

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1255

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 18
MILJØVURDERINGSSRAPPORT

SOLCELLEANLÆG VED TJÆREBY

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

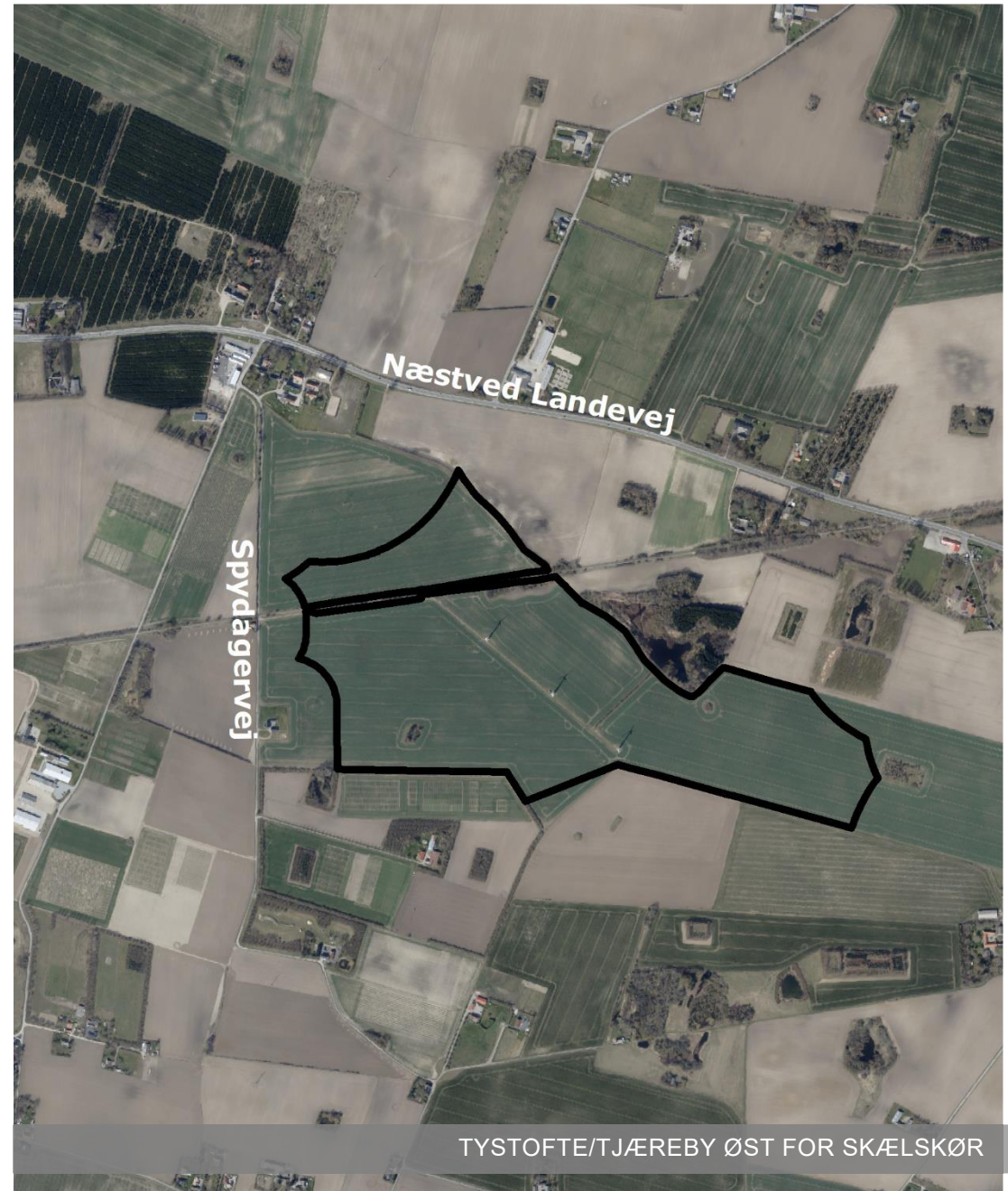
PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1255 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 og miljøvurderingsrapport for et solcelleanlæg ved Tjæreby.

Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 23. december 2022 til den 17. februar 2023.

Der er registreret i alt 16 bemærkninger inden for høringsfristen, hvor et høringssvar udgør et Veto fra Roskilde Stiftsøvrighed.



TYSTOFTE/TJÆREBY ØST FOR SKÆLSKØR

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Gerhard Deneken, Direktør Tystoftefonden
Teglværksvej 10, 4230 Skælskør
2. Dansk Ornitologisk Forening i Slagelse kommune,
v. Hans Skotte Møller,
3. KH
4. Roskilde Stiftsøvrighed, Roskilde Stiftskontor
Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde
5. Tjæreby-Sdr.Bjerge-Venslev menighedsråd,
v. Menighedsrådsformand Uffe Schiøtt
6. Naturstyrelsen, Elly Emilie Andersen
Hannenovvej 22, 4800 Nykøbing F
7. Energinet Eltransmission A/S, Martin Scheuerlein
Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
8. Better Energy A/S, Kathrine Stelsig Lillelund
Gl. Kongevej 60, 14th floor, 1850 Frederiksberg C
9. Skælskør Lokalråd,
v. Formand Svend Wagner
10. NCN
11. LW

12. BH
13. Museum Vestsjælland v. Helle Ålsbøl
Forten 10, 4300 Holbæk
14. AKH
15. A + B Tjæreby-Tystoftes Arbejdsgruppe
(underskriftindsamling)
16. Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse
v. Ib Larsen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Teknisk rettelse

I § 25 tilladelsen, der skal meddeles projektet efter miljøvurderingsloven, tilføjes vilkår vedr. forebyggelse af forurening af jord og grundvand. Der fastsættes følgende vilkår:

Forurening af jord og grundvand

- *Det skal dokumenteres, at de konkrete paneltyper, der anvendes i solcelleanlægget, ikke afgiver uønskede stoffer, herunder PFAS-stoffer, der kan udvaskes til jord og grundvand".*
- *Solcelleanlæggets transformere skal etableres med opsamlingskar under.*
- *Hvis transformeranlægget etableres utilgængeligt for regnvand (eksempelvis er overdækket af tag eller etableret i bygning), skal opsamlingskarret kunne rumme al transformerens olieindhold.*
- *Hvis transformeranlægget etableres tilgængeligt for regnvand, skal der sikres kontrolleret afledning af regnvand. Kontrolleret afledning kan f.eks. ske ved at afløb fra opsamlingskar går til olieudskiller og derfra til nedsivning".*

Slagelse Kommune ser Tystoftefondens høringssvar som et konstruktivt input til jordressourcens anvendelse. Tystoftefondens holdning i forhold til at inddrage jord egnet til landbrugsproduktion til solcelleparker tages ligeledes til efterretning. Slagelse Kommune er også af den opfattelse, at solceller på tage og på

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. GERHARD DENEKEN – TYSTOFTEFONDEN (TF)

TF er af den holdning, at solcelleparker ikke skal placeres på jord egnet til produktion af foder eller fødevarer. Solcelleanlæg kan placeres på tage eller marginale arealer, der har en status, hvor et solcelleanlæg kan komplementere arealets status, fremfor at begrænse det.

marginale arealer kan bringes i spil, hvor det ikke er i konflikt med andre mere tungtvejende interesser.

Store dele af det åbne land i Slagelse Kommune er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, der som udgangspunkt bør forbeholdes jordbrugserhvervet. Udpegningen forhindrer dog ikke at landbrugsarealer kan inddrages til tekniske anlæg. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål, bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de særligt værdifulde landbrugsområder.

Ved inddragelse af landbrugsjord til bl.a. byvækst og tekniske anlæg skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Oplysningen om at Tystoftefonden er indstillet på at indgå i en evt. aftale om jordbytning såfremt der pålægges dyrkningsrestriktioner på deres areal tages til efterretning. Det er korrekt, at Slagelse Kommune ejer et areal i erhvervsområdet ved Stignæs. Erhvervsområdet, som er udlagt som særligt erhvervsområde, er tiltænkt industri og virksomheder der har et særligt lokaliseringsbehov eks. pga. støj, støv, nærhed til havn osv. Arealet er derfor ikke oplagt til at indgå i en evt. jordbytning/mageskifte med det formål at etablere en solcellepark, da arealerne i erhvervsområdet ved Stignæs er reserveret til andre formål.

Slagelse Kommune tager bemærkningen fra DOF til efterretning idet det er glædeligt at området tilsyneladende er velplaceret i forhold til betydningen for fuglelivet. Det skal i forlængelse heraf

TF, der lejer naboarealer til den påtænkte solcellepark, driver sortsafprøvning samt andre jordbrugstekniske afprøvninger. Adgang til jord en yderst vigtig ressource for deres opgavevaretagelse. De har mange medarbejdertimer i marken, det er derfor vigtigt, at de har arealer i umiddelbar nærhed af deres bygningsfaciliteter. TF har ca. 35 medarbejdere og har en årlig omsætning på ca. 30 mio. kroner.

TF er ikke mod etablering af solcelleparken, men mod solcelleparkens beliggenhed/placering.

TF mener at solcelleparken vil begrænse deres fremtidige udviklingsmuligheder. TF tænker også på sikring af grundvandsressourcer, de har pt. en grundvandsressource på deres areal, som dem bekendt betjener Stignæs vandindvinding I/S. Der er indsat et kort, der viser de områder, som Slagelse Kommune laver prioriterede indsatsplaner til, med hensyn til vandforsyning.

Hvis TF bliver pålagt dyrkningsrestriktioner på deres areal, vil de være indstillet på at indgå i en evt. aftale om jordbytning, dog kun til et andet areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til deres eksisterende arealer.

TF foreslår, at der indledningsvist gennemføres en jordbytning mellem det foreslåede areal i lokalplan 1255 og arealet ved Stignæs (Matrikel: Holten By, 4a med flere), der pt er ejet af Kommunen. Derved vil Kommunen have adgang til et attraktivt jordareal, der kan indgå i en evt. jordbytning, ved evt. pålægning af dyrkningsrestriktioner på TF eller andre lodsejeres arealer.

Da TF foretager forsøgstekniske afprøvninger, der bidrager til en myndighedsafgørelse, vil de sikre sig vandingsmulighed på et nyt areal, da de har etableret vandingsmulighed på deres eksisterende arealer for at sikre væksten af deres planter.

Hvis projektet flyttes til Stignæs, vil det ligge i umiddelbar tilknytning til det tidligere Stignæs elværk og vil dermed have umiddelbar adgang til den nødvendige forsynings tekniske infrastruktur til transport af strøm samt gode tilkørselsforhold.

2. DANSK ORNITOLOGISK FORENING SLAGELSE V. HANS SKOTTE MØLLER (DOF)

*nævnes, at den afskærmende beplantning skal bestå af egnska-
rakteristiske træer og buske hvor der formentlig kan indgå arter
med god bær- og frugtsætning.*

DOF bemærker, at projektet med vores kendskab til området ikke vil få nogen nævneværdig betydning for fuglelivet, hverken for ynglefuglene eller rastende trækfugle.

DOF mener at arealerne ved Tjæreby m.h.t. fuglelivet er væsentligt bedre egnede til etablering af en solcellepark end en placering f.eks. på Stignæs, som har været nævnt som et alternativt forslag.

Den 10 m brede afskærmende beplantning omkring området vil kunne fungere som yngle- og rastepladser for en række mindre fuglearter. Det vil særligt være tilfældet, hvis der i beplantningen indgår arter med god bær- og frugtsætning. DOF anbefaler f.eks. arter som røn, hyld, kvalkved, æblerose, hunderose, vrietorn, slåen, mirabel, fuglekirsebær, skovæble, dunet gedeblad, tørst, benved, alm. og engriflet hvidtjørn og hassel, men seljepil og femhannet pil kan også være attraktive for nogle fuglearter.

Slagelse Kommune er glad for den generelle og positive tilkendegivelse i forhold til solceller.

Store dele af det åbne land i Slagelse Kommune er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, der som udgangspunkt bør beholdes jordbrugserhvervet. Udpegningen forhindrer dog ikke at landbrugsarealer kan inddrages til tekniske anlæg. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål, bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de særlig værdifulde landbrugsområder.

Ved inddragelse af landbrugsjord til bl.a. byvækst og tekniske anlæg skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Den overordnede planlægning for solenergi fremgår af Slagelse Kommunes Kommuneplan. Her er der fastlagt retningslinjer for etablering af store solenergianlæg suppleret af en positivudpegning, som viser hvor der potentielt, og efter politisk godkendelse,

3. KH

KH har tidligere tilkendegivet, at hun går varmt ind for solceller. men ikke på god landbrugsjord, som kommunen skal passe godt på.

KH mener at det er uforståeligt at kommunen ikke har en overordnet plan for placering af solceller. KH mener der burde være en landsplan.

KH mener, at som det er nu er det den enkelte lodsejer, der selv bestemmer hvor kommunens solceller skal ligge og hun mener, at projektet er sat i gang, inden høringsfristens udløb, da hun er blevet kontaktet af landinspektør for afsættelse af skel til solcellepark !!

KH spørger derfor om høringsfrist ikke betyder noget ?

KH spørger om der taget højde for de gruspladser der, for en del år siden er lavet til firben? De er for længst overgroet igen.

kan planlægges for store solenergianlæg. Der er ikke på nuværende tidspunkt en samlet overordnet plan for solenergi på nationalt niveau. En sådan plan vil i givet fald skulle udarbejdes som et landsplandirektiv.

Det kræver altid en politisk beslutning om planlægning for et konkret solcelleprojekt skal sættes i gang. Slagelse Kommune har indt til videre ikke af sig selv igangsat planlægning for konkrete solcelleprojekter. Det er den enkelte lodsejer eller opstiller der retter henvendelse til kommunen om at få udarbejdet et plangrundlag for et solcelleprojekt.

Det kan ikke afvises, at bygherre af sig selv og for egen risiko, sætter gang i forberedende arbejde. Også inden høringsfristen udløber. Det er ikke noget Slagelse Kommune igangsætter og det har ingen betydning for udfaldet af høringen.

I lokalplanen er der fastsat bestemmelser der sikrer, at skyggevirkninger begrænses særligt i forhold til sydvendte skråninger langs Fodsporet og syd og øst for søer og moser.

Der har den 27. juni 2023 været afholdt et møde mellem Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerge-Venslev og Slagelse Kommune, Byudvikling og plan.

På baggrund af mødet blev et aftalenotat fremsendt til Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerge-Venslev. Slagelse Kommune modtog en kommentar retur om at der, inden etablering af den afskærmende randbeplantning, skal foretages dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen.

På mødet blev følgende aftalt:

- Der indarbejdes krav om min. 7 meter høj afskærmende beplantning. Det skal sikres, at den afskærmende

4. ROSKILDE STIFTSØVRIGHED V. IDA NORMANN (RS)

RS nedlægger veto mod lokalplanen som helhed i medfør af planlovens § 29, stk. 3.

RS gør opmærksom på at planområdet er beliggende i et område der i væsentlig grad er omfattet af et udpeget beskyttelsesområde, kirkeomgivelser, der har baggrund i kirke-omgivelserne for Tjæreby Kirke.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Tjæreby-Sønder Bjerge-Venslev Sognes Menighedsråd og stiftsøvrighedens konsulenter, der samstemmende har udtalt betænkeligheder og at der bør fremsættes indsigelse mod planforslaget.

RS bemærker, at de ikke er imod solcelleparker. Men som sagen foreligger oplyst, er de af den opfattelse, at ind- og udsigten til Tjæreby Kirke vil blive berørt i væsentlig grad, og der vil ske væsentlig forringelse af de kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Tjæreby Kirke og

beplantning består af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter. Dette skal sikre en tæt randbeplantning samt den nødvendige højde på randbeplantningen. Inden etablering af den afskærmende randbeplantning skal der ske dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen. Det skal sikres at der udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes så randbeplantningens vækstbetingelser er optimale og der opnås en tæt randbeplantning med den ønskede højde.

- *Der skal etableres en afskærmende randbeplantning omkring det centralt placerede teknikområde efter samme principper som ovenstående punkt.*
- *Det blev aftalt at Slagelse kommune undersøger muligheden for at reducere udstrækningen af projektområdet mod øst ved remisen.*

På baggrund af aftalepunkterne som bygherre har haft lejlighed til at kommentere på har administrationen anmodet Roskilde Stiftsøvrighed om ophævelse af det fremsendte veto.

Roskilde Stiftsøvrighed har efterfølgende ophævet deres veto mod at 1. og 2. punkt ovenfor indarbejdes i lokalplanen.

Planafdelingen indstiller, at der foretages følgende justering af § 9.1 iht. aftale med Roskilde Stiftsøvrighed:

Lokalplanens § 9.1 formuleres således:

”Beplantningsbælte

§ 9.1 Der udlægges et areal til et 10 meter bredt afskærmende beplantningsbælte i randen af lokalplanområdet og det centralt placerede teknikområde, som vist i princippet på kortbilag 2, bestående af en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter så randbeplantningen fremstår som et tæt plantebælte fra bund til top.

Kirkegård. De har i deres vurdering medinddraget, at der kan etableres tekniske installationer, med en højde indtil 15 m over terræn.

I pkt. 3.3 ”Kulturarv” i Erhvervsstyrelsens oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning er bl.a. følgende anført:

”Kirkerne er markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet, og kommunerne skal sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne. Kommunerne skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning, eksempelvis når der planlægges for vindmøller, der er synlige på lang afstand.”

Beplantningsbælterne skal bestå af en variation af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske jf. beplantningslisten på bilag 3 og skal have en højde på min. 7 meter, når de er fuldt udvoksede. Beplantningsbælterne skal bestå af min. 6 rækker. Forinden etablering af beplantningsbælterne skal der foretages dybdepløjning.

I en bredde af 7 m over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) må der ikke plantes træer med dybtgående rødder.”

Som følge af justeringen konsekvensrettes kortbilag 2 så der fremgår en randbeplantning omkring det centrale teknikområde.

Ligeledes i lokalplanens redegørelse om Lokalplanens indhold under afsnittet ”Ubebyggede arealer og beplantning” konsekvensrettes de første to afsnit så det får følgende ordlyd:

”Langs lokalplanområdets afgrænsning og det centrale teknikområde, skal der etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på min. 10 meter. Beplantningsbælterne skal indeholde min. 6 rækker og skal have en højde på min. 7 meter, når planterne er fuldt udvoksede. De afskærmende beplantningsbælter rundt om solcelleanlægget og teknikområdet skærmer for anlæggets synlighed i omgivelserne.

De afskærmende beplantningsbælter skal bestå af en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter af hjemmehørende arter fra egnen. Egnskarakteristiske træer og buske for området er f.eks. bøg, alm. røn, vildæble, hæg, spidsløn, stilkeg, skovfyr, fuglekirsebær, ask, slåen, rød kornel, bened, hassel, hunderose, æblerose og navr.”

I § 25 tilladelsen, der skal meddeles projektet efter miljøvurderingsloven, foretages en justering af følgende vilkår om etablering af afskærmende beplantning:

Eksisterende tekst:

- Beplantningsbæltet skal bestå af hjemmehørende buske og træer og som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 4 m, som beskrevet i lokalplan nr. 1255. Beplantningsbæltet skal vedligeholdes kontinuerligt så det sikres, at plantebæltets tætte og afskærmende funktion opretholdes.

Ny tekst:

- Som beskrevet i Lokalplan 1255, skal der etableres en min. 7 meter høj afskærmende randbeplantning i randen af projektområdet og det centralt placerede teknikområdet. Det skal sikres, at den afskærmende beplantning består af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter. Dette skal sikre en tæt randbeplantning samt den nødvendige højde på randbeplantningen. Inden etablering af den afskærmende randbeplantning skal der ske dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen.
- Det skal sikres at der udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes så randbeplantningens vækstbetingelser er optimale og der opnås en tæt randbeplantning med den ønskede højde.

Slagelse Kommune er glad for den anerkendende tilbagemelding fra Tjæreby- Sdr. Bjerger og Venslev Menighedsråd i forhold til at projektområdet nu er trukket mere end 200 meter væk fra Tjæreby Kirke – faktisk ligger projektområdet mere end 400 meter fra skel til kirkegården.

5. TJÆREBY- SDR. BJERGE OG VENSLEV MENIGHEDSRÅD V. UFFE SCHIØTT (TSVM)

TSVM gør indsigelse mod placering af solcelleanlæg øst for Tjæreby.

De er glade for, at det oprindelige forslag, som lå meget tæt på kirken (og indenfor kirkens fredningsområde) blev forkastet.

Teknikbygninger vil være placeret centralt i området tæt på de eksisterende vindmøller og ved adgangsvejen til vindmøllerne. Det særlige område til teknikbygninger ligger mere end 1000 meter fra Tjæreby Kirke. Bygningshøjden for teknikbygninger på 6,50 meter er et udtryk for den maksimale højde og kan derfor vise sig at blive lavere. Sammenholdt med de eksisterende vindmøller og højspændingsledninger i området vil disse teknikbygninger ikke virke dominerende.

Lokalplanen stiller krav om at der skal etableres en afskærmende beplantning med egnskarakteristiske træer og buske som er tæt og afskærmende fra bund til top. Der stilles ikke krav om at beplantningen skal have en vis højde ved plantning.

Slagelse Kommune anerkender menighedsrådets bekymring i forhold til betydningen for Tjæreby Kirke. Det er også en bekymring Slagelse Kommune har haft. Derfor var det også vigtigt, i miljøkonsekvensrapporten for anlægget, at få belyst og undersøgt indvirkningen på Tjæreby Kirke.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten er der gennemført besigtigelser og udarbejdet visualiseringer.

Det fremgår af miljørapporten, at i etableringsfasen inden for kirkeomgivelserne vil oplevelsen af kirken blive påvirket af anlægsarbejdet i de 4-6 måneder, som anlægsarbejdet forventes at vare. Påvirkningen vurderes dog at være begrænset, da afstanden fra, hvor der færdes mennesker og hen til kirken samt de mellemliggende landskabsforhold gør, at udsynet til kirken er begrænset.

Det fremgår endvidere af miljøkonsekvensrapporten i forhold driftsfasen at en del af solcelleanlægget med tilhørende interne veje og afskærmende beplantning etableres inden for de arealer, som med kommuneplanen er udpeget som kirkeomgivelser omkring Tjæreby Kirke i en afstand af mere end 400 meter fra kirken. Tæt beplantning omkring kirken, mellemliggende bebyggelser og terrænforhold gør, at synligheden af kirken fra plan- og projektområdet og de omkringliggende stier og veje i forvejen er meget

Dette forslag ligger nu mere end 200 m fra kirken og kirkegården, men de er bekymrede for, at anlægget vil forringe udsynet til kirken, da terrænet skrånede nedad i retning mod kirken, og nogle af teknikbygningerne når op i 6,50 m højde.

