

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 19:27
Til: Torben Hjelm
Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan
Vedhæftede filer: Købsaftale.PDF; entrepriseaftale.PDF


Hej Torben

De kommer her.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 19:21
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: VS: Betalingsplan

God aften René,

Hermed tilrettet betalingsplan som du kan skrive ind i entrepriseaftalen.

Tror du vi kan få sendt vores udkast til dem i morgen onsdag?

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

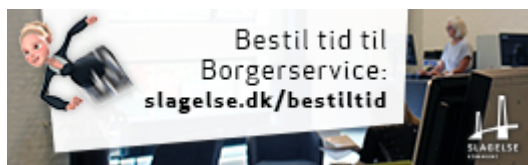


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:09

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Betalingsplan

Hej Torben

Undskyld. Vi har lavet en tastefejl på sidste linje.

Den nye er vedhæftet

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 18:23

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Betalingsplan

Hej Jesper,

Vi er lige blevet opmærksom på en lille regnefejl som I godt må rette og sende retur.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



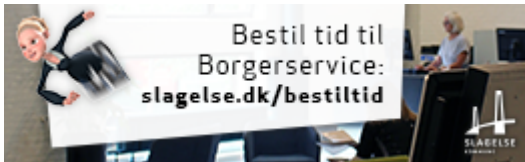
Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 18:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Havskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted. Sælger refunderer Køber udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som Køber tegner i henhold til Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S punkt 9, **bilag 4**.
- 2.4 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprenøraftale med Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, Struer, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for entreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S's, opfyldelse af sin entreprisaftale, *bilag 4*, herunder den aftalte pris, tidsplan m.v., idet Sælger har anvist den pågældende entreprenør.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Reklamation og forældelse:

- 7.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrunder kravet.

8.

Betingelser:

- 8.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 8.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af at der senest 14 dage efter denne købsaftales underskrivelse indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem Slagelse Kommune og Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S samt af levering i henhold til punkt 2.1.

9.

Tvister:

- 9.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.
- 9.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

10.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 10.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entrepriseaftale mellem Slagelse Kommune og Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S
Farvervej 13
7600 Struer
Cvr-nr. 15033975
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag.
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S.

3. Entreprenørens tilbud indeholdt i salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S, **bilag 3.**
4. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2.**

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisen udførelse.

For entreprenøren:

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

For

Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 20:31
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen
Vedhæftede filer: Købsaftale.PDF; entrepriseaftale.PDF

Hej Torben


Så har jeg rettet kontrakterne til.

Hvis der er bemærkninger, så lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 19:59
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej René,

Det må du meget gerne idet jeg mærker at de er noget utålmodige i det jyske.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

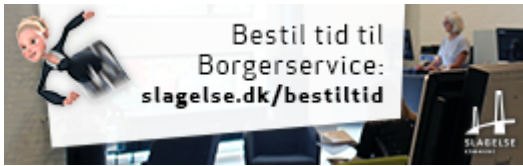


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:56

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej Torben

Jeg mener ikke, at vi står svagere, hvis aftalen indgås med Fokus, idet de i givet fald skal transportere deres rettigheder overfor entreprenøren til kommunen.

Når Fokus ikke måtte lukkes ned før efter 1-års gennemgangen hænger det sammen med, at selskabet indestår for alt hvad entreprenøren foretager sig og hvis han går konkurs, har vi ingen at rette kravet mod, bortset fra garantien.

Jeg kan godt nå i aften at opdele kontrakterne hvis du gerne vil have det. Så sig bare til.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:52

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det var bl.a. derfor at vi har indføjnet at de ikke må lukke Fokus ned, og fordi entreprenøren ikke får alle 9.650.000 mio. kr. idet en del bruges på tømning og bugsering m.m. som jeg forstår det.

Vil vi stå svagere hvis vi indgår aftalen med Fokus?

Egentlig vil jeg prøve at sende aftalen til dem, og afvente deres reaktion.

Vi har 14 dage til at få den på plads sammen med alle bilag og boreprøver m.m.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

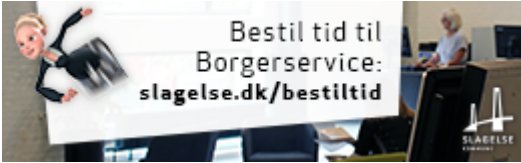


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:43

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>


Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det må jeg have overset. Hvis det er samme parter, er der jo ingen grund til at opdele det i 2 kontrakter, men hvis du/kommunen ønsker det, så gør jeg det gerne.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:41

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

God aften René,

Købsaftalen er i orden, men jeg mener at vi aftalte, at entrepriseaftalen bliver indgået mellem kommunen og Fokus København.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

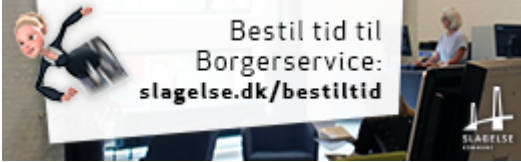


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:27

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan


Hej Torben

De kommer her.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:21

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: VS: Betalingsplan

God aften René,

Hermed tilrettet betalingsplan som du kan skrive ind i entrepriseaftalen.

Tror du vi kan få sendt vores udkast til dem i morgen onsdag?

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

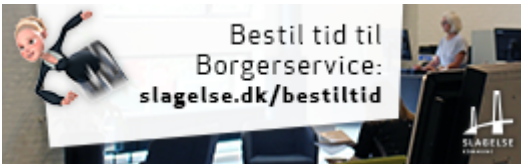


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:09

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Betalingsplan

Hej Torben

Undskyld. Vi har lavet en tastefejl på sidste linje.

Den nye er vedhæftet

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 18:23

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Betalingsplan

Hej Jesper,

Vi er lige blevet opmærksom på en lille regnefejl som I godt må rette og sende retur.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

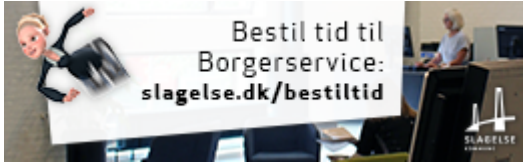


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 18:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entreprisaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprisaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entreprisaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Reklamation og forældelse:

- 7.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrunder kravet.

8.

Betingelser:

- 8.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 8.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

9.

Tvister:

- 9.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.
- 9.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

10.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 10.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entrepriseaftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder overfor underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag.
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S.
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S, **bilag 3**.
4. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisen udførelse.

For entreprenøren:

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 12. maj 2020 19:21
Til: 'René Rasmussen'
Emne: VS: Betalingsplan
Vedhæftede filer: Betalingsplan vedr Broen.docx

God aften René,

Hermed tilrettet betalingsplan som du kan skrive ind i entreprisaftalen.

Tror du vi kan få sendt vores udkast til dem i morgen onsdag?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

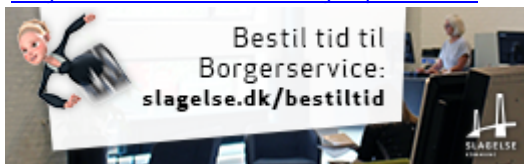


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]

Sendt: 12. maj 2020 19:09

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Betalingsplan

Hej Torben

Undskyld. Vi har lavet en tastefejl på sidste linje.

Den nye er vedhæftet

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5

7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 18:23

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Betalingsplan

Hej Jesper,

Vi er lige blevet opmærksom på en lille regnefejl som I godt må rette og sende retur.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

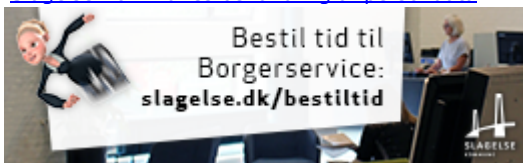


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 18:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Betalingsplan vedr. køb og anlæg af M/F Broen i Halskov

Rate 1: Ved entreprisestart	Kr. 1.500.000,-
Rate 2: Færgen Ligger udgravet i færgeleje 2	Kr. 2.000.000,-
Rate 3: Spunsvæg færdig inkl. Stenglassis	Kr. 3.000.000,-
Rate 4: Køb af færgen Broen - Forfalder sammen med rate 3 når dokumentation for afmelding foreligger.	Kr. 4.000.000,-
Rate 5: Delvis sandopfyld i færgeleje 2	Kr. 2.000.000,-
Rate 6: Afslutning af opfyld, samt færdiggørelse af entreprisen.	Kr. 1.150.000,-

**N.B. Acontobeløbene differentieres procentvis såfremt
entreprisensummen ændres.**

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 13. maj 2020 13:50
Til: René Rasmussen
Emne: Re: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen

Hej René,
God forklaring så afventer jeg sælgers tilbagemelding - Vh. Torben

Sendt fra min iPhone

Den 13. maj 2020 kl. 13.29 skrev René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>:

Hej Torben

Det er de almindelige regler i købeloven om handelskøb. Det betyder, at man skal reklamere "uden unødigt ophold", når man konstaterer, at der er noget at reklamere over.

Det er en elastikbestemmelse, så når man opdager en reklamationsgrund, så kan man godt ente med at reklamere, til man har undersøgt det nærmere, f.eks. via ingeniør eller andre fagfolk.

Når der er indsat en 30 dages frist, så er den ultimativ, så skal man reklamere inden for fristen, ellers fortaber man sine rettigheder. Det er derfor, at den mere beskytter sælger end køber og derfor undrer det, at det er sælgers advokat, der vil have den ud.

Sideløbende er der jo den almindelige forældelsesfrist på 3 år, men denne har ingen betydning, hvis man på grund af manglende reklamation løber ind i passivitetsproblemer.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image001.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 13. maj 2020 12:54
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: Re: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen

Hej René,
Hvis vi helt fjerner pkt. 7.1, hvad har vi så af reklamations muligheder?
Vh. Torben

Sendt fra min iPhone

Den 13. maj 2020 kl. 08.29 skrev René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>:

Hej Torben

Jeg nåede det lige.

Jeg har fjernet 7.1.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image005.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 13. maj 2020 08:21

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen

Hej René,

Rigtig fint – jeg afventer.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

<image007.png>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse

Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40

<image008.png>

<image009.png>

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image010.png>

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 13. maj 2020 08:17

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen

Hej Torben

Du får lige bilagene i ordnet stand.

Jeg retter købsaftalen og sender den til dig senere. Jeg har en generalforsamling kl 8:30.

Vi kan sagtens fjerne pkt. 7.1. for det er faktisk en beskyttelse af sælger.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image005.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 13. maj 2020 08:02

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen

God morgen René,

Jeg har gennemgået købsaftalen med sælger og der er kun behov for enkelte tilføjelser:

2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endelig leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen bilag 2.

2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

Sælger har talt med deres advokat som er bekymret for ordlyden i pkt. 7.1:

7.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrundet kravet.

Jeg mener at du sagde, at vi har 30 dage til at gøre indsigelse overfor sælger, men de læser teksten som om at vi kan blive ved med at komme og rejse krav.

Jeg er på min hjemmearbejdsplads her i Slagelse, så du kan godt ringe.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
[<image008.png>](#)
[<image009.png>](#)

Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
[<image010.png>](#)

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 20:31

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen

Hej Torben

Så har jeg rettet kontrakterne til.

Hvis der er bemærkninger, så lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image005.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:59

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej René,

Det må du meget gerne idet jeg mærker at de er noget utålmodige i det jyske.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
[<image008.png>](#)
[<image009.png>](#)

Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
[<image010.png>](#)

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:56

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej Torben

Jeg mener ikke, at vi står svagere, hvis aftalen indgås med Fokus, idet de i givet fald skal transportere deres rettigheder overfor entreprenøren til kommunen.

Når Fokus ikke måtte lukkes ned før efter 1-års gennemgangen hænger det sammen med, at selskabet indestår for alt hvad entreprenøren foretager sig og hvis han går konkurs, har vi ingen at rette kravet mod, bortset fra garantien.

Jeg kan godt nå i aften at opdele kontrakterne hvis du gerne vil have det. Så sig bare til.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image005.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:52

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det var bl.a. derfor at vi har indføjet at de ikke må lukke Fokus ned, og fordi entreprenøren ikke får alle 9.650.000 mio. kr. idet en del bruges på tømning og bugsering m.m. som jeg forstår det.

Vil vi stå svagere hvis vi indgår aftalen med Fokus?

Egentlig vil jeg prøve at sende aftalen til dem, og afvente deres reaktion.

Vi har 14 dage til at få den på plads sammen med alle bilag og boreprøver m.m.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse

Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40

[<image008.png>](#)

[<image009.png>](#)

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image010.png>](#)

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:43

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det må jeg have overset. Hvis det er samme parter, er der jo ingen grund til at opdele det i 2 kontrakter, men hvis du/kommunen ønsker det, så gør jeg det gerne.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

<image005.jpg>



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:41

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

God aften René,

Købsaftalen er i orden, men jeg mener at vi aftalte, at entrepriseaftalen bliver indgået mellem kommunen og Fokus København.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse

[<image008.png>](#)

[<image009.png>](#)

Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image010.png>](#)

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:27

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej Torben

De kommer her.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

[<image005.jpg>](#)



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:21

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: VS: Betalingsplan

God aften René,

Hermed tilrettet betalingsplan som du kan skrive ind i entrepriseaftalen.

Tror du vi kan få sendt vores udkast til dem i morgen onsdag?

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
[<image008.png>](#)
[<image009.png>](#)

Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image010.png>](#)

Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:09

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Betalingsplan

Hej Torben

Undskyld. Vi har lavet en tastefejl på sidste linje.

Den nye er vedhæftet

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen

[<image011.png>](#)

Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 18:23

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Betalingsplan

Hej Jesper,

Vi er lige blevet opmærksom på en lille regnefejl som I godt må rette og sende retur.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

[<image007.png>](#)

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
[<image008.png>](#)
[<image009.png>](#)

Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
[<image010.png>](#)

Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]
Sendt: 11. maj 2020 18:21
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen

[<image011.png>](#)

Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

<Købsaftale.PDF>

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 13. maj 2020 08:17
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen
Vedhæftede filer: Bilag til entrepriseaftalen.pdf; Bilag til købsaftalen.pdf

Hej Torben

Du får lige bilagene i ordnet stand.

Jeg retter købsaftalen og sender den til dig senere. Jeg har en generalforsamling kl 8:30.

Vi kan sagtens fjerne pkt. 7.1. for det er faktisk en beskyttelse af sælger.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 13. maj 2020 08:02
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen

God morgen René,

Jeg har gennemgået købsaftalen med sælger og der er kun behov for enkelte tilføjelser:

2.1 Færgeren leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgeren anses først endelig leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen bilag 2.

2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

Sælger har talt med deres advokat som er bekymret for ordlyden i pkt. 7.1:

7.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrundet kravet.

Jeg mener at du sagde, at vi har 30 dage til at gøre indsigelse overfor sælger, men de læser teksten som om at vi kan blive ved med at komme og rejse krav.

Jeg er på min hjemmearbejdsplads her i Slagelse, så du kan godt ringe.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

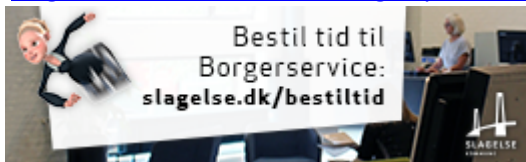


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 20:31

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen

Hej Torben


Så har jeg rettet kontrakterne til.

Hvis der er bemærkninger, så lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 19:59
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej René,

Det må du meget gerne idet jeg mærker at de er noget utålmodige i det jyske.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

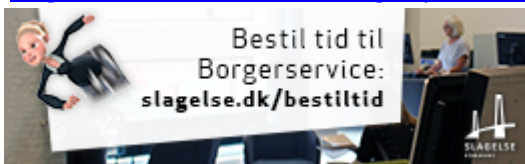


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]
Sendt: 12. maj 2020 19:56
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej Torben

Jeg mener ikke, at vi står svagere, hvis aftalen indgås med Fokus, idet de i givet fald skal transportere deres rettigheder overfor entreprenøren til kommunen.


Når Fokus ikke måtte lukkes ned før efter 1-års gennemgangen hænger det sammen med, at selskabet indestår for alt hvad entreprenøren foretager sig og hvis han går konkurs, har vi ingen at rette kravet mod, bortset fra garantien.

Jeg kan godt nå i aften at opdele kontrakterne hvis du gerne vil have det. Så sig bare til.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:52

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det var bl.a. derfor at vi har indføjet at de ikke må lukke Fokus ned, og fordi entreprenøren ikke får alle 9.650.000 mio. kr. idet en del bruges på tømning og bugsering m.m. som jeg forstår det.

Vil vi stå svagere hvis vi indgår aftalen med Fokus?

Egentlig vil jeg prøve at sende aftalen til dem, og afvente deres reaktion.

Vi har 14 dage til at få den på plads sammen med alle bilag og boreprøver m.m.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

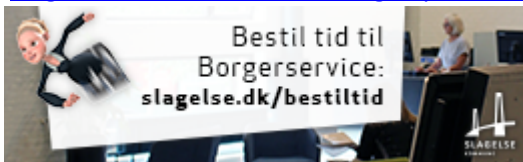


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:43

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>


Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Det må jeg have overset. Hvis det er samme parter, er der jo ingen grund til at opdele det i 2 kontrakter, men hvis du/kommunen ønsker det, så gør jeg det gerne.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 12. maj 2020 19:41

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

God aften René,

Købsaftalen er i orden, men jeg mener at vi aftalte, at entrepriseaftalen bliver indgået mellem kommunen og Fokus København.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse

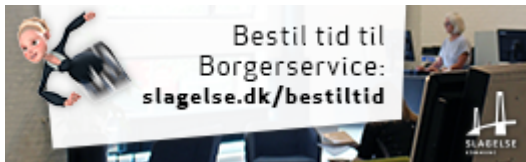


Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 19:27

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: Betalingsplan

Hej Torben

De kommer her.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).
Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 12. maj 2020 19:21
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: VS: Betalingsplan

God aften René,

Hermed tilrettet betalingsplan som du kan skrive ind i entrepriseaftalen.

Tror du vi kan få sendt vores udkast til dem i morgen onsdag?

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

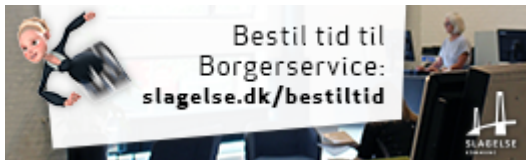


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]
Sendt: 12. maj 2020 19:09
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: SV: Betalingsplan

Hej Torben

Undskyld. Vi har lavet en tastefejl på sidste linje.

Den nye er vedhæftet

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Fra: Torben Hjelm [<mailto:torbh@slagelse.dk>]

Sendt: 12. maj 2020 18:23

Til: 'Gear Up Green A/S'

Emne: Betalingsplan

Hej Jesper,

Vi er lige blevet opmærksom på en lille regnefejl som I godt må rette og sende retur.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

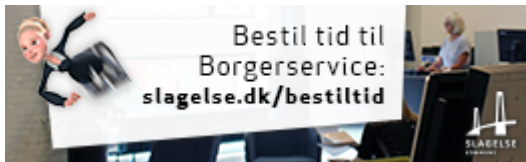


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 11. maj 2020 18:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Notat

Slagelse Kommune

Landsætning af M/F Broen

Kravspecifikation til udførelse

Projekt ID: 10404206
Ændret: 21-04-2020 13:16
Revision: 1

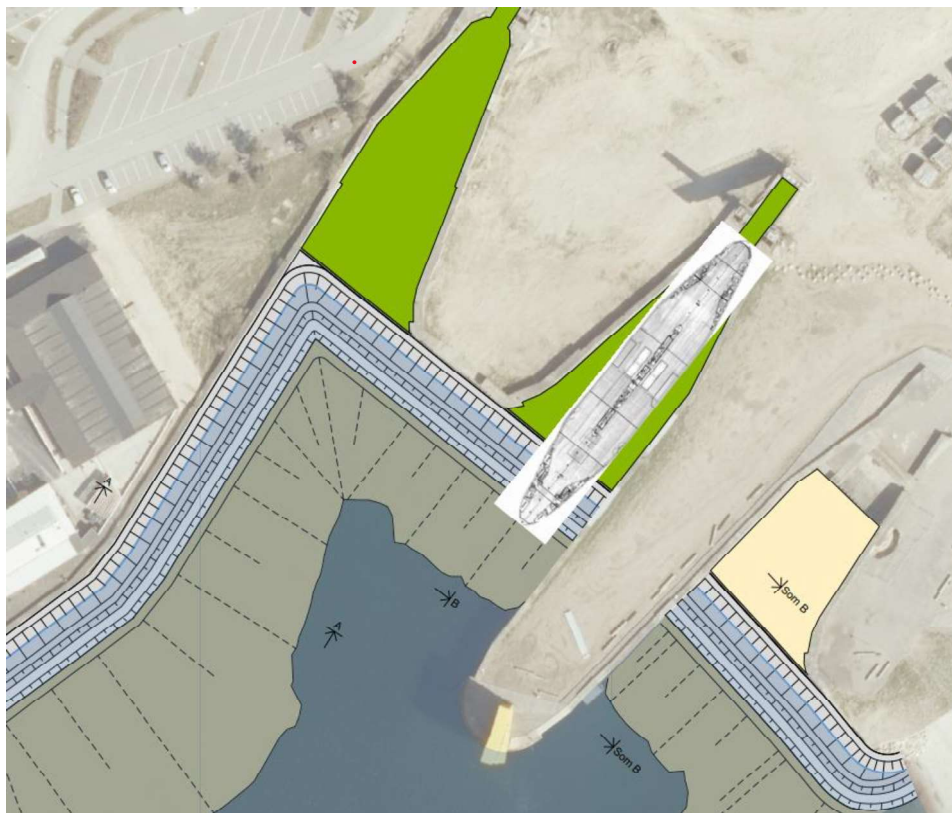
Udarbejdet af KBO/JKRU
Kontrolleret af FRK
Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	2
2	På tænkt udførelse af landsætning	2
2.1	Opgravning af leje 2	2
2.2	Fiksering af færge	2
2.3	Opfyldning omkring færge og ballastering	3
2.4	Retablering af stenindfatning	3
2.5	Opfyldning af Leje 1	3
3	Kravspecifikation - udfaldskrav	3
3.1	Krav til dokumentation	4
3.2	Placering i leje	4
3.3	Tvær- og længdefald	4
Appendix 1: Tegninger		11

1 Baggrund

Slagelse Kommune har fået muligheden for at erhverve færgeren M/F Broen og påtænker at oplægge/landsætte færgeren i Halskov færgehavn, Leje 2, som vist på nedenstående figur. Færgeren placeres med stævnen mod indsejlingen.



Lejerne er fyldt om til kote + 1,5 m og afsluttet med en stenindfatning mod havnebassinet, Jf. udsnit af tegninger i Appendix 1.

Fyldmaterialet i leje 1 er ren friktions fyld (sand) og i leje 2 er opfyldt med uspecifiseret kohæsions- og friktionsmateriale.

2 Påtænkt udførelse af landsætning

2.1 Opgravning af leje 2

Opfyldningsmateriale og stenindfatning i leje 2 opgraves ned til kote -4,0 m (DVR90) og lægges i depot på havneområdet.

Efterfølgende fyldes op med friktionsmateriale sand fra leje 1 til niveau 0,1 á 0,15 m under køl på let færge færgeren (let dybgang fastlægges af entreprenøren) ved landsætning ved almindeligt højvande.

2.2 Fiksering af færge

Færgeren bugseres ind i lejet og fortøjes ved trosser til den ønskede position, således at den fikseres i længderetningen.

Færgen afstives sideværts i et antal punkter med stålstænger ('soldater') fra fenderliste mod betonoverbygningen, således den fastholdes i den ønskede sideværts position.

2.3 Opfyldning omkring færge og ballastering

Færgen sikres mod opdrift ved et højvande på 2,0 m (DVR90) svarende til 95 o/o konfidensgrænsen for 50 års MT-højvandshændelse og tillagt 0,3 m klimabetinget havvandspejlsstigning.

Indledningsvis vurderes det at en udførelse af en raldæmning på tværs af lejet umiddelbart bag placeringen af den fjernede stenindfatning, vil minimere sandtab til bassinet under hydraulisk sandopfyldning under og omkring færgen. Udfaldskrav - færgens hældning- monitoreres, jf. afsnit 3.

Med sand fra leje 1 underspules færgeskrog og 0,5 m herover.

Herefter ballasteres færgen ved opfyldning af lastrum, ballasttanke og slingretank (ca. 700 m³) sand eller lignende rent materiale(ca. 1.200 t). Materialer fra leje 1 kan anvendes, hvis det sikres, at der ikke opstår lugtgener i færgen. Opfyldningen (ballasteringen) monitoreres således at det sikres, at færgen forbliver i position indenfor de specificerede udfaldskrav.

Provisorisk afstivning fjernes og de eksisterende konstruktioner retableres

I alt skal færgen ballasteres med op til 2.000 t for at modstå opdrift ved 2,0 m højvande, endelig beregning påhviler entreprenøren. Entreprenøren skal udfærdige en plan for ballastering og provisorisk afstivning, som forelægges bygherren til godkendelse, inden entreprenøren detailprojekterer løsningen.

Det kan forventes; at maskinrum, kommandobro og andre rum med særlig funktion ønskes holdt fri for ballast. Supplerende ballastering med betonklodser eller lignende på bildækket kan være en mulighed.

Slutteligt opfyldes med sand til kote +1,5 under fortsat monitoring.

2.4 Retablering af stenindfatning

Den fjernede stenindfatningen skal genopbygges med materialerne lagt i depot i henhold til konstruktionstegningen.

Der tilpasses med dæksten så godt som muligt mod færgens skrog op til kote + 1,5 m.

2.5 Opfyldning af Leje 1

Fyld opgravet til depot fra leje 2 benyttes til genopfyldning af leje 1 til niveauet + 1,5 m, som vist på tegningen.

Overskydende fyld oplægges i depot, hvorefter bygherren forestår bortskaffelsen.

3 Kravspecifikation - udfaldskrav

Omkring færgen skal fyldes op med sand til kote +1,5, så denne fremtræder synligt.

3.1 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. færgeklap.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Plan for ballastering
 - o For ballastering skal beskrives monitorering, materialer, indbygningsmetode, placering og rækkefølge.
 - o I forbindelse med ballasteringen skal det ligeledes eftervises at dæk og skillevægge kan håndtere belastningerne.
 - o Provisorisk afstivning skal vises ved tegninger visende konstruktionsprincipper.

3.2 Placering i leje

Færgen skal placeres i lejet svarende til placeringen ved almindelig besejling. Færgen skal placeres således, at færgens bagerste klap kan åbnes og lukkes for beton konstruktionerne.

Færgens centerlinje skal ligge i direkte forlængelse af broklapsgravens centerlinje +/- 0,5°.

3.3 Tvær- og længdefald

- Ved udførelse af landsætningen og opfyldning omkring færgen udføres målinger af dæk hældninger på langs og på tværs både midt på vogndæk og midt på promenadedæk som skal opfylde udfaldskravet: Tværfald over bredden af dækket maksimalt 5 ‰
- Længdefald over færgen længde maksimalt 3 ‰

4 Tilføjelse som følge af Fokus København A/S forslag til udførelse.

Fokus København A/S (FK) har fremsendt et forslag, hvor færgeren frem for at blive ballasteret, vil blive hævet i lejet, således at højvandssituationer ikke vil resultere i at opdriften overstiger egenvægten.

Dette forslag involverer, at den eksisterende stenkastning ved leje 2 fjernes og lejet udgraves således at færgeren kan sejles ind. Herefter etableres en tæt spunsvæg rundt om stævnen og til lejets sider, se Figur 4.1. Vandstanden i lejet hæves hvorefter der fyldes op omkring færgeren.

Figur 4.1: Udførelse med spunsvæg.



4.1 Supplerende oplysninger

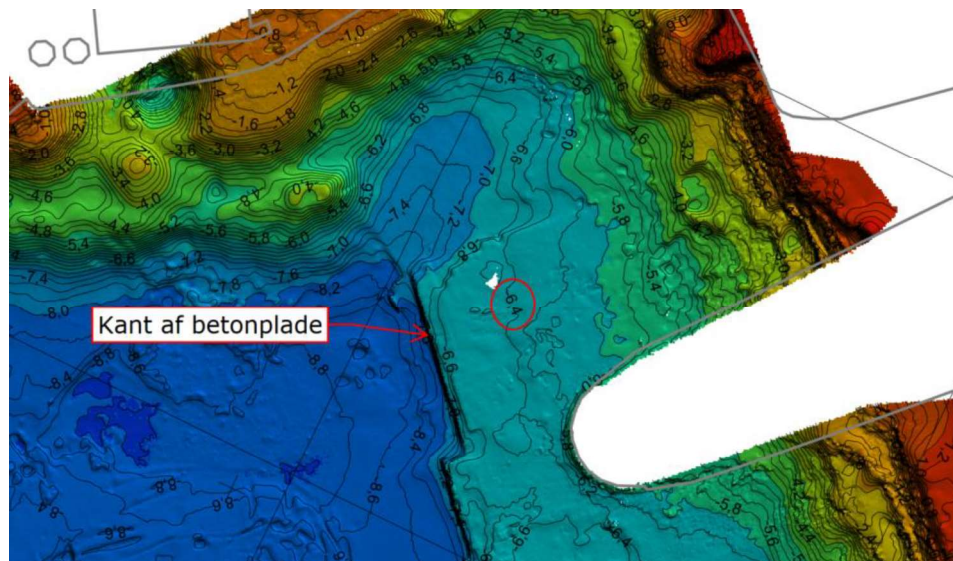
4.1.1 Betonpladen

I leje 2 og hele vejen ud forbi spidsen af pieren er lejet udstøbt med en betonplade. Denne betonplade forventes, at være mellem 0,8 m til 1,0 m tyk. Pladen kan ikke forventes at være hverken jævn, uden revner eller mindre niveauspring.

Det kan forventes, at pladen er armeret med forskelligt og tilfældigt placeret skrot.

Betonpladens overside forventes at ligge omtrent i kote -6,5 m.

Figur 4.2: Mellemsurvey fra tidligere projekt, hvor betonpladen ses tydeligt.



4.1.2 Tilstand af eksisterende spuns

I løsningen fra FK for landsætningen skal vandstanden hæves i lejet.

Det er i forbindelse med projektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg" konstateret, at der kan opstå strømninger gennem spunsen, da denne er i dårlig stand med utætheder af forskellig art.

Denne risiko skal FK medtage i sin projektering og håndtere i forbindelse med udførelsen.

Figur 4.3: Indstrømmende vand ved leje 3 fra pieren.



4.1.3 Vind og vejrforhold

I appendiks 02 – Vindstatistik er der vedhæftet vindstatistik for Omø Fyr, som vurderes at være den mest retvisende vindstatistik fra "Technical report 99-13 – Observeret vindhastighed og retning i Danmark med klimanormaler 1961-90".

Det er væsentligt at vind og bølgeforhold indtænkes i planlægningen og midlertidige situationer.

4.2 Supplerende udførelseskrav

4.2.1 Opgravning og opfyldning

Den eksisterende stenkastning opgraves, mellemdeponeres og sorteres med henblik på genanvendelse i forbindelse retablering af stenkastningen.

Det ønskes, at så meget som muligt af de eksisterende fyldmaterialer genanvendes. Fyldmaterialer består delvist af rent sandfyld, øverst og sandet lerfyld, nederst. Der skal skelnes mellem disse to fraktioner og de skal holdes adskilt ved mellemdeponi. Det sandende lerfyld skal anvendes, hvor sætninger har mindre betydning, så som omkring spunsvæggen eller når der fyldes til omkring færgen.

4.2.2 Færgen i lejet

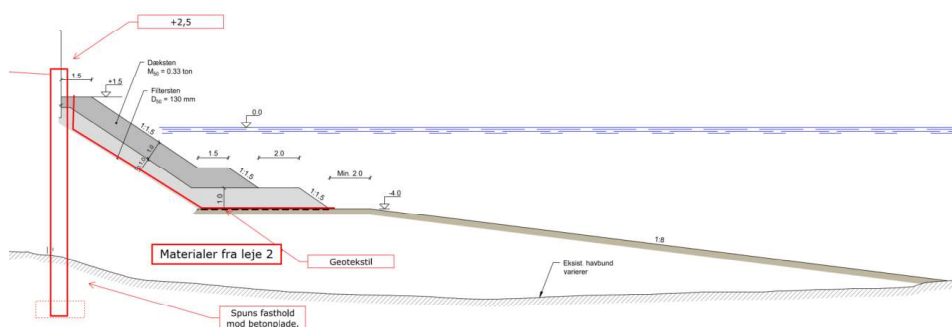
Entreprenørens design og udførelse skal sikre færgens placering i lejet. Dette kan gøres ved anvendelse af midlertidige som permanente afstivninger af færgen. Det påhviler entreprenøren, at sikre sig at provisoriske og permanente støtteforanstaltninger har en tilstrækkelig styrke, holdbarhed og levetid.

4.2.3 Udførelse af stenkastning

Ud mod havnebassinet skal arbejderne udføres som de er skitseret på Figur 4.4.

Der skal leveres supplerende dæksten og sandmaterialer.

Figur 4.4: Skitsering af fremtidige forhold.



Geotekstilen skal placeres i baner vinkelret på indfatningens længderetning med et overlap på min. 0,75 m og i én samlet længde fra bund til top af indfatningen.

4.2.3.1 Tolerancer

Medmindre andet er vist på tegningerne eller på anden måde betinger en afvigelse skal alle stenmaterialer indbygges, så efterfølgende tolerancer overholdes:

Tykkelser:	
Underlag:	-0,1 m / +0,1 m
Dæksten:	-0,1 m / +0,2 m

Koter:	
Kronekoter:	-0 m / + 0,1 m
Skråninger (o.vsp.):	-0,1 m / +0,1 m
Skråninger (u.vsp.):	-0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:	
Bredde af krone:	-0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

4.2.4 Udførelse af spunsvæg

Entreprenøren må vurdere sin pumpekapacitet, men det vurderes, at det vil være fordelagtigt at udføre spunsvæggen med låsetætning.

Ligeledes bør entreprenøren sikre sig, at spunsvæggen slutter tæt til eksisterende spuns/kajmur herunder håndtere springet ved underside kajmur. Tætningen omtalt under 4.1.2 skal ligeledes sikres.

Ved design af spunsvæg og afstivning skal FK tage hensyn til den viden, der foreligger herunder oplysningerne fra afsnit 4.1.1, 4.1.3 og Figur 4.4.

4.2.5 Dræn omkring færgen

I tilbuddet fra FK omtales dræn omkring færgen. Dette skal projekteres, således at drænet fungerer i levetiden på 50 år. Der må ikke være daglige driftsomkostninger, og evt. periodisk vedligehold skal kunne udføres uden at dette kræver opgravning eller lignende.

4.3 Materialekrav

4.3.1 Dæksten

Dækstenene skal leveres som en del af entreprenørens ydelse. Bygherre har ca. 30 m³ sten liggende, som skal indarbejdes i stenkastningens tå.

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Krævet dækstenstørrelse til stenkastningen:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

4.3.2 Filtersten

Filtersten er bygherreleverance og forefindes på pladsen. FK skal varetage alle ydelser nødvendige for anvendelsen af bygherres sten i depot.

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen.

4.3.3 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende uforurenede friktionsmaterialer der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer fortsat.

Levering af friktionsfyld foran stenkastninger skal også leveres af entreprenøren. Materialet skal leveres som uforurenede sand-, grus- eller stenmaterialer uden organisk indhold, jord eller anden forurening. Indholdet af frysningsfarlig kalk og lys flint må maksimalt udgøre 10 % (vægt). Graderingen af materialet skal opfylde følgende krav til største dimension: $D_{max} < 300$ mm.

Kvalitetskravene er i øvrigt bestemt af, at materialet og indbygningsmetoden sikrer opfyldelse af følgende minimumskrav til friktionsvinklen: $\varphi_{min} = 35^\circ$.

4.3.4 Geotekstil


Det er op til entreprenøren at vælge geotekstil til f.eks. adskillelse af eksisterende fyld i lejet og nyt fyld.

Der skal dog anvendes geotekstil med en fladevægt på min 400 g/m² og som er velegnet til vandbygning i forbindelse med stenkastningen.


4.3.5 Stål

Entreprenøren har ansvaret for al dimensionering og materialekrav.

Entreprenørens design skal sikre, at stålet minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.



Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5.



Appendix 1: Tegninger

Tidsplan vedr. Etablering af M/F Broen i Halskov 2020

15/5 Start på rydning af færgeren

8/6 Start på udgravning af færgeleje

30/6 Udgravning af færgeleje færdig.

30/6–3/7 Færgeren bugseres fra Grenå direkte til færgeleje 2 i Halskov
(Der tages forbehold for vejrlig, samt slæbetilladelse)

6/7–27/7 Ferieperiode (Mulig forskydning, 1 uge)

Tidsplanen i ferieperioden giver mulighed for evt. udbedringer af utætheder i eksisterende spunsvæg, som kan give problemer med hævning af færgeren.

1/8 Start på ramning af spunsvæg.

31/8 Spunsvæg færdig. Hævning af færgeren påbegyndes. Opfyld af sten/sand sker efterfølgende. Der er afsat ekstra tid i perioden 31/8-30/10 da der kan være tidsmæssige forsinkelser fra det foregående arbejde. Derudover er der i tidsperioden afsat ekstra tid grundet vejrlig.

