

## Ole Frimann

---

**Fra:** Morten Seeger - ArkiDesign <ms@arkidesign.dk>  
**Sendt:** 21. marts 2017 08:53  
**Til:** Ole Frimann  
**Emne:** SV: tilbygning - Rugvænget 8-10.  
**Vedhæftede filer:** T\_A\_99\_0\_1\_01\_TE (99) 1.01\_C.PDF

Hej Ole

Vi har set på hvordan vi kan disponere grunden ift. de ønskede tilbygninger og med etablering af flest mulig p-pladser.

Da bolig bagved erhverv er del af ejendommen, ses adgangsforhold at vær tilgodeset med brug af p pladser og adgang som skitseret.

Med venlig hilsen

Morten SEEGER  
Arkitekt / Bygningskonstruktør  
Beskikket Bygningssagkyndig / Energikonsulent

 Arkitektfirmaet  
ARKIdesign ApS  
Algade 20A, 4220 Korsør  
CVR 29 79 31 31

Tlf. 58 37 27 77

| Mob. 29 90 27 77

| [ms@arkidesign.dk](mailto:ms@arkidesign.dk)

| [www.arkidesign.dk](http://www.arkidesign.dk)



---

**Fra:** Ole Frimann [mailto:olfri@slagelse.dk]  
**Sendt:** 10. marts 2017 12:51  
**Til:** Morten Seeger - ArkiDesign <ms@arkidesign.dk>  
**Emne:** SV: tilbygning - Rugvænget 8-10.

Hej Morten

Beplantningsbæltet er udlagt og tinglyst, som beskyttelse af boligområdet i forhold til erhvervsområdet i Rugvænget kvarteret, derfor ser Slagelse Kommune ikke mulighed for, at kunne meddele dispensation fra deklARATIONEN til en mindre bredde.

Yderligere ses andre problematikker i forbindelse med den forespurgte tilbygning, idet adgang direkte fra vej til beboelsesbygningen bliver spærret, hvilket vil være i strid med bestemmelserne i BR 15, kap. 2.4.3, stk. 1.

Med henvisning til kommunens retningslinjer for etablering af parkeringspladser ses der desuden ikke mulighed for at kunne etablere de fornødne antal p-pladser.  
Krav ved eksisterende bebyggelse er 34 P-pladser, og tilbygningen forudsætter etablering af yderligere 10-11 P-pladser, hvilket der ikke umiddelbart ses mulighed for, da der også skal være fornødent opholdsareal på ejendommen.

Det skal bemærkes, at naboer har henvendt sig til kommunen, og givet udtryk for, at bebyggelsen og aktiviteter på ejendommen i forvejen medfører gener i forhold til deres beboelsejendomme.

Jeres bemærkninger til ovennævnte forhold kan inden 2 uger sendes til [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk)

Til orientering er tinglyst deklaration for ejendommen vedhæftet.

Med venlig hilsen

**Ole Frimann**

Ingeniør



Center for Teknik og Miljø  
Byggeri  
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 33 62

EAN : 5798007342005

**TEAM DANMARK**  
**ELITEKOMMUNE**

**Fra:** Morten Seeger - ArkiDesign [<mailto:ms@arkidesign.dk>]

**Sendt:** 6. marts 2017 08:51

**Til:** Christian Lund Larsen <[chrll@slagelse.dk](mailto:chrll@slagelse.dk)>

**Cc:** Ole Frimann <[olfri@slagelse.dk](mailto:olfri@slagelse.dk)>

**Emne:** SV: tilbygning - Rugvænget 8-10.

Hej Ole

Da vi kan se at plantebælte ikke er ensartet og gennemgående med 10 meters bredde mod boligområde, ser vi det ikke som værende problematisk at reducere plantebælte til 5 meter og måske benytte anden type beplantning som er lidt mere tæt, da opdeling kun har effekt af synlig opdeling og ikke bidrager ift. lyd.

Vi skal derfor på vegne af ejer, anmode om at deklaration ændres ift. krav om 10 meter plantebælte.

Med venlig hilsen

Morten SEEGER

Arkitekt / Bygningskonstruktør

Beskikket Bygningssagkyndig / Energikonsulent



Arkitektfirmaet  
ARKIdesign ApS

Algade 20A, 4220 Korsør

CVR 29 79 31 31

Tlf. 58 37 27 77

Mob. 29 90 27 77

[ms@arkidesign.dk](mailto:ms@arkidesign.dk)

[www.arkidesign.dk](http://www.arkidesign.dk)



---

**Fra:** Christian Lund Larsen [<mailto:chrll@slagelse.dk>]

**Sendt:** 28. februar 2017 13:20

**Til:** Morten Seeger - ArkiDesign <[ms@arkidesign.dk](mailto:ms@arkidesign.dk)>

**Cc:** Ole Frimann <[olfri@slagelse.dk](mailto:olfri@slagelse.dk)>

**Emne:** SV: tilbygning - Rugvænget 8-10.

Hej Morten.

