

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2018-76000

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Nøddebovei 4

Matr.nr.: 28d

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Hanne Elsner

Adresse: Tvstrupvei 46

Postnr./by: 4250 Fualebiera

Telefon: 30530364

Mail: fualebiera@kistefabrik.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 30/11-18

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Udbygning af virksomhed på Nøddebovej 4

Lokalplanens formål

At få mulighed for at udvide Fuglebjerg Kistefabrik, så virksomheden kan imødekomme den store tilgang af kunder. Det kræver større lagerplads og større plads til produktionsapparatet.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Ingen nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Vi ønsker at opføre 2 haller mere til udbygning af virksomhedens produktionsapparat samt lager
Vi forventer, at hallerne vil have en størrelse af 400 m² pr. stk. Hallerne forventes opført i sandwichplader som er udført af stål på begge sider med isolering imellem. Pladerne vil være grå. Taget opføres i sandwichplader og bliver grå.
Hallerne vil blive 4 meter ved tagfod og 6 meter ved tagryg.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer indrettes primært til kørearealer og indkørsler. Måske med parkeringspladser. Der vil være grøn beplantning i yderkanten af matriklen

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der vil være adgang fra Nøddebovej

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Aftales nærmere med kommunen

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Mål 1:1250

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

12xx

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2017, Rammeområde L.BE1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Det ansøgte er i overensstemmelse med anvendelsen i rammeområde L.BE1 men kan ikke overholde bebyggelsesprocenten fastsat i rammebestemmelserne.

Området er berørt af følgende udpegninger i kommuneplanen:

- 6.2 Særligt værdifulde landbrugsområder,
- 8.2 Støjfølsomme områder (støjkonsekvenszoner omkring Antvorskov Kaserne),
- 9.4 Landskab (Landbrugsflade med det strategiske mål Vedligehold),
- 9.6 Naturnetværk, korridorer og Potentielle korridorer.

Det ansøgte vurderes ikke at være konflikt med ovenstående udpegninger.

Området er omfattet af udpegningen Områder med særlige drikkevandsinteresser og er beliggende indenfor et udpeget indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Der vurderes ikke at være konflikt med udpegningen, da det ansøgte ikke ændrer aktiviteten til en mere grundvandstruende aktivitet.

Området er berørt af skovbyggelinjer og der ligger en beskyttet sø iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 på ejendommen.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Bebyggelsesprocenten i kommuneplanrammen skal justeres.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen. Men grænser op til lokalplan 1077, Fodsporet

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger leverer information til udarbejdelse af lokalplanbestemmelser, redegørelse og kortbilag.