Hvis anlægget alligevel bliver vedtaget, vil TSVM anmode om, at den skærmende beplantning bliver med en vis højde fra starten, så det ikke skæmmer udsigten.

begrænset. Samtidig er de eksisterende tekniske anlæg inden for plan- og projektområdet i form af vindmøller og højspændings-tracéer med tilhørende master, placeret inden for kirkeomgivelserne. Oplevelsen af kirken set fra vest, hvor plan- og projektområdet er placeret, vil således i forvejen være præget af tekniske anlæg, som fremstår mere dominerende i landskabsbilledet end solcelleanlægget.

Som følge af kirkens i forvejen begrænsede synlighed set fra vest samt de eksisterende landskabsforhold, som domineres af tekniske anlæg, vurderes påvirkningen af oplevelsen af kirken under solcelleanlæggets drift at være begrænset.

Samlet konkluderer miljøkonsekvensrapporten at:

- Påvirkningen i anlægs- og demonteringsfasen vurderes at være lille, da den er af midlertidig karakter og da afstanden til kirken samt de mellemliggende landskabsforhold gør, at udsynet til kirken er begrænset.
- Påvirkningen i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da synligheden af kirken fra veje og ejendomme i Tjæreby ikke begrænses, og da synligheden set fra vest i forvejen er begrænset og præget af højspændingsledninger, som er væsentligt mere dominerende elementer i landskabsbilledet end solcelleanlægget. Desuden har anlægget en begrænset højde, som vil være skjult bag afskærmende beplantning.

Samlet vurderes projektet at have en lille påvirkningsgrad på kulturarv.

Slagelse Kommune anerkender Naturstyrelsens bekymring omkring slitage på asfalten på Fodsporet og det sikkerhedsmæssige aspekt ved at der er krydsende trafik.

I driftsfasen vil anlægget primært blive styret/driftet via digital opkobling og uden fysisk tilstedeværelse af teknisk personale. Det

6. NATURSTYRELSEN V. ELLY EMILIE ANDERSEN (NST)

NST bemærker at det på kortet side 54 fremgår, at der skal være en overkørsel hen over Fodsporet. Dem bekendt er der ikke en overkørsel i dag, og de mener ikke at det vil være hensigtsmæssigt, at der kommer det fremadrettet. Overgangen er markeret med rød cirkel på kort.

forventes at teknisk personale vil få behov for at krydse Fodsporet 1-2 gange årligt. Den primære trafik ind i det afskærmede område vil således overvejende ske i forbindelse med at dyrehold skal tilses. Hvilket forventeligt fører til krydsninger af Fodsporet 1-2 gange dagligt. Det vil derfor være meget begrænset krydsende trafik henover Fodsporet. Det sikres endvidere, at såfremt der etableres en overkørsel til fodsporet, så vil de første 10 meter kørevej op til Fodsporet blive etableret med asfalt således at afsætning af materiale på Fodsporet minimeres.

Markeringen af overkørslen henover Fodsporet på kortbilag 2 fastholdes som en mulighed. Det er en forudsætning for at der kan ske krydsning af Fodsporet, at der indgås en aftale mellem opstiller og Naturstyrelsen.

I det tilfælde, at der ikke kan indgås en aftale om etablering af en overkørsel henover Fodsporet, således at den eksisterende overkørsel til lokalplanområdet, parallelt med Fodsporet, benyttes, vil der skulle tilvejebringes en alternativ adgang fra Spydagervej over marken til den nordlige del af lokalplanområdet. Dette anses ikke som en god løsning i betragtning af den meget begrænset krydsende aktivitet der vil finde sted henover Fodsporet (1-2 gange dagligt i forbindelse med at dyrehold tilses).

Planafdelingen indstiller, at § 5.1 efter 1. punktum tilføjes ”i princippet” samt en tilføjelse om at adgangsvejen, såfremt der ikke kan opnås aftale om krydsning af Fodsporet, kan benyttes som adgangsvej til området nord for Fodsporet. Som konsekvens heraf rettes signaturteksten for overkørslen på kortbilag 2 til ”Evt. overkørsel”

§ 5.1 efter 1. punktum får således følgende ordlyd:
Den på kortbilag 2 i princippet viste ”vejadgang i anlægsfasen” må kun benyttes i anlægsfasen og demonteringsfasen for anlægget. Dog må denne vejadgang benyttes som adgangsvej til området nord for Fodsporet såfremt der ikke på nogen måde kan

NST gør derfor indsigelse mod, at der efter anlægsfasen skal være adgang mellem den nordlige og den sydlige del af solcelleparken over Fodsporet, hvis det er planen.

NST påpeger, at permanent adgang til solcelleanlægget for den nordlige del, må planlægges på anden vis end via en overkørsel af Fodsporet. Dels af sikkerhedsmæssige årsager, men også af driftsmæssige årsager, for at undgå unødigt slid på asfalten.

opnås aftale om krydsning af fodsporet som vist i princippet på kortbilag 2.

Slagelse Kommune anerkender Energinets krav til adgang til området i forbindelse med kabellægning og nedtagning eksisterende luftledning. Lokalplanen er ikke til hinder for disse aktiviteter og bør aftales nærmere med opstiller.

Den eksisterende adgangsvej fra Spydagervej, som i fremtiden skal vejbetjene lokalplanområdet vil kunne benyttes af Energinet i forbindelse med anlægsarbejder inden for lokalplanområdet.

Ændringen af linjeføringen tages til efterretning.

Planafdelingen indstiller, at den nye linjeføring for det planlagte nedgravede højspændingskabel indarbejdes i kortbilag 2.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet følgende tilføjes § 9.1:

I en bredde af 7 m over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) må der ikke plantes træer med dybtgående rødder.

Slagelse Kommune er indstillet på at indarbejde bemærkningen i lokalplanens bestemmelser. Bemærkningen vil blive indarbejdet i lokalplanens bestemmelser om veje og vendepladser - § 5.2.

7. ENERGINET V. MARTIN SCHEUERLEIN (E)

E planlægger at udskifte eksisterende 132 kV luftledningsanlæg beliggende indenfor lokalplanområdet med et 132 kV jordkabelanlæg indenfor samme område. E henviser til deres projekt 132 kV Hejninge- Stignæsværket, som kommunen allerede er bekendt med.

Kabelanlægget skal etableres og idriftsættes, inden luftledningen kan demonteres og fjernes. Det skal således kunne lade sig gøre at etablere kabelanlægget og drive anlægget i drift, men det skal også kunne lade sig gøre at demontere og fjerne eksisterende luftledning, alt sammen indenfor det udlagte lokalplanområde.

E oplyser at de er i dialog med solcelleudvikler og derfor har valgt at ændre linjeføringen for kabelforbindelsen. Den er omlagt til den vestlige side af luftledningen inden for lokalplanområdet, og der frigives derfor mere areal til solcelleanlæg. Der er tale om en mindre ændring af linjeføringen indenfor samme matrikler. Der er vedhæftet GIS-filer af den opdaterede linjeføring.

Bemærkning til § 5.1: Da E først går i anlæg, efter solcelleparken forventes at være i drift, skal der være nødvendige adgangsveje for materialer mv. for E, som forventer at kunne anvende den servicevej til vindmøller og solceller, der er angivet på Bilag 2.

Bemærkning til § 9: E gør opmærksom på at over kabeltracéet må der ikke plantes træer med dybtgående rødder i en bredde af 7 m (3,5 m på hver side af kabelmidte). Træartsliste kan rekvireres hos dem.

Bemærkning til § 9.2: E gør opmærksom på at hvis bygherre (solcelleudvikler) vælger at anlægge vej over kabeltracéet, så skal dette godkendes af E.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet følgende tilføjes § 5.2:

Vejanlæg indenfor respektafstanden på 7 meter over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) skal godkendes af Energinet.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet følgende tilføjes § 9.3:

Ved opsætning af hegn indenfor respektafstanden på 7 meter over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) må pæle ikke sættes dybere end 0,6 m.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet anvendelseskortet – kortbilag 2 tilpasses i overensstemmelse med den nye linjeføring for kabeltracéet med anvisning af respektafstand på 7 meter (2 x 3,5 meter fra kabelmidte). Det angives i signaturforklaringen, at der er tale om en principiel placering.

Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede sten- og jorddige som er berørt af lokalplanen.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet diget og de markerede digegennembrud fjernes fra kortbilag 2. Lokalplanens bestemmelser og redegørelse konsekvensrettes.

I § 7.2 udgår sidste punkt med teksten "Beskyttede sten- og jorddiger: 2 m fra digefod."

Bemærkning til § 9.3: E gør opmærksom på at hegn i sig selv er ikke noget problem, men pælene må ikke sættes dybere end 0,6 m.

E gør opmærksom på at Bilag 2 (Side 55) skal opdateres med den ændrede linjeføring for kabelforbindelsen.

8. BETTER ENERGY A/S (BE)

BE har nogle forslag til justeringer til planen. Lokalplan forslaget respekterer et registreret dige, som ikke findes i marken. Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede dige efter at lokalplan forslaget blev fremlagt i offentlig høring. Mail vedhæftet

BE foreslår derfor, at diget fjernes på kortbilag 2, samt at bestemmelsen 7.2 og redegørelsen tilpasses. Tilsvarende vil markeringen af digegennembrud og beskrivelsen af disse i redegørelsen ikke længere være aktuel.

I stedet indsættes følgende tekst som 3. punkt i punktopstillingen under § 7.2:

Opstilling af solceller og teknikbygninger må ikke ske nærmere end 3,5 meter fra kabelmidte for det nedgravede højspændingskabel som vist i princippet på kortbilag 2.

I lokalplanens redegørelse foretages følgende ændringer:

I hovedafsnittet "Lokalplanens baggrund, formål og indhold" under afsnittet "Indhold – Bebyggelsens beliggenhed" udgår 3. punkt med teksten "Beskyttede sten- og jorddiger: 2 m fra digefod."

I afsnittet "Forhold til anden planlægning – Kommuneplan 2021, retningslinje 7.2 Åbent land" udgår teksten:

"Der er registreret et beskyttet sten- og jorddige inden for planområdet, der respekteres og dermed ikke påvirkes." Samme ændring foretages i Kommuneplantillæggets redegørelse.

I redegørelsens afsnit om tilladelse eller dispensationer fra kommunen efter anden lovgivning tilføjes følgende tekst under afsnittet Beskyttede jord- og stendiger:

"Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede sten- og jorddige som er berørt af lokalplanen."

I samme afsnit udgår følgende tekst:

"Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der holdes en afstand til diget på 2 meter, selvom diget ikke findes i marken i dag. Lokalplanen markerer endvidere placering af digegennembrud, der muliggør passage. Disse bestemmelser er relevante, hvis diget på et tidspunkt reableres."

I redegørelsens afsnit om "Natur og miljøforhold – Naturbeskyttelse" ændres teksten i 2. afsnit:

Eksisterende tekst:

Inden for lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige, der løber i alt ca. 500 meter tværs over lokalplanområdet og langs dele af lokalplanområdets grænse. Diget eksisterer ikke i marken i dag, men dets beskyttelse opretholdes, og lokalplanen fastsætter en re-spektafstand til diget for opstilling af solcellepåneler.

Ny tekst:

Inden for lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige, der løber i alt ca. 500 meter tværs over lokalplanområdet og langs dele af lokalplanområdets grænse. Diget eksisterer ikke i marken i dag og Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede sten- og jorddige som er berørt af lokalplanen.

Slagelse Kommune er indstillet på at imødekomme bemærkningen i forhold til den eksisterende servicevej. Såfremt vindmøllerne nedtages i 2023, er der ikke længere behov for at sikre servicevejen til vindmøllerne inden for lokalplanafgrænsningen idet lokalplanen fastlægger bestemmelser om vejadgang og interne serviceveje.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet kortbilag 2 ændres så markeringen af servicevejen inden for lokalplanafgrænsningen udgår.

Ligeledes udgår følgende tekst i § 5.2:

”, vist på kortbilag 2 som ”servicevej til vindmøller og solceller”, og ”Den eksisterende adgangsvej til vindmøller som vist på kortbilag 2 ”servicevej til vindmøller og solceller” skal opretholdes.”

Derudover indsættes følgende tekst i § 5.2:

”Den eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes så længe vindmøllerne er i drift”.

Forslaget tager højde for de eksisterende vindmøller, herunder adgangen til disse. De nedtages dog i 2023, og lokalplanen skal være et udtryk for de fremtidige forhold. BE mener derfor at følgende tekst bør fjernes i lokalplanens §5.2:

Den eksisterende adgangsvej til vindmøller som vist på kortbilag 2 ”servicevej til vindmøller og solceller” skal opretholdes og servicevejen bør tilsvarende fjernes på kortbilag 2.

BE mener, at der i stedet kan tilføjes en note til bestemmelsen § 5.2 der siger at den eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes så længe vindmøllerne er i drift.

§ 5.2 får således følgende formulering:

Inden for lokalplanområdet kan der anlægges interne serviceveje med en maksimal bredde på 5 meter. Adgangsvej til stepup-transformer inden for teknikområdet kan anlægges i en bredde på 7 meter.

Den eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes så længe vindmøllerne er i drift.

Der kan anlægges vendepladser i forbindelse med servicevejene.

Vejanlæg indenfor respektafstanden på 7 meter over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) skal godkendes af Energinet.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet anvendelseskortet – kortbilag 2 tilpasses i overensstemmelse med den nye linjeføring for kabeltracéet med anvisning af respektafstand på 7 meter (2 x 3,5 meter fra kabelmidte). Det angives i signaturforklaringen, at der er tale om en principiel placering.

Kabeltracéet placeres oven på byggefeltet som udvides således at kortbilag 2 viser to byggefelter dvs. et byggefelt hhv. nord og syd for Fodsporet.

Derudover foretages følgende justeringer:

Teksten i Ad 7.1 udgår: "Byggefeltet til solceller mv, jf. § 7.1 og kortbilag 2, er afgrænset, så der holdes respektafstand på 3,5 meter på hver side af nedgravet højspændingskabel."

I § 7.2 indsættes følgende tekst som 3. punkt i punktopstillingen: Opstilling af solceller og teknikbygninger må ikke ske nærmere end 3,5 meter fra ka-belmidte for det nedgravede højspændingskabel som vist i princippet på kortbilag 2.

BE er bekendt med, at placeringen af det planlagte nedgravede højspændingskabel endnu ikke er endeligt fastlagt og muligvis flyttes mod vest. De foreslår derfor, at byggefeltet udvides, så dette ikke tager hensyn til placeringen af kablet, men at kablet vises som en principiel placering på kortbilag 2 oven på byggefeltet. Kortbilag 2 kan suppleres med visning af respektafstande på 3,5 meter på hver side af kablet.

Tilsvarende bør ad. 7.1 tilrettes og respektafstanden på 3,5 m bør indpasses i §7.2. Redegørelsens beskrivelse af højspændingskablet og lokalplanens bestemmelser herom bør selvsagt tilrettes i overensstemmelse hermed.

I Ad 7.2 indsættes følgende tekst: "Inden for byggefeltet skal solceller og teknikbygninger opstilles så der holdes en respektafstand på 3,5 meter på hver side af nedgravet højspændingskabel."

I lokalplanens redegørelse om lokalplanens indhold i afsnittet "Bebyggelsens beliggenhed", omformuleres følgende tekst i næstsidste afsnit: "Byggefeltet til solceller er desuden afgrænset så der holdes respektafstand på 3,5 meter på hver side af det jordlagte højspændingskabel." så den får følgende ordlyd:

Ny tekst:

"Opstilling af solceller og teknikbygninger skal holde en respektafstand på 3,5 meter på hver side af det jordlagte højspændingskabel."

I lokalplanens redegørelse om servitutter (fjerde sidste afsnit) omformuleres følgende tekst: "I forbindelse med kabellægningen af højspændingsledningen gennem planområdet, vil der blive tinglyst en ny servitut med respektafstand på 3,5 m på hver side af kablet. Denne er indlagt på lokalplanens kortbilag 2."

Teksten tilføjes "i princippet" og får herefter følgende ordlyd:

Ny tekst:

"I forbindelse med kabellægningen af højspændingsledningen gennem planområdet, vil der blive tinglyst en ny servitut med respektafstand på 3,5 m på hver side af kablet. Denne er indlagt i princippet på lokalplanens kortbilag 2."

Slagelse Kommune er meget opmærksom på at planlægningen for tekniske anlæg i det åbne land, herunder solcelleanlæg, sker under størst mulig hensyntagen til omgivelserne. Derfor stiller lokalplanen krav om etablering af en tæt afskærmende

9. SKÆLSKØR LOKALRÅD V. SVEND WAGNER (SL)

SL mener at et solcelleanlæg ved Tjæreby, bør placeres med størst mulig hensyntagen til områdets herlighedsværdi, hvor både fysisk placering og udformning af den kommende beplantning omkring anlægget, skal nedtone det industrielle anlæg.

randbeplantning, bestående af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske.

Hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske vil understøtte den naturlige flora og fauna, som lever i tilknytning til læhegn, og vil samtidig ikke fremstå som et fremmedelement i landskabet.

Lokalplanen foreskriver, at randbeplantningen skal fremstå med en højde på min. 4 meter når den er fuldt udvokset. Der henvises til en beplantningsliste i lokalplanen.

I den udarbejdede miljøvurderingsrapport er der vist visualiseringer, der illustrerer anlæggets synlighed før og efter etablering af randbeplantningen.

Den overordnede planlægning for solenergi fremgår Slagelse Kommunes Kommuneplan. Her er der fastlagt retningslinjer for etablering af store solenergianlæg suppleret af en positivudpegningslinje, som viser hvor der potentielt, og efter politisk godkendelse, kan planlægges for store solenergianlæg. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning bliver området udlagt til teknisk anlæg.

Erhvervsområdet ved Stignæs, som er udlagt som særligt erhvervsområde, er tiltænkt industri og virksomheder der har et særligt lokaliseringsbehov eks. pga. støj, støv, nærhed til havn osv. Arealet er derfor ikke oplagt til at indgå i en evt. jordbytning/mageskifte med det formål at etablere en solcellepark, da arealerne i erhvervsområdet ved Stignæs er reserveret til andre formål.

Det er korrekt, at det forhold, at der står tre vindmøller og to højspændingsledninger i området, gør ikke at området pr. automatik er et område til tekniske anlæg. Et områdes anvendelse til tekniske anlæg fastlægges i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen. I denne konkrete planlægning udlægges området til tekniske anlæg gennem det kommuneplantillæg der følger

SL mener at have forstået, at Slagelse Kommunes politik er, at industrielle anlæg skal opføres på de dertil "udstukne" områder, derfor vil det pågældende anlæg med fordel kunne opføres på Stignæs, hvor der er områder udlagt til formålet.

10. NCN

NCN nævner teksten i kommuneplanens retningslinje 2.6.4 og mener ikke, at han kan læse en beskrivelse af retningslinjerne for, hvordan området fastlægges til et område til teknisk anlæg. NCN mener ikke, at fordi der står tre vindmøller og et højspændingstracé på marken, at det gør god landbrugsjord til et område til teknisk anlæg. MCN mener at der mangler en beskrivelse af kriterierne herfor i planen.

lokalplanen. Derved kommer lokalplanen til at være i overensstemmelse med kommuneplanen, som er den overordnede plan. At der i forvejen står tre vindmøller og to højspændingsledninger gør det mindre indgribende at udlægge området til tekniske anlæg.

Det er korrekt, at det konkrete solcelleanlæg ikke kobles direkte på eksisterende højspændingskabler i området. Der er dog, efter Slagelse Kommunes oplysninger, kapacitet i det lokale net til det konkrete projekt. Det kræver at der trækkes nye kabler til en transformerstation for at få strømmen på nettet.

Redegørelsen i forhold til retningslinje 2.6.5 er en information der gives i lokalplanen og kommuneplantillægget. Planlægningen er ikke strid med kommuneplanens retningslinje 2.6.5 hvor det fremgår, at placeringen af større fælles solenergianlæg bør ske i nærheden af eksisterende forsyningsinfrastruktur.

Teksten som der henvises til i lokalplanforslagets redegørelse, er en konstatering og ikke en betragtning fra lodsejer. Den skal ses i sammenhæng med redegørelsen i forhold til anden planlægning, i denne sammenhæng kommuneplanens retningslinjer for Særligt værdifulde landbrugsområder. Det er således en redegørelse i forhold til, at der ved inddragelse af landbrugsjord til bl.a. tekniske anlæg i videst muligt omfang skal tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Planlægningen varetager ikke økonomiske hensyn men alene planlægningsmæssigt saglige hensyn. Planlægningen er startet op på baggrund af en lokalplananmodning fra Better Energy A/S, som har adkomst til arealet og som ønsker at opføre et solcelleanlæg - et teknisk anlæg. Det er fuldt ud et legitimt og sagligt hensyn at gennemføre en planlægning for et teknisk anlæg.

NCN gør opmærksom på, at retningslinje 2.6.5 fastlægger, at der ved lokaliseringen af større fælles solenergianlæg bør tages hensyn til nærheden af eksisterende forsyningsinfrastruktur, da området gennemskæres af et højspændingstracé, er det i overensstemmelse hermed.

NCN nævner, at Better Energy på borgermødet sagde, at der skal trækkes nye kabler til solcelleanlægget, de eksisterende højspændingskabler har ikke sammenhæng med solcelleanlæggets strømproduktion. Derfor mener NCN ikke at man kan godtage konklusionen ift. 2.6.5.

NCN finder det uanstændigt, at der står i planen at ”I forbindelse med det konkrete projekt har lodsejer vurderet, at det er mere hensigtsmæssigt med anvendelse af området til solcelleanlæg end landbrug”. Lodsejeren er inhabil, da denne har en stor økonomisk interesse i sagen og det kan derfor komme til at se ud som om, at nogen ønsker at påvirke planen med positive argumenter. NCN stiller derfor spørgsmål til lokalplanens gyldighed og upartiskhed og mener, at lokalplan 1255 bør trækkes på den baggrund.

NCN udtrykker forundring over at kunne se opmærkninger på markerne, det virker stødende og krænkende på lokale borgere, når man er i en høringsperiode.

Slagelse Kommune er ikke bekendt med disse opmærkninger. Slagelse Kommune er dog bekendt med, at Energinet projekterer en jordlægning af højspændingskablet Hejninge-Stignæs, hvilket kan være årsag til opmærkningen. Desuden er der tale om privat ejendom og så længe der ikke etableres forhold der kan foregribe lokalplan 1255, er det som sådan ikke ulovligt.