Som oplyst er det forespurgt byggeri i strid med den tinglyste deklaration fra 1974. På den baggrund er vi ikke umiddelbart indstillet på at tillade nogen af de 2 tilbygninger. Grunden til at den anden tilbygning kommer i spil er den adgangsvej der også går ud over det 10m plantebælte.

I anmodes derfor om at tag stilling til om i vil revidere projektet eller fastholde den principielle ansøgning og herefter modtage en afgørelse.

Hvis der fremsendes et revideret projekt, vil vi som udgangspunkt sende sagen i partshøring hos naboerne igen.

Dette svar er fremsendt inden udløb af høringsfristen der udløber 8. marts, og er derfor ikke en afgørelse, men blot en orientering.

Sagen overgår herefter til Ole Frimann som nu kender til sagen.

Med venlig hilsen

**Christian Lund Larsen**

Byggesagsbehandler



Center for Teknik og Miljø

Byggeri

Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 46 43

EAN : 5798007342005

---

**Fra:** Morten Seeger - ArkiDesign [<mailto:ms@arkidesign.dk>]

**Sendt:** 13. februar 2017 13:18

**Til:** Christian Lund Larsen <[chrll@slagelse.dk](mailto:chrll@slagelse.dk)>

**Emne:** tilbygning

Hej Christian

Jeg skriver til dig, fordi du behandlede den sidste sag vi havde for denne ejendom, tilbage i 2014. Sagsnr. 2014-11249.

Kan du give principiel tilladelse til at opføre tilbygning som angivet på medsendte oversigtsplan? Bygherre ønsker jeres tilkendegivelse inden vi fortsætter med projekteringen.

Ønsket er ift. eksist. produktion og tilkørselsforhold.

Eksist. bolig der tilstøder, benyttes af virksomhedens medarbejdere og får tilkørsel bagom erhvervsbygning

Kan du give

Med venlig hilsen

Morten SEEGER  
Arkitekt / Bygningskonstruktør  
Beskikket Bygningssagkyndig / Energikonsulent

 Arkitektfirmaet  
ARKIdesign ApS  
Algade 20A, 4220 Korsør  
CVR 29 79 31 31

Tlf. 58 37 27 77

| Mob. 29 90 27 77

| [ms@arkidesign.dk](mailto:ms@arkidesign.dk)

| [www.arkidesign.dk](http://www.arkidesign.dk)



**SIGNATURFORKLARING / NOTE:**

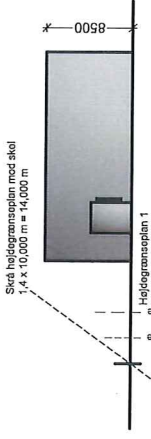
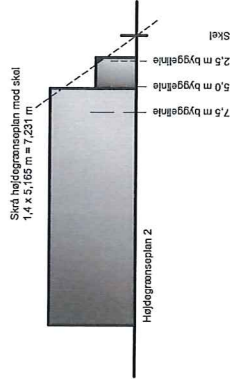
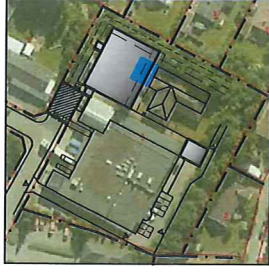
- Matrikulært areal: 5758,0 m<sup>2</sup>
- Bebygget areal: 1852,0 m<sup>2</sup>
- Erhvervs areal: 1612,0 m<sup>2</sup>
- Bolig areal: 240,0 m<sup>2</sup>
- Tilbygning 1 erhverv: 485,0 m<sup>2</sup>
- Tilbygning 2 erhverv: 60,0 m<sup>2</sup>
- Nyt erhvervs areal: 2157,0 m<sup>2</sup>
- Bebygget areal: 2397,0 m<sup>2</sup>
- Bebyggelses %: 41,6 %

40 parkeringspladser fordelt på grunden. Behov ift. medarbejdere 24.

Matrikulært vejareal der ønskes overdraget for disponering og mulig brug ifm. af- og pålæsning. Ca. 125 m<sup>2</sup>.

Eksisterende carport der nedlægges. Ca. 56 m<sup>2</sup>.

Tilbygning af ny frosthal med ekspedition af varer ind og ud, samt mindre sluser og tilbygning 2. Ca. 600 m<sup>2</sup>.



