

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX

T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Fårdrupvej 25; 4200 Slagelse.

Matr.nr.: 13a; Fårdrup By; Fårdrup.

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Jesper Bruun Madsen Christina Lai Kaspersen

Adresse: Fårdrupvej 25

Postnr./by: 4200 Slagelse.

Telefon: 23323170

Mail: ibmadsen@hotmail.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

FL-Consult ApS

Solsortevej 4

4200 Slagelse

40305550

fk@fl-consult.dk

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: Jesper Bruun Madsen Christina Lai Kaspersen

Underskrift, rådgiver/ansøger

2020-12-01

Flemming Kaspersen.

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligbebyggelse; Fårdrupvej, Fårdrup

Lokalplanens formål

Tilvejebringe vilkårene for at opføre og udstykke beboelser i tæt lav samt åben lav.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ingen opdeling.

Eventuel nedrivning

Ingen nedrivning.

Beskrivelse af nyt byggeri

Byggeriet opføres af genanvendelige materialer (beton og mursten) med et arkitektonisk udtryk, der forsøges indpasset i det eksisterende landsbymiljø. Taghældningerne udføres med en hældning mellem 40 og 50°. Dermed åbnes der mulighed for udnyttede tagetager. Maksimal bygningshøjde er 8,50 meter. Dog holdes den samlede bebyggelsesprocent for det samlede areal på max. 25 %.

Beskrivelse af udearealer

I tilknytning til boligerne anlægges terrasser samt passende beplantning. De to grønne fællesarealer udstyres med passende møblering for styrkelse af fællesskabet ikke alene for den nye bebyggelse men også sammen med naboerne.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangen til området sker ved én ind- og udkørsel til Fårdrupvej længst væk fra svinget af trafikmæssige årsager. Området er så lille, at der ikke er behov for stier.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Såfremt jordbundsforholdene er gunstige, så kan LAR være oplagt. Alternativt eller som supplement kan overfladevand opsamles til toiletskyl og tøjvask.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se vedlagte bilagte tegninger nr. 10, 11A, 12 og 13.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1249 - boligbebyggelse i Fårdrup

Kommuneplan, rammeområde

25.BE1 - Fårdrup

Evt. konflikter ift. kommuneplan

En mindre udvidelse af kommuneplanrammen mod sydvest

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 209 - Bevarende lokalplan for Fårdrup

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Lokalplanen udarbejdes i dialog med ansøger og deres rådgiver.