



HVIDBOG

UDVIKLING AF GRÆSAREAL VED
SKÆLSKØR SEJLKLUB

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JUNI 2017

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver høringer, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet i høringsperioden.

For at skabe overblik over tilbakemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 7 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog omhandler høring vedr. udvikling af græsareal ved Skælskør Sejlklub. Høringen omfatter området, markeret på kortet til højre.

Høringen har været fremlagt fra den 7. juni til den 21. juni 2017.



SKÆLSKØR SEJLKlub

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Thomas Øgaard Olsson
Gammelgade 6, Skælskør
2. Per Westergaard
Frederiksberg
3. Skælskør og Eggeselvmagle sognes Menighedsråd
v. Bente Grathwohl, Skovvej 1, Skælskør
4. Ruth Olsen
Gammelgade 21C, Skælskør
5. Thorsteinn Patursson
Rådmandsvej 5, Skælskør
6. Finn og Anni Jacobsen
Næstved Landevej 659, Rude
7. Thomas Gluud
Degnevænget 3, 1, Skælskør

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. THOMAS ØGAARD OLSSON

Mener at græsplænen, som den er nu, er helt perfekt. Den bliver brugt dagligt til al-verdens formål. Børn og hunde, der løber og leger, drageflyvning når vinden blæser, kælkning når sneen falder, og den fungerer også fortrinligt som ekstra parkeringsplads, når der er store arrangementer i byen.

Mener at den også fungerer æstetisk, selvom den bare er en græsplæne. Det er dens anonyme udtryk, der integrere den så fint i bybilledet. Der er ingen grund til at lave en park ud af den!

Hvad angår adgang og tilgængelighed, så er det let og lige til for alle.

2. PER WESTERGAARD

Bemærker at byen har 2 offentligt tilgængelige grønne områder, dels et ved havnen, dels området ved sejlkлубben. Området ved sejlkлубben bruges til leg for skolens børn og sejlkлубbens børneafdeling samt en gang årligt til større sejler-arrangement. Bemærker at en tidligere beplantning, der hæmmede udsynet fra vejen, er fjernet efter kommunesammenlægningen og erstattet af lav beplantning, der giver fuldt udsyn over fjorden og det grønne område.

Mener ikke at der er behov for yderligere P-pladser, nævner at der bag Skælskør Skole er udlagt ca. 35 pladser, der er helt tomme fra fredag eftermiddag til mandag morgen.

Foreslår at der i stedet udlægges et mindre område til jolleparkering bag ved sejlkлубbens jolleafsnit. Parkeringspladser til kortspillere foreslås lavet med græsarmeringsfliser i græskanten mod nedkørslen (hvor de allerede parkerer).

3. SKÆLSKØR OG EGGESLEVMAGLE SOGNE MENIGHEDSRÅD

Gør indsigelse med sejlkлубbens ideskitse, der blev forelagt borgermødet. Gør opmærksom på

de servitutter, der er tinglyst på området, som omhandler udsynet for de omkringliggende boliger, bl.a. Skælskør Præstegård.

Gør opmærksom på, at græsarealet er det eneste sted, hvor der er udsigt til fjorden for alle vejfarende fra Gammel Torv og til Møllebakken. Finder at dette udsyn ødelægges, og at det grønne areal fungerer fint, som det er nu.

Bemærker at sejlkлубben tidligere har fremlagt en skitse om at opføre små træhuse, hvor det grønne område kun blev berørt meget lidt. Denne skitse havde menighedsrådet ingen indvendinger imod.

4. RUTH OLSEN

Nyder at se børnene fra skolen lege eller dyrke idræt på græsarealet. Ønsker arealet indrettet med lav beplantning med stenbelægning, gerne med lidt skulpturer og bænke, da der ikke er parker i byen.

Bemærker, at parkerede biler kører græsset op ved vejen ned til marinaen.

5. THORSTEINN PATURSSON

Gør opmærksom på, at Skælskør mister sit sidste frie grønne areal, hvor der er frit kig til den smukke fjord. En enestående plet, Skælskør har ved fjorden.