30/10 Afslutning og aflevering af projekt. (Med forbehold for vejrlig)

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgeren, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgeren inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr. 13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgeren fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgeren hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgeren, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgeren aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgeren med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødig belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere en fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen



INTERNATIONAL MERCHANT MARINE REGISTRY OF BELIZE

"IMMARBE"

MERCHANT SHIPS (REGISTRATION) ACT, 2010

CERTIFICATE OF PERMANENT REGISTRATION OF OWNERSHIP TITLE

- 1. Name of Vessel **SPEKTRUM OF SCANDINAVIA** 2. Registration number **581120002** 3. Call sign **N/A**
- 4. Name of Sellers -----
- 5. Address of Sellers -----
- 6. Name and Title of Seller's Representative -----
- 7. Name of Buyers **FOKUS KØBENHAVN A/S**
- 8. Address of Buyers **Gærupør 5, DK- 7752 Snedsted, Denmark**
- 9. Name and Title of Buyer's Representative **Mr. Poul Kærgaard/Mr. Jacob Schousgaard/Mr. Jesper Kjær Andersen (jointly) Authorized Representatives**
- 10. Sale's Price -----
- 11. Date of Execution **20th June 2017 (Recorded based on Certificate of Registration dated June 20, 2017 following Dissolution of "Spektrum of Scandinavia Ltd" dated 23rd May 2017)**

DESCRIPTION OF VESSEL

TYPE OF VESSEL	MATERIAL OF HULL	GROSS TONNAGE	NET TONNAGE	UPPER DECK
Misc. Barge (Non-self-propelled)	Steel	1852	556	--

No. DECKS	No. MASTS	No. BRIDGES	No. FUNNELS	NAME OF BUILDERS	YEAR BUILT
4	2	1	1	Frederikshavn Vaerft & Flydedok A/S	1952

LENGTH	BREADTH	DEPTH	TYPE OF ENGINES	NAME OF ENGINES MAKERS	SPEED
77.46 Meters	13.21 Meters	5.21 Meters	N/A	N/A	N/A

This is to certify that this Document has been permanently Registered at book XXI-A
 Page 89 Entry No. 178
 Time 15:15 HOURS
 Date 20 SEPTEMBER, 2017
 Place BELIZE CITY, BELIZE



[Signature]
 Annelly Garza
 Deputy Registrar
 IMMARBE Head Office, Belize

Tidsplan vedr. Etablering af M/F Broen i Halskov 2020

- 15/5** Start på rydning af færgeren
- 8/6** Start på udgravning af færgeleje
- 30/6** Udgravning af færgeleje færdig.
- 30/6–3/7** Færgeren bugseres fra Grenå direkte til færgeleje 2 i Halskov
(Der tages forbehold for vejrlig, samt slæbetilladelse)
- 6/7–27/7** Ferieperiode (Mulig forskydning, 1 uge)
- Tidsplanen i ferieperioden giver mulighed for evt. udbedringer af utætheder i eksisterende spunsvæg, som kan give problemer med hævning af færgeren.
- 1/8** Start på ramning af spunsvæg.
- 31/8** Spunsvæg færdig. Hævning af færgeren påbegyndes. Opfyld af sten/sand sker efterfølgende. Der er afsat ekstra tid i perioden 31/8-30/10 da der kan være tidsmæssige forsinkelser fra det foregående arbejde. Derudover er der i tidsperioden afsat ekstra tid grundet vejrlig.
- 30/10** Afslutning og aflevering af projekt. (Med forbehold for vejrlig)

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgeløbet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr. 13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder overfor underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag.
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S.
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S, **bilag 3**.
4. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For entreprenøren:

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. maj 2020 15:28
Til: 'René Rasmussen'
Emne: VS: Det gode skib "M/F Broen" - 35232-001/LW
Vedhæftede filer: Brev Slagelse Kommune.pdf; Tunnel Marking.txt

Hej René,

Der er lige indløbet en enkelt rettelse fra sælgers advokat som vi vel blot retter til.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

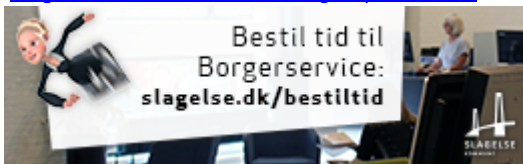


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Lisbeth Vagner West [mailto:lw@kirklarsen.dk] På vegne af Bo Ascanius

Sendt: 14. maj 2020 15:23

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Det gode skib "M/F Broen" - 35232-001/LW

Kære Torben

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Bo Ascanius](#), partner, advokat / Attorney

Mob. +45 22 69 42 22

Dir. +45 76 11 54 31

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg

Phone +45 70 22 66 60

CVR: 33 64 69 25

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....

Oprettet og sendt den 14. maj 2020 klokken 15.22.48 af lw

Sendt pr. mail

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

Att.: Torben Hjelm

14. maj 2020

J.nr.:

LW/35232-001

Juridisk Assistent:

Lisbeth Vagner West

Direkte:

76 11 54 01

lw@kirklarsen.dk

Det gode skib "M/F Broen"

Kære Torben

Jeg henviser til vores netop overståede telefonsamtale.

Købsaftalen skal i pkt. 4.2 rettes til, så teksten alene lyder således:

"Købesummen betales, når levering har fundet sted, jf. pkt. 2.1, og Færgen er afmeldt (slettet) i Skibsregisteret i Belize. Sælger fremsender dokumentation for slettelsen i Belize, forinden frigivelse af købesummen finder sted."

Forklaringen er som anført telefonisk, at vi ikke skal have skibet indflaget til Danmark og heller ikke godkendt af Søfartsstyrelsen. Skibet bugseres fra Grenå til Halskov under Belizes flag, og når den ligger i færgelejet, og spunsen er slået i, afmeldes den over for Skibsregisteret i Belize.

Med venlig hilsen

Bo Ascanius

ba@kirklarsen.dk

Direkte nr. 76 11 54 31

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 2. juni 2020 22:43
Til: 'René Rasmussen'
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vedr. færgerne M/F Broen -

God aften René,

Beklager det lidt sene svar, men det er en fin tekst som du gerne må sende.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 2. juni 2020 16:51

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vedr. færgerne M/F Broen -

Hej Torben

Mon ikke der er mest naturligt, at jeg svarer deres advokat. Jeg foreslår følgende svar:

Tak for din mail af 28. maj.

Vi har gennemgået bilaget til hovedentrepriseaftalen og det reviderede prisoverslag og opsummeret på drøftelserne under mødet d. 27. maj.

Jeg vedlægger det reviderede Udfaldskrav, dateret d. 29. maj 2020 fra NIRAS.

For så vidt angår det fremsendte tillæg er vi enig i indholdet af side 1. På side 2 kan det ikke accepteres, at man på forhånd har indskrevet en bestemt metode i forhold opretning af færgerne. Derved vil en hvilken som helst anden metode føre til ekstra regning. Det skal også besluttes, i hvilket dokument "stopprøven" skal være beskrevet, idet det også er med i NIRAS' udfaldskrav. Jeg henviser til punkt 3.1.2 i Udfaldskravet.

Vedrørende myndighedsgodkendelse kan denne ændres til følgende formulering: "Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgerne på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger."

Ansvarsfraskrivelsen for efterfølgende sætninger m.v. kan ikke accepteres. Der påhviler entreprenøren et sædvanligt entreprenøransvar.

I NIRAS' udfaldskrav er medtaget kvalitetssikring materiale, så det skal selvfølgelig leveres og det er typisk dagbodsbehæftet.

Vedrørende den samlede økonomiske oversigt, dateret 28. maj 2020, skal bemærkningen "Bygherre leverancer" udgå, idet bygherre ikke har ansvaret for at levere fyldmaterialer. Det bestilles af entreprenøren og betales i regning. Vi skal have en samlet pris og opgørelse over mængder for den løsning der arbejdes efter og derudover en liste med enhedspriser.

Det er ikke kommunen, der har besluttet, at der ikke skal tætning i låsene i spunsen, det er fuldstændig op til entreprenøren at beslutte. Kommunen har blot oplyst, at kommunen ikke vil betale ekstra for det. Posten må derefter udgå.

Lad mig venligst høre fra dig, inden jeg tilretter hovedentrepriseaftalen.

Lad mig høre dine bemærkninger.

Vi skal måske lige tage den over telefonen i morgen først på dagen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

Mobil (+45) 21 65 72 82



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 2. juni 2020 15:10

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vedr. færgen M/F Broen -

Prioritet: Høj

Hej René,

Kan du rette entreprisekontrakten til med følgende:

- NIRAS kravspecifikation er dateret 29. maj 2020
- I pkt. 4 skriver vi " med tillæg af xx-xx-2020..." – Det nye tillæg dateret 28. maj 2020 er OK mht. side 1, men de to næste sider skal ændres jf. de bemærkninger vi har fået fra Jens. Vi må vel afventet en revideret udgave.

Til det nye tillæg af 28/5 (Samlet økonomisk oversigt) er der følgende bemærkninger:

- **Yderligere enhedspriser...:**
- Pkt. 1, er ok
- Pkt. 2, Det er ikke os der har besluttet at der ikke skal tætning i låsene, det er fuldstændig op til entreprenøren at beslutte. Vi har blot oplyst, at vi ikke vil betale ekstra for det.
- Pkt. 3 og 4 er ok

- **Bygherre leverancer:**

- Vi har ikke ansvaret for at levere fyld materialerne, det er entreprenørens ansvar. Vi betaler i regning. Det er nærmere beskrevet i NIRAS´ udfaldskrav.
- Vi skal have en samlet pris og opgørelse over mængder for den løsning vi går efter, og derudover en liste med enhedspriser. Lige nu skal vi gætte lidt for meget på, hvad de vil gøre, og hvad de vil have betaling for.

Det udarbejde bilag til hovedentreprisaftale giver en god beskrivelse af den metode som forventes anvendt, men der er et enkelt punkt som præciseres:

- "Bilag til hovedentreprisaftale angående..." punkt 4. Vi kan ikke acceptere, at man på forhånd har indskrevet en bestemt metode i forhold opretning af færgen. Derved vil en hvilken som helst anden metode føre til ekstra regning. Vi skal også have besluttet i hvilket dokument "stopprøven" skal være beskrevet for det er også med i NIRAS´ udfaldskrav.

I advokatens mail omtales pkt. 6 i reprisaftalen som ønskes fjernet. Punktet skal fastholdes jf. beskrivelsen i NIRAS´ udfaldskrav (pkt.3.4) til kvalitetssikringsmateriale. Det skal leveres og er typisk dagbodshæftet.

Vi skal sende et svar på den mail som deres advokat har sendt med ovenstående bemærkninger. Er det dig som sender svar?

Ring gerne.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

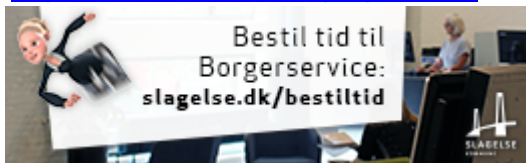


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 27. maj 2020 14:07

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentreprisaftale vdr færgen M/F Broen -

Hej Torben

I fortsættelse af dagens møde fremsendes tilrettet reprisaftale, hvor vi blot skal indsætte dato for det reviderede udfaldskrav samt tillægget vedrørende enterprisensummen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

CVR-nr. 29066302

 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 7. maj 2020 07:57
Til: 'René Rasmussen'
Emne: SV: Sagsnr.: 15079SV: Færgekøb

God morgen René,

Nu har jeg tænkt sagen igennem, og talt med ejeren af færgen, og det vi skal gøre er at lave en decideret købsaftale på færgen og supplere med en totalentrepriseaftale for landsætningen.

Færgekøbet blev forhandlet på plads i Lones tid, og jeg finder dokumenterne frem, og sender dem om lidt.

På mandag holder vi et møde på Halsskov Camping fra kl. 9:00 med ejer og entreprenør for at gennemgå udfaldskravene. Her deltager NIRAS.

Vil det være muligt for dig at støde til mødet før eller efter frokost, hvor vi så vil gennemgå købsaftalen med ejerne. De er to personer.

Vi byder på frokost i behørig afstand. Alternativt kan vi mødes på Rådhuset.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

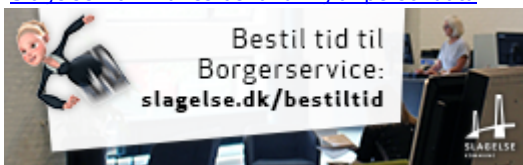


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 6. maj 2020 11:50

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.: 15079SV: Færgekøb

Hej Torben

Tak for din mail. Du får lige vores anerkendelsesmail:

Herved anerkender jeg modtagelsen af ovennævnte sag vedrørende udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vedrørende færgen M/F Broen.

Sagen er journaliseret under ovennævnte j.nr., der venligst bedes anført ved henvendelser i sagen.

Oplysninger om Advokathusets forretningsbetingelser og forsikringsforhold kan findes på www.advokathuset-slagelse.dk under forretningsområder/forretningsbetingelser, eller kan rekvireres på kontoret.

Såfremt du i øvrigt har spørgsmål vedrørende sagen, er du velkommen til at kontakte mig herom.

Denne mail sendes, da vi i henhold til Advokatsamfundets regler skal bekræfte modtagelse af sagen, herunder oplyse hvad sagsopdraget går ud på.

Jeg ringer lige til dig, så vi kan drøfte opgavens nærmere omfang.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 6. maj 2020 05:38

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: Færgenkøb

Prioritet: Høj

God morgen René,

Vi vil meget gerne gøre brug af din assistance i forbindelse med udarbejdelse af en købsaftale på færgen M/F Broen som inkludere landsætning. Selve landsætningen foretages af sælgers entreprenør.

Det samlede tilbud lyder på 13.650.00 kr. som fast pris jf. tilbud.

Prisen på færgen har vi forhandlet på plads, og den er 4 mio. kr. (jeg er ved at finde ud af om vi skal svare moms af købet).

Til selve landsætningen er der således afsat 9.650,00 kr., og her vil jeg følge NIRAS´ s anbefaling om, at vi skal udarbejde en Totalentreprise aftale i fast pris, idet vi skal have sikkerhed for at der er garanti på udførelsen af arbejdet.

Vores rådgiver NIRAS har udarbejdet udfaldskrav jf. vedhæftede. Indledningsvis arbejdede vi med en placering hvor færgens stævn brød ud gennem stensætningen, men det er efter fælles aftale ændret, og det er den nye løsning som der er givet tilbud på.

Vi har gennemgået det seneste udfaldskrav med sælger, og der vil komme nogle få ændringer til udfaldskravet.

I det vedhæftede tilbud, vil du kunne læse de bemærkninger som NIRAS har, og med enkelte tilføjelser fra min side.

NIRAS vil være vores tilsynsførende i hele forløbet.

Kan du på baggrund af ovennævnte udarbejde et udkast til Totalentrepriseaftale?

Sælger og deres entreprenør vil gerne i gang så hurtigt som muligt, og deres tidsplan er vedhæftet (en revidering af en tidligere tidsplan).

Lad os tale sammen når du har læst materialet igennem.

Sælger og deres entreprenør vil gerne mødes med os mandag den 11. maj 2020 i Halskov Færgehavn, dog forudsat at vi om muligt har et udkast til aftale klar.

Pt. har jeg et nedbrud på min mobil, men håber at det bliver løst i løbet af dagen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

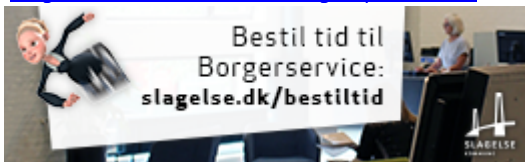


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. maj 2020 08:22
Til: 'René Rasmussen'
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - SV: Færgekøb - ændring i ejer
Vedhæftede filer: Ejer af færgen M.docx

Hej René,

Jeg er ved at finde det godkendte salgstilbud frem.

Der er en ændring i ejerforhold jf. vedhæftede.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

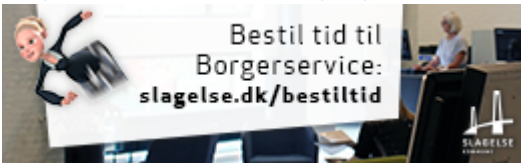


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 8. maj 2020 08:13

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: Færgekøb

Godmorgen Torben

Jeg er ved at lægge sidste hånd på entrepriseaftalen, som jeg sender inden for kort tid.

Det giver nogle udfordringer med købsaftalen, idet salgstilbuddet af 16. februar indeholder både demontering af færgen, bugsering og opbygning af placeringsstedet. Foreligger der et endeligt salgstilbud, som er godkendt af kommunen?

Jeg er på kontoret, så du kan fange mig på mit direkte nummer, eller mobilen, hele dagen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

Mobil (+45) 21 65 72 82

 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 8. maj 2020 08:07

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: Færgekøb

God morgen René,

Hermed supplerende oplysninger om ejer og entreprenør.

Jeg er ved at finde dokumenter frem men har lidt problemer med at komme ind i det kommunale system her til morgen.

Du kan kontakte mig hele dagen i dag.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR

Udvikling

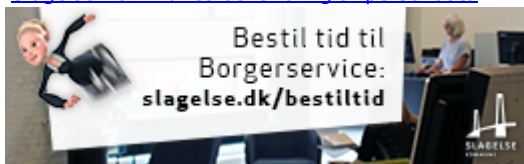
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Ejer af færgeren M/F Broen:

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted

CVR 34627002

Jesper Kjær Andersen

Poul Kærgaard

poul.kaergaard@gmail.com

Entreprenør:

Ivan Jakobsen, Entreprenørfirma A/S

Farvervej 13
7600 Struer
Tlf.: 9785 2302
www.ivan-jakobsen.dk

Teknisk rådgiver for Slagelse Kommune:

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

Jens Kruse, Rådgiver

Frederik Knudsen, Afdelingsleder

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 8. maj 2020 13:14
Til: Torben Hjelm
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: entrepriseaftale UDKAST.PDF; Købsaftale MF Broen UDKAST.PDF

Hej Torben

Det lyder fint. De vedlægges i pdf.

God weekend, hvis du får tid til at holde den 😊

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sendt: 8. maj 2020 13:09
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -

Hej René,

Begge dokumenter er ok som det udkast vi kan sende til dem inden mødet på mandag.

Hvis du kan gøre dem klar i pdf format vil jeg sende dem til sælger i dag.

Dejligt og effektivt arbejde.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse

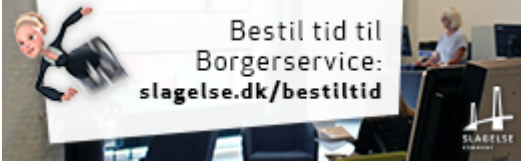


Direkte telefon 20 28 79 40

:

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 8. maj 2020 12:46

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen -

Hej Torben

Hermed følger udkast til købsaftale samt revideret udkast til entrepriseaftale.

Lad mig venligst høre dine bemærkninger.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 8. maj 2020 12:08

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen -

Hej René,

Ja, vi kan godt vedlægge salgstilbuddet uden kommentarer. Det eneste der springer i øjnene er, at de skriver "prisoverslag-tilbud", så det er vigtigt, at vi får skrevet ind at der er tale om et fast pris tilbud.

Har lige talt med sælger, og de sørger for at entreprenøren har en betalingsplan med på mandag som vi gennemgår og godkender. Vi gør ikke brug af a'contoløsningen.

Sælger anmoder om, at de kan få eksempelvis 10% af salgssummen, altså 400.000 kr. udbetalt ved aftalens underskrivelse. Det vil være ok da de skal betale forsikring og bugsering m.m. up front.

På mandag medbringer de registreringsdokumenter for færgen, så det kan blive skrevet ind i købsaftalen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

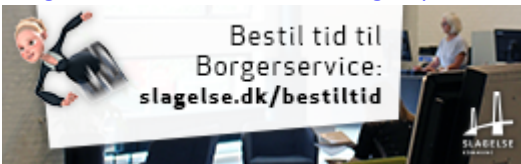


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 8. maj 2020 11:38

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -

Hej Torben

Her er salgstilbuddet med og uden kommentarer.

Kan vi vedlægge det uden kommentarer som bilag til købsaftalen?


Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

[ADVOKATHUSET SLAGELSE](#)

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S
Farvervej 13
7600 Struer
Cvr-nr. 15033975
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgen M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S
3. Entreprenørens tilbud af indeholdt i salgstilbud af 16. februar 2020
4. AB 18

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplan af **XXX**, **bilag 2**.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. **XXX** pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For entreprenøren: **XXX**

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kaufionsforsikring

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

ALTERNATIVT: Da bygherre er offentlig bygherre tegnes der ikke brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring, idet bygherre er stillet som selvforsikret.

På forsikringen er der en selvrisiko på kr. **XXX**, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til betalingsplan af **XXX**.

ALTERNATIVT: Betaling sker mod entreprenørens udstedelse af á conto begæringer vedrørende udført arbejde. Á conto begæringer modtaget inden den sidste kalenderdag i en måned betales inden udgangen af den kommende måned. NIRAS A/S skal kunne godkende det arbejde, der er udstedt á conto begæring for.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020

Udskæst

K Ø B S S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge M/F Broen **Ident.nr. eller lign.** i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Korsør Færgeshavn og i henhold til den af parterne aftalte tidsplan, **bilag 1**. Færgen anses først leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Korsør Havn og spunsvæggen er slået.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. **XXX** pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.
- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til det af Køber accepteret salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 2**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Korsør Havn, som er udskilt i en særskilt entreprenøraftale med Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, Struer, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for entreprenørens opfyldelse af sin entrepriseaftale, **bilag 3**, herunder den aftalte pris, tidsplan m.v., idet Sælger har anvist den pågældende entreprenør.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen,
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Overtagelsesdagen, risikoovergang samt forsikringer

- 6.1 Overtagelsesdagen er aftalt i henhold til punkt 2.1. fra hvilket tidspunkt Færgen henligger for Købers regning og risiko.
- 6.2 Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1.

7.

Sælgers erklæringer:

- 17.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.

8.

Reklamation og forældelse:

- 8.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrunder kravet.

9.

Offentliggørelse:

- 9.1 Parterne forpligter sig til ikke at offentliggøre købesummen.

10.

Betingelser:

- 10.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.

10.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af levering i henhold til punkt 2.1.

11.

Tvister:

- 11.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.
- 11.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

12.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

12.1 Hver part afholder i omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Som sælger

Som køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Tidsplan
2. Salgstilbud af 16. februar 2020
3. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 12. maj 2020 07:43
Til: 'René Rasmussen'
Emne: Færgesagen
Vedhæftede filer: Betalingsplan vedr Broen.docx; Tidsplan vedr. etablering af Færgendocx.docx

God morgen René,

I går aftes havde jeg en lang snak med ejerne efter at de havde gennemgået den fremsendte Købsaftale, og de vil gerne have ændret til én købsaftale og én entrepriseaftale.

Teksten i den fremsendte købsaftale kan bruges frem til pkt. 3.2

Teksten fra pkt. 6.2 om levering fastholdes: "Når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj, af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen på 4 mio. kr. finder sted"

Resten af teksten fra 7.1 fastholdes.

Med de ændringer er der en købsaftale som kan underskrives under forudsætning af, at der indgås en entrepriseaftale inden for 14 dage.

På den måde har de sikkerhed for handlen, og arbejdet i Grenå kan sættes i gang.

Sælgers entreprenør skal bruge de kommende dage på supplerende beregninger, og vi skal have foretaget boreprøver som også tager tid før vi har bedre overblik over entrepriseaftalen

Entrepriseaftalen er fortsat en aftale mellem Fokus Kbh. og kommunen som vi talte om i går.

Der er vedhæftet revideret betalingsplan og tidsplan som nu er OK.

Det er nok den bedste løsning, o hvad siger du til det?

Jeg er på mobilen hele dagen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

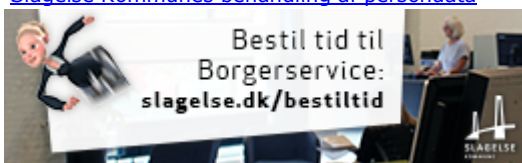


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]

Sendt: 11. maj 2020 18:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: vi prøver igen

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Betalingsplan vedr. køb og anlæg af M/F Broen i Halskov

Rate 1: Ved entreprisestart	Kr. 1.500.000,-
Rate 2: Færgen Ligger udgravet i færgeleje 2	Kr. 2.000.000,-
Rate 3: Spunsvæg færdig inkl. Stenglassis	Kr. 3.000.000,-
Rate 4: Køb af færgen Broen - Forfalder sammen med rate 3 når dokumentation for afmelding foreligger.	Kr. 4.000.000,-
Rate 5: Delvis sandopfyld i færgeleje 2	Kr. 2.000.000,-
Rate 6: Afslutning af opfyld, samt færdiggørelse af entreprisen.	Kr. 1.650.000,-

**N.B. Acontobeløbene differentieres procentvis såfremt
entreprisensummen ændres.**

Tidsplan vedr. Etablering af M/F Broen i Halskov 2020

- 15/5** Start på rydning af færgeren
- 8/6** Start på udgravning af færgeleje
- 30/6** Udgravning af færgeleje færdig.
- 30/6–3/7** Færgeren bugseres fra Grenå direkte til færgeleje 2 i Halskov
(Der tages forbehold for vejrlig, samt slæbetilladelse)
- 6/7–27/7** Ferieperiode (Mulig forskydning, 1 uge)
- Tidsplanen i ferieperioden giver mulighed for evt. udbedringer af utætheder i eksisterende spunsvæg, som kan give problemer med hævning af færgeren.
- 1/8** Start på ramning af spunsvæg.
- 31/8** Spunsvæg færdig. Hævning af færgeren påbegyndes. Opfyld af sten/sand sker efterfølgende. Der er afsat ekstra tid i perioden 31/8-30/10 da der kan være tidsmæssige forsinkelser fra det foregående arbejde. Derudover er der i tidsperioden afsat ekstra tid grundet vejrlig.
- 30/10** Afslutning og aflevering af projekt. (Med forbehold for vejrlig)

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentreprisetaftele angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald

Længdefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 % og 5% for henholdsvis længdefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længde- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgelejet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgelejet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i lejet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeleje på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgelejet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for bygherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må ^{entreprenøren} ~~parterne~~ ^{det} konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at ~~man~~ har realiseret det højst opnåelige. ~~Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at Udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.~~

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem bygherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da ~~der~~ er tale om en metode, der er væsentlig billigere ^{fraskriver} end en traditionel tørdoksætning, ~~men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver~~ ^{men som entreprenøren dog anbefaler.} entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder - men ikke begrænset til - vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte færgeleje, eller nærliggende grundvandssænkninger. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, der kan tilskrives eventuel manglende komprimering af eksisterende opfyld under kote -4.

Den 28. maj 2020

Revideret den 9. juni 2020

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 12. juni 2020 15:45
Til: Torben Hjelm
Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen -
Vedhæftede filer: Entreripseaftale 12-06-2020 med 4 bilag.pdf

Hej Torben

For at være lidt på korskant har jeg tilrettet lidt i entrepriseaftale og knyttet de 4 bilag til, jfr. vedlagte. Der er indholdsfortegnelse i venstre side.

Jeg har ikke bedt Ascanius rette sit sidste tillæg, således som du foreslår i din mail af 9. ds., idet det blot vil forsinke processen og idet, jeg synes dine bemærkninger (ud over at være gode) er dækket ind af formuleringen, i hvert fald, når advokater læser teksten.

Når du giver grønt lys, kan jeg tilrette eller sende dokumentet, så vi forhåbentlig, kan få det klaret hen over weekenden.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

[ADVOKATHUSET SLAGELSE](#)

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgerne M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag samt tidsplan
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Bilag til hovedentrepriseforfølgningen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
4. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S,
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
6. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bybuds til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entrepriseforfølgningen.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentrepriseaftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentrepriseraftale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald

Længdefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 ‰ og 5 ‰ for henholdsvis længdefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længde- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgelejet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgelejet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i lejet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeleje på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgelejet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for bygherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem bygherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte færgeløje, eller nærliggende grundvandssænkninger. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, der kan tilskrives eventuel manglende komprimering af eksisterende opfyld under kote -4.

Den 28. maj 2020

Revideret den 9. juni 2020

Notat

Slagelse Kommune
Landsætning af M/F Broen
 Udfaldskrav

Projekt ID: 10404206
 Ændret: 03-06-2020 06:36
 Revision: 1

Udarbejdet af JKRU
 Kontrolleret af FRK
 Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	3
2	Ansvar	3
2.1	Myndigheder	3
2.2	Design og udførelse	3
2.2.1	Linjeføring for spunsvæg	3
2.2.2	Landsætning af færgen	4
2.3	Materialer	4
2.3.1	Genanvendelse	4
2.3.1.1	Fyldmaterialer	4
2.4	Indbygning af færgen	4
3	Udfaldskrav	4
3.1	Færgen	4
3.1.1	Placering i leje	4
3.1.2	Trim og krængning	4
	Spuns og stenkastning	5
3.2	Spuns og afstivning	5
3.2.1	Materialer	5
3.3	Stenkastning	5
3.3.1.1	Tolerancer	5
3.3.2	Materialer	6
3.3.3	Dæksten	6
3.3.4	Filtersten	6
3.3.5	Friktionsmateriale	7

NIRAS A/S
 Sortemosevej 19
 3450 Allerød

T: +45 4810 4200
 D: +45 2920 7458
 E: KBO@NIRAS.DK

www.niras.dk
 CVR-nr. 37295728
 FRI, FIDIC

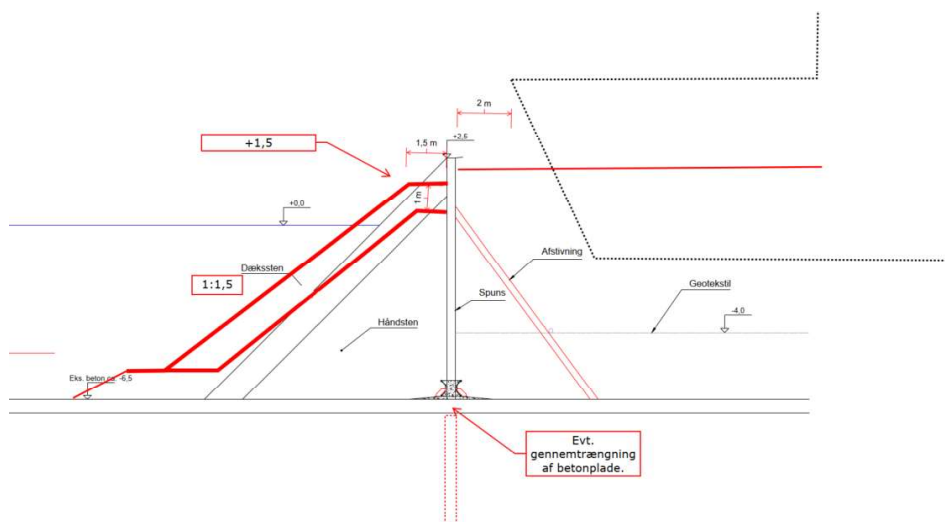


1 Baggrund

Fokus A/S har d.16 februar fremsendt prisoverslag inkl. alternativt design forslag for landsætning af M/F Broen. Slagelse Kommune har via samtaler med entreprenøren i samarbejde over flere omgang påpeget forhold, som har givet anledning til genovervejelse af projektet.

Som konklusion på denne proces ønsker Slagelse Kommune, at komme så tæt op ad det oprindelige tilbud som muligt. Primært af økonomiske årsager. Nærværende dokument opsummerer aftaler omkring tekniske forhold og ansvar.

Figur 1.1: Principper på baggrund af entreprenørens oplæg.



2 Ansvar

2.1 Myndigheder

Bygherren forestår myndighedsbehandlingen i forhold til kystdirektoratet, sørger for den kommunale tilladelse i forhold til anvendelse af færgen og deponi af jord på bygherrens arealer.

Myndighedsbehandling i forbindelse med entreprenørens arbejde og leverancer påhviler entreprenøren.

2.2 Design og udførelse

Design, dimensionering, beregninger og valg af metoder er entreprenørens fulde ansvar.

2.2.1 Linjeføring for spunsvæg

Linjeføringen for spunsen skal udføres således at den samlede længde for spunsen er så tæt på det af entreprenøren forudsatte design som muligt, dvs. en samlet længde på ca. 40 lbm.

Den endelige linjeføring fastlægges, når det er afklaret, hvor langt færgen kan lægges ind i lejet.

Ingen del af spunsen må være tættere på færgen end 2 m.

2.2.2 Landsætning af færgen

Selve indbygningen af færgen, når spunsvæg og stenkastning er etableret, er en uprøvet metode med en hvis risiko, hvorfor der ikke kan opstilles absolutte krav for det endelige resultat se afsnit 4.

2.3 Materialer

Det er entreprenørens ansvar, at foretage opgørelse af nødvendige mængder og sørge for bestilling, håndtering og levering af disse.

Variable mængder afregnes efter de aftalte enhedspriser.

Ved leverancer, hvor f.eks. anstilling udgør en væsentlig del af prisen f.eks. leverance af sprængsten, skal mængdeopgørelse og indregnet spild/mermængde fremlægges til bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren skal have betaling for evt. overmængde.

2.3.1 Genanvendelse

Det er entreprenørens ansvar, at genbruge så mange af de eksisterede materialer som muligt.

2.3.1.1 Fyldmaterialer

Som minimum etableres 2 depoter. Et til materialer, der tilnærmelsesvis kan betragtes som rent sand. Et depot som betragtes som blandingsmateriale, overvejende ler.

Filter- og dæksten sorteres og genanvendes.

2.4 Indbygning af færgen

Det er entreprenørens ansvar at færgens trim og krængning monitoreres under indbygningen og opfyldningen omkring denne.

3 Udfaldskrav

3.1 Færgen

3.1.1 Placering i leje

Det skal tilstræbes, at færgen placeres så langt inde i lejet som muligt, samtidig med at bagklappen kan anvendes. Færgen skal ligge i lige forlængelse af rampegraven og der skal tilstræbes en ret linje +/- 0,5° i forhold til centerlinjen.

Bygherren skal godkende placeringen i lejet, mens det endnu er muligt at justere på denne.

3.1.2 Trim og krængning

Målet for færgens trim og krængning fremgår af Tabel 3.1.

Det er aftalt, at nedenstående mål for trim og krængning ikke er absolutte, men at entreprenøren foretager måling, ligesom der foretages en inspektion ved bygherre, bygherrens tilsyn og entreprenør, hvorefter bygherren afgør om han ønsker landsætningen omgjort eller justeret. Bygherren har ret til at få landsætningen omgjort 2 gange såfremt det formelle mål ikke er opfyldt og bygherres subjektive

vurdering ikke fører til accept. Det vil sige, at der i alt er tre forsøg til at få tilfredsstillende resultat. Konditionerne omkring metode og ret til omgørelse er nærmere beskrevet i "Bilag til hovedentreprisefortale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Entreprenøren, bygherre og bygherrens tilsyn kan alle bidrage til løsningsforslag.

Tabel 3.1: Entreprenørens succeskriterie.

	Mål for indbygningen af færgen
Trim	5 ‰
Krængning	3 ‰

Spuns og stenkastning

3.2 Spuns og afstivning

Entreprenørens design skal sikre, at spunsen og evt. forankring minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.

Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5

Blivende afstivning 50 år.

Midlertidig afstivning jf. entreprenørens design.

Krav til udførelse er jf. DS/EN 12063:1999 Udførelse af særlige geotekniske konstruktioner. Spunsvægge.

3.2.1 Materialer

Jf. entreprenørens design og krav til levetid.

3.3 Stenkastning

3.3.1.1 Tolerancer

Efterfølgende tolerancer overholdes:

Anlæg: 1:1,5

Tykkelser:

Underlag: -0,1 m / +0,1 m

Dæksten: -0,1 m / +0,2 m

Koter:

Kronekoter: -0 m / + 0,1 m

Skråninger (o.vsp.): -0,1 m / +0,1 m

Skråninger (u.vsp.): -0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:

Bredde af krone: -0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

3.3.2 Materialer

3.3.3 Dæksten

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Bygherren har ud over stenkastningen ca. 30 m³ sten liggende.

I det eksisterende projekt er der anvendt nedenstående størrelse af dæksten:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

3.3.4 Filtersten

Filtersten skal være sten fra grusgrav eller sprængsten fra stenbrud og skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

D_{nn} betyder, at nn % (vægt) af materialet passerer en sigte med et kvadratisk hulmål på D.

Graderingerne skal tilpasses størrelses-kravene /graderingen i forhold til DS/EN 13383-1, Tabel 1.

Følgende filterkriterier skal som minimum være opfyldt mellem dæksten og filtersten:

- $D_{15} < d_{85} * 4$
- $D_{15} < d_{15} * 7$
- $D_{50} < d_{50} * 7$

hvor d refererer til det finere nedre materiale og D til det grovere øvre.

Hvis kriteriet ikke er opfyldt med de specificerede stenstørrelser til rådighed, bør stenstørrelserne revideres. I givet fald har entreprenøren ansvaret for at overholde filterkriteriet ved at blande tilførte sten med eksisterende sten. Filterkriteriet vurderes at kunne overholdes idet stenstørrelserne er forudsat at være normalfordelt indenfor de oplyste intervaller.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen. De filtersten som ligger på pladsen lever op til følgende: CP90-250; 90– 250 mm, D50 >125 mm

3.3.5 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende rene friktionsmaterialer, der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer som for filter- og dæksten.

3.4 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. fæргеklap.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Dokumentation for kvaliteten af tilførte materialer
- Dokumentation for tilførte mængder
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Tegninger og beregninger for spunsvæg
- Beregninger og beskrivelser af afstivning herunder tegninger visende konstruktionsprincipper.

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 28. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgenhavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 | Kr. 430.000.00,- |
| 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 | Kr. 25.000.00,- |
| 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) | Kr. 385.000.00,- |

Fradrag:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 | Kr. -121.000.00,- |
|---|-------------------|

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske borerer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m3 - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. xxxxxxxxxx
Pkt. 2 ønskes ikke af bygherre - Udgår
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m3 á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m3 á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margen.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m3 á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m3 á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m3. Enhedspris kr. 110 pr. m3 inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Kr. 276.750.00

Prisen for indbygning af ekstra filtersten er kr. 150,- pr. tons

5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.
Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00 kr. 160.770.00

Prisen for indbygning af ekstra dæksten er kr. 230,- pr. tons

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. juni 2020 14:44
Til: 'René Rasmussen'
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: TIDSPLAN 12-06-2020 (003).xls

Hej René,

Her har du den tidsplan som Jesper og jeg er enige om. Bør den ikke indgå som et særskilt bilag (3), og for husfredens skyld stiller vi ikke forslag om ændringer i det nuværende bilag 3.

