

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Helårsbadebro ved Næsby strand

Ved Næsby Strand er i foråret 2021 etableret en ny toiletbygning med fine handicapforhold. Her findes en stor parkeringsplads tæt på vandet, og der kan etableres adgangsforhold til stranden med en fin tilgængelighed for alle brugergrupper.

Der er stor interesse for Næsby Strand fra bl.a. en nyetableret vinterbaderforening, der har et erklæret ønske om at Næsby Strand udvikles til en handicapvenlig strand med helårsbadebro og andre vinterbaderfaciliteter. Foreningen arbejder selv på etablering af en sauna ved parkeringspladsen.

En handicapvenlig strand og badebro ved Næsby Strand udgør samtidig et godt supplement til Stillinge Strand, hvor trafikikkerhedsmæssige forhold har ændret på adgangen for handicappede. Handicaprådet i Slagelse Kommune er meget positivt indstillet over for mulige handicaptiltag ved Næsby Strand.

Forventet starttidspunkt: 2022, Februar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, ..

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Helårsbadebro	1.500				1.500
Supplerende nødvendig indretning	500				500
...					0
					0
Anlæg, i alt	2.000	0	0	0	2.000
Afledt drift					0
Drift af bro	50				50
Drift af øvrig indretning/faciliteter	30				30
Afledt drift, i alt	80	0	0	0	80

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Etablering af badebro og adgangsforhold forudsætter en tilladelse fra Kystdirektoratet.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Pulje til renovering af off. legepladser

De mange legepladser og legefaciliteter i det offentlige rum trænger generelt til renovering og flere steder også behov for supplerende af nye faciliteter for at ramme målgruppen på ny. Nogle steder vil legepladser helt skulle udskiftes til nye og andre steder kan legepladsudstyret bevares med reparation og maling m.v. Generelt vil faldunderlagene mange steder skulle skiftes og ved flere steder kan der med fordel skiftes til fuldstøbt gummiunderlag frem for faldgrus. Med tiltagene skulle de offentlige legepladser gerne opnå et nyt friskt og attraktivt udtryk, der gør det attraktivt at opsøge legepladserne for såvel turister som borgere m.v. Ved renoveringerne vil der samtidig blive set på mulighederne for ophold v/legepladserne i form af bord/bænke, plinte, bænke eller pavilloner m.v.

Forventet starttidspunkt: 2022 - februar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022 ..

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Renovering/udskiftning af legepladser	750	750	600	600	2.700
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	750	750	600	600	2.700
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

TV-inspektion af stikledninger

For at klarlægge behovet for reovering/fornyelse af stikledninger til vejbrønde, ønskes anlægsbudget til tv-inspektion af stikledningerne og efterfølgende afrapportering. Stikledningerne er en del af vejavandingen og det er derfor ikke SK Forsyning der skal undersøge eller reovere stikledningerne. Der er ca. 16000 vejbrønde i kommunalt vejareal og med et gennemsnit på ca. 3 meter stikledning giver det i alt ca. 50 km stikledninger. En af konsekvenserne ved ødelagte stikledninger kan være udfordringer med rotter. Undersøgelserne forventes fordelt mellem Slagelse by, Korsør by og Skælskør by. De står klart, at behovet er stort og skaderne mange og beløbene til udbedring af fejl sat som et minimum og må evt. skaleres yderligere op i takt med registreringerne.

Forventet starttidspunkt: 2022 -januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, juli

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Tv - inspektion	250	250			500
Udbedring af fejl/rørbrud m.v	400	600	600		1.600
...					0
...					0
Anlæg, i alt	650	850	600	0	2.100
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling* Beløb
 Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ikke relevant
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Ikke relevant
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Ikke relevant
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Friluftsbad i Slagelse

På baggrund af en fremsat idé om et friluftsbad/svømmesø i Slagelse by skal de nærmere forhold og muligheder afklares.

Friluftsbade og svømmesøer er underlagt en lang række myndighedsmæssige krav, som foruden et plangrundlag (lokalplan m.v.) skal afklares og efterleves bl.a. badevandsbekendtgørelsen.

Etablering af denne type facilitet vil kræve livreddere, selvstændigt vandrenseanlæg, etablering med mulighed for toiletter og omklædning, parkeringspladser m.v.

