

Fra: Margrethe Frydendahl På vegne af Borgmesteren

Sendt: 21. marts 2018 10:57

Til: John Dyrby Paulsen <[johdp@slagelse.dk](mailto: johdp@slagelse.dk)>

Cc: Mette Bjarnt <[metbj@slagelse.dk](mailto: metbj@slagelse.dk)>

Emne: Borgmestermail - Forslag til anvendelse af omstridt grønt areal i Svenstrup.

BILAG 2

Fra: Charlotte og Thomas [[mailto:thomas@hansenfam.dk](mailto: thomas@hansenfam.dk)]

Sendt: 21. marts 2018 10:37

Til: Anne Marie Bjergvang <[anbj@slagelse.dk](mailto: anbj@slagelse.dk)>; Thomas Clausen (Byråd) <[thocc@slagelse.dk](mailto: thocc@slagelse.dk)>; Villum Christensen, MF. <[villum@slagelse.dk](mailto: villum@slagelse.dk)>; Steen Albert Olsen (Byråd) <[stols@slagelse.dk](mailto: stols@slagelse.dk)>; Anders Koefoed (Byråd) <[ankof@slagelse.dk](mailto: ankof@slagelse.dk)>; Ali Yavuz (Byråd) <[aliya@slagelse.dk](mailto: aliya@slagelse.dk)>; Morten Hass Augustsen (Byråd) <[mhasa@slagelse.dk](mailto: mhasa@slagelse.dk)>; Christopher Trung <[trung@slagelse.dk](mailto: trung@slagelse.dk)>; Palle Kristiansen <[pakri@slagelse.dk](mailto: pakri@slagelse.dk)>; Britta Huntley <[brhun@slagelse.dk](mailto: brhun@slagelse.dk)>; Helle Blak (Byråd) <[blak@slagelse.dk](mailto: blak@slagelse.dk)>; Lis Tribler (Byråd) <[lt@slagelse.dk](mailto: lt@slagelse.dk)>; Knud Vincents (Byråd) <[vincents@slagelse.dk](mailto: vincents@slagelse.dk)>; Flemming Erichsen <[fleme@slagelse.dk](mailto: fleme@slagelse.dk)>; Ebbe Jens Ahlgren <[ebahl@slagelse.dk](mailto: ebahl@slagelse.dk)>; Ann Sibbern (Byråd) <[annsi@slagelse.dk](mailto: annsi@slagelse.dk)>; Borgmesteren <[borgmester@slagelse.dk](mailto: borgmester@slagelse.dk)>; Jimmi Jørgensen <[jimjo@slagelse.dk](mailto: jimjo@slagelse.dk)>; Anders Nielsen (Byråd) <[andnie@slagelse.dk](mailto: andnie@slagelse.dk)>; Troels Brandt (Byråd) <[trbra@slagelse.dk](mailto: trbra@slagelse.dk)>; Sten Knuth - Byråd <[sten.knuth@slagelse.dk](mailto: sten.knuth@slagelse.dk)>; Sofie Janning <[sofha@slagelse.dk](mailto: sofha@slagelse.dk)>; Pernille Frandsen (Byråd) <[perif@slagelse.dk](mailto: perif@slagelse.dk)>; Søren Lund Hansen <[sohaa@slagelse.dk](mailto: sohaa@slagelse.dk)>; Unnie Oldenburg (Byråd) <[unnol@slagelse.dk](mailto: unnol@slagelse.dk)>; Ole Drost (Byråd) <[ole.drost@slagelse.dk](mailto: ole.drost@slagelse.dk)>; Jørgen Grüner <[jogru@slagelse.dk](mailto: jogru@slagelse.dk)>; Cecilie Geiker <[cegei@slagelse.dk](mailto: cegei@slagelse.dk)>; Helle Jacobsen (Byråd) <[hellejac@slagelse.dk](mailto: hellejac@slagelse.dk)>; Henrik Brodersen (Byråd) <[henbro@slagelse.dk](mailto: henbro@slagelse.dk)>; Jørgen Andersen <[jorga@slagelse.dk](mailto: jorga@slagelse.dk)>

Emne: Forslag til anvendelse af omstridt grønt areal i Svenstrup.

