



17. september 2015

Til Slagelse Kommune  
Teknik og miljø  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

Hermed fremsendes ansøgning til Bed and Breakfast

Ansøger er:

Bed and Breakfast Motel Slagelse  
Stenagervej 4  
4200 Slagelse  
Att. Teis Bjørn Nielsen  
m: tbn@anbj.dk  
t: 60605444

Ejendommen har sidst været godkendt som opholdssted til 30 boende børn og voksne.

Hvor: Landzone - Stenagervej 4, 4200 Slagelse  
Tegning: Vedlagt som bilag  
m2: 900 m2 værelser, køkken, baderum, toiletter, vaskerum, faciliteter, mm.  
Parkering: Der er parkeringspladser på ejendommen

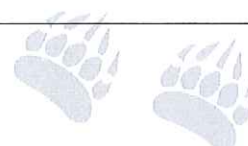
Ejendommen er placeret nord for Slagelse og er lige blevet omgivet af Slagelse Nordskov. Ejendommen er en tidligere landsbyskole, Lille Valby Skole, som er under renovering til Bed and Breakfast.

I ejendommens hovedhus planlægges der at etablerer 8 værelser med køkken, spisestue, opholdsstue med billard, opholdsrum, 4 badeværelser, 2 toiletter, dartrum, mm.

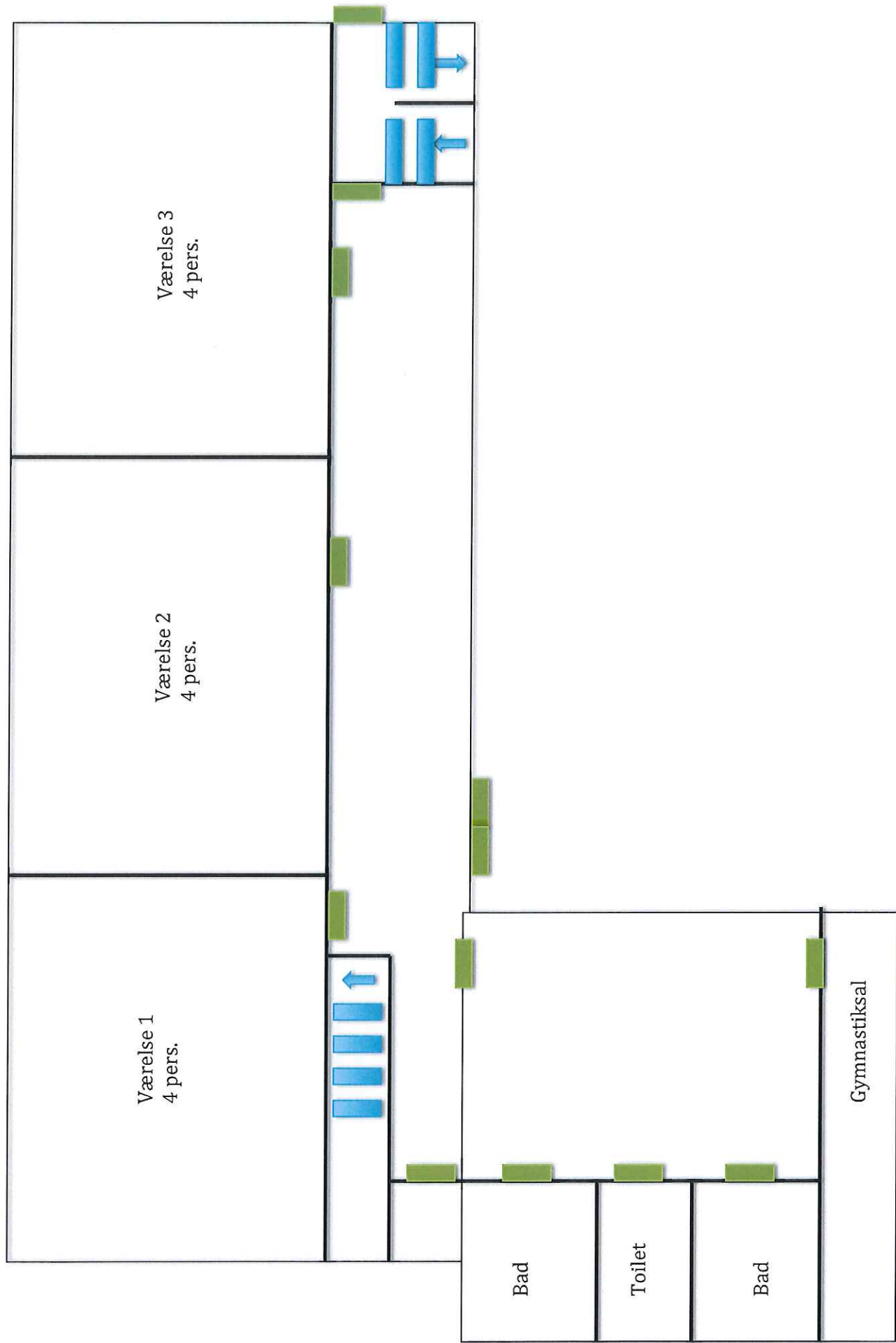
I den gamle inspektørbolig planlægges det at etablerer 6 værelser med køkken alrum, opholdsstue, 2 badeværelser, fælles vaskerum, yderligere fælles baderum og toiletter, mm.