Nu skal vi have skrevet under så de kan begynde arbejdet i uge 26 jf. tidsplanen.

Hvis du kan rette til og sende det hele til:

Gear Up Green A/S jka@gearupgreen.dk

Poul Kærsgaard poul.kaergaard@gmail.com

Ring evt. hvis du har spørgsmål. Jeg er på Rådhuset indtil kl. 20 i dag søndag, og klar i morgen fra ved 7-tiden.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

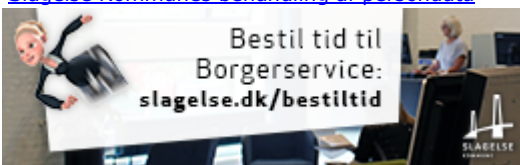


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 12. juni 2020 15:45

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -

Hej Torben

For at være lidt på korskant har jeg tilrettet lidt i entrepriseaftale og knyttet de 4 bilag til, jfr. vedlagte. Der er indholdsfortegnelse i venstre side.

Jeg har ikke bedt Ascanius rette sit sidste tillæg, således som du foreslår i din mail af 9. ds., idet det blot vil forsinke processen og idet, jeg synes dine bemærkninger (ud over at være gode) er dækket ind af formuleringen, i hvert fald, når advokater læser teksten.

Når du giver grønt lys, kan jeg tilrette eller sende dokumentet, så vi forhåbentlig, kan få det klaret hen over weekenden.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

AKTIVITETSPLAN/ARBEJDSPLAN

Dato: 12-08-2020

Revideret den

*2020

Landsætning af motorfærgen Broen Halskov færgehavn

ÅR

AKTIVITETER

MANED

Juni

Juli

Aug

Sep

Okt

DAGE UGE

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

Opstart Anstilling skurby og byggeplads

udgravning af eski færgeleje

Ankomst af mf Broen/placering Fokus københavn A/S

Opgravning og sprængning af rende i beton plade

Sætning af spuns bag færge

Opfyldning af sand/vand i færgeleje og udvendig og indvendig spuns

Fiksering af færge Fokus Kbh - Ivan Jakobsen A/S

Stenudlægning udvendig spuns

Aflevering

Malsætning

Muligvis i disse uger

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 15. juni 2020 08:48
Til: 'ba@kirklarsen.dk'
Cc: Torben Hjelm; 'jkru@niras.dk'
Emne: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: Hovedentreprisaftale med 5 bilag.pdf

Prioritet: Høj

Kære Bo

Vore klienter skulle nu være blevet enige om tidplanen, så jeg vedlægger hovedentreprisaftalen med de 5 bilag.

Man vil gerne i gang hurtigst muligt, så jeg håber at der meget hurtigt kan ske underskrivelse.

Lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

[ADVOKATHUSET SLAGELSE](#)

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgerne M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Notat

Slagelse Kommune
Landsætning af M/F Broen
 Udfaldskrav

Projekt ID: 10404206
 Ændret: 03-06-2020 06:36
 Revision: 1

Udarbejdet af JKRU
 Kontrolleret af FRK
 Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	3
2	Ansvar	3
2.1	Myndigheder	3
2.2	Design og udførelse	3
2.2.1	Linjeføring for spunsvæg	3
2.2.2	Landsætning af færgen	4
2.3	Materialer	4
2.3.1	Genanvendelse	4
2.3.1.1	Fyldmaterialer	4
2.4	Indbygning af færgen	4
3	Udfaldskrav	4
3.1	Færgen	4
3.1.1	Placering i leje	4
3.1.2	Trim og krængning	4
	Spuns og stenkastning	5
3.2	Spuns og afstivning	5
3.2.1	Materialer	5
3.3	Stenkastning	5
3.3.1.1	Tolerancer	5
3.3.2	Materialer	6
3.3.3	Dæksten	6
3.3.4	Filtersten	6
3.3.5	Friktionsmateriale	7

NIRAS A/S
 Sortemosevej 19
 3450 Allerød

T: +45 4810 4200
 D: +45 2920 7458
 E: KBO@NIRAS.DK

www.niras.dk
 CVR-nr. 37295728
 FRI, FIDIC



2.2.2 Landsætning af færgen

Selve indbygningen af færgen, når spunsvæg og stenkastning er etableret, er en uprøvet metode med en hvis risiko, hvorfor der ikke kan opstilles absolutte krav for det endelige resultat se afsnit 4.

2.3 Materialer

Det er entreprenørens ansvar, at foretage opgørelse af nødvendige mængder og sørge for bestilling, håndtering og levering af disse.

Variable mængder afregnes efter de aftalte enhedspriser.

Ved leverancer, hvor f.eks. anstilling udgør en væsentlig del af prisen f.eks. leverance af sprængsten, skal mængdeopgørelse og indregnet spild/mermængde fremlægges til bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren skal have betaling for evt. overmængde.

2.3.1 Genanvendelse

Det er entreprenørens ansvar, at genbruge så mange af de eksisterede materialer som muligt.

2.3.1.1 Fyldmaterialer

Som minimum etableres 2 depoter. Et til materialer, der tilnærmelsesvis kan betragtes som rent sand. Et depot som betragtes som blandingsmateriale, overvejende ler.

Filter- og dæksten sorteres og genanvendes.

2.4 Indbygning af færgen

Det er entreprenørens ansvar at færgens trim og krængning monitoreres under indbygningen og opfyldningen omkring denne.

3 Udfaldskrav

3.1 Færgen

3.1.1 Placering i leje

Det skal tilstræbes, at færgen placeres så langt inde i lejet som muligt, samtidig med at bagklappen kan anvendes. Færgen skal ligge i lige forlængelse af rampegraven og der skal tilstræbes en ret linje +/- 0,5° i forhold til centerlinjen.

Bygherren skal godkende placeringen i lejet, mens det endnu er muligt at justere på denne.

3.1.2 Trim og krængning

Målet for færgens trim og krængning fremgår af Tabel 3.1.

Det er aftalt, at nedenstående mål for trim og krængning ikke er absolutte, men at entreprenøren foretager måling, ligesom der foretages en inspektion ved bygherre, bygherrens tilsyn og entreprenør, hvorefter bygherren afgør om han ønsker landsætningen omgjort eller justeret. Bygherren har ret til at få landsætningen omgjort 2 gange såfremt det formelle mål ikke er opfyldt og bygherres subjektive

vurdering ikke fører til accept. Det vil sige, at der i alt er tre forsøg til at få tilfredsstillende resultat. Konditionerne omkring metode og ret til omgørelse er nærmere beskrevet i "Bilag til hovedentreprisefortale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Entreprenøren, bygherre og bygherrens tilsyn kan alle bidrage til løsningsforslag.

Tabel 3.1: Entreprenørens succeskriterie.

	Mål for indbygningen af færgen
Trim	5 ‰
Krængning	3 ‰

Spuns og stenkastning

3.2 Spuns og afstivning

Entreprenørens design skal sikre, at spunsen og evt. forankring minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.

Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5

Blivende afstivning 50 år.

Midlertidig afstivning jf. entreprenørens design.

Krav til udførelse er jf. DS/EN 12063:1999 Udførelse af særlige geotekniske konstruktioner. Spunsvægge.

3.2.1 Materialer

Jf. entreprenørens design og krav til levetid.

3.3 Stenkastning

3.3.1.1 Tolerancer

Efterfølgende tolerancer overholdes:

Anlæg: 1:1,5

Tykkelser:

Underlag: -0,1 m / +0,1 m

Dæksten: -0,1 m / +0,2 m

Koter:

Kronekoter: -0 m / + 0,1 m

Skråninger (o.vsp.): -0,1 m / +0,1 m

Skråninger (u.vsp.): -0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:

Bredde af krone: -0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

3.3.2 Materialer

3.3.3 Dæksten

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Bygherren har ud over stenkastningen ca. 30 m³ sten liggende.

I det eksisterende projekt er der anvendt nedenstående størrelse af dæksten:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

3.3.4 Filtersten

Filtersten skal være sten fra grusgrav eller sprængsten fra stenbrud og skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

D_{nn} betyder, at nn % (vægt) af materialet passerer en sigte med et kvadratisk hulmål på D.

Graderingerne skal tilpasses størrelses-kravene /graderingen i forhold til DS/EN 13383-1, Tabel 1.

Følgende filterkriterier skal som minimum være opfyldt mellem dæksten og filtersten:

- $D_{15} < d_{85} * 4$
- $D_{15} < d_{15} * 7$
- $D_{50} < d_{50} * 7$

hvor d refererer til det finere nedre materiale og D til det grovere øvre.

Hvis kriteriet ikke er opfyldt med de specificerede stenstørrelser til rådighed, bør stenstørrelserne revideres. I givet fald har entreprenøren ansvaret for at overholde filterkriteriet ved at blande tilførte sten med eksisterende sten. Filterkriteriet vurderes at kunne overholdes idet stenstørrelserne er forudsat at være normalfordelt indenfor de oplyste intervaller.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen. De filtersten som ligger på pladsen lever op til følgende: CP90-250; 90– 250 mm, D50 >125 mm

3.3.5 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende rene friktionsmaterialer, der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer som for filter- og dæksten.

3.4 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. fæргеklap.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Dokumentation for kvaliteten af tilførte materialer
- Dokumentation for tilførte mængder
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Tegninger og beregninger for spunsvæg
- Beregninger og beskrivelser af afstivning herunder tegninger visende konstruktionsprincipper.

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr. 13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødig belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere en fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentrepriseraftale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald

Længdefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 ‰ og 5 ‰ for henholdsvis længdefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længde- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgelejet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgelejet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i lejet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeleje på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgelejet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for bygherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem bygherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte fæргеleje, eller nærliggende grundvandssænkninger. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, der kan tilskrives eventuel manglende komprimering af eksisterende opfyld under kote -4.

Den 28. maj 2020

Revideret den 9. juni 2020

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 28. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgenhavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 | Kr. 430.000.00,- |
| 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 | Kr. 25.000.00,- |
| 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) | Kr. 385.000.00,- |

Fradrag:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 | Kr. -121.000.00,- |
|---|-------------------|

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske borerer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m3 - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. xxxxxxxxxx
Pkt. 2 ønskes ikke af bygherre - Udgår
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m3 á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m3 á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margen.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m3 á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m3 á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m3. Enhedspris kr. 110 pr. m3 inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Kr. 276.750.00

Prisen for indbygning af ekstra filtersten er kr. 150,- pr. tons

5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.
Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00 kr. 160.770.00

Prisen for indbygning af ekstra dæksten er kr. 230,- pr. tons

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 15. juni 2020 12:40
Til: 'ba@kirklarsen.dk'
Cc: Torben Hjelm; 'jkru@niras.dk'
Emne: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: entrepriseaftale 15-06-20202.PDF

Kære Bo

I fortsættelse af vor telefonsamtale har jeg tilrettet entreprisekontrakten, så den nu skulle være klar til underskrivelse, jfr. vedhæftede.

Der er rettelser i

Punkt 2, de 2 sidste afsnit er nye
Punkt 4, 1. afsnit
Punkt 5, 2. afsnit.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherre har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

Bygherre sørger for kommunale tilladelser/dispensationer til at arbejdet kan udføres på de tidspunkter der er nødvendige for at opfylde tidsplanen.

Bygherren sørger for adgang til el og vand til skurbyen, som afregnes efter forbrug.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg, jf. punkt 6 i ovennævnte prioritering af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

Parterne er enige om at leveringsfristen i henhold til den mellem parterne indgåede købsaftale vedrørende færgen Broen udskydes til 15. august 2020 i overensstemmelse med den nu aftalte tidsplan.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentreprisaftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 15. juni 2020 12:21
Til: Torben Hjelm
Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgeren M/F Broen -
Vedhæftede filer: entrepriseaftale UDKAST 15-06-20202.PDF

Hej Torben

her kommer den reviderede entrepriseaftale, efter at jeg har talt med Ascanius.

Ændringer i forhold til seneste fremsendte er markeret med gult – for hurtigt overblik 😊


Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherre har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

Bygherre sørger for kommunale tilladelser/dispensationer til at arbejdet kan udføres på de tidspunkter der er nødvendige for at opfylde tidsplanen.

Bygherren sørger for adgang til el og vand til skurbyen, som afregnes efter forbrug.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseraftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg, jf. punkt 6 i ovennævnte prioritering af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisenum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

Parterne er enige om at leveringsfristen i henhold til den mellem parterne indgåede købsaftale værgen færgen Broen udskydes til 15. august 2020 i overensstemmelse med den nu aftalte tidsplan.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentreprisaftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 15. juni 2020 08:40
Til: 'René Rasmussen'
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen -

Hej René,

Rigtig fint med ændringerne, og send gerne til Ascanius, så sender jeg den til Jesper. De vil godt i gang, og det vil vi også.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 15. juni 2020 08:37

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen -

Hej Torben

Tak for din mail.

Jeg har indsat den nye tidsplan og lavet en enkelt ændring i entrepriseaftale, hvor tidsplanen nu har fået eget litranummer på side 2. Ellers ingen ændringer i den. Derudover har jeg indsat salgstilbuddet af 16-02-2020, som var faldet ud i den første mail.

Jeg vil sende den til Ascanius, men må ikke sende direkte til hans klienter, men det må du jo, så du kan jo videresende mailen til dem, når jeg sender den til Ascanius.

Vil du give grønt lys, når jeg kan sende den.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.





Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Sendt: 14. juni 2020 14:44

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>

Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen -

Hej René,

Her har du den tidsplan som Jesper og jeg er enige om. Bør den ikke indgå som et særskilt bilag (3), og for husfredens skyld stiller vi ikke forslag om ændringer i det nuværende bilag 3.

Nu skal vi have skrevet under så de kan begynde arbejdet i uge 26 jf. tidsplanen.

Hvis du kan rette til og sende det hele til:

Gear Up Green A/S jka@gearupgreen.dk

Poul Kærsgaard poul.kaergaard@gmail.com

Ring evt. hvis du har spørgsmål. Jeg er på Rådhuset indtil kl. 20 i dag søndag, og klar i morgen fra ved 7-tiden.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

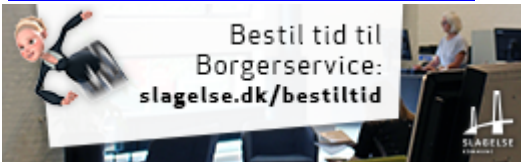


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 12. juni 2020 15:45

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgerne M/F Broen -

Hej Torben

For at være lidt på korskant har jeg tilrettet lidt i entrepriseaftale og knyttet de 4 bilag til, jfr. vedlagte. Der er indholdsfortegnelse i venstre side.

Jeg har ikke bedt Ascanius rette sit sidste tillæg, således som du foreslår i din mail af 9. ds., idet det blot vil forsinke processen og idet, jeg synes dine bemærkninger (ud over at være gode) er dækket ind af formuleringen, i hvert fald, når advokater læser teksten.

Når du giver grønt lys, kan jeg tilrette eller sende dokumentet, så vi forhåbentlig, kan få det klaret hen over weekenden.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 16. juni 2020 08:41
Til: Torben Hjelm
Emne: Sagsnr.: 15079 - VS: M/F Broen - underskrevet hovedentrepriseraftale - j.nr. 35232-001/LW
Vedhæftede filer: Hovedentrepriseraftale underskrevet af Fokus.pdf; Bilag 1-5.pdf
Prioritet: Høj

Hej Torben

Så er der underskrevet.

Kan du underskrive på kommunens vegne, eller skal den over borgmesterkontoret?

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Lisbeth Vagner West <lw@kirklarsen.dk>
Sendt: 16. juni 2020 08:34
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Cc: Bo Ascanius <BA@kirklarsen.dk>
Emne: M/F Broen – underskrevet hovedentrepriseraftale – j.nr. 35232-001/LW
Prioritet: Høj

Kære René

Efter aftale med advokat Bo Ascanius sender jeg hermed hovedentrepriseraftale underskrevet på vegne Fokus København A/S tillige med de tilhørende bilag 1-5, der er paraferet af Bo.

Jeg beder dig venligst indhente kommunens underskrift på aftalen og derefter returnere et underskrevet eksemplar til os.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen  **Ascanius**

[Lisbeth Vagner West](#), juridisk assistent / Legal assistant

Dir. +45 76 11 54 01

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg
Phone +45 70 22 66 60
CVR: 33 64 69 25
<https://www.kirklarsen.dk>

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....

Oprettet og sendt den 16. juni 2020 klokken 08.33.44 af lw

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgeren M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherre har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

Bygherre sørger for kommunale tilladelser/dispensationer til at arbejdet kan udføres på de tidspunkter der er nødvendige for at opfylde tidsplanen.

Bygherren sørger for adgang til el og vand til skurbyen, som afregnes efter forbrug.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg, jf. punkt 6 i ovennævnte prioritering af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

Parterne er enige om at leveringsfristen i henhold til den mellem parterne indgåede købsaftale vedrørende færgen Broen udskydes til 15. august 2020 i overensstemmelse med den nu aftalte tidsplan.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato: 15-6-2020

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

Paul Kojal

For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentreprisaftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Notat

Slagelse Kommune
Landsætning af M/F Broen
 Udfaldskrav

Projekt ID: 10404206
 Ændret: 03-06-2020 06:36
 Revision: 1

Udarbejdet af JKRU
 Kontrolleret af FRK
 Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	3
2	Ansvar	3
2.1	Myndigheder	3
2.2	Design og udførelse	3
2.2.1	Linjeføring for spunsvæg	3
2.2.2	Landsætning af færgen	4
2.3	Materialer	4
2.3.1	Genanvendelse	4
2.3.1.1	Fyldmaterialer	4
2.4	Indbygning af færgen	4
3	Udfaldskrav	4
3.1	Færgen	4
3.1.1	Placering i leje	4
3.1.2	Trim og krængning	4
	Spuns og stenkastning	5
3.2	Spuns og afstivning	5
3.2.1	Materialer	5
3.3	Stenkastning	5
3.3.1.1	Tolerancer	5
3.3.2	Materialer	6
3.3.3	Dæksten	6
3.3.4	Filtersten	6
3.3.5	Friktionsmateriale	7





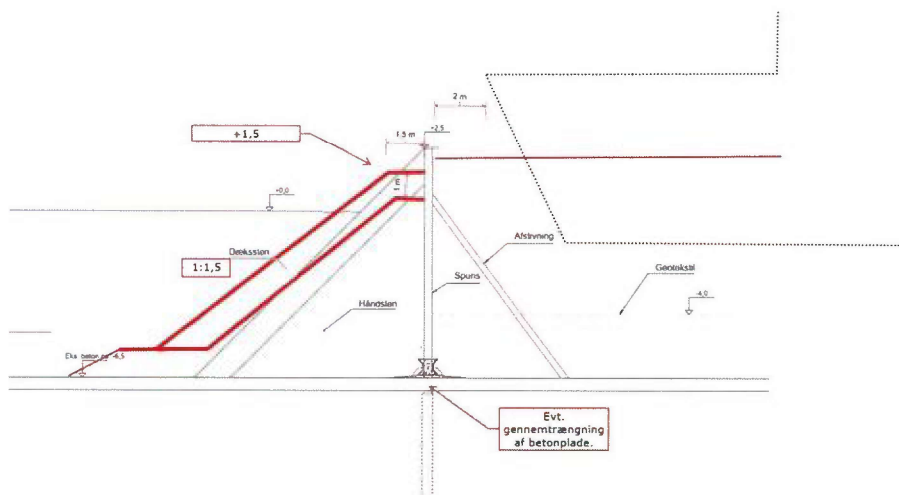
13

1 Baggrund

Fokus A/S har d.16 februar fremsendt prisoverslag inkl. alternativt design forslag for landsætning af M/F Broen. Slagelse Kommune har via samtaler med entreprenøren i samarbejde over flere omgang påpeget forhold, som har givet anledning til genovervejelse af projektet.

Som konklusion på denne proces ønsker Slagelse Kommune, at komme så tæt op ad det oprindelige tilbud som muligt. Primært af økonomiske årsager. Nærværende dokument opsummerer aftaler omkring tekniske forhold og ansvar.

Figur 1.1: Principper på baggrund af entreprenørens oplæg.



2 Ansvar

2.1 Myndigheder

Bygherren forestår myndighedsbehandlingen i forhold til kystdirektoratet, sørger for den kommunale tilladelse i forhold til anvendelse af færgen og deponi af jord på bygherrens arealer.

Myndighedsbehandling i forbindelse med entreprenørens arbejde og leverancer påhviler entreprenøren.

2.2 Design og udførelse

Design, dimensionering, beregninger og valg af metoder er entreprenørens fulde ansvar.

2.2.1 Linjeføring for spunsvæg

Linjeføringen for spunsen skal udføres således at den samlede længde for spunsen er så tæt på det af entreprenøren forudsatte design som muligt, dvs. en samlet længde på ca. 40 lbm.

Den endelige linjeføring fastlægges, når det er afklaret, hvor langt færgen kan lægges ind i lejet.

Ingen del af spunsen må være tættere på færgen end 2 m.

2.2.2 Landsætning af færgen

Selve indbygningen af færgen, når spunsvæg og stenkastning er etableret, er en uopprøvet metode med en vis risiko, hvorfor der ikke kan opstilles absolutte krav for det endelige resultat se afsnit 4.

2.3 Materialer

Det er entreprenørens ansvar, at foretage opgørelse af nødvendige mængder og sørge for bestilling, håndtering og levering af disse.

Variable mængder afregnes efter de aftalte enhedspriser.

Ved leverancer, hvor f.eks. anstilling udgør en væsentlig del af prisen f.eks. leverance af sprængsten, skal mængdeopgørelse og indregnet spild/mermængde fremlægges til bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren skal have betaling for evt. overmængde.

2.3.1 Genanvendelse

Det er entreprenørens ansvar, at genbruge så mange af de eksisterede materialer som muligt.

2.3.1.1 Fyldmaterialer

Som minimum etableres 2 depoter. Et til materialer, der tilnærmelsesvis kan betragtes som rent sand. Et depot som betragtes som blandingsmateriale, overvejende ler.

Filter- og dæksten sorteres og genanvendes.

2.4 Indbygning af færgen

Det er entreprenørens ansvar at færgens trim og krængning monitoreres under indbygningen og opfyldningen omkring denne.

3 Udfaldskrav

3.1 Færgen

3.1.1 Placering i leje

Det skal tilstræbes, at færgen placeres så langt inde i lejet som muligt, samtidig med at bagklappen kan anvendes. Færgen skal ligge i lige forlængelse af rampegraven og der skal tilstræbes en ret linje +/- 0,5° i forhold til centerlinjen.

Bygherren skal godkende placeringen i lejet, mens det endnu er muligt at justere på denne.

3.1.2 Trim og krængning

Målet for færgens trim og krængning fremgår af Tabel 3.1.

Det er aftalt, at nedenstående mål for trim og krængning ikke er absolutte, men at entreprenøren foretager måling, ligesom der foretages en inspektion ved bygherre, bygherrens tilsyn og entreprenør, hvorefter bygherren afgør om han ønsker landsætningen omgjort eller justeret. Bygherren har ret til at få landsætningen omgjort 2 gange såfremt det formelle mål ikke er opfyldt og bygherres subjektive

vurdering ikke fører til accept. Det vil sige, at der i alt er tre forsøg til at få tilfredsstillende resultat. Konditionerne omkring metode og ret til omgørelse er nærmere beskrevet i "Bilag til hovedentreprisefortale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Entreprenøren, bygherre og bygherrens tilsyn kan alle bidrage til løsningsforslag.

Tabel 3.1: Entreprenørens succeskriterie.

	Mål for indbygningen af færgen
Trim	5 ‰
Krængning	3 ‰

Spuns og stenkastning

3.2 Spuns og afstivning

Entreprenørens design skal sikre, at spunsen og evt. forankring minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.

Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5

Blivende afstivning 50 år.

Midlertidig afstivning jf. entreprenørens design.

Krav til udførelse er jf. DS/EN 12063:1999 Udførelse af særlige geotekniske konstruktioner. Spunsvægge.

3.2.1 Materialer

Jf. entreprenørens design og krav til levetid.

3.3 Stenkastning

3.3.1.1 Tolerancer

Efterfølgende tolerancer overholdes:

Anlæg: 1:1,5

Tykkelser:

Underlag: -0,1 m / +0,1 m

Dæksten: -0,1 m / +0,2 m

Koter:

Kronekoter: -0 m / + 0,1 m

Skråninger (o.vsp.): -0,1 m / +0,1 m

Skråninger (u.vsp.): -0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:

Bredde af krone: -0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

3.3.2 Materialer

3.3.3 Dæksten

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Bygherren har ud over stenkastningen ca. 30 m³ sten liggende.

I det eksisterende projekt er der anvendt nedenstående størrelse af dæksten:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

3.3.4 Filtersten

Filtersten skal være sten fra grusgrav eller sprængsten fra stenbrud og skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

D_{nn} betyder, at nn % (vægt) af materialet passerer en sigte med et kvadratisk hulmål på D.

Graderingerne skal tilpasses størrelseskravene /graderingen i forhold til DS/EN 13383-1, Tabel 1.

Følgende filterkriterier skal som minimum være opfyldt mellem dæksten og filtersten:

- $D_{15} < d_{85} * 4$
- $D_{15} < d_{15} * 7$
- $D_{50} < d_{50} * 7$

hvor d refererer til det finere nedre materiale og D til det grovere øvre.

Hvis kriteriet ikke er opfyldt med de specificerede stenstørrelser til rådighed, bør stenstørrelserne revideres. I givet fald har entreprenøren ansvaret for at overholde filterkriteriet ved at blande tilførte sten med eksisterende sten. Filterkriteriet vurderes at kunne overholdes idet stenstørrelserne er forudsat at være normalfordelt indenfor de oplyste intervaller.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen. De filtersten som ligger på pladsen lever op til følgende: CP90-250; 90- 250 mm, D50 >125 mm

3.3.5 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende rene friktionsmaterialer, der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer som for filter- og dæksten.

3.4 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. færgesklap.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Dokumentation for kvaliteten af tilførte materialer
- Dokumentation for tilførte mængder
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Tegninger og beregninger for spunsvæg
- Beregninger og beskrivelser af afstivning herunder tegninger visende konstruktionsprincipper.



(Handwritten mark)

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 16. Februar 2020

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr.13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized letter or symbol.

BILAG NR.

4

Advokatpartnerselskabet
KIRK LARSEN & ASCANIUS

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentreprisefortale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeløje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længefald

Længefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 ‰ og 5 ‰ for henholdsvis længefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længe- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgeløjet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgeløjet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i løjet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeløjet på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgeløjet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

r

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for bygherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem bygherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte færgeløje, eller nærliggende grundvandssænkninger. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, der kan tilskrives eventuel manglende komprimering af eksisterende opfyld under kote -4.

Den 28. maj 2020

Revideret den 9. juni 2020

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 28. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgehavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 Kr. 430.000.00,-
- 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 Kr. 25.000.00,-
- 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) Kr. 385.000.00,-

Fradrag:

- 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 Kr. -121.000.00,-

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske borerer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m3 - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. xxxxxxxxxx
Pkt. 2 ønskes ikke af bygherre - Udgår
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m3 á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m3 á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margin.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m3 á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m3 á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m3. Enhedspris kr. 110 pr. m3 inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.

Kr. 276.750.00

Prisen for indbygning af ekstra filtersten er kr. 150,- pr. tons

5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.

Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00

kr. 160.770.00

Prisen for indbygning af ekstra dæksten er kr. 230,- pr. tons

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen



Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 17. juni 2020 14:43
Til: 'ba@kirklarsen.dk'; 'lw@kirklarsen.dk'
Cc: Torben Hjelm; 'jkru@niras.dk'
Emne: Sagsnr.: 15079 - SV: M/F Broen - underskrevet hovedentreprisefortale - j.nr. 35232-001/LW
Vedhæftede filer: Hovedentreprisefortale underskrevet af E og BH.pdf

Kære Bo

Vedhæftet fremsendes hovedentreprisefortalen nu tillige underskrevet af Slagelse Kommune.

Tak for godt samarbejde under forhandlingerne og jeg håber for vore klienters skyld, at vi ikke mere skal involveres i færgeprojektet.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Lisbeth Vagner West <lw@kirklarsen.dk>
Sendt: 16. juni 2020 08:34
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Cc: Bo Ascanius <BA@kirklarsen.dk>
Emne: M/F Broen – underskrevet hovedentreprisefortale – j.nr. 35232-001/LW
Prioritet: Høj

Kære René

Efter aftale med advokat Bo Ascanius sender jeg hermed hovedentreprisefortale underskrevet på vegne Fokus København A/S tillige med de tilhørende bilag 1-5, der er paraferet af Bo.

Jeg beder dig venligst indhente kommunens underskrift på aftalen og derefter returnere et underskrevet eksemplar til os.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Lisbeth Vagner West](#), juridisk assistent / Legal assistant

Dir. +45 76 11 54 01

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg

Phone +45 70 22 66 60

CVR: 33 64 69 25

<https://www.kirklarsen.dk>

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....
Oprettet og sendt den 16. juni 2020 klokken 08.33.44 af lw

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgen M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherre har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

Bygherre sørger for kommunale tilladelser/dispensationer til at arbejdet kan udføres på de tidspunkter der er nødvendige for at opfylde tidsplanen.

Bygherren sørger for adgang til el og vand til skurbyen, som afregnes efter forbrug.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg, jf. punkt 6 i ovennævnte prioritering af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

Parterne er enige om at leveringsfristen i henhold til den mellem parterne indgåede købsaftale vedrørende færgen Broen udskydes til 15. august 2020 i overensstemmelse med den nu aftalte tidsplan.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato: 15-6-2020

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

Paul Kojal

For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

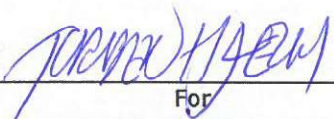
Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

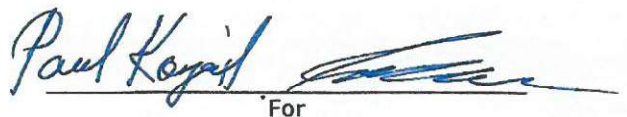
Dato: 17-06-2020

Dato: 15-6-2020


 For

Slagelse Kommune

(som bygherre)


 For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentrepriseforfikalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Merve Eda Cilek

Fra: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sendt: 4. juni 2020 16:40
Til: 'BA@kirklarsen.dk'
Cc: Torben Hjelm; 'jkru@niras.dk'
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen - j.nr. 35232-001
Vedhæftede filer: entrepriseaftale UDKAST 04-06-20201.pdf

Kære Bo

Tak for din mail, som vi nu har drøftet.

Der er enighed om, at fjernelse af asbest sker i overensstemmelse med salgstilbuddet.

Vedrørende bilaget til entrepriseaftalen, så ønsker vi indsat nyt punkt efter punkt 4 med følgende indhold: "Hvis opretningsmetoden efter 1. opretningsforløb ikke lykkes, står det entreprenøren frit at vælge anden løsning uden udgift for bygherren."

Vedrørende ansvarsfraskrivelsen i bilaget så vil vi gerne have den ændret til følgende (ændringen er markeret med gult):

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte fæргеleje, eller nærliggende grundvandssænkninger

Vi kan acceptere, at tidsplanen forskydes således, at opstart sker indenfor 14 dage efter underskrivelse, dog under forudsætning af, at udgravning af fæргеleje og placering af færgen i fæргеlejet sker i én sammenhængende arbejdsgang, der ikke afbrydes af eventuel ferieperiode.

Vedrørende myndighedsgodkendelserne har jeg tilrettet entrepriseaftalen, så sprængningstilladelser er med.

Vedrørende aftalegrundlaget i punkt 3 har jeg indsat tidsplanen sammen med entrepriseaftalen og tilføjet den økonomiske oversigt. AB18 indgår stadig. Ændringerne er markeret med gult.

Øvrige bemærkninger godkendes.

Jeg vil foreslå, at du tilpasser bilaget og datere det på ny, hvorefter jeg i dag eller i morgen kan færdiggøre entrepriseaftalen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Lisbeth Vagner West <lw@kirklarsen.dk> **På vegne af** Bo Ascanius
Sendt: 4. juni 2020 10:16

Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Cc: 'torbh@slagelse.dk' <torbh@slagelse.dk>; 'jkru@niras.dk' <jkru@niras.dk>
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen - j.nr. 35232-001

Kære René

Tak for din mail af 3. juni, hvormed fulgte revideret udfaldskrav fra NIRAS af 29. maj med ændringer af 3. juni. Disse udfaldskrav kan accepteres, idet jeg dog bemærker, at fjernelse af asbest alene sker i overensstemmelse med salgstilbuddet af 16. februar 2020, nemlig den synlige asbest der befinder sig i maskinrummet.

Med hensyn til dine bemærkninger i øvrigt i mailen af 3. juni gør jeg opmærksom på, at den metode, der er beskrevet i mit bilag af 28. maj, ganske svarer til det, vi aftalte under mødet på Halskov Camping den 27. maj, hvilket også afspejler sig i NIRAS' reviderede udfaldskrav, hvori der i pkt. 3.1.2 også ligefrem er henvist til mit bilag.

Jeg kan acceptere din formulering af omfanget af de myndighedsgodkendelser, som bygherren står for, med den tilføjelse, at vi stedse har forstået, at den tilladelse fra Kystdirektoratet, som bygherren skal indhente, også vil omfatte den fornødne sprængningstilladelse.

Ansvarsfraskrivelsen som formuleret i min skrivelse af 28. maj fastholdes, idet der jo netop er tale om en uprøvet metode. I øvrigt fraskriver entreprenøren sig kun ansvaret for udefrakommende forhold.

Vedrørende den samlede økonomiske oversigt dateret 28. maj 2020 er jeg enig i, at overskriften "Bygherre leverancer" kan udgå, og jeg har lavet et nyt bilag i overensstemmelse hermed.

Det accepteres, at der ikke betales ekstra for tætning af spunsvægge, hvilket også allerede er anført i bilaget.

Da der endnu ikke foreligger nogen underskrevet hovedentreprisefortale, er tidsplanen skredet på den måde, at entreprenøren ikke kan opstarte udgravning af færgelejet den 8. juni. Jeg har tilrettet tidsplanen i overensstemmelse hermed.

Kontraktgrundlaget bliver herefter følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Hovedentreprisefortale.
- 2) Udfaldskrav fra NIRAS af 29. maj 2020 som ændret 3. juni 2020.
- 3) Bilag til hovedentreprisefortale "specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald" af 28. maj 2020.
- 4) Salgstilbud af 16. februar 2020.
- 5) Samlet økonomisk oversigt over landsætning af M/F Broen i Halskov Færgehavn af 28. maj 2020.
- 6) Tidsplan med tilføjelse af 4. juni 2020.

Jeg beder dig om hurtigst muligt at fremsende tilrettet hovedentreprisefortale i overensstemmelse hermed. Alternativt kan jeg selv tilrette den, hvis du sender mig dit udkast i Word.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Bo Ascanius](#), partner, advokat / Attorney

Mob. +45 22 69 42 22

Dir. +45 76 11 54 31

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg
Phone +45 70 22 66 60

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

Fra: René Rasmussen [<mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk>]

Sendt: 3. juni 2020 06:39

Til: Bo Ascanius

Cc: 'torbh@slagelse.dk'; 'jkru@niras.dk'

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -

Kære Bo

Tak for din mail af 28. maj.

Vi har gennemgået bilaget til hovedentrepriseaftalen og det reviderede prisoverslag og opsummeret på drøftelserne under mødet d. 27. maj.

Jeg vedlægger det reviderede Udfaldskrav, dateret d. 29. maj 2020 fra NIRAS.

For så vidt angår det fremsendte tillæg er vi enig i indholdet af side 1. På side 2 kan det ikke accepteres, at man på forhånd har indskrevet en bestemt metode i forhold opretning af færgen. Derved vil en hvilken som helst anden metode føre til ekstra regning. Det skal også beslutes, i hvilket dokument "stopprøven" skal være beskrevet, idet det også er med i NIRAS' udfaldskrav. Jeg henviser til punkt 3.1.2 i Udfaldskravet.

Vedrørende myndighedsgodkendelse kan denne ændres til følgende formulering: "Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger."

Ansvarsfraskrivelsen for efterfølgende sætninger m.v. kan ikke accepteres. Der påhviler entreprenøren et sædvanligt entreprenøransvar.

I NIRAS' udfaldskrav er medtaget kvalitetssikringsmateriale, så det skal selvfølgelig leveres og det er typisk dagbudsbehæftet.

Vedrørende den samlede økonomiske oversigt, dateret 28. maj 2020, skal bemærkningen "Bygherre leverancer" udgå, idet bygherre ikke har ansvaret for at levere fyldmaterialer. Det bestilles af entreprenøren og betales i regning. Vi skal have en samlet pris og opgørelse over mængder for den løsning der arbejdes efter og derudover en liste med enhedspriser.

Det er ikke kommunen, der har besluttet, at der ikke skal tætning i låsene i spunsen, det er fuldstændig op til entreprenøren at beslutte. Kommunen har blot oplyst, at kommunen ikke vil betale ekstra for det. Posten må derefter udgå.

Lad mig venligst høre fra dig, inden jeg tilretter hovedentrepriseaftalen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal


4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

CVR-nr. 29066302



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgen M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag samt tidsplan
2. Udfaldskrav af 29-05-2020 udarbejdet af NIRAS A/S
3. Bilag til hovedentrepriseforfølgningen af xx. juni 2020
4. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S, bilag 3.
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
6. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som bilag 2. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før d. 30. oktober 2020 giver bygherren besked herom.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For

Slagelse Kommune

(som bygherre)

For

Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 9. juni 2020 15:44
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'; René Rasmussen
Emne: SV: Sagsnr.: 15079 - VS: M/F Broen - 35232-001/LW
Vedhæftede filer: Bemærkninger til bilag3.pdf

Hej René og Jens,

Nu har jeg forsøgt at skrive os mest muligt ud af ansvaret.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 9. juni 2020 14:03
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>; Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frederik Knudsen (FRK) <FRK@NIRAS.DK>
Emne: RE: Sagsnr.: 15079 - VS: M/F Broen - 35232-001/LW

Hej Rene og Torben

Jeg kan ikke se at bilag 3 på nogen måde er forbedret.