Det er undersøgt hvordan andre tilsvarende løsninger er etableret i forskellige byer bl.a. Junckerhaven. I første omgang skal lokaliteter som kan rumme et sådant anlæg findes og dærnest foreslås der afsat midler til rådgivning/teknisk beskrivelse m.v. (2022) herefter fremsættes reelt anlægsbudget (til 2023) samt beregning på den afledte driftsøkonomi.

Forventet starttidspunkt: 2022 - februar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022 ..

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Rådgivning/teknisk beskrivelse m.v.	300				300
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	300	0	0	0	300
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling* Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	●	Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?		Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Middel
Eventuelle bemærkninger		

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Korsør, ramme for bymidteudvikling

Korsørs bymidte rummer en række udfordringer, der bør søges løst i de kommende år: Handegaderne Nygade og især Algade/Torvet trænger til renovering, der bør sikres en bedre forbindelse mellem bymidten og havnen og med etableringen af Søfartsstyrelsens nye domicil på Batterivej, vil Havnepladsen få behov for fornyelse. Der skal indledningsvis - på baggrund af Masterplan Korsør i Kommuneplan 21 - udarbejdes en handlingsplan for udviklingen. Bymidtegruppen skal sammen med erhvervs- og lokalforeninger bidrage til prioriteringen af en samlet ramme.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
...	6.000	6.000	6.000	6.000	24.000
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	6.000	6.000	6.000	6.000	24.000
Afledt drift					0
...	50	50	50	50	200
...					0
Afledt drift, i alt	50	50	50	50	200

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Skælskør, ramme for bymidteudvikling

Der er siden Algades indvielse i 2014 ikke investeret væsentligt i byforskønnelse i Skælskør. Både Skælskør og Bymidtegruppe og andre grupperinger (senest blandt butiksdrevende på Nytorv) er fremkommet med ønsker til bymidteudvikling. Disse søges nu indarbejdet i en samlet helhedsplan for bymidten og havnen. Potentielle projekter er bl.a. renovering af Svanetorvet, Nytorv og p-pladsen ved Toldboden samt en række vigtige forbindelser i bymidten, bl.a. ved Ford-grunden. Dertil kommer mulige forbedringsprojekter langs havnefronten. Skælskør Bymidtegruppe skal sammen med borgere og erhvervsliv bidrage til prioriteringen af indsatser.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, november

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
...	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
Afledt drift					0
...	25	50	50	50	175
...					0
Afledt drift, i alt	25	50	50	50	175

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	4.000

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Slagelse - pulje til bymidteudvikling

Slagelse bymidte skal tiltrække og fastholde borgere, besøgende og detailhandlende. Det kræver en langsigtet strategi og investering. Udviklingen af bymidten er beskrevet i Masterplan Slagelse i Kommuneplan 21. Her fremgår det, at Slagelse bymidte udpeges som det primære fokusområde i kommende byrådsperiode og i planperioden. For at muliggøre en langsigtet planglægning og eksekvering af udviklingsindsatsen er det vigtigt at have rimelig sikkerhed for realiseringstakten. Det er især afgørende, når Slagelse Kommune i de større projekter skal samarbejde med investorer og fonde. Der anbefales derfor afsat midler i en samlet pulje til bymidteudvikling, foreløbig for de kommende fire år. Der henvises til særskilt notat, der beskriver den forventede anvendelse af anlægsmidlerne.

Forventet starttidspunkt: 2022 - januar

Forventet ibrugstagningstidspunkt:

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Pulje	10.300	18.000	22.500	24.000	74.800
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	10.300	18.000	22.500	24.000	74.800
Afledt drift					0
Afledt drift, projekter/byrum	1.600	1.500	1.600	1.600	6.300
Parkeringshus, driftsaftale, anslået			1.500	3.000	4.500
Afledt drift, i alt	1.600	1.500	3.100	4.600	10.800

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	10.300

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Byggemodning af Hesselbjerg

Realiseringen af lokalplan 1232 og hermed etableringen af et almennyttigt seniorbofællesskab i Svenstrup kræver en byggemodning i form af en ny adgangsvej, da eksisterende vej ikke er trafiksikker, regnvandsbassin og stisystem for hele området. Byggemodningen er nødvendig før området kan udvikles og en ny bebyggelse kan tages i brug. Det er investeringer, som skal tjenes ind ved grundsalg.