Hvorfor:

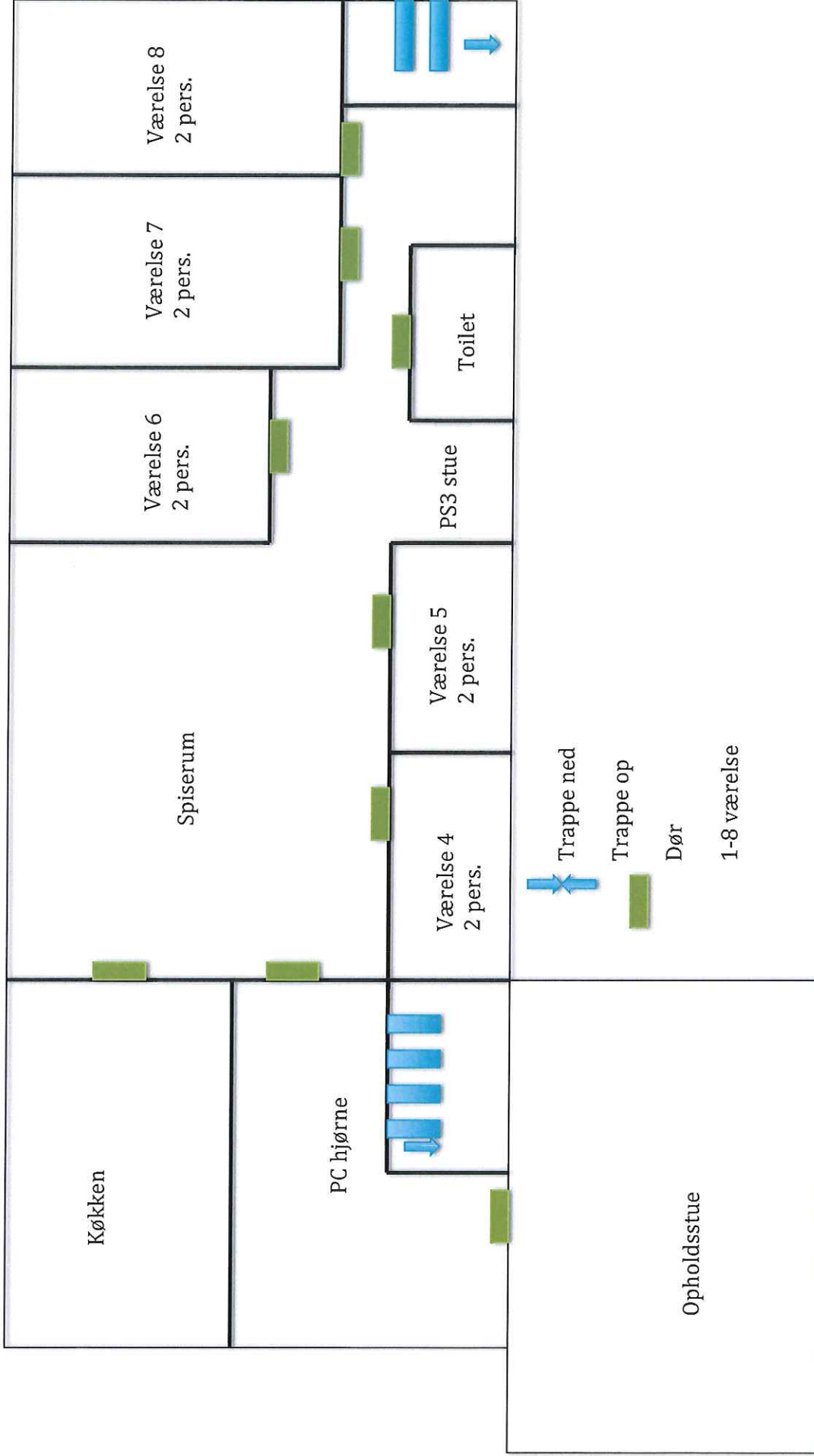
Ejendommen er velegnet til formålet med sine mange gode værelser og rum, samt stor have med legeplads. Ejendommen ligger naturskønt med den nye skov og vil trække yderligere gæster til området og ikke mindst Slagelse by. Der er kun meget få Bed and Breakfast i området og der er efterspørgsel på det. Stedet ligger samtidig meget nært på motorvej, som også ville kunne trække gennemrejsende. Bed and Breakfast er et billigere overnatningskoncept, men ligger vægt på det hyggelige.



