

Sweco A/S - sag nr. 90.2019.04

Korsør svømmehal - Overslagspriser på renoveringsbehov opdateret til 2023 priser													
ID-nummer	Bygningsdel	Levetid fra 2020-rapport	RENOVERINGSBEHOV										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Afsat til årligt løbende vedligehold									1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	Håndværkerudgift planlagt løbende vedligehold									300.000	350.000	1.200.000	510.000
	Håndværkerudgifter:												
3. OVERFLADER, FAST UDSTYR OG KONSTRUKTIONER: Bassinsal													
3.1	Udeareal - løbende vedligehold	15 år											
3.2	Klimaskærm, Tagbelægning - Bassinsal og cafeteria	5-10 år									1.200.000		
3.3	Klimaskærm, Facader					400.000							
3.4	Bærende konstruktioner, Bassinsal	15-30 år											
3.5	Loft, Bassinsal	15 år											
3.6	Promenadedæk, Bassinsal	<5 år									3.600.000		
3.7	Betondæk omkring bassiner	5 år									1.100.000		
3.8	Stålkonstruktion under vindel-trappe til springvipper										35.000		
3.9	Bassiner, Overflader og Bassinudstyr												
3.9.1	25m bassin (Sportsbassin)	<5 år									1.600.000		
3.9.2	Springbassin	<5 år									2.400.000		
3.9.3	Undervisningsbassin	<5 år									1.000.000		
3.9.4	Børnebassin	<5 år									300.000		
3.9.5	Bassinudstyr til alle fire bassiner	<5 år									800.000		
3.10	Bassiner, Bærende konstruktioner	<5 år											
3.10.1	Renovering af dyb teknikkælder	<5 år									300.000		
3.10.2	25m bassin (Sportsbassin)	<5 år									900.000		
3.10.3	Springbassin	<5 år									1.300.000		
3.10.4	Undervisningsbassin	<5 år									550.000		
3.10.5	Børnebassin	<5 år								200.000			
3.11	Udligningstank, Overflade	15 år											
3.12	Ny udvendig skakt til ombygget vandbehandlingsrum	<5 år									400.000		
4. OVERFLADER OG KONSTRUKTIONER: Administration, bad og omklædning													
4.1	Klimaskærm, Tagbelægning - Bad & Omklædning	25-30 år								100.000			
4.2	Klimaskærm, Facader - Omklædning & Bad	15 år											
4.3	Konstruktioner, Loft, Vægge, Gulv	15-25 år											
5. VANDBEHANDLINGS-ANLÆG:													
5.1	Anlæg til 25 m bassin	<5 år										3.500.000	
5.2	Anlæg til Spring- og undervisningsbassin	<5 år										6.000.000	
5.3	Anlæg til Børnebassin	<8 år											3.000.000
5.4	Kemikalierum	>10 år											
6. VENTILATIONS-ANLÆG:													
6.1	Anlæg VE01 for bassinrum	>15 år											
6.2	Anlæg VE02 for omklædning mm.	>20 år											
7. CTS-ANLÆG:													
7.1	Opgradering af nuværende CTS-anlæg	>10 år									350.000		
8. VVS-ANLÆG:													
8.1	Brugsvand	>10 år											
8.2	Varmeanlæg	10 år											480.000
9. EL-ANLÆG													
9.1	EL-Tavle i teknikrum	25 år											
9.2	Belysning	> 10 år											
9.3	Katodisk beskyttelse af udvalgte dele af bærende betonkonstruktioner	10 år										1.200.000	30.000
		Forbrug				400.000							
	Håndværkerudgift		0	0	0		0	0	0	300.000	15.835.000	10.700.000	3.510.000
	Afsat beløb til uforudseelige udgifter 5%							-	-	15.000	791.750	535.000	175.500
	Afsat beløb til omkostninger vedr. rådgivere /specialister 10%							-	-	31.500	1.662.675	1.123.500	368.550
	Samlet årligt anlægsbudget						0 kr.	0 kr.	0 kr.	346.500 kr.	18.289.425 kr.	12.358.500 kr.	4.054.050 kr.
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

2.360.000

Overstag, samlet anlægsinvestering fra år 2020 til år 2030:	35.048.475 kr. ekskl. moms.
---	-----------------------------

Blå tal er fremskrevne fra Sweco's budgetoverslag den 22.04.2020

Grønne tal er "udført".

Bør udbedres ved planlagt vedligehold (driftbudget).