Kære medlemmer af byrådet i Slagelse Kommune.

På vegne af Tårnburg Lokalråd fremsender jeg hermed et forslag til anvendelse af det ca. 5000m² store kommunalt ejede grundstykke.

Den seneste tid har der været meget "snak" om et evt. salg af arealet, og i den forbindelse har vi i Tårnburg Lokalråd udarbejdet et helt overordnet forslag til en anvendelse af arealet der vil komme alle borgere i området til gode.

I Svenstrup mangler der en "offentlig" og brugervenlig adgang til det skønne vand som vores lille samfund nærmest er omgivet af.

Hvis forslaget, eller noget lignende, blev til virkelighed, ville mange borgere kunne benytte sig af vandet i en helt anden grad end det er muligt i dag.

F.eks. er det i dag ikke muligt at søsætte en lille båd i Svenstrup.

Der findes heller ikke en badebro eller andre muligheder for anvendelse af den skønne natur uden for vores døre.

I Tårnburg Lokalråd håber vi at alle byrådsmedlemmer vil kikke vores forslag igennem, og måske skrive et par ord tilbage med jeres tanker om skabelse af en lille "folkelig perle" i Svenstrup.

Hvis der, blandt byrådsmedlemmerne, er interesse for projektet, vil Tårnburg Lokalråd indkalde til en lille "rundvisning" og ideudveksling på området.

Hvis der er spørgsmål eller brug for yderligere oplysninger står Tårnburg Lokalråd naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen

Tårnburg Lokalråd

Thomas Hansen

Tlf. 24 91 15 76

[thomas@hansenfam.dk](mailto: thomas@hansenfam.dk)

Formand for Tårnburg Lokalråd:

Karen Holst Carlsen

Tlf. 42 51 02 50

[taarnborg.formand@gmail.com](mailto: taarnborg.formand@gmail.com)

Tårnborg Lokalråds ide til at skabe rekreativ perle.

For tiden er der en heftig debat omkring kommunens evt. salg af et jordstykke i Svenstrup. I den forbindelse har Tårnborg Lokalråd lavet et forslag til en anvendelse af arealet, som kommer alle til gode.

For at flest mulige borgere vil blive tilfredse med den fremtidige anvendelse, vil Tårnborg Lokalråd gerne skabe en lille perle til gavn for alle borgere i området.

Jordstykket er beliggende direkte ned til Korsør Nor, og derfor er det naturligt at lave området til et maritimt fristed for borgere med lyst til anvendelse af det dejlige vand.

Både/badebro

Vi forestiller os, at den fladeste, vestlige del af arealet anvendes som et offentligt område med centrum omkring et bådlaug/bådeforening.

Selve jordstykket ligger 2-3 meter over vandspejlet, så der skal etableres en bro/rampe ned til vandet, og derfra lægges flydebro ud. Broen skulle gå så langt ud, så det blev muligt for borgerne at benytte den som anlægsbro. På denne måde ville der blive plads til et antal joller, så det blev muligt for lokale at sejle ud på noret og fiske, bade eller bare nyde den skønne natur.

Flydebroen skal kunne tages op om vinteren.



Sådan ser jordstykket ud fra vandsiden.

Ved at etablere bro og mulighed for søsætning i Svenstrup, ville der blive skabt et hyggeligt maritimt miljø i Svenstrup.

Stedet ville blive samlingssted for fritidsfiskere, kajakroere, undervandsjægere, samt alle andre, der bare ville blive tiltrukket af det hyggelige miljø og de indbydende bord/bænke på området.

Man kan forestille sig forskellige muligheder for undervisning af børn eller andre; sejlsport, kajak, fiskeri, windsurfing, undervandsjagt eller noget helt andet.