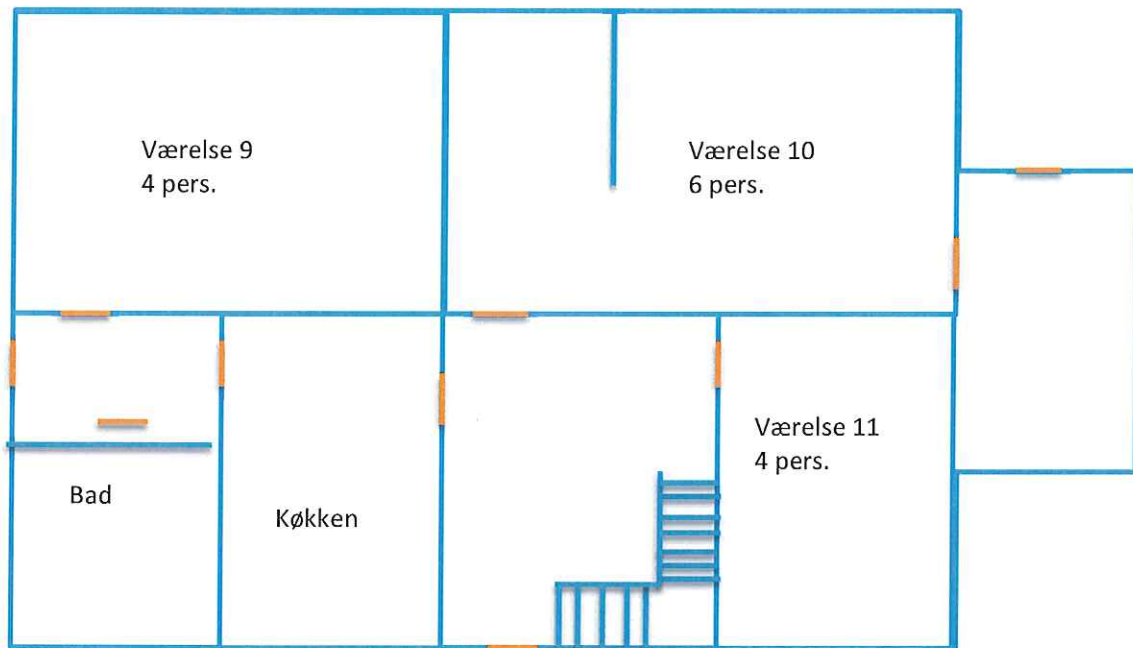
Hovedhuset - Plantegning: Stue



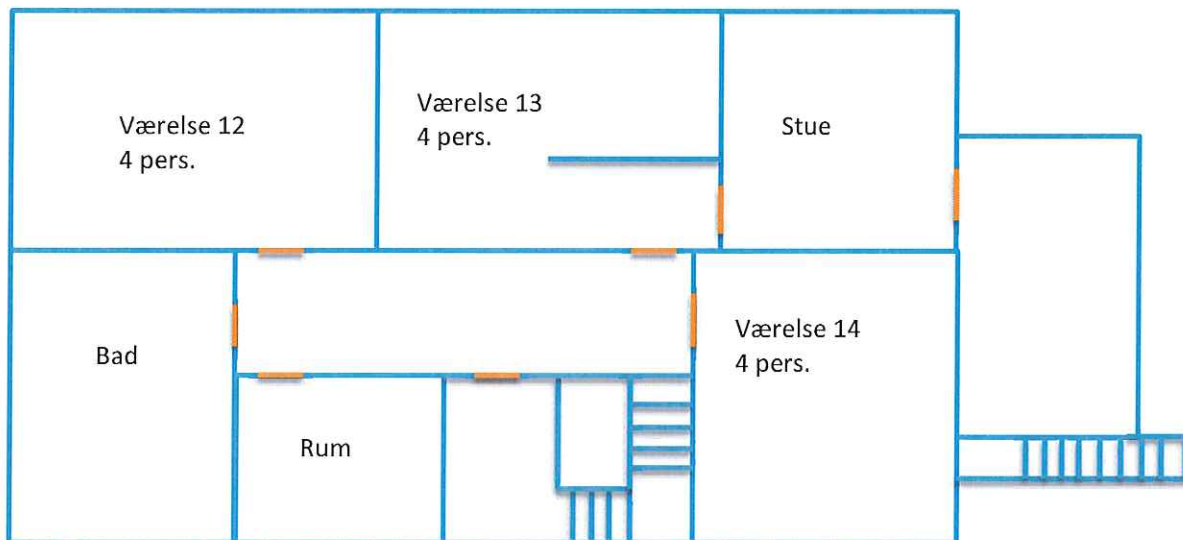
Hovedhuset - Plantegning: 1. sal



Inspektørbolig - Plantegning: stuen



Hovedhuset - Plantegning: 1. sal





17. september 2015

Til Slagelse Kommune  
Teknik og miljø  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør  
teknik@slagelse.dk

Hermed fremsendes ansøgning til Campingplads

Ansøger er:

Bed and Breakfast Motel og Campingplads Slagelse  
Stenagervej 4  
4200 Slagelse  
Att. Teis Bjørn Nielsen  
m: tbn@anbj.dk  
t: 60605444

Ejendommen har sidst været godkendt som opholdssted til 30 boende børn og voksne.

Hvor: Landzone - Stenagervej 4, 4200 Slagelse  
Tegning: Eksempel vedlagt som bilag  
m2: 6.000 m2 campingplads og 250 m2 indendørsfaciliteter.  
Parkering: Der er parkeringspladser på ejendommen

Ejendommen er placeret nord for Slagelse og er lige blevet omgivet af Slagelse Nordskov. Ejendommen er en tidligere landsbyskole, Lille Valby Skole, som er under renovering til Bed and Breakfast og campingplads.

I ejendommen forefindes Bed and Breakfast, (hvis dette godkendes) i hovedhuset og inspektørboligen, samt værtsbolig i ejendommens yderste lejligheder.

Til campingpladsen er der 25-50 pladser, hvoraf de fleste ligger som quick-stop pladser til gennemrejsende eller korte ophold. Derudover er der alm. pladser. Fælles huset til campingpladsen er opført og der etableres baderum og toiletter i kælderen på inspektørboligen. På nuværende tidspunkt skal der således ikke opføres nogen bygninger. Alle pladser er store pladser på 90 – 120 m2 og alle med strøm og vand.

Ved denne ansøgning, søges der samtidig dispensation for lovgivning om mindst 100 pladser. Der søges om halvårlig åbningsperiode, marts/april til oktober.

Hvorfor:

Konceptet er at etablere en bynær campingplads i naturskønne omgivelser. Fra campingpladsen kan naturen nydes i den nye skov og samtidig er centrum kun en kort cykeltur væk. Ejendommen er ideel for en intim, lille og hyggelig campingplads. En bynær campingplads giver turisme til området og ikke mindst Slagelse by og omegn.