Forventet starttidspunkt: 2021, november

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, november

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Vej	3.000				3.000
Regnvandsbassin	900				900
Etablering af beplantning, belysning og sti	500				500
...					0
Anlæg, i alt	4.400	0	0	0	4.400
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser		
Planforhold er afklaret	●	Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?		
Hvem skal være Projektejer?		
Samlede vurdering af risici i projektet		
Eventuelle bemærkninger		

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Megacenter Vest, Slagelse

Projektet omhandler etablering af et nyt, stort erhvervsområde mellem Korsørvej, omfartsvejen og motorvej E20 til detailhandel (pladskrævende varegrupper) og lette produktionserhverv. Projektet indeholder udarbejdelse af nyt plangrundlag samt evt. strategisk opkøb og kommunale investeringer i form af byggemodning. Ibrugtagning af første etape forventes at kunne ske tidligst 2 år efter projektstart.

Forventet starttidspunkt: 2022, marts

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 204x, marts

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Byggemodning - etape 1	23.008	11.505			34.513
Byggemodning - etape 2		23.944	7.981		31.925
Byggemodning - etape 3			13.196	4.398	17.594
...					0
Anlæg, i alt	23.008	35.449	21.177	4.398	84.032
Afledt drift					0
Vedligehold af område		100	100		200
...					0
Afledt drift, i alt	0	100	100	0	200

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Andet
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Eventuelle bemærkninger

Det bemærkes, at ovenstående budgetoverslag er baseret på en projektmodel, hvor kommunen står for udstykning og byggemodning af hele arealet (44ha). Jorden er på nuværende tidspunkt privatejet. Forhandlinger om opkøb af landbrugsjorden i området er gennemført i sommeren 2020, dog uden at nå til enighed. Det er muligt at genoptage forhandlingerne når som helst i processen.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Slagelse Bypark

Omdannelse af området ved gasværksgrunden: udvikling af Slagelse bypark forventes at kræve omdannelse af gasværksgrunden.

Forventet starttidspunkt: 202x, xxx

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 202x, xxx

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
...	5.000	5.000	5.000		15.000
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	5.000	5.000	5.000	0	15.000
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	
Hvem skal være Projektejer?	
Samlede vurdering af risici i projektet	

Eventuelle bemærkninger

Der er i overslagsårene allerede med Budget 2020 disponeret midler til en del af et eventuelt nyt rådhus og til nye parkeringsløsninger. Dette nye budgetønske skal dække investeringer til anden bymidteudvikling, blandt andet byrumsrenoveringer.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Den Grønne Løber - bevægelsesrute

Den Grønne Løber er beskrevet som et indsatsområde i Masterplan Slagelse i Kommunplan `21. Det er ønsket om at etablere et sundheds- og oplevelsesfremmende stiforløb i 2-3 loops ad eksisterende stier i Slagelse by. Samtidig bruges den Grønne Løber til at koble en stor del af byens eksisterende sports- og fritidsanlæg sammen for derved at opnå bedre sammenhæng. På ruten, fortrinsvis i allerede eksisterende anlæg, etableres forskellige aktivitetsspots til hhv. lege, motions-, og streetaktiviteter. Den Grønne Løber realiseres over en årrække ud fra en samlet udviklingsplan og omfatter primært skiltning, udvikling af en tilhørende app og fysisk etablering af en række aktivitetsspots (i stil med motionsoaser). Projektet skønnes egnet til fondsmidler.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, juni - derefter fortløbende

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Projektforberedelse, herunder fondansøgning	200				200
App	300				300
Anlægsudgifter, pulje	1.000	1.500	1.500	1.000	5.000
...					0
Anlæg, i alt	1.500	1.500	1.500	1.000	5.500
Afledt drift					0
...	100	100	100	100	400
...					0
Afledt drift, i alt	100	100	100	100	400

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	1.500

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Projektet skal udvikles i samarbejde med fritidsafdelingen og i dialog med borgere og/eller udvalgte interessegrupper. Det er forventningen, at anlægssummen kan øges gennem udlodning fra fonde.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Byggemodning, Tidselbjerget (etape 2)

Med forventet snarlig vedtagelse af lokalplan for Tidselbjergets etape 2 lukkes op for muligheden for at sælge og udvikle området, hvoraf størstedelen er kommunalt ejet. Det rummer et væsentligt indtægspotentiale, men det er afgørende, at området forberedes bedst muligt for bebyggelse. Det betyder, at der skal investeres i vej- og stianlæg samt det vådområde (engdrag), der indgår som en meget afgørende del af hele Tidselbjergets LAR-løsning. Indtægterne er berammet i budget 2021 under 'Køb og salg af ejendomme' til 21,7 mio. kr. Beløbet indgår ikke i dette budgetønske.

