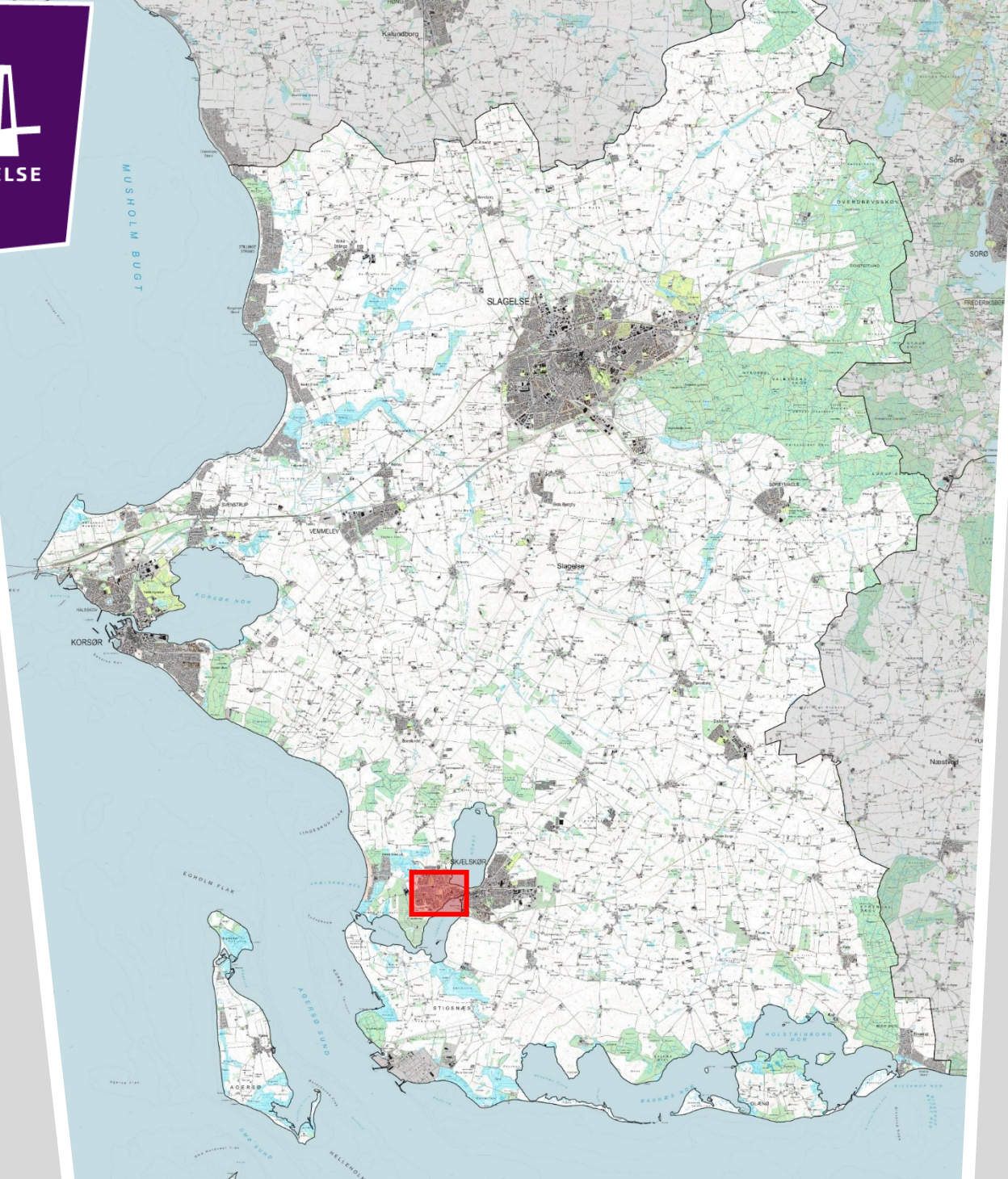




Tillæg Sepa Skæls

FORSLAG - Tillæg 11 til spildevandsplan 2024-2031

Teknik, Plan og Erhverv

April 2026

Indhold

1	Indledning	2
1.1	Baggrund og formål.....	2
1.2	Offentlig høring og godkendelsesprocedure.....	2
2	Lovgrundlag.....	3
2.1	Spildevandsplantillæg	3
3	Ekspropriation.....	3
4	Plangrundlag.....	4
4.1	Kommuneplan	4
4.2	Lokalplan	4
4.3	Klimaplanen	5
4.4	Vandområdeplaner	5
4.5	Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	5
5	Natur og miljøforhold	5
5.1	Vandløb	5
5.2	Natur og fortidsminder.....	6
5.3	Jordforurening	6
5.4	Grundvand	6
6	Afløbsforhold - status og planlagte tiltag	6
6.1	Status	6
6.2	Plan	7
6.3	Udløbsskema	8
7	Privat spildevandslaug.....	9
8	Berørte grundejere	10
9	Deklaration af ledninger.....	10
10	Tid og økonomi	10
11	Miljøvurdering	10

1 Indledning

1.1 Baggrund og formål

Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2024-2031 omhandler regn- og spildevandshåndtering for et nyt planlagt boligområde ved Græsvænget i Skælskør er i dag ubebygget og ukloakeret, men ligger indenfor planlagt separeret kloakopland 3SK0154.

Området for det nye boligområde Græsvænget (Øst for Konge-Åsen) i Skælskør er i dag ubebygget og ukloakeret, men ligger indenfor planlagt separeret kloakopland 3SK0154.

Området omfatter matriklerne 279, Skælskør Markjorder; 88br, Skælskør Markjorder, se figur 1.



Figur 1: Oversigtskort over planlagte matrikler for spildevandstillæg 11 Græsvænget.

Sammen med Spildevandsplan 2024-2031 er tillæg nr. 11 plangrundlaget for meddelelse af tilladelser til gennemførelse af projektet om separering af spildevand og overfladevandet. Spildevandsplanen og tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af ledningsanlæg og andre tekniske anlæg. Spildevandsplan 2024-2031 er desuden grundlaget for at påbyde de pågældende ejendomme at separatkloakere på egen grund og til at tilslutte spildevand og regnvand til afløbssystemet.

Der er udarbejdet en lokalplan for det nye boligområde i 2007 (Lokalplan nr. 1006 - Boligområdet "Græsvænget" - Øst for Konge-Åsen i Skælskør), hvoraf det også fremgår at spildevandet skal tilsluttes offentlig kloak.

Græsvænget ligger i kloakopland 3SK0154, som er planlagt separatkloakeret.

1.2 Offentlig høring og godkendelsesprocedure

