

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

KOMMUNEPLAN 2017

BYNÆR SKOV VED VALMUEVEJ I SLAGELSE
FORSLAG

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2018

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. 82b samt del af matr.nr. 80 og 82a, Slagelse Markjorde, beliggende i udkanten af Slagelse ved Valmuevej.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra "Kolonihaver" til "Rekreative formål" således, at der gives mulighed for skovrejsning.

FOROFFENTLIGHED

Der er gennemført en idéfase fra den 9. februar 2018 til den 23. februar 2018. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2018 til den 29. juni 2018. Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 29. juni 2018.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

E-mail: plan@slagelse.dk

DRIKKEVANDSINTERESSER

Rammeområdet ligger indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser. Ændringen i kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra kolonihaver til rekreative formål giver mulighed for skovrejsning, hvilket er til gavn for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser. Ændringen vil således ikke få negative konsekvenser for udpegningen.

LANDSKABSINTERESSER

Rammeområdet er omfattet af kommuneplanens landskabsudpegning og ligger indenfor udpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold". Rammeområdets anvendelse til rekreative formål herunder skovrejsning kan rummes indenfor denne udpegning.

SKOVREJSNING

Rammeområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning af positive skovrejsningsområder, hvor skovrejsning er ønsket. Planlægningen er i overensstemmelse med udpegningen.

LEDNINGSANLÆG

Rammeområdet er berørt af en observationszone (class location) på 2x200m omkring ledningsmidten af en naturgasledning der ligger nord for rammeområdet. Observationszonen er omfattet af planstyrelsens cirkulære af 26/11-1984 om lokalplanforslag og zoneansøgninger indenfor dette område. Rammeområdets anvendelse til rekreative formål herunder skovrejsning strider ikke mod den udlagte observationszone.

KONSEKVENSER FOR NATURA 2000 OMRÅDER OG PLANTE- OG DYREARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Planlægningen vurderes ikke at få konsekvenser for Natura 2000 områder. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område udpeget omkring Tissø, Åmose og Hallenslev Mose i Kalundborg Kommune er ca. 12 km. Slagelse Kommune er ikke bekendt med forekomst af bilag IV-arter i området. Ingen af de arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV og som potentielt kunne forekomme i området, vil, efter Slagelse Kommunes vurdering, kunne påvirkes negativt af skovrejsningen.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af

loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk.2 jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Skemaet, der er vedhæftet planforslaget, viser resultatet af den foretagne screening. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der er truffet beslutning om ikke at miljøvurdere planen.

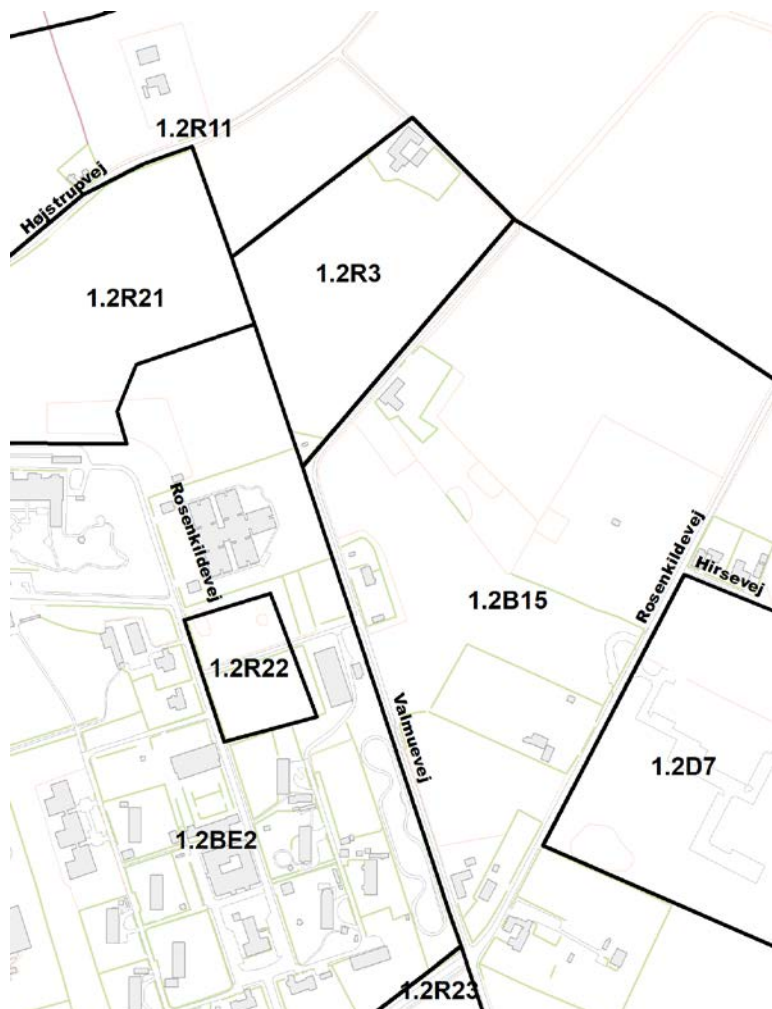
Retlige klager over afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen. En retlig klage kan være, hvorvidt der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller at procedurereglerne ikke er overholdt, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Sammenfatning af miljøvurderingsscreening

