

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunennummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn	Navn Iben Marie Lehm
Telefon 58573600	Telefon 33762186
E-mailadresse	E-mailadresse iml@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Del af helhedsplan Ringparken 2030
Renovering, nybyggeri, infrastruktur på flere afdelinger

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning § 92 Driftsstøtte 1 & 3
§ 90 Trækningsretten Øvrige (frivillige arbejder)

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>	
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>	
Bygherres boligorganisation og afdeling	Kontaktperson		
LBF's afdelingsnummer 32	Navn Christen Mors		
Afdelingsnavn 32	Telefon 51204435		
Boligorganisationsnummer i LBF 318	E-mailadresse cm@fob.dk		
CVR-nummer 57392118			
Navn Fællesorganisationens Boligforening			
Adresse Slotsalléen 55			
Postnummer og -distrikt 4200 Slagelse			
Telefonnummer 58522555			
E-mailadresse fob@fob.dk			
EAN-nummer			

Administrationsorganisation Boligorganisationsnummer i LBF <input type="text" value="318"/> CVR-nummer <input type="text" value="57392118"/> Boligorganisationsnavn i LBF <input type="text" value="Fællesorganisationens Boligforening"/> Adresse <input type="text" value="Slotsalléen 55"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="4200"/> <input type="text" value="Slagelse"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Christen Mors"/> Telefon <input type="text" value="51204435"/> E-mailadresse <input type="text" value="cm@fob.dk"/>
Byggeforsretningsførers navneoplysninger Forretningsførertype (kun ét kryds) Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> Anden forretningsfører (2) <input type="checkbox"/> CVR-nummer <input type="text" value="20222670"/> Navn <input type="text" value="BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB"/> Adresse <input type="text" value="Kystvejen 29"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="8000"/> <input type="text" value="Aarhus C"/> Telefonnummer <input type="text" value="87106300"/> E-mailadresse <input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Michael Friis Nielsen"/> Telefon <input type="text" value="87106300"/> E-mailadresse <input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>
Kreditinstitutter Realkredit Danmark <input type="checkbox"/> Jyske Realkredit <input type="checkbox"/> Nykredit <input type="checkbox"/> KommuneKredit <input type="checkbox"/> DLR Kredit <input type="checkbox"/> Nordea Kredit <input type="checkbox"/> Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Etapeoplysninger Etapenummer <input type="text" value="1"/> 1. etapes ident <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-08-2024		
Afleveringsdato	31-12-2029		
Skæringsdato byggeregnskab	31-12-2029		

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	00	
Byggeafsnitsnavn	32	
Beliggenhed	Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5, Jacob Dampesvej 2-12	
Postnummer og -distrikt	4200	Slagelse
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	21aa, Slagelse Markjorder	
Ejendomsnummer	16935	
Overtagelsesdato	01-01-1969	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	15.368	0	0	196	15.368
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	0	0	0
3 – Døre og vinduer	0	0	0
4 – Altaner og altangange	0	0	0
5 – Etageskilnelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	0	0	0
10 – Øvrige bygningsdele	17.998.131	0	0
11 – Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	17.998.131	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	1.259.869	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	19.258.000	0	0

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	1.988.000	0	0
Byggesagshonorar	765.000	0	0
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-09-2021; se rammen Genhusning)			
Byggeadministration	35.000	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	0	0	0
Omkostninger i alt	2.788.000	0	0

Genhusning

Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-09-2021.

	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning	0	0	0
Lejetab	0	0	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	0	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	0
Gebyrer i alt	0	0	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift	22.046.000	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	0	0	0	0
Miljø / Fællesarealer	0	0	0	0
Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger	0	0	0	0
Genhusning	0	0	0	0
Nedrivning	0	0	0	0
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	22.046.000	22.046.000	0	0
Sum	22.046.000	22.046.000	0	0

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Infrastruktur eksklusiv egenfinansiering	22.046.000	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse			
Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022 (gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning			
Bygherres godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Landsbyggefondens godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen