



Slagelse Boligselskab

Afdeling 36, Kløvertårnet

(Ungdomsboliger)

Byggeregnskab 24. maj 2022

Byggeregnskab 24. maj 2022

Grundudgifter

Køb af grund	3.973.166	
Tilslutningsafgift	<u>1.145.115</u>	5.118.281

Håndværkerudgifter

Totalentreprise	34.048.065	
Bygherreleverancer	528.655	
Totalentreprise, ekstraarbejder	<u>1.949.333</u>	36.526.053

Omkostninger

Teknisk rådgivning	952.326	
Byggesagshonorar	855.923	
Øvrige arbejder	512.095	
Revision	36.317	
Byggelånsrenter	270.607	
Låneomkostninger	643.735	
Byggeskadefond	450.000	
Promillegebyrer	90.217	
Kommunegebyr	<u>107.520</u>	4.278.740

Anskaffelsessum

45.563.074

Finansiering (ej revideret)

Realkreditlån		39.621.000
Kommunal grundkapital		4.502.400
Beboerindskud		900.480
Tilskud fra Slagelse Boligselskabs arbejdskapital		<u>539.194</u>
		<u>45.563.074</u>

Status 24. maj 2022

Aktiver

Anskaffelsessum	45.563.074
Aktiver i alt	45.563.074

Passiver

Realkreditlån	39.621.000
Kommunal grundkapital	4.502.400
Mellemregning Slagelse boligselskab	1.273.969
Skyldige og afsatte udgifter	165.705
Passiver i alt	45.563.074

Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet for byggesagen afdeling 36 Kløvertårnet i Slagelse Boligselskab.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 14 af 9. januar 2020.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 24. maj 2022.

Byggeregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Slagelse Boligselskab, den

29/6-2022


Arne Juul
Direktør


Mette B. Petersen
Administrationschef

Anvendt regnskabspraksis

Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020.

Alle udgifter vedrørende byggesagen indgår i byggeregnskabet, herunder afholdte men endnu ikke betalte udgifter.

Den uafhængige revisors erklæring

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden

Erklæring på byggeregnskab (skema C)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 36, ungdomsboligerne Kløvertårnet i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 45.563.074. Byggeregnskabet (skema C) udarbejdes efter Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet (skema C)*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet (skema C) – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020. Byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Landsbyggefonden informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet (skema C) være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet (skema C)

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab (skema C), der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. januar 2020. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab (skema C) uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet (skema C)

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet (skema C) som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet (skema C), uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet (skema C) for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 10. August 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne34359