Administrationen kvitterer for bemærkningen om at det ikke giver mening at udtage god landbrugsjord til tekniske anlæg/solceller og at det i højere grad giver mening at placere det i erhvervsområder. Det er også korrekt at retningslinje 2.6.4 foreskriver, at større fælles solcelleanlæg som udgangspunkt bør placeres i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg.

Store dele af Slagelse Kommunes åbne land er udlagt til særlige værdifulde landbrugsområder bl.a. fordi det er god landbrugsjord. Da denne udpegning omfatter store dele af det åbne land, vil der være sammenfald med muligheden for at der kan planlægges for tekniske anlæg i det åbne land hvor der også er god landbrugsjord.

I forhold til placering af større fælles solcelleanlæg i erhvervsområder, er det en mulighed der kan arbejdes efter såfremt det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt. Som udgangspunkt er erhvervsområder reserveret til virksomheder, der kræver en beliggenhed i et erhvervsområde. Erhvervsarealer er således som udgangspunkt reserveret til andre formål, men kan inddrages til større fælles solcelleanlæg forudsat at det pågældende erhvervsområde fortsat kan anvendes til erhvervsområdets primære formål.

Det fremgår også af kommuneplanens retningslinje 2.6.1, at større fælles solenergianlæg, på baggrund af en konkret

11. LW

LW mener ikke, at det giver mening at udtage særdeles god ager landbrugsjord til teknisk anlæg/-solceller med en levetid på min 50 år. Placering på industrijord og ved/i erhvervsområder giver rigtig god mening.

LW mener at det vil ødelægge et kulturlandskab, at placerer solcelleanlæg på begge sider af Fodsporet, som er et led i det Grønne Danmarks kort.

LW gør opmærksom på, at ”Retningslinje.2.6.4 fastlægger, at større fælles solenergianlæg som udgangspunkt skal lokalises i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til teknisk anlæg”. På s. 24 står der ”Retningslinje 2.6.6. fastlægger, at der ved planlægning for og landzone-tilladelse til opstilling af større fælles solenergianlæg på terræn, skal tages hensyn til nabobeboelser og landbrugets udviklingsmuligheder. I. 7.1.2 står der, at der skal vises tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke jordbrugsmæssige formål som f.eks. byudvikling og tekniske anlæg!

vurdering af et konkret projekt, skal lokaliseres inden for udpegningen af positivområder til placering af større fælles solenergi-anlæg.

I forbindelse med den konkrete planlægning for et projekt, vil projektområdet blive udlagt med en anvendelse til teknisk anlæg.

Lokalplan 1255 tager hensyn til Grønt Danmarkskort idet der friholdes en korridor langs Fodsporet som indgår i udpegningen Grønt Danmarkskort. Området som kulturlandskab adskiller sig ikke fra andre lignede landbrugsområder i det åbne land i Slagelse Kommune.

Den aktuelle planlægning tager hensyn til nabobeboelser dels ved at holde en afstand på 300 meter til hhv. Tjæreby og Tystofte og minimum 100 meter til enkeltboliger.

Med hensyn til landbrugets fortsatte udvikling og hensynet til landbrugsejendommens arronderingsforhold når landbrugsejendomme inddrages til byudvikling og tekniske anlæg skal det bemærkes, at i denne konkrete sag har Better Energy A/S indgået en aftale med lodsejer om adkomst til arealet og ansøgt om et solcelleanlæg på det pågældende landbrugsareal. Arealet skal således, for en periode, ikke anvendes til egentlig landbrugsdrift om end området vil fremstå grønt og forventeligt blive afgræsset af får. Når solcelleanlægget ikke længere er i drift, skal dette senest 1 år efter driftsophør nedtages og arealet vil igen kunne indgå i egentlig landbrugsproduktion.

Byrådets overordnede visioner for arbejdet med den grønne omstilling fremgår af hhv. Bæredygtighedsstrategi 2021 og DK2020 Klimaplanen som indeholder 2 dele hhv. 1) Klimaplanen der kortlægger CO₂-udledninger, mål, fokusområder og handlinger, der skal bidrage til at nå kommunens mål om at mindske CO₂-udledningen med 70% i 2030 og være CO₂-neutrale i 2050 og 2)

LW spørger hvad der er byrådets overordnet vision /-plan for den grønne omstilling iht solcelleanlæg, solceller på bygningsflader og vindmøller? Og hvor det som borger, er muligt at se, hvor byrådet har planer om det skal kunne placeres?

LW spørger, om det skal være en enkelt lodsejer og et investeringsfirma, som skal definere, hvordan Slagelse Kommunes åbne landskab kommer til at se ud i mange, mange år frem.

Klimatilpasningsplanen der har mål for indsatser for klimatilpasning, kortlægger risiko, udpeger fokusområder og handlinger, som skal sikre en klimarobust udvikling af Slagelse Kommune.

Særligt i DK2020 Klimaplanen er der et fokus på mere vedvarende energi i form af solenergi, biogas og vindenergi hvor der er beskrevet en række handlinger. Kommuneplanen har udpeget vindmølleområder samt en positivudpegning til potentiel lokalisering af store solenergianlæg. Konkrete ansøgninger om lokalisering og etablering af store solenergianlæg skal behandles og vedtages politisk. Det er sidste ende Byrådet der bestemmer om et solcelleanlæg kan etableres på baggrund af en konkret planlægning.

Administrationen er glad for den anerkendende bemærkning om fokus på mere grøn energi.

Store dele af Slagelse Kommunes åbne land er udlagt til særlige værdifulde landbrugsområder bl.a. fordi det er god landbrugsjord. Da denne udpegning omfatter store dele af det åbne land, vil der være sammenfald med muligheden for at der kan planlægges for tekniske anlæg i det åbne land hvor der også er god landbrugsjord.

I forhold til placering af større fælles solcelleanlæg i erhvervsområder, er det en mulighed der kan arbejdes efter såfremt det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt. Som udgangspunkt er erhvervsområder reserveret til virksomheder, der kræver en beliggenhed i et erhvervsområde. Erhvervsarealer er således som udgangspunkt reserveret til andre formål, men kan inddrages til større fælles solcelleanlæg forudsat at det pågældende erhvervsområde fortsat kan anvendes til erhvervsområdets primære formål. Slagelse Kommune er ikke afvisende overfor at placere solceller langs motorvejen.

12. BH

BH er glad for fokus på mere grøn energi, men mener ikke at en solcellepark hører hjemme på god landbrugsjord, men at den skal ligge ved et industriområde, - eller langs motorvejen hvor man ikke kan ligge så meget andet grundet støjgener.

BH mener at man skal holde området attraktivt for tilflyttere, og turister.

BH mener at en solcellepark i stedet bør placeres på Stignæs nær industriområdet.

Erhvervsområdet ved Stignæs er udlagt som særligt erhvervsområde, og er dermed tiltænkt industri og virksomheder der har et særligt lokaliseringsbehov eks. pga. støj, støv, nærhed til havn osv. Erhvervsområdet ved Stignæs er derfor ikke oplagt til etablering af en solcellepark, da arealerne i erhvervsområdet ved Stignæs er reserveret til andre formål. De nære arealer op til erhvervsområdet ved Stignæs indgår ikke i kommuneplanens positionudpegning til lokalisering af store solenergianlæg idet der her er andre planlægningsmæssige interesser der vejer tungere.

Slagelse Kommune har tidligere vedtaget et plangrundlag for et solcelleanlæg ved Vestmotorvejen; et solcelleprojekt som i dag er realiseret.

I forhold til at fastholde området attraktivt for tilflyttere og turister, skal det understreges, at solcelleparken bliver afskærmet af en tæt randbeplantning så anlægget får så lille en visuel indvirkning på nærområdet som muligt, så det omgivende områdes karakter i videst muligt omfang kan fastholdes. Der vil ikke være nogen nævneværdig støj fra anlægget.

I lokalplan 1255 er der fastlagt korridorer dels langs Fodsporet og omkring en højspændingsledning. Sidstnævnte højspændingsledning vil dog blive erstattet af en nedgravet højspændingsledning. Derudover vil der fortsat være markarealer omkring anlægget, hvor vildtet kan bevæge sig langs anlæggets randbeplantning som vil bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske.

Slagelse Kommune er glad for museets anerkendende tilbagemelding i forhold til kirkebyggelinjen. Det skal understreges, at Slagelse Kommune er enig i museets betragtninger i forhold til kirkebyggelinjen samt nærheden til kirke og kirkegård herunder fredningen omkring kirken. Derfor er projektområdet også, som

BH tænker også på det vildt, der holder til på marken, som trækker over bag den gamle Tjæreby station, hvor de kan stå lidt i fred og ro. Hvis man hegner et kæmpe areal ind, har de ikke et sted at søge hen. Man bør i stedet arbejde videre med grønne korridorer.

13. MUSEUM VESTSJÆLLAND V. HELLE ÅLSBØL (MV)

MV mener at det er godt, at planområdet nu er flyttet ud af kirkebyggelinjen, men mener stadig at solcellearealet ligger massivt i kirkeomgivelserne, og vil forringe den landskabelige oplevelse markant. Fodsporet vil også forringes af anlægget, og det anbefales at planarealet mindskes.

følge af museets høringsvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen, blevet reduceret med 1/3 del svarende til ca. 20 ha, således at projektafgrænsningen nu ligger mere end 400 meter fra skel til kirkegården.

Det kan ikke undgås, at et anlæg af denne karakter, særligt med den afskærmende beplantning, påvirker landskabsoplevelsen. Ligeledes kan det ikke undgås, at der på en del af Fodsporet, særligt den del Fodsporet der krydser gennem området for solenergianlægget, vil være en påvirkning af landskabsoplevelsen. Særligt som følge af den afskærmende beplantning der etableres her. Den primære oplevelse i nærområdet omkring projektområdet vil være indkig til et plantebælte. Til sammenligning kan det oplyses, at hele området er udpeget til positiv skovrejsning, området vil således potentielt kunne tilplantes med skov, der i langt højere grad vil ændre landskabsoplevelsen.

Miljøkonsekvensrapporten har vurderet den landskabelige og visuelle indvirkning som følge af anlægget i såvel anlægs- og demonteringsfasen og driftsfasen. Miljøkonsekvensrapporten konkluderer sammenfattende, at Indvirkningen vurderes at være lille "da anlægget ligger delvist skjult bag eksisterende beplantninger og det bølgede terræn set fra lidt længere afstande, mens anlægget fra de nære omgivelser vil være så godt som skjult bag den afskærmende beplantning. Fra de nære omgivelser, herunder Næstved Landevej, vil anlægges med solcellepaneler i en maks. højde på 3,5 meter dog være delvist synlig gennem beplantningen i vinterhalvåret, når træerne og buskene har tabt sine blade. Opføres øst- vestgående paneler med en maks. højde på 2,5 meter, vil synligheden være mindre bag den nye afskærmende beplantning. Anlægget vil opleves i sammenhæng med de eksisterende vindmøller, højspændingsledninger og master, som findes i området. Grundet anlæggets lave højde og den afskærmende beplantning, vil anlæggets synlighed virke ubetydelig set i sammenhæng med de eksisterende tekniske anlæg, som særligt fra afstand vil være markant mere synlige i området."

MV gør opmærksom på, at der i planforslaget står, at der ikke er et dige, hvor det er markeret på kort. Men Ortofoto fra 1999 viser både en markdeling og et dige, men at diget er forsvundet på Ortofoto fra 2002. MV mener at diget bør reetableres.

MV har tidligere fremsendt bemærkning om, at områdets østlige del ligger langt indenfor kirkebyggelinje for Tjæreby Kirke, hvilket betyder, at solenergianlægget kommer meget tæt på kirke og kirkegård. Det anbefales at kirkebyggelinjen iagttages. At der i planområdet ligger et beskyttet sten- og jorddige, der markerer ejerlavsskellet mellem Tystofte og Tjæreby. Disse ejerlavsskel kan være meget gamle og bør bevares. MV mener at landskabsoplevelsen fra Fodsporet vil blive påvirket af solenergianlægget og at placeringen af teknikbygninger bør overvejes nøje.

MV's kontrol i arkiverne viser, at der vest for arealet kendes bebyggelsesspor fra jernalderen og fra oldtid generelt undersøgt ved ledningsarbejder. Områdets vestlige del har jf. originalt matrikelkort ligget opdyrket med enkelte ikke-dyrkede områder før den moderne dræning. Den sydligste del ligger delvis indenfor fortidsmindebekyttelseslinjer for to fredede fortidsminde.

Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede sten- og jorddige som er berørt af lokalplanen. Som følge heraf fjernes markeringen af diget og de markerede digegennembrud fra lokalplanens kortbilag 2.

Museum Vestsjællands udtalelse om arkæologi er indarbejdet i Lokalplan 1255.

Administrationen kvitterer for bemærkningen om placering af solcelleanlæg ved Tjæreby/Tystofte på særlig værdifuld landbrugsjord.

Store dele af Slagelse Kommunes åbne land er udlagt til særlige værdifulde landbrugsområder bl.a. fordi det er god landbrugsjord. Da denne udpegning omfatter store dele af det åbne land, vil der være sammenfald med muligheden for at der kan planlægges for tekniske anlæg i det åbne land hvor der også er god landbrugsjord.

Der er en række planlægningsmæssige interesser i det åbne land, der skal afvejes når der skal gennemføres en planlægning som denne. Når der ikke tilsidesættes væsentlige interesser i det åbne land, er der ikke noget til hinder for at gennemføre en landzone-lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg som udlægger arealet til tekniks anlæg, som det er tilfældet i nærværende sag.

Det kan ikke undgås, at et anlæg af denne karakter, særligt med den afskærmende beplantning, påvirker landskabsoplevelsen. Etablering af en solcellepark som denne vil tilføre området yderligere naturligt hjemmehørende beplantning i forbindelse med den randbeplantning der skal etableres omkring anlægget. Derudover vil de intensivt dyrkede markarealer blive taget ud af drift og i stedet fremstå ekstensivt med afgræssende dyr. Det vil formentlig få positiv indvirkning på biodiversiteten i området.

14. AKH

AKH er stærkt uenig med kommunens forslag om placering af solcelleanlæg ved Tjæreby/Tystofte. AKH mener, at det er uetisk at vælge en placering på "særlig værdifuld" landbrugsjord. AKH mener, at det bør placeres, ved et i forvejen udlagt industriområde f.eks. Stignæs.

AKH undres over, hvordan etableringen af anlægget stemmer overens med landzoneloven, da de mange krav for hvad man må/ikke må i det åbne land er svære at imødekomme.

AKH har en stor bekymring for områdets beboere, deres ejendoms værdiforringelse og generel naturforringelse.

Administrationen anerkender bekymringen for ejendomsværdiforringelse. Det er ikke muligt for Slagelse Kommune at vurdere indvirkningen på ejendomsværdien som følge af etableringen af et solcelleanlæg i området.

Administrationen er glad for det store fremmøde der har været på de afholdte borgermøder og den interesse der er for planlægningen.

Store dele af det åbne land i Slagelse Kommune er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder fordi det er god landbrugsjord, der som udgangspunkt bør forbeholdes jordbrugserhvervet. Udpegningen forhindrer dog ikke at landbrugsarealer kan inddrages til tekniske anlæg. Da udpegningen omfatter store dele af det åbne land, vil der være sammenfald med muligheden for at der kan planlægges for tekniske anlæg i det åbne land hvor der også er god landbrugsjord.

Kommuneplanens landskabsudpegning udpeger området til landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Af retningslinje 9.4.10 fremgår følgende: "På landbrugsflade kan der plantes og etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Der massiv samfundsmæssig fokus på den grønne omstilling som har en afsmittende effekt på teknologiudviklingen inden for vedvarende energi. Solenergi og vindenergi er fortsat fundamental for den grønne omstilling også på nationalt niveau jf. den seneste energiaftale fra 2018. Slagelse Kommune har udarbejdet DK 2020 Klimaplan – Klimaneutral og klimarobust kommune i 2050,

15 A+B. TJÆREBY-TYSTOFTE ARBEJDSGRUPPE (TTA)

TTA gør opmærksom på at der i høringsperioden har været stor lokal opmærksomhed omkring projektet, og desuden har der været en stor tilslutning til de annoncerede informationsmøder, som har været afholdt i Tjæreby Forsamlingshus samt på Skælskør Bibliotek.

TTA er uforstående over planerne om, at solceller skal indtage det åbne land og i særdeleshed inddrage udpeget særlig god agerjord, i minimum 50 år.

TTA vil gerne have svar på, hvorfor Byrådet ikke følger egne retningslinjer jvf. nedenstående? "Størstedelen af planområdet ligger inden for et særligt værdifuldt landbrugsområde. I kommuneplanens retningslinje 6.2.2 fastlægges, at arealer, der anvendes til landbrugsdrift i størst muligt omfang skal friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de særligt værdifulde landbrugsområder. s.63 6.2.2.2.

Landskabskarakteranalysen anbefaler, at området fortsat fremstår som et åbent landbrugslandskab i middel skala s.67.

TTA mener at den teknologiske udvikling går stærkt, allerede nu er der solceller på tyndt folie, og optagelse af solenergi i bygningsmaterialer såsom facader, glas og tagkonstruktioner. Derfor vil de gerne have svar på, hvorfor Byrådet vil overveje at godkende et tekniske anlæg i det åbne land med en forventet lang levetid.

hvor det fremgår, at Slagelse Kommunes mål er, at kommunen skal være CO₂-neutral i 2050, og senest i 2030 har reduceret udledningen af CO₂ med 70 %. For at nå målene vil Slagelse Kommune bl.a. arbejde for at fremme udbygningen af solenergi på terræn og på bygninger, undersøge muligheder for opstilling af vindmøller og udbygning af produktionen af biogas.

Forslag til lokalplan 1255 giver mulighed for at en stepuptransformer med tilhørende teknikbygninger må opføres i op til 6,5 meters højde. Det er alene lynafledere der må opføres i op til 15 meters højde (her er der tale om smalle konstruktioner der måler, efter orientering fra bygherre, 30x30 cm i bunden og 4x4 cm i toppen). Stepuptransformer og tilhørende teknikbygninger, herunder lynafledere, må alene placeres i et særskilt centralt placeret "teknikområde", anvist på kortbilag 2 i planforslaget, som ligger tæt op ad de eksisterende vindmøller. Solcellepaneler og teknikbygninger, herunder transformere, som placeres på arealet udenfor "teknikområdet" må maksimalt gives en højde på 3,5 meter over terræn.

Ovenstående højdebegrænsninger er udtryk for maksimal højde. Det kan meget vel være, at de forskellige bygningselementer etableres med lavere højde.

Solcelleanlægget vil omslutte Fodsporet på en strækning svarende til ca. 500 meter. Langs Fodsporet på denne del af strækningen er der i dag beplantning der til en vis grad slører udsigten til det omkringliggende landskab. At der langs denne del af strækningen for Fodsporet etableres en afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget vil ikke medføre en væsentlig ændring af den samlede landskabsoplevelse ved færdsel på Fodsporet. Det vil indgå som en naturlig del af den vekselvirkning der er langs Fodsporet mellem det frie udsyn til det omgivende landskab og de mere lukkede passager af beplantning langs Fodsporet.

TTA referer til lokalplanens bestemmelser om bygningshøjder for teknikbygninger, lynafledere og solceller.

TTA mener, at Byrådet skal fastholde den oprindelige vision for fodsporet, der giver mulighed for naturoplevelser i et udsyn til landskabet på begge sider af sporet. Hvis planen gennemføres, vil oplevelsen for områdets brugere og de mange turister, blive som at bevæge sig i en tunnel uden at få et virtuelt landskabs udsyn.

TTA mener at dyrelivet omkring Fodsporet og i området, skal til finde nye veksler langs med det kommende nye opstillede hegn, hvilket giver større risiko for påkørsel af dyrene på landevejene. Nogle dyr vil måske også komme til at sidde fast i hegn. De spørger om der vil der være opsyn med dette?

I lokalplan 1255 er der fastlagt korridorer dels langs Fodsporet og omkring en højspændingsledning. Sidstnævnte højspændingsledning vil dog blive erstattet af en nedgravet højspændingsledning. Derudover vil der fortsat være markarealer omkring anlægget, hvor vildtet kan bevæge sig langs anlæggets randbeplantning som vil bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske.

Så vidt administrationen er orienteret, vil området blive afgrænsset af dyrehold som tilses på daglig basis. Det er bygherres ansvar at tilse og holde opsyn med arealet samt at vedligeholde den af-skærmende randbeplantning.

Det er korrekt, at der syd for projektområdet er to fredede fortidsminder. Projektafgrænsningen respekterer den 100 meter beskyttelseslinje der er omkring fortidsminderne. Den nævnte jættestue ligger ligeledes uden for projektafgrænsningen. Lokalplanen hindrer ikke offentlighedens adgang til fortidsminderne.

Det er også korrekt, at der er registreret 2 §3 beskyttede søer inden for lokalplanområdet. Derudover er der nordøst for området op mod Fodsporet §3 beskyttede søer og mose. Sydvest for lokalplanområdet er der ligeledes en større §3 beskyttet sø.

Solceller og transformere placeres med en respektafstand på minimum 5 meter til alle §3-beskyttede naturtyper. Anlægsarbejderne sker således også i afstand til de beskyttede arealer og vil dermed ikke påvirke de §3-beskyttede arealers tilstand.

Solcelleanlægget anlægges på arealer, der i dag primært består af landbrugsarealer i omdrift. Landbrugsarealerne udgør ikke egne yngle- eller rastelokaliteter for arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Nord for plan- og projektområdets sydlige delområde findes dog en enkelt lokalitet, det sammenhængende mose- og søområde, som vurderes at kunne udgøre et potentielt egnet

TTA gør opmærksom på at der i området er 2 gravhøje, 2 §3-beskyttede søer, fredet markfirben og en jættestue i nærheden og at denne fælles kulturarv bør være tilgængelig for alle og ikke indkredses af hegn og solceller.

TTA spørger hvorfor Byrådet ikke vil tillade offentlig adgang til disse områder for kommunens borgere, de mener der med tiden er vundet hævd på adgang hertil.

Yngle- og rasteområde for bilag IV-padderterne spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Da der sikres afstand på minimum 10 meter til disse arealer, vurderes anlægsarbejdet ikke at påvirke områder, der udgør egnede raste- eller yngleområder for disse padderter.

Da padderne endvidere generelt er nataktive, mens anlægsarbejdet gennemføres i dagtimerne, vurderes anlægsarbejdet, herunder kørsel med maskiner og lastbiler i plan- og projektområdet, ikke at medføre en væsentlig påvirkning af padderbestandene eller skade områdets økologiske funktionalitet for arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander.