Under punkt 4 er beskrivelsen af afhjælpning stadig snævert begrænset til hævning og kontrafyld af materialer. Det er ikke en gang klart om færgen først graves fri inden den hæves eller ej.

Min anke er stadig at enhver ændring i afhjælpningen vil kunne resultere i ekstraregninger. I det hele taget er dette afsnit ualmindelig klodset formuleret.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.

Alt i alt har de jo som sagt "fedtet" os rigtig godt ind i alt hvad der er har med udførelsen at gøre, bla. ved formuleringen "Den af parterne valgte metode...". Dette er jo også rimelig tæt på sandheden.

Jeg savner i skrivet at det er klart at det er bygherren der i sidste ende har klar beføjelse til at forlange en "ommer", hvis målet ikke er opnået og bygherren subjektivt vurderer at det kan gøre bedre.

Derudover mangler jeg stadig at entreprenøren tager ansvar for leverancerne og opgørelse over mængder, men det er jo et andet dokument.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sent: 9. juni 2020 11:10
To: 'torbh@slagelse.dk' <torbh@slagelse.dk>; Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Subject: Sagsnr.: 15079 - VS: M/F Broen - 35232-001/LW

Hej Torben og Jens

Jeg har talt med Ascanius i dag og han har sendt denne mail til mig.

Vil I kigge på den og give en tilbagemelding.

Jeg har talt med ham om formuleringen i tillægget og vi er blevet enige om at forelægge denne.

Jeg er ude af huset fra 13:30 til ca. 16:00.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Fra: Lisbeth Vagner West <lw@kirklarsen.dk> **På vegne af** Bo Ascanius
Sendt: 9. juni 2020 10:42
Til: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Emne: M/F Broen - 35232-001/LW

Kære René

Jeg henviser til dagens telefonsamtale og fremsender på den baggrund en revideret udgave af bilag 3, som jeg nu håber er efter aftalen.

I relation til tidsplan vedhæfter jeg den mailtråd fra i går og i dag, jeg har fået retur fra de forskellige entreprenører, og hvor de med forskellig farve redegør for, at den oprindelige tidsplan ikke længere kan opretholdes. Jeg vil bede dig om, at du forelægger det for bygherren, så vi hurtigst muligt og forhåbentlig allerede i dag kan blive klar over, om vi får underskrevet en kontrakt.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Bo Ascanius](#), partner, advokat / Attorney

Mob. +45 22 69 42 22

Dir. +45 76 11 54 31

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg

Phone +45 70 22 66 60

CVR: 33 64 69 25

<http://www.kirklarsen.dk>

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....
Oprettet og sendt den 9. juni 2020 klokken 10.42.13 af lw

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. marts 2020 09:36
Til: Frederik Knudsen (FRK); 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: M/F Broen materiale
Vedhæftede filer: Tilbud MF Broen Halskov.docx; Landsætning af MF Broen.pdf

Hej Frederik og Jens,

Hermed materiale og beskrivelse som vi har modtaget. Ikke det helt store som I er vandt til, men forhåbentlig tilstrækkeligt. Vi kan måske for brug for nogle tekniske beskrivelser/udfaldskrav til den aftale som vi er ved at indgå.

Vi har efterfølgende fået dette fra Entreprenøren:

Vi gør opmærksom på, at færgen efter landsætning over tid vil have en sætning på 20-40 cm i vertikal retning. For at undgå krængning monteres der kraftige sidestøtter i ståltype HEB 25 som bliver fast forankret på færgen ved normal vandlinje og over mod betonvæggen. Færgen vil således altid være i lodret position uanset byggehøjde.

Der er en bekymring fra visse politikere om den tekniske udførelse og garantier, som vi skal være ekstra opmærksom på.

Lad os eventuelt tale om det via Skype.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

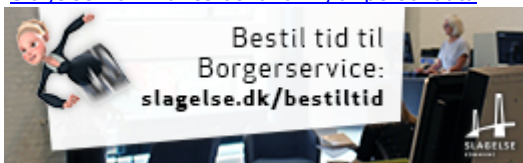


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]
Sendt: 16. februar 2020 21:10
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Tilbud på M/F Broen landsat i Halskov

Hej Torben

Hermed fremsendes en komplet projektbeskrivelse og tilbud på M/F Broen med tilhørende anlægsprojekt. Det er en rigtig god løsning der giver færgen et langt, sikkert og godt liv. Merprisen for spunsvæggen er mere end godt givet ud.

Læs det godt igennem og har du spørgsmål, eller kommentarer, så ringer eller skriver du bare.

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted
www.gearupgreen.dk
TLF: 96198000

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skrånstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter. Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningsikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr.13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke synes af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgå, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

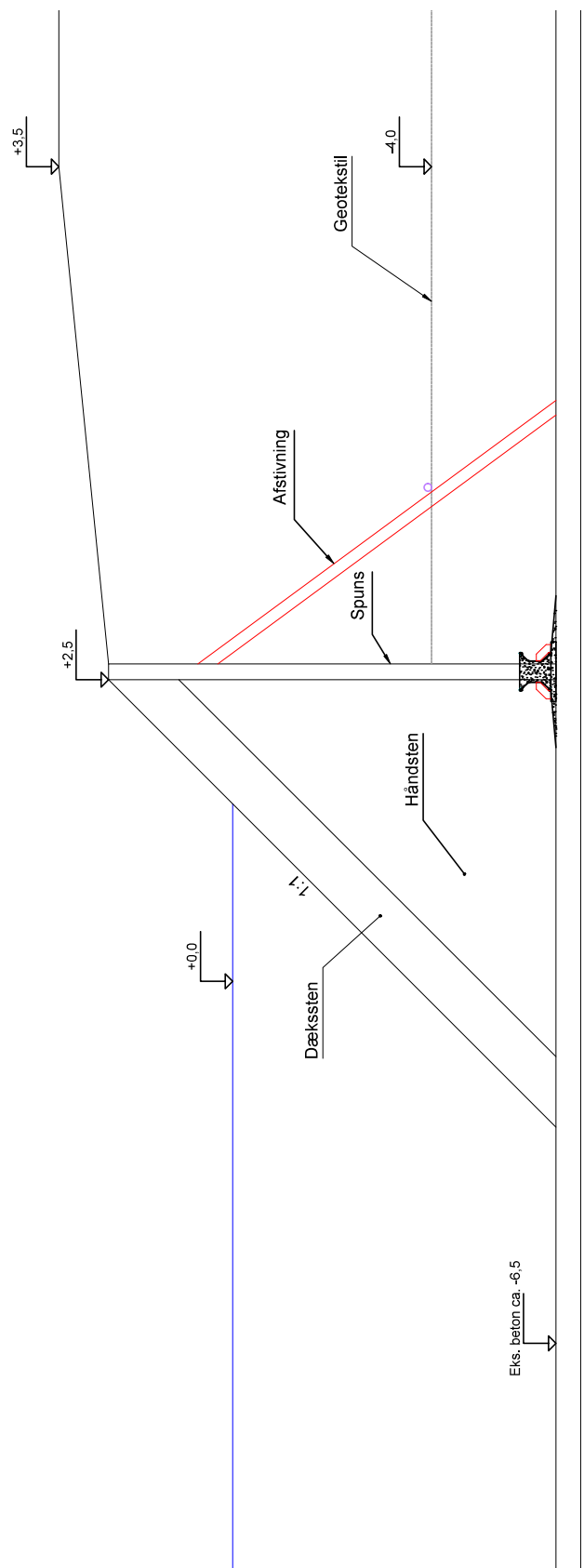
Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

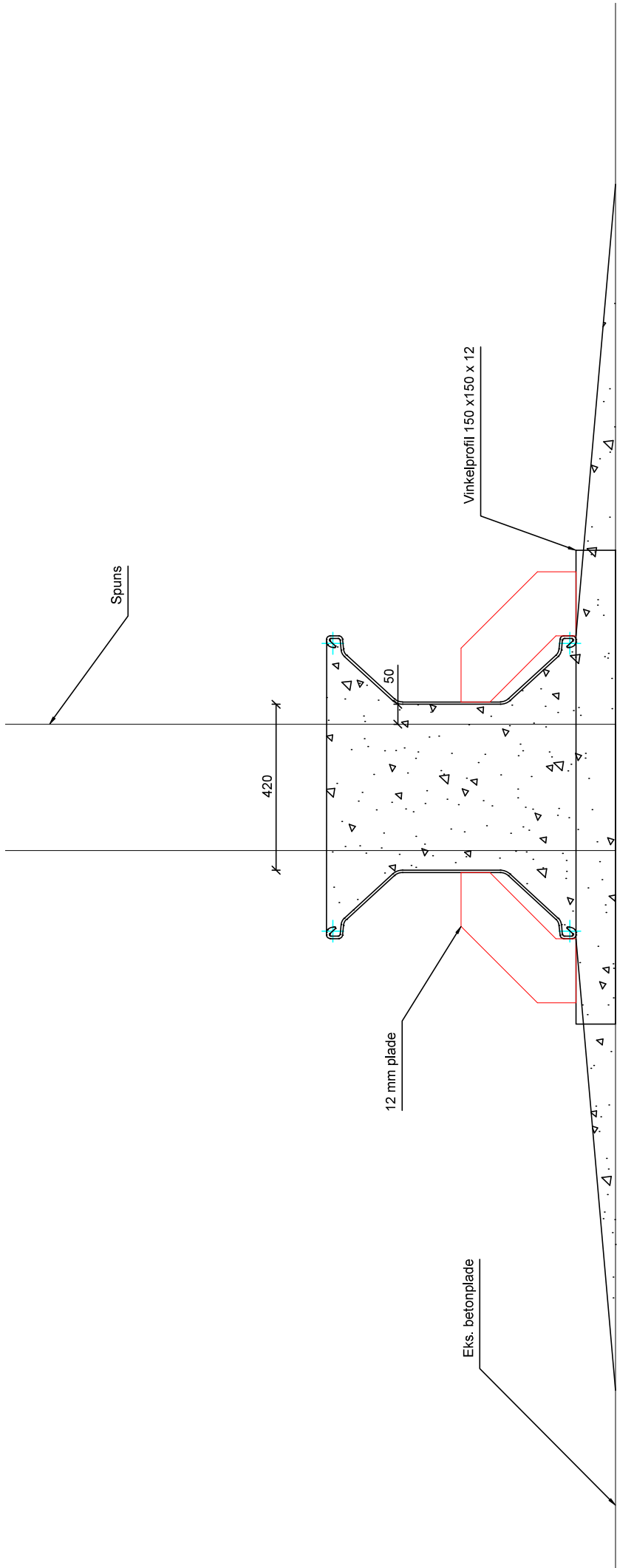


SAGS NR.:	###	SAGS NR.:	TG
UDFØRT:	IJ	UDFØRT:	IJ
GODKENDT:	1	GODKENDT:	1
EMNE:	Tværsnit	TEGN.NR.:	1:100
		MAL:	13.2.2020
		DATE:	



Ivan Jakobsen
 Entreprenørfirma A/S

Farvervej 13, 7600 Struer
 Tlf: 97 85 23 02
 Fax: 97 85 23 10
 www.ivan-jakobsen.dk



SAGS NR.:	###
UDFØRT:	TG
GODKENDT:	IJ
TEGN.NR.:	2
MAL:	1:10
DATO:	13.2.2020

Land sætning af M/F Broen

Detailje



Ivan Jakobsen
 Entreprenørfirma A/S

Farvervej 13, 7600 Struer
 Tlf: 97 85 23 02
 Fax: 97 85 23 10
 www.ivan-jakobsen.dk

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. marts 2020 09:29
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'; Frederik Knudsen (FRK)
Cc: Kirsten Bossen Voergaard (KBV)
Emne: SV: Halsskov - landsætning
Vedhæftede filer: Enigt Byråd 25.03.2020.pdf

God formiddag til alle,

Så er Slagelse Kommune godt på vej til at blive Færge ejer, ikke mindst takket være jeres engagement og tekniske støtte. Men en landsætning af en færge, ser vel også godt ud på NIRAS CVét

Vi er i gang med at færdiggøre Handelsaftalen/kontrakten.

Parallelt hermed er der meget brug for jeres videre assistance. Jens og jeg har aftalt telefonisk, at sagen til Kystdirektoratet har meget høj prioritet idet vi skal have færgen på land i løbet af sommeren (2020). Jens lad os gennemgå sagen til KD, da vi nu kan supplere med yderligere dokumenter så som Byrådsbeslutningen, og nogle gode avisartikler så sagsbehandlerne i KD kan forstå betydningen af denne opgave.

Der er også brug for en vurdering af det materiale som Færgееjeren har fremsendt, tillige med en mere præcis tegning som viser hvor den nye spuns i færgeleje 2 skal placeres i forhold til færgen. Den har Færgееjeren's entreprenør brug for. Jeg videresender den mail vi har fået fra færge ejer med beskrivelse og tilbud m.m.

Kender I firmaet: Entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, Farvervej 13, 7600 Struer - Efter sigende har de et godt ry. Kan det bekræftes?

Det var alt for nu – lad høre fra jer.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

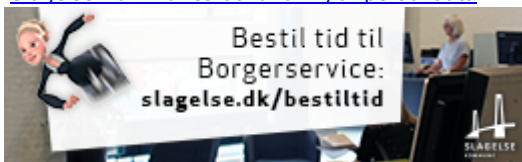


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 20. marts 2020 17:17
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Halsskov - landsætning

Hej Torben

Hvis jeg skal komme videre med Landsætning af færgen, hvis det altså ikke bliver skudt ned af de bekymringer der er dukket op, har jeg brug for at du sender oplægget fra Green Solutions videre.

Hvad er status og dine forventninger til processen??

Du må gerne fælde et par ord ned omkring, hvad I har behov for.

1. I vil gerne have en linjeføring i stil med den, hvor færgen bliver indkapslet, men jeg forstår I gerne vil have en nærmere afsætning.
2. Skal vi kontrol beregne på den fremsendte løsning?
3. Vi har for noget tid siden haft kontakt til Kystdirektoratet og de kræver at der skal åbnes en ny sag for at kunne behandle landsætningen af færgen.
 - a. Skal vi indsende en ny ansøgning?

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

Enigt byråd sikrer kulturarv med køb af færgeren M/F Broen

I HAVN: En op til 100-årig meget synlig markedsføring af Storebælts færgehistorie er sikret med M/F Broen lagt fast 2,3 meter over daglig vande i Halsskov Færgehavn. Færgens tidligere ejer er lettet over, at færgen er reddet efter fem års salgsarbejde.



Færgen har fortsat originalt interiør som eksempelvis denne lampe.

- Byrådet drøftede færgesagen i omkring 15 minutter. Der var mange indlæg, men jeg er glad for at købet blev besluttet i enighed, siger John Dyrby Paulsen til Sjællandske. Han håber, at færgen kan være på plads, for badesæsonen for alvor går i gang.

Lettet sælger

Hos sælger af færgen 49-årige Jesper Kjær Andersen er der lettelse.

- Vi er bare så glade for, at fem års arbejde med at få bevaret denne færgehistoriske kulturarv er lykket. Slagelse Kommune har gjort en god investering og sikret sig en vigtig turistattraktion,

siger Jesper Kjær Andersen. Han fortæller, at færgen nu flyttes i Grenaa Havn til skibsophuggerfirmaet Fornæs, der siden 1993 har hugget skibe op.

- De har stor erfaring - også i som her at gå forsigtig til værks og tømme færgen for alt det installerede diskoteksudstyr, så den originale færg efterlades så uskadt som muligt, siger Jesper Kjær Andersen. Han regner med at tømningen tager to-tre uger. Herefter skal et andet specialfirma spule hele bunden på færgen, så den er fri for begroninger og derfor ikke kan sætte sig, når de rådner væk. Spulearbejdet udføres, mens færgen



Når færgeløjet til højre er udgravet og M/F Broen skubbet baglæns med agterenden ind mod broklappen, vil den i første omgang se ud som »sunket«, fordi broklap og færgeløje er bygget til færgen med to vogndæk. Efterfølgende bliver den hævet til 2,3 meter over daglig vande, så kommende stormfloder ikke kan nå den.

Dronefoto: Morten Mikkelsen 24Produktion.

Af Helge Wedel

KORSØR: - Vi har vist, hvordan det skal gøres.

Konklusionen er fra borgmester John Dyrby Paulsen (S), der sammen med de øvrige 30 medlemmer af byrådet siger ja til at købe den sidste karakteristiske storebæltsfærge M/F Broen. Dermed sikres en dansk kulturarv for eftertiden på en særdeles autentisk og synlig måde, når færgen om nogle måneder lægges fast i færgeløje 2 i Halsskov Færgehavn 2,3 meter over daglig vande og derfor helt tørt med sand omkring.

ligger i vandet. Jesper Kjær Andersen tilføjer, at færgen også vil få en »make-over« med blandt andet maling, inden den forlader Grenaa Havn

Ankomst til Halsskov

Bugseringen af færgen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn udføres af Svendborg Bugser A/S, der også har bugseret M/F Broen på dens andre ture - blandt andet til og fra Nyborg, hvor redningen af færgen mislykkedes.

- Turen fra Grenaa til Halsskov Færgehavn kan formentlig gøres på 12-16 timer, siger Jesper Kjær Andersen.

Han oplyser, at der er lagt en tidsplan, som med forbehold for den igangværende coronakrise, betyder, at færgen kan sejles ind i færgeløjet i midten af maj.

Ser ud som sunket

Lige efter ankomsten vil M/F Broen se ud som »sunket«, fordi færgeløje og broklap er bygget til færgen med to vogndæk, hvor M/F Broen kun har et. Udgravningen af færgeløjet, etablering af spuns, hævnning og fastlæggelse af færgen skal udføres af entreprenørfirmaet Ivan Jakobsen A/S, der har eksisteret fra Struer

siden 1973. Firmaet har stor erfaring med spuns og færgeløjer, som de groft sagt har bygget samtlige af i Nordjylland, oplyser Jesper Kjær Andersen.

Mange mennesker

Kommunens projektleder Torben Hjelm oplyser om tidspunktet for færgens ankomst, at det skal passes sammen med Active Days og starten på broløbet 19-20. juni.

- Det er ikke hensigtsmæssigt med en stor byggeplads i havnen, når så mange mennesker skal bruge den, men nu får vi set nærmere på tidsplan for både ankomst og efterfølgende fastlæggelse, siger Torben Hjelm. Han tilføjer, at det afsluttende arbejde med færgen derfor muligvis må vente til skolerne begynder efter sommerferien.

Økonomien i færgeløbet

Købsprisen for færgen er

fastsat til fire mio. kr. Hertil er der aftalt en fast pris på 9,6 mio. kr. for at få færgen transporteret og lagt fast, højt og tørt i færgeløjet med en forventet levetid på op til 100 år. To millioner af de 13,6 mio. kr. kommer fra de fire mio. kr. som fonden »Storebælts Udstillingscenter« har. Færgen skal blandt andet bruges som udstillingscenter.

Etableringsudgifter

Hertil kommer etableringsudgifter på godt 300.000 kroner for at få sluttet, el, vand, varme og kloak til færgen, der efterfølgende er som en hver anden kommunal bygning. Drift og vedligeholdelse ventes årligt at koste omkring en million kroner.

Skatteyderne i Slagelse Kommune kan i mange år fremover notere, at de aktivt har bidraget til at bevare og synliggøre vel nok den vigtigste færgehistorie i Danmark.

M/F Broens historie

- 1951: Køl lagt 27/2 på Frederikshavn Værft, søsat 8/12.
- 1952: Ifart fra 7/6 Korsør-Nyborg.
- 1954: Impliceret i en alvorlig ulykke 23/2 på Nyborg Fjord. Støtte sammen med isbryderfærgen »Holger Danske«, to besætningsmedlemmer på isbryderfærgen blev skoldet ihjel ved kollisionen, hvor »Holger Danske« blev så hårdt medtaget, at besætningen valgte at sætte skibet på grund for at det ikke skulle synke.
- 1957: Ifart 28/5 Halsskov-Knudshoved.
- 1966: Omdøbt 6/3 til »Kalundborg«.
- 1966: Ifart 22/5 Kalundborg - Koldby Kås - Aarhus.
- 1979: Ruten afkortet til Kalundborg - Koldby Kås.
- 1992: Sejler sidste tur på ruten 25/1, herefter lagt op i Aarhus som restaurationsfærge under navnet »Broen«.
- 2011: Navnændring 22/2 til »Spektrum«
- 2011: Navnændring 22/9 til »Spektrum of Scandinavia«. Er i de senere år flyttet rundt til div. danske havnebyer, bl.a. Thisted, Hadsund, Frederikshavn, København og Odense.
- 2015: Ankom 24/5 i slæb til Nyborg fra Odense.
- 2018: Slæbt fra Nyborg 4/7, ankom næste dag til Grenaa.
- 2019: Oktober: Sjællandske afslører planen om M/F Broen i Halsskov Havn.
- 2020: Marts: Slagelse Kommune køber færgen for knap 14 mio. kr. inklusiv fastlæggelse i Halsskov Færgehavn.

Kilde: Færgjournalen.dk og Sjællandske



Det tager mellem to og tre uger at tømme færgen for det installerede diskoteksudstyr. Her færgens vogndæk med den originale træbund, som bilerne holdt på, da den sejlede mellem Halsskov Færgehavn og Knudshoved.

Foto: Peter Andersen



M/F Broen - her sejlede i indsejlingen til Korsør - får både spulet bunden og en »make-over« udvendig med blandt andet maling, så den ankommer standsmæssigt til det sidste hvilested i Halsskov Færgehavn.

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 30. marts 2020 14:46
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: SV: Tilbage melding på tilbud Halsskov
Vedhæftede filer: Bemærkninger til Jens.docx

Prioritet: Høj

Hej Jens,

I dine/jeres bemærkninger har jeg markeret nogle forhold med gult som er til mine kollegaer, og mine bemærkninger med blå.

Jeg har markeret med rødt hvor du godt må fjerne eller ændre tekst. Det er først i pkt. 4, og det allersidste punkt 3.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

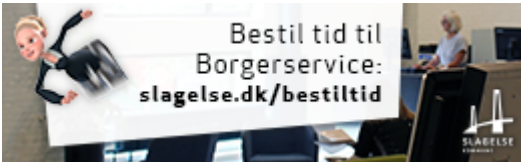


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 30. marts 2020 13:04
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: FW: Tilbage melding på tilbud Halsskov

Hej Torben

Oplysningerne til entreprenøren er lagt på nedenstående FTP-server.

Prøv at se/læse det igennem.

Kernen er at vi mener det skal være endnu mere entydigt hvad der skal leveres og hvilke risici og yderligere udgifter du står overfor.

Her er en af de helt store "spøgelser" leverings af ekstra materialer, både sten og sand. Filterstenene ser ud til at passe i antal.

Kontrakter:

Nu er hovedaftalen og tillægsaftalen vedhæftet.

Men tillægsaftalen afspejler et udbudsorienteret arbejde omkring færgen, og jeg kan faktisk ikke finde en underskrevet udgave.

Håber du kan bruge det til noget, men ellers må du lige vende tilbage.

FTP Server: ftp.niras.net
FTP Account/user: JKRU-20
FTP Password: h8q25aya

Med venlig hilsen
Jens Kruse

Thisted den 16. Februar 2020

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Kommenterede [JK(1)]: Der opgives her at der er tale om prisoverslag.
I forbindelse med vores tidligere samtaler, var der lagt op til en fast pris for alle arbejder.
Vi anbefaler, at projektet løses som en totalentreprise i fastpris.
Prisen skal deles op i hovedposter, således at der ved væsentlige ændringer i forholdene kan vurderes, hvilken beløbsramme det berører.

Kommenterede [JK(2)]: Som NIRAS har forstået det har FOKUS A/S og Slagelse kommune haft samtaler omkring omfanget af rydning.
Det er min anbefaling, at der udføres en besigtigelse af færgen og nedbrydningsarbejdets omfang fastlægges, således at ingen af parterne oplever overraskelser.
Ellers må det tolkes sådan at demonteringen omfatter alt som ikke er en del af færgens originale inventar.

Kommenterede [JK(3)]: Vi var af den opfattelse, at alt asbest var fjernet.
Der er lidt tilbage/TH

Kommenterede [JK(4)]: Der kunne være et modsætningsforhold mellem nænsomt og at skruer efterlades i færgen.
Se min tidligere anbefaling omkring besigtigelse.

Kommenterede [JK(5)]: Som jeg kan forstå er tidsplanen nu forældet og der skal udfærdiges en ny, som skal indgå i aftale grundlaget. Ja, der skal aftales ny tidsplan. Det er afgørende, at færgen kommer på plads i løbet af sommeren, senest august 2020/TH

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Kommenterede [JK(6): Dette er et forbehold. Entreprenøren skal tage ansvar for om han kan sortere materialerne eller ej. **Entreprenøren modtager snittegning fra den eksisterende konstruktion, materiale beskrivelse fra projektet og billeder.** **Alt materiale kan og skal genanvendes/TH**

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Kommenterede [JK(7): Det skal klarlægges hvem der har ansvaret for materialer, som ikke er velegnede til genindbygning. Dele af materialet er jordmaterialer. Måske det er muligt at dele af de mere lerholdige materialer placeres tæt på eller omkring spunsen hvor sætninger, kan have mindre indflydelse.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

2-3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skrånstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Kommenterede [JK(8): Pejlingerne viser generelt en dybde på -6,6 m. Der bør tillægges en sikkerhedsmargin, da betonpladens jævnhed og beskaffenhed i det hele taget er ukendt.

Kommenterede [JK(9): Bundpladen forventes at være knap en meter i tykkelse, men derudover er udførelsen ikke kendt. Men det kan forventes, at der er forskelligt skrot i betonen, der har skullet udgøre det som armering.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

Kommenterede [JK(10): Har entreprenøren sikret sig, at de pullerter som er tilstede er tilstrækkelige? Ellers bør denne usikkerhed afklares. Som jeg husker det er der ikke ret mange fortøjningspunkter.

Kommenterede [JK(11): Ved dimensioneringen af klæbeankrene skal man medtage, at man ikke kender bundpladens reelle tilstand.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Kommenterede [JK(12): Det NIRAS' vurdering at alle tiltag skal gøres for at sikre tætheden af væggen. En relativ billig løsning kan være tætning i låsene. Derudover er der i forbindelse med vandstandssænkning i leje 3 observeret vand, der er strømmet til gennem eksisterende spunsvæg. Derfor anbefales det, at der træffes tiltag til at sikre tætheden af eksisterende spuns. Dette kunne måske udføres ved at hænge presenninge (... [1])

formaterede: Skrifttype: 16 pkt

Formateret: Listeafsnit, Automatisk nummerering + Niveau: 1 + Nummereringstypografi: 1, 2, 3, ... + Begynd med: 1 + Justering: Venstre + Justeret: 0,63 cm + Indrykning: 1,27 cm

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Kommenterede [JK(13): Hvordan tænker i at komprimere under vandspejlet?

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Det er svært at vurdere, hvad der præcis kan bidrage til (... [2])

Kommenterede [JK(14): Som tidligere nævnt vil det være væsentligt at entreprenøren sikrer sig tilstrækkelig pumpekapaletet i forhold til, at der må forventes utætheder.

Kommenterede [JK(15): Bygherre og Rådgiver anviser hvor i lejet skibet skal ligge og evt. symbolsk slutfortøjning. Entreprenøren har ansvaret for fortøjningen under udførelsen.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgeren, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgeren inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr.13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgeren fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgerens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgeren hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgeren, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgeren aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgeren med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgerens skrog der i dette tilfælde vil mere en fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Kommenterede [JK(16): Mængden svarer ca. til 30 lbm stensætning, filter og dæksten.
Det forventes at der skal fjernes og genopbygges mere end dette. Ligesom der være opmærksomhed omkring at den "åbne stenkastning skal beskyttes.

Kommenterede [JK(17): Et hurtigt overslag fra NIRAS' side kunne tyde på at mængden vil være op til 3.400 ton. Alt efter hvor mange sten man forventer vil indgå i rundingen. Bygherren har 1200 m³ ≈ 2000 tons filtersten og en mindre bunke dæksten, se foto.
Øvrige materialer må indgå i entreprenørens leverance.

Kommenterede [JK(18): I forbindelse med det oprindelige projekt blev der leveret knap 6.000 m³ jord og ca. 12.700 m³ sand i leje 2. Denne mængde overstiger det der teoretisk skulle have ligget i lejet, hvilket vi også har svært ved at forklare.
Det må betyde at man må forvente en fordeling mellem lerjord og sand på 1 til 2.
Der kan formodentlig godt accepteres mindre grad af "forurening" af sandet. Men på den sikre side må man nok antage at der kunne mangle 4000 m³ sand og at der skal leveres yderligere 500 m³ sand til foden foran stensætninger. Det er usikkert om, der i mængdebetraktningen er taget højde for kerne materialerne i stenkastningen. Hvilket kan bidrage med yderligere 700 m³.
Entreprenørens mængde er måske lidt højt sat, men jeg ved ikke, hvad der er medtaget.

De manglende mængder skal leveres af entreprenøren. Der vil være et spild og ændring i lejringstæthed, hvorfor den leverede mængde ton formodentlig vil overstige den teoretiske mængde med ≈15%.

Kommenterede [JK(19): Det skal gøres mere klart hvad denne sum dækker og hvad den ikke dækker.

Kommenterede [JK(20): Det er vigtigt at der er en plan for de materialer der ikke genanvendes. De er leveret rene, derfor skal de også beskyttes mod forurening under udførelsen.

Kommenterede [JK(21): Denne ydelse er ikke omtalt i ovenstående.

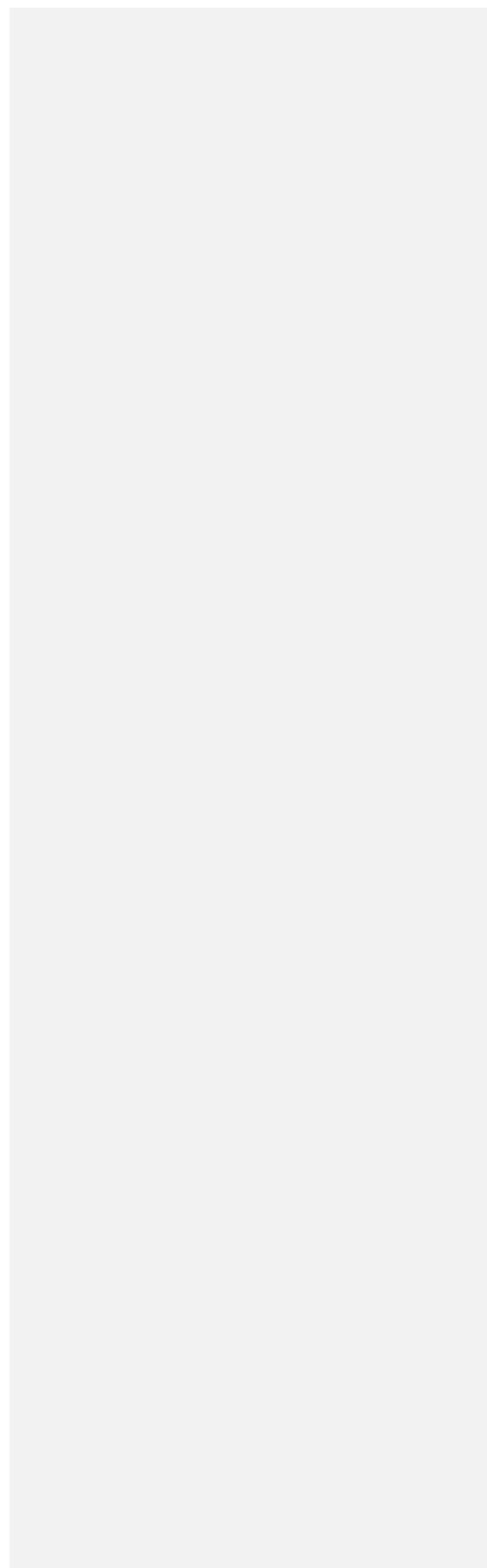
Kommenterede [JK(22): Vi er helt enig med disse betragtninger, der dog ikke behøver at blive anført i forbindelse med den endelige aftale.

Det fremsendte indeholder **mange/ændres til nogle** risici for bygherre og økonomien. Arbejderne bør være klart opdelt og beskrevet, ligesom det bør være klart, hvad de enkelte delopgaver koster.

Alle leverancer ud over de materialer, som bygherren har på pladsen, skal leveres af entreprenøren. Entreprenøren skal derfor inden indgåelse af kontrakt oplyse den forventede mængde og enhedspriser på leverancerne.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard
Jesper Kjær Andersen



Side 2: [1] Kommenterede [JK(12)]**Jens Kruse (JKRU)****27-03-2020 12:29:00**

Det NIRAS' vurdering at alle tiltag skal gøres for at sikre tætheden af væggen. En relativ billig løsning kan være tætning i låsene.

Derudover er der i forbindelse med vandstandssænkning i leje 3 observeret vand, der er strømmet til gennem eksisterende spunsvæg.

Derfor anbefales det, at der træffes tiltag til at sikre tætheden af eksisterende spuns.

Dette kunne måske udføres ved at hænge presenninger ned langs spunsvæggen, men overlap, fra top til bund af lejet inden opfyld.

Side 2: [2] Kommenterede [JK(13)]**Jens Kruse (JKRU)****27-03-2020 12:30:00**

Hvordan tænker i at komprimere under vandspejlet?

Det er svært at vurdere, hvad der præcis kan bidrage til at færgen sætter sig.

Men de materialer, som ligger nu har været udsat for et betydeligt overlejringstryk, hvorfor sætninger her må forventes at være mindre.

Det er væsentligt, at der træffes tiltag fra entreprenørens side, således at evt. sætning sker på en sådan måde at færgen overholder de forudsatte hældningskrav. Dette bør tilføjes i teksten, **således at dette ikke bliver en "blanko-check" i forhold til sætninger og derved indirekte til krængning./slettes**

Side 3: [3] Kommenterede [JK(22)]**Jens Kruse (JKRU)****28-03-2020 14:07:00**

Vi er helt enig med disse betragtninger, der dog ikke behøver at blive anført i forbindelse med den endelige aftale.

Det fremsendte indeholder **mange/ændres til nogle** risici for bygherre og økonomien. Arbejderne bør være klart opdelt og beskrevet, ligesom det bør være klart, hvad de enkelte delopgaver koster.

Alle leverancer ud over de materialer, som bygherren har på pladsen, skal leveres af entreprenøren. Entreprenøren skal derfor inden indgåelse af kontrakt oplyse den forventede mængde og enhedspriser på leverancerne.

En liste med maskinleje priser og priser for mandskab til godkendelse bør ligeledes fremsendes.

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 3. april 2020 12:52
Til: Frederik Knudsen (FRK); 'Jens Kruse (JKRU)'
Cc: Kirsten Bossen Voergaard (KBV)
Emne: Færgeskib

God eftermiddag til alle,

Lige en opsamling på hvad der er sat i gang/aftalt/ikke aftalt i ugens løb.

Thomas skal tage kontakt til Frederik for at få udarbejdet en ny Bygherrekontrakt som omhandler Færgeprojektet. Her vil nogle af de dokumenter som I allerede har udarbejdet indgå som bilag. Ved ikke lige om Thomas har kontaktet jer, men han har planer om at holde Påskeferie fra i eftermiddag.

Opgaven løses i henhold til en Totalentreprisekontrakt (som I også har foreslået).

Totalentreprisekontrakten kommer til at indeholde forhold/aftaler/garantier vedrørende køb af færgen samt forhold/aftaler/garantier/m.m. for entreprenørarbejdet (landsætningen) iht. AB92. 4. I kontrakten indføjers vi vores ønsker/krav med udgangspunkt i det fremsatte salgstilbud fra sælger.

Samtidig har vi brug for en opdatering af udfaldskrav for den løsning som vi nu arbejder med. Jens og jeg har talt om det, og har I mulighed for at gå i gang med den opgave, som meget gerne må prioriteres højt idet vi skal have det sendt frem til sælger.

Der er et stort politisk fokus på om færgen kan blive liggende stabilt, og hvad der vil/kan ske hvis den sætter sig eller kæntrer.

Ejeren af færgen har sendt følgende som I også godt må vurdere og måske indarbejde i udfaldskrav, hvis det giver mening:

Vi gør opmærksom på, at færgen efter landsætning over tid vil have en sætning på 20-40 cm i vertikal retning. For at undgå krængning monteres der kraftige sidestøtter i ståltype HEB 25 som bliver fast forankret på færgen ved normal vandlinje, og over mod betonvæggen. Færgen vil således altid være i lodret position uanset byggehøjde.

Betyder overstående, at vi skal placeres færgen 20-40 cm højere fra start i erkendelse af at den givetvis vil sætte sig?

Lad høre fra jer, og god weekend når den måtte komme.

Jeg kan kontaktes også i næste uge.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

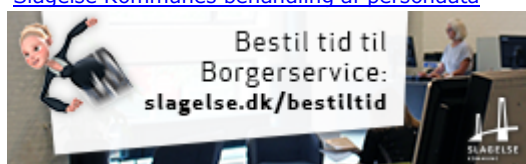


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 3. april 2020 08:31
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: SV: Fornyelse af fuldmagt
Vedhæftede filer: Fuldmagt.pdf

God morgen Jens,

Hermed ny fuldmagt. Det er den oprindelige men med korrekt dato.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

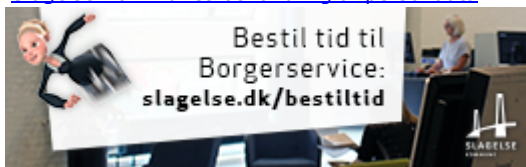


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 2. april 2020 14:08
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: RE: Fornyelse af fuldmagt

Hej Torben
Det lyder godt.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sent: 2. april 2020 09:20

To: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>

Subject: SV: Fornyelse af fuldmagt

Hej Jens,

Den kommer i løbet af torsdagen...