Forventet starttidspunkt: 2022, marts

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, marts

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Vej-, sti- og LAR-anlæg vest for Hvedevej	7.000				7.000
Vej-, sti- og LAR-anlæg øst for Hvedevej		6.000			6.000
Pulje til arealkøb/ekspropriation	1.000	1.000			2.000
...					0
Anlæg, i alt	8.000	7.000	0	0	15.000
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Eventuelle bemærkninger

I budgetaftalen, anlæg 203, er afsat et beløb til 'Tidselbjerget, etape 2, udstykning'. Dette beløb skal i budgetprocessen kvalificeres yderligere, og der skal tages stilling til, om de to anlæg skal slås sammen. Afhængig af den valgte vejføring, kan det være nødvendigt at opkøbe eller ekspropriere et areal på én eller flere matrikler langs Holbækvej. Dette beløb er ikke kvalificeret men indgår her som en pulje på 2 x 1

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Forskønnelse og trafiksanering af Tårnborgvej

Tårnborgvej er Korsørs hovedfærdselsåre, som forbinder bymidten med stationen i byens udkant. Vejen er plaget af et højt uheldsbillede og en trist fremtoning. Projektet skal øge trygheden og trafiksikkerheden, koble byen og stationen bedre sammen og skabe et venligt og komfortabelt vejmiljø - for at løfte Korsørs ansigt udadtil og fremme cyklismen i byen. Projektet kombinerer forskønnelse og trafiksanering og indeholder bl.a. nye farvede cykelstier og klinkefortorve, ny beplantning, støtteheller, ny udsmykning af motervejsbroen og i rundkørslerne samt særlige trafikløsninger, hvor nødvendigt.

Forventet starttidspunkt: 2022, marts

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024, marts

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Veje, stier, fortove og trafiksikkerhed	5.533	5.533			11.065
Beplantning, udsmykning mm	2.408	2.408			4.815
Projektering og uforudsete udgifter	2.779	2.779			5.558
Projektstyring mm.	221	221			442
Anlæg, i alt	10.940	10.940	0	0	21.880
Afledt drift					0
Eftersyn af beplantning mm.		160	130	80	370
...					0
Afledt drift, i alt	0	160	130	80	370

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Statens cykelpulje søges om en medfinansering på 50%, såfremt tilskud opnåes havleres omkostningerne. Det undersøges desuden om flere fonde vil bidrage til projektet. Dele af projektet går udover kommunal jord og skal etableres i samarbejde med grundejere.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Byggemodning, Halsskov havn (etape1)

En del af Halsskov havn skal byggemodnes til boligudvikling: Enfamiliehuse som en udvidelse af det nuværende parcelhuskvarter øst for Skovbrynet, en tæt småhusbebyggelse i forlængelse af Granskoven og tættest på vandsportscenteret, samt etageboliger i arealets nordlige del med mulighed for udsigt over området. Enfamiliehuse udgør etape 1.

Forventet starttidspunkt: 2022, august

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, august

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Byggemodning	20.000				20.000
...					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	20.000	0	0	0	20.000
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	20.000

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Drift og teknik

Nødvendige reparationer af parkeringskælderen - Rådhuspladsen

Restlevetiden udfordres på nuværende tidspunkt af betonskader på undersiden af parkeringsdækket, som af sikkerhedsmæssige årsager for brugerne bør udbedres relativt akut, det vil sige indenfor 1 år. Herefter vil konstruktionen uden yderligere reparationer og forstærkninger de næste 5-7 år have tilstrækkelig restlevetid.

Reparationerne er kapitalbevarende og omfatter ikke forbedringer eller forstærkninger ift. den oprindelige konstruktion.

Forventet starttidspunkt: 2022, 1. kvrt.

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, 2. kvrt.