I forbindelse med projektets driftsfase tages landbrugsarealer ud af drift og arealerne under og mellem de fremtidige solceller udlægges permanent med græs og urter, hvilket generelt vil øge naturindholdet inden for plan- og projektområdet. Området vil blive drevet økologisk uden sprøjtemidler og gødning. Dette betyder, at de §3-beskyttede naturtyper, der forekommer indenfor eller nær plan- og projektområdet, vil opleve en reduceret tilførsel af næringsstoffer og sprøjtemidler fra landbruget, hvilket kan have en positiv effekt på deres tilstand.

Der vil desuden blive holdt en respektafstand på minimum 5 meter fra kanten af de §3-beskyttede vandhuller, dog minimum 10 meter på syd- og østsiden. Desuden etableres beplantningsbælter i en afstand af minimum 10 meter til søen ved Fodsporet og syd for mosen grænsende til plan- og projektområdet.

Med disse respektafstande minimeres skyggepåvirkningen fra beplantningsbæltet og solcellerne.

For de bilag IV-padderter (spidssnudet frø og stor vandsalamander), som vurderes at kunne forekomme i eller nær plan- og projektområdet, vil projektet medføre en forbedring af områdets egnethed som yngle- og rasteområde, da ophøret med jordbearbejdning og brug af sprøjtegifte og næringsstoffer forventeligt vil resultere i en forbedret vandkvalitet i de vandhuller, der findes

inden for området, samt forbedrede fødesøgningsområder og rasteområder nær vandhullerne. Ophøret af intensiv drift og omlægning til græs/urtebeklædte arealer vil medføre, at arealet med solcellerne i større omfang vil kunne fungere som fødesøgningsområde, og beplantningsbæltet langs plan- og projektområdets afgrænsning vil kunne fungere som rasteområde og som spredningskorridor for nogle af paddearterne, herunder stor vandsalamander. Projektet vurderes således at kunne forbedre områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-paddearter.

For markfirben vil en ekstensivering af driften inden for arealet ligeledes være positiv og potentielt udvide det område, som arten vil kunne benytte sig af.

Det konkrete projektområde ligger tæt på Skælskør tæt på eksisterende forsyningsinfrastruktur. Når det er sagt, vil det, så vidt administrationen er informeret, være nødvendigt, at etablere en ny 50 kV transformerstation i nærheden, der kan modtage den producerede strøm fra solcelleanlægget og koble det på den eksisterende 50 kV linje mellem Stignæsværket og Dallose 50 kV station.

I forhold til placering af større fælles solcelleanlæg i erhvervsområder, er det en mulighed der kan arbejdes efter såfremt det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt. Som udgangspunkt er erhvervsområder reserveret til virksomheder, der kræver en beliggenhed i et erhvervsområde. Erhvervsarealer er således som udgangspunkt reserveret til andre formål, men kan inddrages til større fælles solcelleanlæg forudsat at det pågældende erhvervsområde fortsat kan anvendes til erhvervsområdets primære formål.

Erhvervsområdet ved Stignæs er udlagt som særligt erhvervsområde, og er dermed tiltænkt industri og virksomheder der har et særligt lokaliseringsbehov eks. pga. støj, støv, nærhed til havn

TTA mener det er sund fornuft at placere energianlæg tæt på brugerne, dette giver bl.a. mindre tab ved transmissionen og større forsyningsikkerhed. TTA vil gerne have svar på, hvorfor Byrådet ikke anser dette forhold som væsentligt, da det bl.a. er kommunens borgere, der skal forsynes via solenergi, men alligevel vælger at acceptere en placering af solcelleanlægget i et naturskønt område? Der er jo andre muligheder.

Som TTA ser det, vil det være oplagt at omlægge arealerne på Stignæs til grøn energi og grønne arbejdspladser og i retningslinjerne fastlægges det, at større fælles solcelleanlæg skal lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder.

TTA bemærker, at Magleby og Stignæs Lokalråd støtter tanken om Stignæs.

TTA vil gerne have en forklaring på, hvorfor en placering af solcelleanlægget på Stignæs ikke er mulig.

osv. Erhvervsområdet ved Stignæs er derfor ikke oplagt til etablering af en solcellepark, da arealerne i erhvervsområdet ved Stignæs er reserveret til andre formål.

Administrationen anerkender bekymringen for ejendomsværdiforringelse. Det er ikke muligt for Slagelse Kommune at vurdere indvirkningen på ejendomsværdien som følge af etableringen af et solcelleanlæg i området.

Det er ikke administrationens opfattelse, at planlægningen for et teknisk anlæg i det åbne land er i strid med Slagelse Kommunes vision som bosætningskommune. Der er tale om helt ordinære landbrugsarealer der tages ud af drift med henblik på etablering af et solcelleanlæg, der skal bidrage til den grønne omstilling. Byrådets overordnede visioner for arbejdet med den grønne omstilling fremgår af hhv. Bæredygtighedsstrategi 2021 og DK2020 Klimaplanen. Af klimaplanen fremgår mål, fokusområder og handlinger, der skal bidrage til at nå kommunens mål om at mindske CO₂-udledningen med 70% i 2030 og være CO₂-neutrale i 2050.

Administrationen er opmærksom på, at der findes en række ordninger gennem VE loven, der har til formål at fremme lokal accept af vedvarende energianlæg. Better Energy A/S har sammen med Energistyrelsen orienteret om disse ordninger på et borgermøde i Tjæreby Forsamlingshus.

Administrationen har ikke indsigt i virksomhedens forretningsmetoder og dermed hvad der skulle være fremkommet af tilbud på aftaler med lokale borgere og kirken.

Administrationen har heller ikke oplysninger om hvad det koster at udarbejde en lokalplan.

TTA bemærker at ejendomsmægleres erfaringer fra eks. Holbæk og Haslev kommuner er, at ejendomme tæt placeret på solcelleanlæg er taget af salgsmarkedet, da de ikke kunne sælges. TTA vil gerne vide hvordan Byrådet vil sikre, at områdets huspriser ikke forringes ved vedtagelse af lokalplanen? De mener ikke, at Slagelse Kommunes vision som bosætningskommune med grønne områder og dejlig natur på landet også for børnefamilier holder, hvis lokalplanen vedtages.

TTA ved at der er store økonomiske interesser på spil i denne lokalplan, og at Better Energy har stillet store beløb og donationer i udsigt til borgere og andre med bl.a. KR.100.000,00- til Tjæreby Kirke. De mener at dette skaber stor usikkerhed i lokalområdet, og de vil gerne spørge Byrådet, om de vil medvirke til at synliggøre de økonomiske forhold og de vil gerne vide, hvad koster det Slagelse Kommune at udarbejde en lokalplan, fra start og til slut.

Teksten som der henvises til i lokalplanforslagets redegørelse, er en konstatering og ikke en betragtning fra lodsejer. Den skal ses i sammenhæng med redegørelsen i forhold til anden planlægning, i denne sammenhæng kommuneplanens retningslinjer for Særligt værdifulde landbrugsområder. Det er således en redegørelse i forhold til, at der ved inddragelse af landbrugsjord til bl.a. tekniske anlæg i videst muligt omfang skal tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Planlægningen varetager ikke økonomiske hensyn men alene planlægningsmæssigt saglige hensyn. Planlægningen er startet op på baggrund af en lokalplananmodning fra Better Energy A/S, som har adkomst til arealet og som ønsker at opføre et solcelleanlæg - et teknisk anlæg. Det er fuldt ud et legitimt og sagligt hensyn at gennemføre en planlægning for et teknisk anlæg.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes idet alm. Syren og Ær slettes i Ad 9.1 og i redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold - Ubebyggede arealer og beplantning.

Det er korrekt at Slagelse Kommunes Naturafdeling har anbefalet dybdepløjning således at floraen etablerer sig naturligt i området. Af lokalplanens § 9.2 fremgår, at arealer mellem og under solcellepanelerne, som ikke anvendes til interne serviceveje eller vendepladser, skal fremstå som ekstensivt udnyttede arealer der kan tilsås med græs og urter. Arealerne kan evt. afgræsses af dyr.

Dette vil generelt øge naturindholdet inden for plan- og projektområdet. Området vil blive drevet økologisk uden sprøjtemidler og gødning.

En lodsejer er i lokalplanen (s. 27) taget til indtægt for, ”at det er mere hensigtsmæssigt med anvendelse af området til solcelleanlæg end landbrug”. Det er for os dybt kritisabelt, at en part med stor økonomisk interesse i sagen, får denne betragtning med i en lokalplan. Lodsejeren er efter vores vurdering inhabil, og vi vil på denne baggrund stille spørgsmål til lokalplanens lovlighed og upartiskhed. Men hvad mener Byrådet om denne fremgangsmåde i et materiale, borgerne er blevet bedt om at forholde sig til? Er lokalplanen upartisk?

16. DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING V. IB LARSEN (DN)

DN er meget tilfreds med, at der i forbindelse med valg af træer og buske henvises til bilag 3, som er en liste af hjemmehørende arter. De er dog ikke tilfredse med, at der flere steder i lokalplanen også nævnes alm. syren og ær, - de står ikke på listen og er ikke hjemmehørende og bør derfor fjernes.

I hvidbogen for foroffentlighedsfasen står der under kommunes kommentarer til DN's bemærkninger, at det er anbefalingen fra Kommunes Naturafdeling, at arealet dybdepløjes således at floraen etablerer sig naturligt i området. Ifølge projektbeskrivelsen forventer bygherre, at arealet sås til med græs som afgræsses af dyrehold (får).

På baggrund af den endelige tekst i lokalplanen kan DN konstatere, at Kommunen prioriterer bygherres ønske om fårehold fremfor muligheden for at øge biodiversiteten i området, DN finder det uforståeligt, da biodiversitet også er en del af bæredygtighedsstrategien og de mener Naturafdelingens kommentarer bør indarbejdes i lokalplanen.

Der er gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet, der også har adresseret forholdet til de beskyttede søer og mose. Der er derfor i lokalplanen indarbejdet bestemmelser der sikrer en minimumsafstand til beskyttede søer på 5 meter dog minimum 10 meter på syd- og østsiden. Desuden etableres beplantningsbælter i en afstand af minimum 10 meter til søen ved Fodsporet og syd for mosen grænsende til plan- og projektområdet. Syd for Fodsporet må den afskærmende beplantning ikke etableres nærmere end 10 meter fra den udpege økologiske korridor som er en del af Grønt Danmarkskort. Nord for Fodsporet kan den afskærmende beplantning, ifølge administrationen, etableres helt op til Fodsporet.

Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke eksisterende del af det beskyttede sten- og jorddige som er berørt af lokalplanen. Der er derfor de facto ikke noget beskyttet sten- og jorddige indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen vil blive tilrettet i overensstemmelse hermed.

DN mener at minimums afstand til beskyttede søer og moser bør være 10 m, den økologiske korridor langs fodsporet være 10 m både syd og nord for sporet og afstanden til beskyttede sten og jorddiger bør være 10 m.

Indenfor området er der registreret et beskyttet dige, som vist på kortbilag 2. Planens bestemmelser sikrer, at der holdes en afstand til diget på 2 meter, selvom diget ikke findes i marken i dag, der er desuden markeret placering af digegennembrud, der muliggør passage, hvis diget på et tidspunkt reetableres.

Beskyttede digers tilstand må ikke ændres, jf. museumslovens § 29a. Dette gælder også til digegennembrud. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen.

DN er af den opfattelse, at diget bør reetableres ved etableringen af solcelleparken. Det må være ejeren af jorden, der er ansvarlig for digets tilstand og kommunen som myndighed, der sikrer diget og dermed reetableringen.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

06-01-2023
GDE-557

Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
plan@slagelse.dk

Indsigelse til lokalplan 1255, Etablering af solcelleanlæg ved Tjæreby

Kære Slagelse Kommune

På vegne af Pajbjergfonden/TystofteFonden vil jeg gerne komme med en indsigelse mod etablering af solcelleanlæg iht lokalplan 1255.

Helt generelt er jeg af den holdning, at solcelleparker skal placeres på tage eller marginale arealer, der har en status, hvor et solcelleanlæg kan komplementere arealets status. Dvs., jord egnet til produktion af foder eller fødevarer skal ikke benyttes til anlæg af solceller. Etablering af en solcellepark vil begrænse produktionen af foder eller fødevarer i en fast årrække på det påtænkte areal. Derfor bør solceller helt generelt placeres på arealer, hvor de kan komplementere arealet fremfor at begrænse arealets anvendelse.

TystofteFonden, der er er lejer naboarealer til den påtænkte solcellepark, driver sortsafprøvning samt andre jordbrugstekniske afprøvninger i relation til produktion af udsæd som den eneste virksomhed i Danmark. I den forbindelse er adgang til jord en yderst vigtig ressource for vores opgavevaretagelse. Og da vi har mange medarbejdertimer i marken i løbet af vækstsæsonen, er det ligeledes af yderste vigtighed for os, at vi har arealer i umiddelbar nærhed af vores bygningsfaciliteter. Pt beskæftiger TystofteFonden ca 35 medarbejdere og har en årlig omsætning på ca 30 mio kroner

Min indsigelse går ikke mod etablering af solcelleparken, men mod solcelleparkens beliggenhed/placering.

Etablering af solcelleparken 1255 vil begrænse vores fremtidige udviklingsmuligheder. I den forbindelse tænker jeg også på vores fælles forpligtigelse mht sikring af grundvandsressourcer.

Pt har vi på vores areal en grundvandsressource, der mig bekendt betjener Stignæs vandindving I/S med hensyn til vandforsyning (se nedenstående tegning). Kortet afbilder ses de områder, som Slagelse Kommune laver prioriterede indsatsplaner til.



Skulle vi blive pålagt dyrkningsrestriktioner på vores areal, vil vi være indstillet på at indgå i en evt aftale mht jordbytning dog absolut til andet areal, der ligger i umiddelbart tilknytning til vores eksisterende arealer.

Derfor tillader jeg mig, at foreslå, at der indledningsvist gennemføres en jordbytning mellem det i lokalplan 1255 foreslåede areal og arealet, der pt er ejet af Slagelse Kommune ved Stignæs (Matrikel: Holten By, 4a med flere). Derved vil Slagelse Kommune have adgang til et attraktivt jordareal, der kan indgå i en evt jordbytning ved evt pålægning af dyrkningsrestriktioner på vores eller andre lodsejers arealer.

Da vi foretager forsøgstekniske afprøvninger, der bidrager til en myndighedsafgørelse, skal vi sikre os vandingsmulighed på det nye areal, da vi har etableret vandingsmulighed på vores eksisterende arealer for at sikre væksten af vores planter og dermed det korrekte grundlag for myndighedsafgørelsen, der skal træffes.

Ved at flytte projektet til Holten By/Stignæs kan projektet i lokalplan 1255 gennemføres dog på en anden adresse. Holten by er beliggende i umiddelbart tilknytning til det tidligere Stignæs elvæk og vil dermed have umiddelbar adgang til den nødvendige forsyningstekniske infrastruktur til transport af strøm samt gode tilkørselsforhold.

Min indsigelse går dermed ikke på etablering af solcelleparken, men på placering af solcelleparken og med lidt kreativitet og koordinering vil projektet fortsat kunne gennemføres ved Skælskør og i den påtænkte størrelse.

Med venlig hilsen

Gerhard Deneken, direktør
TystofteFonden, Teglværksvej 10
DK 4230 Skælskør

2.

Dansk Ornitologisk Forening i Slagelse kommune

v/ Hans Skotte Møller

Egholmvej 32 B

4244 Agersø

3. februar 2023

Til

plan@slagelse.dk

Kommentarer til Forslag til Lokalplan 1255. Solcelleanlæg ved Tjæreby.

DOF-Slagelse skal til det fremlagte forslag for en c. 40 ha stor solcellepark ved Tjæreby øst for Skælskør bemærke, at projektet med vores kendskab til området ikke vil få nogen nævneværdig betydning for fuglelivet, hverken for ynglefuglene eller rastende trækfugle.

Arealerne ved Tjæreby er efter vores vurdering m.h.t. fuglelivet væsentligt bedre egnede til etablering af en solcellepark end en placering f.eks. på Stignæs, der har været nævnt som et alternativt forslag.

Den 10 m brede afskærmende beplantning med hjemmehørende buske omkring projektområdet vil kunne fungere som yngle- og rasteplasser for en række mindre fuglearter. Det vil særligt være tilfældet, hvis der i beplantningen indgår arter med god bær- og frugtsætning.

Her kan vi f.eks. anbefale arter som røn, hylde, kvalkved, æblerose, hunderose, vrietorn, slåen, mirabel, fuglekirsebær, skovæble, dunet gedeblad, tørst, benved, alm. og engriflet hvidtjørn og hassel, men også arter som seljepil og femhannet pil kan være attraktive for nogle fuglearter.

Venlig hilsen

Hans Skotte Møller

Biolog, cand.scient.

hsmsabah@hotmail.com

3.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Den 6. Februar 2023.

Til Slagelse Kommune.

Vedr: Lokalplanforslag nr. 1255. Solceller ved Tjæreby.

Ang. : **Indsigelse.**

Jeg har tidligere tilkendegivet, at jeg går varmt ind for solceller. MEN IKKE på god landbrugsjord.

Det er uforståeligt at kommunen ikke har en overordnet plan for hvor der må ligge solceller.

Hvad har landbrugsministeriet tænkt sig ? Der burde være en landsplan.

For mig at se er det den enkelte lodsejer, der selv bestemmer hvor kommunens solceller skal ligge.

Jeg er klar over, at projektet er sat i gang inden høringsfristens udløb, da jeg er blevet kontaktet af landinspektør for afsættelse af skel til solcellepark !!

Betyder høringsfrist ikke noget ???

Er der taget højde for de gruspladser der, for en del år siden, er lavet til firben. De gruspladser er for længst overgroet igen. ???

Kommunen skal passe godt på god landbrugsjord, og jeg gør hermed indsigelse mod opførelse af solcellepark på god landbrugsjord.

Venlig hilsen

[Redacted]

Roskilde Stift

Palæet, Stændertorvet 3 A – tlf. 4638 1920
4000 Roskilde, d. 14. februar 2023

Slagelse Kommune, Plan
(plan@slagelse.dk)

E-mail kmros@km.dk

Akt nr.: 2282335
/IDN

Veto i medfør af planlovens § 29, stk. 3, mod Slagelse Kommunes forslag til lokalplan nr. 1255 Solcelleanlæg ved Tjæreby, der er offentliggjort i perioden 23. december 2022 – 17. februar 2023

Roskilde Stiftsøvrighed har fået meddelelse om, at Slagelse Kommune har offentliggjort ovennævnte forslag til lokalplan for et område på ca. 40 ha. beliggende vest for Tjæreby og syd for Tystofte, jf. planforslagets redegørelse. Planområdet er beliggende ca. 400 – 1700 m. øst for Tjæreby Kirke og Kirkegård. Endvidere er området i væsentlig grad omfattet af et udpeget beskyttelsesområde, kirkeomgivelser, der har baggrund i kirkeomgivelserne for Tjæreby Kirke.

Det er lokalplanens formål at give mulighed for opstilling af solcelleanlæg og tilhørende tekniske installationer og teknikbygninger, at sikre, at anlægget gennem placering og udformning indpasses i landskabet og under hensyntagen til beskyttet natur og at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget i henhold til ansøgning fra Better Energy A/S, som ønsker at etablere et større solcelleanlæg på området.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Tjæreby-Sønder Bjerge-Venslev Sognes Menighedsråd og stiftsøvrighedens konsulenter, kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitte Hammer og kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzen, der samstemmende har udtalt betænkeligheder og at der bør fremsættes indsigelse mod planforslaget.

Indledningsvis skal stiftsøvrigheden bemærke, at vi ingen principielle indvendinger har imod solcelleparker. Men som sagen foreligger oplyst, er vi af den opfattelse, at ind- og udsigten til Tjæreby Kirke vil blive berørt i væsentlig grad, og der vil ske væsentlig forringelse af de kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Tjæreby Kirke og Kirkegård. Vi har i vores vurdering af sagen bl.a. medinddraget, at der kan placeres og etableres tekniske installationer, herunder stepup-transformer, med en højde indtil 15 m over terræn.

I pkt. 3.3 ”Kulturarv” i Erhvervsstyrelsens oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning er bl.a. følgende anført:

”Kirkerne er markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet, og kommunerne skal sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne. Kommunerne skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning, eksempelvis når der planlægges for vindmøller, der er synlige på lang afstand.”

Vi ser os derfor nødsaget til nedlægge veto mod lokalplanen i sin helhed i medfør af planlovens § 29, stk. 3.

Vi beder oplyst, hvad der videre passerer i sagen, idet vi for en god ordens skyld skal henlede kommunens opmærksomhed på planlovens § 28, stk. 1. Vi indgår gerne i en drøftelse med kommunen.

Med venlig hilsen



Ida Normann
chefkonsulent

Kopi til:

Tjæreby-Sønder Bjerger-Venslev Sognes Menighedsråd
Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitte Hammer
Kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzen
Slagelse Provstiudvalg

Roskilde Stiftskontor
Att. Jan Wammen
Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde

3. juli 2023

Anmodning op ophævelse af Roskilde Stiftsøvrigheds indsigelse mod Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby

Slagelse Kommune har den 14. februar 2023 modtaget en indsigelse fra Roskilde Stiftsøvrighed mod Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby.

Af indsigelsen fremgår, at Roskilde Stiftsøvrighed er af den opfattelse, at ind- og udsigten til Tjæreby Kirke vil blive berørt i væsentlig grad, og der vil ske væsentlig forringelse af de kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Tjæreby Kirke og Kirkegård. Roskilde Stiftsøvrighed har i vurderingen af sagen bl.a. medinddraget, at der kan placeres og etableres tekniske installationer, herunder stepup-transformer, med en højde indtil 15 m over terræn.

Der har den 27. juni 2023 været afholdt et møde mellem Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerge-Venslev og Slagelse Kommune, Byudvikling og plan.

På baggrund af mødet blev et aftalenotat fremsendt til Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerge-Venslev. Slagelse Kommune modtog en kommentar retur om at der inden etablering af den afskærmende randbeplantning skal foretages dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen.

Aftalenotatet med ovenstående tilføjelse er gengivet nedenfor:

Mødet fandt sted ved lokaliteten, hvor Carsten Sloth Møller orienterede om planlægningen og den forudgående planproces. Forhold som afskærmende beplantning, bygningshøjder og afgrænsning af projektområdet blev drøftet.

Området blev besigtiget fra vest ved Spydagervej og syd om projektområdet og sluttede af med en besigtigelse fra kirkegården ved Tjæreby kirke.

