

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Kim Poulsen

Fremsendt per e-mail – kipou@slagelse.dk

Anders Eggert Nielsen
Advokatfuldmægtig
T +45 44 34 50 69
M +45 Advokatfuldmægtig
E aen@wtc.dk

Ansvarlig advokat
René Wøhler
T +45 48 22 00 44
E rew@wtc.dk

Dato 24. oktober 2022
Sag 79796-REW

Sag: 21-020150K - Skovgårdsvej 6, 4200 Slagelse

I forlængelse af den modtagne partshøringskrivelse af den 10. oktober 2022 skal jeg hermed vende retur med min klients bemærkninger.

Der henvises i det fulde til min skrivelse af den 15. september 2022.

Det fastholdes, at der alene opbevares maskiner, biler og værktøj der ejes af, Keller Tømrer og Montage ApS, i begrænset omfang – og at dette ikke strider imod bygningens anvendelse som privat garage mv. eller kommunens byggetilladelse.

Det bestrides, at min klient for nuværende anvender ejendommen til erhvervsudøvelse – hvorfor det savner mening, at der nedlægges et forbud mod den påståede erhvervsmæssige drift. Det er fortsat udokumenteret, at der udøves erhvervsmæssig drift fra ejendommen ud over hvad der er acceptabelt i henhold til lokalplanen.

Min klients ansøgning om én administrativ medarbejder (deltid) på adressen samt opmagasinering af værktøj og udstyr som ikke vil ændre på ejendommens karakter af beboelsesejendom fastholdes.

Oplag af byggematerialer på ejendommen har ikke relation til, Keller Tømrer og Montage ApS, men sker som led i opførelse af enfamilieshuset.

Den på ejendommen værende container og stillads er fjernet. Trucken (på el) benyttes af min klient til flytning bl.a. jetski.

Slagelse Kommune bedes oplyse, hvorvidt en campingvogn lovligt kan anvendes til beboelse på adressen i byggeperioden.

Slagelse Kommune bedes tillige specificere, i hvilket omfang min klient lovligt kan anvende ejendommen til opbevaring og afhentning af værktøj i henhold til byggetilladelsen, herunder afgrænsningen i forhold til den påståede erhvervsmæssige drift.

Med venlig hilsen

Anders Eggert Nielsen