

Skabelon for 2024-afrapportering af udviklingsplaner

1. *Navn på boligområdet:*

2. *Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:*

Navn: Flemming Stenhøj Andersen

E-mail: fsa@fob.dk

Telefon: 28196502

3. *Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:*

Navn: Flemming Kortsen

E-mail: flkor@slagelse.dk

Telefon: 23 26 09 45

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

Der er igangsat arbejdet med en ny lokalplan for den resterende del af Ringparken som supplement til den allerede vedtagne lokalplan for Ringparken Vest.

Projektet om opførsel af 114 nye, almene ungdomsboliger og 354 m² erhverv har været i udbud, men desværre lå alle de angivne tilbud over rammebeløbet. Det er derfor nødvendigt med en tilpasning af projektet forud for et nyt udbud. I sagens natur forsinker dette opførslen af ungdomsboligerne, som derfor først forventes opført i 2026.

Også projektet, som Slagelse boligbyggeri - Delområde 1 ApS købte ud af konkursboet efter Container Living, om opførelse af 130 private boliger forventes først opført i 2026. Slagelse boligbyggeri - Delområde 1 ApS angiver den høje rente som årsag til forsinkelsen.

Genhusningen af beboerne i de tre blokke, der i henhold til udviklingsplanen skal nedrives, er påbegyndt. Efter planen kan nedrivning af de 3 blokke påbegyndes i 2026, hvilket er en fremrykning i forhold til de tidligere planer. Tekniske udfordringer som følge af udfordringer med statikken har forsinket gennemførelsen af den helhedsplan, der skal omdanne 60 nuværende boliger til

40 tilgængelighedsboliger. Det betyder en udskydelse af bortfaldet af de 20 boliger i denne proces indtil 2027.

Der foregår pt. afklaringer vedrørende den kommunale eller private udadvendte funktion svarende til 56 enheder der derfor pt. forventes realiseret i 2027.

5. *Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet*

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. *Angiv milepæle for udviklingsplanen – marker med **fed** i skemaet, hvor der er ændringer i forhold til årsrapport 2023*

År	Milepæle		Gen-Nem-ført	Andel almene familieboliger
2019				~ 100 pct.
2020	Frasalg	SAB's salg af 136 almene familieboliger til privat investor	✓	~ 82 pct.
2021				
2022				
2023				
2024				
2025				
2026	Fortætning	174 private boliger opført, heraf er op til 160 boliger omfattet af indgået betinget købsaftale. (Tidligere forventet i 2024)		~ 52 pct.
	Fortætning	Erhverv svarende til 24 enheder opført (Tidligere forventet i 2024)		
	Fortætning	114 almene ungdomsboliger opført (Tidligere forventet i 2025)		

	Nedrivning	120 almene familieboliger nedrives (Tidligere forventet i 2027)		
2027	Fortætning	90 private boliger opført		~ 44 pct.
	Fortætning	Erhverv svarende til 56 enheder opført (Tidligere forventet i 2024)		
	Sammen- Lægning	20 almene boliger bortfalder (Tidligere forventet i delvist i 2025 og 2027)		
	Ommærk- ning	18 almene familieboliger bortfalder		
2028	Fortætning	62 private boliger opført		~ 42 pct.
2029	Fortætning	52 private boliger opført		~ 40 pct.
2030				40 pct.

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget, jf. pkt. 5, og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. *Beskriv kort tidspunkt for og indhold af de forberedende handlinger, der er gennemført/vil blive gennemført for at understøtte realiseringen af de nedbringelsesaktiviteter, der indgår i den godkendte i udviklingsplan/seneste årsrapport. Her tænkes f. eks. på gennemførelse af genhusning, indgåelse af kontrakter med eksterne partnere om nybyggeri, nedrivning, salg m.v., vedtagelse af plangrundlag m.v.*

Nedrivning: Genhusning af beboere er påbegyndt.

Ommærkning:

Renovering: Helhedsplan er nu nået til myndighedsfasen og skema B forventes godkendt inden for det næste halve år.

Nybyggeri: Forhandlinger pågår med flere interesserede parter i fht. Salg af byggeretter.

Salg:

Etablering af erhverv: Slagelse Kommune og FOB er i dialog med henblik på at afklare mulighederne for at etablere en kommunal eller privat udadvendt funktion.

7. Underskrifter og dato

Boligorganisationen(er)

Kommune