**NOTE: Måler med Tolerance ± 50 mm**

**Note: Statik og konstruktionsdetaljer fra ingeniør skal følges.**

**Note: Vand, varme og afløbsdetaljer fra ingeniør skal følges.**

**Note: Alle ledningsarbejder udføres og beregnet af aut. mester, med endelig afmelding om placering.**

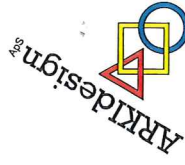
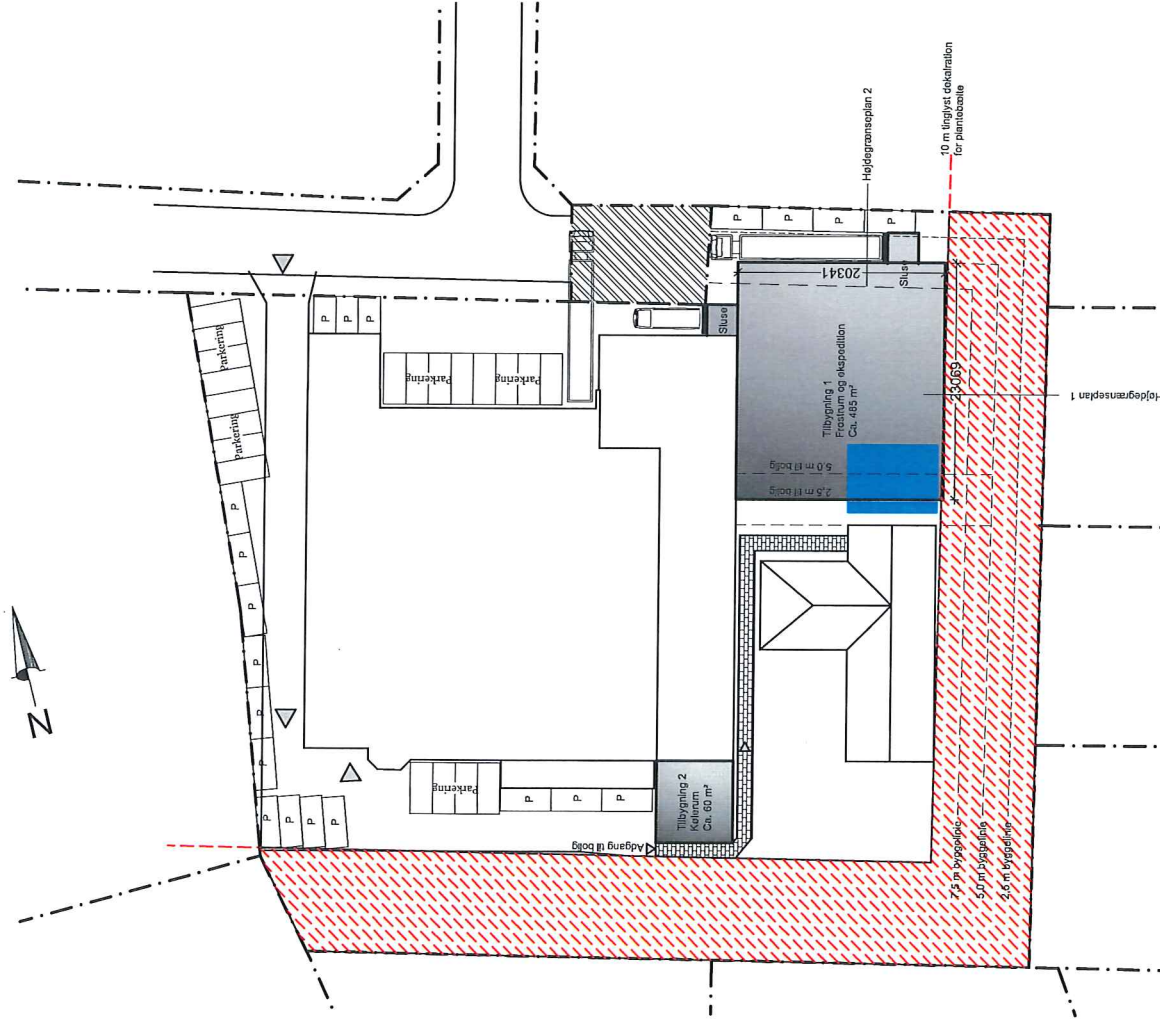
C	Ændrer bygninger ift. planebælte og indtegne parkering	21.03.2017
B	Ændre bygningsbredde bygning 2 og indtegne gangsti	28.02.2017
Rev.:	A	Indsat tinglyst planebælte
		Rev. dato: 24.02.2017