Mener at behovet for parkeringspladser kan klares med en armering af græsset langs vejen ned til sejlkлубben. Kan følge brugen i løbet af ugen, i snit parkerer 6-8 biler, resten holder på Gammelgade. Sejlkлубben ønsker flere P-pladser, men er aldrig overfyldt, bortset fra ved kapsejls et par gange om året.

Vinteropbevaring af både foregår delvis i lader/maskinhuse, dette kan formentlig udbygges, så byen ikke skal lægge plads til.

Ønsker således ikke flere P-pladser, evt. kun for unge til sportsbåde og bådhuse overfor materielhusene i den vestlige del.

6. ANNI OG FINN JACOBSEN

Finder at sejlkclubbens forslag til udnyttelse af græsarealet er meget formålstjenligt, især fsv. angår udvidelse af jollepladsen, adgangsforhold til jolletrailere samt forøgelse af parkeringspladser. Håber der vil blive arbejdet videre med projektet. Mener at naboernes opfattelse af behovet ikke er korrekte.

7. THOMAS GLUUD.

Bemærker at Skælskør Amatør Sejlklub har modtaget en skrotningsmoden kran, som har fået sit eget fundament i havnebassinet, betalt af sponsor. Mener at behovet er tvivlsomt, og kunne være løst af en mindre kran, stående mellem sejlklubben og roklubben, hvor de 2 sportsbåde og 2 gummibåde, som er det eneste den nye kran benyttes til, kan stå i stedet for at optage parkeringspladser.

Mener at et smukt sted med en flot udsigt ikke skal ødelægges af smalle interesser. Mener at klubben skulle prøve at følge med tiden og kigge på, hvad Næstved og Korsør gør med sejlbådene om vinteren – standardiseret stativ til båden, som så kan trækkes væk og sættes diskret fx på jernbanearealet. Derved gives plads i sejlklubben og på havnen om vinteren.

1.

Elisabeth Parsner

Fra: Thomas Øgaard Olsson <TOEO@KM.DK>
Sendt: 31. maj 2017 09:20
Til: Signe Marie Rohde
Emne: Græsplæne i Skælskør

Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kære Signe Marie Rohde

Jeg skriver til dig i forbindelse med det møde der skal afholdes om græsplænen ved Skælskør lysthavn. Desværre er jeg selv forhindret i at deltage, men vil gerne udtrykke min holdning i gennem denne mail.

Græsplænen som den er nu er helt perfekt. Den bliver brugt dagligt til alverdens formål. Børn og hunde der løber og leger; drageflyvning når vinden blæser; kælkning når sneen falder; og den fungerer også fortrinligt som ekstra parkeringsplads, når der er store arrangementer i byen.

Æstetisk fungerer den også, selvom den bare er en græsplæne. Det er dens anonyme udtryk der integrere den så fint i bybilledet. Der er ingen grund til at lave en park ud af den!

Hvad angår adgang og tilgængelighed, ja så er det let og lige til for alle.

Jeg håber disse ord vil blive taget ad notam og at græsplænen kan for lov til at være græsplæne mange år endnu.

Venlig hilsen
Thomas Olsson,
Gammelgade 6
4230 Skælskør

Elisabeth Parsner

Fra: Per Westergaard <pbwestergaard@stofanet.dk>
Sendt: 12. juni 2017 10:50
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Kommentar borgermødet 07.06.17.

Kommentarer/Indsigelser mod det fremlagte.

I vor by har vi 2 umiddelbart tilgængelige offentlige grønne områder, nemlig området ved havnen og det omtalte.

Det omtalte grønne område, bruges/ anvendes i stor udstrækning til leg for skolens børn og for sejlkubbens børneafdeling og een gang om året, ved et større sejler arrangement.

En tidligere beplantning der hæmmede udsynet fra vejniveauet, er ved kommunesammenlægningen, fjernet, lav beplantning er etableret, og giver nu et fuldt syn over fjorden og det grønne område.

For god ordens skyld nævner jeg, at på området er en tinglysning, der dog ikke anfægter det forelagte projekt.

I min optik, er der ikke belæg for yderligere parkeringspladser. (forhenværende formand for sejlklubben)
Det bør nævnes i denne forbindelse, at der bag skælskør skole er udlagt, jeg vil tro, 35 p. pladser, der er larmende tomme fra fredag kl. 16 til mandag kl 00.7.

