

Samarbejdsaftale mellem Miljøministeriet v/Naturstyrelsen og Slagelse Kommune om etablering af skov- og naturområdet ”_____ Skov” nord for Slagelse

§ 1 Formål

Formålet er at etablere et bynært statsligt skov- og naturområde kaldet ”_____ Skov”. Projektets overordnede rammer er beskrevet i bilag A.

§ 2 Projektområde

Projektområdet omfatter ca. 300 ha. Parterne er enige om at arbejde på at udvide projektområdet til 600 ha på sigt. Projektområdets afgrænsningen fremgår af kort i bilag A. Området inddeles i zoner med hhv. skov, våde naturtyper og tørre naturtyper. Se også bilag A.

§ 3 Projektets gennemførelse

Projektet gennemføres ved opkøb af arealer, evt. hele ejendomme, i projektområdet. Der kan endvidere opkøbes arealer/ejendomme uden for projektområdet til brug i magelæg.

Alle opkøb sker ved frivillige aftaler med lodsejerne. Der kan ikke eksproprieres til statslig skovrejsning jf. naturbeskyttelseslovens § 60, stk.2.

Naturstyrelsen står for det praktisk administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af handler; forhandlinger med lodsejerne, udarbejdelse af købsaftale, tinglysning, opkrævning af refusion etc. Naturstyrelsen indhenter godkendelse fra SKAT, jf. statens regler om erhvervelse af fast ejendom.

Naturstyrelsen får ejerskabet til arealerne/ejendommene der købes. Udgifterne til berigtigelse af styrelsens erhvervelser, samt gennemførelse af de i den forbindelse nødvendige matrikulære ændringer, afholdes af Naturstyrelsen.

SAMARBEJDSAFTALE MELLEM NATURSTYRELSEN OG SLAGELSE KOMMUNE 2012

Naturstyrelsen etablerer skov og natur på projektarealerne, samt sørger for friluftsmæssige indretninger som stier, veje, borde, bænke o. lign. i almindelig skovstandard. Efter nærmere aftale kan Slagelse Kommune vælge at bidrage økonomisk til etablering og/eller drift af særlige faciliteter i området.

Indgåelsen af nærværende aftale er ingen hindring for etableringen af en omfartsvej nord om Slagelse by, jf. bilag A.

Slagelse Kommune forbeholder sig ret til på et senere tidspunkt at lade projektet helt eller delvist indgå som miljømål for SK Forsyning, jf. vandsektorloven.

Slagelse Kommune kan vælge at finansiere dele af projektet gennem virksomhedssponsorater. Dette ændrer ikke på den overordnede byrdefordeling.

Naturstyrelsen og Slagelse Kommune er enige om, at der bør søges om en reduktion af skovbyggelinjen ind mod Slagelse by. Hvis der opnås tilladelse hertil, vil Slagelse Kommune arbejde for at arealerne med den reducerede skovbyggelinje kommer til at henligge som fællesarealer med offentlig adgang.

Matrikelnr. 11c, Lille Valby, Slagelse Jorder på ca. 2,7 ha som ejes af Slagelse Kommune overdrages vederlagsfrit til Naturstyrelsen pr. 1. januar 2013.

Parterne forpligter sig til at arbejde for projektet i hele aftalens løbetid, dvs. indarbejde projektet i den kommunale planlægning i området og afsætte de nødvendige ressourcer m.v.

§ 4 Økonomi

Projektets budget fremgår af bilag B. Der tages forbehold for parternes bevillingsmæssige mulighed for at afsætte de aftalte beløb.

Slagelse Kommune finansierer 60 % af prisen for de arealer/ejendomme jf. købsaftalerne, som Naturstyrelsen erhverver indenfor projektområdet i aftalens løbetid. Det sker ved, at kommunen refunderer Naturstyrelsen 60 % af det beløb, der er anført på en tinglyst købsaftale for et areal/ejendom i projektområdet. Såfremt der til købsaftalen også er knyttet bygninger og arealer udenfor projektområdet, som kommunen ikke skal medfinansiere jf. nedenstående, så kan det beløb som kommunen skal bidrage med fastsættes via vurdering af SKAT.

Udgiften til enhver erhvervelse fordeles – med mindre andet aftales - ud fra den nævnte procentsats, dog kan Slagelse Kommune årligt afholde maksimalt 1 mio. kr. med mindre andet aftales. Såfremt der i enkelte år foretages opkøb af ejendomme for mere end samlet 2 mio. kr. lægger Naturstyrelsen

SAMARBEJDSAFTALE MELLEM NATURSTYRELSEN OG SLAGELSE KOMMUNE 2012

ud for Kommunen, som så afdrager beløbet ved de kommende års indbetalinger. Kommunen kan dog også vælge at betale mere end 1 mio. kr. i enkelte år.

Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra Slagelse Kommune til enhver erhvervelse til projektet.

Naturstyrelsen kan vælge at opkøbe arealer/ejendomme uden Slagelse Kommunes medfinansiering.

Som udgangspunkt opkøbes bygninger ikke. Slagelse Kommune vil derfor som udgangspunkt kun refundere den del af erhvervelsesprisen som vedrører arealer, der efterfølgende tilplantes eller naturgenoprettes. Naturstyrelsen har til hensigt at udstykke og sælge evt. købte bygninger hurtigst muligt.

Da videresalg af bygninger kan tage længere tid, kan det aftales, at kommunen snarest refunderer den del af anskaffelsesprisen til Naturstyrelsen som vedrører de arealer, der skal blive til skov og natur i projektet. Naturstyrelsen modtager altså kommunens andel førend bygningsparcellerne er udstykket og afhændet. I praksis gennemføres dette ved, at kommunen refunderer arealernes anskaffelsespris med fradrag for de af SKAT vurderede handelsværdier for de kommende udstykkede bygningsparceller.

I visse tilfælde kan salg af bygninger vare flere år. Dette kan være tilfældet, hvis Naturstyrelsen for eksempel vælger at lade bygningsparceller indgå i længerevarende magelægsforhandlinger, eller styrelsen overtager ejendomme mod betingelse fra ejeres side om, at de kan blive boende i et længere tidsrum.

Opkøb af bygninger med henblik på nedrivning eller ibrugtagning som f.eks. naturskole sker efter nærmere aftale mellem parterne. Sådanne bygninger kan opkøbes af parterne i fællesskab eller hver for sig. Såfremt en bygning erhverves af projektet, så kan Slagelse Kommune overtage den til en reduceret leje, hvis den anvendes til f.eks. naturskole, skovbørnehave el.lign.

Ved opkøb af arealer/ejendomme uden for projektområdet med henblik på magelæg refunderer Kommunen først de 60 % af købsprisen i det øjeblik arealet/ejendommen magelægges med jord i projektområdet.

I særlige tilfælde kan Slagelse Kommune erhverve arealer/ejendomme til projektet. F.eks. hvis Naturstyrelsen ikke har bevillingsmæssig mulighed for selv at stå for konkrete erhvervelser. Styrelsen kan i så fald høre SKAT om en vurdering af den handelsmæssige værdi, men udarbejdelse af købsaftale, tinglysning o.lign. skal kommunen selv stå for. Naturstyrelsen køber så hurtigst muligt arealet/ejendommen af kommunen, når styrelsen har bevillingsmæssigt råderum igen. En fornyet høring af SKAT kan da blive nødvendig, hvis der er gået længere tid. Såfremt SKAT fastsætter en anden pris pga. ændret prisniveau for fast ejendom, så er det denne nye pris som Naturstyrelsen køber til, jf. statens regler for køb og salg af fast ejendom (Budgetvejledningen).

§ 5 Indtægter og videresalg

Eventuelle indtægter fra driften af arealerne tilfalder Naturstyrelsen herunder også evt. fremtidige indtægter fra den CO₂-binding der sker på arealet.

I det omfang Naturstyrelsen frasælger arealer og evt. bygninger, som kommunen har finansieret erhvervelsen af, så tilbageføres provenuet til projektet med henblik på realisering af dette. Hvis projektet er færdigt, så kræver salg af arealer fra projektområdet - som kommunen har medfinansieret - en diskussion af provenuets anvendelse mellem parterne. Som udgangspunkt vil provenuet skulle anvendes til forbedring af projektet.

På alle erhvervelser, som finansieres af kommunen, tinglyses en forkøbsret for Slagelse Kommune.
./.
Tekst til servitut vedlægges som bilag C.

Ved salg af Naturstyrelsens bygninger eller jord i projektområdet til tredjepart tinglyses der, for Naturstyrelsens regning servitutter om adgang og drift, herunder forbud mod brug af pesticider på ejendommen, således at den fortsat fungerer som en del af projektet, på uændret niveau i forhold til statskov. Det skal dog understreges, at hensigten for alle parter er evigt varende drift af statskov på projektarealet.

§ 6 Drift

Generelt gælder, at Naturstyrelsens strategier for naturnær skovdrift, naturpleje, driftsplanlægning, skovrejsning o.a. skal følges (kan findes på www.naturstyrelsen.dk).

