

Statusnotat til BI-udvalget

Orientering vedr. boligplacering af integrationsborgere.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune har i 2016 fået tildelt en kvote på modtagelse af 225 integrationsflygtninge.

I 2015 var kvoten udmeldt på 167 i alt - i slutningen af december 2015 havde kommunen modtaget 147 voksne og børn.

I 2015 blev 79 flygtninge boligplaceret permanent. De øvrige er enten familiesammenført til herboende, har selv fundet lejlighed eller er stadig midlertidig boligplaceret.

Opgaven med at finde midlertidig indkvartering og permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og familie.

Permanent boligplacering

Målsætningen er, at permanent boligplacere hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede den 7. april 2015.

Loven foreskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering inden for de 3 første år efter, at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Aktuelt og fremover vil udfordringen være at skaffe boliger til permanent boligplacering, primært på grund af lovændring om nedsat integrationsydelse og mangel på billige boliger.

Hertil kommer, at der ikke må midlertidigt eller permanent boligplaceres i ghettoområder.

Alment boligbyggeri

I alment boligbyggeri er udfordringerne blandt andet:

- at ledige boliger, med passende husleje i forhold til borgerens indtægt, ofte ligger i ghettoområderne.
- at renovering af lejligheder i boligselskaberne og deraf følgende huslejeforhøjelse har gjort, at borgeren ikke kan betale huslejen.
- at der mangler små 1 værelses lejligheder, som ikke er ungdomsboliger, hvor der stilles krav om, at borgeren deltager i et uddannelsesforløb.
- at den lave integrationsydelse vanskeliggør udflytning til permanent bolig, fordi borgerne ikke kan betale boligudgifterne og have et rimeligt rådighedsbeløb til forsørgelse.

Lejligheder ved private udlejer

Ledige passende boliger tjekkes løbende via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne.

Det har været muligt at indgå aftale med 2 private udlejere af lejligheder.

Der har været få henvendelser fra private udlejere, som har forespurgt om udlejning. Det har dog ikke ført til, at der har kunnet indgås aftale om enten midlertidige eller permanente boliger.

Hos de private udlejere er udfordringerne blandt andet:

- Priserne på de private boliger ligger ofte over hvad borgeren kan betale til boligudgifter af sit rådighedsbeløb.
- Udlejer ønsker, at kommunen skal garantere, at der betales husleje, hvilket ikke er muligt hvis borgeren ikke er på offentlig ydelse.
- Udlejer ønsker økonomiske garantier fra kommunen omkring fraflytning og evt. manglende husleje, årsafregninger på forbrug m.v.

Midlertidige boliger

Pr. 12. januar 2016:

Rådede kommunen over midlertidige boliger via boligselskaber – 23 pladser – heraf 13 ledige.

Vimarhus - 42 pladser - heraf ledige 11 .

På Vimarhus boplaces aktuelt primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaces midlertidigt sammen i lejligheder.

Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring og om der kan findes en passende ledig bolig (pris, beliggenhed m.v.).

På grund af lovændringen pr. 1. september 2015, hvor nyankomne integrationsborgere skal modtage den lave integrationsydelse, vil det blive meget vanskeligt at finde passende, billige, permanente boliger, som borgeren vil kunne betale.

Det betyder, at det må forventes, at borgeren bliver længere tid i den midlertidige bolig indtil passende permanent tilbud kan gives.

Særlig for enlige er udfordringen stor, da integrationsydelsens størrelse kræver en meget lav boligudgift, hvis borgeren skal have et rimeligt månedligt rådighedsbeløb.

Administrationen har store udfordringer med at skaffe disse boliger, både hos private udlejere og i de almennyttige boligselskaber.

Med en flygtningekvotepå 225 i 2016 (heraf ¼ er børn) må det forventes, at Slagelse skal boligplacere ca. 169 voksne borgere. Aktuelt er der en ledig kapacitet i de midlertidige boliger på 24 pladser.

Det betyder, at der kan blive et behov for at udvide kapaciteten med 145 pladser til midlertidig boligplacering, hvilket eksempelvis kan ske ved at anvende eksisterende, ledige, kommunale bygninger eller etablering af kollektive bofællesskaber.