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Undersøgelser, prøver og beregninger	220				220
Betonreovering underside dæk	520				520
					0
					0
Anlæg, i alt	740	0	0	0	740
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	740

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Høj

Eventuelle bemærkninger

Der er stor risiko for at nedbrydningen accelererer, hvis der ikke foretages nødvendige reparationer straks. Arbejdet burde igangsættes allerede i 2021.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Ombygning af toilet/bade/omklædnings-faciliteter

Ombygning af toilet/bade/omklædnings faciliteter. Vi har flere locationer med arbejdsmiljømæssige udfordringer med løft, uetiske forhold med omklædning i offentlig rum, manglende mulighed for at bade efter træning, uhensigtsæssig placering af puslebord m.m. Disse områder bør etableres for at undgå eventuelle AT-påbud. Det er på dagtilbud, sundhed og ældre området.

Der søges om 1,9 mio. kr. i 2022 til udbedring af udfordringerne.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværker ydelser	1.800				1.800
Rådgiver	100				100
					0
					0
Anlæg, i alt	1.900	0	0	0	1.900
Afledt drift					0
Øget vandforbrug	40	40	40	40	160
					0
Afledt drift, i alt	40	40	40	40	160

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	1.900

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

ABA Automatisk Brandmelder Anlæg

Etablering af ABA - Automatisk Brandmelder Anlæg på 4 bygninger.

Gevinsten: Døgndrifts overvågning, hvis der antændes en brand. Det giver øget sikkerhed for bygninger og brugere samt kommunens års forsikring falder. Følgende locationer: Slagelse Teater, Tårnborgh Skole, Stillinge Skole, Dallose Skole.

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, December

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværkerydelser	1.900				1.900
Rådgiver	200				200
					0
					0
Anlæg, i alt	2.100	0	0	0	2.100
Afledt drift					0
Serviceomkostninger	40	40	40	40	160
					0
Afledt drift, i alt	40	40	40	40	160

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	2.100

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ikke relevant
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Etablering af Tyv og adgangskontrol (NOX anlæg)

Etablering af AIA/ADK Tyv og adgangskontrol (NOX anlæg) på 3 bygninger, samt konvertering/udfasning af gamle G4S AIA/ADK anlæg på administrations bygninger om til NOX anlæg.

Gevinsten er øget sikkerhed for brugerne af bygningerne, øget drift sikkerhed mod forældet software.

Der er ligeledes et behov for at udskifte nedslidte indvendige mekaniske låse på skoler -de mekaniske låse giver problemer for brugerne, da døren ikke kan bruges korrekt.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, løbende

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Etablering omkostninger AIA / ADK	1.700	1.700			3.400
Mekaniske låse					0
					0
					0
Anlæg, i alt	1.700	1.700	0	0	3.400
Afledt drift					0
Serviceomkostninger	100	100	100	100	400
					0
Afledt drift, i alt	100	100	100	100	400

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	1.700

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ikke relevant
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Ekstraordinær indiv. vedligehold

I en årerække har den indvendige vedligehold været nedprioriteret som følge af stort behov for udvendigt vedligehold. Der ansøges derfor om en pulje til indvendigt vedligehold af kommunale bygninger.

Pulje vil gøre det muligt at føre en del bygninger op på et niveau, hvor der ikke opleves direkte nedslidning. Det er især indvendig maling og udskiftning af nedslidte gulvbelægninger, samt bedre akustikløsninger.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2025, løbende

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværkerudgifter	5.000	3.000	3.000	3.000	14.000
					0
					0
					0
Anlæg, i alt	5.000	3.000	3.000	3.000	14.000
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	5.000

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Udskiftning af døre og vinduer

En del af bygningerne i vores bygningsmasse har nedbrudte vinduer og døre, hvilket medfører betydelige gener for brugerne og øget risiko for sygdommeldinger pga. trækgener.

Der søges om en 2 årige pulje på 4,6 mo. kr. med 2,3 mio. kr. i hhv. 2022 og 2023.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværker ydelser	2.200	2.200			4.400
Rådgiver	100	100			200
					0
					0
Anlæg, i alt	2.300	2.300	0	0	4.600
Afledt drift					0
Låse, pumper og oliering	25	25	25	25	100
					0
Afledt drift, i alt	25	25	25	25	100

Anlægsbevilling* Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Ansøger
Hvem skal være Projektejer?	Ansøger / Forening
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Central Tilstandskontrol og Styring (CTS)

Projektet er både en fortsættelse af anlægsønsket (4637) fra 2020 om konvertering af CTS-software til en mere sikker og effektiv platform, men også om - i udvalgte bygninger at teste og anvende nye energieffektive teknologier med fokus på individuelle løsninger, bæredygtighed og økonomi. Bl.a. undersøges mulighederne for brug af sensorer og IOT-teknologi. Gevinsten ved dette er sikker drift, reducere af energiomkostninger og mindre Co2, samt stærkere i forebyggelsen for Cyber angreb(it-virus) som medfører driftstop.