Naturstyrelsen står for den fremtidige drift og vedligeholdelse af arealerne, inklusiv de rekreative faciliteter. Med til driften af en offentlig skov hører også formidling, afholdelse af arrangementer, naturvejledning m.v. Slagelse Kommune kan vælge at bidrage hertil ved at stå for dele af formidlingen, afholdelse af enkelte arrangementer el.lign.

Slagelse Kommune står for etablering og vedligeholdelse af stifterbindelser fra byen ud til projektområdet. Slagelse Kommune kan vælge at opsætte og tømme skraldespande på udvalgte steder i projektområdet.

Etablering og drift af skov- og naturarealerne skal udføres på en måde, som er skånsom overfor miljøet for at sikre en kvalitetsmæssig acceptabel og uforurennet grundvandsdannelse. Efter erhvervelse af arealerne må der ikke udbringes, håndteres eller opbevares nogen former for pesticider eller gødning på arealerne eller ved bygninger, indkørsler og gårdspladser, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam. Endvidere må permanente anlæg til oplag af brændstoffer, maskiner m.v. ikke etableres. Kæmpe bjørneklo og andre invasive arter kan fortsat bekæmpes efter de til enhver tid gældende retningslinjer herfor.

Der udlejes ikke jagt. Ved Naturstyrelsens foranstaltning kan der reguleres pattedyr og fugle af hensyn til skovens vækst, natur og naboer. Endvidere kan der afholdes uddannelsesjagt for nye jagttegnsløbere.

I projektområdet vil blive etableret en række arealer med vedvarende græs, som vil blive søgt bortforpagtet til ekstensiv sommergræsning.

Arealer erhvervet til projektet skal hurtigst muligt ophører med anvendelse som jord i omdrift (kornmarker o.lign.). I 1-3 år kan de dog anvendes som sådan f.eks. indtil en tilplantningsplan er aftalt med brugerrådet. Arealerne skal i så fald drives efter reglerne for økologisk landbrug.

§ 7 Samarbejdets organisering

Naturstyrelsen er projektejer. Der nedsættes en styregruppe med skovrideren for Naturstyrelsen Vestsjælland som formand og deltagelse af chef for center for Teknik og Miljø, Slagelse Kommune. Der nedsættes en projektgruppe med medarbejdere fra både Naturstyrelsen og Slagelse Kommune. Derudover nedsættes et brugerråd, jf. § 8.

§ 8 Brugerråd og borgerinddragelse

Naturstyrelsen og Slagelse Kommune nedsætter et brugerråd bestående af repræsentanter fra interesseorganisationer, lodsejere, beboerforeninger, institutioner og andre, der skal rådgive parterne om indretning af projektområdet, både på det overordnede niveau og på detailniveau, når et delområde skal tilplantes. Et medlem af brugerrådet skal repræsentere en større gruppe mennesker, altså ikke kun sig selv og sin nærmeste familie. Brugerrådet kan suppleres med lokale repræsentanter for det konkrete delområde der behandles. Inden for delområder af projektet kan der ske uddelegering til brugerrådet, som herefter planlægger for denne del af projektområdet ud fra den til rådighed værende økonomi og Naturstyrelsens generelle retningslinjer, jf. § 6. Brugerrådets forslag må ikke stride imod Bilag A. Brugerrådet kan sammen med Kommunen og Naturstyrelsen vælge at holde åbne møder, hvor alle borgere er velkomne.

Slagelse Kommune og Naturstyrelsen vil igangsætte borgerinddragelsesprojekter i forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftalen og i øvrigt, når projektets anlægsfase går i gang.

§ 9 Information

Ved udarbejdelse af informationsmateriale og lignende til brug for skovens gæster skal parternes navne og logoer fremgå.

§ 10 Ansvar

Eventuelt ansvar i forbindelse med erhvervelsen af arealerne, skovrejsning, naturgenopretning og drift af området påhviler Naturstyrelsen, og er kommunen uvedkommende.

§ 11 Ikrafttræden, ophør og genforhandling

Aftalen træder i kraft ved underskrift af alle parter og løber i 30 år, eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt. Hvis formålet ikke er udtømt efter de 30 år kan parterne forhandle om en forlængelse af aftalen. Nærværende aftale, herunder projektområdets størrelse og byrdefordelingen kan genforhandles hvis parterne er enige om, at der er behov herfor. De erhvervede arealer skal vedblive med at være skov og natur efter aftalens udløb, eller såfremt aftalen i øvrigt opsiges.

for Slagelse Kommune, den

For Naturstyrelsen, den