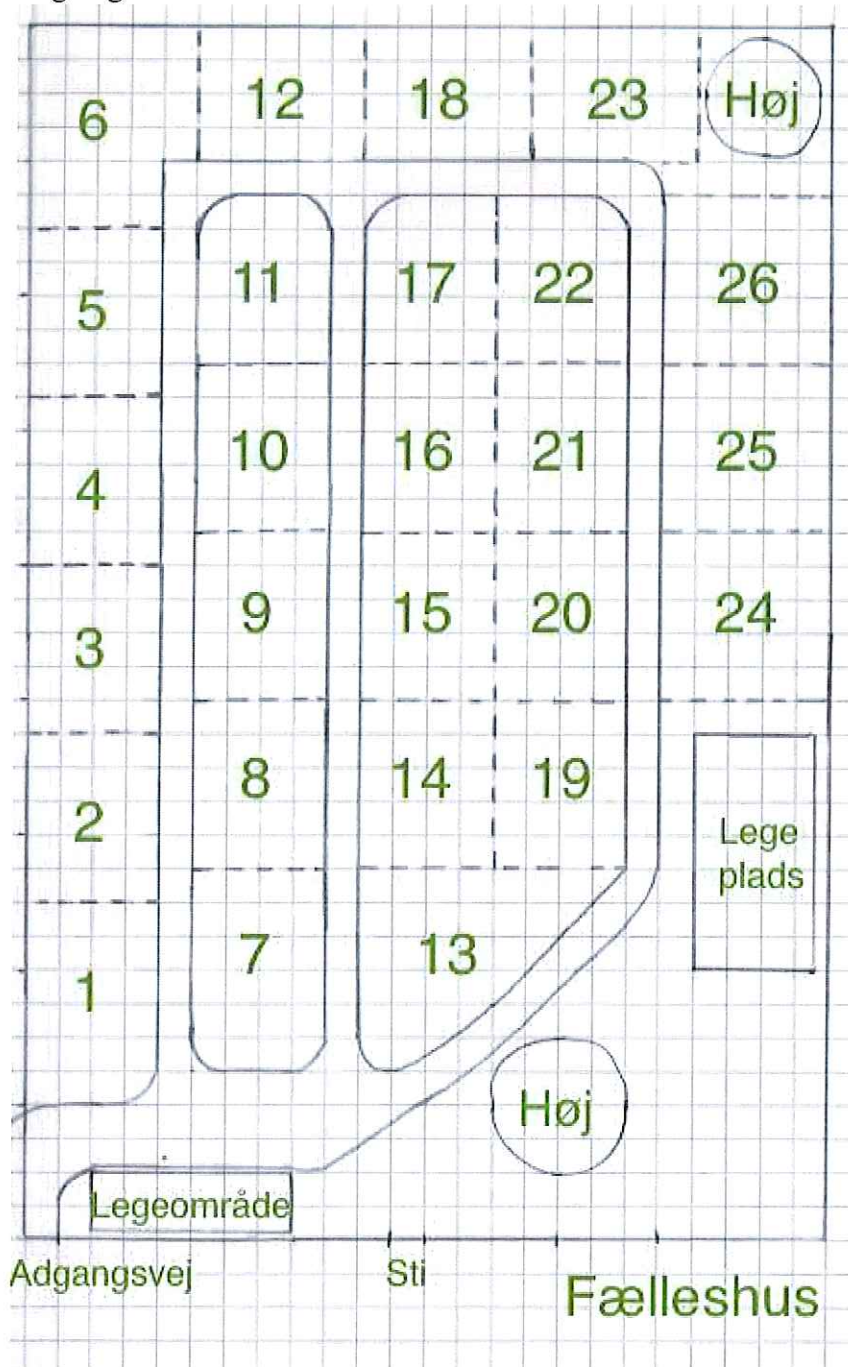
## Heidi Egø Kryl

**Fra:** Teis Bjørn Nielsen <tbj@anbj.dk>  
**Sendt:** 18. september 2015 20:25  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Ansøgning - Campingplads i Slagelse  
**Vedhæftede filer:** Ansøgning\_Campingplads.pdf

Til Teknik og Miljø,

Hermed ansøgning om Campingplads:

Tegning:



Med venlig hilsen / Kind regards

Teis Bjørn Nielsen

RØD er parkeringsareal. BLÅ er forslag til 2 adgangsveje A og B til campingpladsen. GRØN er område for campingplads med aktivitetshus og køkken.