Kommuneplantillægget justerer rammebestemmelserne for rammeområde 1.2R3 således, at områdets specifikke anvendelse ændres fra "Kolonihaver" til "Rekreativt område". Derved skabes mulighed for skovrejsning. Etablering af bynær skov vil give bedre vilkår for friluftsliv og motion tæt på byen, forbedre biodiversiteten, sikre klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand og binde CO₂, hvorved Slagelse Kommunes samlede CO₂-bidrag sænkes. Etablering af skov i området vil ændre den visuelle oplevelse af landskabet og overgangen fra land til by.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.



GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 1.2R3.

For rammeområde 1.2R3 gælder:

Plannummer: 1.2R3

Rammenavn: Havekolonien Valmuevej

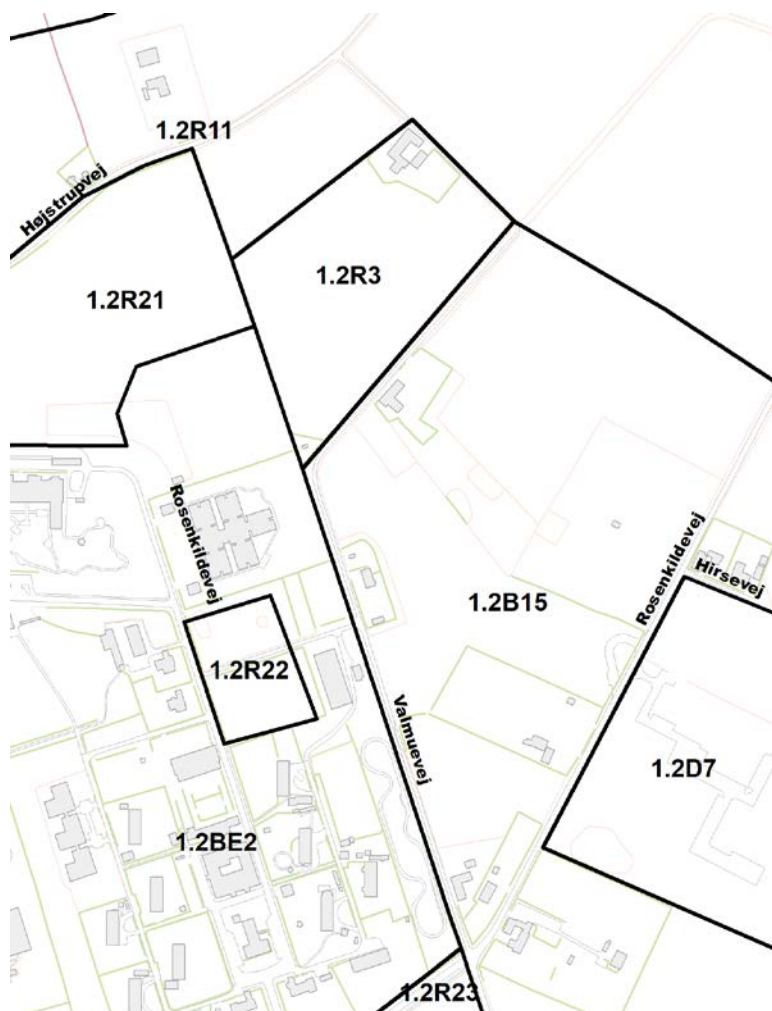
Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Kolonihaver

Zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: By- og landzone

Maks. etageantal og højde: 1 etage



NYE RAMMEBESTEMMELSER

Der er alene tale om en justering af den specifikke anvendelse samt en ændring af ramme-navnet.

For rammeområde 1.2R3 gælder:

Plannummer: 1.2R3

Rammenavn: Bynær skov, Valmuevej

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Rekreativt område

Zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: By- og landzone

VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

Kommuneplantillæg nr. 10 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 30. april 2018.



MILJØVURDERINGSSCREENING

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

BYNÆR SKOV VED VALMUEVEJ I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2018



HER GÆLDER KOMMUNE- PLANTILLÆGGET >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra "Kolonihaver" til "Rekreative formål" således at der gives mulighed for skovrejsning.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (*Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017*) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (*Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer*).