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024, Løbende

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
CTS- software og teknologi	4.000	4.000	4.000		12.000
					0
...					0
...					0
Anlæg, i alt	4.000	4.000	4.000	0	12.000
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	4.000

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ikke relevant
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Rosenkildeparken - Spildevand - Forundersøgelse og Akutte problemer

Ifølge rapport fra 2013, vil en renovering op separation af spildevandsystemet jf. gældende Spildevandsplan 2019 i Rosenkildeparken koste omkring 56 mio. kr. Dette anlægsforslag på 3 mio. kr. skal dels udmøntes i en opdateret rapport med udgangspunkt i Spildevandsplanen, nye LAR-løsninger og den yderligere nedslidning af systemet siden 2013 og dels til udbedring af akutte problemer med spildevandet.

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, December

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Rådgivning	1.000				1.000
Anlægsudgift	1.800				1.800
Uforudsete udgifter (10% af anlægsudgift)	200				200
					0
Anlæg, i alt	3.000	0	0	0	3.000
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	3.000

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Rosenkildeparken - spildevand

Den gældende spildevandsplan i Slagelse Kommune forudsætter, at der sker separation af regn og spildevand i Rosenkildeparken. Området har i dag en fælles enstrenget vandafledning for regn og spildevand. Før vandafledningen kan overdrages til Grundejerforeningens driftsansvar, og dermed udgiften til drift, skal vandafledningen bringes i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan.

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Rådgivning	2.750	1.320	1.200	1.200	6.470
Anlægsudgift		15.000	20.000	10.000	45.000
Uforudsete udgifter (10% af anlægsudgift)		1.500	2.000	1.000	4.500
					0
Anlæg, i alt	2.750	17.820	23.200	12.200	55.970
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	2.750

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Døre og vinduer Vejsgårdsalle

Udskiftning af 189 stk. hoved- og terrassedør samt vinduer på Vejsgård Allé 1-5 og 2-40, Vemmelev

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, December

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværkerydelser	2.000				2.000
Rådgiver	200				200
...					0
...					0
Anlæg, i alt	2.200	0	0	0	2.200
Afledt drift					0
Vedligehold låse, pumper m.m.	0	0	0	0	0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	2.200

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Boligselskab
Hvem skal være Projektejer?	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Renovering af Legeområder- Dagtilbud

Med udgangspunkt i en senfølge gennemgang, der blev udarbejdet i forbindelse med Corona hjælpepakkerne, har flere af vores legepladser på dagtilbudsområdet stadig brug for udvikling og opdatering. Eks. har Børnegården brug for en ny palisadevæg, som er i dårlig stand, samtidigt har vi meget nedslidte legetårne, legehuse m.m.

Der søges om en 2 årige pulje til renovering af udvalgte legeområde - samlet beløb 2,3 mio. kr.

Forventet starttidspunkt: 2022, Januar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværker ydelser	1.500	800			2.300
					0
					0
					0
Anlæg, i alt	1.500	800	0	0	2.300
Afledt drift					0
Udskiftning af sand m.m.	10	10	10	10	40
					0
Afledt drift, i alt	10	10	10	10	40

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	1.500

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Ansøger
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Automatiske Pullerter ved 3 skoler

Etablering af automatiske pullerter ved indkørsel til Antvorskov Skole, Hashøj skole -og Nørrevang Skole. Ønsket pga. fokus på øget trafikikkerhed for de gående børn.

Forventet starttidspunkt: 2022, Marts
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, September

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværker udgifter	475				475
					0
					0
Anlæg, i alt	475	0	0	0	475
Afledt drift					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	475

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ikke relevant
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ikke relevant
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Udskiftning af faldunderlag til en gummibelægning. Dagtilbudsområdet

Der søges om en pulje til udskiftning af faldunderlag til en gummibelægning på dagtilbudsområdet. Udskiftningen til gummibelægning vil medføre øget sikkerhed for brugerne og besparelse på vedligehold.