På besigtigelsen syd for projektområdet var det tydeligt, at Tjæreby Kirke fremstår markant fra en position på Spydagervej ca. 140 m mod syd fra svinget på Spydagervej ud for nr. 25. Dette gav anledning til en drøftelse af kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser omkring Tjæreby Kirke. Terrænmæssige, bebyggelsesmæssige og beplantningsmæssige forhold kan tale for en revision af udpegningen således at kirkeomgivelserne mod syd udvides mod at udpegningen af kirkeomgivelser mod vest udgår/reduceres da Tjæreby Kirke, set fra Spydagervej i retningen mod øst, ikke fremstår tydeligt.

Ved besigtigelsen fra kirkegården var der enighed om at projektområdet vil fremstå tydeligt herfra. Der var også enighed om, at en afskærmende randbeplantning i 7 meters højde, bestående af naturligt hjemmehørende arter i en blanding af buskbeplantning kombineret med varierende træsorter vil skjule anlægget fuldstændigt.

Muligheden for at reducere anlæggets udstrækning mod øst ved remisen blev også drøftet.

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
www.slagelse.dk

Plan

Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Kontakt

Carsten Sloth Møller
58 57 47 68

EAN: 5798007391850

Fax: 58 57 90 10

Følgende er aftalt

På mødet er følgende aftalt:

- Der indarbejdes krav om min. 7 meter høj afskærmende beplantning. Det skal sikres, at den afskærmende beplantning består af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter. Dette skal sikre en tæt randbeplantning samt den nødvendige højde på randbeplantningen. Inden etablering af den afskærmende randbeplantning skal der ske dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen. Det skal sikres at der udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes så randbeplantningens vækstbetingelser er optimale og der opnås en tæt randbeplantning med den ønskede højde.
- Der skal etableres en afskærmende randbeplantning omkring det centralt placerede teknikområde efter samme principper som ovenstående punkt.
- Det blev aftalt at Slagelse kommune undersøger muligheden for at reducere udstrækningen af projektområdet mod øst ved remisen.

Slagelse Kommune vil følge op på udpegningen af kirkeomgivelser i forbindelse med næstkommende revision af kommuneplanen og i den forbindelse se på muligheden for at revidere udpegningen omkring Tjæreby Kirke.

Slagelse Kommune har efterfølgende fremsendt ovenstående til kommentering hos Bygherre.

Bygherre er indforstået med punkterne vedr. randbeplantning, herunder højde, arter, dybdepløjning, plejeplan og etablering af randbeplantning ved teknikområde. Bygherre bemærker, at for så vidt angår reduktion af arealet så er bygherre i en situation, hvor der er overensstemmelse mellem den ledige netkapacitet og solcelleanlæggets produktion. Nettilslutningsaftalen er underskrevet af begge parter. Bygherre henviser til at solcelleanlægget allerede er reduceret væsentligt i forhold til det oprindelige projekt, herunder ved udtagning af arealer mod vest. Bygherre udtaler, at enhver form for yderligere reduktion vil påvirke projektets økonomiske bæredygtighed.

På baggrund af ovenstående aftale, fremkommet på mødet den 27. juni 2023, med supplerende kommentar fra Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerger-Venslev og efterfølgende bemærkninger fra bygherre, anmoder Slagelse Kommune hermed om ophævelse af Roskilde Stiftsøvrigheds indsigelse mod Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby idet lokalplanområdets afgrænsning fastholdes og der foretages følgende justeringer:

- Lokalplanens § 9.1 formuleres således:

Beplantningsbælte

Der udlægges et areal til et 10 meter bredt afskærmende beplantningsbælte i randen af lokalplanområdet og det centralt placerede teknikområde, som vist i princippet på kortbilag 2, bestående af en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter så randbeplantningen fremstår som et tæt plantebælte fra bund til top.

Beplantningsbælterne skal bestå af en variation af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske jf. beplantningslisten på bilag 3 og skal have en højde på min. 7 meter, når de er fuldt udvoksede. Beplantningsbælterne skal bestå af min. 6 rækker. Forinden etablering af beplantningsbælterne skal der foretages dybdepløjning.

I en bredde af 7 m over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) må der ikke plantes træer med dybtgående rødder.

I forhold til ovenstående justering vil kortbilag og tekst i lokalplan 1255 blive konsekvensrettet i nødvendigt omfang.

- I § 25 tilladelsen efter miljøvurderingsloven stilles følgende vilkår:
Som beskrevet i Lokalplan 1255, skal der etableres en min. 7 meter høj afskærmende randbeplantning i randen af projektområdet og det centralt placerede teknikområde. Det skal sikres, at den afskærmende beplantning består af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter. Dette skal sikre en tæt randbeplantning samt den nødvendige højde på randbeplantningen. Inden etablering af den afskærmende randbeplantning skal der ske dybdepløjning som sikrer gode vækstbetingelser for beplantningen. Det skal sikres at der udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes så randbeplantningens vækstbetingelser er optimale og der opnås en tæt randbeplantning med den ønskede højde.

Venlig hilsen

Carsten Sloth Møller
Planlægger, Cand. Scient.

Åbningstider

Mandag	9:00 - 15:00	Torsdag	9:00 - 17:00
Tirsdag	9:00 - 15:00	Fredag	9:00 - 13:00
Onsdag	9:00 - 15:00	Weekend	Lukket

Slagelse Kommune, Plan
(plan@slagelse.dk)
& Carsten Sloth Møller (csmol@slagelse.dk)

Svar på kommunens brev af 3. juli 2023 med anmodning at Roskilde Stiftsøvrigheds frafalder indsigelse i brev af 14.februar 2023 overfor forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby

Der har den 27. juni 2023 været afholdt et møde på åstedet mellem Roskilde Stiftsøvrighed, Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerge-Venslev og Slagelse Kommune, Byudvikling og plan. Stiftsøvrigheden mødte tillige med kgl. bygningsinspektør og kirkegårdskonsulenten.

På baggrund af det passerede på mødet har kommunen i brev til stiftsøvrigheden af 3. juli 2023 anført følgende:

”Bygherre er indforstået med punkterne vedr. randbeplantning, herunder højde, arter, dybdepløjning, plejeplan og etablering af randbeplantning ved teknikområde. Bygherre bemærker, at for så vidt angår reduktion af arealet så er bygherre i en situation, hvor der er overensstemmelse mellem den ledige netkapacitet og solcelleanlæggets produktion. Nettetilslutningsaftalen er underskrevet af begge parter. Bygherre henviser til at solcelleanlægget allerede er reduceret væsentligt i forhold til det oprindelige projekt, herunder ved udtagning af arealer mod vest. Bygherre udtaler, at enhver form for yderligere reduktion vil påvirke projektets økonomiske bæredygtighed.”

Slagelse Kommune anfører, at der vil ske tilpasninger i lokalplanens § 9.1 og tilhørende kortbilag, herunder:

”Beplantningsbælte

Der udlægges et areal til et 10 meter bredt afskærmende beplantningsbælte i randen af lokalplanområdet og det centralt placerede teknikområde, som vist i princippet på kortbilag 2, bestående af en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter så randbeplantningen fremstår som et tæt plantebælte fra bund til top.

Beplantningsbælterne skal bestå af en variation af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske jf. beplantningslisten på bilag 3 og skal have en højde på min. 7 meter, når de er fuldt udvoksede.

Beplantningsbælterne skal bestå af min. 6 rækker. Forinden etablering af beplantningsbælterne skal der foretages dybdepløjning. I en bredde af 7 m over kabeltracéet som vist i princippet på kortbilag 2 (3,5 m på hver side af kabelmidte) må der ikke plantes træer med dybtgående rødder.”

Slagelse Kommune har i mail af 14. marts 2023 præciseret bygningsstørrelserne:

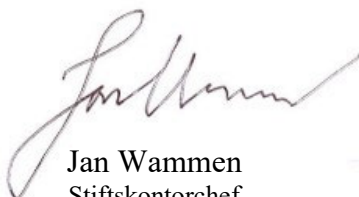
”Forslag til lokalplan 1255 giver mulighed for at en stepuptransformer med tilhørende teknikbygninger må opføres i op til 6,5 meters højde. Det er alene lynafledere der må opføres i op

til 15 meters højde (her er der tale om smalle konstruktioner der måler, efter orientering fra bygherre, 30x30 cm i bunden og 4x4 cm i toppen). Stepuptransformer og tilhørende teknikbygninger, herunder lynafledere, må alene placeres i et særskilt centralt placeret "teknikområde", anvist på kortbilag 2 i planforslaget, som ligger tæt op ad de eksisterende vindmøller. Solcellepaneler og teknikbygninger, herunder transformere, som placeres på arealet udenfor "teknikområdet" må maksimalt gives en høje på 3,5 meter over terræn.

Ovenstående højdebegrænsninger er udtryk for maksimal højde. Det kan meget vel være, at de forskellige bygningsselementer etableres med lavere højde."

På den baggrund frafalder Roskilde Stiftsøvrighed herved sin indsigelse af 14. februar 2023 overfor Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby.

Med venlig hilsen



Jan Wammen
Stiftskontorchef

Kopi til:

Tjæreby-Sønder Bjerger-Venslev Sognes Menighedsråd (7324@sogn.dk)

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Gitte Hammer

Kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt mdl. Karin N. Corfitzen

Slagelse Provstiudvalg

Hørings svar ang. lokalplan 1255 vedr. etablering af solcelleanlæg.

Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerger-Venslev vil hermed gøre indsigelse mod placering af solcelleanlæg øst for Tjæreby.

Vi er glade for, at det oprindelige forslag, som lå meget tæt på kirken (og indenfor kirkens fredningsområde) blev forkastet.

Det nye forslag (lokalplan 1255) ligger nu mere end 200 m fra kirken og kirkegården, men vi er bekymrede for at anlægget vil forringe udsynet til kirken, da terrænet skræner nedad i retning mod kirken, og nogle af teknikbygningerne når op i 6,50 m højde. Vi vil derfor gøre indsigelse mod planen.

Hvis anlægget alligevel bliver vedtaget, må vi anmode om, at den skærmende beplantning bliver med en vis højde fra starten, så det ikke skæmmer udsigten.

På vegne af Tjæreby-Sdr. Bjerger-Venslev menighedsråd,
menighedsrådsformand Uffe Schiøtt



6.

Fra: [Elly Emilie Andersen](mailto:Elly.Emilie.Andersen@nst.dk)
Til: [Planhoering – officielle postkasse](mailto:Planhoering-officielle.postkasse@nst.dk)
Cc: [Helge Raakjaer Frost](mailto:Helge.Raakjaer.Frost@nst.dk)
Emne: Kommentar (indsigelse) til lokalplanforslag nr. 1255, i høring nu
Dato: 15. februar 2023 14:53:19

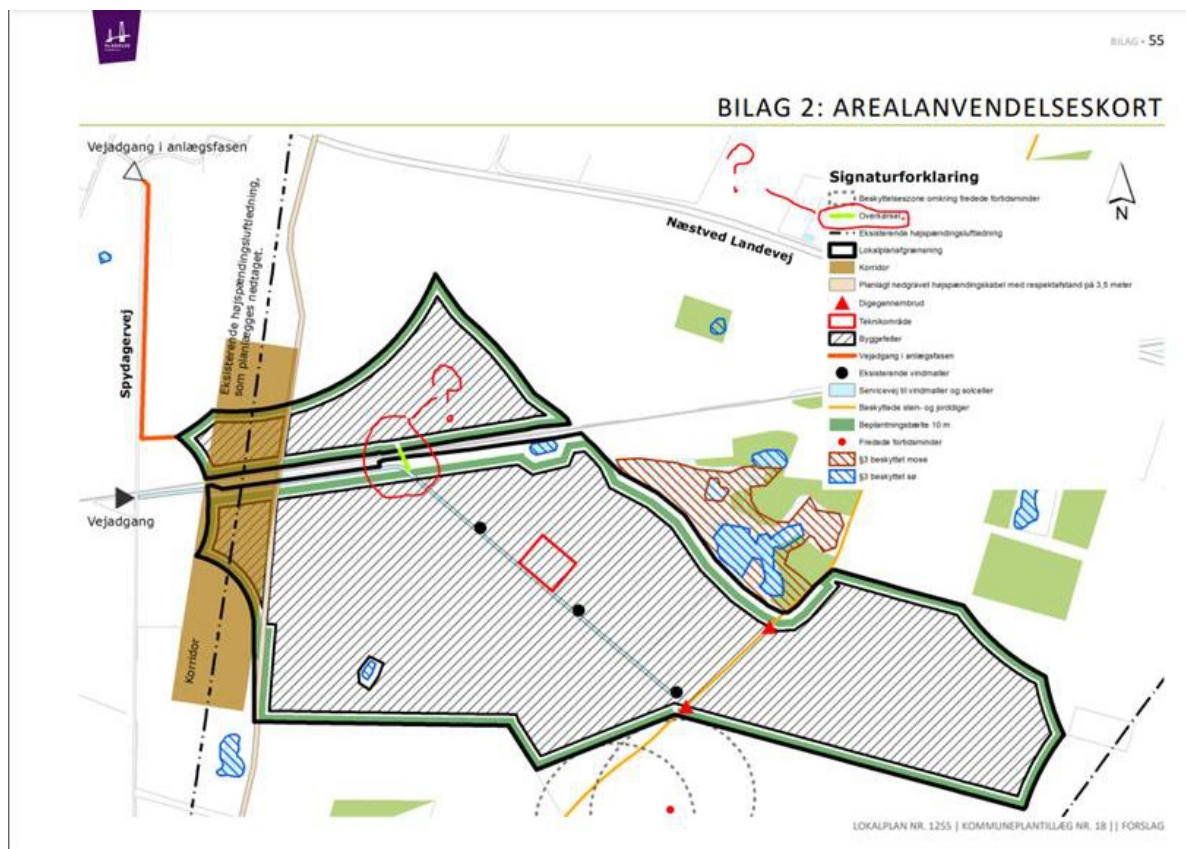
Til Slagelse kommune ang. <https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/faa-indflydelse/hoeringer/lokalplan-1255/>

Lokalplanforslaget skal skabe plangrundlag for et solcelleanlæg ved Tjæreby. Solcelleanlægget tænkes placeret på begge sider af naturstien Fodsporet, der er beregnet til gående og cyklende på en asfalteret sti på en nedlagt jernbane.

Af kortet side 54 fremgår, at der skal være en overkørsel hen over Fodsporet. Os bekendt er der ikke en overkørsel i dag, og det vil ikke være hensigtsmæssigt, at der kommer det fremadrettet. Se kortet nedenfor.

Naturstyrelsen gør derfor indsigelse mod, at der efter anlægsfasen skal være adgang mellem den nordlige og den sydlige del af solcelleparken over Fodsporet, hvis det er planen.

Naturstyrelsen skal hermed påpege, at permanent adgang til solcelleanlægget for den nordlige del, må planlægges på anden vis end via en overkørsel af Fodsporet. Begrundelsen er dels af sikkerhedsmæssige årsager, men også af driftsmæssige årsager, for at undgå unødigt slid på asfalten.



Venlig hilsen

Elly Emilie Andersen
Projektleder NNP Ulvshale | Fritidsliv
+45 72 54 32 40 | +45 22 49 65 45 | eland@nst.dk

Miljøministeriet
Naturstyrelsen | Hanneovvej 22 | 4800 Nykøbing F | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk | www.naturstyrelsen.dk

[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

7.

Fra: [Martin Scheuerlein](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#); [Carsten Sloth Møller](#)
Cc: [Jesper Nielsen](#); [3.parter](#)
Emne: Energinet - høringsvar: Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 samt miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse
Dato: 16. februar 2023 11:01:22
Vedhæftede filer: [Lokalplan nr. 1255.pdf](#)
[HEJ-STV - linjeføring16.02.2023.zip](#)

Til Slagelse Kommune.

Høringsvar vedr. Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby

Energinet planlægger at udskifte eksisterende 132 kV luftledningsanlæg beliggende indenfor lokalplanområdet med et 132 kV jordkabelanlæg indenfor samme lokalplanområde, henvisning til Energinets projekt 132 kV Hejninge-Stignæsværket, som kommunen allerede er bekendt med.

Kabelanlægget skal etableres og idriftsættes, inden luftledningen kan demonteres og fjernes. Idet kabelanlægget endnu ikke er etableret, må Energinet derfor varetage samtidigheden i både anlægsarbejde og tilstedeværelsen af anlæg i drift indenfor lokalplanområdet. Det skal således kunne lade sig gøre at etablere kabelanlægget og drive anlægget i drift, ligeså vel som det skal kunne lade sig gøre at demontere og fjerne eksisterende luftledning – alt sammen indenfor det udlagte lokalplanområde.

Det oplyses, at Energinet er i dialog med solcelleudvikler og i den forbindelse har valgt at ændre linjeføringen for kabelforbindelsen. Linjen for kabelforbindelsen er omlagt til den vestlige side af luftledningen inden for lokalplanområdet, og der frigives derfor mere areal til solcelleanlæg. Der er tale om en mindre ændring af linjeføringen for kabelforbindelsen indenfor samme matrikler. Vedlagt er GIS-filer af den opdaterede linjeføring.

Energinet har følgende kommentarer til lokalplanen (lokalplanudkastet):

- Kommentar til § 5.1 (side 7): Da Energinet først går i anlæg, efter solcelleparken forventes at være i drift, skal der være nødvendige adgangsveje for materialer mv. for Energinet. Energinet forventer at kunne anvende den servicevej til vindmøller og solceller, der er angivet på Bilag 2.
- Kommentar til § 9 (side 11): Over kabeltracéet må der ikke plantes træer med dybtgående rødder i en bredde af 7 m (3,5 m på hver side af kabelmidte). Træartsliste kan rekvireres hos Energinet.
- Kommentar til § 9.2 (side 11): Hvis bygherre (solcelleudvikler) vælger at anlægge vej over kabeltracéet, så skal dette godkendes af Energinet.
- Kommentar til § 9.3 (side 12): Hegnet i sig selv er ikke noget problem, men pælene må ikke sættes dybere end 0,6 m.
- Kommentar til Bilag 2 (Side 55): Bilaget skal opdateres med den ændrede linjeføring for kabelforbindelsen.

Generelt om Energinets (Eltransmissions) anlæg:

Servitutter omkring vores anlæg

Eltransmissions elanlæg er sikret ved uopsigelige tinglyste rådighedsservitutter.

Om der planlægges beplantning/skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), vejanlæg, cykelsti, stier, boligområder, terrænregulering, regnvandsbassiner el.lign. skal det understreges, at der langs vores elanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til jordkabelanlægget/luftledningsanlægget ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

BEMÆRK, at tilstandsændringer i servitutarealet ikke må ske, uden at Eltransmission forinden har meddelt lodsejer dispensation fra den tinglyste servitut.

Ved en konkret dispensationsansøgning bedes Eltransmission kontaktes på mailadresse: 3.parter@energinet.dk.

Tekniske anlæg og specifikt om solcelleanlæg

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i Elsikkerhedslovens 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: "Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Solcelleanlæg:

Eltransmission kan ikke acceptere, at der opstilles solceller med tilhørende udstyr i servitutarealet for Eltransmissions elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg, for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

Bygherre for solcelleanlægget skal analysere, vurdere og foretage nærføringsberegninger samt afhjælpe eventuelle nærføringsproblemer ift. Eltransmissions eksisterende elanlæg. Omkostninger hertil afholdes alene af bygherre for solcelleanlægget. Dette jf. Nærføringsudvalgets bestemmelser herom.

Hvis det er nødvendigt at krydse Eltransmissions elanlæg med forsyningsledninger til et solcelleanlæg, skal disse ledninger som udgangspunkt etableres vinkelret på traceet for Eltransmissions elanlæg. Antal krydsninger skal planlægges til et begrænset antal, og Eltransmission skal kontaktes for godkendelse af type, antal og placering af krydsninger over servitutarealet. Dette gælder både ved Eltransmissions jordkabelanlæg og luftledningsanlæg. Kontakt arbejde-naer-el@energinet.dk med beskrivelse af krydsning.

Eltransmission anbefaler, at bygherre vurderer om jording af solcelleanlægget er nødvendig. Desuden anbefaler Eltransmission, at bygherre undersøger solcelleanlæggets følsomhed over for inducerede spændinger i solcelleanlæggets DC-ledninger, og at bygherre placerer solcelleanlægget tilstrækkeligt langt væk fra elanlægget under hensyntagen til dette.

I fald der planlægges serviceveje i servitutarealet for eltransmissionsanlæg, skal der søges om dispensation. Ansøgningen skal sendes til 3.parter@energinet.dk.

Luftledninger

Eltransmission gør opmærksom på, at der kan forekomme nedfalden is under og omkring et luftledningsanlæg ved visse vejrforhold. Eventuelle skader på solcelleanlægget er Eltransmission uvedkommende.

Venlig hilsen

Martin Scheuerlein

Konsulent

Miljøvurdering

+4561244359

msl@energinet.dk

ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S

Tonne Kjærvej 65

7000 Fredericia

www.energinet.dk

Slagelse Kommune
Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Att. Carsten Sloth Møller

Better Energy A/S
Gammel Kongevej 80, 14 sal
1850 Frederiksberg C
Danmark
Cvr.nr. 36950676

+45 71 99 02 03
info@betterenergy.dk
www.betterenergy.com

16.02.2023

Vedr. forslag til lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby

I forbindelse med den offentlige høring om forslag til lokalplan nr. 1255 for solcelleanlæg ved Tjæreby tillader vi os hermed at fremsende følgende forslag til justeringer til lokalplanforslaget:

- Hidtil registreret dige
Lokalplanforslaget respekterer et registreret dige, som ikke findes i marken. Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at afregistrere den ikke-eksisterende del af det beskyttede dige efter at lokalplanforslaget blev fremlagt i offentlig høring, jf. vedlagte mail. Som følge af Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse foreslås det, at diget fjernes på kortbilag 2, samt at bestemmelsen 7.2 og redegørelsen tilpasses. Tilsvarende vil markeringen af digegennembrud og beskrivelsen af disse i redegørelsen ikke længere være aktuel.
- Vindmøllevej
Lokalplanforslaget tager højde for eksisterende vindmøller, herunder adgangen til disse. Vindmøller nedtages dog i 2023, og lokalplanforslaget skal være et udtryk for de fremtidige forhold efter nedtagningen. Som følge heraf bør følgende tekst blive fjernet i lokalplanens §5.2:

Den eksisterende adgangsvej til vindmøller som vist på kortbilag 2 "servicevej til vindmøller og solceller" skal opretholdes.

Tilsvarende bør servicevejen blive fjernet helt på lokalplanens kortbilag 2. Der kan evt. tilføjes en note til bestemmelsen § 5.2 i stil med følgende:

Den eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes så længe vindmøllerne er i drift.