SLAGELSE, VALMUEVEJ

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X	Ændringen af kommuneplanrammen betyder, at der i området kan plantes skov.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		X		Ændringen af rammeområdet specifikke anvendelse har betydning for Kommuneplan 2017, idet den specifikke anvendelse ændres fra "Kolonihaver" til "Rekreativt område".
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.			X	Ændringen giver mulighed for skovrejsning, som giver bedre vilkår for friluftsliv og motion tæt på byen, forbedrer biodiversiteten, sikrer klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand og binder CO ₂ , hvorved Slagelse Kommunes samlede CO ₂ -bidrag sænkes.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.		X		Stort set hele planområdet er berørt af 2x200 meter observationszone omkring en gasledning. Observationszonen har ingen konsekvenser for skovrejsning, og tinglyste restriktioner omkring gasledningen vil blive respekteret.
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	X			

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	X			
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			
Beskyttede sten- og jorddiger.	X			
Beskyttede fortidsminder.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.	X			
Kulturmiljø.	X			
Kulturhistoriske landskabstræk.	X			
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		Det kan ikke udelukkes, at der er usynlige fortidsminder indenfor området.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		X		Kommuneplantillægget åbner op for etablering af bynær skovrejsning med mulighed for friluftsliv og motion.
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.		X		Området ligger i udkanten af Slagelse, der har et stort udbud af offentlig- og privat service.
Offentlige transportmuligheder.		X		Området ligger i udkanten af Slagelse, der er velforsynet med offentlige transportmuligheder.
Opholdsarealer.			X	Kommuneplantillægget åbner op for etablering af bynær skovrejsning med mulighed for friluftsliv og motion.
Tryghed, kriminalitet mv.	X			
Friluftsliv – rekreative interesser.			X	Kommuneplantillægget åbner op for etablering af bynær skovrejsning med mulighed for friluftsliv og motion.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.	X			
Trafiksikkerhed.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.	X			
Grønne områder, skovrejsning			X	Kommuneplantillægget åbner op for etablering af bynær skovrejsning med mulighed for friluftsliv og motion.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		Etablering af skov binder CO ₂ , hvorved Slagelse Kommunes samlede CO ₂ -bidrag sænkes.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.		X		
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.		X		Skovrejsning sikrer klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand og binder CO ₂ , hvorved Slagelse Kommunes samlede CO ₂ -bidrag sænkes.
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		X		Skovrejsning medvirker til at beskytte grundvandet.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.	X			
Recipientpåvirkning fra overfladevand.	X			
Afledning af spildevand og rensning.	X			
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.	X			
Havmiljø.	X			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.	X			
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.	X			Der er ikke registreret jordforureningen inden for området
Flytning af jord.	X			
Deponering af jord.	X			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Råstoffer.	X			
Deponi af affald.	X			
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			
Skovbyggelinje.	X			
Klitfredede arealer.	X			
Kystnærhedszonen.	X			
Landskabsfredninger.	X			
Landskabskarakter.			X	Området er i Kommuneplan 2017 udpeget som "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold". Ved skovrejsning ændres områdets karakter fra landbrugsareal til skov. Området vil på sigt udgøre en del af et større skovområde.
Jordbalance i anlægsprojekter.	X			
Arealforbrug til byudvikling.	X			
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.		X		Den nye kommuneplanramme åbner op for skovrejsning. Rammeområdet ligger indenfor udpegningen "Positiv skovrejsning" i Kommuneplan 2017. Ændringen fører alene til, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanens retningslinjer og udpegning for skovrejsning og rammeområdets anvendelse.
Visuel påvirkning.			X	Ved skovrejsning ændres områdets karakter fra landbrugsareal til skov. Området vil på sigt udgøre en del af et større skovområde.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	X			Der er ingen registrerede § 3 områder indenfor området.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			Området ligger langt fra nærmeste Natura 2000 område.
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.		X		Slagelse Kommune er ikke bekendt med rødlistede plante- eller dyrearter i området Slagelse Kommune er ikke bekendt med forekomst af bilag IV-arter i området. Ingen af de arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV og som potentielt kunne forekomme i området, vil, efter Slagelse Kommunes vurdering kunne påvirkes negativt af skovrejsningen.
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		X		Etablering af skov vil forbedre levebetingelserne for dyr og planter.
Vildtreservater.	X			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

Kommuneplantillægget justerer rammebestemmelserne for rammeområde 1.2R3 således, at områdets specifikke anvendelse ændres fra "Kolonihaver" til "Rekreativt område". Derved skabes mulighed for skovrejsning. Etablering af bynær skov vil give bedre vilkår for friluftsliv og motion tæt på byen, forbedre biodiversiteten, sikre klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand og binde CO₂, hvorved Slagelse Kommunes samlede CO₂-bidrag sænkes. Etablering af skov i området vil ændre den visuelle oplevelse af landskabet og overgangen fra land til by.

På baggrund af ovenstående screening (skema 1 og 2), vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
Kommuneplantillæg nr. 10, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Kommuneplantillægget ændrer kommuneplanrammens specifikke anvendelse fra "Kolonihaver" til "Rekreative formål" således, at der gives mulighed for skovrejsning.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2)		X
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af Kommuneplantillæg nr. 10, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre ændring af den eksisterende planlægning, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 10, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse.

15. marts 2018, Carsten Sloth Møller, Planlægger