Forslag til eventuel praktisk løsning: et behersket område, bag/ ved vort jolleafsnit, udlægges til jolleparkering.

Parkeringspladser til kortspillerne, arrangeres ved græsarmeringfliser i græskanten mod nedkørslen, (der holder de under alle omstændigheder)

Og så: Har man en båd må man selv tage vare på denne- også ved vintertide.

Konklusion: Vi bør bevare vore grønne områder.

mvh. pbw

Til Slagelse Kommune
Planlægning,
Rådhuspladsen 11,
4200 Slagelse.

Vedr. Arealer ved Skælskør Amatør Sejlklub

Skælskør og Eggeslevmagle sognes Menighedsråd tillader sig hermed at gøre indsigelse imod Sejlklubbens ideskitse, der blev forlagt på borgermødet den 7. juni 2017.

Vi tillader os at minde om de servitutter, der er vedr. det pågældende område med henblik på udsynet for de omkringliggende boliger bl.a. Skælskør Præstegård.

Samtidig vil vi gerne gøre opmærksom på, at det er det eneste sted, hvor der er udsigt til fjorden for alle vejfarende fra Gammel Torv og til Møllebakken. Vi finder at dette udsyn ødelægges og at det grønne areal fungerer udmærket, som det er for nuværende.

Sejlklubben har tidligere fremlagt en ideskitse hvor det grønne område kun blev meget lidt berørt. Dengang var det et ønske fra sejlklubben om at opføre små træhuse, der naturligt faldt ind i området. Den daværende skitse havde vi ingen indsigelse imod.

Skælskør den 15. juni 2017

Med venlig hilsen

Bente Grathwohl
menighedsrådsformand



MODTAGET

13 JUNI 2017

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"

Hjælp

- [Skriv ny mail >>](#)
- [Indbakke](#)
- [Mapper](#)
- [Indstillinger](#)
- [Adressebog](#)
- [Andre mailbokse](#)
- [Søg](#)
- [Hjælp](#)
- [Log ud](#)

Send mail Gem kladde Fortryd ændringer

Fra: ruth-olsen@dlgmail.dk ▼

Til: siroh@slagelse.dk

[Hent fra adressebogen](#)

Cc:

Bcc:

Prioritet: Normal ▼

græsareal

hej Signe,tak for brev og forespørgsel ang, græsareal, jeg er så heldig, at jeg bor ,så jeg har udsigt over græsareal og fjorden, jeg nyder meget at se børnene fra skolen gå over vejen og springe rundt på græsset ,nogle gange som leg og andre gange når de dyrker idræt, men noget lav beplantning med køn sten belægning og måske lidt skulpturer og bænke , da vi ikke har nogen park i byen, vil det være dejligt med en grøn oase, vi er mange der går tur på kirkegården og nyder så smuk den nye gartner har gjort den, nu skal du ikke tro at jeg er besat af kirkegårde, men kender du natur kirkegården i holbæk? den er meget smukt anlagt og også besøg værd, nu synes jeg heller ikke det skal koste en "Herregård" det er tit at de parkerede biler kører græsset op ved vejen ned til marinaen. vi vil også gerne stadig have udsigt til staudebedene langs vejen . men venlig hilsen Ruth Olsen, gammelgade 21 C

Ruth

---- ingen vedhæftede filer ----

Vedhæft fil

Fjern markeret fil

Gem i **Sendt** mappen: ✓

Autosignatur: ---- ingen ---- ▼

Send mail Gem kladde Fortryd ændringer

Elisabeth Parsner

Fra: thorsteinn@patursson.dk
Sendt: 20. juni 2017 20:55
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: græsareal ved Skælskør Sejlklub

Til udvalget.

Problemet ved at udnytte det eksisterende frie areal til at lette sejlklubbens behov er :

1) Skælskør mister for altid og for de næste generationer sit sidste frie grønne areal, hvor vi har frit kig og rumfornemmelse af vores smukke fjord.

2) Et eksisterende behov for parkeringspladser til daglig brugere fx bridgespillere fra Gammelgade nr 21 kan klares med en armering af græsset langs vejen ned til sejlklubben. Vi kan følge brugen i løbet af ugen, som i snit er måske 6 biler og op til 8, resten holder oppe på Gammelgade. Større er behovet altså heller ikke.

