



Slagelse Kommune
Miljø, Plan & Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Skælskør 15.7.2019

Vedrørende: Nedrivning af bevaringsværdig bygning , Teglværksvej 10, 4230 Skælskør.
Ansøgning om tilladelse.
BBR 331 031836 bygn 001, anvendelse: Kontor & Handel.
Opført i 1880 og ombygget i 1966.

Hovedbygningen på tidligere Tystofte Forsøgsstation, nu Tystoftefonden, har over en årrække været udsat for megen reparation og vedligeholdelse.

Da den på grund af driftsomkostninger og manglende funktionalitet har været delvis ude af drift i en periode.

Da samling af aktiviteterne i det nye kompleks fra 2018/2019 har det vist sig af der på sigt ikke længere er behov for bygningen, anmode der om tilladelse til nedlægning og fjernelse af bygningen.

I **SAVE** registreringen er bygningen **klassificeret** som **3**, fordelt som følger:

Arkitektonisk:
3, Ingen bemærkning.

Traditionelt grundmuret højsoklet gulstens længebygning med facadegesims og frontispice i sydsiden.

Der forekommer mindre kælder med adgang udefra og indefra.

45 gr taghældning med asbestskifer og afsluttet med udhæng i gavle og med plasttagrender.

Flere Veluxvinduer samt en enkelt zinkkvist i tagfladen afsluttet med udhæng i gavle.. Hvide dannebrogsvinduer med termoglas og brede sprosser. I begge gavle er der rundt støbejernsvindue i gavltrekanternes øverste del.

Begge adgangsøre er typisk fra 60'erne beklædt udvendigt med hårdtræsprofilbrædder, o overparti med glas. Kælderøren er den oprindelige.

I sydgavlen er indmuret mindetavle over den første forsøgsleder Peter Nielsen.

Bygningen kan sidestilles i arkitektur med mange af statens bygninger fra den tilsvarende periode, og frembyder ikke specielle eller særlige karakteristika.

Oprindelig formodes det at bygningen har været symmetrisk, og at de to sidste fag mod nord er tilføjet på et senere tidspunkt.

Kulturhistorie:
3. Danmarks første forsøgsstation (m.frø).

Miljømæssig værdi:
3. Ingen bemærkninger.

I forbindelse med registrering af bygningen har ejerne samtidig fået foretaget en orienterende Miljøvurdering af denne bygning, som såvel i vedligeholdelsesmæssig sammenhæng og i forbindelse med nedrivning byder på særlige udfordringer.

Rapporten er vedhæftet notatet.

Dette punkt er i betydning anderledes end teksten var tiltænkt i 1993 da save-vurderingen blev foretaget.

Bygningen indgår som hovedbygning til de øvrige tre længer , som oprindeligt har tjent til landbrugs og laboratoriefomål.
Disse bygninger er i 2000 opdateret og istandsat med kontorer og fællesfaciliteter samt suppleret med nyt eternittag i 2008.

Originalitet:

4. Ingen bemærkninger.

Tilstand:

4. Ingen bemærkninger.

Bevaringsværdi:

3. Ingen bemærkninger.

På baggrund af nærværende anmodes således om tilladelse til nedrivning af bygningen.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger er jeg til disposition.

Med venlig hilsen

john veje

arkitektfirmaet john veje as

mobil +45 40 50 02 89

email jv@johnveje.dk

Fotos:

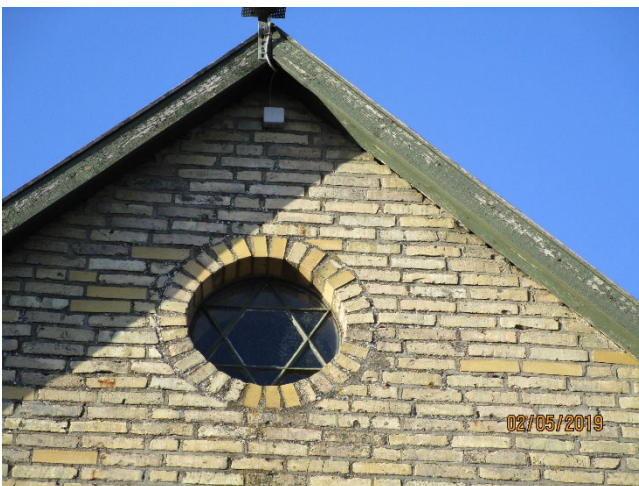
Traditionelt grundmuret gulstens længebygning med facadegesims og frontspice i sydsiden.