**Bygherre:** Ejendomselskabet Rugvænget 8 ApS  
Rugvænget 8, 4200 Slagelse

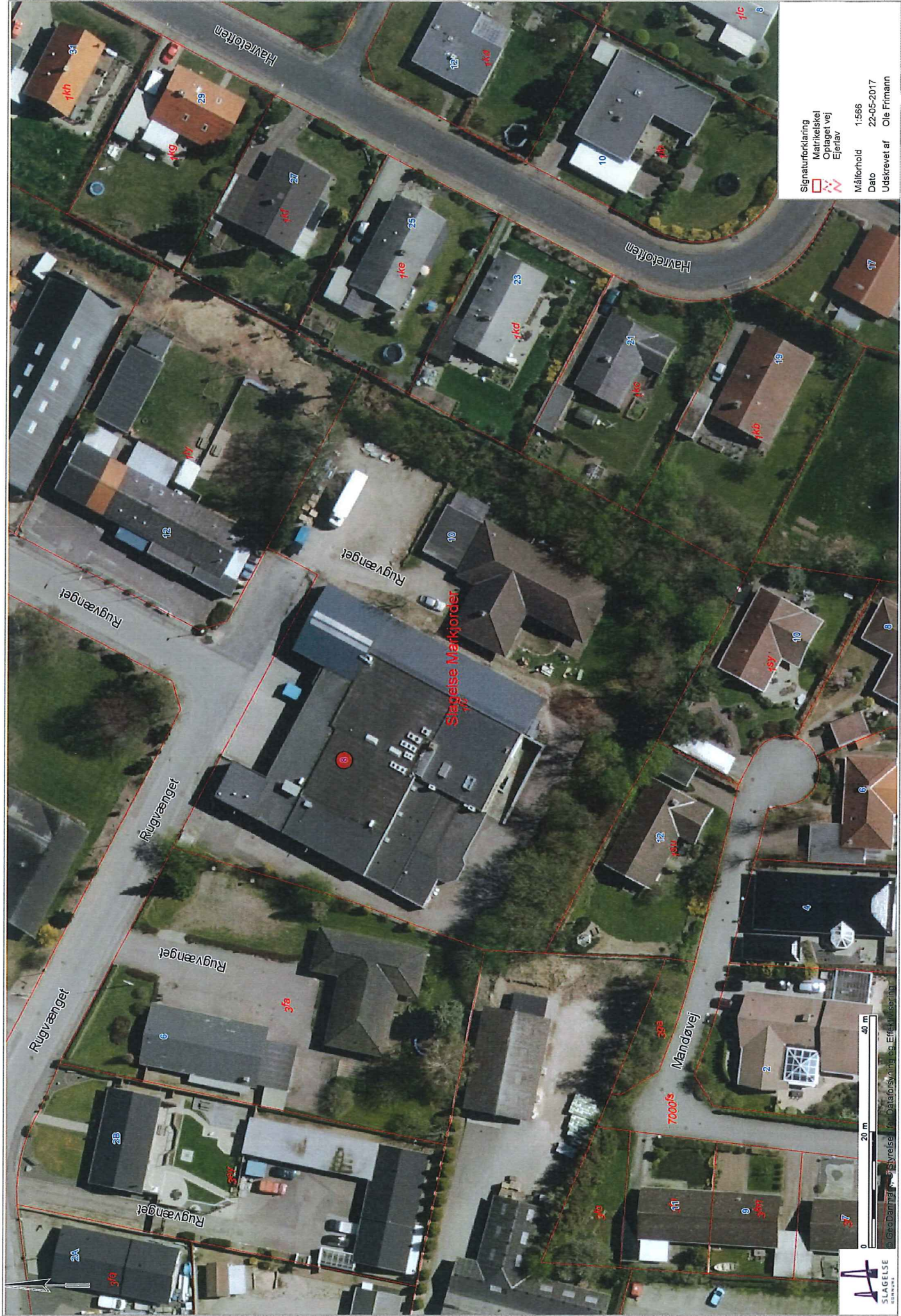
Byggesag:	Danish Pork Meat	Matr. nr.:	2017-16
Erme:	Rugvænget 8, 4200 Slagelse	1. ltv. Slagelse Markjorder, Slagelse	
	Situationsplan	Mål:	1:500
	Placering af tilbygning og arealer		
Tegn. Af:	MSe	Kontrol af:	MSe
Disp. forslag		Forprojekt	●
Projektforslag		Hovedprojekt	●
Arkitektprojekt	●	Konstruktionsprojekt	
		Ingeniørprojekt	

Sags nr.: 2017-16  
Dato: 10.02.2017

Tegnings nr.:



Algade 20A  
4220 Korsør  
Tlf. +45 58 37 27 77  
ms@arkidesign.dk  
www.arkidesign.dk  
CVR 29 79 31 31



Slagelse Markjorder

Signaturforklaring  
 Matrikelskel  
 Optaget vej  
 Ejertav

Målerhold 1:566  
 Dato 22-05-2017  
 Udstreket af Ole Frimann



© Geodatastyrelsen  
 © Geodatastyrelsen for Dataindsamling og Effektivisering