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



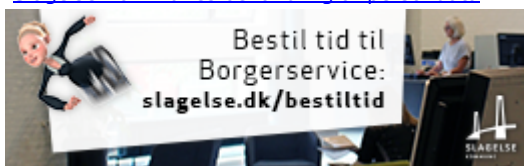
Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40

Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [<mailto:JKRU@NIRAS.DK>]

Sendt: 1. april 2020 14:07

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>

Emne: FW: Fornyelse af fuldmagt

Hej Torben

Thomas har bedt mig om at bede dig fornye denne fuldmagt.

Med venlig hilsen

Jens Kruse

Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146

T: +45 4810 4200

E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: Jens Kruse (JKRU)

Sent: 1. april 2020 13:56

To: Thomas Frankel Goul <thomg@slagelse.dk>

Cc: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Subject: Fornyelse af fuldmagt

Hej Thomas

Vi har tidligere prøvet at ansøge om landsætningen af færgerne, som et "tillæg" til den oprindelige ansøgning. Men Søfartsstyrelsen har behov for at vi laver en helt selvstændig ansøgning, så de har sagt vi også skal have en ny fuldmagt.

Kan du udfærdige en ny fuldmagt til os?

Med venlig hilsen

Jens Kruse

Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**



SLAGELSE
KOMMUNE

CKE - Bygherrerådgivningen

Thomas Frankel Goul

thomg@slagelse.dk

3. april 2020

Fuldmagt

Undertegnede giver hermed på vegne af ejendommens ejer – Slagelse Kommune - fuldmagt til:

Niras A/S
v. Annette Lützen Møller
Sortemosevej 19
3450 Allerød

At indhente nødvendige tilladelser, overfor gældende myndigheder, i forbindelse med anlæg på søterritoriet i Halsskov Havn ud for matriklerne:

351c Korsør Markjorder

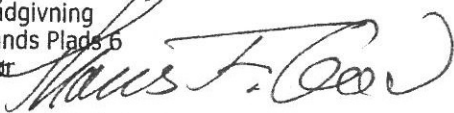
351d Korsør Markjorder

351f Korsør Markjorder

351k Korsør Markjorder

351l Korsør Markjorder

Slagelse Kommune
Center for Kommunale Ejendomme
Bygherrerådgivning
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør


Thomas Frankel Goul
Bygherrerådgiver

Center for Kommunale Ejendomme
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Dir. Tlf. 58 57 91 13
Mobil: 29 46 66 58
thomg@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 20. april 2020 11:06
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: SV: 10404206 - CKE 19.05 - Halsskov Færgehavn, Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg

Hej Jens,

Det er en fin tilbagemelding fra jeres Geotekniker, og som aftalt gør vi spørgsmålene klar til den mail som bliver sendt sammen med Udfaldskravene.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 17. april 2020 13:10
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Frederik Knudsen (FRK) <FRK@NIRAS.DK>
Emne: FW: 10404206 - CKE 19.05 - Halsskov Færgehavn, Ekstraordinær vedligeholdelse af kaj anlæg

Hej Torben

Jeg har haft nogle samtale med en af vores geoteknikere omkring de sætninger som Fokus Danmark A/S varsler (20-30 cm).

Det er vores vurdering, at betonpladen kun kan sætte sig, hvis den bliver undermineret, så reelt forventer vi ikke nogen sætninger fra beton pladen og ned.

Så alle sætninger skal ske fra kote -6,5 til kote ca. -2,0. Da den lerede jord allerede har været forbelastet i næsten et ½ år vil de primære sætninger være overstået.

Min geotekniker har formuleret nedenstående. Men jeg tænker, vi skal spørge lidt mere åbent, da vi ellers kommer til tage for meget ansvar for entreprenøren.

Her er en formulering:

”NIRAS/Slagelse kommune har bemærket at Fokus Danmark A/S forventer 20-30 cm sætninger efter landsætning af MF Broen.

NIRAS/Slagelse kommune ønsker belyst, hvordan disse sætninger forventes at opstå, hvad er det som ligger til grund for formodninger om sætninger i denne størrelsesorden?

Hvornår og hvorfor forventer man disse sætninger?

Forventer man at sætningerne vil være ensartet?”

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: Peter Northved Elf-Lind (PNEL)

Sent: 16. april 2020 15:35

To: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>

Subject: 10404206 - CKE 19.05 - Halsskov Færgehavn, Ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg

Hej Jens

Jeg tænker, du kan videresende noget a' la det her (omformuler gerne, hvis du føler for det):

Jeg har på forlangende forholdt mig til de oplyste størrelser af vertikalsætningerne for underbunden ved Halsskov Færgehavn, der som oplyst fra projektentreprenøren er sat til 20-30 cm. Disse størrelser vil forekomme som følge af etablering af Halsskov Færgehavn.

Det er ved overslagsmæssig vurdering af det løs lejrede sandlags vertikale initialsætninger fra omtrentlig kote - 2.0m til kote -4.0m fundet, at størrelsen heraf er omtrentlig 1 cm (afhængig af designforudsætninger, som kan trække i hver sin retning). Det medgives, at underliggende jordlag -, betonpladen og samt opfyldning omkring færgen også vil bidrage til de totale, vertikale initialsætning, men umiddelbart forekommer det uklart, hvordan ovennævnte 20-30 cm forventes at blive opnået. Derfor vil vi høfligt bede projektentreprenøren om en udredning for de fundne størrelser.

Tak på forhånd.

Med venlig hilsen

Peter Northved Elf-Lind
Seniorrådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
www.niras.dk

M: +45 6034 0971
E: pnel@niras.dk

Følg os på: **in f**

Merve Eda Cilek

Fra: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Sendt: 21. april 2020 14:05
Til: Torben Hjelm
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: Opdaterede udfaldskrav
Vedhæftede filer: Landsætning - MF Broen - Opdaterede udfaldskrav.pdf

Hej Torben

Hermed fremsendes de opdaterede udfaldskrav. Nedenstående er forberedt til at du kan videresende det. For hvert skridt vi tager, kommer vi lidt længere væk fra den oprindelige ramme for opgaven som var, "hvor billigt kan vi landsætte" færgen. Dette øger selvfølgelig kvaliteten og som FK er inde på, anvendeligheden af færgen, men selvfølgelig er der chance for at prischecken stiger i forbindelse med at risikoen mindskes. Jeg synes, du lige skal kaste et blik på vores tilføjelser. Der står blandt andet lidt omkring dræn, hvor jeg har antaget, at vi ikke kan acceptere driftsomkostninger, men hvis Slagelse kommune ser anderledes på det, kan det være det skal tilpasses.

Til Fokus Danmark A/S (FK)

Hermed fremsendes de opdaterede udfaldskrav, som NIRAS har udarbejdet og opdateret på vegne af Slagelse Kommune. De oprindelige udfaldskrav er ikke ændret, dog er der tilføjet et kapitel på baggrund af den viden, vi har modtaget omkring den tænkte udførelse. Udfaldskravene forsøger at udelukke at behandle tekniske forhold, men der er ligeledes nogle betragtninger omkring udnyttelsen af de eksisterende materialer. Selve kontrakt forholdet omkring ydelser og leverancer bør dog nøjagtigt beskrives i jeres indbyrdes aftale. Her har NIRAS tidligere fremsendt kommentarer til det fremsendte aftaleforslag.

NIRAS/Slagelse kommune har bemærket at Fokus Danmark A/S forventer 20-30 cm sætninger efter landsætning af MF Broen, dette foruroliger flere aktører i det kommunale system.

NIRAS ønsker belyst, hvordan disse sætninger forventes at opstå, hvad er der ligger til grund for formodninger om sætninger i denne størrelsesorden?

NIRAS ville gerne modtage lidt mere information omkring dræn og afstivning af skibet.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver

NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

Notat**Slagelse Kommune**
Landsætning af M/F Broen
Kravspecifikation til udførelse

Projekt ID: 10404206
Ændret: 21-04-2020 13:16
Revision: 1

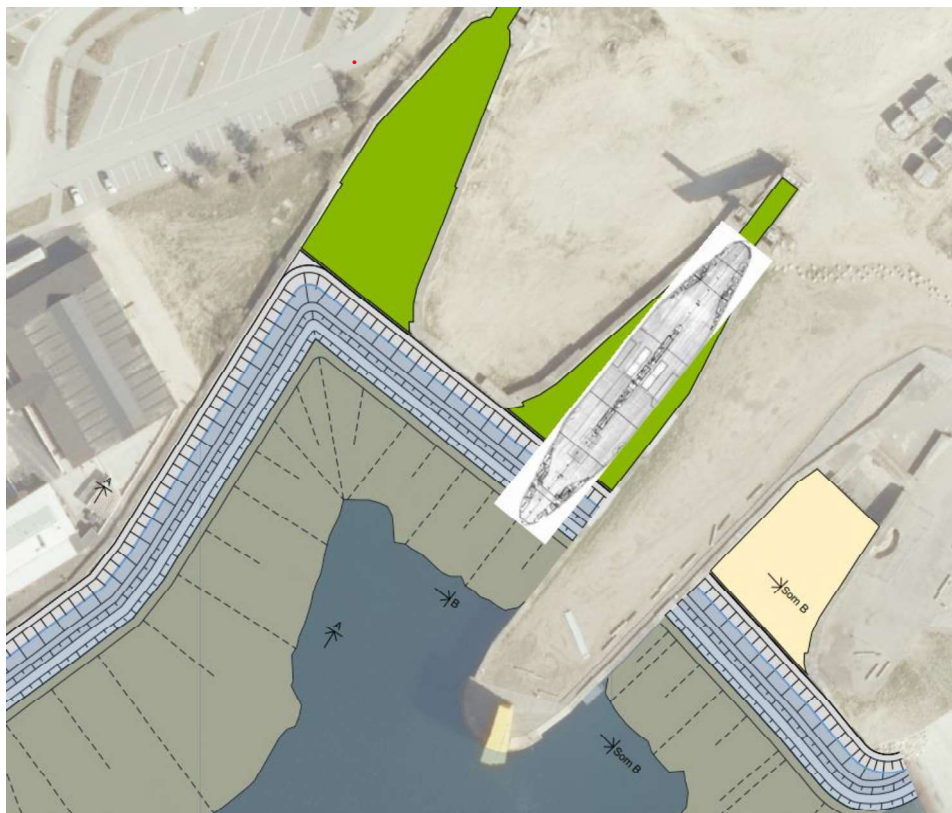
Udarbejdet af KBO/JKRU
Kontrolleret af FRK
Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	2
2	På tænkt udførelse af landsætning	2
2.1	Opgravning af leje 2	2
2.2	Fiksering af færge	2
2.3	Opfyldning omkring færge og ballastering	3
2.4	Retablering af stenindfatning	3
2.5	Opfyldning af Leje 1	3
3	Kravspecifikation - udfaldskrav	3
3.1	Krav til dokumentation	4
3.2	Placering i leje	4
3.3	Tvær- og længdefald	4
Appendix 1: Tegninger		11

1 Baggrund

Slagelse Kommune har fået muligheden for at erhverve færgerne M/F Broen og påtænker at oplægge/landsætte færgerne i Halskov færgeshavn, Leje 2, som vist på nedenstående figur. Færgerne placeres med stævnen mod indsejlingen.



Lejerne er fyldt om til kote + 1,5 m og afsluttet med en stenindfatning mod havnebassinet, Jf. udsnit af tegninger i Appendix 1.

Fyldmaterialet i leje 1 er ren friktions fyld (sand) og i leje 2 er opfyldt med uspecifiseret kohæsions- og friktionsmateriale.

2 Påtænkt udførelse af landsætning

2.1 Opgravning af leje 2

Opfyldningsmateriale og stenindfatning i leje 2 opgraves ned til kote -4,0 m (DVR90) og lægges i depot på havneområdet.

Efterfølgende fyldes op med friktionsmateriale sand fra leje 1 til niveau 0,1 á 0,15 m under køl på let færge færgerne (let dybgang fastlægges af entreprenøren) ved landsætning ved almindeligt højvande.

2.2 Fiksering af færge

Færgerne bugseres ind i lejet og fortøjes ved trosser til den ønskede position, således at den fikseres i længderetningen.

Færgen afstives sideværts i et antal punkter med stålstænger ('soldater') fra fenderliste mod betonoverbygningen, således den fastholdes i den ønskede sideværts position.

2.3 Opfyldning omkring færge og ballastering

Færgen sikres mod opdrift ved et højvande på 2,0 m (DVR90) svarende til 95 o/o konfidensgrænsen for 50 års MT-højvandshændelse og tillagt 0,3 m klimabetinget havvandspejlsstigning.

Indledningsvis vurderes det at en udførelse af en raldæmning på tværs af lejet umiddelbart bag placeringen af den fjernede stenindfatning, vil minimere sandtab til bassinet under hydraulisk sandopfyldning under og omkring færgen. Udfaldskrav - færgens hældning- monitoreres, jf. afsnit 3.

Med sand fra leje 1 underspules færgekøl og 0,5 m herover.

Herefter ballasteres færgen ved opfyldning af lastrum, ballasttanke og slingretank (ca. 700 m³) sand eller lignende rent materiale(ca. 1.200 t). Materialer fra leje 1 kan anvendes, hvis det sikres, at der ikke opstår lugtgener i færgen. Opfyldningen (ballasteringen) monitoreres således at det sikres, at færgen forbliver i position indenfor de specificerede udfaldskrav.

Provisorisk afstivning fjernes og de eksisterende konstruktioner retableres

I alt skal færgen ballasteres med op til 2.000 t for at modstå opdrift ved 2,0 m højvande, endelig beregning påhviler entreprenøren. Entreprenøren skal udfærdige en plan for ballastering og provisorisk afstivning, som forelægges bygherren til godkendelse, inden entreprenøren detailprojekterer løsningen.

Det kan forventes; at maskinrum, kommandobro og andre rum med særlig funktion ønskes holdt fri for ballast. Supplerende ballastering med betonklodser eller lignende på bildækket kan være en mulighed.

Slutteligt opfyldes med sand til kote +1,5 under fortsat monitoring.

2.4 Retablering af stenindfatning

Den fjernede stenindfatningen skal genopbygges med materialerne lagt i depot i henhold til konstruktionstegningen.

Der tilpasses med dæksten så godt som muligt mod færgens skrog op til kote + 1,5 m.

2.5 Opfyldning af Leje 1

Fyld opgravet til depot fra leje 2 benyttes til genopfyldning af leje 1 til niveauet + 1,5 m, som vist på tegningen.

Overskydende fyld oplægges i depot, hvorefter bygherren forestår bortskaffelsen.

3 Kravspecifikation - udfaldskrav

Omkring færgen skal fyldes op med sand til kote +1,5, så denne fremtræder synligt.

3.1 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. færgeklapp.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Plan for ballastering
 - o For ballastering skal beskrives monitorering, materialer, indbygningsmetode, placering og rækkefølge.
 - o I forbindelse med ballasteringen skal det ligeledes eftervises at dæk og skillevægge kan håndtere belastningerne.
 - o Provisorisk afstivning skal vises ved tegninger visende konstruktionsprincipper.

3.2 Placering i leje

Færgen skal placeres i lejet svarende til placeringen ved almindelig besejling. Færgen skal placeres således, at færgens bagerste klapp kan åbnes og lukkes for beton konstruktionerne.

Færgens centerlinje skal ligge i direkte forlængelse af broklapsgravens centerlinje +/- 0,5°.

3.3 Tvær- og længdefald

- Ved udførelse af landsætningen og opfyldning omkring færgen udføres målinger af dæk hældninger på langs og på tværs både midt på vogndæk og midt på promenadedæk som skal opfylde udfaldskravet: Tværfald over bredden af dækket maksimalt 5 ‰
- Længdefald over færgen længde maksimalt 3 ‰

4 Tilføjelse som følge af Fokus København A/S forslag til udførelse.

Fokus København A/S (FK) har fremsendt et forslag, hvor færgen frem for at blive ballasteret, vil blive hævet i lejet, således at højvandssituationer ikke vil resultere i at opdriften overstiger egenvægten.

Dette forslag involverer, at den eksisterende stenkastning ved leje 2 fjernes og lejet udgraves således at færgen kan sejles ind. Herefter etableres en tæt spunsvæg rundt om stævnen og til lejets sider, se Figur 4.1. Vandstanden i lejet hæves hvorefter der fyldes op omkring færgen.

Figur 4.1: Udførelse med spunsvæg.



4.1 Supplerende oplysninger

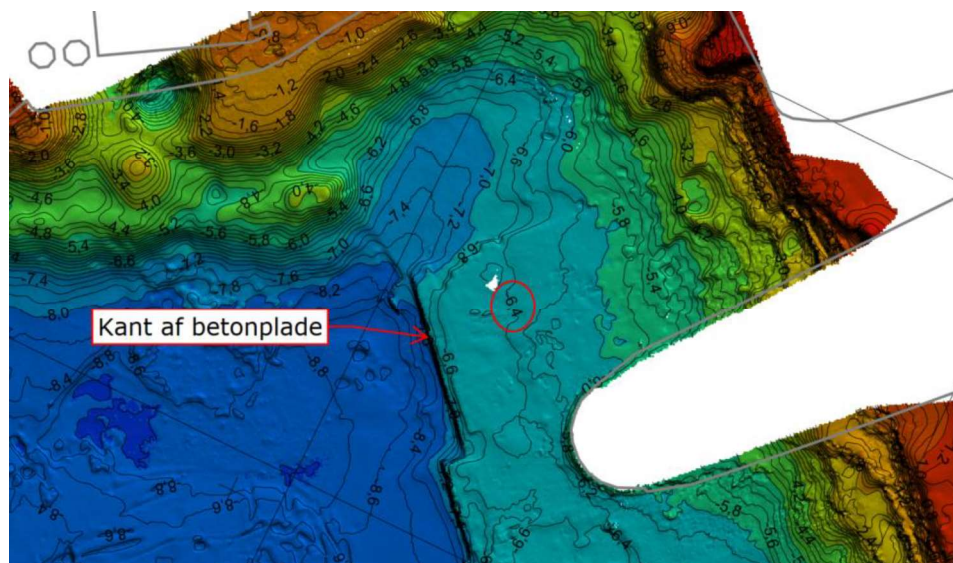
4.1.1 Betonpladen

I leje 2 og hele vejen ud forbi spidsen af pieren er lejet udstøbt med en betonplade. Denne betonplade forventes, at være mellem 0,8 m til 1,0 m tyk. Pladen kan ikke forventes at være hverken jævn, uden revner eller mindre niveauspring.

Det kan forventes, at pladen er armeret med forskelligt og tilfældigt placeret skrot.

Betonpladens overside forventes at ligge omtrent i kote -6,5 m.

Figur 4.2: Mellemsurvey fra tidligere projekt, hvor betonpladen ses tydeligt.



4.1.2 Tilstand af eksisterende spuns

I løsningen fra FK for landsætningen skal vandstanden hæves i lejet.

Det er i forbindelse med projektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg" konstateret, at der kan opstå strømninger gennem spunsen, da denne er i dårlig stand med utætheder af forskellig art.

Denne risiko skal FK medtage i sin projektering og håndtere i forbindelse med udførelsen.

Figur 4.3: Indstrømmende vand ved leje 3 fra pieren.



4.1.3 Vind og vejrforhold

I appendiks 02 – Vindstatistik er der vedhæftet vindstatistik for Omø Fyr, som vurderes at være den mest retvisende vindstatistik fra "Technical report 99-13 – Observeret vindhastighed og retning i Danmark med klimanormaler 1961-90".

Det er væsentligt at vind og bølgeforhold indtænkes i planlægningen og midlertidige situationer.

4.2 Supplerende udførelseskrav

4.2.1 Opgravning og opfyldning

Den eksisterende stenkastning opgraves, mellemdeponeres og sorteres med henblik på genanvendelse i forbindelse retablering af stenkastningen.

Det ønskes, at så meget som muligt af de eksisterende fyldmaterialer genanvendes. Fyldmaterialer består delvist af rent sandfyld, øverst og sandet lerfyld, nederst. Der skal skelnes mellem disse to fraktioner og de skal holdes adskilt ved mellemdeponi. Det sandende lerfyld skal anvendes, hvor sætninger har mindre betydning, så som omkring spunsvæggen eller når der fyldes til omkring færgen.

4.2.2 Færgen i lejet

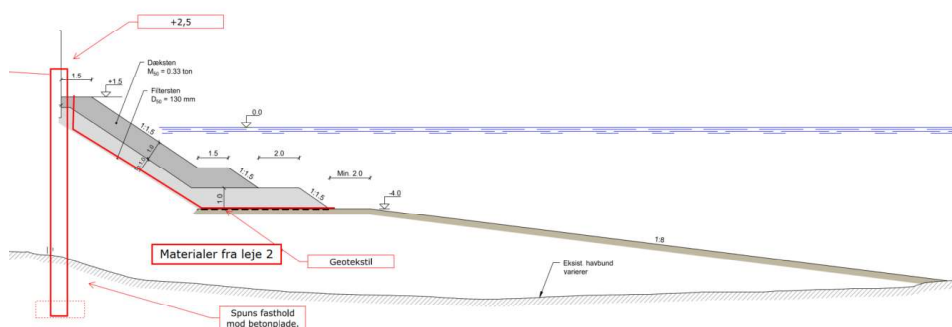
Entreprenørens design og udførelse skal sikre færgens placering i lejet. Dette kan gøres ved anvendelse af midlertidige som permanente afstivninger af færgen. Det påhviler entreprenøren, at sikre sig at provisoriske og permanente støtteforanstaltninger har en tilstrækkelig styrke, holdbarhed og levetid.

4.2.3 Udførelse af stenkastning

Ud mod havnebassinet skal arbejderne udføres som de er skitseret på Figur 4.4.

Der skal leveres supplerende dæksten og sandmaterialer.

Figur 4.4: Skitsering af fremtidige forhold.



Geotekstilen skal placeres i baner vinkelret på indfatningens længderetning med et overlap på min. 0,75 m og i én samlet længde fra bund til top af indfatningen.

4.2.3.1 Tolerancer

Medmindre andet er vist på tegningerne eller på anden måde betinger en afvigelse skal alle stenmaterialer indbygges, så efterfølgende tolerancer overholdes:

Tykkelser:	
Underlag:	-0,1 m / +0,1 m
Dæksten:	-0,1 m / +0,2 m

Koter:	
Kronekoter:	-0 m / + 0,1 m
Skråninger (o.vsp.):	-0,1 m / +0,1 m
Skråninger (u.vsp.):	-0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:	
Bredde af krone:	-0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

4.2.4 Udførelse af spunsvæg

Entreprenøren må vurdere sin pumpekapacitet, men det vurderes, at det vil være fordelagtigt at udføre spunsvæggen med låsetætning.

Ligeledes bør entreprenøren sikre sig, at spunsvæggen slutter tæt til eksisterende spuns/kajmur herunder håndtere springet ved underside kajmur. Tætningen omtalt under 4.1.2 skal ligeledes sikres.

Ved design af spunsvæg og afstivning skal FK tage hensyn til den viden, der foreligger herunder oplysningerne fra afsnit 4.1.1, 4.1.3 og Figur 4.4.

4.2.5 Dræn omkring færgen

I tilbuddet fra FK omtales dræn omkring færgen. Dette skal projekteres, således at drænet fungerer i levetiden på 50 år. Der må ikke være daglige driftsomkostninger, og evt. periodisk vedligehold skal kunne udføres uden at dette kræver opgravning eller lignende.

4.3 Materialekrav

4.3.1 Dæksten

Dækstenene skal leveres som en del af entreprenørens ydelse. Bygherre har ca. 30 m³ sten liggende, som skal indarbejdes i stenkastningens tå.

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Krævet dækstenstørrelse til stenkastningen:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

4.3.2 Filtersten

Filtersten er bygherreleverance og forefindes på pladsen. FK skal varetage alle ydelser nødvendige for anvendelsen af bygherres sten i depot.

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen.

4.3.3 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende uforurenede friktionsmaterialer der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer fortsat.

Levering af friktionsfyld foran stenkastninger skal også leveres af entreprenøren. Materialet skal leveres som uforurenede sand-, grus- eller stenmaterialer uden organisk indhold, jord eller anden forurening. Indholdet af frysningsfarlig kalk og lys flint må maksimalt udgøre 10 % (vægt). Graderingen af materialet skal opfylde følgende krav til største dimension: $D_{max} < 300$ mm.

Kvalitetskravene er i øvrigt bestemt af, at materialet og indbygningsmetoden sikrer opfyldelse af følgende minimumskrav til friktionsvinklen: $\varphi_{min} = 35^\circ$.

4.3.4 Geotekstil


Det er op til entreprenøren at vælge geotekstil til f.eks. adskillelse af eksisterende fyld i lejet og nyt fyld.

Der skal dog anvendes geotekstil med en fladevægt på min 400 g/m² og som er velegnet til vandbygning i forbindelse med stenkastningen.


4.3.5 Stål

Entreprenøren har ansvaret for al dimensionering og materialekrav.

Entreprenørens design skal sikre, at stålet minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.



Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5.



Appendix 1: Tegninger

Merve Eda Cilek

Fra: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Sendt: 18. maj 2020 09:27
Til: Torben Hjelm
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: RE: Entreprisemøde

Hej Torben

Jeg kan begge dage, men det passer mig bedst at køre til Halskov fra morgenstunden, dvs. onsdag d. 27 kl. 0900 er min favorit.

Med vores ansøgning i baghoved, er jeg ikke glad for tanken om at sprænge betonpladen. Det er jeg en væsentlig ændring til udførelsen.

Men jeg prøver under alle omstændigheder på at få fulgt op på pladens herkomst.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sent: 18. maj 2020 09:21
To: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Cc: Frederik Knudsen (FRK) <FRK@NIRAS.DK>
Subject: Entreprisemøde

God formiddag Jens,

Vi aflyser det planlagte møde på onsdag fordi sælgers entreprenør først har deres materiale færdig til os i morgen tirsdag, og vi skal have tid til at gennemgå det ordentligt.

De vil gerne mødes med os lige som sidst på Campingpladsen, hvor sælger, entreprenør og deres advokat vil deltage. De foreslår enten tirsdag den 26. maj 2020, fra kl. 11:00 eller onsdag den 27. maj 2020, fra kl. 09:00

Hvilket tidspunkt passer dig bedst?

Desuden vil entreprenøren Ivan Jakobsen gerne i kontakt med dig, da de har nogle spørgsmål vedrørende etablering af spunsen.

Du nævnte, at du har en kollega som kan huske noget om hvorledes der blev støbt betonplade ud i sin tid, og de har selv undersøgt sagen og fået af vide, at der kan være tale om en meget stærk beton, og foreslår nu muligheden for at sprænge en rille.

Jeg sender dine kontaktoplysninger til sælger og han videregiver dem til entreprenøren.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

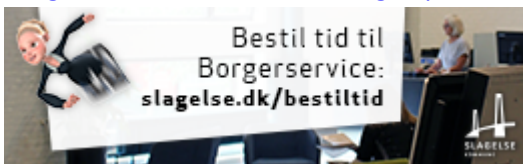


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon 20 28 79 40
:
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. maj 2020 07:24
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: VS: Landsætning af MF Broen
Vedhæftede filer: Landsætning af MF Broen i Halskov Havn.pdf

God morgen Jens,

Ved ikke lige om du er på arbejde i dag fredag, men her har du det reviderede økonomoverslag/tilbud vedrørende færgen, som vil være det vi skal drøfte på onsdag.

Vi kan tales ved på mandag. Jeg køre til Grenå i dag for at se på tømningen af færgen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

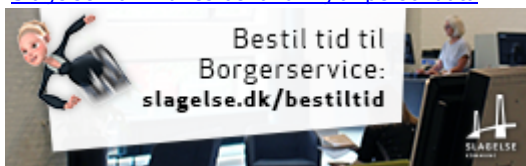


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]

Sendt: 21. maj 2020 23:19

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Landsætning af MF Broen

Hej Torben.

Hermed fremsendes samlet økonomi over landsætningen af MF Broen.

Vi ser frem til mødet på Onsdag.

God weekend.

Med Venlig hilsen/Best regards

Jesper Kjær Andersen



the stuff events are made of

Gear Up Green A/S

Toften 5

7752 Snedsted

www.gearupgreen.dk

TLF: 96198000

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 21. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgenhavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 | Kr. 430.000.00,- |
| 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 | Kr. 25.000.00,- |
| 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) | Kr. 385.000.00,- |

Fradrag:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 | Kr. -121.000.00,- |
|---|-------------------|

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske boringer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m³ - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. 50.160.00,-
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m³ á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m³ á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margen.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m³ á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m³ á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m³. Enhedspris kr. 110 pr. m³ inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons alternativ Danske grusgravsten i str. 32/250 mm. Kr. 125 pr. tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Kr. 276.750.00
5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00 kr. 160.770.00

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard



Jesper Kjær Andersen



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 28. maj 2020 16:11
Til: 'René Rasmussen'; 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: VS: M/F Broen - j.nr. 35232-001/LW
Vedhæftede filer: Bilag til hovedentrepriseaftale.pdf; Samlet økonomisk oversigt.pdf; Tunnel Marking.txt

God eftermiddag d´herre,

Hermed oplysninger til deling for hhv. aftale og udfaldskrav.

Lad os drøfte det når i har læst det.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Lisbeth Vagner West [mailto:lw@kirklarsen.dk] **På vegne af** Bo Ascanius

Sendt: 28. maj 2020 14:05

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: 'rr@advokathuset-slagelse.dk' <rr@advokathuset-slagelse.dk>; 'jka@gearupgreen.dk' <jka@gearupgreen.dk>; 'poul.kaergaard@gmail.com' <poul.kaergaard@gmail.com>; 'martinussen@privat.dk' <martinussen@privat.dk>; 'kim@ivan-jakobsen.dk' <kim@ivan-jakobsen.dk>

Emne: M/F Broen - j.nr. 35232-001/LW

Kære Torben

Tak for mødet i går.

I fortsættelse af mødet sender jeg hermed det aftalte bilag omhandlende tvær- og længdefald og den metode til at sikre sig herimod, som underentreprenøren vil arbejde efter. Bilaget er dateret i dag.

Jeg vedhæfter ligeledes en opdateret samlet oversigt over økonomien af 28. maj fra Fokus København.

Jeg afventer herefter fra dig eller Niras bilaget om de nye og reducerede kravspecifikationer til afløsning af det tidligere bilag fra 14. april 2020, ligesom jeg afventer – vist også fra Niras – en nærmere specifikation af de tilkøbsydelse, der bliver tale om.

I forhold til det i går aftes modtagne nye udkast til hovedentrepriseraftale har jeg følgende bemærkninger:

Hvor der i slutningen af pkt. 2 står, at *"Bygherren søger myndighedsgodkendelse i Kystdirektoratet"*, foreslår jeg i stedet en formulering som *"Bygherren indhenter alle fornødne myndighedsgodkendelser"*.

I pkt. 6 står der, at for sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale også er dagbodsudløsende. Jeg mener, at dette punkt skal fjernes, og jeg mener i øvrigt ikke, at der er aftalt særlige kvalitetssikringsdokumenter.

I øvrigt burde der vel i entrepriseaftalen være et afsnit, der beskrev bygherrens pligt til selv at levere eller bekoste opfyldningsmateriale, men det kan også være, at vi bare kan udelade det med henvisning til, at der i den hermed fremsendte opdaterede økonomiske oversigt jo er et afsnit om bygherrens egne leverancer.

Lad mig snarest høre nærmere.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Bo Ascanius](#), partner, advokat / Attorney

Mob. +45 22 69 42 22

Dir. +45 76 11 54 31

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg

Phone +45 70 22 66 60

CVR: 33 64 69 25

<http://www.kirklarsen.dk>

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....

Oprettet og sendt den 28. maj 2020 klokken 14.04.37 af lw

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentrepriseraftale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald

Længdefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 ‰ og 5 ‰ for henholdsvis længdefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længde- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgelejet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgelejet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i lejet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeleje på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgelejet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for byherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved.

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem byherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte færgeleje, eller nærliggende grundvandssænkninger.

Den 28. maj 2020

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 28. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgenhavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 | Kr. 430.000.00,- |
| 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 | Kr. 25.000.00,- |
| 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) | Kr. 385.000.00,- |

Fradrag:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 | Kr. -121.000.00,- |
|---|-------------------|

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske borerer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m3 - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. xxxxxxxxxx
Pkt. 2 ønskes ikke af bygherre - Udgår
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m3 á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m3 á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margen.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m3 á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m3 á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m3. Enhedspris kr. 110 pr. m3 inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Kr. 276.750.00

Prisen for indbygning af ekstra filtersten er kr. 150,- pr. tons

5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.
Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00 kr. 160.770.00

Prisen for indbygning af ekstra dæksten er kr. 230,- pr. tons

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærsgaard

Jesper Kjær Andersen

Merve Eda Cilek

Fra: Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Sendt: 29. maj 2020 09:32
Til: Torben Hjelm; 'René Rasmussen'
Cc: Frederik Knudsen (FRK)
Emne: RE: M/F Broen - j.nr. 35232-001/LW

Hej Torben

I mine øjne er der tre forhold vi klart skal sætte ned foden ned overfor

1. Det er ikke os der har besluttet at der ikke skal tætning i låsene, det er fuldstændig op til entreprenøren at beslutte. Vi har blot oplyst, at vi ikke vil betale ekstra for det. I det hele taget skal vi forkaste det dokument.
2. Vi har ikke ansvaret for at levere fyld materialerne, det er entreprenørens ansvar. Vi betaler i regning. Det vil være nærmere beskrevet i NIRAS´ udfaldskrav.
3. "Bilag til hovedentreprisaftale angående..." punkt 4. Vi kan ikke acceptere, at man på forhånd har indskrevet en bestemt metode i forhold opretning af færgen. Derved vil en hvilken som helst anden metode føre til ekstra regning. Vi skal også have besluttet i hvilket dokument "stopprøven" skal være beskrevet for det er også med i NIRAS´ udfaldskrav.

Jeg mener, vil skal have en samlet pris og opgørelse over mængder for den løsning vi går efter. Og derudover en liste med enhedspriser. Lige nu skal vi gætte lidt for meget på, hvad de gør og hvad de vil have penge for.

- a. Myndighedsbehandling. Jeg kan delvist godt forstå entreprenøren, men tænker at det reelt drejer sig omkring usikkerheden omkring, hvad de kan risikere at få ansvaret for. Man kunne melde ud at Bygherren har ansvaret for kystdirektoratet, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land og at entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger. Dette kunne jeg tilpasse i vores krav specifikation.
- b. De slutter "Bilag til hovedentreprisaftale angående..." af med en total ansvarsfraskrivelse i forhold til færgens langtidstilstand. Dette kan jeg delvist forstå, men det vil under normale omstændigheder være svært at acceptere.
- c. I NIRAS´ udfaldskrav er medtaget kvalitetssikring materiale, så det skal selvfølgelig leveres og det er typisk dagbudsbehæftet.

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **inf**

From: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Sent: 28. maj 2020 16:11
To: 'René Rasmussen' <rr@advokathuset-slagelse.dk>; Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Subject: VS: M/F Broen – j.nr. 35232-001/LW

God eftermiddag d´ herre,

Hermed oplysninger til deling for hhv. aftale og udfaldskrav.

Lad os drøfte det når i har læst det.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

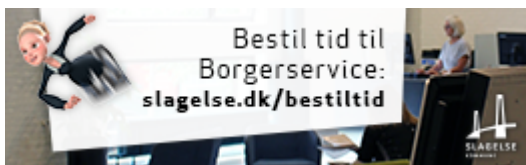


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte 20 28 79 40
telefon :
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Lisbeth Vagner West [<mailto:lw@kirk Larsen.dk>] På vegne af Bo Ascanius

Sendt: 28. maj 2020 14:05

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: 'rr@advokathuset-slagelse.dk' <rr@advokathuset-slagelse.dk>; 'jka@gearupgreen.dk' <jka@gearupgreen.dk>; 'poul.kaergaard@gmail.com' <poul.kaergaard@gmail.com>; 'martinussen@privat.dk' <martinussen@privat.dk>; 'kim@ivan-jakobsen.dk' <kim@ivan-jakobsen.dk>

Emne: M/F Broen – j.nr. 35232-001/LW

Kære Torben

Tak for mødet i går.

I fortsættelse af mødet sender jeg hermed det aftalte bilag omhandlende tvær- og længdefald og den metode til at sikre sig herimod, som underentreprenøren vil arbejde efter. Bilaget er dateret i dag.

Jeg vedhæfter ligeledes en opdateret samlet oversigt over økonomien af 28. maj fra Fokus København.

Jeg afventer herefter fra dig eller Niras bilaget om de nye og reducerede kravspecifikationer til afløsning af det tidligere bilag fra 14. april 2020, ligesom jeg afventer – vist også fra Niras – en nærmere specifikation af de tilkøbsydelse, der bliver tale om.

I forhold til det i går aftes modtagne nye udkast til hovedentreprisefortale har jeg følgende bemærkninger:

Hvor der i slutningen af pkt. 2 står, at *"Bygherren søger myndighedsgodkendelse i Kystdirektoratet"*, foreslår jeg i stedet en formulering som *"Bygherren indhenter alle fornødne myndighedsgodkendelser"*.

I pkt. 6 står der, at for sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale også er dagbodsudløsende. Jeg mener, at dette punkt skal fjernes, og jeg mener i øvrigt ikke, at der er aftalt særlige kvalitetssikringsdokumenter.