- Projekteret ledning
Better Energy er blevet bekendt med, at placeringen af det planlagte nedgravede højspændingskabel endnu ikke er endeligt fastlagt og muligvis flyttes mod vest. Det foreslås som følge heraf, at byggefeltet udvides, så dette ikke tager hensyn til placeringen af kablet, men at kablet vises som en principiel placering på kortbilag 2 oven på byggefeltet. Kortbilag 2 kan suppleres med visning af respektafstande på 3,5 meter på hver side af kablet/kablets principielle placering ovenpå byggefeltet.



Vi ser frem til jeres tilbagemelding og står selvfølgelig til rådighed for yderligere oplysninger.
God eftermiddag.

Best regards / Med venlig hilsen



Jonas Jensen
Senior Project Developer
Better Energy A/S

+45 31 52 90 38

www.betterenergy.com

Gl. Kongevej 60, 14th floor
DK-1850 Frederiksberg C



Ortofoto (2002):



Ortofoto (1999):



Historisk topografisk kort (1980-2001):



Skråfoto (2021):

Fra: Jonas Lassen Jensen <jjn@betterenergy.dk>

Sendt: 24. januar 2023 15:17

Til: SLKS FP Center for Kulturarv <cfk@slks.dk>

Cc: Pernille Denise Frederiksen <pdf@slks.dk>; Ann-Marie Frydendal Sørensen <ams@betterenergy.dk>

Emne: Better Energy - Skælskør - Retablering af beskyttet dige

Til Slots- og Kulturstyrelsen (att. Pernille),

I forbindelse med projekteringen af et solcelleanlæg på et areal ved Tystofte i Skælskør kan vi konstatere, at der er registreret et beskyttet stendige i ejerlavsgrensen mellem matr.nr. 9b Tystofte By, Tjæreby og 6aa Tjæreby By, Tjæreby, som ikke længere findes i marken. Ifølge luftfoto er skellet/dyrkningsgrænsen (og dermed formentlig diget i marken) forsvundet i årene mellem 1999 og 2002. Diget fremgår af de historiske topografiske kort fra 1980-2001.

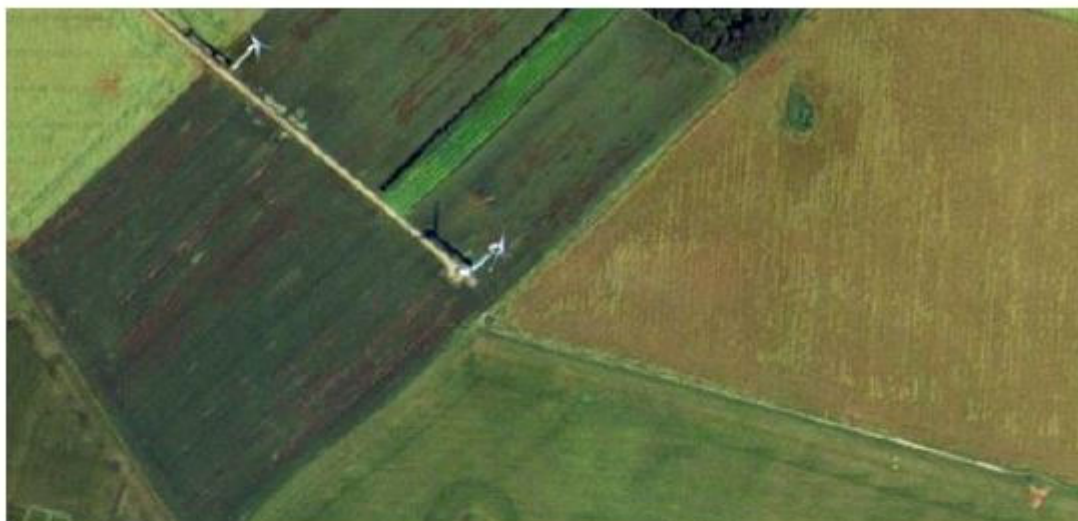
Lokalplanen for solcelleanlægget fastlægger respektafstande til beskyttede stendiger, således bygninger, beplantning og solcellepaneler ikke må placeres nærmere end 2 m fra digets fod.

Vi har af en praktiserende landinspektør fået foretaget fastlæggelse af skellet og ejerlavsgrensen mellem matr.nr. 9b Tystofte By, Tjæreby og 6aa Tjæreby By, Tjæreby, og også fået foretaget opmåling af den eksisterende del af diget mellem matr.nr. 9b og 5a. Vi kan fremsende oplysningerne, hvis I har behov for det til jeres vurdering.

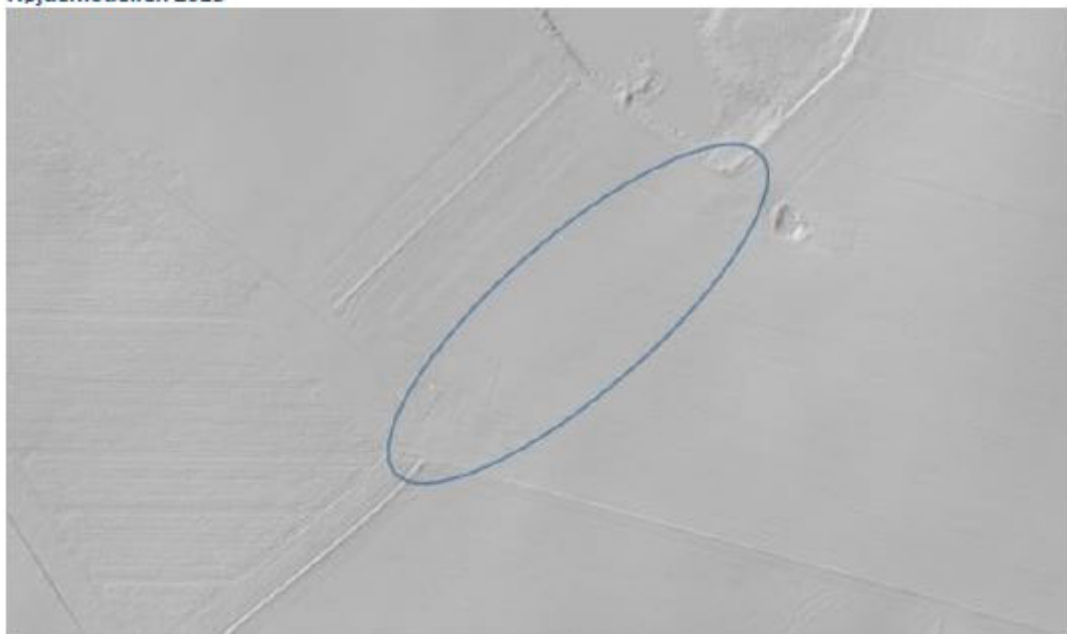
I forbindelse med projektering og efterfølgende anlæg af solcelleparken ønsker vi at få klarlagt hvordan diget skal retableres i marken, så vi med sikkerhed kan projektere omkring det. Idet vores projektering af anlægget allerede er i gang, vil det være en stor hjælp for os, hvis vi kunne have en afklaring på retablering fra Slots- og Kulturstyrelsen i løbet af uge 10 (2023).

Jeg har herunder indsat udsnit af luftfoto og kort fra forskellige årstal til jeres orientering.

Ortofoto (gældende):



Højdemodellen 2015



Venlig hilsen

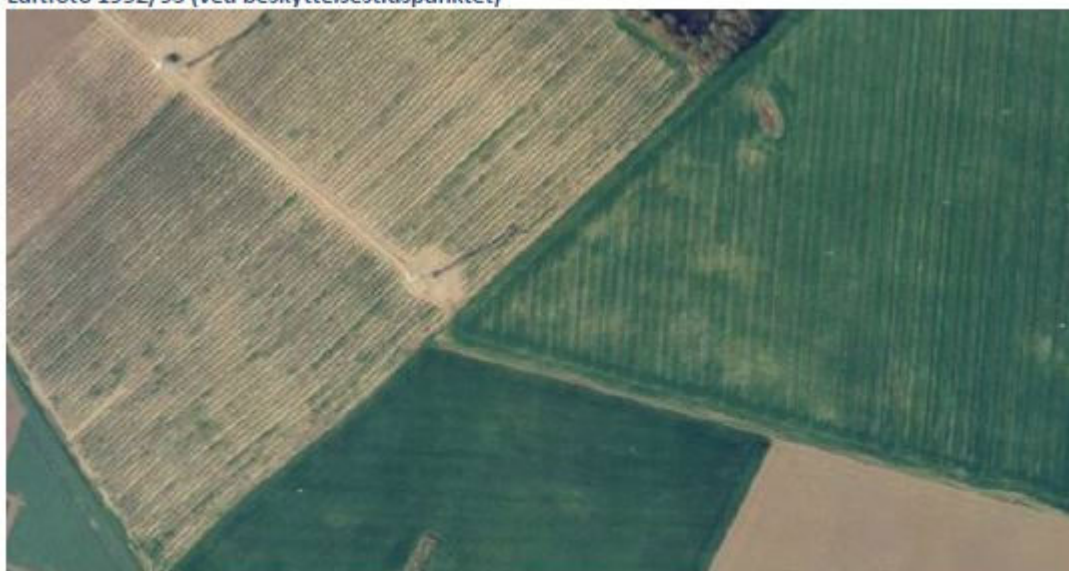
Pernille Frederiksen
Fuldmægtig, arkæolog
Center for Kulturarv
Fortidsminder

Slots- og Kulturstyrelsen
Agency for Culture and Palaces
Fejøgade 1, 2. sal
DK-4800 Nykøbing F.

T +45 33 95 42 00
M +45 33 74 52 86
pdf@silks.dk | silks.dk

Luftfoto 1954

Luftfoto 1992/93 (ved beskyttelsestidspunktet)



Luftfoto 1999

Kathrine Stelsig Lillelund

Fra: Pernille Denise Frederiksen <pdf@slks.dk>
Sendt: 26. januar 2023 12:29
Til: Jonas Lassen Jensen
Cc: Ann-Marie Frydendal Sørensen
Emne: SV: Better Energy - Skælskør - Retablering af beskyttet dige

Kære Jonas

Slots- og Kulturstyrelsen har nu gennemgået sagen ud fra luftfotoserien og højdemodellerne. Vi vurderer på den baggrund, at diget (ca. 214 meter) tilsyneladende er fjernet lovligt forud for beskyttelsens ikrafttræden den 1. juli 1992.

Allerede på luftfoto fra 1954 adskiller strækningen sig tydeligt fra den tilstødende sydlige digestrækning (se foto herunder). På luftfoto af 1992/93 frem til 2002 ses der på strækningen ingen tydelig forhøjning med slagskygge. Strækningerne umiddelbart syd og nord for det fjernede dige kan stadig anerkendes på højdemodellerne fra 2007 og 2015. Vi vurderer på baggrund heraf, at der ikke foreligger beviser nok i sagen til at kunne føre en påbudssag om reetablering af diget.

Redigering af kortlaget og afslutning af sagen

Digestrækningen (ca. 214 meter) vil blive afregistreret fra kortet over beskyttede sten- og jorddiger på Miljøportalen. Slots- og Kulturstyrelsen er pt. i gang med et stort nationalt kortlægningsprojekt vedr. beskyttede diger. Derfor kan rettelsen først udføres og ses i digelaget om et års tid.

Slots- og Kulturstyrelsen lukker herved sagen.

Hvis I har spørgsmål

Hvis I har spørgsmål, skal I være velkomne til at kontakte mig. Oplys da venligst sagsnr.: 23/01384

Kortbilag

Strækning med rød af ca. 214 meter afregistreres fra digelaget på Miljøportalen.



Tilsvarende bør ad. 7.1 tilrettes og respektafstanden på 3,5 m bør indpasses i §7.2. Redegørelsens beskrivelse af højspændingskablet og lokalplannens bestemmelser herom bør selvsagt tilrettes i overensstemmelse hermed.

Jeg håber, at Slagelse Kommune er indstillet på at indarbejde ovenstående justeringer i den endelige lokalplan. Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig på mail ksl@betterenergy.dk eller telefon 31 51 09 86.

Med venlig hilsen

Kathrine Stelsig Lillelund
Senior Project Developer

Better Energy A/S
Gammel Kongevej 80, 14 sal
1850 Frederiksberg C
Danmark
Cvr.nr. 36950676

+45 71 99 02 03
info@betterenergy.dk
www.betterenergy.com

9.

Ulla Otbo

Fra: svend.wagner@gmail.com
Sendt: 16. februar 2023 16:09
Til: Planhøring – officielle postkasse
Cc: svend.wagner@gmail.com
Emne: Vedr.: Hørings svar fra Skælskør Lokalråd!

AppServerName: slk.fujitsu.doc.dk
DocumentID: 20-034394K-240
DocumentIsArchive: 1

Vedr.: Lokalplanforslag 1255.

Et solcelleanlæg placeret ved Tjæreby, bør placeres med størst mulig hensyntagen til områdets herlighedsværdi. Både ved den fysiske placering og udformningen af den kommende beplantning omkring anlægget, der skal nedtone det industrielle anlæg.

Imidlertid er Slagelse Kommunes politik, som jeg har forstået, at industrielle anlæg skal opføres på de dertil "udstukne" områder.

Det pågældende anlæg vil således med fordel kunne opføres på et af de områder, der er udlagt til formålet på Stignæs.

Venlig hilsener

SKÆLSKØR LOKALRÅD

Svend Wagner
Formand

10.

Fra: [REDACTED]
Sendt: 17. februar 2023 08:06
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Høringssvar til lokalplan 1255

Hej igen, se venligst bort fra den første fremsendte mail med mit høringssvar.

Hermed et korrigeret, men med samme indhold (tastefejl).

God weekend.

Hilsen, [REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Sendt: 16. februar 2023 18:17
Til: plan@slagelse.dk
Cc: [REDACTED]
Emne: Høringssvar til lokalplan 1255

Hej med jer

Hermed fremsendes nedenstående høringssvar til lokalplan 1255.

Jeg ser frem til at modtage en tilbagemelding på min henvendelse og er det ikke korrekt, at der udarbejdes en hvidbog efterfølgende?

Jeg vil gerne rose for nogle gode informationsmøder med en god debat tone.

1. Jeg vil henlede opmærksomheden på følgende forhold side 60:

"Retningslinje 2.6.4 fastlægger, at større fælles solenergianlæg som udgangspunkt skal lokalises i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt. Retningslinjen fastlægger, at større fælles solenergianlæg som udgangspunkt skal lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg, men dette er ikke et krav. Planområdet omfatter ikke en placering i eller i tilknytning til et erhvervsområde, men ligger i et område med tre eksisterende vindmøller og et højspændingstracé og vurderes at være i overensstemmelse med retningslinje 2.6.4"

Jeg kan ikke læse, at der er en beskrivelse af retningslinjerne for, hvordan området fastlægges til et område til teknisk anlæg. At der tilfældigvis står tre vindmøller og et højspændingstracé på marken gør jo ikke god landbrugsjord til et område til teknisk anlæg. Der mangler en beskrivelse af kriterierne herfor i kommunens planer, hvorfor jeg er uenig i den ovenstående vurdering mht. retningslinje 2.6.4

2. Desuden et yderligere forhold også på side 60:

"Retningslinje 2.6.5 fastlægger, at der ved lokaliseringen af større fælles solenergianlæg bør tages hensyn til nærheden til eksisterende forsyningsinfrastruktur. Planområdet gennemskæres af et højspændingstracé og er i overensstemmelse med retningslinje 2.6.5"

På det afholdte borgermøde på Skælskør Bibliotek, svarede repræsentanten for Better Energy på et direkte spørgsmål, at der skal trækkes nye kabler til at videreføre strømmen fra solcelleanlægget. De eksisterende højspændingskabler har ikke sammenhæng med solcelleanlæggets strømproduktion, hvorfor jeg ikke kan godtage jeres konklusion ift. retningslinje 2.6.5

3. Lokalplanens gyldighed samt upartiskhed på side 27:

"I forbindelse med det konkrete projekt har lodsejer vurderet, at det er mere hensigtsmæssigt med anvendelse af området til solcelleanlæg end landbrug".

Jeg finder det uanstændigt, at lodsejeren bliver taget til indtægt for denne betragtning i lokalplanen og føler, at nogen ønsker at påvirke planen med positive argumenter. Lodsejer er inhabil, da denne har en stor økonomisk interesse i sagen. Derfor stiller jeg spørgsmål til lokalplanens gyldighed og upartiskhed. På denne baggrund bør lokalplan 1255 trækkes tilbage og jeg tænker og håber, at Byrådet i Slagelse Kommune kan indse logikken i min augmentation.

4. Afslutningsvis skal jeg udtrykke min forundring over at kunne se opmærkninger på markerne der indgår i lokalplanen. Det virker stødende og krænkende på lokale borgere, der føler at det er besynderligt, at man i en høringsperiode, hvor der kan fremsendes indsigelser m.m. ja, der arbejder man på projektet!

Venlig hilsen,



Fra: [REDACTED]
Sendt: 17. februar 2023 09:53
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Indsigelse til Lokalplan nr. 1255 forslag Kommuneplantillæg nr. 18 Solcelleanlæg ved Tjæreby - Tystofte

Indsigelse til Lokalplan 1255 – kommuneplantillæg nr. 18, etablering af solcelleanlæg ved Tjæreby – Tystofte

At udtage særdeles god ager landbrugsjord til teknisk anlæg/-solceller med en levetid på min 50 år, giver ikke mening.

At placerer solcelleindustripark anlæg på begge sider af Fodsporet og dermed ødelægge et kulturlandskab, som er et led i det Grønne Danmarks kort, er en rigtig dårlig plan.

Som der nu står i Lokalplan 1255 skal solcelleanlæg placeres i, eller ved erhvervsjord, dette kan man ikke sige, tankerne er her. Se LP1255 s. 23 ” Retningslinje.2.6.4 fastlægger, at større fælles solenergianlæg som udgangspunkt skal lokalises i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til teknisk anlæg”. På s. 24 står der ” Retningslinje 2.6.6. fastlægger, at der ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af større fælles solenergianlæg på terræn, skal tages hensyn til nabobeboelser og landbrugets udviklingsmuligheder samt arronderingsforhold”. Retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder står der også at (7.1.2) skal der vises tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke jordbrugsmæssige formål som f.eks. byudvikling og tekniske anlæg!

Med den fart den højteknologiske udvikling indenfor bæredygtig/grøn energi har, giver det ikke mening med en placering i det åbne land og på særdeles god agerjord, som der er så meget brug for til afgrøder.

Placering på industrijord og ved/i erhvervsområder giver rigtig god mening.

Hvad er byrådets overordnet vision /-plan for den grønne omstilling iht solcelleanlæg, solceller på bygningsflader og vindmøller? Hvor er det muligt at se som borger, hvor byrådet har planer om det skal placeres?

Skal det være en enkelt lodsejer og et investeringsfirma, som vil definere, hvordan Slagelse Kommunes åbne landskab kommer til at se ud i mange år frem.

Nej tak til denne placering, ja tak, til bæredygtig energi med omtanke.

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Sendt: 17. februar 2023 10:20
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Høringssvar, solcellepark ved Tjæreby.

Hej.

Jeg er glad for vi har fokus på mere grøn energi! Tak for det:)

Men en solcellepark hører ikke hjemme på god landbrugsjord, skal naturligvis ligge ved industriområde, - eller langs motorvejen hvor man ikke kan ligge så meget andet grundet støjgener.

Hold området attraktivt for tilflyttere, og turister. Landligidyl og historiske miljøer er trækplastret her. Vi skyder os selv i foden med at placere en solcellepark der!!

Lig den i stedet på Stignæs nær industriområdet.

En anden detalje.

Vores vildt. - De holder til der på marken. Og trækker over bag den gamle Tjæreby station, hvor de også kan stå lidt i fred og ro. Hegner vi et kæmpe areal ind, hvor skal de snart stå og gå? Vi bør i stedet arbejde videre med grønne korridorer.

BH

[REDACTED]



Slagelse Kommune,
 Center for Miljø Plan og Teknik, Byggeri

Holbæk d. 17 02 2023
 J.nr. MVE.P01172

Udtalelse om kulturhistoriske interesser i henhold museumslovens §23 til kommuneplanforarbejde og lokalplanforslag 1255 for solenergianlæg, solceller ved Tjæreby øst jf. Areal jf. kortbilag. Slagelse kommune: 330-2020-34394.

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af planforarbejdet og har gennemgået sagen.

Supplerende udtalelse 17 02 2023 – nyere tids interesser:

Det er godt at planområdet nu er flyttet ud af kirkebyggelinjen. Solcellearealet ligger dog fortsat massivt i kirkeomgivelserne, og vil forringe den landskabelige oplevelse markant. Ændring fra landbrug til solceller indebærer et fremmedgørende skift fra en organisk til uorganisk produktion selv om landbruget i eksisterende skala også er industrielt. Landskabsoplevelsen fra Fodsporet vil også forringes af anlægget, og det anbefales at planarealet mindskes.

Lokalplansforslag 1255 konstaterer, at der ikke er et dige, hvor det er markeret på kort. Men Ortofoto 1999 viser både en markdeling og et dige. Diget er forsvundet på Ortofoto fra 2002. Diget bør reetableres.

Fremsendt 12 04 2021 - Nyere tids interesser:

Områdets østlige del ligger langt indenfor kirkebyggelinje for Tjæreby Kirke, hvilket betyder, at solenergianlægget kommer meget tæt på kirke og kirkegård. Det anbefales at kirkebyggelinjen iagttages. Centralt i planområdet ligger et beskyttet sten- og jorddige, der markerer ejerlavsskellet mellem Tystofte og Tjæreby. Ejerlavsskel kan være meget gamle og bør bevares. Områdets vestlige del flankerer Fodsporet, der er den tidligere banelinje mellem Slagelse og Næstved med sidespor fra Dalmoose til Skælskør. Sporet benyttes i dag rekreativt til cykling. Landskabsoplevelsen fra cykelstien vil blive påvirket af solenergianlægget. Placeringen af teknikbygninger bør overvejes nøje.

Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiverne viser, at der umiddelbart vest for arealet kendes bebyggelsesspor fra jernalderen og fra oldtid generelt undersøgt ved ledningsarbejder. Områdets vestlige del har jf. originalt matrikelkort ligget opdyrket med enkelte ikke-dyrkede områder før den moderne dræning. De veldrænede områder omgivet af vådområder har i store dele af forhistorien være foretrukket til bebyggelse. Boniteten er også lokalt forholdsvis højt sat, hvilket del skan skyldes nærhed til den senere landsby og dels tidligere bebyggelse i bronze- og jernalder. Den sydligste del ligger delvis indenfor fortidsmindebekyttelseslinjer for to fredede fortidsminder.

