

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