Forslaget til tillæg 11 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8

uger fra den xxx.xx.2026 til den xx.xx.2026. Herefter behandles indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Det vedtagne tillæg annonceres herefter på kommunens hjemmeside.

2 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg fremgår af:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1742 af 22/12/2025).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 1446 af 27/11/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 1243 af 27/10/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr. 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).

Det fremgår bl.a. af miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1. stk. 1), at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og bevarelse af dyre- og planteliv.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

2.1 Spildevandsplantillæg

Tillæg 11 "Separatkloakering af Græsvænget, Skælskør" til spildevandsplanen 2024-2031 skaber plangrundlaget for:

- Placering af ledningstrace og udløbsbygværk.
- Mulighed for at ekspropriere sig ret til arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
- At påbyde grundejer at separere spildevand og regnvand.
- At påbyde grundejer at forsinke regnvandet privat til 2 l/s/ha inden udledning til forsyningens regnvandsledning, jf. gældende spildevandsplan og administrationsgrundlag for forsinkelse af regnvand.
- At kloakoplandet 3SK0154 ændres fra "planlagt separatkloakeret" til "vedtaget Separatkloakeret".

Tillæg nr. 11 er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens §§32, 32a, 32b samt spildevandsbekendtgørelsens kap 3 og 4.

Tillægget kan ikke påklages til anden myndighed.

3 Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres nye spildevandsledninger og spildevandsanlæg. I nogle tilfælde vil

der være behov for at erhverve rettigheder eller arealer på privat grund for at kunne gennemføre de planlagte arbejder i planen.

Om de nødvendige rettigheder til gennemførelse af et anlægsarbejde kan erhverves ved frivillighed eller ekspropriation, vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra projektets omfang. SK Spildevand har ingen myndighedskompetencer, og kan derfor kun indgå frivillige aftaler.

Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan de nødvendige rettigheder eller arealerhvervelser gennemføres ved ekspropriation.

For at sikre gennemførelse og opnåelse af spildevandsplanens intentioner, har Slagelse Kommune til hensigt at tilvejebringe de nødvendige rettighedserhvervelser ved ekspropriation til etablering af ledninger og spildevandstekniske anlæg m.v.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

En liste over hvilke ejendomme der kan forvente at skulle afgive areal eller blive pålagt en servitut i forbindelse med gennemførelse af dette tillæg fremgår af afsnittet om berørte grundejere.

4 Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i planhierarkiet og må ikke stride mod andre planer, hverken nationale eller kommunale.

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og ved udarbejdelse skal der derfor tage hensyn til den eksisterende planlægning.

Det er undersøgt, at dette tillæg til spildevandsplanen er i overensstemmelse med alle nedenstående planer.

4.1 Kommuneplan

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplanen for Slagelse Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling af kommunen. Spildevandsplan og -tillæg skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

I Slagelse Kommuneplan 2022 er Græsvænget omfattet af rammeområde 3.2B7 for den østlige del af området, der er udlagt til boligområde. Den vestlige del af tillæggets område er omfattet af rammeområdet 3.2B6, som også er udlagt til boligområde. Her er det planlagt at vejen ind til boligerne i Græsvænget kommer til at ligge. Ændringen af kloakeringstypen vil ikke påvirke anvendelsen af områderne som udlagt i kommuneplanen 2022.

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

4.2 Lokalplan

Området for tillæg nr. 11 til spildevandsplanen 2024 er omfattet af lokalplan nr. 1006 - Boligområdet "Græsvænget" - Øst for Konge-Åsen i Skælskør.

Lokalplanen fastlægger at spildevandet skal ledes til offentlig kloak.

4.3 Klimaplanen

Slagelse Kommunes klimaplan beskriver hvordan kommunen vil tilpasse sig et forandret klima. Et tiltag i planen er bl.a. krav om forsinkelse af regnvand for at minimere risikoen for oversvømmelse fra nedbør.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med klimaplanen.

4.4 Vandområdeplaner

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-27 for vandområdedistrikt Sjælland samt genbesøget.

Vandområdeplanen indeholder en række tiltag i Slagelse Kommune til forbedring af vandmiljøet, primært i forbindelse med forbedret rensning af spildevand i det åbne land.

Regnvandet fra Græsvænget skal ledes til Skælskør Nor, og spildevandet skal ledes til Skælskør Renseanlæg, der leder ud i Skælskør Fjord. Skælskør Fjord og Skælskør Nor er begge omfattet af vandområdeplanerne, men der er ingen specifikke tiltag der retter sig mod disse områder. Skælskør Fjord og Nor er omfattet af de generelle miljømål for kystvande, herunder målsætninger om reduktion af næringsstofbelastning og forbedring af økologisk tilstand.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan og høringsversionen af genbesøget.

4.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020 der omhandler forsyningsstrukturen af drikkevand i kommunen og beskrivelse af de enkelte vandværker. Området for tillægget vandforsynes fra SK Vand A/S, Skælskør Vestre Vandværk.

Området for tillæg 11 er omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med både vandforsyningsplanen og indsatsplanen.

5 Natur og miljøforhold

5.1 Vandløb

Nærmeste vandløb i forhold til området for tillæg 11 er Kobækrenden, men tag- og overfladevand fra Græsvænget bliver ikke ledt til denne recipient.

Spildevandet ledes til Skælskør renseanlæg, hvorfra det ledes i Spegerborgrenden.

Dræn der løber gennem området må ikke omlægges eller sløjfes uden tilladelse efter vandløbsloven.

5.2 Natur og fortidsminder

Indenfor området for tillægget er der ikke registreret natur der er beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr 927 af 28/06/2024), og der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV arter.