Forventet starttidspunkt: 2022, Februar
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024, løbende over årene

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværker ydelser.	2.425	2.425	2.425	2.425	9.700
Rådgiver	50	50	50	50	200
					0
					0
Anlæg, i alt	2.475	2.475	2.475	2.475	9.900
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	2.475

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ikke relevant
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	
Uddyb gerne risici:	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Guldagergård Renovering af kælder

Renovering af kælder:

- Isolering af kælderydervægge samt etablering af omfangsdræn.
- Renovering af kælder indervægge samt isolering af kældergulv.

Der er konstateret en del problemer med fugtindtrængning i kælderen især gennem kælderydervæggene som har skabt store skader i den pudsede overflader. Ved forhøjet grundvand opleves, at vandet stiger op gennem kældergulvet ved mindre gulvarealer, som danner en lille stillestående sø, (Guldagergaard bruger kælderen til opbevaring af deres kunstværker som er følsomme over for vand/fugt).

Den høje fugtighed i kælderen kan give skader på bygningens materialer, konstruktioner samt til overliggende etager.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2022, december

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Håndværkerydelser	1.500				1.500
					0
					0
					0
Anlæg, i alt	1.500	0	0	0	1.500
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	1.500

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav
Eventuelle bemærkninger	

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Hvilebjerg. Byggemodning af boligområde

Området Hvilebjerg i Sørbymagle, som ejes af Slagelse kommune er i gældende lokalplan udlagt med mulighed for at opføre 5.500 m² tæt lav bebyggelse i 2 etager samt 31.500 m² som åben lav bebyggelse i 1 etage (parcelhusgrunde på min. 800 m²). Bebyggelsesplanen viser, at der er plads til 35 parcelhusgrunde. for at få adgang til området bliver Ringvejen forlænget med 212 meter i 2021. Der har været opstillet en række forskellige modeller for byggemodning/ salg af området. Heraf er valgt model 4: Ringvejen forlænges og Slagelse Kommune udfører den generelle byggemodning af området (stisystem, LAR, veje og beplantning) iht. gældende lokalplan. Det sydligste område sælges som to råjordsklumper til tæt lav og området til åben lav bebyggelse byggemodnes og sælges af Slagelse Kommune som parcelhusgrunde med tilslutninger i to etaper. Derfor vil en del af salgsindtægterne i først komme ind i efterfølgende budgetår. Ud over nedenstående udgifter er arealet erhvervet i 2013 for 4,49 mio. kr.

Forventet starttidspunkt: 2022, 1. kvartal
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, 4 kvartal

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Undersøgelser og rådgivning	2.484				2.484
Entrepriseomkostninger (byggemodning)	7.000	6.000			13.000
Tilslutningsafgifter	1.600	1.600			3.200
Salgsindtægter	-6.510	-10.500	-10.500		-27.510
Anlæg, i alt	4.574	-2.900	-10.500	0	-8.826
Afledt drift					0
Indtil overtagelse af grundejerforening		70	35	20	125
...					0
Afledt drift, i alt	0	70	35	20	125

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	2.484

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Eventuelle bemærkninger

Overslaget er baseret på priser fremskrevet fra det oprindelige budget fra 2018. Byggemodningen kan udføres når det ønskes. Den samlede angivne økonomi kan således skubbes ud i overslagsårene. Salgsindtægterne er baseret på ejendommægler-vurdering pr. maj 2021.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Byggemodning Møllebakken 15, Skælskør

Iht. lokalplan nr. 1162 er det muligt at bebygge marterikkel, Skælskør Markjorder, 154,161a og 161, der er ejet af Slagelse Kommune, med tæt-lav boligbebyggelse i højst 2 etager, foruden tagterrasse. Udstykning af området skal ske som storparceller, hvor hvert af de 4 byggefelter bebygges med sammenbygget gårdhavehuse, der har et fælles bygningsudtryk. Det vurderes derfor, at området skal sælges som 4 byggemuligheder, med mulighed for at bygge 9-12 huse i hver, eller som et samlet område. Byggemodning af området vurderes, med betydelig usikkerhed, til at beløbe sig til 8.298.000 kr. Da udvidelse af stamvej til området og ny busvendeplads er igangsat og forventes at være afsluttet i medio 2023 forventes den fysiske byggemodning af området ikke at opstarte før ultimo 2023. Salgspris, efter byggemodning incl. tilslutningsudgifter, er vurderet til 11.698.000 mio. kr. i 2018.

