

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1272

BOLIGOMRÅDE VED GRÅSTENVÆNGET, SKÆLSKØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2024

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

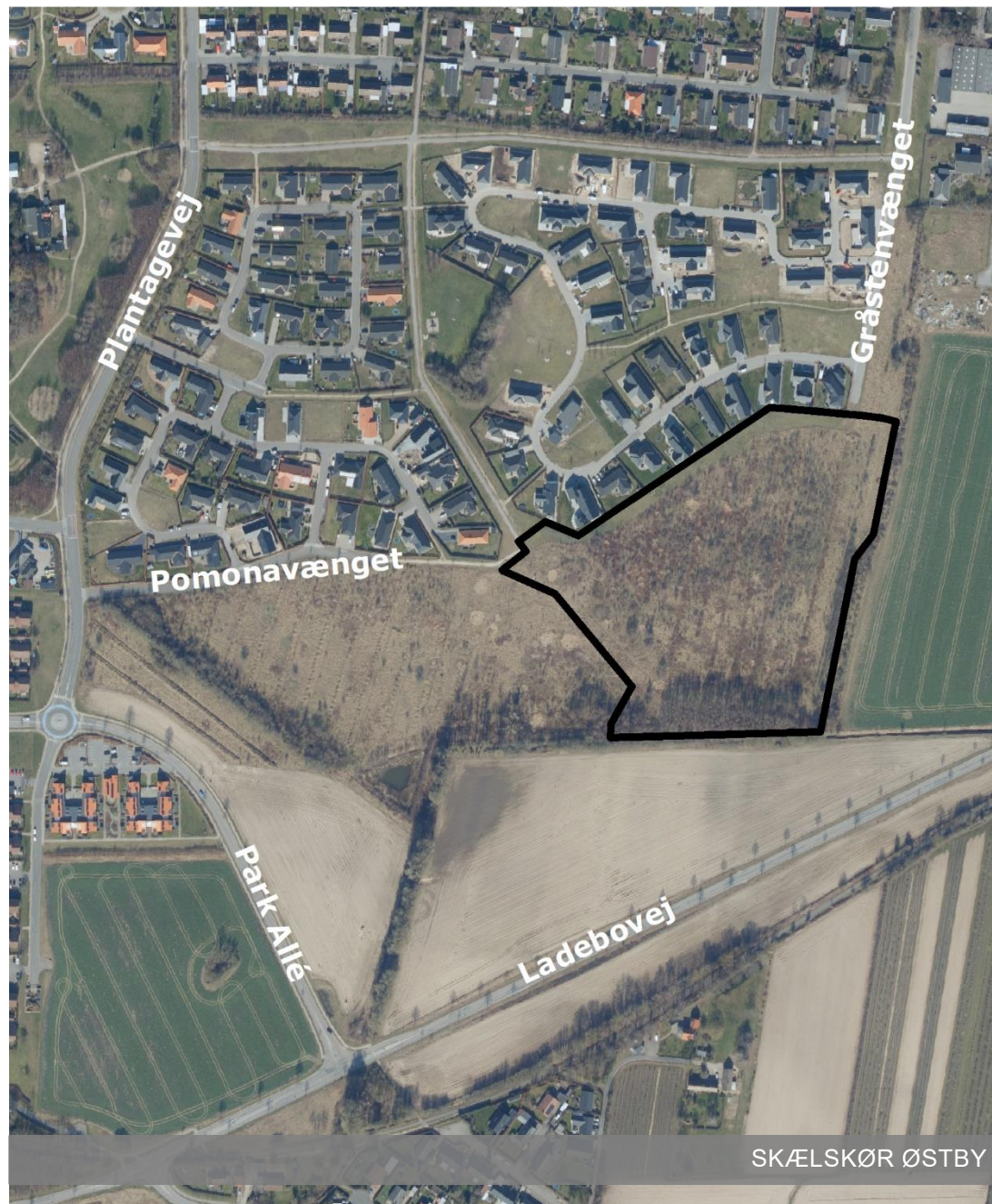
Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1272, boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 28. juni 2024 til den 23. august 2024.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



SKÆLSKØR ØSTBY

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Envafors v/ Mia Jacobsen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Høringssvaret er taget til efterretning.

Planafdelingen indstiller, at følgende tekst tilføjes til § 11.1 i lokalplanen:

Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. ENVAFORS V/ MIA JACOBSEN

Envafors gør opmærksom på, at der skal indskrives en generel tekst i lokalplanerne under grundejerforeningsbestemmelserne.

Teksten skal fortælle, at medlemspligten ikke omfatter evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.

Envafors beder kommunen indskrive dette i nærværende lokalplan samt alle fremadrettede lokalplaner som standard tekst. Dog med mulighed for tilretning fra sag til sag.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Fra: Mia Jacobsen <miajac@envafors.dk>

Sendt: 3. juli 2024 12:13

Til: TPE - Planhøring - Officiel postkasse <plan@slagelse.dk>

Cc: Anders Mark Jensen <anmaje@envafors.dk>; Heidi Meldgaard <heimel@envafors.dk>

Emne: Kommentarer til lokalplan: "Boligområde ved Gråstenvænget", Slagelse kommune

Hej Plan

Vi har flere gange drøftet og aftalt, at der skal indskrives en generel tekst, som nedenstående, i lokalplaner under §11 Grundejerforeninger:

§ 11 GRUNDEJERFORENINGER

11.1 Medlemspligt

"..... Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg".

Teksten kan naturligvis variere fra sag til sag, men overordnet er pointen, at hverken kommunen eller forsyningen skal være medlemspligtig.

Vil I venligst indskrive dette i nærværende lokalplan samt andre der er udsendt og alle fremadrettede – gerne som en standard tekst, som vi kan tilrette fra sag til sag.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Mia Jacobsen

Projektleder

D: [+45 58 36 25 67](tel:+4558362567)



Envafors A/S

Nordvej 6 · 4200 Slagelse (Postadresse Nordvej 7)

T: [58 36 25 00](tel:58362500) · kontakt@envafors.dk · envafors.dk