Den østlige del af området ligger ligeledes på stort set dyrket og dermed veldrænet jord på originale matrikelkort. Boniteten er lidt lavere, men dog forhøjet mod syd indenfor planarealet. Sognets arkæologiske fund er generelt ikke særligt velregistreret, men på baggrund af undersøgelserne vest for og de gode forudsætninger for forhistorisk bebyggelse må området forventes at have et stort potentiale for arkæologiske fund, primært bopladsspor fra bronzealder og senere.

Museet anbefaler, at bygherre i god tid før projektets jordarbejder indhentes en udtalelse jf. museumslovens §25 for at undgå uplanlagte og fordyrende forsinkelser ved arkæologiske fund. Der bør være særligt fokus på arealer til jordlagte kabler, befæstede veje og arbejdspladser til transformatorstation m.v., idet det forventes at solpaneler opstilles med punktfundamenter. Nærmere jf. nedenstående ramme.

Før jordarbejder har **bygherre/entreprenør** altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør, nyere tid

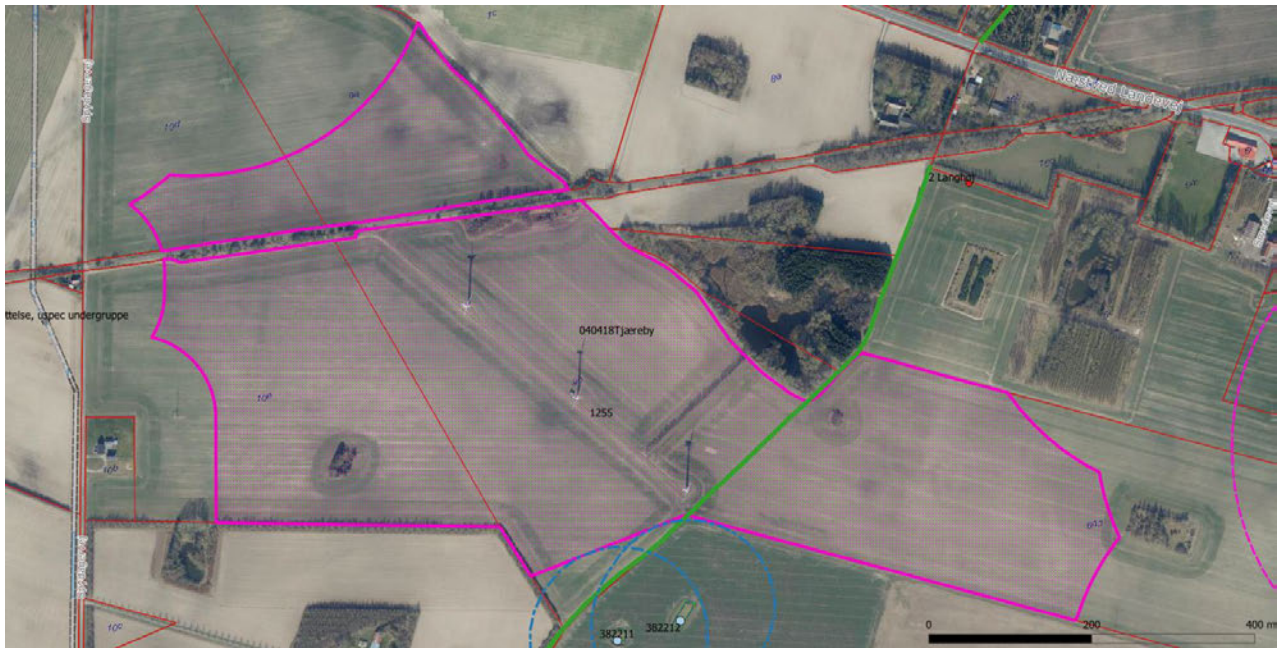


Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør, arkæologi

Kortbilag til MVE.P01172



Ortofoto 1999. Sagareal afgrænset med pink. Fed grøn markerer det beskyttede sten- og jorddige.



- | | |
|--|------------------------|
| Museumssag | -- |
| | -- |
| Plansag | -- |
| | -- |
| Diverse Viden | -- |
| | -- |
| F&F Arealer | -- |
| | -- |
| F&F fortidsmindebeskyttelseslinje | -- |
| | -- |
| Fortidsminde, fredet | -- |
| | -- |
| Registreret arkæologi | -- |
| | -- |
| Fortidsminder, linjer | -- |
| | -- |
| Kirkebyggelinje | -- |
| | -- |
| Beskyttet dige | -- |
| | -- |
| Registreret arkæologi (F&F) | -- |
| Primære "anlæg" | -- |
| | Nyere tid |
| | Efterreformatorisk tid |
| | Historisk Tid |
| | Middelalder |
| | Vikingetid |
| | Jernalder |
| | Bronzealder |
| | Stenalder |
| | Oldtid |
| | Udateret |

Sagsareal (pink omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Kort25, matrikelkort (aktuelt: 17-02-2023)

Copyright Geodatastyrelsen.

Fra: [REDACTED]
Sendt: 17. februar 2023 12:40
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Solcelleanlæg ved Tjæreby

Kære Slagelse Kommune.

Jeg skriver, da jeg er stærkt uenig med jeres forslag om placeringen af solcelleanlæg ved Tjæreby/Tystofte. Jeg mener, at det er uetisk at vælge en placering på "særlig værdifuld" landbrugsjord. En placering, som ville give bedre mening, kunne være et i forvejen udlagt industriområde f.eks. Stignæs, hvor der muligheder for udvidelse af et eventuelt solcelleanlæg.

Derudover undres jeg over, hvordan etableringen af anlægget stemmer overens med landzonenloven, da de mange krav for hvad man må/ikke må i det åbne land er svære at imødekomme.

Jeg har en stor bekymring for områdets beboere, deres ejendoms værdiforringelse og generel naturforringelse. Dette hører sig ikke til i området.

Jeg håber, at I vil tage denne kommentar med i jeres overvejelser for etableringen af anlægget.

Mvh.

[REDACTED]

15A.

Tjæreby den 3. februar 2023

Høringssvar til Lokalplan 1255 etablering af solcelleanlæg ved Tjæreby

Byrådet for Slagelse Kommune besluttede på sit møde den 19. december 2022 at sende lokalplan 1255 i offentlig høring frem til den 17. februar 2023.

På denne baggrund fremsendes på vegne af borgere fra lokalområdet ved Tjæreby og Tystofte høringssvar til en planlagt placering af et 40 hektar solcelleanlæg, som beskrevet i lokalplan 1255 mellem Tystofte og Tjæreby, omkransende Fodsporet med flere forhistoriske minder samt §3 beskyttede områder.

Årsagen til lokalplanen er Better Energys ønske om at etablere et solenergianlæg på 40 hektar til produktion af grøn vedvarende energi til elnettet. Arealerne anvendes i dag som landbrugsjord og er i kommunens egne planer beskrevet som særdeles god landbrugsjord.

Det skal bemærkes, at der i perioden har været stor lokal opmærksomhed omkring projektet, og desuden har der ligeledes været en stor tilslutning til de annoncerede informationsmøder, som har været afholdt i Tjæreby Forsamlingshus samt på Skælskør Bibliotek.

Åbne land/- særlig god agerjord

1. Vi er uforstående over planerne om, at solceller skal indtage det åbne land og i særdeleshed inddrage udpeget særlig god agerjord, i minimum 50 år.
Når vi skal være mere selvforsynende ift. afgrøder, så virker det absurd, at særlig værdifuld landbrugsjord skal inddrages til brug af solcelleparkanlæg i minimum 50 år.
Vi vil gerne have et svar på, hvorfor Byrådet ikke følger egne retningslinjer jvf. nedenstående?
"Størstedelen af planområdet ligger inden for et særligt værdifuldt landbrugsområde. I kommuneplanens retningslinje 6.2.2 fastlægges, at arealer, der anvendes til landbrugsdrift i størst muligt omfang skal friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de særligt værdifulde landbrugsområder. s.63 6.2.2.2. Landskabskarakteranalysen anbefaler, at området fortsat fremstår som et åbent landbrugslandskab i middel skala s.67
2. Den teknologiske udvikling er i en rivende udvikling også inden for solcelleindustrien. Allerede nu er der solceller på tyndt folie, og optagelse af solenergi i bygningsmaterialer såsom facader, glas og tagkonstruktioner er kendte teknologier. Derfor vil vi gerne have svar på, hvorfor Byrådet vil overveje at godkende nedenstående tekniske anlæg i det åbne land med en forventet lang levetid:
"Med teknikbygninger og step up transformere, som må etableres med en højde på 6,5 m. Tekniske installationer, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv, kan etableres med en højde på op til 15 meter over terræn. Solpanelerne med en maksimal højde af 3,5 meter over terræn opstilles i lige parallelle rækker. Kort sagt et kæmpe anlæg med en levetid på mindst 50 år".

Fodsporet

Det er med stor bekymring, vi læser, at Byrådet ikke vil fastholde den oprindelige vision for fodsporet. Oplevelsen for områdets brugere og de mange turister, bliver at bevæge sig i en tunnel uden at få et virtuelt landskabs udsyn.

3. Hvorfor fastholder Byrådet ikke den oprindelige vision for Fodsporet, der giver mulighed for naturoplevelser i et udsyn til landskabet på begge sider af sporet?
*"Landskabet langs Fodsporet er et typisk dansk kulturlandskab med småbyer, marker, herregårde og kirker. På vejen kan du bl.a. se de gamle stationsbygninger og perronerne, som nu er blevet indtaget af naturen".
Ref.: Naturstyrelsen seværdigheder på Fodsporet.....*

Dyrelivet

4. Dyrelivet omkring Fodsporet og i området, bliver frataget muligheden for at benytte vante veksler. Råvildtet skal derfor finde nye veksler langs med det kommende nye opstillede hegn, hvilket giver større risiko for påkørsel af dyrene på landevejene. Nogle dyr vil også prøve at passere hegnet, hvorved de vil komme til at sidde fast i det. Vil der være opsyn med dette?

Fortidsminder og Kulturmiljøer

5. En solcellepark bidrager ikke positivt til områdets herligheds-/kulturværdier, selv om der er et plantebælte til at omkranse det.
Der er i området 2 gravhøje, 2 §3-beskyttede søer, fredet markfirben og en jættestue i nærheden. Vores fælles kulturarv bør være tilgængelig for alle og ikke indkredsnes af hegn og solceller. Hvorfor vil Byrådet ikke tillade offentlig adgang til disse områder for kommunens borgere, selv om der med tiden er vundet hævd på adgang hertil?

Grøn energi tæt på brugerne

6. Det er sund fornuft at placere energianlæg tæt på brugerne, dette giver bl.a. mindre tab ved transmissionen og større forsyningssikkerhed. Vi vil gerne have svar på, hvorfor Byrådet ikke anser dette forhold som væsentligt, da det bl.a. er kommunens borgere, der skal forsynes via solenergi, men alligevel vælger at acceptere en placering af solcelleanlægget i et naturskønt område? Der er jo andre muligheder.

Stignæs /- erhvervsområder

7. Lad den sorte energi blive til grøn energi på et i forvejen udlagt industriområde ved Stignæs eller i tilknytning til andre erhvervsområder. Som vi ser det, vil det være oplagt at omlægge arealerne på Stignæs til grøn energi og udvikle grønne arbejdspladser i Slagelse Kommune.
I Slagelse Kommunes retningslinjerne fastlægges det, at større fælles solcelleanlæg skal lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder.
Det skal bemærkes, at Magleby og Stignæs Lokalråd støtter tanken om Stignæs.
Vi vil gerne have en forklaring på hvilke forhold, der ikke kan muliggøre en placering af solcelleanlægget på Stignæs?

Økonomi / - huspriser m.m.

8. Ejendomsmægleres erfaringer fra eks. Holbæk og Haslev kommuner er, at ejendomme tæt placeret på solcelleanlæg er taget af salgsmarkedet, da de ikke kunne sælges. For de omkring liggende ejendomme er omsætningen langsom og dertil skal tillægges, at ejendomspriserne taber mellem 10 – 20%. Hvorledes vil Byrådet sikre, at områdets huspriser ikke forringes ved vedtagelse af lokalplanen?
9. Slagelse Kommune slår sig op som bosætningskommune med grønne områder og dejlig natur på landet også for børnefamilier. Hvorfor vil byrådet gå på kompromis med denne vision?
10. Der er store økonomiske interesser på spil i denne lokalplan, og vi ved, at Better Energy har stillet store beløb og donationer i udsigt til borgere og andre med bl.a. KR.100.000,00- til Tjæreby Kirke. Dette skaber stor usikkerhed i et ellers homogent lokalområde, og vi vil på denne baggrund spørge Byrådet, om I vil medvirke til at synliggøre de økonomiske forhold. Det er helt OK, at nogen gerne vil drive en virksomhed. Men hvorfor skal fortjenesten (økonomien) være hemmelig, når en grøn omstilling i Slagelse Kommune anvendes som alibi for en forretning?
11. Hvad koster det Slagelse Kommune at udarbejde en lokalplan, fra start og til slut?

Lokalplanens lovlighed

12. En lodsejer er i lokalplanen (s. 27) taget til indtægt for, "at det er mere hensigtsmæssigt med anvendelse af området til solcelleanlæg end landbrug". Det er for os dybt kritisabelt, at en part med stor økonomisk interesse i sagen, får denne betragtning med i en lokalplan. Lodsejeren er efter vores vurdering inhabil, og vi vil på denne baggrund stille spørgsmål til lokalplanens lovlighed og upartiskhed. Men hvad mener Byrådet om denne fremgangsmåde i et materiale, borgerne er blevet bedt om at forholde sig til? Er lokalplanen upartisk?

Afrunding

Formand for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg Anders Koefoed, bød velkommen til borgermødet på Skælskør Bibliotek den 24. januar 2023, og udtrykte i sin velkomst til alle de mange fremmødte, at " skal det overhovedet ligge der?". Vi mener nej og håber, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og byrådet vil tage godt imod vores hørings svar og dermed høre vores stemme. Solceller er så grimme, at selv investor vil anvende store ressourcer på at gøre disse usynlige. Men vores lokale landskab er kuperet og solcellerne vil være synlige fra mange vinkler. Flyt solcelleparken til et industriområde eller en erhvervspark, hvor en industriproduktion hører hjemme.

På vegne af nedenstående underskrifter /



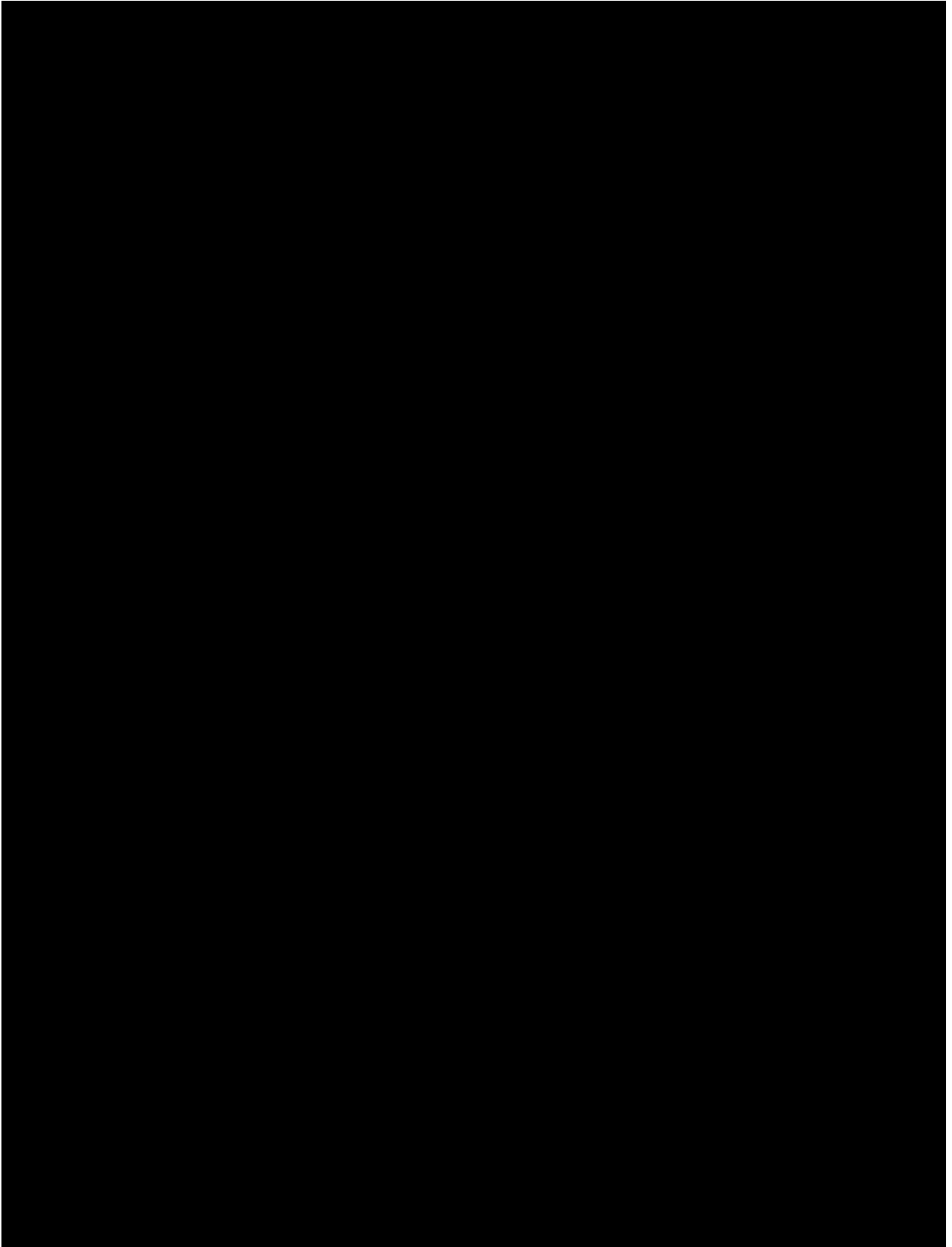
15B.

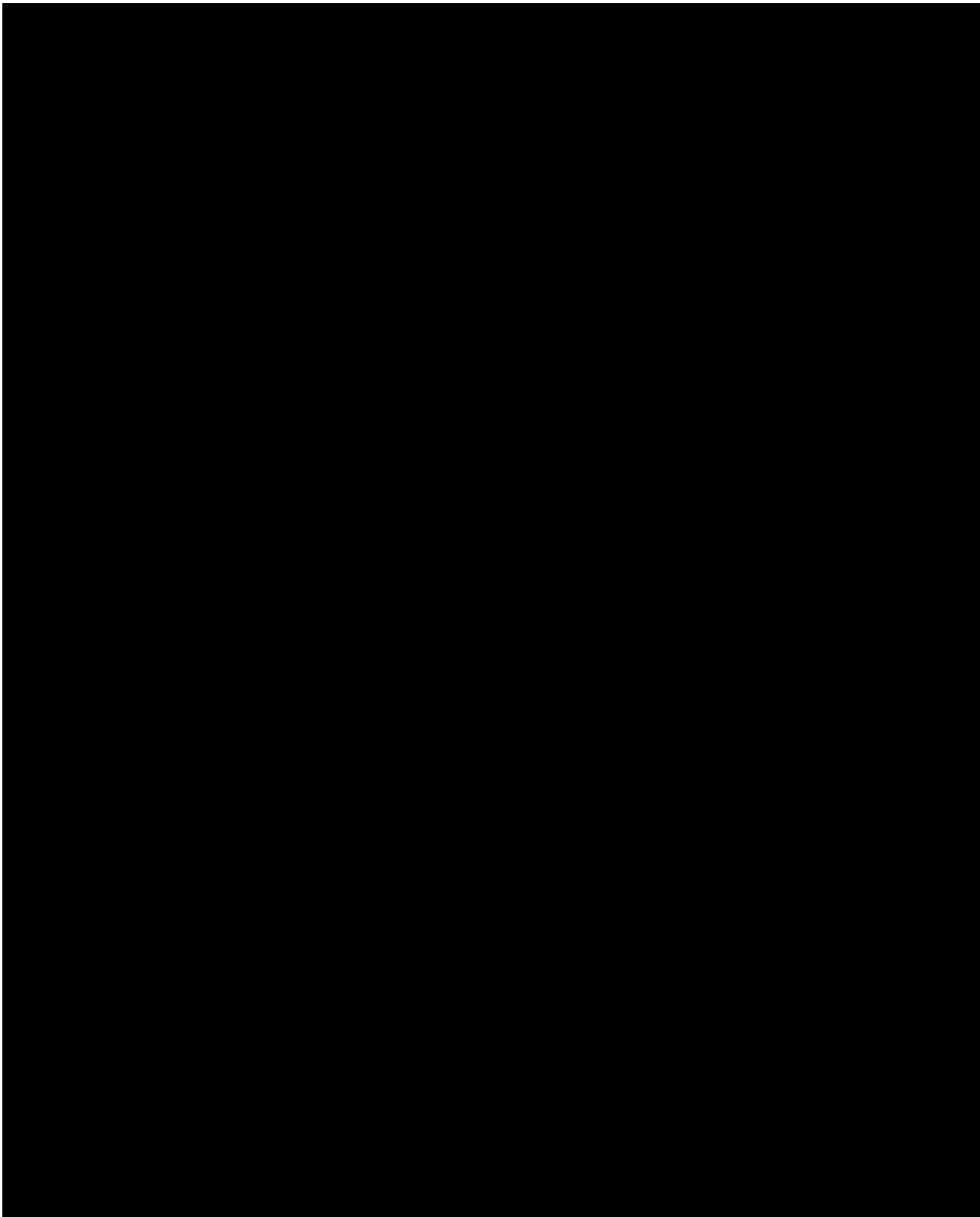
Fra: Tjæreby-Tystoftes Arbejdsgruppe <tjaereby.tystofte@gmail.com>
Sendt: 17. februar 2023 17:59
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Underskrifter og Indsigelser til Lokalplan 1255 etablering af solcelleanlæg ved Tjæreby - Tystofte
- underskrifter
Vedhæftede filer: Digitale underskrifter og indsigelser.pdf; Fysiske underskrifter 1.png; Fysiske underskrifter 2.png
AppServerName: slk.fujitsu.doc.dk
DocumentID: 20-034394K-253
DocumentIsArchive: 1

Tjæreby 17. Februar 2023

Hermed fremsendes indsamlede underskrifter, fra borger i området og bruger af Fodsporet.

Som alle mener at solcelleindustriparke anlægget hører til i et industriområde, som ved Stignæs og dermed ikke placeres på god landbrugsjord, i et kulturlandskab langs Fodsporet.