Forventet starttidspunkt: 2023, Primo

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2025, Medio

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Projektering og undersøgelser		150	100	50	300
Entrepriseomkostninger			2.000	1.800	3.800
Tilslutningsafgifter		4.198			4.198
...					0
Anlæg, i alt	0	4.348	2.100	1.850	8.298
Afledt drift					0
Vedligehold af område			10	50	60
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	10	50	60

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Eventuelle bemærkninger

Den angivne omkostning til byggemodning og tilslutning er skønnede beløb. Salgsprisen er skønnede beløb, fra ekstern ejendomsmæler. Det er ikke afklaret om der kan opnås udledningstilladelse af regnvand som forudsat i lokalplan.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Skælskørvej. Byggemodning af erhversområde

Etablering af nyt erhvervsområde ved Skælskørvej i Slagelse. Der er indgået kontrakt med COWI om udarbejdelse af lokalplan, en overordnet strukturplan og et overblik over anlægsomkostninger, indtægter og driftsomkostninger i forbindelse med byggemodningen. Dette anlægsoverslag skal overordnet sikre at der afsættes ressourcer til opgaven.

Forventet starttidspunkt: 2022, 1. kvartal

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, 1. kvartal

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
	10.000	3.000			13.000
					0
					0
					0
Anlæg, i alt	10.000	3.000	0	0	13.000
Afledt drift					0
					0
					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling*	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?	● Slagelse Kommune
Hvem skal være Projektejer?	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel

Eventuelle bemærkninger

Overslaget er baseret på overordnede anlægspriser hjemtaget maj 2020. Forudsætninger: 500 lbm meter vej, 500 lbm sti, 600 lbm LAR og 3 bassiner.

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Teglværksparken. Drift -og lejeudgifter

Slagelse Byråd besluttede i 2013 at indfri prioriteterne i Dagcenter Teglværksparken i Korsør og at Slagelse Kommune skulle overtage ejerskab og drift pr. 1 august 2019. Prioriteterne blev indfriet, men ejerskab og driften blev ikke overdraget til Slagelse Kommune. Herudover ønsker Dagcenteret (Slagelse Kommune) at disponere over/leje et kontorafsnit, på 1. sal i Nordblokken (168 m²), der ejes af Bolig Korsør. Der søges i dette anlægsønsket således midler til rådgivning til udfærdigelse af aftale om drift og fordelingsnøgler på fælles tekniske anlæg (Vand, Varme, el, ventilation og renovation), tinglysning af/overdragelse af ejerskab på dagcenteret, midler til fremtidig drift/vedligehold af dagcenteret og midler til leje af kontorfaciliteter. Der planlægges efter at Teglværksparken i 2022-2023 overgår fra fyr til fjernvarme.

Forventet starttidspunkt: 2022, januar
 Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2025, løbende

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Rådgivning	100				100
Tinglysning/ejerskifte	200				200
Fjernvarme tilslutning	100	200			300
...					0
Anlæg, i alt	400	200	0	0	600
Afledt drift					0
Drift/vedligehold + forbrug	575	575	575	575	2.300
Leje + forbrug, 1 sal Nordblokken (168 m ² .)	204	204	204	204	816
Afledt drift, i alt	779	779	779	779	3.116

Anlægsbevilling* Beløb
 Anlægsbevilling søges senere.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Nej
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Nej
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ja
Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?		
Hvem skal være Projektejer?		
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Lav

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag

Erhvervs- og Teknikudvalget - Kommunale ejendomme

Istandsættelse af Bildsø Naturkoloni

Skemaet fremsendes til ETU i en separat sag

Forventet starttidspunkt:

Forventet ibrugstagningstidspunkt:

Budgetoverslag*	2022	2023	2024	2025	I alt
Anlæg					0
Rådgivning					0
Anlægsudgift					0
Uforudsete udgifter (10% af anlægsudgift)					0
					0
Anlæg, i alt	0	0	0	0	0
Afledt drift					0
...					0
...					0
Afledt drift, i alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling* Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret

Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning

Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning

Anden myndighedsbehandling er nødvendig

Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling

Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter

Oplys ejerforhold af evt. jord eller ejendom?

Hvem skal være Projektejer?

Slagelse Kommune

Samlede vurdering af risici i projektet

Eventuelle bemærkninger

Uddyb gerne risici:

*Alle beløb i 1.000 kr.

Administrativt forslag