Den nærliggende integrerede institution Kildebakken og dagplejere ville også få glæde af bro og adgang til vandet som kunne blive et spændende udflugtsmål på de daglige ture.



Disse 4 billeder fra Rodskov strand på Djursland fortæller bedre end ord, hvad vi ønsker at skabe i Svenstrup. (kilde: www.danmarksstrandguide.dk)

Ophalingsrampe

Selvom Svenstrup nærmest ligger omgivet af vand, er der i dag, ikke et sted, hvor der er adgang til at søsætte sin båd fra en trailer.

Ved at etablere en sådan rampe vil området blive endnu mere attraktivt og mulighederne endnu flere. Den ringe vanddybde vil på en naturlig måde regulere antallet og størrelsen af både, som er mulige at søsætte ved rampen.

Bådopbevaringsplads

Der er masser af plads på det store område, så der vil blive rigelig mulighed for at både kan trækkes på land, ligesom forårsklargøring af bådene kan ordnes. Fiskenetterne kan klares og tørres, fjordrejerne pilles og en kold pilsner nydes.

Kajak/kano/robåds-udlån

På arealet mellem Halsebyvej og vandet kunne opbevares kajaker, kanoer, robåde mm. som bådelauguet eller Tårnborg lokalråd, via tilskud/fonde mm. kunne indkøbe og administrere borgernes brug af.

Shelter/teltplads

Lidt tilbagetrukket fra selve bådelauget, kunne opføres et shelter. Det kunne evt. laves i selve skråningen ned mod vandet eller helt oppe på græsplænen, hvor der er mere tilgængeligt. Oppe på græsset, ville der være mulighed for at slå telte op, hvis der var flere overnattende gæster, end shelteret kan indeholde. De overnattende gæster kunne komme sejlene i deres småbåde eller kajak. Helt optimalt ville det selvfølgelig være med vandhane i forbindelse med shelteret.



Eksempel på shelter der er placeret smukt i skrånten ned mod vandet. På samme måde kunne et shelter placeres i skråningen ned mod Korsør Nor. Billedet er fra Stagsrode Skov ved Juelsminde. (kilde: www.havkajakblog.blogspot.dk)

Parkeringsplads

På toppen af arealet ligger der nu en offentlig parkeringsplads, som er etableret i forbindelse med ekspropriation af jord i forbindelse med opførelse af cykelsti på Halsebyvej. Med parkeringspladsen har de huse med ringe - eller ingen - p-pladser, alligevel parkeringsmuligheder i nærheden af deres hjem. Parkeringspladsen skal derfor naturligvis bevares.

Ejerskab

Arealet ejes i dag af Slagelse kommune.

Det kunne sådan set godt fortsætte, men hvis et forslag, som det her skitserede, skal føres ud i livet, er det vigtigt, at det tillades at en gruppe af ansvarlige borgere (forening/laug) der vil stå for vedligeholdelse og udvikling af det rekreative område i samarbejde med alle borgere, kommunen og lokalrådet.

Tårnborgh Lokalråd kunne stå som den formelle ejer af området. På denne måde sikrede man, at udviklingen i området til stadighed ville forblive i den brede befolknings interesse.

Med forslaget fra Tårnborgh Lokalråd opnår vi (lokalområdet og kommunen som helhed) følgende:

- Lokalområdet får mulighed for at skabe et unikt rekreativt område, hvor der er muligheder for selv at udvikle og opfinde aktiviteter, og derved danne et engagerende fællesskab.
- Den forening/laug der dannes, vil stå for vedligeholdelsen af området.
- Den populære parkeringsplads øverst på området bevares, til alle borgeres gavn.
- Lokalområdet får en hyggeligt og charmerende perle hvor der er noget at mødes om.
- Lokalområdet får en attraktion for alle, der kan lide vand og færdes på Korsør Nor.
- Det sikres, at så længe der er et lokalråd i Tårnborgh ikke bliver bygget på boliger grunden.



Oversigtsbillede over det ca. 5000m² store areal.