Send solen til Stignæs - Nej tak til solceller ved Fodsporet



En lokalplan er nu i høring, den giver mulighed for at anlægge et 40 hektar stort solcelleanlæg, svarende til 56 fodboldbaner, mellem to små byer, men borgerne ønsker den til et industriområde/- erhvervsområde.

Solcelleparken opsluger Fodsporet mellem de to byer Tjæreby og Tystofte v/Skælskør, med sine 40 ha.

Kort sagt:

- Tages særligt værdifuldt landbrugsjord ud af drift.
- Produktionen af foder og fødevarer begrænses.
- Natur og kulturlandskabet reduceres.
- Værdien på huse og ejendomme i området forringes.
- Folks lyst til at flytte til fjernes.
- Fodsporet ændres til en tunnel.
- Det opstilles med en forventet levetid på 50 år.

Skriv under...

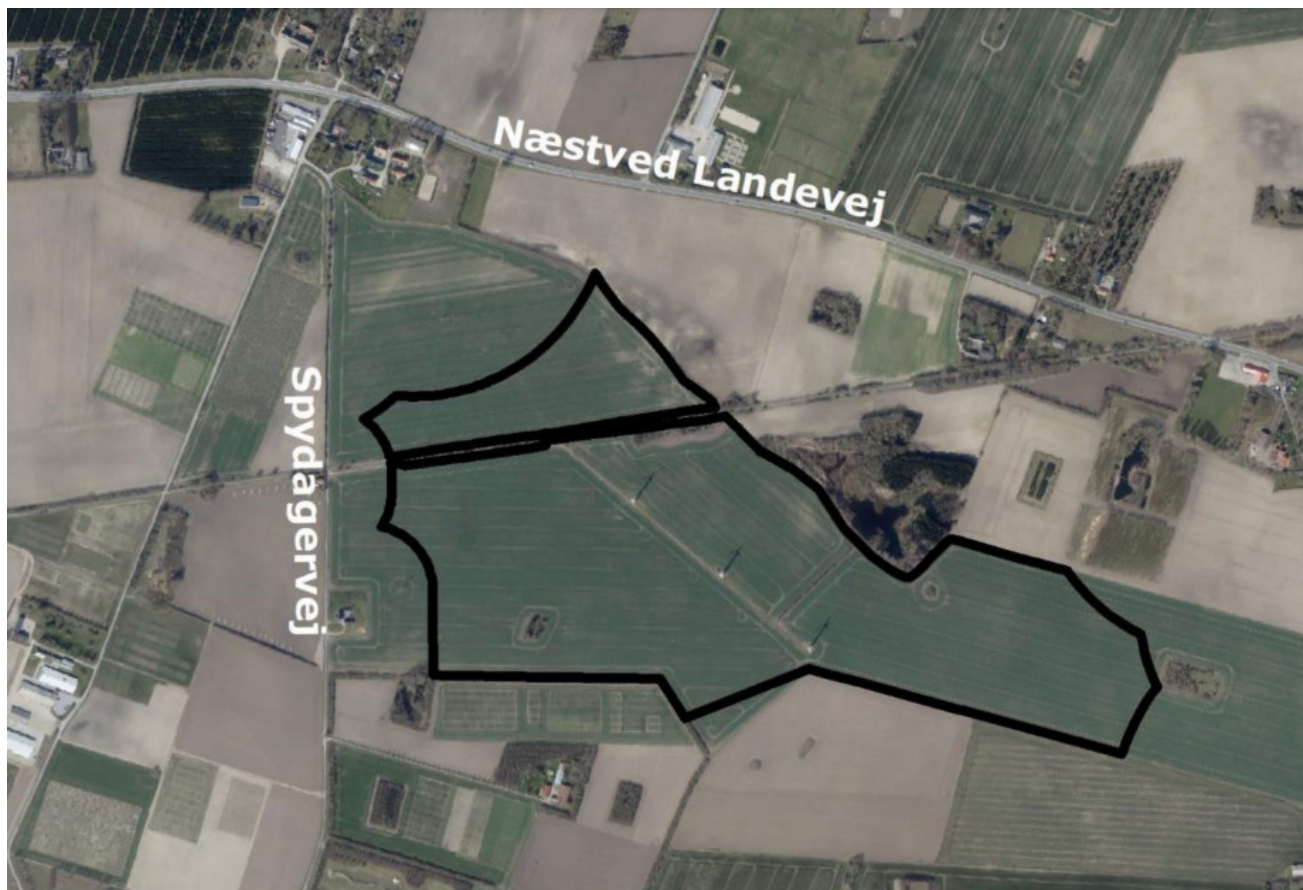
Hvis du mener at solcelleindustriparken hører til i et industriområde, som ved Stignæs og dermed ikke placeres på god landbrugsjord, i et kulturlandskab langs fodsporet.

TV2ØST - Borgermøde om solceller - Torsdag 12. januar



Se hele udsendelsen på tv2øst [HER](#)

Kort over placeringen af Solcelleparken



Fodsporet

Oprindeligt en gave på en nedlagt jernbanestrækning mellem Skælskør, Slagelse og Næstved.

Naturen kan for gående, cyklende og andre nydes på Sjællands bedste og mest familievenlige banesti, hvor der undervejs kan findes naturlegepladser, sundhedspladser og shelterpladser med bål steder.

Landskabet langs Fodsporet er et typisk dansk kulturlandskab med småbyer, marker, herregårde og kirker. På vejen kan du se de gamle stationsbygninger og perronerne, som nu er blevet indtaget af naturen.

I området er der også flere gravhøje, §3 – beskyttede søer, fredet markfirben og en Jættestue, hvor udpegningen ligger.

Nu indtager solen de danske marker, - naboer føler sig belejret

Dette gælder også for borgerne ved Tjæreby og Tystofte, hvor planen er at god landbrugsjord skal omdannes til en solcellepark.

Alene for at en lodsejer kan tjene mange penge sammen med en projektmager fra København.

Der er i forvejen mange vindmøller i området, vi har taget vores del af den grønne omstilling og er ikke modstandere af grøn energi. Vi har taget vores del.

Udpeget speciel god agerjord

Størstedelen af det planlagte område ligger inden for et særligt værdifuldt landbrugsområde. Etablering af en solcellepark vil begrænse produktionen af foder, eller fødevarer i en årrække på min 50 år.

Vores indsigelse/underskriften går ikke mod der bliver etableret solcelleindustripark anlæg, men mod beliggenheden på god agerjord.

Stignæs industri / - erhvervsområder

Solcelleindustripark anlægget kunne evt. placeres ved Stignæs industriområde, hvor der både er den nødvendige forsyningstekniske infrastruktur til transport af strøm, samt gode tilkørselsforhold, efter kraftværket. Her kan sort energi blive til grøn energi med dertil hørende arbejdspladser.

Vi har brug for din opbakning som borger/- bruger i lokalområdet med DIN underskrift.

Vi har brug for DIN støtte, og underskrift til Byrådet for at få ændret placeringen.

!! Har du lyst til at give din direkte mening til kende, kan der fremsendes et høringssvar til Slagelse kommune på e-mailen plan@slagelse.dk !!

Høringsperioden slutter den 17. februar 2023

Nej tak til solceller ved Fodsporet

Underskrifter

#	Navn	Adresse	Comment	E-mailadresse	Adresse (Valgfri)
1	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Solcelleindustripark skal være på et erhvervsareal og ikke optage god ager jord de næste 50 år 🍀❤️	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Fordi jeg bliver nabo til solcellerne og ikke ønsker naturen, udsigten, miljøet skal ødelægges. Samtidig med, at vi ikke ønsker vores grund og hus skal falde i værdi, når solcellerne hører til i industri og ikke i landbrug!	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	Tystofte, Danmark	Solceller skal placeres ved erhvervsområder og industriområder samt ved motorveje. Kan også placeres på bygninger, tage m.m.	[REDACTED]	
4	[REDACTED]	KORSØR, Danmark	Solceller hører ikke til på god landbrugsjord og skæmmer i øvrigt landskabet. De bør placeres i industriområder og helst på tage af industribygninger.	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg er enig i det formulerede formål med underskriftindsamlingen	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	Tjæreby, Danmark	Der skal ikke være solcellepark langs fodsporet.	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	Tjæreby, Danmark	Jeg skriver under fordi jeg bestemt synes solcellerne høre til i industri området.	[REDACTED]	
9	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg synes det skal ligge i et indstruområde, og ikke i et naturområde	[REDACTED]	[REDACTED]

#	Navn	Adresse	Comment	E-mailadresse	Adresse (Valgfri)
10	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Der er masser af plads ude ved Stignæs , hvor der er anden Industri! Ikke hvor vi cykler i smuk natur ved Fodsporet.	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED] [REDACTED]	Havrebjerg , Danmark	..	[REDACTED]	
13	[REDACTED] [REDACTED]	Slagelse, Danmark	Hvorfor ødelægge smuk natur. Heller solceller på alle bygninger og i industri kvarterer	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	
15	[REDACTED] [REDACTED]	Korsør+, Danmark		[REDACTED]	
16	[REDACTED] [REDACTED]	Slagelse, Danmark	Fordi man skal ikke sætte solceller op på landbrugsjord, når man kan sætte det op på samtlige hustage i stedet	[REDACTED]	
17	[REDACTED] [REDACTED]	Tjæreby, Danmark		[REDACTED]	
18	[REDACTED] [REDACTED]	Skælskør, Danmark	Fordi det ikke høre til andre steder end industri	[REDACTED]	
19	[REDACTED] [REDACTED]	Skælskør 4230, Danmark	Jeg er ikke fan af solcellepark på god landbrugs jord og vi som beboer i omegn er bange for det kan have en økonomisk indflydelse på vores boliger	[REDACTED]	
20	[REDACTED] [REDACTED]	Skælskør , Danmark	Fordi det hører hjemme i industri kvarter	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED] [REDACTED]	Korsør, Danmark	Jeg skriver under fordi vi skal passe på med at tage for meget af naturen der hvor det ikke er nødvendigt. Smid skidtet ud på Stignæs hvor der i forvejen er industri og lad os beholde den vilde natur vi har ved fodsporet	[REDACTED]	
22	[REDACTED] [REDACTED]	Lystrup , Danmark	Jeg mener stadigvæk vi skal bevare vores smukke natur Jeg har familie i tjæreby og er opvokset i vestsjælland og skælskør er en stor del af min barndom	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
23	[REDACTED] [REDACTED]	Fuglebjerg, Danmark	Det ikke skal ligge der	[REDACTED]	
24	[REDACTED] [REDACTED]	Rude, Danmark	Det giver slet ikke mening at lægge solcellerne i et rekreativ område, hvor mange af os cykler og går ture for at nyde naturen og stress af. Læg det i industriområderne, på offentlig bygninger og hvor det ikke skæmme. Vi vil gerne have grøn energi, men det giver ikke mening at lægge det i/nær rekreative områder og smuk natur	[REDACTED]	Venslev, Rude

#	Navn	Adresse	Comment	E-mailadresse	Adresse (Valgfri)
25	[REDACTED]	4243 Rude, Danmark	Solcelleparken kan ligge i et andet område. Man skal ikke ødelægge natur for industri. Det skæmmer området i et befolket område. Læg det ude ved stignæs, hvor der i forvejen er industri	[REDACTED]	
26	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Det er så syndt at alt det energipis skal have lov til at overtage alle naturområder de har så mange andre steder at stille deres lort smid dem ude på stignæs	[REDACTED]	
27	[REDACTED]	Fuglebjerg, Danmark	Vi skal bevare et stykke smukt natur	[REDACTED]	
28	[REDACTED]	Næstved, Danmark	Jeg er enig med ovenstående skriv, nej til solceller i dette område.	[REDACTED]	
29	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Fordi jeg ikke synes det skal ligge lige der	[REDACTED]	[REDACTED]
30	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Solcelleparken vil forringe vores og andres ejendomme i området.	[REDACTED]	
31	[REDACTED]	Boeslunde, Danmark	Jeg er enig	[REDACTED]	
32	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg synes det er synd at ødelægge et skønt naturområde ved fodsporet når det er muligt at placere det på industrien ved Stignæs.	[REDACTED]	
33	[REDACTED]	Næstved , Danmark	Solcelle hører til på et tag	[REDACTED]	
34	[REDACTED]	Skælskør , Danmark	Solceller kan og bør placeres i industriområder hvor de ikke er til gene for naturen samt dennes brugere. Såvel så de bør placeret på tagene af store kommunale bygninger, hvor de ikke vil være til gene for nogle eller senere udsyn. Det kan man i mange andre lande. Hvorfor kan Danmark ikke også?	[REDACTED]	[REDACTED]
35	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Fordi jeg bor 300meter væk og skal se på det hver dag samt man skal ikke bruge god landbrugsjord til det formål	[REDACTED]	
36	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg skriver under, fordi den lokale borgers trivsel fuldstændig tilsidesættes i den grønne omstillings hellige navn. Nogle få har fortjeneste på de manges bekostning. Usmageligt. Vindmøllerne ud på havet og solcellerne, som alligevel leverer så lille en del af den samlede energiproduktion, ud i industriområderne, offentlige bygningers tage...osv.	[REDACTED]	[REDACTED]
37	[REDACTED]	Skælskør , Danmark	Mener helt klart det ødelægger vores natur. De skal ligge langs motorveje eller på tage.	[REDACTED]	[REDACTED]
38	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Solceller hører sig ikke til i vores område	[REDACTED]	

#	Navn	Adresse	Comment	E-mailadresse	Adresse (Valgfri)
39	██████████	Sdr. Bjerge, Danmark	Det hører hjemme i et industrikvarter og ikke på god agerbrugs jord. Det pynter da heller ikke når vi cykler på fodsporet.	██████████	
40	██████████	Skælskør, Danmark	Der er masser af plads på Stignæs og sund landbrugsjord skal bruges til dyrkning	██████████	
41	██████████	Skælskør, Danmark	Je er ikke tilhænger af st man bruger god landbrugs jord der er så velegnet til at dyrke gode afgrøder på vi lever i en verden der sulter der er så mange store ejendoms tage og rand områder der bør bruges ligeledes hæver de der invisere i god landbrugs jord faktisk kunstigt forpagtning prisen så landbrugs jorden stiger så det er svært for nye landmænd at opkøbe eller starte landbrug Så Slagelse kommune bør ikke give tilladelse til sol celleparker på god landbrugsjord men sette bør jo tages op i Folketinget Mvh ██████████	██████████	
42	██████████	Skælskør, Danmark	Ja til at undersøge mulighederne for placering af solceller på allerede anvendt/bebygget/forurenede/osv område. Tænker der må være en del områder i nærmiljøet.	██████████	██████████
43	██████████	4230, Danmark		██████████	
44	██████████	Dalmose, Danmark	Nej tak.	██████████	
45	██████████	Dalmose, Danmark	Jeg vil bevare naturen ved fodsporene. Den bliver ødelagt og skæmmet at solceller. Dyrelivet går også i stykker. Ud i industrikvarter med den park.	██████████	
46	██████████	Tjæreby , Danmark	Industrisolceller hører hjemme i et industriområde.	██████████	
47	██████████	Rude, Danmark	Hvorfor bruge god landbrugsjord til solceller ??når der er så mange steder med dårligere jord ?	██████████	
48	██████████	Skælskør, Danmark	Jeg synes ikke det i orden at man ligger det i sådan et naturskøntområde Læg det i et industrikvarter	██████████	
49	██████████	Rude, Danmark	Jeg er imod det er landbrugsjord som skal bruges	██████████	██████████
50	██████████	Skælskør, Danmark	Solcelleparker hører til i Industriområder	██████████	██████████
51	██████████	Slagelse, Danmark		██████████	
52	██████████	Lundby, Danmark	For mit vedkommende er det fordi at jeg tit bruger fodsporet og vil nødigt skulle igennem en tunnel	██████████	
53	██████████	Skælskør, Danmark	Jeg ofte går tur på netop denne strækning ved fodsporet og har bosat mig her i lokalområdet pga naturen og landskabet.	██████████	

#	Navn	Adresse	Comment	E-mailadresse	Adresse (Valgfri)
54	[REDACTED]	Dalmose, Danmark	Det er en gennemført dårlig beslutning at placere anlægget på dette sted!	[REDACTED]	[REDACTED]
55	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	
56	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	
57	[REDACTED]	SKÆLSKØR, Danmark	Jeg synes det er en ærgerlig placering. Der er så naturskønt langs fodsporet og uanset planlagt beplantning, vil det tage en del af udsigten mod horisonten på et langt stykke af fodsporet mellem Skælskør og Tjæreby. Desuden er jeg bekymret for råvildtets færden, da der i forvejen ofte er påkørte dyr i området og de nu i endnu højere grad skal finde anden vej at gå.	[REDACTED]	[REDACTED]
58	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Solceller bør monteres på tage på eks. industri og landbrugsbygninger.	[REDACTED]	[REDACTED]
59	[REDACTED]	Sæby, Danmark	Det vil ikke være særlig fedt at skulle se på, når man gerne vil nyde naturen.	[REDACTED]	
60	[REDACTED]	Skælskør, Danmark		[REDACTED]	[REDACTED]
61	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg gider ikke se på det når jeg går tur	[REDACTED]	
62	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg skriver under fordi man vælger at sætte en solcelleindustripark et sted hvor der er god landbrugsjord. Ligeledes dækker man Fodsporet til så de mange tusinder som bruger fodsporet om året bliver frataget en naturskøn rute og i stedet skal se på sådan en Industripark.	[REDACTED]	[REDACTED]
63	[REDACTED]	Rude, Danmark	Jeg har boet i området hele mit liv og mener placeringen af solceller i området vil ødelægge oplevelsen for både lokale og besøgende, samt fjerne vigtig landbrugsjord og natur fra vores dyr	[REDACTED]	
64	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Dårlig placering, ryk til industri område. Så ikke det giver økonomiske konsekvenser for boligerne i området.	[REDACTED]	[REDACTED]
65	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Solcelle anlæg bør sættes væk fra rig natur og beboelsesområder. De bør sættes steder hvor der er øde og allerede hvor naturen ikke har sit helt store præg, som fx industriområder ved stignæs eller ved skælskør og industri området.	[REDACTED]	
66	[REDACTED]	Dalmose, Danmark		[REDACTED]	[REDACTED]
67	[REDACTED]	Skælskør, Danmark	Jeg skriver under fordi at jeg mener at en solcelle park ikke skal ligge i naturskønne omgivelser, dette hører til i et industriområde.	[REDACTED]	

Danmarks Naturfredningsforenings kommentarer til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby.

Vedrørende beplantningsbælter.

9.1 Beplantningsbælte

Der udlægges et areal til et 10 meter bredt afskærmende beplantningsbælte, som vist i princippet på kortbilag 2, bestående af en blanding af træer og buske så randbeplantningen fremstår som et tæt plantebælte fra bund til top. Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske jf. beplantningslisten på bilag 3 og skal have en højde på min. 4 meter, når de er fuldt udvoksede. Beplantningsbælterne skal bestå af min. 6 rækker.

Danmarks Naturfredningsforening er meget tilfreds med at der i lokalplanen i forbindelse med valg af træer og buske henvises til bilag 3, som er en liste af hjemmehørende arter.

Vi er dog ikke tilfreds med, at der flere steder i lokalplan også nævnes alm. syren og ær, - de står ikke på listen og er ikke hjemmehørende, hvorfor de selvfølgelig skal fjernes fra listen.

9.2 Friareal, beplantning

Arealer mellem og under solcellepanelerne, som ikke anvendes til interne serviceveje eller vendepladser, skal fremstå som ekstensivt udnyttede arealer der kan tilsås med græs og urter.

Langs sydsiden af stien Fodsporet skal der friholdes areal, der kan fungere som faunapassage. Arealer mellem og under solceller kan evt. afgræsses af dyr

I hvidbogen i forbindelse med foroffentlighedsfasen står der under Slagelse kommunes kommentarer til Danmarks Naturfredningsforenings kommentarer:

Det er anbefalingen fra Slagelse Kommunes Naturafdeling, at arealet dybdepløjes således at floraen etablerer sig naturligt i området.

I følge projektbeskrivelsen forventer bygherre, at arealet sås til med græs som afgræsses af dyrehold (får).

På baggrund af den endelige tekst i lokalplanen må vi konstatere, at Slagelse Kommune prioriterer bygherres ønske om fårehold fremfor muligheden for at øge biodiversiteten i området.

Uforståeligt, da biodiversitet også er en del af bæredygtighedsstrategien, - så her er der mulighed for både at noget for grøn energi og biodiversiteten. Så selvfølgelig bør Slagelse Kommunes Naturafdelings kommentarer indarbejdes i lokalplanen.

I Lokalplanens redegørelse, under Bebyggelsens beliggenhed, står der:

Lokalplanen fastlægger, at alle bygninger, beplantning og anlæg skal placeres så de overholder følgende minimumsafstande:

- Beskyttede søer og moser: 5 m, dog 10 m syd og øst for beskyttede søer og moser.
- Fodsporet (den gamle banedæmning): 10 m syd for Fodsporet/den gamle banedæmning målt fra den udpegede økologiske korridor langs Fodsporet, som udgør en del af Grønt Danmarkskort.
- Beskyttede sten- og jorddiger: 2 m fra digefod.

Minimumsafstandene er fastlagt af hensyn til beskyttelse af natur og kulturmiljøinteresser i området samt omgivelserne i øvrigt i forhold til den visuelle påvirkning fra anlægget.

Danmarks Naturfredningsforening er af den opfattelse, at de ganske få meter, der afsættes som minimumsafstand til beskyttede søer og moser, samt i denne lokalplan fodsporet, ikke kan opfattes som respektafstand, snarere disrespektafstand.

Som minimum bør afstanden til beskyttede søer og moser være 10 m, den økologiske korridor langs fodsporet være 10 m både syd og nord for sporet og afstanden til beskyttede sten og jorddiger være 10 m.

Beskyttede jord- og stendiger

Indenfor lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige, som løber tværs gennem den østlige del af området, som vist på kortbilag 2.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der holdes en afstand til diget på 2 meter, selvom diget ikke findes i marken i dag.

Lokalplanen markerer endvidere placering af digegennembrud, der muliggør passage. Disse bestemmelser er relevante, hvis diget på et tidspunkt reetableres.

Beskyttede digers tilstand må ikke ændres, jf. museumslovens § 29a. Dette gælder også til digegennembrud. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen.

Danmarks Naturfredningsforening er af den opfattelse, at diget bør reetableres ved etableringen af solcelleparken. Det må være ejeren af jorden, der er ansvarlig for digets tilstand og kommunen som myndighed, der sikrer diget og dermed reetableringen.