I øvrigt burde der vel i entrepriseaftalen være et afsnit, der beskrev bygherrens pligt til selv at levere eller bekoste opfyldningsmateriale, men det kan også være, at vi bare kan udelade det med henvisning til, at der i den hermed fremsendte opdaterede økonomiske oversigt jo er et afsnit om bygherrens egne leverancer.

Lad mig snarest høre nærmere.

Med venlig hilsen / Best regards

Kirk Larsen & Ascanius

[Bo Ascanius](#), partner, advokat / Attorney

Mob. +45 22 69 42 22

Dir. +45 76 11 54 31

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius

Esbjerg Brygge 28, DK-6700 Esbjerg

Phone +45 70 22 66 60

CVR: 33 64 69 25

<http://www.kirklarsen.dk>

Du har modtaget en e-mail fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du kontakte os pr. telefon på 70 22 66 60. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet straks og må ikke distribueres, kopieres eller arkiveres.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please contact Kirk Larsen & Ascanius at phone no. +45 70 22 66 60. Please delete this email and any attachment from your system without producing, distributing or retaining copies hereof.

.....

Oprettet og sendt den 28. maj 2020 klokken 14.04.37 af lw

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 15. juni 2020 10:19
Til: 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: SV: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -

Hej Jens,

Jeg har noteret jeres tidligere kommentarer, og har brugt nogle af dem, men bliver vi ved med at sende bemærkninger vil deres advokat trække sagen mere i langdrag end han allerede har gjort.

Hen over weekenden har jeg aftalt tidsplanen med Jesper/Kim, og så må de bede deres advokat om at gøre hvad de siger til ham.

Så du må gerne holde pause nu, og så må vi begynde at tale om tilsynsopgaven.

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Jens Kruse (JKRU) [mailto:JKRU@NIRAS.DK]
Sendt: 15. juni 2020 10:09
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: FW: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Prioritet: Høj

Hej Torben

Jeg tænker som udgangspunkt ikke at kommentere på denne her, da jeg jo tidligere har fremsendt vores kommentarer.

Hvis ud ønsker jeg kommenterer den igen, vil det vel kun give mening at kigge efter evt. ændringer i forhold til det der tidligere er kommenteret.

Hvad ønsker du jeg skal gøre?

Med venlig hilsen

Jens Kruse
Rådgiver



Sortemosevej 19
3450 Allerød

Denmark
www.niras.dk

M: +45 6040 9146
T: +45 4810 4200
E: jkru@niras.dk

Følg os på: **in f**

From: René Rasmussen <rr@advokathuset-slagelse.dk>
Sent: 15. juni 2020 08:48
To: 'ba@kirklarsen.dk' <ba@kirklarsen.dk>
Cc: 'torbh@slagelse.dk' <torbh@slagelse.dk>; Jens Kruse (JKRU) <JKRU@NIRAS.DK>
Subject: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Importance: High

Kære Bo

Vore klienter skulle nu være blevet enige om tidplanen, så jeg vedlægger hovedentrepriseforfølgelsen med de 5 bilag.

Man vil gerne i gang hurtigst muligt, så jeg håber at der meget hurtigt kan ske underskrivelse.

Lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10
Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 24. marts 2020 20:27
Til: 'Gear Up Green A/S'
Emne: M/F Broen

God aften Jesper,

Nu har jeg skrevet med Borgmesteren (svare med **rødt**) om dels rømning dels tidsplan som følger:

- Om rømningen af færgen. Det skal ske i Grenå inden at færgen bugseres herover. Ejerne er klar til at gå i gang, og det bør vi anbefale for det er en lidt tidskrævende opgave. **Helt enig – men vi skal vel sige god for, at færgen er ordentlig rømmet jf. aftale?** Det vi aftaler er, at vi indleder med en besigtigelse, og aftaler hvad der skal ryddes ud. Vi vil føre regelmæssigt tilsyn med arbejdet, og kan tillige blive tilkaldt hvis der er spørgsmål. Når vi har godkendt arbejdet, kan færgen bugseres til Halsskov.
- Om tidsplanen - Hvis vi kan holde fremdrift, så siger ejernes tidsplan, at færgen kan være på plads primo juni, men vi kan ikke få den på land før der foreligger godkendelse fra Kystdirektoratet. Jeg har i dag bedt NIRAS om at gøre hvad de kan overfor KD, men vi får nok først godkendelsen primo juni, og så kan vi ikke få færgen på land, da der skal holdes Aqtime Days og start på Broløbet i dagene 19-20. juni. I juli bades der, så primo august kan være et godt bud. **Det er glimrende – skal det forstås sådan, at der ved ilandsætningen er begrænset adgang til området? Tror nu også, at der bades i august (her er vandet varmest!).** Der vil være byggepladshegn som vil spærre af ind mod færgeleje 2, men der kan fortsat bades mod syd ved udspringstårnet. Nord for færgeleje 2 vil der blive indrettet byggeplads, og her er der ikke planlagt sommeraktiviteter.

Vi gør alt hvad vi kan for at få godkendelsen fra KD så hurtigt som muligt. Vi har været i kontakt med dem siden slutningen af januar 2020, så de kender sagen. NIRAS indsender den nye løsning, og så vi presse på for en godkendelse. KD får desuden at vide at Byrådet har godkendt købet, og at vi skal have færgen på plads så hurtigt som muligt, mens vejret er godt.

Det må være op til dig/jer, om det ikke giver mening at få tømt færgen nu hvor der er mandskab til rådighed, og så må vi håbe på en hurtig afklaring hos KD.

Jeg holder møde med mit bagland i morgen om Handelsaftalen/kontrakten i morgen og vender tilbage.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

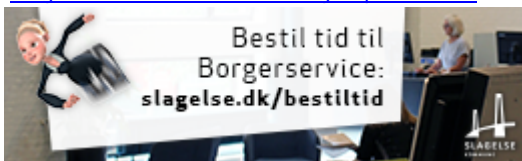


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 20. april 2020 11:30
Til: 'Gear Up Green A/S'
Cc: Poul Kærsgaard
Emne: SV: Status på udkast.

Hej Jesper og Poul,

I morgen tirsdag skulle jeg meget gerne modtage de tilrettede udfaldskrav i forhold til den valgte løsning fra NIRAS.

Dem sender jeg til jer, så I kan forholde jer til dem.

Rent udførelsesmæssigt er vi begunstiget af Corona situationen idet Brøløbet den 18-19/6 ikke bliver gennemført, og de planlagte aktiviteter i forbindelse med Active Days 19-20/6 reduceres. Det betyder at I/vi kan disponere over færgehavnen som vi finder bedst.

Vil det være muligt at aflægge Færgen et besøg tirsdag i næste uge den 28/4?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

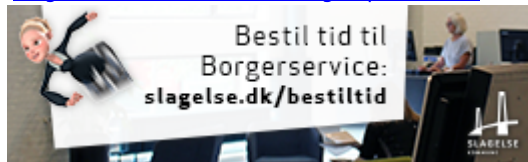


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]
Sendt: 19. april 2020 15:55
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Cc: Poul Kærsgaard <poul.kaergaard@gmail.com>
Emne: Status på udkast.

Hej Torben.

Håber det går fremad med et udkast til vores handel.

Hvad er status lige nu?

Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk

Tlf. 96198000

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 22. april 2020 08:13
Til: 'Gear Up Green A/S'
Cc: Poul Kærsgaard
Emne: Opdateret udfaldskrav
Vedhæftede filer: Landsætning - MF Broen - Opdaterede udfaldskrav.pdf

God morgen Jesper og Poul,

Hermed fremsendes de opdaterede udfaldskrav, som NIRAS har udarbejdet og opdateret på vegne af Slagelse Kommune. De oprindelige udfaldskrav er ikke ændret, dog er der tilføjet et kapitel på baggrund af den viden, vi har modtaget omkring den tænkte udførelse. Udfaldskravene forsøger at udelukke at behandle tekniske forhold, men der er ligeledes nogle betragtninger omkring udnyttelsen af de eksisterende materialer. Selve kontrakt forholdet omkring ydelser og leverancer bør dog nøjagtigt beskrives i vores indbyrdes aftale som I snart vi modtaget et udkast til.

NIRAS/Slagelse kommune har bemærket at I forventer 20-30 cm sætninger efter landsætning af MF Broen, dette foruroliger flere aktører i det kommunale system.

NIRAS anbefaler at I belyser, hvordan disse sætninger forventes at opstå, hvad er der ligger til grund for formodninger om sætninger i denne størrelsesorden?

Endelig anbefaler NIRAS at vi modtager lidt mere information omkring dræn og afstivning af skibet.

Lad høre fra jer hvis der er spørgsmål, og ellers kan vi tale om det i næste uge hvor jeg forhåbentlig kan komme på tirsdag den 28. april.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

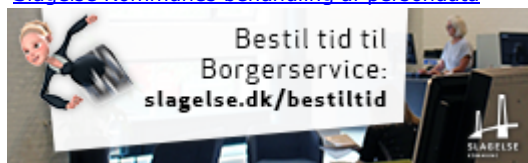


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Notat**Slagelse Kommune**
Landsætning af M/F Broen
Kravspecifikation til udførelse

Projekt ID: 10404206
Ændret: 21-04-2020 13:16
Revision: 1

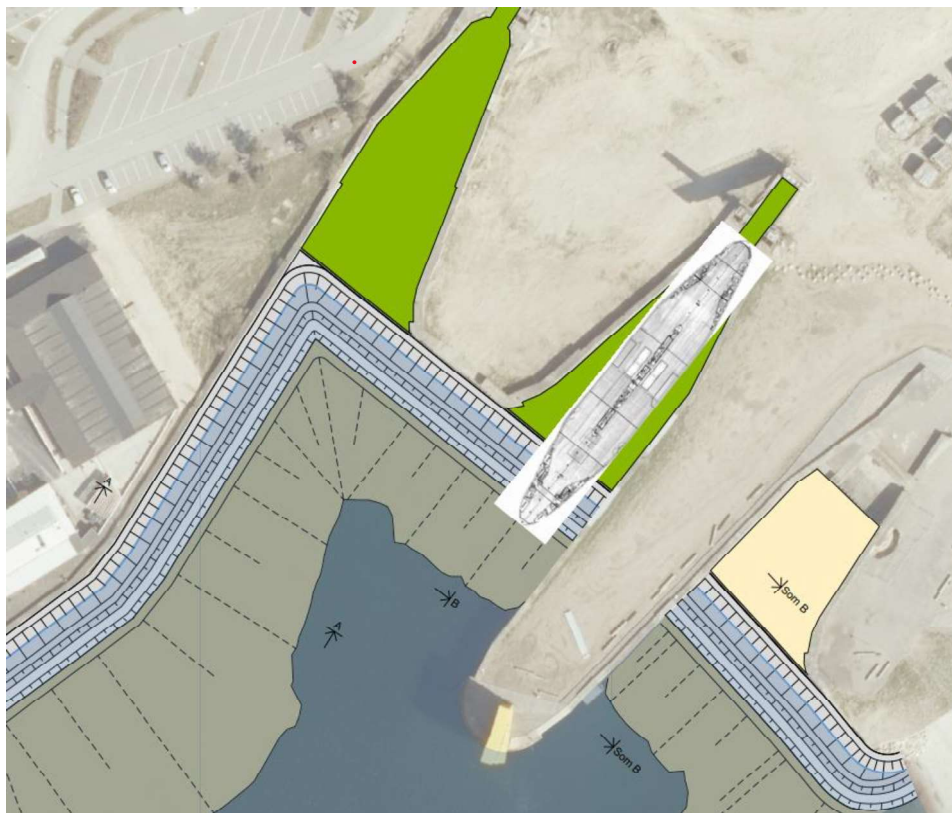
Udarbejdet af KBO/JKRU
Kontrolleret af FRK
Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	2
2	På tænkt udførelse af landsætning	2
2.1	Opgravning af leje 2	2
2.2	Fiksering af færge	2
2.3	Opfyldning omkring færge og ballastering	3
2.4	Retablering af stenindfatning	3
2.5	Opfyldning af Leje 1	3
3	Kravspecifikation - udfaldskrav	3
3.1	Krav til dokumentation	4
3.2	Placering i leje	4
3.3	Tvær- og længdefald	4
Appendix 1: Tegninger		11

1 Baggrund

Slagelse Kommune har fået muligheden for at erhverve færgeren M/F Broen og påtænker at oplægge/landsætte færgeren i Halskov færgeshavn, Leje 2, som vist på nedenstående figur. Færgeren placeres med stævnen mod indsejlingen.



Lejerne er fyldt om til kote + 1,5 m og afsluttet med en stenindfatning mod havnebassinet, Jf. udsnit af tegninger i Appendix 1.

Fyldmaterialet i leje 1 er ren friktions fyld (sand) og i leje 2 er opfyldt med uspecifiseret kohæsions- og friktionsmateriale.

2 Påtænkt udførelse af landsætning

2.1 Opgravning af leje 2

Opfyldningsmateriale og stenindfatning i leje 2 opgraves ned til kote -4,0 m (DVR90) og lægges i depot på havneområdet.

Efterfølgende fyldes op med friktionsmateriale sand fra leje 1 til niveau 0,1 á 0,15 m under køl på let færge færgeren (let dybgang fastlægges af entreprenøren) ved landsætning ved almindeligt højvande.

2.2 Fiksering af færge

Færgeren bugseres ind i lejet og fortøjes ved trosser til den ønskede position, således at den fikseres i længderetningen.

Færgen afstives sideværts i et antal punkter med stålstænger ('soldater') fra fenderliste mod betonoverbygningen, således den fastholdes i den ønskede sideværts position.

2.3 Opfyldning omkring færge og ballastering

Færgen sikres mod opdrift ved et højvande på 2,0 m (DVR90) svarende til 95 o/o konfidensgrænsen for 50 års MT-højvandshændelse og tillagt 0,3 m klimabetinget havvandspejlsstigning.

Indledningsvis vurderes det at en udførelse af en raldæmning på tværs af lejet umiddelbart bag placeringen af den fjernede stenindfatning, vil minimere sandtab til bassinet under hydraulisk sandopfyldning under og omkring færgen. Udfaldskrav - færgens hældning- monitoreres, jf. afsnit 3.

Med sand fra leje 1 underspules færgekøl og 0,5 m herover.

Herefter ballasteres færgen ved opfyldning af lastrum, ballasttanke og slingretank (ca. 700 m³) sand eller lignende rent materiale(ca. 1.200 t). Materialer fra leje 1 kan anvendes, hvis det sikres, at der ikke opstår lugtgener i færgen. Opfyldningen (ballasteringen) monitoreres således at det sikres, at færgen forbliver i position indenfor de specificerede udfaldskrav.

Provisorisk afstivning fjernes og de eksisterende konstruktioner retableres

I alt skal færgen ballasteres med op til 2.000 t for at modstå opdrift ved 2,0 m højvande, endelig beregning påhviler entreprenøren. Entreprenøren skal udfærdige en plan for ballastering og provisorisk afstivning, som forelægges bygherren til godkendelse, inden entreprenøren detailprojekterer løsningen.

Det kan forventes; at maskinrum, kommandobro og andre rum med særlig funktion ønskes holdt fri for ballast. Supplerende ballastering med betonklodser eller lignende på bildækket kan være en mulighed.

Slutteligt opfyldes med sand til kote +1,5 under fortsat monitoring.

2.4 Retablering af stenindfatning

Den fjernede stenindfatningen skal genopbygges med materialerne lagt i depot i henhold til konstruktionstegningen.

Der tilpasses med dæksten så godt som muligt mod færgens skrog op til kote + 1,5 m.

2.5 Opfyldning af Leje 1

Fyld opgravet til depot fra leje 2 benyttes til genopfyldning af leje 1 til niveauet + 1,5 m, som vist på tegningen.

Overskydende fyld oplægges i depot, hvorefter bygherren forestår bortskaffelsen.

3 Kravspecifikation - udfaldskrav

Omkring færgen skal fyldes op med sand til kote +1,5, så denne fremtræder synligt.

3.1 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. færgeklapp.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Plan for ballastering
 - o For ballastering skal beskrives monitorering, materialer, indbygningsmetode, placering og rækkefølge.
 - o I forbindelse med ballasteringen skal det ligeledes eftervises at dæk og skillevægge kan håndtere belastningerne.
 - o Provisorisk afstivning skal vises ved tegninger visende konstruktionsprincipper.

3.2 Placering i leje

Færgen skal placeres i lejet svarende til placeringen ved almindelig besejling. Færgen skal placeres således, at færgens bagerste klap kan åbnes og lukkes for beton konstruktionerne.

Færgens centerlinje skal ligge i direkte forlængelse af broklapsgravens centerlinje +/- 0,5°.

3.3 Tvær- og længdefald

- Ved udførelse af landsætningen og opfyldning omkring færgen udføres målinger af dæk hældninger på langs og på tværs både midt på vogndæk og midt på promenadedæk som skal opfylde udfaldskravet: Tværfald over bredden af dækket maksimalt 5 ‰
- Længdefald over færgen længde maksimalt 3 ‰

4 Tilføjelse som følge af Fokus København A/S forslag til udførelse.

Fokus København A/S (FK) har fremsendt et forslag, hvor færgen frem for at blive ballasteret, vil blive hævet i lejet, således at højvandssituationer ikke vil resultere i at opdriften overstiger egenvægten.

Dette forslag involverer, at den eksisterende stenkastning ved leje 2 fjernes og lejet udgraves således at færgen kan sejles ind. Herefter etableres en tæt spunsvæg rundt om stævnen og til lejets sider, se Figur 4.1. Vandstanden i lejet hæves hvorefter der fyldes op omkring færgen.

Figur 4.1: Udførelse med spunsvæg.



4.1 Supplerende oplysninger

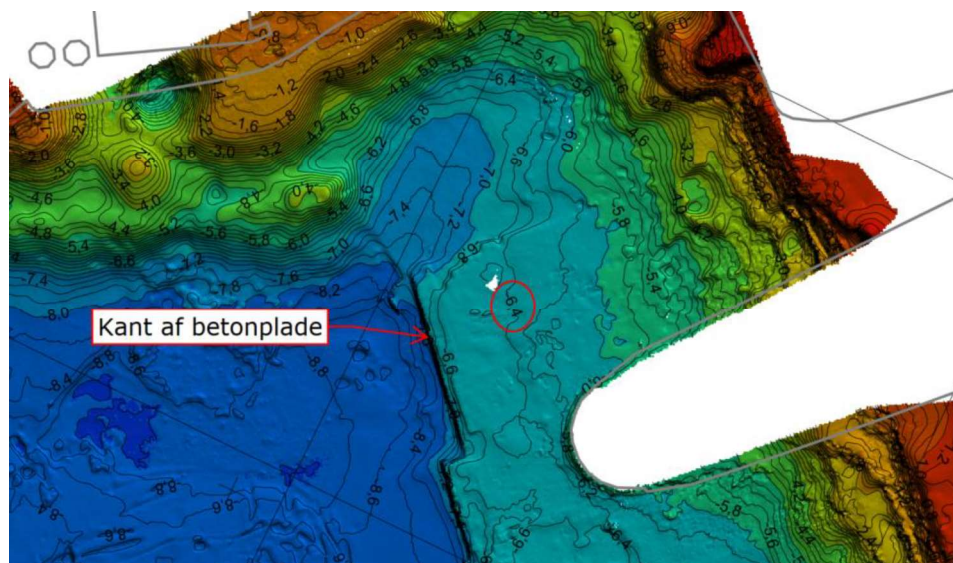
4.1.1 Betonpladen

I leje 2 og hele vejen ud forbi spidsen af pieren er lejet udstøbt med en betonplade. Denne betonplade forventes, at være mellem 0,8 m til 1,0 m tyk. Pladen kan ikke forventes at være hverken jævn, uden revner eller mindre niveauspring.

Det kan forventes, at pladen er armeret med forskelligt og tilfældigt placeret skrot.

Betonpladens overside forventes at ligge omtrent i kote -6,5 m.

Figur 4.2: Mellemsurvey fra tidligere projekt, hvor betonpladen ses tydeligt.



4.1.2 Tilstand af eksisterende spuns

I løsningen fra FK for landsætningen skal vandstanden hæves i lejet.

Det er i forbindelse med projektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg" konstateret, at der kan opstå strømninger gennem spunsen, da denne er i dårlig stand med utætheder af forskellig art.

Denne risiko skal FK medtage i sin projektering og håndtere i forbindelse med udførelsen.

Figur 4.3: Indstrømmende vand ved leje 3 fra pieren.



4.1.3 Vind og vejrforhold

I appendiks 02 – Vindstatistik er der vedhæftet vindstatistik for Omø Fyr, som vurderes at være den mest retvisende vindstatistik fra "Technical report 99-13 – Observeret vindhastighed og retning i Danmark med klimanormaler 1961-90".

Det er væsentligt at vind og bølgeforhold indtænkes i planlægningen og midlertidige situationer.

4.2 Supplerende udførelseskrav

4.2.1 Opgravning og opfyldning

Den eksisterende stenkastning opgraves, mellemdeponeres og sorteres med henblik på genanvendelse i forbindelse retablering af stenkastningen.

Det ønskes, at så meget som muligt af de eksisterende fyldmaterialer genanvendes. Fyldmaterialer består delvist af rent sandfyld, øverst og sandet lerfyld, nederst. Der skal skelnes mellem disse to fraktioner og de skal holdes adskilt ved mellemdeponi. Det sandende lerfyld skal anvendes, hvor sætninger har mindre betydning, så som omkring spunsvæggen eller når der fyldes til omkring færgen.

4.2.2 Færgen i lejet

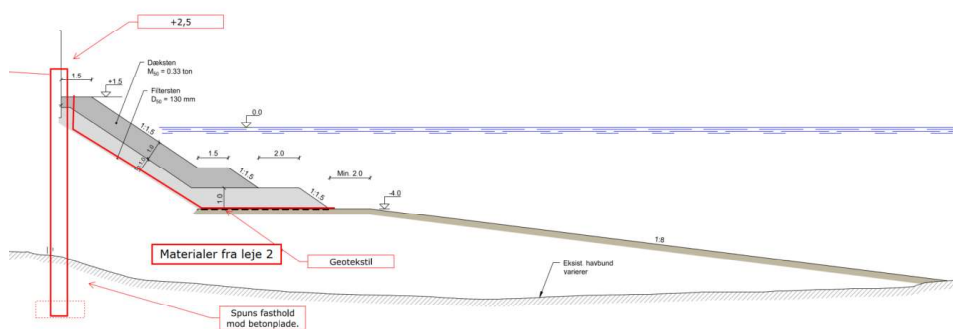
Entreprenørens design og udførelse skal sikre færgens placering i lejet. Dette kan gøres ved anvendelse af midlertidige som permanente afstivninger af færgen. Det påhviler entreprenøren, at sikre sig at provisoriske og permanente støtteforanstaltninger har en tilstrækkelig styrke, holdbarhed og levetid.

4.2.3 Udførelse af stenkastning

Ud mod havnebassinet skal arbejderne udføres som de er skitseret på Figur 4.4.

Der skal leveres supplerende dæksten og sandmaterialer.

Figur 4.4: Skitsering af fremtidige forhold.



Geotekstilen skal placeres i baner vinkelret på indfatningens længderetning med et overlap på min. 0,75 m og i én samlet længde fra bund til top af indfatningen.

4.2.3.1 Tolerancer

Medmindre andet er vist på tegningerne eller på anden måde betinger en afvigelse skal alle stenmaterialer indbygges, så efterfølgende tolerancer overholdes:

Tykkelser:	
Underlag:	-0,1 m / +0,1 m
Dæksten:	-0,1 m / +0,2 m

Koter:	
Kronekoter:	-0 m / + 0,1 m
Skråninger (o.vsp.):	-0,1 m / +0,1 m
Skråninger (u.vsp.):	-0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:	
Bredde af krone:	-0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

4.2.4 Udførelse af spunsvæg

Entreprenøren må vurdere sin pumpekapacitet, men det vurderes, at det vil være fordelagtigt at udføre spunsvæggen med låsetætning.

Ligeledes bør entreprenøren sikre sig, at spunsvæggen slutter tæt til eksisterende spuns/kajmur herunder håndtere springet ved underside kajmur. Tætningen omtalt under 4.1.2 skal ligeledes sikres.

Ved design af spunsvæg og afstivning skal FK tage hensyn til den viden, der foreligger herunder oplysningerne fra afsnit 4.1.1, 4.1.3 og Figur 4.4.

4.2.5 Dræn omkring færgen

I tilbuddet fra FK omtales dræn omkring færgen. Dette skal projekteres, således at drænet fungerer i levetiden på 50 år. Der må ikke være daglige driftsomkostninger, og evt. periodisk vedligehold skal kunne udføres uden at dette kræver opgravning eller lignende.

4.3 Materialekrav

4.3.1 Dæksten

Dækstenene skal leveres som en del af entreprenørens ydelse. Bygherre har ca. 30 m³ sten liggende, som skal indarbejdes i stenkastningens tå.

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Krævet dækstenstørrelse til stenkastningen:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

4.3.2 Filtersten

Filtersten er bygherreleverance og forefindes på pladsen. FK skal varetage alle ydelser nødvendige for anvendelsen af bygherres sten i depot.

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen.

4.3.3 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende uforurenede friktionsmaterialer der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer fortsat.

Levering af friktionsfyld foran stenkastninger skal også leveres af entreprenøren. Materialet skal leveres som uforurenede sand-, grus- eller stenmaterialer uden organisk indhold, jord eller anden forurening. Indholdet af frysningsfarlig kalk og lys flint må maksimalt udgøre 10 % (vægt). Graderingen af materialet skal opfylde følgende krav til største dimension: $D_{max} < 300$ mm.

Kvalitetskravene er i øvrigt bestemt af, at materialet og indbygningsmetoden sikrer opfyldelse af følgende minimumskrav til friktionsvinklen: $\varphi_{min} = 35^\circ$.

4.3.4 Geotekstil


Det er op til entreprenøren at vælge geotekstil til f.eks. adskillelse af eksisterende fyld i lejet og nyt fyld.

Der skal dog anvendes geotekstil med en fladevægt på min 400 g/m² og som er velegnet til vandbygning i forbindelse med stenkastningen.


4.3.5 Stål

Entreprenøren har ansvaret for al dimensionering og materialekrav.

Entreprenørens design skal sikre, at stålet minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.



Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5.



Appendix 1: Tegninger

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. maj 2020 14:42
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Købsaftale og entrepriseaftale
Vedhæftede filer: Købsaftale MF Broen UDKAST.pdf; entrepriseaftale UDKAST.pdf

God eftermiddag Jesper og Poul,

Hermed udkast til købsaftale og entrepriseaftale.

Fortsat god Store bededag.

Vi ses på mandag.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

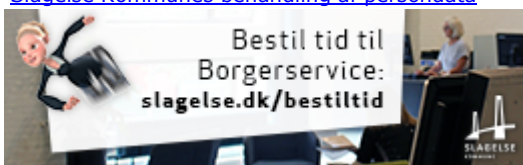


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge M/F Broen **Ident.nr. eller lign.** i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Korsør Færgeshavn og i henhold til den af parterne aftalte tidsplan, **bilag 1**. Færgen anses først leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Korsør Havn og spunsvæggen er slået.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. **XXX** pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.
- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til det af Køber accepteret salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 2**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Korsør Havn, som er udskilt i en særskilt entreprenøraftale med Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, Struer, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for entreprenørens opfyldelse af sin entrepriseraftale, **bilag 3**, herunder den aftalte pris, tidsplan m.v., idet Sælger har anvist den pågældende entreprenør.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen,
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Overtagelsesdagen, risikoovergang samt forsikringer

- 6.1 Overtagelsesdagen er aftalt i henhold til punkt 2.1. fra hvilket tidspunkt Færgen henligger for Købers regning og risiko.
- 6.2 Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1.

7.

Sælgers erklæringer:

- 17.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.

8.

Reklamation og forældelse:

- 8.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrunder kravet.

9.

Offentliggørelse:

- 9.1 Parterne forpligter sig til ikke at offentliggøre købesummen.

10.

Betingelser:

- 10.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.

10.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af levering i henhold til punkt 2.1.

11.

Tvister:

- 11.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.
- 11.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

12.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

12.1 Hver part afholder i omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Som sælger

Som køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Tidsplan
2. Salgstilbud af 16. februar 2020
3. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S
Farvervej 13
7600 Struer
Cvr-nr. 15033975
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgen M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S
3. Entreprenørens tilbud af indeholdt i salgstilbud af 16. februar 2020
4. AB 18

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplan af **XXX**, **bilag 2**.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. **XXX** pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For entreprenøren: **XXX**

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kaufionsforsikring

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

ALTERNATIVT: Da bygherre er offentlig bygherre tegnes der ikke brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring, idet bygherre er stillet som selvforsikret.

På forsikringen er der en selvrisiko på kr. **XXX**, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til betalingsplan af **XXX**.

ALTERNATIVT: Betaling sker mod entreprenørens udstedelse af á conto begæringer vedrørende udført arbejde. Á conto begæringer modtaget inden den sidste kalenderdag i en måned betales inden udgangen af den kommende måned. NIRAS A/S skal kunne godkende det arbejde, der er udstedt á conto begæring for.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020

Udkkast

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 8. maj 2020 08:13
Til: 'Gear Up Green A/S'
Emne: SV: SV: Tekniker møde

Hej Jesper,

Er der en adresse og andre oplysninger på Fokus København A/S?

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

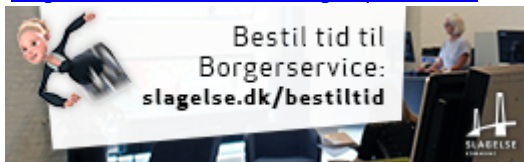


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]
Sendt: 8. maj 2020 08:10
Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>
Emne: Re: SV: Tekniker møde

Hej Torben.

Gear up Green er et helt andet selskab og har intet
Med færgen at gøre. Vi har måske ved en fejl skrevet det forkerte navn

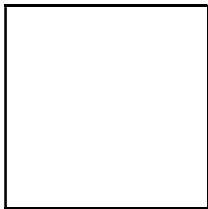
Færgen er 100 % ejet af Fokus København A//S
Som vi to er ejere af.

Jeg beklager hvis der er opstået en misforståelse.

Har du yderligere spørgsmål ringer du bare. Jeg er ved
Telefonen hele dagen.

Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen



Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk
Tlf. 96198000

Den 8. maj 2020 kl. 08.03 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

God morgen Jesper,

Advokaten er ved at færdiggøre købsaftalen, og vi har nogle afklarende spørgsmål.

I skriver at Gear Up Green A/S ved dig og Poul er ejer af færgen, men det fremsendte salgstilbud underskriver I jer under Fokus København A/S.

Hvad er det rette ejerforhold, og hvem skriver vi ind i købsaftalen?

Venlig hilsen

Torben Hjelm
Programleder

<[image001.png](#)>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse
<[image002.png](#)> <[image003.png](#)>

Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)
<[image004.png](#)>

Fra: Gear Up Green A/S [<mailto:jka@gearupgreen.dk>]

Sendt: 7. maj 2020 17:39

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Cc: Poul Kærgaard <poul.kaergaard@gmail.com>; Jens Kruse (JKRU) <JKRU@niras.dk>;
martinussen@privat.dk

Emne: Re: Tekniker møde

Hej Torben

Tak for invitationen.

Vi kommer som sagt 5 personer og de 2 fra Ivan Jakobsen A/S kører hjem efter frokost og evt. Besigtigelse.

Vi ses.

God weekend.

Med venlig hilsen

Jesper Kjær Andersen

<~WRD000.jpg>

Gear Up Green A/S
Toften 5
7752 Snedsted

gearupgreen.dk
Tlf. 96198000

Den 7. maj 2020 kl. 16.30 skrev Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>:

Vi mødes kl. 09:00, og gennemgår udfaldskrav og øvrige tekniske detaljer samt entrepriseaftale.

Kl. 11:30 er der frokost, og efterfølgende mulighed for besigtigelse. Jens slutter efter frokost.

Vores advokat kommer til frokost, og efter frokost vil vi gennemgå købsaftalen med Jesper og Poul

Vel mødt - Torben

<mime-attachment.ics>

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 11. maj 2020 18:20
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: VS: Sagsnr.:21-15079 - M/F Broen
Vedhæftede filer: Købs- og entrepriseaftale UDKAST.PDF; Bilag 1 - Registreringsbevis Spektrum of Scandinavia.jpg; Forsikringscertifikat.pdf; Bilag 4 - kravspecifikation.pdf; Bilag 3 - salgstilbud.pdf

God aften i 2,

Hermed Købs- og entrepriseaftale. Bemærk at vi som aftalt har skrevet betalingsplanen ind i aftalen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

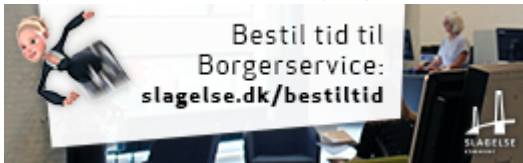


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 11. maj 2020 16:58

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - M/F Broen

Hej Torben

I fortsættelse af dagens møde fremsendes vedlagt udkast til en samlet aftale med bilag. Jeg mangler kun den opdaterede tidsplan.

Lad mig høre dine bemærkninger.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

CVR-nr. 29066302





Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Som følge af regeringens seneste anbefalinger vedrørende Corona-virus, har vi valgt at holde dørene lukket indtil videre.

Vi kan dog fortsat kontaktes telefonisk på 5852 0510 indenfor sædvanlig telefontid eller info@advokathuset-slagelse.dk, eller den enkelte medarbejdes personlige mail, som kan findes på vor [hjemmeside](#).

Alle møder afholdes som udgangspunkt telefonisk indtil videre.

K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Havskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 25.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget.
- 3.2 Sælger indestår overfor Køber for sin underentreprenørs opfyldelse af sin entrepriseaftale, idet Sælger har anvist den pågældende entreprenør.

4.

Entreprisedelen

- 4.1 Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af Færgen i Halskov Havn.
- 4.2 Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 4**, og i god håndværksmæssig stand.

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende købsaftale
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S, *bilag 4*
3. Salgstilbud af 16. februar 2020, *bilag 3*
4. AB 18

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

5.

- 5.1 Køber stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.
- 5.2 Sælger stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3, idet Sælgers underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, transporterer sin sikkerhedsstillelse til Køber til opfyldelse af

denne forpligtelse. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti eller kautionsforsikring.

5.3 Sikkerheden stilles senest 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

5.3.1 Kontaktpersoner for byggeriet:

For Køber: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For Sælger/underentreprenøren: XXX

5.4 I henhold til AB 18 § 11, tegner Sælger all-risk forsikring frem til at påviste mangler ved afleveringen er afhjulpet. Dokumentation for at forsikringen er tegnet fremsendes til Køber, inden arbejdet påbegyndes. Selvrisko betales af Sælger.

6.

Købesummen og dens berigtigelse

6.1 Købesummen for Færgen og landsætningen er aftalt til kr. 13.650.000,00, skriver kroner tredtenmillionersekshundrefemtatusinde 00/100, ekskl. moms.

6.2 Købesummen berigtiges på følgende måde:

Ved start på udgravning af færgelejet	1.500.000 kr.
Når Færgen er placeret i udgravet færgeleje	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig, inkl. stensætning	3.000.000 kr.
Hævning, dræn, delvis sandopfyld færdiggjort	2.000.000 kr.
Færdiggørelse, fortøjning og afslutning	1.650.000 kr.
Når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj, af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted	4.000.000 kr.

Købesum i alt

13.650.000 kr.

- 6.3 Alle udbetalinger der relaterer sig til entreprisedelen skal godkendes til betaling af tilsynsførende, NIRAS A/S.
- 6.4 Prisen er fast i udførelsesperioden.
- 6.5 Alle nødvendige bydelser til arbejdets udførelse er indeholdt i den aftalte pris.

7.**Moms**

- 7.1 Der svares moms af købesummen.
- 7.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

8.**Sælgers erklæringer:**

- 8.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 8.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

9.**Reklamation og forældelse:**

- 9.1 Såfremt Køber måtte ønske at rejse krav overfor sælger i anledning af nærværende overdragelse, skal reklamation ske inden 30 dage efter, at køber fik kendskab til eller burde have fået kendskab til de forhold, som begrunder kravet.

10.

Betingelser:

- 10.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 10.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af levering i henhold til punkt 2.1.

11.

Tvister:

- 11.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.
- 11.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

12.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 12.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S



INTERNATIONAL MERCHANT MARINE REGISTRY OF BELIZE
"IMMARBE"
MERCHANT SHIPS (REGISTRATION) ACT, 2010
CERTIFICATE OF PERMANENT REGISTRATION OF OWNERSHIP TITLE

1. Name of Vessel **SPEKTRUM OF SCANDINAVIA** 2. Registration number **581120002** 3. Call sign **N/A**

4. Name of Sellers _____

5. Address of Sellers _____

6. Name and Title of Seller's Representative _____

7. Name of Buyers **FOKUS KØBENHAVN A/S**

8. Address of Buyers **Gærupør 5, DK- 7752 Snedsted, Denmark**

9. Name and Title of Buyer's Representative **Mr. Poul Kærgaard/Mr. Jacob Schousgaard/Mr. Jesper Kjær Andersen (jointly) Authorized Representatives**

10. Sale's Price _____

11. Date of Execution **20th June 2017 (Recorded based on Certificate of Registration dated June 20, 2017 following Dissolution of "Spektrum of Scandinavia Ltd" dated 23rd May 2017)**

DESCRIPTION OF VESSEL

TYPE OF VESSEL		MATERIAL OF HULL	GROSS TONNAGE	NET TONNAGE	UPPER DECK
Misc. Barge (Non-self-propelled)		Steel	1852	556	--
No. DECKS	No. MASTS	No. BRIDGES	No. FUNNELS	NAME OF BUILDERS	
4	2	1	1	Frederikshavn Vaerft & Flydedok A/S	
LENGTH	BREADTH	DEPTH	TYPE OF ENGINES		SPEED
77.46 Meters	13.21 Meters	5.21 Meters	N/A		N/A
			NAME OF ENGINES MAKERS		
			N/A		

This is to certify that this Document has been permanently Registered at book XXI-A
 Page 89 Entry No. 178
 Time 15:15 HOURS
 Date 20 SEPTEMBER, 2017
 Place BELIZE CITY, BELIZE


 Annette Gabel
 Deputy Registrar
 IMMARBE Head Office, Belize

CONTROL No 07 - No 006594

**CERTIFICATE OF INSURANCE OR OTHER FINANCIAL
SECURITY IN RESPECT OF CIVIL LIABILITY FOR
BUNKER OIL POLLUTION DAMAGE**

NAME OF SHIP	CALL LETTERS	IMO NUMBER	PORT OF REGISTRY
Spektrum of Scandinavia	N/A	N/A	Belize City
NAME OF OWNER		ADDRESS OF OWNER	
Fokus København A/S		Gærupør 5, DK-7752 Snedsted, Denmark.	