Der er konstateret forekomst af én skov-hullæbe (*Epipactis helleborine*) på arealet. Der er d. 11. september 2025 givet dispensation til flytning af dette ene individ. Dispensationen er givet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Sydvestsjælland Museum har foretaget forundersøgelse af arealet og vurderet at der ikke findes væsentlige arkæologiske interesser. Der blev dog konstateret spor af bebyggelse fra stenalderen samt omfangsrige rester af en nu nedrevet gård samt menneskeknogler, formentlig fra nu sløjfet kirkegård. Sydvestsjælland Museum vil evt. anbefale bygherren gravning af søgegrøfter inden påbegyndelse af byggeriet.

5.3 Jordforurening

Området for tillægget ligger i byzone men er ikke omfattet af "områdeklassificering" jf. jordforureningsloven. Der er ingen kendt viden om jordforurening.

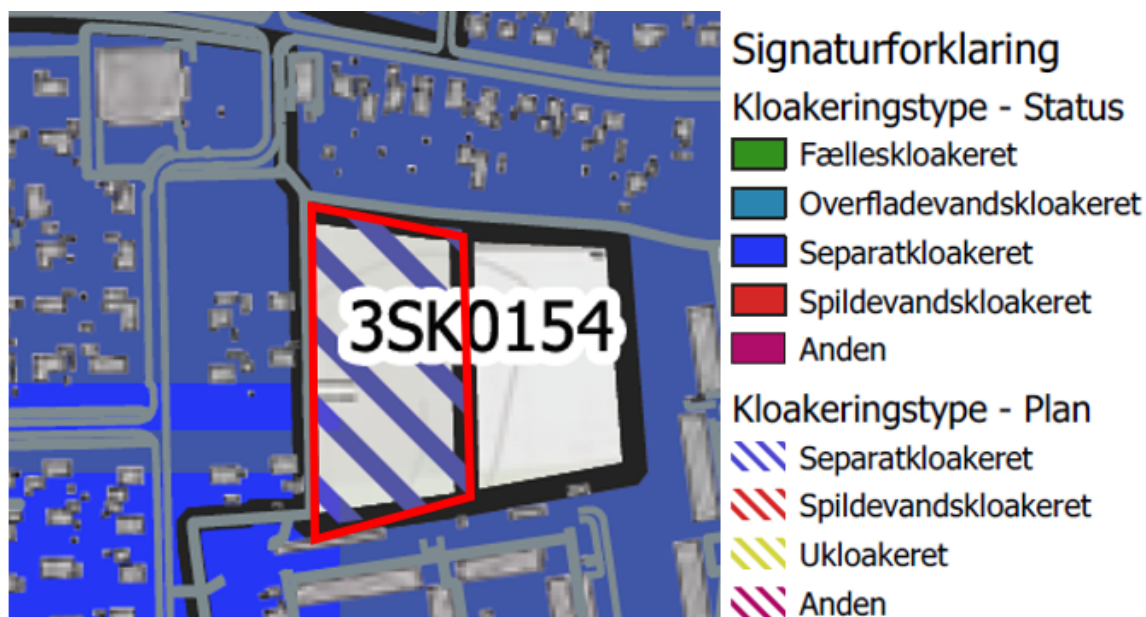
5.4 Grundvand

Området ligger indenfor "område med særlig drikkevandsinteresser". Slagelse Kommune vurderer, at der ikke er nogen konflikt mellem etablering af yderligere boligbyggeri og status som særlig drikkevandsområde, da området separatkloakeres.

6 Afløbsforhold - status og planlagte tiltag

6.1 Status

Området for tillægget og det nye boligområde ved Græsvænget er i dag ukloakeret. I spildevandsplanen har det status af planlagt separatkloakeret i 2099 og tilhører kloaklandet 3SK0154, se figur 2.



Figur 2: I Spildevandsplan 2024-2031 er der planlagt for separatkloakering af Græsvænget (3SK0154), rødt område. Den blå skravering viser, at det skal separatkloakeres i planperioden.

Regnvand løber i dag overfladisk af eller nedsiver i området.

6.2 Plan

Kloakoplandet 3SK0154 ændres med tillægget fra planlagt separatkloakeret til vedtaget separatkloakeret.

Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens spildevandskloak og ledes til Skælskør Renseanlæg, der er godkendt til 35.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af renseanlægget er i dag ca. 18.700 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 80 PE ekstra til renseanlægget. Mertilledningen til renseanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende udledningstilladelse. Udløbet fra renseanlægget er FAUP02 og recipienten er Spegerborgrenden.

