

1	Projekt navn:	Mobilitet på boligmarkedet
2	Projektejer:	Udviklingsdirektøren
3	Projektleder:	Center for Vækst og Plan
4	Bilag:	Nej

5	Kort beskrivelse af projektidéen	<p>Overordnet formål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at øge mobiliteten mellem forskellige boligtyper i Slagelse Kommune 2. at skabe attraktive boligområder og boligtyper, der tilgodeser behovet for boliger i mellemstørrelsen samt studieboliger. 3. tiltrække kvalificeret arbejdskrat/tilflytning <p>For at kunne øge mobiliteten, tiltrække nye borgere samt skabe attraktive boligområder og boligtyper, kræver det et forudgående analysearbejde og videnindsamling, som afdækker behov, placering og potentialer for kommende boligprojekter.</p> <p>Hvad skal analysearbejdet afdække?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvilke typer boliger og boligformer er/bliver der behov for? • Hvilke geografiske steder i kommunen, er/vil der være størst efterspørgsel på at bo? Hvor vil det være mest oplagt at prioritere indsatsen mht infrastruktur, skoler, dagtilbud, boliger og kollektivtrafik? • På hvilke områder (geografisk, målgruppe og boligtype) har Slagelse Kommune størst potentialer? • Hvor er behovet størst/mest presserende? Hvordan kan indsatsen prioriteres? • Hvordan kan mobiliteten øges mellem boligformerne? • Hvad er behovet for kvalificeret arbejdskraft? <p>Analysearbejdet skal bidrage til følgende handlinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prioritering blandt kommende boligprojekter • Udvikling af en arealudviklingsstrategi • Input til kommuneplanen • Udvikling af en rekrutteringsmodel (en slags Slagelse Kommune model) i et samarbejde med lokale DI virksomheder, Slagelse Erhvervscenter og Jobcentret om at tiltrække kvalificeret arbejdskraft. I denne proces inddrages nøgleaktører indenfor skole, dagtilbud, kultur & fritid, ejendomsmæglere og boligforeninger. • Måltrettet indsats overfor potentielle tilflyttere, fx velkomstpakke til studerende <p>Hvilke parter kan/bør inddrages i projektarbejdet?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slagelse Kommune (Jobcenter, Kommunale Ejendomme, Teknik & Miljø, Vækst og Plan, Uddannelse, Dagtilbud og Kultur & Fritid) • Slagelse Erhvervscenter • Boligforeninger i Slagelse Kommune • Lokale ejendomsmæglere • SK Forsyning • Investeringsselskaber/developere • SDU, USCJ, EASJ
---	----------------------------------	--

6	Baggrund for projektidéen	<p>Væksttiltaget er et her & nu-tiltag under Vækst i Balance, som Byrådet vedtog juni 2015.</p> <p>Med her og nu-tiltaget ønsker Byrådet at øge bosætningen samt mobiliteten mellem boligformerne i Slagelse Kommune. Med fokusområdet Bosætning ønsker Byrådet desuden, at Slagelse by prioriteres som driver for bosætning og for at skabe en bæredygtig befolkningssammensætning på længere sigt.</p>
7	Effekter og gevinster	<p>Afledte effekter af ovenstående handlinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den strategiske indsats bliver styrket • Væksttiltaget kvalificeres • Øget antal tilflyttere • Kvalificeret arbejdskraft til lokale virksomheder • Rette udbud af boliger og attraktive boligområder, som efterspørges af tilflytterne
8	Forudsætninger for at projektet kan gennemføres	<ul style="list-style-type: none"> • At eksterne og interne parter bidrager med viden og de datatræk, statistik og analyser, som parterne selv ligger inde med/har mulighed for at fremskaffe • At Slagelse Kommune kan afsætte økonomiske ressourcer til køb af analyser/datatræk, som deltagerne i projektet ikke selv kan levere
9	Er der krav til hvornår skal projektets initieringsfase påbegyndes?	Projektsamarbejdet skal etableres inden udgangen af 2015.
10	Er der krav til hvornår skal projektet være afsluttet?	Nej.
11	Overslag på budget og arbejdstidsforbrug	<p>Kr. 200.000 til køb af til/fracflytteranalyse, som skal afdække flyttemønstre, flytninger indenfor kommunegrænsen samt boligønsker/behov.</p> <p>Kr. 150.000 til køb af analyser, som skal afdække geografiske potentialer og investeringsmuligheder med henblik på strategisk prioritering af boligprojekter.</p> <p>Projektleder/Vækst og Plan: 130 timer (møder, projektadministration, skriftligt arbejde, indsamling af viden, udarbejdelse af endelig rapport)</p> <p>Øvrige projektgruppedeltagere: max 10-20 timer pr deltager (mødedeltagelse, indsamling af viden/analyser)</p>
12	Hvem skal være Styregruppeformand?	Afklares senere