45 gr taghældning med asbestskifer og afsluttet med udhæng i gavle og med plasttagrender.



Flere Veluxvinduer samt en enkelt zinkkvist i tagfladen afsluttet med udhæng i gavle.. Hvide dannebrogsvinduer med termoglas og brede sprosser. I begge gavle er der rundt støbejernsvindue i gavltrekanternes øverste del.



Begge adgangsdøre er typisk fra 60'erne beklædt udvendigt med hårdtræsprofilbrædder, og med overparti og glas.

I sydgavlen er indmuret mindetavle over den første forsøgsleder Peter Nielsen.

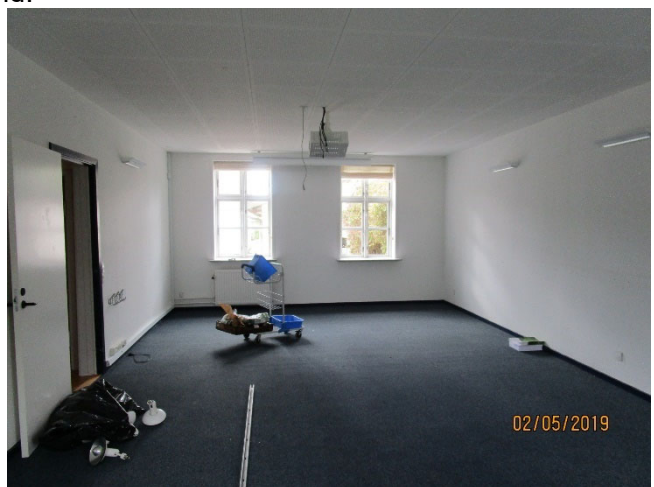


Murværksudsmykning ved frontispicen og kældertrappe.



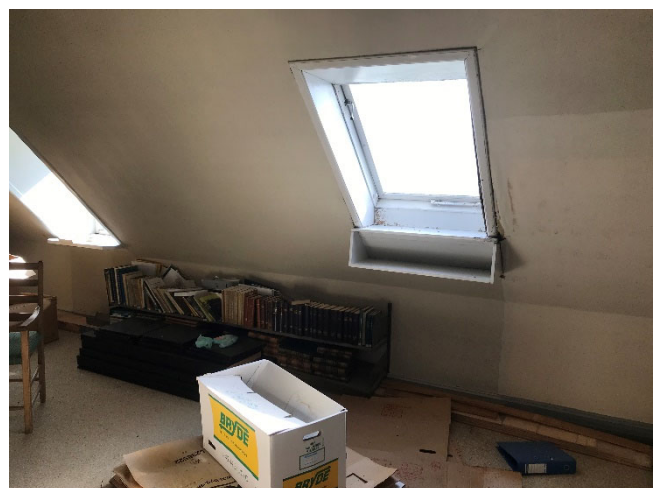
Indvendig har ejendommen gennemgået forandringer gennem tiderne således at:

Gulvbelægninger er af forskellig karakter og tilstand.





Tagkonstruktion delvist uisoleret, og fra tagbelægningen er der utætheder så der forekommer flere steder vandskader.





Kælderen ofte udsat for opstigende fugt med begrænset anvendelighed.



Rørisolering er begrænset i tykkelse og asbestholdigt, generelt.



Indvendige døre samt inventar ikke bevaret generelt.



Mange installationer af ældre dato



Ovenstående er et udsnit af registreringerne.

Bilag: DMR Bygningsundersøgelse, Miljøundersøgelse.