Regnvand

Tag- og overfladevand skal tilsluttes til forsyningens regnvandsledninger nord for lokalplansområdet. Forinden tilslutning skal vandet fra boligområdet Græsvænget forsinkes til 2 l/s/ha. Forsinkelse kan ske på de enkelte matrikler og/eller i et fællesprivat anlæg. Kravet om forsinkelse er også gældende for vejvand. Ved et fællesprivat anlæg hvor der er to eller flere matrikler tilkoblet skal der etableres et privat regnvandslaug, som står for drift og vedligeholdelse af anlægget. Vedtægter for regnvandslauget skal godkendes af Slagelse Kommune og tinglyses på de matrikler, der er tilsluttet det fællesprivate anlæg.

Et forslag til vedtægter for et regnvandslaug findes under Afsnit 7 i nærværende spildevandstillæg.

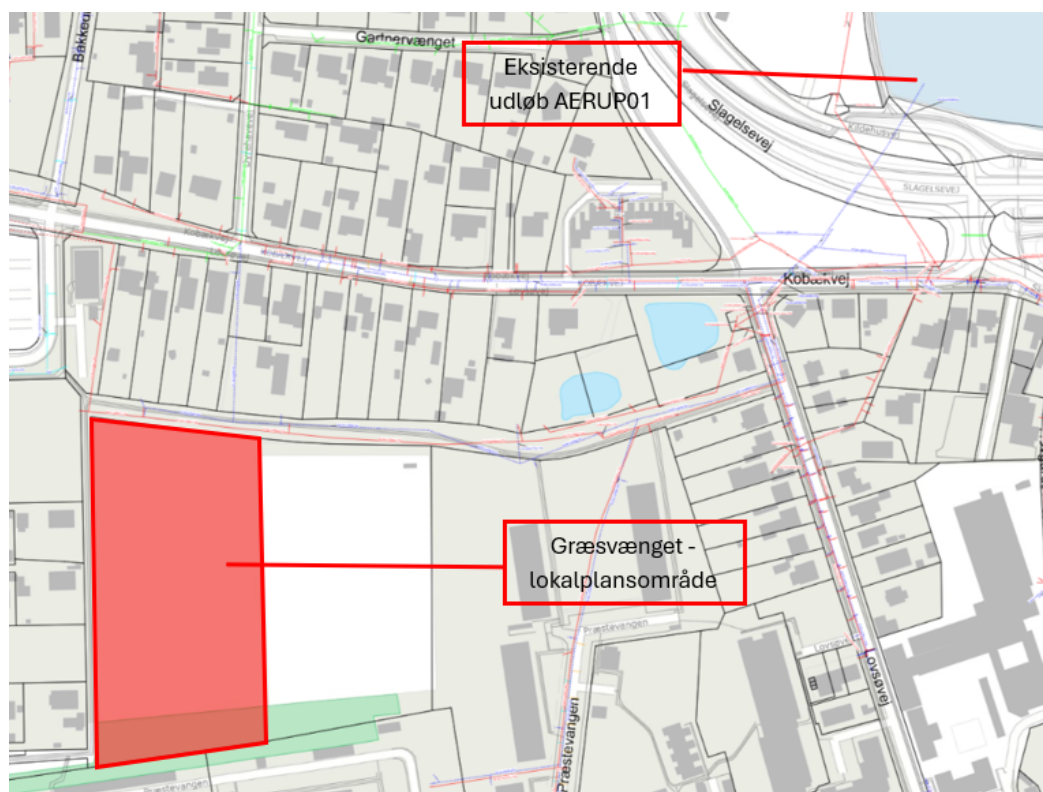
Regnvandet ledes via forsyningens ledninger videre til regnvandsudløb AERUP01 til recipienten Skælskør Nor.

Udløbet er omfattet af eksisterende midlertidig udledningstilladelse, hvor mertilledningen vil udgøre en meget lille del af den samlede mængde og derved

ikke have nogen væsentlig påvirkning af recipienten.

Udløbet vil derefter indgå i projektet frem mod 2030 vedr. nye undersøgelser, screeninger og udledningstilladelser. De nye udledningstilladelser fastsætter renskravene der som minimum skal opfylde BAT.

Figur 3 viser placering af det nye boligområde Græsvænget samt udløb AERUP01.



Figur 3: Boligområdet Græsvænget og eksisterende udløb AERUP01

6.3 Udløbsskema

Bebyggelsesprocenten er 33% og befæstelsesgraden er 43,4% - det er medtaget i nedenstående skema.

Eksisterende forhold – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
AERUP01	Skælskør Nor	3SK0151	25,6	12,5	55.758	2.787,9	111,5	16,7
AERUP01	Skælskør Nor	3SK0153	0,8	0,4	1.646	82,3	3,3	0,5
Planlagte forhold – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
AERUP01	Skælskør	3SK0151	25,6	12,5	55.758	2.787,9	111,5	16,7

	Nor							
AERUP01	Skælskør Nor	3SK0153	0,8	0,4	1.646	82,3	3,3	0,5
AERUP01	Skælskør Nor	3SK0154	1,6	0,7	1.691	84,6	3,4	0,5
Planlagte forhold samlet – Udløbsskema								
Udløb	Recipient	Opland	Ha	Red. Ha	M ³ /år	COD/ år (kg/år)	N/år (kg/år)	P/år (kg/år)
AERUP01	Skælskør Nor	3SK0151 3SK0153 3SK0154	28,0	13,6	59.095	2.954,8	118,2	17,7

7 Privat spildevandslaug

Alt tag- og overfladevand, samt vejvand fra Græsvænget skal forsinkes inden tilledning til de offentlige regnvandsledninger. Ved brug af en fællesprivat løsning til forsinkelse af regnvand, skal et privat regnvandslaug oprettes.

Den endelige vedtægt skal godkendes af Slagelse Kommune og efterfølgende tinglyses på de enkelte ejendomme, der er tilsluttet de fællesprivate regn- og spildevandsløsninger.

Af følgende fremgår et eksempel på vigtige punkter der kan inddrages i et regnvandslaug.

1. Beskrivelse af regnvandslaug (Navn, kommune og geografisk område)
2. Formål med regnvandslauget
3. Opgave og ansvarsområde
4. Organisering af regnvandslaug
 - a. Medlemskreds
 - b. Medlemmernes rettigheder
 - c. Medlemmernes forpligtelser
5. Udtrædelse af regnvandslaug
6. Generalforsamling
 - a. Afholdelse af generalforsamling
 - b. Dagsorden for generalforsamling
 - c. Stemmeret og afstemning ved generalforsamling
7. Bestyrelsen
8. Tegningsregel
9. Godkendelse af vedtægter
10. Regnskab og økonomi
11. Opløsning af regnvandslaug.

Udkast til hvordan vedtægter kan udformes for et regnvandslaug kan findes hos Slagelse Kommune, ved at kontakte teknik@slagelse.dk, att.: spildevand.



8 Berørte grundejere

Oversigt over de matrikler der berøres af tillægget.

Boliger:

- Matr.nr: 88br, Skælskør Markjorder

Ledningsanlæg:

- Matr.nr: 279, Skælskør Markjorder

9 Deklaration af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklaration.

10 Tid og økonomi

Kloakering gennemføres i forbindelse med byggemodning af området. Bygherre skal i god tid kontakte SK Spildevand A/S og Slagelse Kommune med henblik herpå, herunder en udstykningsplan.

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af SK Spildevand A/S. Ved et fællesprivat anlæg aftager SK Spildevand regnvandet efter forsinkelse i ét fælles punkt, som aftales med bygherre/regnvandslavet.

Private ledningsanlæg og bassiner til forsinkelse og tilslutning til SK Spildevands anlæg finansieres af grundejerne.

Der skal betales tilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet offentlig kloak, samt vandafledningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

11 Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 3. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 11, se bilag 1 "MVS – Tillæg 11 - Græsvænget".

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen og dette tillæg har været i høring hos de berørte myndigheder. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 11 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. xx. xxxx 202x.

Slagelse Kommune

Center for Teknik, Plan og Erhverv

Dahlsvej 3

4220 Korsør

spildevandsplan.slagelse.dk

