



*Slagelse Boligselskab*

Afdeling 38, Boeslunde

Byggeregnskab 24. april 2023

## **Byggeregnskab 24. april 2023**

<b>Grundudgifter</b>		
Grundkøbesum	4.444.000	
Tilslutningsafgifter	2.297.573	
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>		<b>6.741.573</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>		
Entrepresesum	25.551.375	
Bygherreleverancer	5.907.503	
Afsat til udtørring	233.147	
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	1.250.000	
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	527.402	
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>		<b>33.469.427</b>
<b>Omkostninger</b>		
Al teknisk rådgivning	1.830.373	
Byggesagshonorar	837.000	
Øvrige finansielle udgifter	635.060	
Byggelånsrenter	252.868	
<b>Omkostninger i alt (III)</b>		<b>3.555.301</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>		
Bidrag til Byggeskadefonden	444.000	
Statens promillegebyr	89.052	
Støttesagsgebyr til kommunen	120.000	
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>		<b>653.052</b>
<b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>		<b>44.419.353</b>
<b>Finansiering (ej revideret)</b>		
Realkreditlån		39.089.031
Kommunal grundkapital		4.441.935
Beboerindskud		888.387
		<b>44.419.353</b>

## **Status 24. april 2023**

### *Aktiver*

Anskaffelsessum	44.419.353
Beboerindskud	888.387
Mellemregning Slagelse Boligselskab	<u>30.768</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>45.338.508</u></b>

### *Passiver*

Kreditforeningslån	39.089.031
Kommunal grundkapital	4.441.935
Beboerindskud	888.387
For meget hjemtaget finansiering	20.034
Skyldige og afsatte udgifter	<u>899.121</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>45.338.508</u></b>

### **Ledelsens påtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet for byggesagen afdeling 38 Boeslunde i Slagelse Boligselskab.


Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 24. april 2023.

Byggeregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Slagelse Boligselskab, den 30. maj 2023

  
Arne Juul  
Direktør

  
Mette B. Petersen  
Administrationschef

## **Anvendt regnskabspraksis**

Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Alle udgifter vedrørende byggesagen indgår i byggeregnskabet, herunder afholdte men endnu ikke betalte udgifter.

# *Den uafhængige revisors erklæring*

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune

## **Erklæring på byggeregnskab**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Vi har revideret byggeregnskabet for byggesagen i afdeling 38 i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 44.419.353. Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 30. maj 2023  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne34359



Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne47264