This is to certify that there is in force in respect of the above-named ship, a policy of insurance or other financial security satisfying the requirements of Article VII of the International Convention on Civil Liability for Bunker Oil Pollution Damage, 2001.

Type of Security: Insurance pursuant to Article 7 of the International Convention on Civil Liability for Bunker Oil Pollution Damage (2001).
Certificate No. SP845596 - BBC

Duration of Security: 01/01/2020 - 31/12/2020

Name and Address of the Insurer(s) and/or Guarantor(s):

Name: If P&C Insurance

Address: Stamholmen 159
DK-2650 Hvidovre
Denmark.

****If any changes to the above information should occur or early termination of the above-mentioned insurance cover/ financial security, this certificate becomes invalid. IMMARBE must be notified immediately of any changes.****


This certificate is valid until: 31/12/2020

Issued at Svendborg, Denmark, this 14 day of January 2020.




Johan M. Bager
MR. JOHAN M. BAGER
Deputy Registrar
IMMARBE -Svendborg, Denmark


The following security features exceed state mandates.

 Security Features	Document Appearance if Altered
Hidden Pantograph	• The word "VOID" appears when copied.
Coin Reactive Ink	• Ink changes color when rubbed with a coin.
Artificial Watermark	• Special paper containing "watermarking".
Uniform Background Color: BLUE	• If someone tries to erase or copy, the consistent background color will look altered and will show the color of the underlying paper.
Microprinting	• Frame around features list box is composed of type "SECURITYGUARDPLUSMICROPRINTINGFEATURE" and can be viewed with a magnifier.
Features List	• Complete list of security features on the paper for compliance purposes.
Erasure Protection	• Erase any of the signatures and the background will look altered.


The following security features exceed state mandates.

 Security Features	Document Appearance if Altered
Hidden Pantograph	• The word "VOID" appears when copied.
Coin Reactive Ink	• Ink changes color when rubbed with a coin.
Artificial Watermark	• Special paper containing "watermarking".
Uniform Background Color: BLUE	• If someone tries to erase or copy, the consistent background color will look altered and will show the color of the underlying paper.
Microprinting	• Frame around features list box is composed of type "SECURITYGUARDPLUSMICROPRINTINGFEATURE" and can be viewed with a magnifier.
Features List	• Complete list of security features on the paper for compliance purposes.
Erasure Protection	• Erase any of the signatures and the background will look altered.

The following security features exceed state mandates.

 Security Features	Document Appearance if Altered
Hidden Pantograph	• The word "VOID" appears when copied.
Coin Reactive Ink	• Ink changes color when rubbed with a coin.
Artificial Watermark	• Special paper containing "watermarking".
Uniform Background Color: BLUE	• If someone tries to erase or copy, the consistent background color will look altered and will show the color of the underlying paper.
Microprinting	• Frame around features list box is composed of type "SECURITYGUARDPLUSMICROPRINTINGFEATURE" and can be viewed with a magnifier.
Features List	• Complete list of security features on the paper for compliance purposes.
Erasure Protection	• Erase any of the signatures and the background will look altered.

The following security features exceed state mandates.

 Security Features	Document Appearance if Altered
Hidden Pantograph	• The word "VOID" appears when copied.
Coin Reactive Ink	• Ink changes color when rubbed with a coin.
Artificial Watermark	• Special paper containing "watermarking".
Uniform Background Color: BLUE	• If someone tries to erase or copy, the consistent background color will look altered and will show the color of the underlying paper.
Microprinting	• Frame around features list box is composed of type "SECURITYGUARDPLUSMICROPRINTINGFEATURE" and can be viewed with a magnifier.
Features List	• Complete list of security features on the paper for compliance purposes.
Erasure Protection	• Erase any of the signatures and the background will look altered.

Notat**Slagelse Kommune**
Landsætning af M/F Broen
Kravspecifikation til udførelse

Projekt ID: 10404206
Ændret: 21-04-2020 13:16
Revision: 1

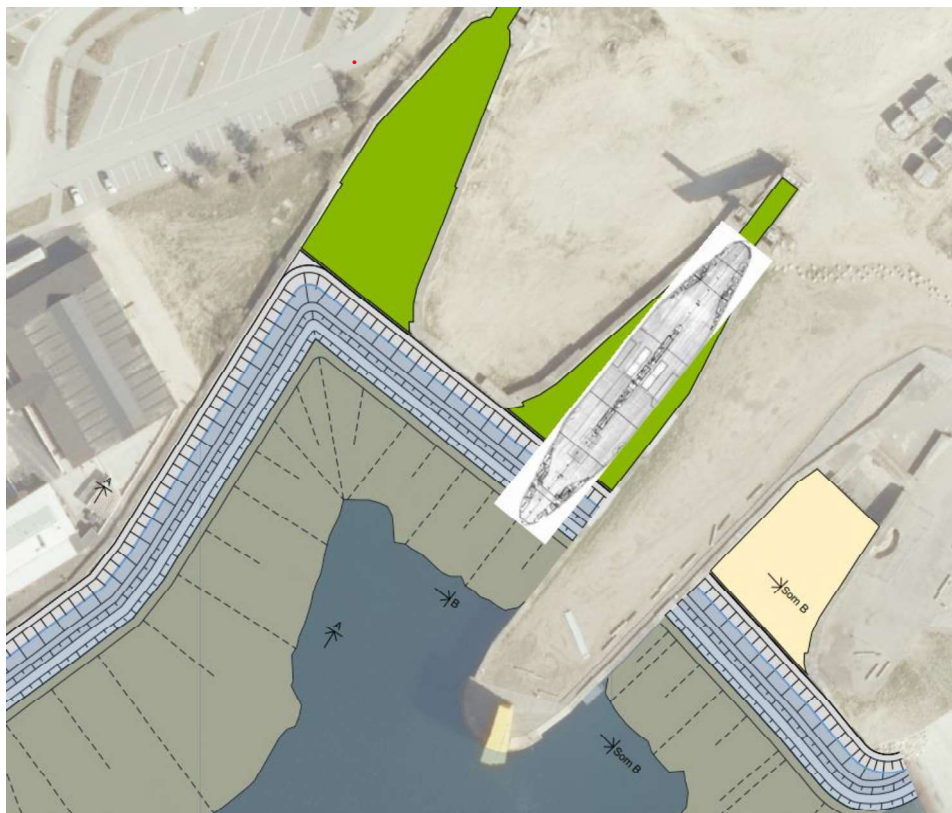
Udarbejdet af KBO/JKRU
Kontrolleret af FRK
Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	2
2	På tænkt udførelse af landsætning	2
2.1	Opgravning af leje 2	2
2.2	Fiksering af færge	2
2.3	Opfyldning omkring færge og ballastering	3
2.4	Retablering af stenindfatning	3
2.5	Opfyldning af Leje 1	3
3	Kravspecifikation - udfaldskrav	3
3.1	Krav til dokumentation	4
3.2	Placering i leje	4
3.3	Tvær- og længdefald	4
Appendix 1: Tegninger		11

1 Baggrund

Slagelse Kommune har fået muligheden for at erhverve færgeren M/F Broen og påtænker at oplægge/landsætte færgeren i Halskov færgehavn, Leje 2, som vist på nedenstående figur. Færgeren placeres med stævnen mod indsejlingen.



Lejerne er fyldt om til kote + 1,5 m og afsluttet med en stenindfatning mod havnebassinet, Jf. udsnit af tegninger i Appendix 1.

Fyldmaterialet i leje 1 er ren friktions fyld (sand) og i leje 2 er opfyldt med uspecifiseret kohæsions- og friktionsmateriale.

2 Påtænkt udførelse af landsætning

2.1 Opgravning af leje 2

Opfyldningsmateriale og stenindfatning i leje 2 opgraves ned til kote -4,0 m (DVR90) og lægges i depot på havneområdet.

Efterfølgende fyldes op med friktionsmateriale sand fra leje 1 til niveau 0,1 á 0,15 m under køl på let færge færgeren (let dybgang fastlægges af entreprenøren) ved landsætning ved almindeligt højvande.

2.2 Fiksering af færge

Færgeren bugseres ind i lejet og fortøjes ved trosser til den ønskede position, således at den fikseres i længderetningen.

Færgen afstives sideværts i et antal punkter med stålstænger ('soldater') fra fenderliste mod betonoverbygningen, således den fastholdes i den ønskede sideværts position.

2.3 Opfyldning omkring færge og ballastering

Færgen sikres mod opdrift ved et højvande på 2,0 m (DVR90) svarende til 95 o/o konfidensgrænsen for 50 års MT-højvandshændelse og tillagt 0,3 m klimabetinget havvandspejlsstigning.

Indledningsvis vurderes det at en udførelse af en raldæmning på tværs af lejet umiddelbart bag placeringen af den fjernede stenindfatning, vil minimere sandtab til bassinet under hydraulisk sandopfyldning under og omkring færgen. Udfaldskrav - færgens hældning- monitoreres, jf. afsnit 3.

Med sand fra leje 1 underspules færgekøl og 0,5 m herover.

Herefter ballasteres færgen ved opfyldning af lastrum, ballasttanke og slingretank (ca. 700 m³) sand eller lignende rent materiale(ca. 1.200 t). Materialer fra leje 1 kan anvendes, hvis det sikres, at der ikke opstår lugtgener i færgen. Opfyldningen (ballasteringen) monitoreres således at det sikres, at færgen forbliver i position indenfor de specificerede udfaldskrav.

Provisorisk afstivning fjernes og de eksisterende konstruktioner retableres

I alt skal færgen ballasteres med op til 2.000 t for at modstå opdrift ved 2,0 m højvande, endelig beregning påhviler entreprenøren. Entreprenøren skal udfærdige en plan for ballastering og provisorisk afstivning, som forelægges bygherren til godkendelse, inden entreprenøren detailprojekterer løsningen.

Det kan forventes; at maskinrum, kommandobro og andre rum med særlig funktion ønskes holdt fri for ballast. Supplerende ballastering med betonklodser eller lignende på bildækket kan være en mulighed.

Slutteligt opfyldes med sand til kote +1,5 under fortsat monitoring.

2.4 Retablering af stenindfatning

Den fjernede stenindfatningen skal genopbygges med materialerne lagt i depot i henhold til konstruktionstegningen.

Der tilpasses med dæksten så godt som muligt mod færgens skrog op til kote + 1,5 m.

2.5 Opfyldning af Leje 1

Fyld opgravet til depot fra leje 2 benyttes til genopfyldning af leje 1 til niveauet + 1,5 m, som vist på tegningen.

Overskydende fyld oplægges i depot, hvorefter bygherren forestår bortskaffelsen.

3 Kravspecifikation - udfaldskrav

Omkring færgen skal fyldes op med sand til kote +1,5, så denne fremtræder synligt.

3.1 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. færgeklop.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Plan for ballastering
 - o For ballastering skal beskrives monitorering, materialer, indbygningsmetode, placering og rækkefølge.
 - o I forbindelse med ballasteringen skal det ligeledes eftervises at dæk og skillevægge kan håndtere belastningerne.
 - o Provisorisk afstivning skal vises ved tegninger visende konstruktionsprincipper.

3.2 Placering i leje

Færgen skal placeres i lejet svarende til placeringen ved almindelig besejling. Færgen skal placeres således, at færgets bagerste klop kan åbnes og lukkes for beton konstruktionerne.

Færgens centerlinje skal ligge i direkte forlængelse af broklapsgravens centerlinje +/- 0,5°.

3.3 Tvær- og længdefald

- Ved udførelse af landsætningen og opfyldning omkring færgen udføres målinger af dæk hældninger på langs og på tværs både midt på vogndæk og midt på promenadedæk som skal opfylde udfaldskravet: Tværfald over bredden af dækket maksimalt 5 ‰
- Længdefald over færgen længde maksimalt 3 ‰

4 Tilføjelse som følge af Fokus København A/S forslag til udførelse.

Fokus København A/S (FK) har fremsendt et forslag, hvor færgen frem for at blive ballasteret, vil blive hævet i lejet, således at højvandssituationer ikke vil resultere i at opdriften overstiger egenvægten.

Dette forslag involverer, at den eksisterende stenkastning ved leje 2 fjernes og lejet udgraves således at færgen kan sejles ind. Herefter etableres en tæt spunsvæg rundt om stævnen og til lejets sider, se Figur 4.1. Vandstanden i lejet hæves hvorefter der fyldes op omkring færgen.

Figur 4.1: Udførelse med spunsvæg.



4.1 Supplerende oplysninger

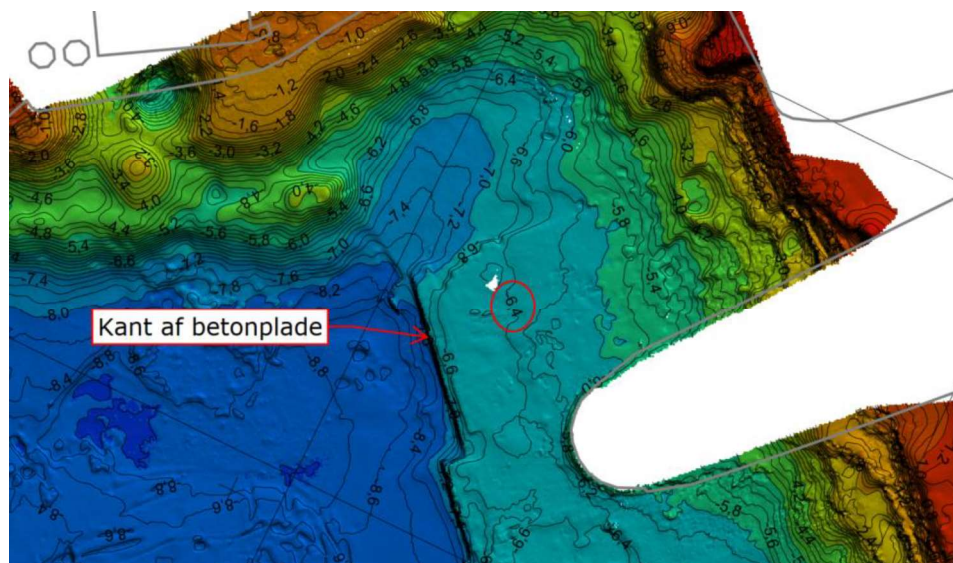
4.1.1 Betonpladen

I leje 2 og hele vejen ud forbi spidsen af pieren er lejet udstøbt med en betonplade. Denne betonplade forventes, at være mellem 0,8 m til 1,0 m tyk. Pladen kan ikke forventes at være hverken jævn, uden revner eller mindre niveauspring.

Det kan forventes, at pladen er armeret med forskelligt og tilfældigt placeret skrot.

Betonpladens overside forventes at ligge omtrent i kote -6,5 m.

Figur 4.2: Mellemsurvey fra tidligere projekt, hvor betonpladen ses tydeligt.



4.1.2 Tilstand af eksisterende spuns

I løsningen fra FK for landsætningen skal vandstanden hæves i lejet.

Det er i forbindelse med projektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af kajanlæg" konstateret, at der kan opstå strømninger gennem spunsen, da denne er i dårlig stand med utætheder af forskellig art.

Denne risiko skal FK medtage i sin projektering og håndtere i forbindelse med udførelsen.

Figur 4.3: Indstrømmende vand ved leje 3 fra pieren.



4.1.3 Vind og vejrforhold

I appendiks 02 – Vindstatistik er der vedhæftet vindstatistik for Omø Fyr, som vurderes at være den mest retvisende vindstatistik fra "Technical report 99-13 – Observeret vindhastighed og retning i Danmark med klimanormaler 1961-90".

Det er væsentligt at vind og bølgeforhold indtænkes i planlægningen og midlertidige situationer.

4.2 Supplerende udførelseskrav

4.2.1 Opgravning og opfyldning

Den eksisterende stenkastning opgraves, mellemdeponeres og sorteres med henblik på genanvendelse i forbindelse retablering af stenkastningen.

Det ønskes, at så meget som muligt af de eksisterende fyldmaterialer genanvendes. Fyldmaterialer består delvist af rent sandfyld, øverst og sandet lerfyld, nederst. Der skal skelnes mellem disse to fraktioner og de skal holdes adskilt ved mellemdeponi. Det sandende lerfyld skal anvendes, hvor sætninger har mindre betydning, så som omkring spunsvæggen eller når der fyldes til omkring færgen.

4.2.2 Færgen i lejet

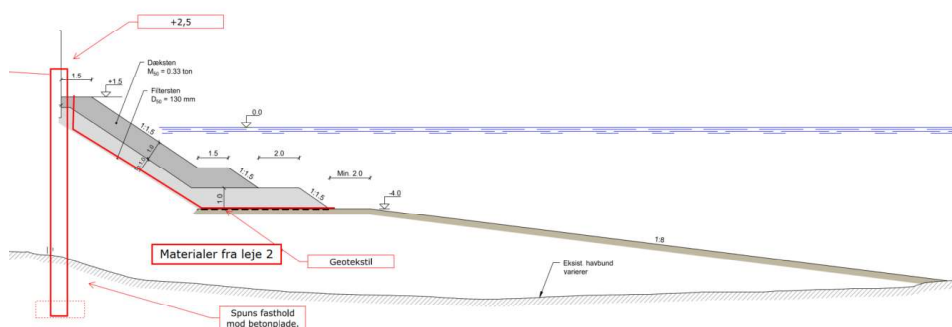
Entreprenørens design og udførelse skal sikre færgens placering i lejet. Dette kan gøres ved anvendelse af midlertidige som permanente afstivninger af færgen. Det påhviler entreprenøren, at sikre sig at provisoriske og permanente støtteforanstaltninger har en tilstrækkelig styrke, holdbarhed og levetid.

4.2.3 Udførelse af stenkastning

Ud mod havnebassinet skal arbejderne udføres som de er skitseret på Figur 4.4.

Der skal leveres supplerende dæksten og sandmaterialer.

Figur 4.4: Skitsering af fremtidige forhold.



Geotekstilen skal placeres i baner vinkelret på indfatningens længderetning med et overlap på min. 0,75 m og i én samlet længde fra bund til top af indfatningen.

4.2.3.1 Tolerancer

Medmindre andet er vist på tegningerne eller på anden måde betinger en afvigelse skal alle stenmaterialer indbygges, så efterfølgende tolerancer overholdes:

Tykkelser:	
Underlag:	-0,1 m / +0,1 m
Dæksten:	-0,1 m / +0,2 m

Koter:	
Kronekoter:	-0 m / + 0,1 m
Skråninger (o.vsp.):	-0,1 m / +0,1 m
Skråninger (u.vsp.):	-0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:	
Bredde af krone:	-0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

4.2.4 Udførelse af spunsvæg

Entreprenøren må vurdere sin pumpekapacitet, men det vurderes, at det vil være fordelagtigt at udføre spunsvæggen med låsetætning.

Ligeledes bør entreprenøren sikre sig, at spunsvæggen slutter tæt til eksisterende spuns/kajmur herunder håndtere springet ved underside kajmur. Tætningen omtalt under 4.1.2 skal ligeledes sikres.

Ved design af spunsvæg og afstivning skal FK tage hensyn til den viden, der foreligger herunder oplysningerne fra afsnit 4.1.1, 4.1.3 og Figur 4.4.

4.2.5 Dræn omkring færgen

I tilbuddet fra FK omtales dræn omkring færgen. Dette skal projekteres, således at drænet fungerer i levetiden på 50 år. Der må ikke være daglige driftsomkostninger, og evt. periodisk vedligehold skal kunne udføres uden at dette kræver opgravning eller lignende.

4.3 Materialekrav

4.3.1 Dæksten

Dækstenene skal leveres som en del af entreprenørens ydelse. Bygherre har ca. 30 m³ sten liggende, som skal indarbejdes i stenkastningens tå.

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Krævet dækstenstørrelse til stenkastningen:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

4.3.2 Filtersten

Filtersten er bygherreleverance og forefindes på pladsen. FK skal varetage alle ydelser nødvendige for anvendelsen af bygherres sten i depot.

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen.

4.3.3 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende uforurenede friktionsmaterialer der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer fortsat.

Levering af friktionsfyld foran stenkastninger skal også leveres af entreprenøren. Materialet skal leveres som uforurenede sand-, grus- eller stenmaterialer uden organisk indhold, jord eller anden forurening. Indholdet af frysningsfarlig kalk og lys flint må maksimalt udgøre 10 % (vægt). Graderingen af materialet skal opfylde følgende krav til største dimension: $D_{max} < 300$ mm.

Kvalitetskravene er i øvrigt bestemt af, at materialet og indbygningsmetoden sikrer opfyldelse af følgende minimumskrav til friktionsvinklen: $\varphi_{min} = 35^\circ$.

4.3.4 Geotekstil


Det er op til entreprenøren at vælge geotekstil til f.eks. adskillelse af eksisterende fyld i lejet og nyt fyld.

Der skal dog anvendes geotekstil med en fladevægt på min 400 g/m² og som er velegnet til vandbygning i forbindelse med stenkastningen.


4.3.5 Stål

Entreprenøren har ansvaret for al dimensionering og materialekrav.

Entreprenørens design skal sikre, at stålet minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.



Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5.



Appendix 1: Tegninger

Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr. 13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 12. maj 2020 21:50
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Udkast entrepriseaftale
Vedhæftede filer: Udkast entrepriseaftale (003).pdf

God aften,

Hermed udkast til entrepriseaftale som I gerne må gennemgå, og give en tilbagemelding på.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

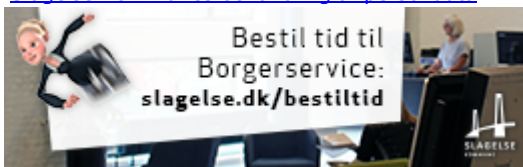


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Entreprisekontrakt - totalentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgen M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til "kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder overfor underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt med bilag.
2. Kravspecifikation af 14. april 2020 udarbejdet af NIRAS A/S.
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S, **bilag 3**.
4. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms.

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisesum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisen udførelse.

For entreprenøren:

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionsforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Kravspecifikation af 14. april 2020, ændret 21. april 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 13. maj 2020 17:11
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Endelig købsaftale
Vedhæftede filer: Købsaftale endelig(002).pdf

God eftermiddag,

Hermed den endelige købsaftale med de ændringer som vi aftalte i går aftes. Læs den gerne igennem og lad høre om den er ok. Jeg er på telefonen og mail hele aftenen.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

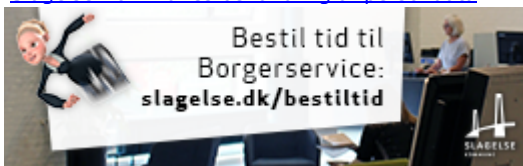


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entreprisaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halsskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halsskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprisaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entreprisaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jfr. punkt 2.1. og Færgen er afmeldt fra Skibsregisteret i Belize og godkendt som ikke længere værende et fartøj af Skibsregisteret under Søfartsstyrelsen. Sælger fremsender dokumentation for afmeldelsen og godkendelse fra det Danske Skibsregister til Køber, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærsgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt SØ- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 14. maj 2020 17:12
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Endelig købsaftale
Vedhæftede filer: Købsaftale endelig(002).pdf

God eftermiddag i 2,

Hermed den endelige købsaftale med den rettelse om afmelding som jeres advokat har sendt tekst på.

Hvis i kan godkende og underskrive, så vil jeg indfange min Borgmester til underskrift.

Jeg indkalder til fællesmøde på tirsdag.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

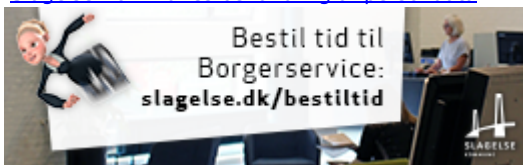


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

- 2.3 Risikoen for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entrepriseaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halsskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halsskov Havn, som er udskilt i en særskilt entrepriseaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entrepriseaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jf. pkt. 2.1, og Færgen er afmeldt (slettet) i Skibsregisteret i Belize. Sælger fremsender dokumentation for slettelsen i Belize, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærsgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt SØ- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den

Den

Som Sælger

Som Køber

for

Fokus København A/S

for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entreprisaftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 18. maj 2020 11:57
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Underskrevet købsaftale
Vedhæftede filer: Underskrevet købsaftale.pdf

God formiddag Jesper og Poul,

Hermed en underskrevet købsaftale, og nu bliver det spændende.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

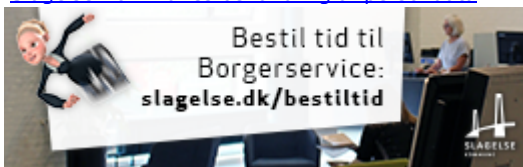


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



K Ø B S A F T A L E

mellem

Fokus København A/S

og

Slagelse Kommune

P.K.
JHA

Mellem undertegnede

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet Sælger)

og medundertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet Køber)

er dags dato indgået følgende købsaftale:

1.

Aftalens genstand:

- 1.1 Sælger overdrager til Køber den Sælger tilhørende færge "Spektrum of Scandinavia", registeret i Skibsregisteret i Belize under Registration No 581120002, jfr. **bilag 1**, i det følgende kaldet "Færgen".
- 1.2 Færgen befinder sig på aftaletidspunktet i Grenaa Havn.

2.

Levering:

- 2.1 Færgen leveres i henhold til denne købsaftale af Sælger og på Sælgers regning i Halsskov Havn inden og senest d. 1. august 2020. Færgen anses først endeligt leveret, når den er sat på plads i det anviste leje i Halsskov Havn og spunsvæggen er slået. Sælger kan fordre tidsfristforlængelse, såfremt vejrliget medfører, at der ikke kan opnås bugseringstilladelse i juli måned, jfr. tidsplanen **bilag 2**.
- 2.2 I tilfælde af forsinkelse med leveringen inden d. 1. august 2020 fra Sælgers side betales der en dagbod på kr. 8.000 pr. arbejdsdag leveringen er forsinket, ligesom Sælger er forpligtet til at betale de ekstraudgifter en forsinkelse medfører for Køber.

PK
JHA

- 2.3 Risiko for Færgens hændelige undergang påhviler Sælger, indtil levering har fundet sted i henhold til punkt 2.1. Sælger oplyser, at der for Færgen er tegnet fornødne forsikringer, som er gældende indtil levering har fundet sted.
- 2.4 Sælger betaler udgifterne til tegning af all-risk forsikringen, som skal tegnes i henhold til entreprisaftalen mellem Køber og Sælger, punkt 9, **bilag 4**.
- 2.5 Sælger tilvejebringer fornøden tilladelse til, at Færgen kan bære navnet "M/F Broen" ved bugseringen fra Grenaa Havn til Halskov Havn.

3.

Klargøring

- 3.1 For så vidt angår klargøring af Færgen henvises der til salgstilbud af 16. februar 2020, **bilag 3**, hvori er indeholdt en nøje specificering af de forpligtelser, der påhviler Sælger i forbindelse med leveringen. Parterne er enige om, ordet "prisoverslag-tilbud" erstattes af ordet "tilbud" i bilaget. Dette salgstilbud indeholder tillige etablering og klargøring af færgelejet i Halskov Havn, som er udskilt i en særskilt entreprisaftale mellem Sælger og Køber, *bilag 4*, således at denne del af salgstilbuddet ikke indgår i denne købsaftale, men i entreprisaftalen.
- 3.2 Sælger indestår særskilt overfor Køber for det arbejde, der udføres af den af Sælger antagne underentreprenøren, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

4.

Købesummen og dens berigtigelse

- 4.1 Købesummen for Færgen er aftalt til kr. 4.000.000,00, skriver kroner firemillioner 00/100, ekskl. moms.
- 4.2 Købesummen betales når levering har fundet sted, jf. pkt. 2.1, og Færgen er afmeldt (slettet) i Skibsregisteret i Belize. Sælger fremsender dokumentation for slettelsen i Belize, forinden frigivelse af købesummen finder sted.

P.K.
JKA

5.

Moms

- 5.1 Der svares moms af købesummen.
- 5.2 Eventuel momsreguleringsforpligtigelser vedrørende Færgen er Køber uvedkommende.

6.

Sælgers erklæringer:

- 6.1 Sælger erklærer, at Færgen er ubehæftet og at der ikke er særskilte rettigheder heri. Eventuelle panthæftelser aflyses på Sælgers foranledning inden leveringen.
- 6.2 Sælger, ved dennes ultimative reelle ejer, Poul Kærgaard, erklærer ikke at ville lade sælgerselskabet træde i likvidation eller opløse på anden måde før tidligst efter afholdelse af 1-års gennemgangen i henhold til AB 18.

7.

Betingelser:

- 7.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side alene betinget af købesummens betaling.
- 7.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af, at der samtidig indgås den som bilag 4 vedlagte entrepriseaftale mellem parterne.

8.

Tvister:

- 8.1 Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K, om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver til gældende stan-

JHA
PK

dardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

- 8.2 Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort endeligt og bindende ved Retten i Næstved, eventuelt Sø- og Handelsretten, såfremt tvisten efter sin art henhører herunder.

9.

Omkostninger i forbindelse med aftalens indgåelse:

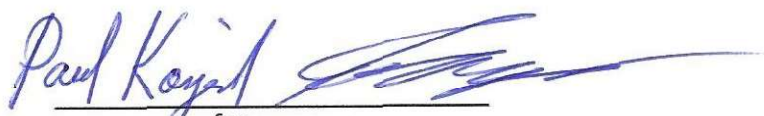
- 9.1 Hver part afholder omkostningerne til egne rådgivere.

Den 14/5 - 2020

Den 18/5 - 2020

Som Sælger

Som Køber


for

Fokus København A/S

 
for

Slagelse Kommune

Bilag

1. Certificate of permanent registration of ownership title
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020
4. Entrepriseraftale mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

P.K.
JKA

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 26. maj 2020 14:41
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: Tilføjelser
Vedhæftede filer: Tilføjelser.pdf

Hej Jesper og Poul,

Jeg har lige modtaget et nyt punkt 5 til kravsspecifikationen for landsætningen af 14. april 2020.

Det omhandler: Tilføjelser efter møde mellem entreprenør og bygherre den 11/5-2020

Hvis I vil ekspedere den videre til entreprenøren.

Vi ses i morgen kl. 9 på Campingpladsen til morgenkaffe, ost og rullepølse.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

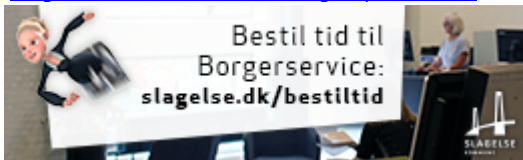


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Notat

Slagelse Kommune
Landsætning af M/F Broen
 Kravspecifikation til udførelse

Projekt ID: 10404206
 Ændret: 26-05-2020 12:44
 Revision: 1

Udarbejdet af KBO/JKRU
 Kontrolleret af FRK
 Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	3
2	På tænkt udførelse af landsætning	3
2.1	Opgravning af leje 2	3
2.2	Fiksering af færge	3
2.3	Opfyldning omkring færge og ballastering	4
2.4	Retablering af stenindfatning	4
2.5	Opfyldning af Leje 1	4
3	Kravspecifikation - udfaldskrav	4
3.1	Krav til dokumentation	5
3.2	Placering i leje	5
3.3	Tvær- og længdefald	5
4	Tilføjelse som følge af Fokus København A/S forslag til udførelse.	6
4.1	Supplerende oplysninger	6
4.1.1	Betonpladen	6
4.1.2	Tilstand af eksisterende spuns	7
4.1.3	Vind og vejrforhold	8
4.2	Supplerende udførelseskrav	8
4.2.1	Opgravning og opfyldning	8
4.2.2	Færgen i lejet	8
4.2.3	Udførelse af stenkastning	8
4.2.3.1	Tolerancer	8
4.2.4	Udførelse af spunsvæg	9
4.2.5	Dræn omkring færger	9

4.3	Materialekrav	9
4.3.1	Dæksten	9
4.3.2	Filtersten	10
4.3.3	Friktionsmateriale	10
4.3.4	Geotekstil	10
4.3.5	Stål	10
5	Tilføjelser efter møde mellem entreprenør og bygherre d. 11/5-2020	11
5.1	Udfaldskrav	11
5.2	Ad. 4.1.2, Tilstand af eksisterende spuns	11
5.3	Ad. 4.2.1 Opgravning og opfyldning	11
5.4	Ad. 4.3.3 Friktionsmateriale	12
5.5	Ad. 4.3.4 Geotekstil	12
<hr/>		
	Appendix 1: Tegninger	13
<hr/>		

Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5.

5 Tilføjelser efter møde mellem entreprenør og bygherre d. 11/5-2020

5.1 Udfaldskrav

Entreprenøren udtrykker usikkerhed omkring at kunne efterleve 3.3. NIRAS fastholder, at dette er de komfort krav, der skal tilstræbes i forbindelse med landsætningen.

Projektet er et risiko projekt, hvor det er svært at garantere et bestemt udfald, da de anvendte metoder ikke er kendte og gængse metoder.

Entreprenøren skal i forbindelse med at færgen sættes på sandunderlaget monitorere færgens trim og krængning. Det skal ved hjælp af færgens ballasttanke og provisorisk afstivning sikres, at færgen sætter sig med mindst mulige trim og krængning. Entreprenøren skal definere et succeskriterie for trim og krængning, som skal være overholdt i forbindelse med initialsætningerne.

Hvis krængning eller trim overstiger dette kriterie, skal færgen hæves, og der skal foretages justeringer i afstivning og underlag, således at et nyt forsøg for sætningen af færgen kan udføres.

Under den resterende del af opfyldningen skal færgens trim og krængning monitoreres. Opfyldningen må ikke forværre trim og krængning. Såfremt trim og krængning forværres skal det undersøges, om der mulighed for at foretage opfyldningen, således at den modvirker utilsigtet trim og krængning.

Tabel 5.1: Entreprenørens succeskriterie.

	Oprindelige krav	Entreprenørens succeskriterie
Trim	5 ‰	
Krængning	3 ‰	

5.2 Ad. 4.1.2, Tilstand af eksisterende spuns

Når lejet er gravet op. Skal der udføres en dykkerundersøgelse af spunsvæggen. Dykkerundersøgelsen skal som minimum dække fra underside af beton til kote minus 1,5. Når denne undersøgelse er udført skal der minimum i entreprenørens tidsplan være indregnet 1 uge til udbedring af evt. erkendte utætheder.

Dykkerundersøgelsen udføres af entreprenøren, reparationer udføres i regning. Entreprenøren kan ikke regne med en tæt spuns og kun huller, der vurderes at have betydning for det omkring liggende areal tættes.

5.3 Ad. 4.2.1 Opgravning og opfyldning

Entreprenøren forventer kun at kunne foretage sortering af fyldmaterialer ned til vandlinjen. Dæk og filtersten kan sorteres.

Bygherren foretager geotekniske prøver og CPT undersøgelser, således at fyldens kvalitet og evt. fordeling af materialer kan vurderes. Undersøgelserne har ligeledes til formål at kunne estimere homogeniteten og sætningstilbøjeligheden af opfyldningen mellem kote -4,0 m og -6,5 m.

5.4 Ad. 4.3.3 Friktionsmateriale

Entreprenøren skal estimere mængden som forventes leveret i m³, den teoretiske mængde skal tillægges 15% til svind og sætninger og andet. Derved skal tilbuddet angive den teoretiske mængde inkl. 15% spild.

Entreprenøren skal oplyse en m³-pris for m³ i last.

Den endelig mængde afregnes efter leveret mængde jf. følgesedler.

5.5 Ad. 4.3.4 Geotekstil

Entreprenøren oplyser at han har svært ved at levere den foreskrevne geotekstil. Entreprenøren fremlægger anden geotekstil til godkendelse.

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 27. maj 2020 16:37
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærgaard
Emne: VS: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: entrepriseaftale UDKAST 127-05-20201.PDF

God eftermiddag Jesper og Poul,

Håber at der stadig er luft i hjulet så I når at komme helt hjem.

Vedhæftet finder I den opdaterede entrepriseaftale, hvor vi blot skal indsætte dato for det reviderede udfaldskrav samt tillægget vedrørende enterprisesummen.

Lad høre fra jer.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

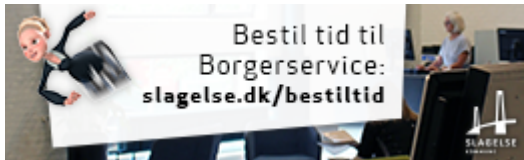


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]

Sendt: 27. maj 2020 14:07

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: Sagsnr.:21-15079 - Udarbejdelse af købsaftale og totalentrepriseaftale vdr færgen M/F Broen -

Hej Torben

I fortsættelse af dagens møde fremsendes tilrettet entrepriseaftale, hvor vi blot skal indsætte dato for det reviderede udfaldskrav samt tillægget vedrørende enterprisesummen.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

ADVOKATHUSET SLAGELSE

Rådhuspladsen 7, 1. sal

4200 Slagelse

Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte

CVR-nr. 29066302

 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 12. juni 2020 16:39
Til: 'Gear Up Green A/S'
Cc: 'René Rasmussen'; 'Jens Kruse (JKRU)'
Emne: SV: TIDSPLAN 12-06-2020.xls
Vedhæftede filer: Tidsplan Broen.pdf

Hej Jesper,

Nu begynder det at ligne en god tidsplan. Jeg har tilføjet nogle noter som I godt lige må kaste et blik på.