3) Sejlklubben vil gerne have flere p-pladser, men ser dog aldrig overfyldt ud, bortset fra et par kapsejlsdage om året, hvor skolens pladser uden videre kan bruges.

4) Vinteropbevaring af store både foregår for en dels vedkommende i lader og maskinhuse hos landmænd. Denne metode kan formentlig udbygges. Så klarer de deres behov selv, uden at byen skal lægge plads til.

Altså : Ikke flere P-pladser eller bådopbevaring til seniorsejlere

Måske for ungdommens skyld plads til sportsbåde og bådhus ovenfor Materielhusene i den vestlige del.

Det er en enestående plet, vi har her i Skælskør ved fjorden. Vær nænsom med den. Det kræver omtanke, at forvalte ansvaret for den.

Som sagt er det for næste generationer sidste friareal ved fjorden.

En ikke umulig sammenligning kan være, at hvis man udnytter Hyde Park i London til boliger og parkeringspladser, så er der godt nok mange almindelige londonere, der kommer til at miste meget, og parken kommer ikke igen.

Venlig hilsen
Thorsteinn Patursson
Rådmandsvej 5, 4230 Skælskør
thorsteinn@patursson.dk

Elisabeth Parsner

Fra: Finn Jacobsen <finnjac@gmail.com>
Sendt: 20. juni 2017 17:47
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Borgermøde afholdt i Skælskør Amatør-Sejlkлуб den 7/6 2017

Vi finder at sejlkлубbets forslag til udnyttelse af græsarealet er yderst formålstjenligt specielt hvad angår udvidelse af jollepladsen, adgangsforhold jolletrailere samt forøgelse af parkeringspladser. Vi håber at der arbejdes videre med sejlkлубbets projekt. Naboernes opfattelse af behovet er i hvert fald ikke korrekte.

--

Med venlig hilsen
Anni og Finn Jacobsen
Tlf. 20336537

Elisabeth Parsner

Fra: Elisabeth Parsner på vegne af Planhøring – officielle postkasse
Sendt: 22. juni 2017 08:36
Til: 'thomas gluud'
Emne: SV: Indsigelse vedr. evt. indragelse af græsareal ved Skælskør A. Sejlklub (SAS).

Hej

Hermed kvitteres for modtagelse af høringssvar vedr. anvendelse af græsareal ved Skælskør Sejlklub.

Med venlig hilsen

Elisabeth Parsner

Teknisk assistent



Plan og Udvikling
 Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 33 64

EAN : 5798007391850

TEAM DANMARK

ELITEKOMMUNE

Fra: thomas gluud [mailto:thomaswgluud@yahoo.dk]

Sendt: 21. juni 2017 16:47

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Indsigelse vedr. evt. indragelse af græsareal ved Skælskør A. Sejlklub (SAS).

Hvide Sportsefanter er kommunen bekendt fra håndbold- og fodboldverdenen.

En ny er under opsejling, da SAS har modtaget en skrotningsmoden kran, som har fået ny mekanik og sit eget fundament i havnebassinnet, alt betalt af nyttig sponsor. Behovet for denne grimling er tvivlsomt, og kunne være løst af en mindre ved bestående kran imellem SAS og Roklubben, hvor de 2 sportsbåde og 2 gummibåde, som er det eneste den nye kran benyttes til, kan stå i stedet for at optage parkeringpladser.

Her kunne historien været endt, og alle kunne få vasket fingre under let hovedrysten.

Men ak, SAS skal vækste, så der er nye sejlere til at købe de ældres både - for at citere SAS fra borgermødet!!!

Nej, en smukt sted og en flot udsigt skal ikke ødelægges af smalle interesser, som sandsynligvis en dag får lidt mindre medvind, da denne er meget afhængig af enkeltpersoner.

I stedet skulle SAS prøve at følge med tiden og kigge på hvad Næstved og Korsør gør med sejlådene om vinteren. Standardiseret stativ til båden, som så kan trækkes væk og sættes diskret fx på jernbanearealet. Det giver plads i SAS og på havnen om vinteren.

MVH. Thomas Gluud, Degnevænget 3.1, 4230 Skælskør, der er ivrig sejler og medlem af SAS i 60'erne.