Den største bekymring er, at der kun er afsat én uge – uge 33 – til færgets ankomst.

Der bør planlægges efter at færgen ankommer i uge 32, således at vi har uge 33 som ekstra sikkerhed.

En anden bekymring er, at der kan komme til at gå 3 uger mellem færdig udgravning og indtil færgen kommer.

Dennis fra Zöllner har oplyst, at han sender noget til jer senest på mandag.

Som nævnt har vores advokat gjort Entrepriseraftalen klar, og mangler kun tidsplanen.

Lad høre fra dig.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

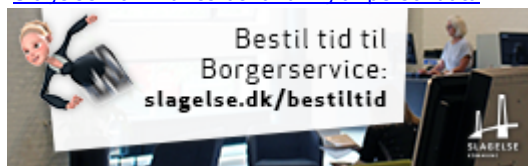


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Gear Up Green A/S [mailto:jka@gearupgreen.dk]

Sendt: 12. juni 2020 13:21

Til: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>

Emne: TIDSPLAN 12-06-2020.xls

AKTIVITETSPLAN/ARBEJDSPLAN

Landsætning af motorfærgen Broen Hålskov færgehavn

AKTIVITETER

Opstart Anstilling skurby og byggeplads

udgravning af eks. færgeløje

Ankomst af mf Broen/placering Fokus København A/S

Opgravning og sprængning af rende i beton plade

Sætning af spuns bag færg

Opfyldning af sand/vand i færgeløje og udvendig og indvendig

spuns

Fiksering af færg Fokus Kbh - Ivan Jakobsen A/S

Stenudlægning udvendig spuns

Afløsning

Dato: 12-06-2020

Revideret den

*2020

AR MANED UGE 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

Juni Juli Aug Sep Okt

OK → OK →

NOTE 2

NOTE 3

NOTE 1

NOTE 4

← OK ← OK ← OK ← OK ← OK

NOTE 1: ZOLLNER MELDER TILBAGE SVEJEST PÅ MANDAG DEN 15/6

NOTE 2: HVIS UDGRAVNINGEN FORLØBER GODT VIL DET SÅ VÆRE MULLIGT AT FÆRGEN KAN ANKOMME INDEN AT DER HOLDES FERIE? (Hvad siger svenskerne)

NOTE 3: FÆRGEN SKAL NÆST GERNI ANKOMME I UGE 32, SÅ VI HAR UGE 33 SOM SIKKERHED

NOTE 4: HVORTOR SKER UDGRAVNINGEN SÅ SÆNT I FORLØBET? SKAL STØVENE IKKE VÆRE MED TIL AT STØTTE OPUNGEN NAR DER KOMMER PRES PÅ INDETRAK 2

Trukkom mulighed i disse uger

NOTE 1

NOTE 2

NOTE 3

NOTE 4

← OK ← OK ← OK ← OK ← OK

Merve Eda Cilek

Fra: Torben Hjelm
Sendt: 15. juni 2020 08:56
Til: 'Gear Up Green A/S'; Poul Kærsgaard
Emne: VS: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Vedhæftede filer: Hovedentrepriseaftale med 5 bilag.pdf

Prioritet: Høj

Hej Jesper og Poul,

Nu har vores advokat sendt alt til jeres advokat, men han må ikke sende til jer direkte. Det må jeg godt, så nu har I det som er sendt til jeres advokat.

Lad høre fra jer.

Venlig hilsen

Torben Hjelm

Programleder

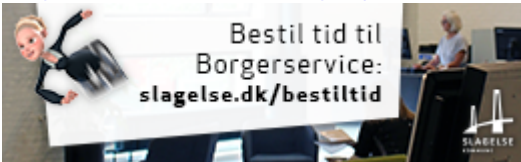


Stab for Ledelse Udvikling og HR
Udvikling
Rådhuspladsen 9, 2.sal, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 20 28 79 40
Mobil telefon : 20 28 79 40

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: René Rasmussen [mailto:rr@advokathuset-slagelse.dk]
Sendt: 15. juni 2020 08:48
Til: 'ba@kirklarsen.dk' <ba@kirklarsen.dk>
Cc: Torben Hjelm <torbh@slagelse.dk>; 'jkru@niras.dk' <jkru@niras.dk>
Emne: Sagsnr.:21-15079 - Færgen M/F Broen -
Prioritet: Høj

Kære Bo

Vore klienter skulle nu være blevet enige om tidplanen, så jeg vedlægger hovedentrepriseaftalen med de 5 bilag.

Man vil gerne i gang hurtigst muligt, så jeg håber at der meget hurtigt kan ske underskrivelse.

Lad mig høre fra dig.

Med venlig hilsen

René Rasmussen, adv.

[ADVOKATHUSET SLAGELSE](#)

Rådhuspladsen 7, 1. sal
4200 Slagelse
Tlf. (+45) 58 52 05 10

Tlf. (+45) 58 58 05 52 direkte
CVR-nr. 29066302



 Tænk på miljøet før du printer denne mail og/eller de vedhæftede dokumenter

Entreprisekontrakt - hovedentreprise

1. AFTALENS PARTER:

Mellem undertegnede

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr. 29188505
(i det følgende kaldet bygherren)

og

Fokus København A/S
Gærupør 5
7752 Snedsted
CVR-nr. 34627002
(i det følgende kaldet entreprenøren)

indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

2. BESKRIVELSE AF ARBEJDET:

Entreprisen, der udføres i totalentreprise, omfatter landsætning af færgerne M/F Broen.

Alt arbejde skal udføres i henhold til revideret "kravspecifikation af 29-05-2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S, **bilag 1**, og i god håndværksmæssig stand og i øvrigt med de specifikationer, der fremgår af denne entreprisekontrakt.

Bygherre er bekendt med og accepterer, at entreprenøren antager underentreprenør, Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, til en del af entreprisen. Entreprenøren transporterer sine rettigheder over for underentreprenører vedrørende entreprisens udførelse til bygherren, således at byggeherren kan rette krav mod underentreprenører direkte for så vidt angår afhjælpning af mangler mv.

Bygherren har ansvaret for tilladelsen fra Kystdirektoratet, herunder fornødne sprængningstilladelser, deponeringen af jorden på pladsen, retten til at placere færgen på land. Entreprenøren har ansvaret for alle øvrige tilladelser og ansøgninger.

3. AFTALEGRUNDLAGET:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende entreprisekontrakt
2. Udfaldskrav af 29-05-2020, revideret 03-06-2020, udarbejdet af NIRAS A/S
3. Tidsplan
4. Bilag til hovedentrepriseaftalen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
6. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020
7. AB 18.

I tilfælde af uoverensstemmelse med dokumenterne angivet ovenfor gælder de i den nævnte rækkefølge.

4. ENTREPRISESUMMEN:

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. 9.650.000,00 ekskl. moms med tillæg af 28-05-2020 (på baggrund af brev af 21. maj 2020 fra entreprenøren til bygherren).

Prisen er fast i udførelsesperioden.

Alle nødvendige bydelser til arbejdets færdiggørelse er indeholdt i den aftale entreprisensum.

5. TIDSPLAN:

Arbejdet udføres i henhold til tidsplanen vedlagt som **bilag 2**. Dog er entreprenøren berettiget til at udskyde afleveringen med 1 måned, såfremt entreprenøren senest 4 uger før afleveringsfristen giver bygherren besked herom.

6. FORSINKELSE:

I tilfælde af forsinkelse med afleveringstidspunktet fra entreprenørens side betales der en dagbod på kr. 20.000 pr. arbejdsdag entreprenøren er forsinket.

For sen aflevering af kvalitetssikringsmateriale er også dagbodsudløsende.

7. KONTAKTPERSONER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

For bygherren: NIRAS A/S, att. Jens Kruse / Frederik Knudsen, der er tilsynsførende under entreprisens udførelse.

For hovedentreprenøren: Jesper Kjær Andersen og Agner Martinussen.

For underentreprenøren: Kim Jacobsen

8. SIKKERHEDSSTILLELSE:

Bygherren stiller ikke sikkerhed i henhold til AB 18 § 10.

Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til AB 18 § 9, stk. 3. Sikkerheden stilles i form af betryggende pengeinstitutgarant eller kautionforsikring.

Sikkerheden stilles 8 arbejdsdage efter indgåelse af nærværende entrepriseaftale.

9. FORSIKRING:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på i henhold til AB 18 § 11, tegnede brand- og stormskadeforsikring/all-risk forsikring.

På forsikringen er der en selvrisiko, der betales af den ansvarlige entreprenør.

10. BETALING:

Betaling sker i rater i henhold til følgende betalingsplan:

Ved entreprisestart	1.500.000 kr.
Færgen ligger udgravet i færgeleje 2 i Halskov Havn	2.000.000 kr.
Spunsvæg færdig inkl. stenglassis	3.000.000 kr.
Delvis sandopfyld i færgeleje 2	2.000.000 kr.
Afslutning af opfyld samt færdiggørelse af entreprisen	1.150.000 kr.

11. UNDERSKRIFTER:

Aftaleberettigede kontaktpersoner for byggeriet:

Dato:

Dato:

For
Slagelse Kommune

(som bygherre)

For
Fokus København A/S

(som entreprenør)

Bilag

1. Udfaldskrav af 29. maj 2020, ændret 3. juni 2020" med bilag udarbejdet af NIRAS A/S
2. Tidsplan
3. Salgstilbud af 16. februar 2020 fra Fokus København A/S
4. Bilag til hovedentrepriseforfølgelsen af 28. maj 2020, revideret 09-06-2020
5. Samlet økonomisk oversigt over landsætning af 28. maj 2020

Notat

Slagelse Kommune
Landsætning af M/F Broen
 Udfaldskrav

Projekt ID: 10404206
 Ændret: 03-06-2020 06:36
 Revision: 1

Udarbejdet af JKRU
 Kontrolleret af FRK
 Godkendt af JKRU

Indhold

1	Baggrund	3
2	Ansvar	3
2.1	Myndigheder	3
2.2	Design og udførelse	3
2.2.1	Linjeføring for spunsvæg	3
2.2.2	Landsætning af færgen	4
2.3	Materialer	4
2.3.1	Genanvendelse	4
2.3.1.1	Fyldmaterialer	4
2.4	Indbygning af færgen	4
3	Udfaldskrav	4
3.1	Færgen	4
3.1.1	Placering i leje	4
3.1.2	Trim og krængning	4
	Spuns og stenkastning	5
3.2	Spuns og afstivning	5
3.2.1	Materialer	5
3.3	Stenkastning	5
3.3.1.1	Tolerancer	5
3.3.2	Materialer	6
3.3.3	Dæksten	6
3.3.4	Filtersten	6
3.3.5	Friktionsmateriale	7

NIRAS A/S
 Sortemosevej 19
 3450 Allerød

T: +45 4810 4200
 D: +45 2920 7458
 E: KBO@NIRAS.DK

www.niras.dk
 CVR-nr. 37295728
 FRI, FIDIC

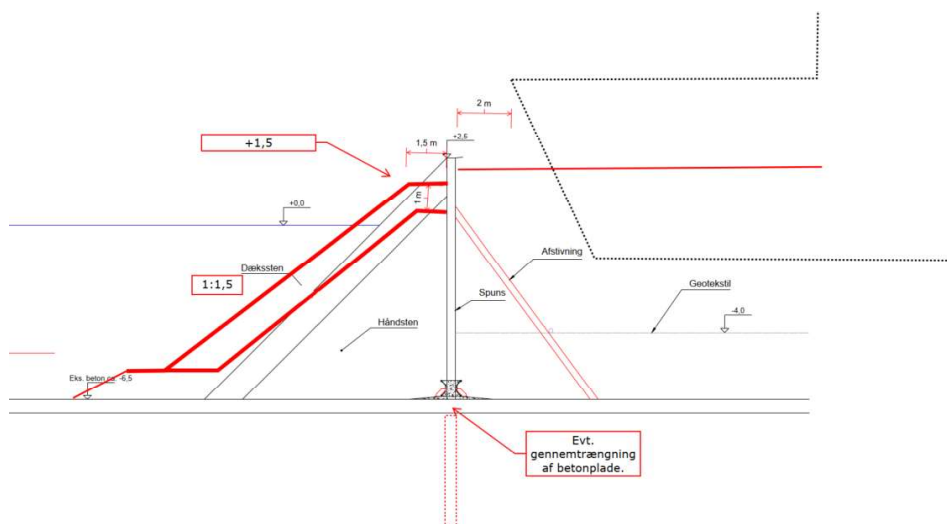


1 Baggrund

Fokus A/S har d.16 februar fremsendt prisoverslag inkl. alternativt design forslag for landsætning af M/F Broen. Slagelse Kommune har via samtaler med entreprenøren i samarbejde over flere omgang påpeget forhold, som har givet anledning til genovervejelse af projektet.

Som konklusion på denne proces ønsker Slagelse Kommune, at komme så tæt op ad det oprindelige tilbud som muligt. Primært af økonomiske årsager. Nærværende dokument opsummerer aftaler omkring tekniske forhold og ansvar.

Figur 1.1: Principper på baggrund af entreprenørens oplæg.



2 Ansvar

2.1 Myndigheder

Bygherren forestår myndighedsbehandlingen i forhold til kystdirektoratet, sørger for den kommunale tilladelse i forhold til anvendelse af færgen og deponi af jord på bygherrens arealer.

Myndighedsbehandling i forbindelse med entreprenørens arbejde og leverancer påhviler entreprenøren.

2.2 Design og udførelse

Design, dimensionering, beregninger og valg af metoder er entreprenørens fulde ansvar.

2.2.1 Linjeføring for spunsvæg

Linjeføringen for spunsen skal udføres således at den samlede længde for spunsen er så tæt på det af entreprenøren forudsatte design som muligt, dvs. en samlet længde på ca. 40 lbm.

Den endelige linjeføring fastlægges, når det er afklaret, hvor langt færgen kan lægges ind i lejet.

Ingen del af spunsen må være tættere på færgen end 2 m.

2.2.2 Landsætning af færgen

Selve indbygningen af færgen, når spunsvæg og stenkastning er etableret, er en uprøvet metode med en hvis risiko, hvorfor der ikke kan opstilles absolutte krav for det endelige resultat se afsnit 4.

2.3 Materialer

Det er entreprenørens ansvar, at foretage opgørelse af nødvendige mængder og sørge for bestilling, håndtering og levering af disse.

Variable mængder afregnes efter de aftalte enhedspriser.

Ved leverancer, hvor f.eks. anstilling udgør en væsentlig del af prisen f.eks. levering af sprængsten, skal mængdeopgørelse og indregnet spild/mermængde fremlægges til bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren skal have betaling for evt. overmængde.

2.3.1 Genanvendelse

Det er entreprenørens ansvar, at genbruge så mange af de eksisterende materialer som muligt.

2.3.1.1 Fyldmaterialer

Som minimum etableres 2 depoter. Et til materialer, der tilnærmelsesvis kan betragtes som rent sand. Et depot som betragtes som blandingsmateriale, overvejende ler.

Filter- og dæksten sorteres og genanvendes.

2.4 Indbygning af færgen

Det er entreprenørens ansvar at færgens trim og krængning monitoreres under indbygningen og opfyldningen omkring denne.

3 Udfaldskrav

3.1 Færgen

3.1.1 Placering i leje

Det skal tilstræbes, at færgen placeres så langt inde i lejet som muligt, samtidig med at bagklappen kan anvendes. Færgen skal ligge i lige forlængelse af rampegraven og der skal tilstræbes en ret linje +/- 0,5° i forhold til centerlinjen.

Bygherren skal godkende placeringen i lejet, mens det endnu er muligt at justere på denne.

3.1.2 Trim og krængning

Målet for færgens trim og krængning fremgår af Tabel 3.1.

Det er aftalt, at nedenstående mål for trim og krængning ikke er absolutte, men at entreprenøren foretager måling, ligesom der foretages en inspektion ved bygherre, bygherrens tilsyn og entreprenør, hvorefter bygherren afgør om han ønsker landsætningen omgjort eller justeret. Bygherren har ret til at få landsætningen omgjort 2 gange såfremt det formelle mål ikke er opfyldt og bygherres subjektive

vurdering ikke fører til accept. Det vil sige, at der i alt er tre forsøg til at få tilfredsstillende resultat. Konditionerne omkring metode og ret til omgørelse er nærmere beskrevet i "Bilag til hovedentreprisefortale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Entreprenøren, bygherre og bygherrens tilsyn kan alle bidrage til løsningsforslag.

Tabel 3.1: Entreprenørens succeskriterie.

	Mål for indbygningen af færgen
Trim	5 ‰
Krængning	3 ‰

Spuns og stenkastning

3.2 Spuns og afstivning

Entreprenørens design skal sikre, at spunsen og evt. forankring minimum har en levetid på 50 år jf. EN1993-5 uden yderligere tiltag fra bygherres side.

Hvor spunsen ikke er dækket af sandfyld skal spunsen betragtes som værende i Zone A. Øvrige zoner fastlægges ud fra beskrivelserne i EN1993-5

Blivende afstivning 50 år.

Midlertidig afstivning jf. entreprenørens design.

Krav til udførelse er jf. DS/EN 12063:1999 Udførelse af særlige geotekniske konstruktioner. Spunsvægge.

3.2.1 Materialer

Jf. entreprenørens design og krav til levetid.

3.3 Stenkastning

3.3.1.1 Tolerancer

Efterfølgende tolerancer overholdes:

Anlæg: 1:1,5

Tykkelser:

Underlag: -0,1 m / +0,1 m

Dæksten: -0,1 m / +0,2 m

Koter:

Kronekoter: -0 m / + 0,1 m

Skråninger (o.vsp.): -0,1 m / +0,1 m

Skråninger (u.vsp.): -0,1 m / + 0,2 m

Vandrette dimensioner:

Bredde af krone: -0,1 m / +0,2 m

I tilfælde af indbyrdes konflikt skal ovenstående tolerancekrav prioriteres i den anførte rækkefølge.

3.3.2 Materialer

3.3.3 Dæksten

Dækstenene skal være sprængsten eller grusgravssten.

Dækstenene skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

Forholdet mellem mindste og største sten i dækstenslaget må ikke være større end 3.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Bygherren har ud over stenkastningen ca. 30 m³ sten liggende.

I det eksisterende projekt er der anvendt nedenstående størrelse af dæksten:

- Dæksten: Middelvægtstørrelse > 330 kg. Intervallet mellem største og mindste sten er 220-495 kg.

3.3.4 Filtersten

Filtersten skal være sten fra grusgrav eller sprængsten fra stenbrud og skal bestå af sund og stærk granit, gnejs eller basalt og må ikke indeholde mere end 2% (vægt) kalk, skifer eller andre let forvitrende eller skøre og porøse materialer.

D_{nn} betyder, at nn % (vægt) af materialet passerer en sigte med et kvadratisk hulmål på D.

Graderingerne skal tilpasses størrelses-kravene /graderingen i forhold til DS/EN 13383-1, Tabel 1.

Følgende filterkriterier skal som minimum være opfyldt mellem dæksten og filtersten:

- $D_{15} < d_{85} * 4$
- $D_{15} < d_{15} * 7$
- $D_{50} < d_{50} * 7$

hvor d refererer til det finere nedre materiale og D til det grovere øvre.

Hvis kriteriet ikke er opfyldt med de specificerede stenstørrelser til rådighed, bør stenstørrelserne revideres. I givet fald har entreprenøren ansvaret for at overholde filterkriteriet ved at blande tilførte sten med eksisterende sten. Filterkriteriet vurderes at kunne overholdes idet stenstørrelserne er forudsat at være normalfordelt indenfor de oplyste intervaller.

Øvrige kvalitetskrav i henhold til DS/EN 13383-1 og -2:

- Længde-/tykkelsesforhold: Max 3.0
- Densitet: Min 2.65 t/m³
- Trykstyrke: Min 80 MPa
- Slidstyrke: Max 25 %
- Vand absorption: Max 0.5 %
- Tab ved frys/tø: Max 0.5 %

Der ligger ca. 1200 m³ filtersten på pladsen. De filtersten som ligger på pladsen lever op til følgende: CP90-250; 90– 250 mm, D50 >125 mm

3.3.5 Friktionsmateriale

Det er op til entreprenøren at beslutte, hvilke supplerende rene friktionsmaterialer, der skal leveres til opfyld i lejet, således at materialet bedst muligt tilgodeser lejring og medfører mindst mulige sætninger. Dog gælder kravene til indholdet af frysefarlige materialer som for filter- og dæksten.

3.4 Krav til dokumentation

- Dokumentation for at færgen er tømt for olier og andre skadelige væsker, undtagen, hvor de fungerer som smøring for f.eks. fæргеklap.
- Dokumentation for at andre skadelige stoffer så som asbest er fjernet.
- Dokumentation for kvaliteten af tilførte materialer
- Dokumentation for tilførte mængder
- Plan for bugsering og provisorisk fortøjning i leje.
- Tegninger og beregninger for spunsvæg
- Beregninger og beskrivelser af afstivning herunder tegninger visende konstruktionsprincipper.

AKTIVITETSPLAN/ARBEJDSPLAN

Dato: 12-08-2020 Revideret den

*2020

AR
MÅNED
Juni
Juli
Aug
Sep
Okt

UGE
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

Opstart Anstilling skurby og byggeplads

udgravning af fæksi færgeleje

Ankomst af mf Broen/placering Fokus København A/S

Oggravning og sprængning af rende i beton plade

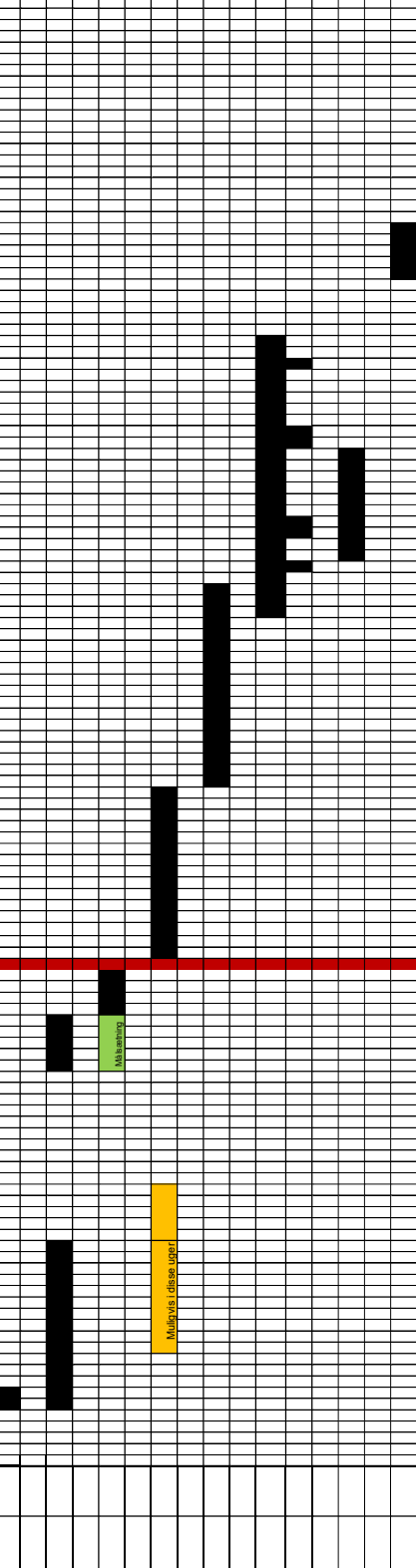
Sætning af spuns bag færge

Opfyldning af sand/vand i færgeleje og udvendig og indvendig spuns

Fiksering af færge Fokus Kbh - Ivan Jakobsen A/S

Stenudlægning udvendig spuns

Afl levering



Salgstilbud på det gode skib - M/F Broen

Hermed fremsendes prisoverslag-tilbud på rydning, levering, etablering og placering af M/F Broen i færgeleje 2 i Halskov havn.

Færgen demonteres for diskoteksudstyr i Grenå i henhold til nedenstående beskrivelse.

1. Klargøring

Udspecificering af demontering:

Forhaling af skib til kaj 32-33

Nedskæring af jern, samt rør under vogndæk efter anvisning.

Fjernelse af alle gipsplader, samt gulv over vogndæk.

Demontering og nedtagning af div. Diskoteksudstyr.

Oprydning/let rengøring af arbejdsområder, samt besigtigelse af områder.

Sanering og bortskaffelse af asbest i maskinrum

Udføres af lokal godkendt firma, som sørger for sikker og godkendt bortskaffelse.

Prisen inkluderer ikke fjernelse af alle gipsskruer, dog bortskaffes de der følger med nedtagning af gipspladerne. Demonteringen af færgen vil foregå nænsomt og efter købers anvisning, men vi gør opmærksom på, at mærker efter skruehuller, samt mærker efter ombygning/nedtagning kan forekomme. Arbejdet med demontering vil foregå kontinuerligt jf. fremsendte tidsplan og i denne periode må det påregnes fra købers side, at I med meget jævne mellemrum besigtiger færgen, så demonteringen foregår efter jeres anvisning og efter aftale.

2. Arbejder i leje

Tilbuddet omfatter åbning af leje nr. 2. Den eksisterende stenbeskyttelse mod lejet opgraves og ligges i depot for senere genanvendelse i det omfang, at materialet kan sorteres, så genbrug kan udføres til den fremtidige beskyttelse.

Herefter udgraves materialet som er fyldt i lejet. Opgravet materiale ligges i depot på havnearealet. Generelt udgraves lejet til kote -4,00 dog vil udgravning til fuld dybde, ca. kote -6,50 være nødvendig hvor den nye spunsvæg placeres. Den eksisterende betonbund rengøres og der udføres undervandsstøbning for afretning af bundpladen.

Efter udgravning af lejet, bugseres færgen på plads i lejet og fortøjes forsvarligt for en evt. storm. Færgen fortøjes med de eksisterende pullerter som findes i leje 2.

3. Etablering af spunsvæg

Til brug for placering af spunsen fremstilles en form, udført i en stålkonstruktion som u form. (se vedhæftede tegninger) Formen fastgøres til bunden med klæbeanker. I formen placeres den nye spunsjern VL 603 Z1, som afsluttes i top-kote +2,5 meter. Formen hvor spunsen er placeret, støbes med undervandsbeton og der monteres skråstivere for fastholdelse af spunsen i fastlagt linje. Spunskonstruktionen har en beregnet levetid på 75 år.

Efter placering af spunsen udføres en evt. tætning af denne, så der kan udføres en vandstandshævning i lejet på ca. 2,3 meter.

4. Vandstandshævning og opfyld omkring færgen

Den forestående sikring af spunsen udføres med stensikring, samt fremtidig skråningsbeskyttelse på udvendig side af spunsen til en fremtidig kote på + 2,5 meter over daglig vande. Opfyldt materiale komprimeres kontinuerlig under opfyldning, men pga. ikke opgravet og ukendt materiale under kote - 4,00 forventes der en sætning af færgen i sandet på 20-30 cm, så den fremtidige højde vil blive kote + 2,00. Forinden opfyldning med sand, udlægges en geotekstil dug over det ikke opgravede materiale i kote -4,00 for, at forhindre opblanding i de tilførte materialer. (Se vedhæftede tegning)

Skråningsbeskyttelsen foretages fra flåden Danahavn, med GPS udstyrede maskiner.

Efter sikringen er udført, hæves vandstanden i lejet til fremtidig placering af M/F Broen til kote + 2,30 ved indpumpning af vand. Sand indbygges på begge sider af Færgen i kontinuerlig udførelse, så skibet placeres vandret i lejet. Fortøjning af skibet, samt placering i lejet, udføres i samråd med bygherre og rådgiver.

Vedr. Materialer som er bygherreleverance:

Skråningsbeskyttelse m. sten 60/150 og 60/300. Opgravet og genanvendt. ca. 1200 tons.

Til opbygning af ny 50 løbende meter skråningssikring ca. 3000 tons

Samlet bygherreleverance. ca. 1800 tons.

Sand og grus opfyldning:

De i færgelejet opgravede materialer andrager ca. 11500 m³. Afhængig af kvaliteten vil dette for en del kunne genanvendes til opfyldning omkring færgen, hvortil skal bruges ca. 12000 m³, hvorfor eventuelle manglende mængder, først kan afklares efter det opgravede materiale er vurderet egnet.

Samlet pris for færgen inkl. rydning, levering og udført anlægsarbejde jf. beskrivelse. **Kr. 13.650.000,-**
Prisen er ekskl. Moms (såfremt der er moms på et sådan projekt. Skal undersøges)

I henhold til tidligere fremsendt tidsplan, forventes det samlede projekt afsluttet d. 30/6 2020 såfremt vejret tillader det.

Evt. overskydende opgravede materialer tilhører og fjernes af bygherren.

Projektet udføres i samarbejde med Entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Beskrivelse af fordele ved dette anlægsprojekt sammenlignet med projektforslag fra Niras.

1.

Visuelt vil færgen fremstå mere elegant i sit leje. Den kommer i et højdemæssigt niveau der svarer til færgens højde, så det ikke syner af en "sunket" færge i lejet, der højdemæssigt er bygget til større og højere dobbeltdækkerfærger.

2.

Når der monteres en vandtæt spunsvæg kan færgen hæves 2,3 meter. Derved undgås indtrængning af saltvand selv ved en større stormflod. Der monteres en fiberdug under færgen, samt drænrør med tilhørende pumpebrønd. Derved ligger færgen aldrig i saltvand og derved undgås korrosion af bunden. Det vil forøge levetiden til 75-100 år.

3.

Ballastering af færgen med 2000 tons undgås, som også vil optage meget plads i ballast tanke og på vogndæk. Samtidig undgås unødigt belastning af færgens skrog der i dette tilfælde vil mere end fordoble vægten, med stor risiko for sætningsskader.

Spunsvæggen er et fordyrende led i anlægsprocessen, men til gengæld bidrager den med en meget flottere og mere sikker beliggenhed, samt en meget længere levetid.

Har De spørgsmål til ovenstående projektbeskrivelse er De meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen

35232-001 BA/LW

Bilag til hovedentrepriseraftale angående grundsætning af M/F Broen i Halskov Færgeleje mellem Slagelse Kommune og Fokus København A/S

Specielt omhandlende de mulige problemer med tvær- og længdefald

Længdefald er et mindre problem, idet færgen er 80 meter lang, men det skal tilstræbes, at den kommer til at ligge mest muligt vandret, idet alle parter dog er sig bevidst, at den gamle færge er "skæv".

Bygherrens krav til at undgå tværfald er naturligt nok højere henset til, at færgen er forholdsvis smal.

Der skal tilstræbes højest mulig grad af tværbalance, således at en gæst, der bevæger sig rundt på færgen, ikke oplever nogen ubehagelig skævhed. Bygherren har angivet et maksimum på 3 ‰ og 5 ‰ for henholdsvis længdefald og tværfald. Der er enighed om, at dette skal være målet, men at det ikke er noget krav.

Den af parterne valgte metode til at sikre mindst mulig længde- og tværfald kan beskrives således:

1. Færgen lægges ind i færgelejet.
2. Spuns og stensætning etableres foran færgen.
3. Vandstanden hæves i færgelejet op til kote 2,5
 - Færgen placeres i lejet så tæt som muligt på eksisterende rampe med en så tæt placering, hvor færgens centerlinje flugter med rampens centerlinje.
 - Der indbygges sand i færgeleje på begge sider af skroget, forventelig fra kote -4,0 til kote -0,5 -0,0. Vandet pumpes ud af færgelejet, indtil færgen begynder at sætte sig i det indbyggede sand. Når færgen har ligget der et par døgn, kontrolleres dækkets hældning på vogndæk samt kote på dækket. Denne kontrol udføres sammen med tilsyn/bygherre. (1. kontrolmåling)
 - Er udfaldet tilfredsstillende, opfyldes yderligere en 1,0 mtr sand til kote 0,5- 1,0 og der udføres yderligere en kontrol af hældninger og koter på dækket. Målinger udføres præcist på samme steder, som forrige målinger blev foretaget. Denne måling udføres også sammen med tilsyn/bygherre.
 - Efter yderligere et par dage laves der en 3. kontrol sammen med tilsyn/bygherre.

4. Hvis det viser sig, at færgens hældning ikke er tilfredsstillende, efter der er foretaget den 1. kontrolmåling, hæver man vandstand/færge og contrafylder med sand for at opnå bedre resultat og tilfredsstillende resultat for bygherre.
5. Lykkes det ikke 2.gang, forsøges der yderligere med et 3. forsøg efter proceduren i punkt 4
6. Der er indeholdt op til 3 forsøg på at oprette færgen, hvis det viser sig nødvendigt.

Hvis man fortsat efter gennemførelsen af 3. forsøg ikke har opnået målet, må parterne konstatere, at det ikke kan gøres bedre, og at man har realiseret det højest opnåelige. Alternativt kan parterne i enighed bestemme sig for at gøre yderligere forsøg og herunder aftale den nærmere omkostningsfordeling herved. Dette indebærer bl.a., at udgifter til de 3 forsøg afholdes alene af entreprenøren. Hvis ikke det lykkes at placere færgen inden for tolerancegrænserne, er der en ny situation, hvor løsningsmuligheder og udgiftsfordeling drøftes mellem parterne.

Det er aftalt, at metoden løbende drøftes, bl.a. på byggemøderne mellem bygherre, entreprenør og disses rådgivere/tilsyn, og at metoden kan justeres og tilpasses, efterhånden som erfaringerne indhøstes.

Da der er tale om en metode, der er væsentlig billigere end en traditionel tørdoksætning, men som ingen af parterne har prøvet før, fraskriver entreprenøren sig ansvaret for enhver efterfølgende sætning eller opstået skævhed, der skyldes usædvanlige udefrakommende forhold, herunder – men ikke begrænset til – vind, vand, frost, de eksisterende konstruktioners tilstand, arbejder i nærheden, hvor vibrationer kan påføre sætninger i det fyldte fæргеleje, eller nærliggende grundvandssænkninger. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, der kan tilskrives eventuel manglende komprimering af eksisterende opfyld under kote -4.

Den 28. maj 2020

Revideret den 9. juni 2020

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Thisted den 28. Maj 2020

Vedr. Landsætning af M/F Broen i Halskov Færgenhavn

Hermed fremsendes et samlet økonomi oversigt på ovennævnte sag, i forlængelse af flere afholdte møder med Slagelse Kommune, Niras og entreprenør Ivan Jacobsen A/S

Tidligere Prisoverslag/Tilbud af 16. Februar 2020 Kr. 9.650.000.00,-

Tillæg i forlængelse af møde afholdt i Halskov d. 11. Maj 2020

Tillæg:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Yderligere Spunsvæg fra 40 – 50 lbm. Inkl. Hjørnejern
10 lbm. á kr. 43.000.00 | Kr. 430.000.00,- |
| 2. 160 lbm. ø 160/145 drænrør til kote ca. +0,5 | Kr. 25.000.00,- |
| 3. Håndtering og udlægning af manglende mængde dæk og filtersten.
(Se mængder længere nede i pkt. 2 og 3 i bygherre lev.) | Kr. 385.000.00,- |

Fradrag:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Drænledning og drænbrønd i kote -3,5 | Kr. -121.000.00,- |
|---|-------------------|

Samlet prisoverslag. Kr. 10.369.000.00,-

Yderligere enhedspriser som ikke er indeholdt i tilbuddet.

1. Hvis de geotekniske borerer viser, at fyldmaterialet kan anvendes, vil sortering være overflødig. Skal der foretages sortering af det opgravede materialer på land, vil det medføre tillæg.
An stilling af sorteringsanlæg Kr. 20.000.00,-
Sortering med 30/40 mm. Sold kr. pr. m3 - 22,-
2. Hvis man ønsker spunsvæggen vandtæt så godt som muligt, skal der udføres en bitumen – tætning i samtlige låse.
Pris for denne ydelse, 418 lbm á 120 kr. kr. xxxxxxxxxx
Pkt. 2 ønskes ikke af bygherre - Udgår
3. Hvis eksisterende materiale fra kote -4,00 – 6,5 ikke kan anvendes og skal opgraves og køres i depot på pladsen. Dette afgøres af rådgivere når der foreligger en geoteknisk undersøgelse.
Mængde i alt: 8.230 m3 á 70 kr. kr. 576.100.00,-
4. Ivan Jakobsen A/S udfører indbygning af do. Sand 10.000 m3 á 55 kr. Kr. 550.000.00,-

Bygherre leverancer

Priserne på materialer er indhentet og skal bruges med en mulig margen.

1. Sand fra kote – 4,0 til kote + 2,0, teoretisk mængde på 11.000 m3 á 90 kr. 990.000.00,-
2. Levering af sand fra grusgrav - 10.000 m3 á 90 kr. (Kote -6,5 til -4,0) kr. 900.000.00,-
3. Alternativ til pkt. 2. Ind pumpet sand med sandsuger, Min. Mængde 10.000 m3. Enhedspris kr. 110 pr. m3 inkl. Flytning af pumperør. Se evt. vedlagte sigtanalyser som er vedlagt. Kr. 1.100.000.00,-

4. Teoretisk beregnet ekstra filtersten 1350 tons á 205 kr./tons. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m. Kr. 276.750.00

Prisen for indbygning af ekstra filtersten er kr. 150,- pr. tons

5. Teoretisk beregnet ekstra behov for dæksten er 700 tons Norsk granit 200-500 kg. Anlæg er indregnet med anlæg 1,5 m.
Pris leveret på pladsen pr. tons kr. 233.00 kr. 160.770.00

Prisen for indbygning af ekstra dæksten er kr. 230,- pr. tons

Alle Priser er ekskl. Moms

Med venlig hilsen

Fokus København A/S

Poul Kærgaard

Jesper Kjær Andersen